



ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 29 mei 2024.

Aanwezig: François Willems, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir: Raadsleden;
Peter Huyck: Voorzitter;
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Ronny Heuvinck: Raadslid

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een geluidsopname die werd opgeladen in Cobra.

De tijdsindexen zijn de volgende:

1. **01.42** Gemeenteraad 24 april 2024. Notulen en zittingsverslag. Goedkeuring.
2. **02.25** Intergem. Algemene vergadering van 20 juni 2024. Goedkeuring van de agenda; Goedkeuring van de oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.
3. **03.02** FARYS ov. Algemene vergadering van 21 juni 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.
4. **04.32** Creat Servicves dv . Algemene vergadering van 18 juni 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.
5. **05.24** DDS. Algemene vergadering van 11 juni 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.
6. **06.09** Verko. Algemene vergadering van 11 juni 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.
7. **06.51** Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw.
Goedkeuring lidmaatschap en aanstelling vertegenwoordiger algemene vergadering.

8. **07.43** stek92. Buitengewone algemene vergadering van 13 juni 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.
9. **08.27** Tuinwijk bv. Goedkeuring van de agenda. Aanstelling van de vertegenwoordiger. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
10. **09.09** Woonmaatschappij Dender-Zuid. Buitengewone algemene vergadering van 13 juni 2024. Goedkeuring van de agenda. Aanstelling van de vertegenwoordiger. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
11. **09.46** Blijdorp III. Algemene vergadering van 25 juni 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.
12. **10.38** Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme.
- Rekening en jaarverslag 2023. Goedkeuring
- Budget en jaarprogramma 2024. Kennisname.
13. **18.52** Conformiteitsattesten. Retributiereglement. Vaststelling.
14. **20.23** GRIS. Afsprakennota en subsidiereglement. Vaststelling.
15. **23.19** Academiereglement aanpassing
16. **24.36** Gemeenteschool. Herwerkte pedagogische visie. Goedkeuring
17. **29.00** Aankoop mini-gravers (3,5 ton en 1,8-2 ton). Vaststelling plaatsingsprocedure. Goedkeuring.
18. **31.30** Raamovereenkomst voor het storten en afhalen van puin en het afhalen van cementproducten in bulk. Plaatsingsprocedure, raming en lastvoorwaarden. Goedkeuring.
19. **33.59** Riolerings- en wegeniswerken Duivenkeetstraat. Aanbesteding. Goedkeuring.
20. **37.05** Station Heizijde. Verkoop tweede deel station. Goedkeuring akte.
21. - Aanstellen van gemeenschapswacht Manu Jouret als vaststeller in het kader van het opleggen van gemeentelijke administratieve sancties.

40.10 Vragen raadsleden

De zitting wordt geopend om 20.05 uur.

De gemeenteraad houdt één minuut stilte voor het overlijden van de heer Leo Callaert, voormalig gemeenteraadslid.

De voorzitter verontschuldigt raadslid Ronny Heuvinck.

OPENBARE VERGADERING

Besprekpunten

1. Gemeenteraad 24 april 2024. Notulen en zittingsverslag. Goedkeuring.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 24 april 2024 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

2. Intergem. Algemene vergadering van 20 juni 2024. Goedkeuring van de agenda. Goedkeuring van de oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 6 februari 2019, waarin Evy Van Ransbeeck wordt voorgedragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Intergem en Bo Macharis wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2022, waarin naar aanleiding van het ontslag als raadslid van Evy Van Ransbeeck en Bo Macharis, Kurt Guns en Carin Meert werden aangeduid als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Intergem.
- De statuten van opdrachthoudende vereniging Intergem.

Feitelijke context

Lebbeke is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem.

Het aangetekend schrijven van 2 april 2024 waarin Lebbeke wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering, tevens jaarvergadering van Intergem die op 20 juni 2024 plaatsvindt in De Mooie Molen, Nedermolenstraat 3, 9310 Meldert.

Het aangetekend schrijven van 13 mei 2024 met nazending van het verslag van de commissaris en het bijzonder verslag van de raad van bestuur.

De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 14 maart 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 8 april 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 27 mei 2024.

Argumentatie

Gelet op het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV, beslist door de Raad van Bestuur van Intergem in zijn zitting van 14 maart 2024, en de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (2.000 euro), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 20 juni 2024.

Overeenkomstig het artikel 472 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon te worden genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt waarin de voor- en nadelen van de deelneming worden afgewogen en waarin wordt aangetoond dat de opdrachthoudende vereniging zelf niet die voordelen kan bieden. De Raad van Bestuur van Intergem keurde in voormelde zitting van 14 maart 2024 het verslag aan de Algemene Vergadering goed. Samengevat zijn de voordelen van de oprichting van TRANSCO ENERGY CV o.a. het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) zonder de gemeente financieel te belasten (een goedkeuring van deze oprichting impliceert geenszins onomkeerbare stappen, noch onomkeerbare financiële engagementen voor Intergem of de gemeente), het gegeven dat dergelijke structuur veel toegankelijker is voor, en gekend door, externe investeerders dan de publiekrechtelijke figuur van de opdrachthoudende vereniging, zonder daarbij de rechten en belangen van de gemeenten uit het oog te verliezen (waarbij Intergem recht heeft op minstens één bestuurder, die regelmatig verslag moet uitbrengen). Ook de gefaseerde aanpak in dit dossier heeft een aantal duidelijke voordelen zoals de eenvoudige mogelijkheid tot vereffening indien nodig, het sneller kunnen schakelen bij een eerstvolgende kapitaaloperatie van Elia/Publi-T (of Fluxys/Publigas), de creatie van een duidelijk afgelijnde overlegstructuur en het feit dat er nu nog geen verregaande akkoorden moeten worden gesloten met niet-gemeentelijke partners, waarbij nu enkel sprake is van een minimale cash-inbreng zonder het beleid van de nieuwe gemeenteraad in de volgende legislatuur of de toekomstige ontwikkeling van de financiën van de gemeente nodeloos te verstoren (geen substantiële financiële impact op het gemeentebestuur).

Beslissing

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda en alle punten op de agenda (en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten) goed van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 20 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Intergem van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art.3:114 en volgend WVV.
4. Kwijting verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, om de beslissingen

genomen in de agendapunten 5, en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.

9. Statutaire mededelingen.

Artikel 2. De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Intergem.

De algemene vergadering van Intergem wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

Artikel 3. De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 20 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in deze gemeenteraad cf artikel 1 en 2 van deze beslissing.

Administratieve verwerking

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be
- Kurt Guns en Carin Meert, raadsleden
- Ann Seymoens, beleidsadviseur

3. FARYS ov. Algemene vergadering van 21 juni 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst:

‘Bij dit agendapunt en het volgende kan men vaststellen dat de presentiegelden van de bestuurders wederom aangepast worden, lees verhoogd. Per vergadering krijgen deze dames en heren 255 euro + vervoerkosten. Weet u eigenlijk wel dat er heel wat mensen zijn, ook in onze gemeente dat met zo’n bedrag een hele week dienen toe te komen? En dan maar verontwaardigd zijn dat de mensen een degout hebben van de politiek.’

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2020 waarin Peter Huyck wordt aangesteld als effectief vertegenwoordiger en Nele Bosman als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging FARYS (voorheen TMVW ov).
- De gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2023 waarin Nele Bosman, naar aanleiding van haar ontslag als raadslid vervangen wordt door Geert De Saedeleir als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging FARYS (voorheen TMVW ov).
- De statuten van FARYS ov.

Feitelijke context

Lebbeke is aangesloten bij FARYS ov.

De oproepingsbrief van 17 april 2024 voor de algemene vergadering van FARYS ov op 21 juni 2024, waarin de agenda werd meegedeeld.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 29 april 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 27 mei 2024.

Beslissing

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt alle punten op de agenda van de algemene vergadering FARYS ov van 21 juni 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten goed:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlage 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
 4. Verslagen van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
 - b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van FARYS ov vastgesteld op 21 juni 2024, te onderschrijven en het stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Administratieve verwerking

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan :

- FARYS ov, per post t.a.v. Farys ov, dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1, 9000 Gent, of via 20240621AV@farys.be
- Raadsleden Peter Huyck en Geert De Saedeleir
- Beleidsadviseur Ann Seymoens.

4. Creat Services dv . Algemene vergadering van 18 juni 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2019 waarin Reinout De Mol wordt aangesteld als vertegenwoordiger en Nele Bosman wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS.
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2023 waarin Nele Bosman naar aanleiding van haar ontslag als gemeenteraadslid wordt vervangen door Geert De Saedeleir als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS.
- De statutenwijziging van TMVS dv zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van TMVS dv van 12 december 2023, waarbij o.a. de naam wijzigde naar Creat Services dv.
- De statuten van Creat Services dv.

Feitelijke context

Lebbeke is aangesloten bij Creat Services dv.

De oproepingsbrief van 17 april 2024 voor de algemene vergadering van Creat Services dv op 18 juni 2024, waarin de agenda werd meegedeeld.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 29 april 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 27 mei 2024.

Beslissing

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Janseggers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt alle punten op de agenda van de algemene vergadering van Creat Services dv van 18 juni 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten goed:

1. Wijziging van vermogen

2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen van vermogen
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
 4. Verslag van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
 6. Kwijting aan de bestuurders en commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op, om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 18 juni 2024, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene jaarvergadering.

