



ZITTINGSVERSLAG VAN DE OCMW-RAAD

Zitting van 28 augustus 2024.

Aanwezig:	Peter Huyck: Voorzitter OCMW-raad; François Willems, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns: OCMW-raadsleden; Luc Vermeir: Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Ronny Heuvinck, Charlotte De Smet, Reinoud Van Stappen, Geert De Saedeleir: OCMW-raadsleden

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een geluidsopname die werd opgeladen in Cobra.
De tijdsindexen zijn de volgende:

Kennisgevingen

1. **00.02** Ontslag van een lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. Kennisname.

Bespreekpunten

2. **00.16** Notulen en zittingsverslag OCMW-raad 26 juni 2024. Goedkeuring.
3. **00.43** Bijzonder comité Sociale Dienst. Kennisname voordrachtsakte, onderzoek geloofsbrieven en verkozen verklaring vervangend lid.
4. **01.27** Telewerk. Wijziging reglement. Goedkeuring.
5. **01.55** Nieuwe regelgeving indexatie dagprijzen WZC. Toepassen overgangsbepaling. Goedkeuring.
6. **10.50** Welzijnsvereniging Weldenderend. Jaarrekening 2023. Advies.
7. **12.15** LOI. Afsluiten van 2 nieuwe conventies en opzeggen van een conventie. Goedkeuring.
8. **15.52** Raamovereenkomst voor de aankoop van klein materiaal, gereedschap en bouwmetaal. Plaatsing. Vaststelling plaatsingsprocedure, lastvoorwaarden en raming.

9. **16.29** Levering en installatie van kopieerapparaten/multifunctionals voor het Sociaal Huis, voor kinderopvang 't Kwakkeltje en voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' met een huurperiode van 60 maanden incl. onderhoudscontract: Plaatsing en voorwaarden. Goedkeuring.

De zitting wordt geopend om 21.18 uur.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

1. Ontslag van een lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. Kennisname.

Bevoegdheid

Artikel 93 van het decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst verkozen worden door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische context

Artikel 103 van het decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat het lid of de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst dat ontslag wil nemen dat schriftelijk meedeelt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn de kennisgeving ontvangt. Het lid of de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Feitelijke context

Mevrouw Rana Kaadouch Amar diende op 31 juli 2024 haar ontslag in bij de voorzitter van de OCMW-raad als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. De voorzitter nam hiervan kennis op 13 augustus 2024 waardoor het ontslag definitief werd.

Beslissing

Enig artikel. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van mevrouw Rana Kaadouch Amar als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente
- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Luc Vermeir, algemeen directeur
- de personeelsdienst

2. Notulen en zittingsverslag OCMW-raad 26 juni 2024. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context

- Deel 2, Titel V over de werking van het lokaal bestuur.
- Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad vastgesteld op 24 juni 2020.

Feitelijke context

Aan de OCMW-raad worden de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 26 juni 2024 ter goedkeuring voorgelegd.

Procedurele vormvereisten

De notulen vermelden de beslissingen en het resultaat van de stemmingen van de OCMW-raad conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 31, §1 van het huishoudelijke reglement van de OCMW-raad.

Het zittingsverslag vermeldt de beslissingen van de OCMW-raad, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 31, § 2 van het huishoudelijke reglement van de OCMW-raad.

Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag worden ter goedkeuring voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de OCMW-raad.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

Beslissing

Algemeen akkoord

Artikel 1. De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 26 juni 2024 goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het secretariaat.

3. Bijzonder comité Sociale Dienst. Kennisname voordrachtsakte, onderzoek geloofsbrieven en verkozen verklaring vervangend lid.

Bevoegdheid

Artikel 93 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt dat de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst aangesteld worden door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische context

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 10, 87, 91, 92, 100, 103 en 105.

Feitelijke context

Met een schrijven van 31 juli 2024 diende mevrouw Rana Kaadouch Amar haar ontslag in als effectief lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

De algemeen directeur heeft op 12 augustus 2024 ter vervanging van het ontslagnemend lid, een voordrachtsakte ontvangen van de fractie Lebbeke Leeft van één kandidaat-lid, nl. van mevrouw Marleen Van Driessche, Aalstersestraat 119, 9280 Lebbeke (Wieze).

Procedurele vormvereisten

De ingediende voordrachtsakte voldoet aan de bepalingen van artikel 92 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Argumentatie

Uit onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat mevrouw Marleen Van Driessche voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet in een situatie van onverenigbaarheid bevindt.

Beslissing

algemeen akkoord

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de ontvankelijke voordrachtsakte van 12 augustus 2024 ingediend door de fractie Lebbeke Leeft voor een kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst met name mevrouw Marleen Van Driessche.

Artikel 2. De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de geloofsbrieven van mevrouw Marleen Van Driessche goed.

Artikel 3. De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de verkiezing vast van mevrouw Marleen Van Driessche als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente
- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Luc Vermeir, algemeen directeur
- de personeelsdienst

4. Telewerk. Wijziging reglement. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de OCMW-raad.

Juridische context

- Deel 2, Titel II, Hoofdstuk 4 DLB over het personeel van de Gemeente en van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn.
- Het besluit van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 29 september 2021 betreffende de vaststelling van het telewerkreglement en de telewerkovereenkomst.
- Het besluit van het schepencollege en het vast bureau van 15 juli 2024 houdende positief advies voor wat de wijziging van het telewerkreglement op het vlak van de momenten waarop kan worden getelewerkt betreft.

Feitelijke context

De gemeenteraad en de OCMW-raad keurden op 29 september 2021 het telewerkreglement en de telewerkovereenkomst goed.

In dit reglement is voorzien dat telewerken mogelijk is per dagdeel (er zijn 2 dagdelen) en maximum 1 dag per week of 2 halve dagen per week, voor zover personeelsleden minimum 3 dagen aanwezig zijn op de werkvloer.

Op een aantal diensten wordt ook vóór of na een volledige werkdag op kantoor nog getelewerkt ('s ochtends of 's avonds).

Procedurele vormvereisten

Het schepencollege en het vast bureau verleenden op 15 juli 2024 voor de wijziging van het telewerkreglement.

Het managementteam gaf op 7 februari 2024 positief advies voor de wijziging van het telewerkreglement.

Argumentatie

De praktijk wijst uit dat telewerken vóór of na een werkdag op kantoor nuttig kan zijn. Dit wordt reeds geruime tijd toegepast op een aantal diensten, maar dit is niet voorzien in het telewerkreglement.

Het is dan ook wenselijk het telewerkreglement aan te passen aan de realiteit.

Telewerken is enkel mogelijk na het afsluiten van een telewerkovereenkomst en mits uitdrukkelijke toestemming van de leidinggevende. Bovendien kan de overeenkomst op gelijk welk moment worden stopgezet, zowel op vraag van de leidinggevende als van de werknemer.

Financiële aspecten

/

Beslissing

Algemeen akkoord

Enig artikel. De OCMW-raad keurt het telewerkreglement als bijlage goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de personeelsdienst.

5. Nieuwe regelgeving indexatie dagprijzen WZC. Toepassen overgangsbepaling. Goedkeuring.

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Raadslid Freya Saeys stelt dat er weer een prijsverhoging wordt toegepast terwijl de kwaliteit van de zorg nog verre van optimaal is.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat het nooit goed zal zijn in de ogen van raadslid Freya Saeys. Ze zegt dat de dagprijzen nog steeds aan de lage kant zijn wat ervoor zorgt dat de andere woonzorgcentra in de gemeente hun prijzen ook relatief laag houden. Ze verwijst naar de vele complimenten die het personeel krijgt van bewoners en familie. Ze stelt dat er geen enkel bewijs is voor de lage kwaliteit waar ze naar verwijst.

Schepen Goedele Uyttersprot stelt dat de hypocrisie bij de Lebbeke leeft fractie groot is. Ze vraagt om toch ietwat correct te blijven.

Raadslid Freya Saeys zegt dat de inspectieverslagen toch een goed beeld van de situatie geven. Er waren heel wat opmerkingen en er is toen beslist om een zorgmanager aan te stellen. Waarom zou men dat anders doen samen met het oplijsten van heel wat uit te voeren acties. Ze blijft er bij dat de verhouding prijs/kwaliteit buitenmaats is.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78, 6° dat bepaalt dat de OCMW-raad bevoegd is voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten.