Administratieve verwerking

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan

- Creat Services dv via 20240618AV@farys.be
- Raadslid Reinout De Mol
- Raadslid Geert De Saedeleir
- Beleidsadviseur Ann Seymoens.

5. DDS. Algemene vergadering van 11 juni 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale DDS werden aangesteld, namelijk Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, met als plaatsvervaarders Nele Bosman, Evy Van Ransbeeck, schepenen Jan Vanderstraeten en Maria Van Keer.
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2022 waarin Evy Van Ransbeeck naar aanleiding van haar ontslag als gemeenteraadslid vervangen wordt door Kurt Guns als plaatsvervangend lasthebber in de algemene vergadering van DDS.
- De gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2023 waarin Nele Bosman, naar aanleiding van haar ontslag als raadslid vervangen wordt door Geert De Saedeleir als plaatsvervangend lasthebber in de algemene vergadering van DDS.

- De statuten van dienstverlenende vereniging DDS.

Feitelijke context

Lebbeke is een deelnemer van de dienstverlenende vereniging DDS.

Het aangetekend schrijven van 29 april 2024 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de algemene vergadering op 11 juni 2024 om 19 uur in de kantoren van de maatschappelijke zetel in Appels, Bevrijdingslaan 201, zaal Schelde.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 6 mei 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 27 mei 2024.

Beslissing

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van DDS van 11 juni 2024 goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de bijzondere algemene vergadering van 11 december 2023
4. Verslag over het boekjaar 2023
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2023
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2023
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2023
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan de bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2023
6. Benoemingen
7. Diversen.

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de gemeentelijke lasthebbers op om op de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS op 11 juni 2024 in te stemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Administratieve verwerking

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan

- DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde
- Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, raadsleden
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

6. Verko. Algemene vergadering van 11 juni 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale Verko werden aangesteld, namelijk Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, met als plaatsvervangers Nele Bosman, Reinout De Mol en Maria Van Keer.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 november 2019 waarin raadslid Els Lambrecht wordt vervangen door schepenen Jan Vanderstraeten als lasthebber in de algemene vergadering.
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2022 waarin Bo Macharis en Evy Van Ransbeeck naar aanleiding van hun ontslag als gemeenteraadslid worden vervangen door Carin Meert en Kurt Guns als lasthebbers in de algemene vergadering van Verko.
- De gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2023 waarin Nele Bosman, naar aanleiding van haar ontslag als raadslid vervangen wordt door Geert De Saedeleir als plaatsvervangend lasthebber in de algemene vergadering van Verko.
- De statuten van opdrachthoudende vereniging Verko.

Feitelijke context

Lebbeke is een deelnemer van opdrachthoudende vereniging Verko.

Het aangetekend schrijven van 29 april 2024 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de algemene vergadering op 11 juni 2024 om 18 uur in de kantoren van de maatschappelijke zetel in Appels, Bevrijdingslaan 201, zaal Schelde.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 6 mei 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 27 mei 2024.

Beslissing

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François,

Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Verko van 11 juni 2024 goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de bijzondere algemene vergadering van 11 december 2023
4. Verslag over het boekjaar 2023
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2023
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2023
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2023
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2023
6. Benoemingen
7. Diversen.

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de gemeentelijke lasthebbers op om op de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko op 11 juni 2024 in te stemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Administratieve verwerking

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde
- raadsleden Carin Meert, Kurt Guns, Charlotte De Smet en Jan Vanderstraeten
- beleidsadviseur Ann Seymoens.

7. Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw. Goedkeuring lidmaatschap en aanstelling vertegenwoordiger algemene vergadering.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 4° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Juridische context

- Het besluit van de gemeenteraad van 31 mei .2007 houdende de toetreding van de gemeente bij de vzw Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2019 waarin Goedele Uyttersport werd aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2023 waarin Nele Bosman, naar aanleiding van haar ontslag als gemeenteraadslid werd vervangen door Geert De Saedeleir als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen.

Feitelijke context

Het schrijven van Bosgroep Oost-Vlaanderen van 29 april 2024.

Gemeente Lebbeke is werkend lid van Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen vzw. De samenwerking tussen Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen en beide andere Oost-Vlaamse Bosgroepen werd de voorbije jaren steeds nauwer. Een logische volgende stap was de fusie van de drie Bosgroepen tot één vzw, namelijk Bosgroep Oost-Vlaanderen.

Met ingang van 1 januari 2024 werd de volledige werking van Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen vzw overgedragen naar Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw. Dit evenwel met behoud van de huidige regionale werking zodat er geen afbreuk wordt gedaan aan de lokale en persoonlijke dienstverlening. Bosgroep Oost-Vlaanderen staat garant voor dezelfde ondersteuning aan boseigenaars en openbare besturen bij het beheer van hun bos.

Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen voorziet om in de loop van dit jaar te ontbinden en vereffenen, waardoor het lidmaatschap van Gemeente Lebbeke onmiddellijk zal ophouden.

Bosgroep Oost-Vlaanderen nodigt Gemeente Lebbeke uit om lid te worden van de nieuwe vzw. Het lidmaatschap is gratis en geeft recht op de ondersteuning en dienstverlening van de Bosgroep.

Gemeente Lebbeke heeft bossen in eigendom en kan dus effectief lid worden van de Bosgroep. Als effectief lid kan Lebbeke 1 vertegenwoordiger afvaardigen in de algemene vergadering.

Schepen Goedele Uyttersprot wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw.

Raadslid Geert De Saedeleir wordt voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw.

Het dossier werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 13 mei 2024.

Het dossier werd besproken op de gemeenteraadscommissie van 27 mei 2024.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de toetreding tot Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw goed.

Artikel 2. De gemeenteraad duidt schepen Goedele Uyttersprot en raadslid Geert De Saedeleir aan als vertegenwoordiger, respectievelijk plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw.

Artikel 3. Indien de gemeenteraad artikel 2 van dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu
- Ann Seymoens, beleidsadviseur

- Schepen Goedele Uyttersprot, Hoeksken 64, 9280 Lebbeke (Wieze) en raadslid Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke, respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw.

8. stek92. Buitengewone algemene vergadering van 13 juni 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 40 dat bepaalt dat de gemeenteraad over volheid van bevoegdheid beschikt.

Juridische context

- DLB, deel 3, titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking.
- Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021").
- De gemeenteraadsbeslissing van 31 augustus 2022 waarin het advies stappenplan voor de vorming van een woonmaatschappij in het werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke in functie van de aanvraag tot tijdelijke verlenging van de erkenning van de bestaande sociale huisvestingsmaatschappijen tot en met 30 juni 2023 werd goedgekeurd.
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2022 waarin Carin Meert en Johan Hiel werden aangesteld als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van stek92.
- De statuten van Woonmaatschappij stek 92

Feitelijke context

Gemeente Lebbeke is op heden aandeelhouder van stek92.

Het aangetekend schrijven van 19 april 2024 van woonmaatschappij stek92 bv, Pijnderslaan 2, 9200 Dendermonde m.b.t. de buitengewone algemene vergadering op donderdag 13 juni 2024 om 19 uur in het Hof ter Meyghem (Hofstraat 143, 9200 Oudegem).

Conform artikel 4.100 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dient stek92 uiterlijk op 31 december 2027 alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied ligt van andere woonmaatschappijen te verwerven.

Stek92 is momenteel rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Zuid resp. Waasland-West, waardoor het wenselijk is om voornoemd woonpatrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar Woonmaatschappij Dender-Zuid resp. Tuinwijk, en zo bij te dragen tot de verdere vorming van Woonmaatschappij Dender-Zuid resp. Tuinwijk.

Daarnaast is Woonmaatschappij Dender-Zuid momenteel rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Midden, waardoor het ook wenselijk is om voornoemd woonpatrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar stek92 en zo bij te dragen tot de verdere vorming van stek92.

Onder voorbehoud van de goedkeuring door de respectievelijke buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid, Tuinwijk en stek92, zullen de voorgenomen partiële splitsingen worden gestructureerd als een partiële splitsing door overneming, in de zin van artikel 12:8, 1° *juncto* artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Als gevolg van de Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid zal het woonpatrimonium van stek92 en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Dender-Zuid van rechtswege en gelijktijdig overgaan op Woonmaatschappij Dender-Zuid tegen uitreiking van nieuwe aandelen van Woonmaatschappij Dender-Zuid aan de aandeelhouders van stek92.

Als gevolg van de Partiële Splitsing stek92 – Tuinwijk zal het woonpatrimonium van stek92 en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Waas-land-West van rechtswege en gelijktijdig overgaan op Tuinwijk tegen uitreiking van nieuwe aandelen van Tuinwijk aan de aandeelhouders van stek92.

Als gevolg van de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – stek92 zal het woonpatrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Dender-Midden van rechtswege en gelijktijdig overgaan op stek92 tegen uitreiking van nieuwe aandelen van stek92 aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Het gemeenschappelijk splitsingsvoorstel met betrekking tot de voorgenomen partiële splitsingen werd opgesteld en goedgekeurd door de raden van bestuur van de betrokken vennootschappen.¹

Inmiddels werd het splitsingsvoorstel met betrekking tot de Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid en de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - stek92 neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde, teneinde een uittreksel bekend te maken in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Het splitsingsvoorstel met betrekking tot de Partiële Splitsing stek92 – Tuinwijk zal ~~(onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de raad van bestuur van Tuinwijk op 23 april 2024)~~ eveneens worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde.