Juridische context

- Het decreet van 18 mei 2018 over de Vlaamse Sociale Bescherming
- Het woonzorgdecreet van 15 februari 2019
- Het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 2018 over de uitvoering van het decreet Vlaamse Sociale Bescherming
- Het besluit van de Vlaamse regering van 28 juni 2019 over de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers
- Het besluit van de Vlaamse regering van 21 juni 2024 tot wijziging van het ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang, wat betreft prijsindexeringen.
- De erkenning van woonzorgcentrum Hof ter Veldeken voor 100 woonegelegenheden en 3 woonegelegenheden voor kortverblijf

Feitelijke context

De huidige dagprijzen werden het laatst geïndexeerd op 1 mei 2024.

In toepassing van de overgangsbepaling voorzien in het besluit van de Vlaamse regering van 21 juni 2024 kunnen de huidige dagprijzen geïndexeerd worden met 0,79% (verschil tussen index januari 2024 en index april 2024, berekening via e-Loket Zorg & Gezondheid).

Procedurale vormvereisten

De aanvraag voor de indexatie van de dagprijzen n.a.v. van de toepassing van de overgangsbepaling moet uiterlijk 31 augustus 2024 ingediend worden via het e-loket. Het Departement Zorg heeft 30 dagen tijd om deze aanvraag te aanvaarden of te weigeren.

De aanpassing van de dagprijs moet nadien ook minstens 30 dagen voor de ingangsdatum aan de bewoners, in voorkomend geval hun wettelijke vertegenwoordigers, meegedeeld worden.

Het vast bureau heeft op 15 juli 2024 gunstig advies verleend om de overgangsregeling toe te passen.

Argumentatie

De laatste indexering dateert van 1 mei 2024 op basis van de index januari 2024.

Met het besluit van de Vlaamse regering van 21 juni 2024 tot wijziging van het ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang, wat betreft prijsindexeringen, wordt een nieuwe regeling van toepassing voor de indexatie van de dagprijzen in de woonzorgcentra.

In de nieuwe regelgeving wordt de mogelijkheid tot indexatie van de dagprijzen gekoppeld aan de overschrijding van de spilindex van de afgevlakte gezondheidsindex.

De spilindex 128,11 van april 2024 wordt voor iedereen als start genomen.

Er kan niet langer op een zelfgekozen moment een indexatiedossier worden ingediend.

De indexatie gebeurt met 2% of een veelvoud van 2% als een vorige indexatiemogelijkheid werd overgeslagen.

Bij de overschrijding van de spilindex moet het indexatieformulier binnen de 30 dagen worden ingediend in het e-loket.

Het is nodig ons op deze korte indieningstermijn te organiseren en te anticiperen.

Op basis van de huidige inschatting van het planbureau wordt een eerste spilindexoverschrijding verwacht in februari 2025.

Volgens de nieuwe regelgeving betekent dit:

- de mogelijkheid tot het indienen van een indexatiedossier gedurende 30 dagen vanaf 1 maart 2025 tot uiterlijk 30 maart 2025
- de mogelijkheid tot toepassing van de geïndexeerde dagprijzen:
 - * ten vroegste vanaf 1 april 2025 (de 1^{ste} van de 2^{de} maand volgend op de overschrijding van de spilindex)
 - * uiterlijk vanaf 1 juli 2025 (de 1^{ste} van de 5^{de} maand volgend op de overschrijding van de spilindex)

In de nieuwe regelgeving vervallen een aantal regels:

- de bewoner of zijn vertegenwoordiger moeten nog steeds vooraf in kennis gesteld worden, maar dit hoeft niet minimum 30 dagen vooraf te zijn.
- tussen de laatste indexatie en de nieuwe indexatie moeten geen 365 dagen liggen. Bij elke overschrijding van de spilindex is een indexatie van 2% mogelijk.

Om aan te sluiten bij de startindex van april 2024 kan een overgangsregeling toegepast worden tijdens de periode van 1 mei 2024 tot en met augustus 2024.

De laatste indexaanpassing van de dagprijzen van woonzorgcentrum Hof ter Veldeken gebeurde op basis van het indexcijfer van januari 2024, met toepassing vanaf 1 mei 2024. Om aan te sluiten bij de index van april 2024, kunnen de dagprijzen van woonzorgcentrum Hof ter Veldeken geïndexeerd worden met 0,79%.