De documenten die de gemeenteraad in het kader van de voorgenomen partiële splitsingen ter beschikking worden gesteld, met name de bijzondere verslagen opgesteld door de raad van bestuur van stek92, de splitsingsverslagen van de commissaris van stek92 alsook de ontwerpvolmacht voor de deelname aan de buitengewone algemene vergadering (al deze documenten samen met de splitsingen, hierna de **“Partiële Splitsingsdocumentatie”** genoemd).

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 13 mei 2024.

¹ Met bepaald werd het voorstel met betrekking tot i) de Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid en ii) de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - stek92 goedgekeurd op 10 april 2024 (door stek92) resp. 15 april 2024 (door Woonmaatschappij Dender-Zuid). Het voorstel met betrekking tot de Partiële Splitsing stek92 – Tuinwijk werd reeds goedgekeurd op 10 april 2024 (door stek92) en zal op 23 april 2024 ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad van bestuur van Tuinwijk.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 27 mei 2024.

Beslissing

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de Partiële Splittingsdocumentatie (in bijlage).

Artikel 2. De gemeenteraad neemt kennis van de intentie van de raad van bestuur van stek92 om een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van stek92 samen te roepen op of rond 13 juni 2024 en gaat ermee akkoord dat, indien bepaalde verslagen of documenten niet tijdig beschikbaar zouden zijn, of indien bepaalde formaliteiten in het kader van de Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid, de Partiële Splitsing stek92 – Tuinwijk en de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – stek92 (bv. m.b.t. de overdracht van onroerend goed) niet tijdig kunnen worden voltooid, de buitengewone algemene vergadering zal worden gehouden zo spoedig mogelijk na hun terbeschikkingstelling of de voltooiing van de formaliteiten.

Artikel 3. De gemeenteraad keurt de verschillende punten van de buitengewone algemene vergadering die als volgt luidt, goed:

A. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
 - het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende Van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan Woonmaatschappij Dender-Zuid een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afsplitste Vermogen**") zal overdragen:
 - vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen

bestanddelen;

- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van stek92 met een bedrag van 15.600.490,51 euro.

B. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**Tuinwijk**", waarvan de zetel gevestigd is te 9160 Lokeren, Meersstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.180.131 (hierna "**Tuinwijk**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Tuinwijk Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering het eigen vermogen van stek92 met een bedrag van 5.010.345,65 euro.

C. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing

van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "**Woonmaatschappij Dender-Zuid**", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.268.025 (hierna "**Woonmaatschappij Dender-Zuid**"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**stek92**", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "**stek92**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van stek92 met een bedrag van 947.451,23 euro, met uitgifte van 253.399 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen.

5. Wijziging van artikel 6 van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen.

D. Machten

1. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.
2. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.
3. Volmacht voor de formaliteiten.

Artikel 4. De gemeenteraad draagt de gemeentelijke lasthebbers op om op de algemene vergadering van woonmaatschappij stek92 in te stemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Artikel 5. De gemeenteraad besluit verder om een bijzondere volmacht te verlenen aan Carin Meert om de bijzondere volmacht die verleend zal worden aan Carin Meert namens de gemeenteraad (al dan niet digitaal) te ondertekenen, substantieel in de vorm zoals aangehecht aan deze notulen, met het oog op het stemmen voor de goedkeuring van de verschillende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van stek92.

Administratieve verwerking

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- Carin Meert en Johan Hiel, vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van woonmaatschappij stek92
- Ann Seymoens, beleidsadviseur
- stek92, Pijnderslaan 2, 9200 Dendermonde.

De bijzondere volmacht wordt ondertekend overgemaakt aan stek92, ter attentie van de algemeen directeur via piet.pauwels@stek92.be.

9. Tuinwijk bv. Goedkeuring van de agenda. Aanstelling van de vertegenwoordiger. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 40 dat bepaalt dat de gemeenteraad over volheid van bevoegdheid beschikt.

Juridische context

- DLB, deel 3, titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking.
- Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021").

Feitelijke context

Gemeente Lebbeke is op heden aandeelhouder van Tuinwijk.

Het aangetekend schrijven van 26 april 2024 van Tuinwijk bv, Meersstraat 8, 9160 Lokeren m.b.t. de buitengewone algemene vergadering op donderdag 13 juni 2024 om 19.30u uur in het Hof ter Meyghem (Hofstraat 143, 9200 Oudegem).

Conform artikel 4.100 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dient Tuinwijk uiterlijk op 31 december 2027 alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied ligt van andere woonmaatschappijen te verwerven.

stek92 is momenteel rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied -Waasland-West, waardoor het wenselijk is om voornoemd woonpatrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar Tuinwijk, en zo bij te dragen tot de verdere vorming van Tuinwijk.

Gelet op het voorgaande, is een partiële splitsing vanuit stek92 naar Tuinwijk aangewezen.

Onder voorbehoud van de goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk en stek92, zal de partiële splitsing vanuit stek92 naar Tuinwijk worden gestructureerd als een partiële splitsing door overneming, in de zin van artikel 12:8, 1° juncto artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij het woonpatrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het voormalige werkingsgebied Waasland-West zal worden overgedragen aan Tuinwijk tegen de uitreiking van nieuwe aandelen van Tuinwijk aan de aandeelhouders van stek92 (de "**Partiële Splitsing**").

Het gemeenschappelijk splitsingsvoorstel werd opgesteld door het bestuursorgaan van stek92 en Tuinwijk en werd op respectievelijk 10 april 2024 en 23 april 2024 goedgekeurd (het "**Partiële Splitsingsvoorstel**"). Inmiddels werd dit Partiële Splitsingsvoorstel neergelegd

op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde teneinde een uittreksel bekend te maken in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. De vergadering neemt ook kennis van de andere documenten die haar in het kader van de Partiële Splitsing ter beschikking worden gesteld, met name het bijzonder splitsingsverslag opgesteld door het bestuursorgaan van Tuinwijk, alsook de statutenwijziging die Tuinwijk wenst door te voeren, en de ontwerp volmacht voor de deelname aan de buitengewone algemene vergadering (al deze documenten samen met het Partiële Splitsingsvoorstel, hierna de “**Partiële Splitsingsdocumentatie**”).

De gemeenteraad stelde nog geen vertegenwoordiger aan in de (buitengewone) algemene vergadering van Tuinwijk bv.

Schepen Mike Torck wordt voorgedragen als vertegenwoordiger.

Gemeenteraadsvoorzitter Peter Huyck wordt voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 13 mei 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27 mei 2024.

Beslissing

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de Partiële Splitsingsdocumentatie (in bijlage).

Artikel 2. De gemeenteraad neemt kennis van de intentie van het bestuursorgaan van Tuinwijk om een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Tuinwijk samen te roepen op of rond 13 juni 2024, in Hof ter Meyghem, gelegen te Hofstraat 143, 9200 Oudegem (Dendermonde), met dien verstande dat, indien bepaalde verslagen of documenten niet tijdig beschikbaar zouden zijn, of indien bepaalde formaliteiten in het kader van de Partiële Splitsing (bv. m.b.t. de overdracht van onroerend goed) niet tijdig kunnen worden voltooid, de buitengewone algemene vergadering zal worden gehouden zo spoedig mogelijk na hun terbeschikkingstelling of de voltooiing van de formaliteiten.

Artikel 3. De gemeenteraad keurt de verschillende punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering goed, die als volgt; luidt:

A. Rechtzetting van een materiële vergissing

1. Rechtzetting van een materiële vergissing met betrekking tot het aantal aandelen uitgegeven door de Vennootschap ingevolge de partiële splitsing van SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE CVBA/BV – wijziging van artikel 6 van de statuten.

B. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk

2. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
 - het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
4. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "**stek92**", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "**stek92**"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**Tuinwijk**", waarvan de zetel gevestigd is te 9160 Lokeren, Meersstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.180.131 (hierna "**Tuinwijk**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Tuinwijk Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:
 - vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
 - vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
5. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Tuinwijk met een bedrag van 5.010.345,65 euro, met uitgifte van 706.353 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen.
6. Wijziging van artikel 6 van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen.

C. Machten

1. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.
2. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.
3. Volmacht voor de formaliteiten.

Artikel 4. De gemeenteraad draagt de voorgedragen vertegenwoordiger in de algemene vergadering, Mike Torck en plaatsvervangend vertegenwoordiger Peter Huyck op om op de algemene vergadering van Tuinwijk in te stemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Ann Seymoens, beleidsadviseur
- Tuinwijk, Meersstraat 8, 9160 Lokeren.
- Schepen Mike Torck, Potaardestraat 32, 9280 Lebbeke.
- Voorzitter Peter Huyck, Lindekensstraat 42, 9280 Lebbeke

10. Woonmaatschappij Dender-Zuid. Buitengewone algemene vergadering van 13 juni 2024. Goedkeuring van de agenda. Aanstelling van de vertegenwoordiger. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 40 dat bepaalt dat de gemeenteraad over volheid van bevoegdheid beschikt.

Juridische context

- DLB, deel 3, titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking.
- Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021").

Feitelijke context

Gemeente Lebbeke is op heden aandeelhouder van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Het aangetekend schrijven van 25 april 2024 van woonmaatschappij Dender-Zuid, Heilig Hartlaan 54, 9300 Aalst, m.b.t. de buitengewone algemene vergadering op donderdag 13 juni 2024 om 18 uur in het Hof ter Meyghem (Hofstraat 143, 9200 Oudegem).

Conform artikel 4.100 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dient Woonmaatschappij Dender-Zuid uiterlijk op 31 december 2027 alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied ligt van andere woonmaatschappijen te verwerven.

Woonmaatschappij Dender-Zuid is momenteel rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen (Woonmaatschappij Dender-Zuid is rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in de voormalige werkingsgebieden Vlaamse Ardennen-Oost en, in beperkte mate, in Vlaamse Ardennen-West. Deze werkingsgebieden werden op 23 juni 2023 door de Vlaamse Regering samengevoegd tot het nieuw werkingsgebied "Vlaamse Ardennen). resp. Dender-Midden, waardoor het wenselijk is om voornoemd woonpatrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen resp. Dender-Midden, en zo bij te dragen tot de verdere vorming van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen resp. Dender-Midden.

Daarnaast is stek92 momenteel rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Zuid, waardoor het ook wenselijk is om voornoemd woonpatrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar Woonmaatschappij Dender-Zuid en zo bij te dragen tot de verdere vorming van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Onder voorbehoud van de goedkeuring door de respectievelijke buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, stek92 en Woonmaatschappij Dender-Zuid, zullen de voorgenomen partiële splitsingen worden gestructureerd als een

partiële splitsing door overneming, in de zin van artikel 12:8, 1° *juncto* artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Als gevolg van de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – Vlaamse Ardennen zal het woonpatrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Vlaamse Ardennen van rechtswege en gelijktijdig overgaan op Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen tegen uitreiking van nieuwe aandelen van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Als gevolg van de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – stek92 zal het woonpatrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Dender-Midden van rechtswege en gelijktijdig overgaan op stek92 tegen uitreiking van nieuwe aandelen stek92 aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Als gevolg van de Partiële Splitsing stek92 –Woonmaatschappij Dender-Zuid zal het woonpatrimonium van stek92 en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Dender-Zuid van rechtswege en gelijktijdig overgaan op Woonmaatschappij Dender-Zuid tegen uitreiking van nieuwe aandelen van Woonmaatschappij Dender-Zuid aan de aandeelhouders van stek92.

Het is evenwel de bedoeling om het aandeelhouderschap van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen zoveel als mogelijk te beperken tot aandeelhouders die effectief een link hebben met het werkingsgebied Vlaamse Ardennen. Daarom wordt aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij Dender-Zuid de mogelijkheid gegeven om onmiddellijk na de partiële splitsingsoperatie vrijwillig uit te treden met het volledige aandelenpakket dat ze na de herstructurering in Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen aanhouden. Eens de vrijwillige uittrekking uitwerking heeft, zal het overeenstemmende scheidingsaandeel betaald worden door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen aan de uittrekkende aandeelhouders.

Het respectieve, gemeenschappelijk splitsingsvoorstel werd opgesteld en goedgekeurd door de raden van bestuur van de betrokken vennootschappen (*Meer bepaald werd het voorstel met betrekking tot de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid –Vlaamse Ardennen goedgekeurd op 15 april 2024 (door Woonmaatschappij Dender-Zuid) resp. 16 april 2024 Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen*). Het voorstel met betrekking tot i) de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - stek92 en ii) de partiële Splitsing van stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid werd goedgekeurd op 10 april 2024 (door stek92) resp. 15 april 2024 (door Woonmaatschappij Dender-Zuid)). Inmiddels werden de splitsingsvoorstellen neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken teneinde een uittreksel bekend te maken in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. De vergadering neemt ook kennis van de andere documenten die haar in het kader van de voorgenomen partiële splitsingen ter beschikking worden gesteld, met name de bijzondere verslagen opgesteld door de raad van bestuur van Woonmaatschappij Dender-Zuid, de splitsingsverslagen van de commissaris van Woonmaatschappij Dender-Zuid alsook de ontwerpvolmacht voor de deelname aan de buitengewone algemene vergadering (al deze documenten samen met de splitsingen, hierna de "**Partiële Splitsingsdocumentatie**" genoemd).

De gemeenteraad stelde nog geen vertegenwoordiger aan in de (buitengewone) algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid. Voorzitter Peter Huyck wordt voorgedragen als vertegenwoordiger. Raadslid Geert De Saedeleir wordt voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Het dossier werd besproken tijdens het college van burgemeester en schepenen van 13 mei 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de gemeenteraadscommissie van 27 mei 2024.

Beslissing

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de Partiële Splittingsdocumentatie (in bijlage).

Artikel 2. De gemeenteraad neemt kennis van de intentie van de raad van bestuur van Woonmaatschappij Dender-Zuid om een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van stek92 samen te roepen op of rond 13 juni 2024, in Hof ter Meyghem, gelegen te Hofstraat 143, 9200 Oudegem (Dendermonde), met dien verstande dat, indien bepaalde verslagen of documenten niet tijdig beschikbaar zouden zijn, of indien bepaalde formaliteiten in het kader van de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – stek92 en de Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid (bv. m.b.t. de overdracht van onroerend goed) niet tijdig kunnen worden voltooid, de buitengewone algemene vergadering zal worden gehouden zo spoedig mogelijk na hunterbeschikkingstelling of de voltooiing van de formaliteiten.

Artikel 3. De gemeenteraad keurt de verschillende punten van de buitengewone algemene vergadering die als volgt luidt, goed:

A. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
 - het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig

het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "**Woonmaatschappij Dender-Zuid**", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.268.025 (hierna "**Woonmaatschappij Dender- Zuid**"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen**", waarvan de zetel gevestigd is te 9700 Oudenaarde, Sint-Jozefsplein 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.370.951 (hierna "**Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 20.054.682,16 euro – verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

B. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92

5. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

6. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

7. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij Woonmaatschappij Dender-Zuid, zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**stek92**", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "**stek92**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;

- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

8. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 947.451,23 euro – verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van stek92 Afsplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

C. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid

9. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

10. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

11. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan Woonmaatschappij Dender-Zuid, een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afsplitste Vermogen**"), zal overdragen;

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

12. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 15.600.490,51 euro, met uitgifte van 3.002.121 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen – Verdere aanrekening van de waarde van het Ten voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afsplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

13. Wijziging van artikel 6 van de statuten.

D. Statutenwijziging

14. Wijziging van artikel 33 van de statuten met betrekking tot de uitsluiting van aandeelhouders te wijzigen, in die zin dat er een tweede lid aan dit artikel wordt toegevoegd, dat luidt als volgt: "Onder meer de volgende gronden kwalificeren als een wettige reden tot uitsluiting in hoofde van een aandeelhouder: (i) het niet

nakomen van diens verbintenissen, (ii) het schaden van de belangen van de vennootschap, (iii) niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van de vennootschap gedurende drie opeenvolgende algemene vergaderingen, of (iv) diens overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring.”

15. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de aangepaste modelstatuten van de Vlaamse Regering.

E. Machten

16. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

17. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

18. Volmacht voor de formaliteiten.

Artikel 4. De gemeenteraad draagt de voorgedragen vertegenwoordiger in de algemene vergadering, Peter Huyck en Geert De Saedeleir, plaatsvervangend vertegenwoordiger, op om op de algemene vergadering van Dender-Zuid in te stemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Artikel 5. De gemeenteraad besluit om vrijwillig uit te treden met het volledige aandelenpakket dat de gemeente na de partiële splitsingsoperatie in Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen zal aanhouden en besluit om een bijzondere volmacht te verlenen aan Jan Vanderstraeten, burgemeester en Luc Vermeir, algemeen directeur om de modelbrief “*Vrijwillige uittreding als aandeelhouder uit Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV*” namens de gemeente Lebbeke aan te vullen en te ondertekenen, substantieel in de vorm zoals aangehecht aan deze notulen.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Ann Seymoens, beleidsadviseur
- Woonmaatschappij Dender-Zuid, Heilig Hartlaan 54, 9300 Aalst
- Voorzitter Peter Huyck, Lindekensstraat 42, 9280 Lebbeke
- Raadslid Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke

11. Blijdorp III. Algemene vergadering van 25 juni 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissingen van 6 februari 2019 en 27 februari 2019 waarin raadsleden Nele Bosman en Evy Van Ransbeeck worden aangesteld als

vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

- De gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2019 waarin Nele Bosman wordt vervangen door Peter Huyck als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2022 waarin Evy Van Ransbeeck naar aanleiding van haar ontslag als gemeenteraadslid wordt vervangen door Kurt Guns als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.
- De gemeenteraadsbeslissing van 23 februari 2022 waarin Raf De Wolf en Goedele Uyttersprot worden aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordigers in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.
- De statuten van dienstverlenende vereniging Blijdorp III.

Feitelijke context

Lebbeke is vennoot van dienstverlenende vereniging Blijdorp III.