Kamertype	Aantal bedden		Index	Huidige dagprijs	Nieuwe dagprijs	Prijsstijging
				<i>in euro</i>	<i>in euro</i>	<i>in euro</i>
2-persoonskamer	8	Per persoon	0,79%	53,89	54,32	0,43
		Per echtpaar	0,79%	80,26	80,90	0,64
1-persoonskamer zonder eigen toilet	8	Per persoon	0,79%	53,89	54,32	0,43
1-persoonskamer	63(+2*)	Per persoon	0,79%	62,54	63,03	0,49
Uitdovend scenario	2*	Per persoon	0,79%	56,29	56,73	0,44
1-persoonsunit	12	Per persoon	0,79%	68,36	68,90	0,54
Appartement	10	Per echtpaar	0,79%	80,26	80,90	0,64
		Per persoon	0,79%	40,13	40,45	0,32

Voorgesteld wordt om de nieuwe dagprijzen vanaf 1 december 2024 toe te passen.

Aan de inwoners van Lebbeke, met uitzondering van de appartementen, wordt een vaste korting op de dagprijs van 2,50 euro toegekend.

In het verleden werd een prijswijziging voor bewoners die voor een bepaalde datum waren opgenomen, niet doorgevoerd. Er zijn nog 2 bewoners in die situatie.

Financiële aspecten

Raming:

Door de indexatie van de ligdagprijzen worden de extra inkomsten bij een maximale bezetting geraamd op 16.000,00 euro.

Zonder toepassing van de overgangsbepaling worden elk jaar ongeveer 16.000 euro opbrengsten uit prestaties mislopen. Als de aanpassing naar de index van april 2024 overgeslagen wordt, kan die nooit meer ingehaald worden.

Beslissing

13 ja-stemmen (Peter Huyck, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns) en 8 neen-stemmen (François Willems, Gunther Buggenhout, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Jordi Stallaert, Terence François)

Artikel 1. De OCMW-raad beslist om de overgangsregeling toe te passen en om met ingang van 1 december 2024 de dagprijzen van woonzorgcentrum Hof ter Veldeken als volgt aan te passen aan de index der consumptieprijzen april 2024:

Kamertype	Aantal bedden		Index	Huidige dagprijs	Nieuwe dagprijs	Prijsstijging
				<i>in euro</i>	<i>in euro</i>	<i>in euro</i>
2-persoonskamer	8	Per persoon	0,79%	53,89	54,32	0,43
		Per echtpaar	0,79%	80,26	80,90	0,64
1-persoonskamer zonder eigen toilet	8	Per persoon	0,79%	53,89	54,32	0,43
1-persoonskamer	63(+2*)	Per persoon	0,79%	62,54	63,03	0,49
Uitdovend scenario	2*	Per persoon	0,79%	56,29	56,73	0,44
1-persoonsunit	12	Per persoon	0,79%	68,36	68,90	0,54
Appartement	10	Per echtpaar	0,79%	80,26	80,90	0,64
		Per persoon	0,79%	40,13	40,45	0,32

Artikel 2. De OCMW-raad beslist om bij elke overschrijding van de spilindex binnen de 30 dagen een indexatieformulier in te dienen in het e-loket.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Nadia De Landtsheer, dossierbeheerder
- Kai Van Nieuwenhove, directeur WZC
- San Cooreman, afdelingshoofd Burger en Welzijn
- de financiële dienst

6. Welzijnsvereniging Weldenderend. Jaarrekening 2023. Advies.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 76, 6° over de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.
- Artikel 60, § 3 van de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn over het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm.
- Deel 3, Titel 4, Hoofdstuk 2 van het DLB betreffende de welzijnsvereniging.

- De beslissing van de OCMW-raad van 29 januari 2020 om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend.
- De statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Feitelijke context

Met de mail van 13 juni 2023 bezorgde Lisa Cardoen, coördinator sociale kruidenier Slaatje Praatje, de jaarrekening 2023 van Welzijnsvereniging Weldenderend aan OCMW Lebbeke.