De brief van 6 mei 2024 van Blijdorp III, Blijdorpstraat 3, 9255 Buggenhout betreffende de algemene vergadering van Blijdorp III op 25 juni 2024 om 17u waarin de agenda wordt meegedeeld.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 17 mei 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 27 mei 2024.

Beslissing

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van Blijdorp III op 24 juni 2025 goed:

- Aanduiding stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (19 december 2023)
- Rekeningen 2023 – kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Benoeming revisor voor de komende drie jaar
- Activiteitenverslag 2023 van Blijdorp III
- Stand van zaken Masterplan Blijdorp vzw
- Varia.

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Blijdorp III op datum op, om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in deze gemeenteraad inzake de agenda, cf. artikel 1 namelijk om de geagendeerde punten goed te keuren.

Administratieve verwerking

Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan:

- Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 te 9255 Buggenhout
- Kurt Guns, Peter Huyck, Raf De Wolf en Goedele Uyttersprot, raadsleden
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

12. Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme.

- **Rekening en jaarverslag 2023. Goedkeuring**
- **Budget en jaarprogramma 2024. Kennisname.**

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems vraagt wanneer de statutaire vergadering van het beheerscomité eens zal doorgaan in Lebbeke. Bij zijn weten heeft die vergadering hier nog nooit plaatsgevonden.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat het dagelijks bestuur daar een beslissing in neemt. Hij zal hen vragen om eens naar Lebbeke te komen.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 395 §2 dat bepaalt dat het beheerscomité van een interlokale vereniging de rekening van de interlokale vereniging vaststelt en ter goedkeuring voorlegt aan de raden van de deelnemende gemeenten, waarvan de gewone meerderheid de goedkeuring verleent.

Juridische context

- DLB, deel 3, titel 3, hoofdstuk 2 betreffende de samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid.
- DLB, deel 2, titel 7 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het gemeenteraadsbesluit van 28 oktober 2004 waarbij goedkeuring wordt verleend aan de oprichting van een Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme.
- De statuten van de interlokale vereniging Burensportdienst Schelde-Durme.

Feitelijke context

De uitnodiging voor de algemene statutaire vergadering van het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme op 16 april 2024 te Laarne.

De algemene vergadering van de Burensportdienst Schelde-Durme kwam samen in Laarne op dinsdag 16 april 2024.

Volgende documenten lagen voor ter goedkeuring:

- Jaarverslag 2023
- Financieel overzicht - resultatenrekening 2023
- Budget 2024
- Jaarplanning 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de gemeenteraadscommissie van 27 mei 2024.

Procedurele vormvereisten

De rekening en het jaarverslag van de Interlokale Vereniging worden jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. De Interlokale Vereniging bezorgt de rekening aan de participerende gemeenten uiterlijk binnen de zes maanden na afsluiting van het voorgaande werkjaar.

Ieder jaar moeten door de gemeentebesturen van de aangesloten gemeenten de staat van ontvangsten en van uitgaven en de begroting van de interlokale vereniging 'Burensportdienst Schelde-Durme' worden goedgekeurd.

Het eventueel positief resultaat van de rekening in de vereniging blijft en wordt aangewend voor de realisatie van de doelstelling van de vereniging.

De begroting 2024 wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

Argumentatie

Niets staat het goedkeuren van dit agendapunt 'Intergemeentelijke samenwerking – Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme – goedkeuren resultatenrekening 2023 en jaarverslag 2023 en kennisname budget en programma 2024' in de weg.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de resultatenrekening en het jaarverslag 2023 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme goed.

Artikel 2. De gemeenteraad neemt kennis van het budget en van het jaarprogramma 2024.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Interlokale vereniging Burensportdienst Schelde-Durme, Kanunnik Petrus Jozef Triestlaan 1, 9080 Lochristi
- Marnix Van Cauter, sportfunctionaris.

13. Conformiteitsattesten. Retributiereglement. Vaststelling.

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41, 14° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen.

Juridische context

- Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid – goedgekeurd op 8 december 2023, dat een nieuwe inhoud geeft aan artikel 3.4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Feitelijke context

Volgens het huidige retributiereglement wordt een vergoeding gevraagd voor de aanvraag van een conformiteitsattest. Per (kamer)woning werd het tarief bepaald op 90 euro. Volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 kunnen gemeenten vanaf 1 juni 2024 een vergoeding vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. Daarmee vervalt de vergoeding voor het conformiteitsattest. De Vlaamse Regering trekt in haar besluit van 8 december 2023 het maximale bedrag dat de gemeente mag aanrekenen voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken op tot de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro. Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden en voor de eerste maal op 1 januari 2025.

Gemeenten dienen hun gemeentelijk reglement dat de vergoeding voor het conformiteitsattest regelt, aan te passen vanaf 1 juni 2024, zonet kan er geen vergoeding meer gevraagd worden.

Argumentatie

Het conformiteitsattest is een officiële verklaring dat een woning of een kamer voldoet aan de normen inzake veiligheid, gezondheid en kwaliteit van de Vlaamse Codex Wonen. Aan de afgifte van een conformiteitsattest gaat steeds een conformiteitsonderzoek door een woningcontroleur vooraf, met bijhorende administratieve verwerking. De conformiteitsonderzoeken worden uitgevoerd door de gemeente of door een woningcontroleur van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Woonpunt DDS.

Het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek en administratieve verwerking vraagt een aanzienlijke personeelsinzet en andere kosten (onderzoek ter plaatse, vervoerskosten, administratieve kosten). De werkelijke kostprijs zal dus minstens het maximale tarief van 200 euro overschrijden.

De vergoeding wordt gevraagd per onderzochte woning en dus per opgemaakt technisch verslag. Voor een kamerwoning is dit dus een vergoeding per kamer. De gemeente mag geen vergoeding aanrekenen voor het eerste conformiteitsonderzoek in het kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring. Dit zorgt ervoor dat er bij de bewoners geen financiële drempels worden ingebouwd om woningkwaliteitsproblemen te signaleren en aan de houders van het zakelijk recht geen onredelijke vergoedingen worden gevraagd.

De houder van het zakelijk recht zal dus enkel een vergoeding moeten betalen bij hercontroles en bij zijn aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest. Het Besluit van 8 december 2023 voorziet 1 juni 2024 als datum van inwerkingtreding.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Er wordt vanaf 1 juni 2024 een vergoeding gevraagd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen.

Artikel 2. Er wordt een vergoeding gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:

- In kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen.
- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen.
- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Artikel 3. De retributie is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de zelfstandige woningen en kamerwoningen. De retributie is niet verschuldigd voor het onderzoek in een woning die de houder van het zakelijk recht sociaal verhuurt, of zal verhuren als de woning op het moment van de aanvraag niet verhuurd is.

Artikel 4. Het bedrag van de retributie bedraagt 90 euro.

Artikel 5. Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2024. Het gemeentelijke retributiereglement voor de aanvraag van een conformiteitsattest van 21 december 2022 wordt opgeheven met ingang van 1 juni 2024.

Artikel 6. In geval van het niet tijdig betalen van het niet betwiste gedeelte zijn de bepalingen van de retributie inzake verhaal van inningskosten van niet-fiscale vorderingen onverminderd van toepassing.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sven Huygens, deskundige wonen en energie.
- Ann Seymoens, beleidsadviseur
- Financiële dienst.

14. GRIS. Afsprakennota en subsidiereglement. Vaststelling.

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'In het verleden ben ik hierover ook al tussengekomen en onze fractie blijft nog altijd de mening toegedaan dat ontwikkelingshulp nu reeds geregeld wordt op drie niveaus zijnde federaal, Vlaams en via de provincie. Nogmaals op gemeentelijk niveau is voor ons teveel van het goede en daarom stemmen wij tegen dit reglement.'

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 40 §3 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de reglementen.

Juridische context

- Besluit van de gemeenteraad van 20 mei 2008 waar de statuten en de afsprakennota van de GROS werden goedgekeurd.
- Besluit van de gemeenteraad van 1 juni 2017 waar de afsprakennota van de GROS werd aangepast met betrekking tot de verdeelsleutel van de subsidies.

Feitelijke context

Tot op heden werd er jaarlijks 25.000 euro subsidie verdeeld onder de ingediende dossiers van de leden van de gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking. Deze verdeling gebeurde volgens de verdeelsleutel die vastgelegd werd in de afsprakennota in 2008.

Deze afsprakennota en de vastgelegde elementen uit de statuten zijn dringend toe aan vernieuwing. Om dergelijk nieuw reglement op te maken werd er vanuit de huidige gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking samen gewerkt met de provincie Oost-Vlaanderen en werd er een nieuw reglement opgemaakt.

Dit reglement kan u als bijlage bij dit agendapunt terugvinden.

Bovendien werd er gestemd vanuit de GROS om samen met het reglement ook de naam van deze adviesraad te wijzigen naar de Gemeentelijke Raad voor Internationale Samenwerking, kortweg GRIS.

Het reglement vormt een nieuwe basis waarin de verschillende domeinen aan bod komen. De achtergrond, de verdeling van de subsidies, de werking van de GRIS, de aanwerving van leden, het kiezen van een voorzitter en een penningmeester, ... staan allemaal in het nieuwe reglement.