Procedurele vormvereisten

Het decreet van 22 december 2014 DLB, artikel 490, §3 bepaalt dat de betrokken raden voor maatschappelijk welzijn advies kunnen uitbrengen over de jaarrekening van de welzijnsvereniging.

Als de raad voor maatschappelijk welzijn geen advies verstuurd heeft aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de jaarrekening door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, wordt hij geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend, artikel 29, 9°, bepalen dat de jaarrekening binnen de 20 dagen aan de OCMW-raden van de deelnemende OCMW's wordt bezorgd om hierover advies uit te brengen binnen de 50 dagen.

Argumentatie

De jaarrekening 2023 van Welzijnsvereniging Weldenderend werd met de mail van 13 juni 2024 aan OCMW Lebbeke bezorgd.

Het vast bureau heeft op 24 juni 2024 gunstig advies verleend.

Beslissing

Algemeen akkoord

Artikel 1. De OCMW-raad geeft gunstig advies voor de vastgestelde jaarrekening 2023 van de Welzijnsvereniging Weldenderend.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente
- Lisa Cardoen, coördinator sociale kruidenier Slaatje Praatje

7. LOI. Afsluiten van 2 nieuwe conventies en opzeggen van een conventie. Goedkeuring.

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78, 6° dat bepaalt dat de OCMW-raad bevoegd is voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten.

Juridische context

- De organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.

- Artikel 61 van de organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn betreffende de samenwerking met personen, inrichtingen of diensten.

Feitelijke context

De nood aan voldoende individuele opvangplaatsen voor verzoekers om internationale bescherming blijft nog steeds hoog. In deze context neemt Fedasil verschillende financiële maatregelen om de creatie van plaatsen in lokale opvanginitiatieven (LOI's) aan te moedigen.

Het impulsfonds, met een maximumbudget in 2024 van 500.000 euro, is opgericht ter bijkomende ondersteuning van lokale besturen. Het komt tegemoet aan de extra kosten die verbonden zijn aan het openen van nieuwe LOI opvangplaatsen of het opnieuw ter beschikking stellen van langdurig geschorste plaatsen.

LOI Lebbeke beschikt over 15 opvangplaatsen voor verzoekers van internationale bescherming.

Sinds 22 februari 2016 heeft OCMW Lebbeke een overeenkomst met Fedasil betreffende de toekenning van materiële hulp in een lokaal opvanginitiatief voor de woning gelegen Baasrodestraat 64, 9280 Lebbeke. Op dit adres zijn er 4 geconventioneerde plaatsen (nummer overeenkomst: 42011-8).

De woning is toe aan renovatie en zal mogelijks een andere bestemming krijgen. De eigenaar wenst de woning te verkopen en zal op korte termijn de opzeg geven.

Tevens is het heel moeilijk om huurwoningen te vinden voor grotere gezinnen, waardoor de plaatsen moeten geschorst worden bij het einde van het recht op materiële opvang. Tijdens de periode van de schorsing ontvangen we geen subsidie van Fedasil. Wel wordt er een verblijfsvergoeding aangerekend aan de gezinnen, maar deze bijdrage kan het verlies aan subsidie onvoldoende compenseren.

Voorgesteld wordt om de overeenkomst met Fedasil voor de woning gelegen Baasrodestraat 64, 9280 Lebbeke, te beëindigen en nieuwe overeenkomsten af te sluiten voor 2x2 koppelopvang. De studio's gelegen O.L. Vrouwstraat 22 bus 4, 9280 Lebbeke en Koning Albert I straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke zijn hiervoor geschikt. Bovendien zijn er reeds andere LOI-woningen gelegen op beide adressen. Beide studio's worden reeds gehuurd door OCMW Lebbeke en werden tot voor kort onderverhuurd als SVK-woning of gebruikt als doorgangswoning.

Procedurele vormvereisten

De regiocoördinator kwam op 21 juni 2024 ter plaatse om de 2 studio's te bezichtigen. Beide woningen werden gecontroleerd en zijn geschikt voor koppelopvang.

Fedasil is akkoord om een overeenkomst af te sluiten voor beide studio's. De overeenkomst voor de woning Baasrodestraat 64, 9280 Lebbeke, kan in onderling overleg beëindigd worden.

Het vast bureau heeft op 1 juli 2024 gunstig advies verleend.

Argumentatie

De LOI-woning gelegen Baasrodestraat 64, 9280 Lebbeke is toe aan renovatie en de woning zal op korte termijn opgezegd worden door de eigenaar, die de woning wenst te verkopen.

De doorstroom van gezinnen met minsten 4 personen naar de private huurmarkt verloopt veel moeilijker dan gezinnen bestaande uit slechts 2 personen.

Financiële aspecten

Beleidsitem: 090300 - Lokale opvanginitiatieven voor asielzoekers.

Wanneer we 2 nieuwe conventies afsluiten met Fedasil en de opzeg geven van de bestaande woning, komen we in aanmerking voor het impulsfonds nieuwe plaatsen.

De subsidie bedraagt dan 2 x 3.750 euro = 7.500 euro.

Beslissing

20 ja-stemmen (Peter Huyck, François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 1 neen-stem (Gunther Buggenhout)

Artikel 1. De OCMW-raad beslist om een overeenkomst af te sluiten met Fedasil voor het openen van 2 LOI plaatsen in de studio gelegen Koning Albert I straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke.

Artikel 2. De OCMW-raad beslist om een overeenkomst af te sluiten met Fedasil voor het openen van 2 LOI plaatsen gelegen in de studio O.L. Vrouwstraat 22 bus 4, 9280 Lebbeke.

Artikel 3. De OCMW-raad beslist om de overeenkomst met Fedasil voor de woning gelegen te Baasrodestraat 64, 9280 Lebbeke, op te zeggen en in onderling akkoord met Fedasil te beëindigen.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sofie Vermeir – hoofdmaatschappelijk assistente
- San Cooreman – afdelingshoofd Burger en Welzijn
- de financiële dienst

8. Raamovereenkomst voor de aankoop van klein materiaal, gereedschap en bouw materiaal. Plaatsing. Vaststelling plaatsingsprocedure, lastvoorwaarden en raming.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 78, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het vast bureau bevoegd is.
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het vast bureau heeft toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het gunstig advies van het vast bureau van 12 augustus 2024.

Feitelijke context

Voor de dagelijkse werking van de technische uitvoeringsdienst, maar ook van alle andere diensten, wordt regelmatig klein materiaal, gereedschap en bouw materiaal aangekocht. Op 29 september 2021 sloot de gemeente in haar naam en in naam van het OCMW de opdracht voor de aankoop van klein materiaal en bouw materiaal met Hardware De Kinder uit Buggenhout, Bricoconsult (Hubo) uit Lebbeke en Van Biesen-Everaert uit Opwijk. Deze opdracht verloopt op 31 december 2024.

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor de aankoop van klein materiaal, gereedschap en bouw materiaal" werd een bestek met nr. 2024154 opgesteld door de technische dienst.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Argumentatie

Voor de dagelijkse werking van de technische uitvoeringsdienst, maar ook van alle andere diensten, wordt regelmatig klein materiaal, gereedschap en bouw materiaal aangekocht. Dit materiaal kan worden aangekocht bij de gespecialiseerde vakhandel en ook bij doe-het-zelfzaken.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met 3 deelnemers waarbij alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden. De duur van de opdracht wordt vastgelegd op 36 maanden.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat gemeente Lebbeke de procedure zal voeren en in naam van OCMW Lebbeke bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Het maximale bestelbedrag van deze raamovereenkomst bedraagt 143.000 euro incl. 21% btw.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 26 augustus 2024.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 143.000 euro incl. 21% btw, waarvan 98.000 euro inclusief 21% btw voor de gemeente en 45.000 euro inclusief 21% btw voor het OCMW.

Aangezien het over aankopen gaat bestemd voor alle diensten, zijn de budgetten voorzien op tal van verschillende rekeningen en beleidsitems.

Beslissing

algemeen akkoord

Artikel 1 De OCMW-raad beslist om een opdracht 'Raamovereenkomst voor de aankoop van klein materiaal, gereedschap en bouw materiaal' uit te schrijven voor een periode van 36 maanden met een raming van 143.000 euro incl. 21% btw, waarvan 98.000 euro inclusief 21% btw voor de gemeente en 45.000 euro inclusief 21% btw voor het OCMW, onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

Artikel 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 Het vast bureau wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de technische dienst
- de financiële dienst
- Ellien Van Campenhout, juriste.