Beslissing

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Janseggers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het nieuwe reglement voor de Gemeentelijke Raad voor Internationale Samenwerking, kortweg GRIS goed.

Artikel 2. Het besluit van de gemeenteraad van 20 mei 2008 betreffende de statuten en de afsprakennota van de GROS, wordt opgeheven.

Artikel 3. Het besluit van de gemeenteraad van 1 juni 2017 betreffende de wijziging in de afsprakennota van de GROS, wordt opgeheven.

Artikel 4. Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sven Huygens, Deskundige wonen en energie.
- Ann Seymoens, Beleidsadviseur
- Financiële Dienst

15. Academiereglement aanpassing. Vaststelling.

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1 dat bepaalt dat het college de vergaderingen van de gemeenteraad voorbereidt.

Feitelijke context

Naar aanleiding van nieuwe richtlijnen vanuit het departement onderwijs, drong zich een aanpassing van het academiereglement op.

Het oude reglement had nog items betreffende coronamaatregelen, deze zijn niet meer van toepassing.

Gelegenheid tot oudercontact na zomer- en winterproeven werd opgenomen.

Andere selecties omtrent het opstarten van een tweede instrument.

Nieuwe in- en uitschrijfprocedure die ook tot een nieuwe richtlijn behoort.

Nieuwe afspraken omtrent wettigen van afwezigheden.

Procedurele vormvereisten

In bijlage kan u de aanpassingen van de artikels in het geel terugvinden.

Argumentatie

Het academiereglement is een werkdocument dat regelmatig moet geüpdatet worden.

Bij de inschrijvingen die starten op zaterdag 15 juni 2024, dienen we het aangepaste reglement voor te leggen zodat ouders dit ter goedkeuring kunnen ondertekenen.

Financiële aspecten

Niet van toepassing.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de aanpassing van het academiereglement goed.

Artikel 2. Het gewijzigde academiereglement treedt in werking op 1 juni 2024.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Christine De Greef, academie Lebbeke
- Kevin De Smedt, afdelingshoofd Vrije Tijd en Ontwikkeling.

16. Gemeenteschool. Herwerkte pedagogische visie. Goedkeuring.

Schepen Goedele Uyttersprot licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems zegt dat die visie vrij summier is. Hij vraagt of er nog een pedagogisch draaiboek komt waarin die visie verder wordt uitgewerkt.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat dat uiteraard het geval is.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 dat bepaalt dat de gemeenteraad over volheid van bevoegdheid beschikt.

Juridische context

Referentiekader onderwijskwaliteit: K1: De school ontwikkelt haar kwaliteit vanuit een gedragen visie die vertaald is in de onderwijsleerpraktijk.

Feitelijke context

De visie van een basisschool wordt in vakjargon 'het pedagogisch project' genoemd. Dit is het project wat de school uniek maakt. Inschrijvende ouders verklaren zich akkoord met deze visie. De onderwijsinspectie neemt dit document als start om een doorlichting van de school te toetsen.

Procedurele vormvereisten

Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 29 april 2024 akkoord met de voorgelegde visie.

Argumentatie

De gemeenteschool heeft sinds dit jaar een nieuwe directeur. Die merkte op dat de visie van de gemeenteschool niet meer actueel is. Sommige informatie is verouderd of klopt niet meer. Het is een goed moment om de visie te herwerken aangezien deze tekst ook het uitgangspunt vormt voor de nieuwe meerjarenplanning van de school die op stapel staat. Eerst willen we ons pedagogisch project opnieuw scherp stellen om van daaruit doelen voor de komende jaren te beschrijven. De tekst kwam tot stand na consultatie en inbreng van verschillende belanghebbenden van de school: leerkrachten, kinderen, ouderraad, de koepel OVSG en experts uit het onderwijsveld.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de vernieuwde pedagogische visie van de gemeenteschool goed.

Artikel 2. De pedagogische visie in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Bram Tollenaere, directeur gemeenteschool.

17. Aankoop mini-gravers (3,5 ton en 1,8-2 ton). Vaststelling plaatsingsprocedure. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikel 41, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42 § 1,1°, a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen (inzonderheid artikel 90, eerste lid, 1°).
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 13 mei 2024.

Feitelijke context

De technische dienst wenst de oude laad/graafcombinatie (bulldozer) te vervangen door een mini-graver 3,5 ton. De huidige machine dateert van 2007 en heeft algemene slijtage aan het graaf- en laadsysteem. Het is niet meer verantwoord om de veelvuldige herstellingskosten te blijven uitvoeren aan een machine van dergelijke ouderdom.

Er is ook een vervanging noodzakelijk van de mini-graver 1,8 ton. Deze mini-graver is 20 jaar oud (2004). Door algemene slijtage en veelvuldige herstellingskosten wordt vervanging ook noodzakelijk. Deze machine wordt vooral gebruikt op de kerkhoven.

In het kader van de opdracht “aankoop mini-gravers” werd een bestek met nr. 2024138 opgesteld.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Argumentatie

Het vervangen van de oude graaf/laadcombinatie door een mini-graver van 3,5 ton met de nodige toebehoren (sorteergrijper, slotenbak, dieplepelbak, banaanbak en rippertand), zal resulteren in een veelzijdige machine die op veel gebieden kan ingezet worden op de technische dienst (algemene graafwerken, nivelleringen, ruimen waterlopen,...).

Het vervangen van de mini-graver 1,8 ton is noodzakelijk om de continuïteit te waarborgen van de uit te voeren begravingen op de kerkhoven. De combinatie van beide mini-gravers maakt het ook mogelijk om zowel kleine als grotere projecten/omvormingen in eigen beheer uit te voeren.

In het kader van de opdracht “aankoop mini-gravers” werd een bestek met nr. 2024138 opgesteld.

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 “Mini-graver 3,5 ton”.
- Perceel 2 “Mini-graver 1,8 - 2 ton”.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave en dus het budget voor perceel 2 is niet voorzien. Er werd in de opdrachtdocumenten opgenomen dat de levering van mini-graver 1,8 – 2 ton pas in 2025 kan gebeuren: ten vroegste op 6 januari 2025 en ten laatste op 17 januari 2025.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27 mei 2024.

Het college van burgemeester en schepenen verleende tijdens de zitting van 13 mei 2024 gunstig advies.

Financiële aspecten

Raming

136.560,60 euro inclusief btw.

- Perceel 1 (mini-graver 3,5 ton): 91.439,70 euro (incl. btw).
- Perceel 2 (mini-graver 1,8 – 2 ton): 45.120,90 euro (incl. btw).

De nodige kredieten voor perceel 1 zijn voorzien op:

- rekeningnummer 2420000: Rollend materieel – gemeenschapsgoederen.
- beleidsitem 011903: Onderhoud en logistiek.
- actieplan 5: Onze gemeentelijke infrastructuur moet een professionele werking faciliteren.
- actie 24: wagens en machines 2020-2025.

De nodige kredieten voor perceel 2 moeten voorzien worden bij de volgende wijziging van de budgetten van het meerjarenplan, rekening houdend met het financieel evenwicht, op:

- rekeningnummer 2420000: Rollend materieel – gemeenschapsgoederen.
- beleidsitem 011903: Onderhoud en logistiek.
- actieplan 5: Onze gemeentelijke infrastructuur moet een professionele werking faciliteren.
- actie 24: wagens en machines 2020-2025.

In de opdrachtdocumenten wordt de levering van perceel 2 uitgesteld tot begin januari 2025.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een opdracht voor de aankoop van een mini-graver van 3,5 ton en een mini-graver van 1,8 – 2 ton uit te schrijven met een raming van 136.560,60 euro incl. 21% btw, onder de lastvoorwaarden zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. De gemeenteraad beslist om de nodige kredieten voor perceel 2 te voorzien bij de volgende wijziging van de budgetten van het meerjarenplan, rekening houdend met het financieel evenwicht, op:

- rekeningnummer 2420000: Rollend materieel – gemeenschapsgoederen.
- beleidsitem 011903: Onderhoud en logistiek.
- actieplan 5: Onze gemeentelijke infrastructuur moet een professionele werking faciliteren.
- actie 24: wagens en machines 2020-2025.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de technische dienst
- de financiële dienst
- Ellien Van Campenhout, juriste.

18. Raamovereenkomst voor het storten en afhalen van puin en het afhalen van cementproducten in bulk. Plaatsingsprocedure, raming en lastvoorwaarden. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, tweede lid, 10°, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten (inzonderheid artikel 36, gebruik van de standaard plaatsingsprocedure: openbare procedure).
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen (inzonderheid artikel 90, 1°).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 13 mei 2024.

Feitelijke context

Voor het herstellen van wegen wordt regelmatig bouwpuin afgevoerd en aangekocht door de technische dienst. Ook cementproducten, zoals droge beton en gestabiliseerd zand, worden regelmatig afgehaald. In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor het storten en afhalen van puin en het afhalen van cementproducten in bulk" werd een bestek met nr. 2024143 opgesteld door de technische dienst.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Argumentatie

Voor het herstellen van wegen wordt regelmatig bouwpuin, zoals grond met stenen of metselpuin, afgevoerd naar een breekcentrale. Ook wordt er vaak gebroken betonpuin afgehaald voor het herstellen van parkings en het voorlopig herstellen van wegen, net zoals cementproducten, zoals droge beton c25/30 en stabilisé met rijnzand 200 kg/m³ zand.

Op het kerkhof van Lebbeke moet dan weer jaarlijks 30 ton rode steenslag worden geleverd.

Al dit materiaal moet worden afgevoerd en aangekocht bij de gespecialiseerde vakhandel.

Het afsluiten van raamovereenkomsten heeft volgende voordelen: de wet op overheidsopdrachten wordt gerespecteerd, bij verschillende opdrachten liggen de voorwaarden en afspraken vast zoals bijvoorbeeld de prijs en er is geen afnameplicht van vastgelegde hoeveelheden.

Om organisatorische redenen staan in perceel 1 en perceel 2 het gewicht voor 'Nabijheid' op 50 van de 100 punten. Het betreft hier uitsluitend stortingen en afhalingen uitgevoerd door de personeelsleden van de gemeente Lebbeke. Hierdoor wordt aangenomen dat de dichtstbijzijnde aanbieder ook economisch voordeliger is voor de gemeente Lebbeke op het vlak van kosten op arbeidsuren voor vervoer en kosten op brandstof en slijtage van wagens.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De opdracht is opgedeeld in 3 percelen:

- Perceel 1 “Storten en afhalen van verschillende soorten bouwpuin”
- Perceel 2 “Afhalen van cementproducten in bulk”
- Perceel 3 “Leveren van rode steenslag”

Er wordt voorgesteld om een raamovereenkomst van 48 maanden op te maken, die evenwel jaarlijks opzegbaar is minstens 3 maand voor het verstrijken van een contractjaar.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27 mei 2024.

Het college van burgemeester en schepenen verleende tijdens de zitting van 13 mei 2024 gunstig advies.

Financiële aspecten

Raming:

68.679,60 euro inclusief btw.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- rekeningnummer 6103030: Herstellingskosten en aankoop benodigdheden voor wegen
- beleidsitem 020000: Wegen.

Beslissing

Met algemeen akkoord

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een opdracht voor ‘Raamovereenkomst voor het storten en afhalen van puin en het afhalen van cementproducten in bulk’ uit

te schrijven voor een periode van 48 maanden met een raming van 68.679,60 euro incl. btw, onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de technische dienst
- de financiële dienst
- Ellien Van Campenhout, juriste.

19. Riolerings- en wegeniswerken Duivenkeetstraat. Aanbesteding. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems merkt op dat één inschrijving niet werd geselecteerd. Hij vraagt waarom dat het geval is.

De burgemeester antwoordt dat dat waarschijnlijk zal gebeurd zijn op basis van een uitsluitingsgrond. Hij zegt dat dat zal nagevraagd worden.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41,10 °, dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 77 tot en met 89.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2024 waarin het aanbestedingsdossier voor het project “riolerings- en wegeniswerken Duivenkeetstraat” goedgekeurd werd.

Feitelijke context

De aanbestedingsprocedure voor de riolerings- en wegeniswerken in de Duivenkeetstraat werd afgerond.

Het betreft een occasioneel gezamenlijke opdracht deels ten laste van Farys en deels ten laste van Gemeente Lebbeke.

Studiebureau SWBO bvba uit Dendermonde werd belast met de studie van deze opdracht en de opmaak van het uitvoeringsdossier. Er werd een openbare procedure opgestart voor deze opdracht. Het aanbestedingsdossier is terug te vinden als bijlage van dit punt.

Het gunningsverslag van 2 mei 2024 werd toegevoegd als bijlage van dit punt. Dit wordt voorgelegd aan het bestuur van Farys in juni 2024.

Procedurele vormvereisten

Samen met het studiebureau SWBO en de aanbestedende overheid Farys werden alle procedures inzake overheidsopdrachten gevolgd om tot dit gunningsvoorstel te komen.

Argumentatie

Er werden zes offertes ingediend. Deze zijn opgesomd in onderstaande tabel met volgende inschrijvingsprijzen:

	Inschrijvingsprijzen (excl. btw)
Certysterck nv	€ 1.371.430,40
Windey nv	€ 1.518.085,42
Pieters GCA nv	€ 1.523.086,10
Cochuyt-De Smet bv	€ 1.588.919,18
Advance Infra bv	€ 1.597.774,28
Alonco Aannemingen bvba	€ 2.058.462,15

Een prijs- en regelmatigheidsonderzoek werd uitgevoerd. Op basis hiervan wordt het volgende beslist:

- De inschrijver Certysterck nv te selecteren.
- De inschrijvers Advance Infra bv, Windey nv, Alonco Aannemingen bvba en Cochuyt-De Smet bv te selecteren, onder voorbehoud van het uitgesteld nazicht van de uitsluitingsgronden.
- De inschrijver NV Pieters GCA niet te selecteren.
- De offertes van de inschrijvers Advance Infra bv, Windey nv, Alonco Aannemingen bvba en Cochuyt-De Smet bv als regelmatig te beschouwen, onder voorbehoud van verder prijsonderzoek.
- De opdracht voor het "Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Duivenkeetstraat op het grondgebied van de gemeente Lebbeke" te gunnen aan de firma Certysterck nv uit Zele voor het bedrag van 1.371.430,40 euro (excl. btw), waarvan 339.309,68 euro (excl. btw) ten laste van de gemeente Lebbeke en 1.032.120,72 euro (excl. btw) ten laste van Farys.

Uit het gunningsverslag van 2 mei 2024 blijkt dat de economisch meest voordelige, regelmatige offerte werd ingediend door de inschrijver Certysterck nv uit Zele.

Financiële aspecten

- Aandeel gemeente Lebbeke: 410.564,71 euro incl. 21% btw
- Aandeel Farys: 1.248.866,07 euro incl. 21% btw.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- Rekeningnummer 2240000
- Beleidsitem 020000 Wegen
- Actie 66.

De budgetten zijn voorzien verspreid over 2024, 2025 en 2026. De werken zouden eind 2024 of begin 2025 aanvatten.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het aanbestedingsdossier 'Riolerings- en wegeniswerken van de Duivenkeetstraat' opgesteld door studie bureau SWBO. De opdracht wordt gegund via een openbare aanbestedingsprocedure met Farys als aanbestedend bestuur.

Artikel 2. Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsverslag van 2 mei 2024, opgesteld door Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Artikel 3. Het gunningsverslag in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 4. De gemeenteraad gaat er mee akkoord om "Riolerings- en wegeniswerken Duivenkeetstraat" te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde Certysterck nv, Veldeken 146 te 9240 Zele tegen het nagerekende offertebedrag van 1.371.430,40 euro excl. btw of 1.659.430,78 euro incl. 21% btw, waarvan 339.309,68 euro (excl. btw) of 410.564,71 euro incl. 21% btw ten laste van de gemeente Lebbeke en 1.032.120,72 euro (excl. btw) of 1.248.866,07 euro incl. 21% btw ten laste van Farys.

Artikel 5. Het krediet voor deze uitgave is bij het gemeentebestuur voorzien in het investeringsbudget AR 2240000, BI 020000 (Wegen), AP 12, A 66.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Stephanie Saerens, projectcoördinator technische dienst en openbare werken
- Financiële dienst.

20. Station Heizijde. Verkoop tweede deel station. Goedkeuring akte.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout vraagt of het eerste deel van het gebouw opgenomen is in de lijst van leegstand.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat dat niet het geval is aangezien het gebouw nooit bewoond is geweest.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41 betreffende de daden van beschikking over onroerende goederen.

Juridische context

- DLB, artikel 56, §1 betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen voor het uitvoeren van de besluiten van de gemeenteraad.
- DLB, artikel 41, 11° over de bevoegdheid van de gemeenteraad voor daden van beschikking over de onroerende goederen van de gemeente.

- DLB, artikel 293 wat betreft de te volgen procedure bij verkoop van onroerende goederen.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Feitelijke context

Bij akte van 26 april 2017 werd de woning van het station van Heizijde verkocht. De wachtzaal was in gebruik door het Rode Kruis en werd daarom niet mee verkocht. De verkoop werd door de gemeenteraad principieel goedgekeurd in zitting van 26 april 2023.

Procedurele vormvereisten

De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte goed.

Argumentatie

De eigendom staat afgebeeld als lot B op het opmetingsplan van landmeters Filip Vlaeminck en Sander Veyt van FS Topo, opgemaakt op datum van 23 december 2015. Het deel is 143,18m² groot.