9. Levering en installatie van kopieerapparaten/multifunctionals voor het Sociaal Huis, voor kinderopvang 't Kwakkeltje en voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' met een huurperiode van 60 maanden incl. onderhoudscontract: Plaatsing en voorwaarden. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 78, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het vast bureau bevoegd is.
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het vast bureau heeft toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de OCMW-raad van 28 augustus 2019 om toe te treden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.
- De beslissing van het vast bureau van 14 oktober 2019 om de opdracht 'levering en installatie van vijf kopieerapparaten/multifunctionals voor het Sociaal Huis (3), voor kinderopvang 't Kwakkeltje (1) en voor het woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' (1) met een huurperiode van 60 maanden incl. onderhoudscontract' te plaatsen bij de opdrachtnemer Ricoh Belgium NV, Medialaan 28 A, 1800 Vilvoorde, aan wie de opdracht is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.
- Het gunstig advies van het vast bureau van 12 augustus 2024.

Feitelijke context

De OCMW-raad van 28 augustus 2019 heeft beslist om toe te treden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.

Het vast bureau heeft in zitting van 14 oktober 2019 beslist om de opdracht 'levering en installatie van vijf kopieerapparaten/multifunctionals voor het Sociaal Huis (3), voor kinderopvang 't Kwakkeltje (1) en voor het woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' (1) met een huurperiode van 60 maanden incl. onderhoudscontract' te plaatsen bij de opdrachtnemer Ricoh Belgium NV, Medialaan 28 A, 1800 Vilvoorde, aan wie de opdracht is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

De gunningsperiode voor de opdracht 'levering en installatie van vijf kopieerapparaten/multifunctionals voor het Sociaal Huis (3), voor kinderopvang 't Kwakkeltje (1) en voor het woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' (1) met een huurperiode van 60 maanden incl. onderhoudscontract' loopt op 31 december 2024 ten einde.

Het vast bureau heeft in zitting van 12 augustus gunstig advies verleend om een nieuwe opdracht uit te schrijven.

Argumentatie

Ons bestuur kan opnieuw toetreden tot de samenaankoop 'Oplossingen voor een printerpark' via de aankoopcentrale CREAT, gegund aan Ricoh Belgium NV, Medialaan 28 A, 1800 Vilvoorde. De huidige opdracht heeft een andere benaming gekregen.

Deze raamovereenkomst van CREAT loopt tot en met 23 juli 2028.

OCMW Lebbeke kan gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst instappen. De deelopdrachten worden steeds gesloten voor een periode van standaard 60 maanden, indien mogelijk te verlengen met tweemaal 12 maanden, tot maximum 84 maanden. Deelopdrachten kunnen bijgevolg de einddatum van de basisovereenkomst overschrijden.

Het OCMW wenst de deelopdracht te starten op 1 januari 2025 en te laten eindigen op 31 december 2029.

De OCMW-raad is bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur'. Deze opdracht past niet binnen het begrip 'dagelijks bestuur'.

Financiële aspecten

Raming:

95.000,00 incl. btw/60 maanden.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- Rekeningnummer 6150007 – Huur meubilair en kantooruitrusting.
- Beleidsitem 019000 – Overig algemeen bestuur.
- Beleidsitem 090000 – Sociale bijstand.
- Beleidsitem 095301 – Hof ter Veldeken - Algemeen.

Beslissing

algemeen akkoord

Artikel 1. De OCMW-raad beslist om een nieuwe opdracht voor de 'levering en installatie van vijf kopieerapparaten/multifunctionals voor het Sociaal Huis, voor kinderopvang 't Kwakkeltje en voor het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' uit te schrijven.

Artikel 2. De OCMW-raad beslist om toe te treden tot de samenaankoop 'Oplossingen voor een printerpark' via de aankoopcentrale CREAT, gegund aan Ricoh Belgium NV, Medialaan 28 A, 1800 Vilvoorde.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Jelle Van Damme, dossierbeheerder
- Ellien Van Campenhout, jurist

De zitting wordt gesloten om 21.36 uur.

Algemeen directeur

Luc Vermeir

Voorzitter OCMW-raad

Peter Huyck»