In het meerjarenplan is de verkoop van de resterende deel opgenomen in actie 23 'Optimalisatie gemeentelijk patrimonium'. Het stationsgebouw van Heizijde, Eeksken 67 is beschermd als monument sinds 12 december 2002. Het station werd beschermd als monument omwille van het algemeen belang, de historische waarde en de industrieel-archeologische waarde. Het station van Heizijde met voormalige woning en voormalig sanitair blok, werd gebouwd in 1907 op de lijn Dendermonde-Asse-Brussel. Het werd opgetrokken volgens het concept van het haltegebouw van Carlsbourg van 1893, aangewend door de staat voor een 150-tal stationnetjes tot het begin van de 20ste eeuw. Het stationsgebouw van Heizijde heeft dezelfde driedelige opstelling, baksteenarchitectuur en decoratie in arduin of breuksteen. Industrieel-archeologisch is het station belangrijk als getuige uit de ontwikkeling van de spoorweggeschiedenis en als een representatief voorbeeld van een klein landelijk stationsgebouw uit het begin van de 20ste eeuw. Het pand bevindt zich in een slechte bouwfysische toestand. Het voorste gedeelte, de voormalige woning met een grondoppervlakte van ongeveer 119 m² werd verkocht in 2017. Het tweede gedeelte, de voormalige loketten zal te koop worden aangeboden. Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 17 april 2023 om de openbare verkoop van het resterende deel van het station van Heizijde aan de gemeenteraad voor te leggen. Vervolgens besliste de gemeenteraad in zitting van 26 april 2023 om de wachtzaal van het station van Heizijde Klein-Antwerpenstraat 67, kadastraal gekend als 42322C0773/02F000, verkocht kan worden bij openbare verkoop.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27 mei 2024.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De akte opgemaakt door Notaris Caroline De Herdt te Lebbeke wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Stefan Ravijts, landmeter
- Stephanie Saerens, projectcoördinator technische dienst en openbare werken
- Ellien Van Campenhout, juriste
- Sven De Ridder, afdelingshoofd Omgeving
- Caroline De Herdt, notaris, Brusselsesteenweg 17, 9280 Lebbeke.

VRAGEN RAADSLEDEN

Raadslid Ann Doran vraagt of de grabbelpasactiviteiten zijn afgeschaft.

Schepen Goedele uyttersprot antwoordt dat er in totaliteit geen zaken zijn afgeschaft maar dat het nieuwe afdelingshoofd een aantal zaken heeft doorgelicht en dat een aantal dubbele activiteiten er zijn uitgehaald. Kinderen van die leeftijdscategorie hebben dus nog wel degelijk een aanbod. De activiteiten zijn dus niet afgeschaft maar geïntegreerd in andere kampen. Ze geeft hierover verdere toelichting.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Vorige gemeenteraad heb ik de vraag gesteld aan schepen Raf De Wolf of de gemeente een bod zou uitbrengen op de kerk van Heizijde. Het antwoord daarop van u was dat het eventueel bij een aanvaardbare vraagprijs zou kunnen. Op het schepencollege van 6 mei, een tiental dagen later wordt het masterplan school Heizijde goedgekeurd door het college. Daaruit leid ik af dat jullie afzien van de aankoop. Waarom zo een plotse ommekeer vraag ik mij dan af?'

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat de gemeente inderdaad de vraag heeft gekregen om een nieuwe school te bouwen op de site van zaal Heidehof. De kerkfabriek zou dan in eerste instantie de site van de kerk wensen te verkopen aan de Oscar Romero Scholengroep maar dat wil niet zeggen dat de gemeente niet zou meebieden. Dat hangt af van de gevraagde prijs. De gemeente zal met de Oscar Romero Scholengroep bekijken hoe de nieuwe school er kan ingeplant worden en hoe er kan samengewerkt worden. Er wordt nog gewerkt aan de tekst van het masterplan dus het is nog niet definitief.

Raadslid Gunther Buggenhout zegt dat hij het een rare situatie blijft vinden dat degene waarmee de gemeente een principebeslissing goedkeurt tevens een concurrent kan worden om de kerk te verwerven. Het zou zomaar kunnen dat beide partijen tegen elkaar gaan opbieden.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat als de school de kerk zou kopen voor een hoog bedrag dat de gemeente dan minder moet bijdragen aan de kerkfabriek. Het hangt dus af van de voorwaarden die de kerkfabriek gaat opleggen voor het gebruik van het perceel.

Raadslid Terence François zegt dat de glascontainer in de Voordestraat aan restaurant Cardis er zeer vuil bijligt. Hij vraagt welke maatregelen de gemeente daar tegen gaat nemen.

De burgemeester antwoordt dat sluikestorten extra vuil aantrekken. Hij zegt dat men best steeds kan bellen naar Verko of dat het kan gemeld worden via hun app. Verko heeft daar een speciale ploeg voor. Vaak worden er ook camara's geplaatst. Hij zal vragen om nog eens camara's te plaatsen op die locatie.

Raadslid Terence François zegt dat de Kerkwegel te Denderbelle vaak gebruikt wordt om een stuk te omzeilen. Hij stelt dat dat een gevaarlijke situatie is.

De burgemeester antwoordt dat er borden staan maar dat sommigen hun GPS volgen en dan langs daar worden gestuurd. Misschien kan het nog beter gesignaleerd worden. De omwonenden zijn alleszins geen vragende partij om de weg af te sluiten.

Schepen Maria Van Keer vult aan dat er inderdaad een bord is geplaatst aan de Sint-Maartenstraat. Sindsdien is het er wat rustiger maar het is nog niet sluitend.

Raadslid Jordi Stallaert zegt dat de spoorweg in de P.F. De Naeyerstraat een week vroeger werd afgesloten dan aangekondigd en dat de werken pas een week later startten. Hij vraagt hoe dat komt.

De burgemeester antwoordt dat de wegen van Infrabel ondoorgrondelijk zijn en dat het bijzonder moeilijk is om daar informatie over te verkrijgen.

Raadslid Freya Saeys verwijst naar het masterplan school Heizijde. Ze zegt dat dit een heel kluwen is maar dat ze dacht dat het college daar al een beslissing had in genomen. Nu hoort ze dat de beslissing blijkbaar nog niet definitief is.

De burgemeester antwoordt dat dat de eerste versie was en dat de school nog een aantal vragen had. Een aantal details moeten nog uitgeklaard worden. Hij zegt dat het alleszins belangrijk is om onderwijs te kunnen blijven aanbieden in Heizijde.

Raadslid Freya Saeys vraagt of de gemeente dan een bod gaat doen. Aan de ouders was immers steeds gezegd dat de school op de site van de kerk zou komen. Ze vraagt ook of het onderzocht is om de school op de huidige site te bouwen. De oppervlakte van het perceel is daar alleszins groot genoeg voor. Als de school zou gebouwd worden op de site van het Heidehof zouden deze zaal en heel wat parkeermogelijkheden verdwijnen.

De burgemeester antwoordt dat alle elementen in zijn geheel moeten worden bekeken. De school is momenteel in zo'n slechte staat dat er containerklassen moeten worden gezet. De subsidie daarvoor werd reeds bekomen. Het probleem op de huidige locatie is dat de grond niet van hen is. Momenteel hebben ze daar een erfpacht op. Het zou ook een probleem zijn dat de huidige site te dicht bij de andere school in Lebbeke ligt.

Raadslid Freya Saeys zegt dat dat alles inconsistient is met wat er in het masterplan staat.

Raadslid Freya Saeys verwijst naar de discussie op de vorige gemeenteraad i.v.m. het feit dat de deur op de benedenverdieping van het gemeentehuis niet volgens de offerte is geplaatst. Ze vraagt wat er nu uit de bus is gekomen.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat dat agendapunt maandag door het schepencollege zal besproken worden. Volgens de bouwcoördinator zou het alleszins geen probleem zijn om de deur zo te laten hangen en om de meerprijs van 173 euro te laten vallen.

De openbare vergadering wordt gesloten te 21.10u.
De besloten vergadering wordt geopend te 21.26u.

BESLOTEN VERGADERING

Bespreekpunten

- 21. Aanstellen van gemeenschapswacht Emmanuel Jouret als vaststeller in het kader van het opleggen van gemeentelijke administratieve sancties.**

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 21 §1, 2°.

Juridische context

- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sanctie (GAS), artikel 21§1.
- De wet van 11 december 2023 tot wijziging van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, van de Nieuwe Gemeentewet en van de wet van 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet.
- Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.
- De invoering van de gemeentelijke administratieve sancties in Lebbeke middels gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2010.
- Het algemeen gemeentelijk politiereglement laatst goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2023.

Feitelijke context

Emmanuel Jouret werd door het college van burgemeester en schepenen aangesteld op 11 december 2023 met ingang van 1 januari 2024.

Emmanuel Jouret volgde de basisopleiding gemeenschapswacht bij PAULO Bestuursopleiding en bij PAULO Politieopleiding te Gent en behaalde daar het attest dat hij de opleiding met goed gevolg heeft beëindigd.

Overeenkomstig het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie kan hij dus door de gemeenteraad aangesteld worden om vaststellingen te doen in het kader van het opleggen van gemeentelijke administratieve sancties.

Argumentatie

Zoals uit het bijgevoegd attest blijkt heeft Emmanuel Jouret de nodige opleiding gevolgd en kan hij worden aangesteld als vaststeller in het kader van het opleggen van gemeentelijke administratieve sancties.

Financiële aspecten

geen

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Emmanuel Jouret, geboren op 15 januari 1974 en gedomicilieerd Roeveld 11 te 9320 Erembodegem, voltijds coördinator gemeenschapswacht/marktleider/voorleider C4-C5 wordt aangesteld als vaststeller in het kader van het opleggen van gemeentelijke administratieve sancties.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Emmanuel Jouret
- Roger Van der Jeught
- Sven De Ridder
- De financiële dienst
- De sanctionerend ambtenaar.

De zitting wordt gesloten om 21.28 uur.
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

Algemeen directeur

Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck