



ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 25 september 2024.

Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir: Raadsleden;
Peter Huyck: Voorzitter;
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Charlotte De Smet: Raadslid

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een geluidsopname die werd opgeladen in Cobra. De tijdsindexen zijn de volgende:

Kennisgeving

1. **00.32** Opvolgingsrapportering 2024. Gemeente en OCMW. Kennisname.

Bespreekpunten

2. **02.06** Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 28 augustus 2024.
3. **02.38** Creat Services dv . Buitengewone algemene vergadering van 26 november 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.
4. **03.52** Toetreding raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten van de Vlaamse Overheid. Goedkeuring.
5. **05.38** Gemeenteschool. Aanpassing schoolreglement. Vaststelling.
6. **06.47** Concessie Lebbeke Wintert. Goedkeuring budget.
7. **27.48** Schenking opbrengst film en cupcakeverkoop in het kader van de Week van Dementie. Goedkeuring.

8. **29.53** Samenwerkingsovereenkomst 'Opstart Masterplan Beneden Dender'. Goedkeuring.
 9. **34.05** Overeenkomst overdracht gewestweg N47 en overname Flor Hofmanslaan. Goedkeuring
 10. **40.11** Toekenning straatnamen in de verkaveling tussen Eikenveldstraat en Lange Molenstraat. Principiële goedkeuring.
 11. **47.02** Wijziging buurtwegen 253 en 254 gelegen nabij de Torrestraat. Voorlopige vaststelling van het rooilijnplan.
- 48.58** Vragen raadsleden.

De zitting wordt geopend om 20.07 uur.

De voorzitter verontschuldigt raadslid Charlotte De Smet.

OPENBARE VERGADERING

Kennisgeving

1. Opvolgingsrapportering 2024. Gemeente en OCMW. Kennisname.

Schepen Raf de Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 263 dat bepaalt dat de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd.

Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

Juridische context

Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en provinciale] besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale (ing. MB 12 september 2018, art. 1 I: 1 januari 2020)] besturen.

Feitelijke context

Het ontwerp van de opvolgingsrapportering werd besproken op het managementteam van 5 september 2024.

Het ontwerp van de opvolgingsrapportering werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 september 2024.

Beslissing

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering die betrekking heeft op het eerste semester van het boekjaar 2024.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Algemeen directeur Luc Vermeir
- Financieel directeur Jeroen Bosman
- Adjunct financieel directeur Filip Saeys
- Beleidsadviseurs Nadia De Landtsheer en Ann Seymoens.

Besprekpunten

2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 28 augustus 2024.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 28 augustus 2024 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

3. Creat Services dv . Buitengewone algemene vergadering van 26 november 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'De bestuurders van Creat Services moeten blijkbaar zolang niet wachten op hun zitpenningverhoging dan onze verenigingen. Op 1 jaar tijd is dit al de 2^{de} of 3^{de} aanpassing. Ik ben de tel al kwijt. Hun zitpenning stijgen nu naar 260 euro. Deze verwezenlijking zal ik wellicht niet tegenkomen in de verkiezingsfolders van jullie partijen. Onze fractie zal dan ook tegenstemmen bij dit agendapunt.'

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2019 waarin Reinout De Mol wordt aangesteld als vertegenwoordiger en Nele Bosman wordt aangesteld als plaatsvervangend

vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Creat Services dv (voorheen TMVS).

Het besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2023 waarin Nele Bosman naar aanleiding van haar ontslag als gemeenteraadslid wordt vervangen door Geert De Saedeleir als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Creat Services dv (voorheen TMVS).

De statuten van Creat Services dv.

Feitelijke context

Lebbeke is aangesloten bij Creat Services dv.

De oproepingsbrief van 5 september 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024, waarin de agenda werd meegedeeld.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 16 september 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 23 september 2024.

Beslissing

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen) en 1 onthouding (Gunther Van Haut).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten goed:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 decreet over het lokaal bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr artikel 432 decreet over het lokaal bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
Varia

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op, om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene jaarvergadering.

Administratieve verwerking

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- Creat Services via 20241126BAV@farys.be
- gemeenteraadslid Reinout De Mol

- gemeenteraadslid Geert De Saedeleir
- Beleidsadviseur Ann Seymoens.

4. Toetreding raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten van de Vlaamse Overheid. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, tweede lid, 10°, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context

De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De beslissing van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 27 maart 2018 betreffende het afsluiten van een beheersovereenkomst voor het gemeenschappelijk gebruik van de server en de netwerkinfrastructuur van gemeentebestuur Lebbeke.

Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 2024.

Feitelijke context

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in te stappen in de raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten van de Vlaamse Overheid.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Argumentatie

Momenteel maakt OCMW Lebbeke gebruik van de Explore Secure internetdiensten van Proximus.

De Explore Secure Internetdienst wordt op 31 december 2024 stopgezet. (Publielinklijn voor de beveiliging van onze firewall).

Telenet biedt een goedkoper alternatief voor de beveiliging van onze firewall.

De raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten van de Vlaamse Overheid bieden een perceel aan waarbij deze diensten aan Telenet gegund worden:

- Perceel 1 (Vaste IP gebaseerde telefonie, datacommunicatie en marketingnummers) gegund aan Telenet bv, met maatschappelijke zetel te Liersesteenweg 4 – 2800 Mechelen België, en ondernemingsnummer 0473.416.418.

Om instappen op dit perceel mogelijk te maken, dient er eerst een toetreding tot de raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten van de Vlaamse Overheid te gebeuren.

OCMW Lebbeke is aangesloten op de serverinfrastructuur van het gemeentebestuur. Tussen beide besturen werd een beheersovereenkomst ICT gesloten voor onbepaalde duur. In deze beheersovereenkomst is bepaald dat het OCMW kosteloos gebruik maakt van de server en de netwerkinfrastructuur van de gemeente. Aanpassingen en vernieuwing van de serverinfrastructuur vallen ten laste van het gemeentebestuur. Telecomdiensten vallen buiten deze beheersovereenkomst.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 16 september 2024 gunstig advies om toe te treden tot de raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten van de Vlaamse Overheid.

Financiële aspecten

/

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 september 2024.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om tot de raamovereenkomsten voor Telecommunicatie van de Vlaamse Overheid toe te treden.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de ICT-dienst
- Elke Van Royen, diensthoofd personeel en organisatie
- de financiële dienst.

5. Gemeenteschool. Aanpassing schoolreglement. Vaststelling.

Schepen Goedele Uyttersprot licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41§2 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de gemeentelijke reglementen.

Juridische context

- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997: de artikelen 27bis, §4, 37 en 37bis.
- Artikel II.21 Bestuursdecreet;
- Nieuwe of gewijzigde regelgeving:
 - o Decreet van 19 april 2024 betreffende het onderwijs XXXIV: de nieuwe of gewijzigde artikelen 3, 14°quater/1, 33/1 t.e.m. 33/5, 34, §1, tweede en derde lid, 37, 47bis, 47ter en 177 van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997.
 - o Wet van 11 juni 2023 tot wijziging van artikel 124, 1°, van de wet betreffende de uitoefening van de gezondheidszorgberoepen, gecoördineerd op 10 mei 2015, teneinde de wetgeving betreffende de uitoefening van technische

verpleegkundige verstrekkingen door een mantelzorger of door een bekwame helper, hierin aan te passen; het koninklijk besluit van 29 februari 2024 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van de wet van 11 juni 2023 tot wijziging van artikel 124, 1°, van de wet betreffende de uitoefening van de gezondheidszorgberoepen, gecoördineerd op 10 mei 2015, teneinde de wetgeving betreffende de uitoefening van technische verpleegkundige verstrekkingen door een mantelzorger of door een bekwame helper, hierin aan te passen, en tot vaststelling van de lijst van de technische verpleegkundige verstrekkingen die kunnen worden toegestaan aan een bekwame helper, alsook de voorwaarden voor de uitoefening ervan en de vereiste opleidingsvoorwaarden voor die toelating en het Koninklijk besluit van 29 februari 2024 bepalende de lijst van activiteiten die tot het dagelijkse leven behoren, alsmede de voorwaarden waaraan deze activiteiten moeten beantwoorden om als dusdanig te worden beschouwd.

- Wet van 26 maart 2024 tot wijziging van de wet van 22 december 2009 betreffende een regeling voor rookvrije plaatsen en ter bescherming van de bevolking tegen tabaksrook.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2024 tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering, wat betreft de structuur en organisatie van het leerplichtonderwijs, het volwassenenonderwijs, het deeltijds kunstonderwijs en het hoger onderwijs: het nieuw of gewijzigde artikel 7/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2007 betreffende het onderwijs aan huis voor zieke kinderen en jongeren.

Feitelijke context

- Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen regelt.
- Het schoolreglement als dusdanig bevat in principe enkel wat decretaal wordt opgelegd.
- Andere, eerder specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in de infobrochure.
- Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.
- Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de infobrochure) is aan actualisatie toe wegens nieuwe of gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen (gewijzigde contactgegevens e.d.m.).
- Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving.
- Het model schoolreglement van de Onderwijsvereniging van de Steden en Gemeenten dient als basis voor het schoolreglement gewoon basisonderwijs.

Procedurele vormvereisten

De beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 21 van het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad.

De leden van de schoolraad werden via mail geconsulteerd en gaan akkoord met de wijzigingen.

Argumentatie

De aanpassingen komen tegemoet aan de nieuwe of gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen. De wijzigingen zijn minimaal en hebben vooral betrekking op het gebruik van ICT-middelen op school. Verder werd de bijdrageregeling geactualiseerd met correcte vermelding van prijzen van maaltijden, opvang, dranken...

Financiële aspecten

Geen aanpassingen op de begroting van de gemeenteschool.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt vastgesteld en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2. De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en opgenomen in de infobrochure.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Bram Tollenaere, directeur gemeenteschool.

6. Concessie Lebbeke Wintert. Goedkeuring budget.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid Freya Saeys zegt dat haar fractie het kerstdorp met de ijspiste heel belangrijk vindt. Het brengt leven in de brouwerij. De oorspronkelijke opstelling van de chalets werd door iedereen goed bevonden maar over de opstelling van de vorige editie werd stevig geklaagd door de verenigingen. Ze begrijpt dan ook niet waarom deze opstelling wordt behouden. Ze zegt dat ze de kostprijs van het kerstdorp voor de afgelopen jaren heeft opgevraagd. In 2023 was dat ongeveer 50.000 euro. Nu is dat bedrag het dubbele. Ze vraagt dan ook waarom de gemeente dat dan niet zelf blijft organiseren. Ze zegt dat het straf is dat er alweer een dossier aan de gemeenteraad wordt voorgelegd waarin het budget zwaar wordt overschreden. Dat hypothekeert het volgend bestuur. Haar fractie zal zich dan ook onthouden bij de stemming.

De burgemeester antwoordt dat het inderdaad niet goedkoper is, maar ook niet duurder. Het is wel transparanter. Vroeger zaten immers de kosten verborgen bij bv. personeel en elektriciteit. Het is bijgevolg even duur maar het ontzorgt de gemeente. Er is nu ook eenheid van leiding in de tent, namelijk de uitbater.

Raadslid Freya Saeys zegt dat de uitbater zelf heeft gezegd dat hij niet veel ervaring heeft met de organisatie van optredens en met sponsoring.

De burgemeester antwoordt dat het nu om een andere uitbater gaat. Het is niet Dominique maar Angelino.

Raadslid Freya Saeys vraagt waarom de opstelling van de chalets wordt behouden.

De burgemeester antwoordt dat dat komt omdat de tent gesloten is en de ingang gelegen is tussen de kerk en de tent.

Schepen Mike Torck benadrukt de transparantie van het dossier. De kostprijs is nu duidelijk maar de vraag kan nu gesteld worden of de kostprijs te hoog is. Het gaat inderdaad om een verdubbeling van het budget. Er wordt 50.000 euro extra uitgegeven en dat bedrag vloeit maar heel beperkt terug naar de verenigingen. Hij zegt dat hij heeft tegengestemd toen het punt behandeld werd op de zitting van het schepencollege en hij vraagt de hoofdelijke stemming over het punt.

Raadslid François Willems vraagt om een gedetailleerde berekening van het bedrag.

De burgemeester antwoordt dat dat is opgeladen in Cobra. De berekening staat op pagina 6.

De gemeenteraad gaat over tot de hoofdelijke stemming.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikel 56 §3 8° b), waarbij de gemeenteraad bevoegd is voor de vaststelling van de contractvoorwaarden van een concessie.

Juridische context

- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten
- Het Koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.
- Wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, levering en diensten en concessies.
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2024.
- Het gunstig advies van de gemeenteraad van 26 juni 2024.

Feitelijke context

Het voorbije eindejaar is de overheidsopdracht tot het plaatsen van een overkapping boven de schaatspiste en chalets afgelopen. Het leek ons daarom het ideale moment om een concessienota op te maken en zowel het voorzien van de tent, als de uitbating van de schaatspiste en het kerstdorp via concessie te voorzien.

Alle inkomsten van de uitbating van de ijspiste zijn voor de organisator. De concessiehouder draagt alle financiële en commerciële risico's.

Op 8 april 2024 verklaarde het college van burgemeester en schepenen zich hiermee akkoord.

In het kader van deze opdracht werd een concessienota opgemaakt.

Argumentatie

De concessienota voorziet in een oproep tot kandidaatstelling voor: *de plaatsing en uitbating van een overdekte ijspiste met kerstdorp "Lebbeke Wintert" op de Grote Plaats te Lebbeke voor eindejaarseditie 2024-2025, mogelijks verlengbaar voor eindejaarsedities 2025-2026 – 2026-2027 – 2027-2028*. Uiterste indieningsdatum: vrijdag 2 augustus 2024 om 10.00u.

De concessie werd gepubliceerd op 1 juli 2024 op de gemeentelijke website en de sociale media. De inschrijvers konden tot vrijdag 2 augustus 2024 om 10.00u hun kandidatuur indienen.

Er werd 1 kandidatuur ingediend, meer bepaald van de firma ICE TIME (0475.734.817).

Voor het uitbaten van de ijspiste met overkapping en kerstdorp vraagt de inschrijver een concessievergoeding van 88.750 euro excl. btw per jaar of 107.387,50 incl. btw per jaar aan de gemeente.

Er werd naar aanleiding van deze kandidaatstelling (en concessievergoeding) een overleg ingepland met de firma ICE TIME op 12 augustus 2024.

Hier werden nog een aantal zaken uitgeklaard. Het verslag van deze vergadering wordt als bijlage toegevoegd aan dit punt. De inschrijver bevestigde oa. dat er toch zal gewerkt worden met minimaal 5 (niet-politieke) erkende verenigingen.

Ook de concessievergoeding kon nog gereduceerd worden naar 81.750 euro excl. btw per jaar of 98.917,50 euro incl. btw per jaar, door het gebruik van de gemeentelijke wc-wagen en onze herbruikbare bekers.

Financiële aspecten

De raming werd voorzien op 40.000 euro incl. btw per jaar. Er is een budget voorzien van 45.000 euro op deze budgetsleutel.

De gevraagde concessievergoeding bedraagt echter 98.917,50 euro incl. btw per jaar. Dit is meer dan een verdubbeling van de raming en het voorziene budget.

Motivering voor deze concessievergoeding en bijhorende budgetverhoging wordt toegevoegd in bijlage.

De nodige kredieten zijn niet voorzien en dienen bij een volgende wijziging van de budgetten van het meerjarenplan te worden voorzien, rekening houdend met het financieel evenwicht, op:

- rekeningnummer 6140010.
- beleidsitem 071000.
- Actie 148.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 september 2024.

Beslissing

Met 13 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 1 neen-stem (Mike Torck) en 10 onthoudingen (François Willems, Ronny Heuvinck, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Freya Saeys, Werner Jansegers, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François).

Enig artikel. De gemeenteraad gaat akkoord met deze budgetverhoging en om de nodige kredieten te voorzien bij de volgende wijziging van de budgetten van het meerjarenplan, rekening houdend met het financieel evenwicht, op:

- rekeningnummer 6140010.
- beleidsitem 071000.
- Actie 148.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Kevin De Smedt, afdelingshoofd Vrije Tijd en Ontwikkeling
- de sportdienst
- de cultuurdienst
- de financiële dienst
- Ellien Van Campenhout, juriste.

7. Schenking opbrengst film en cupcakeverkoop in het kader van de Week van Dementie. Goedkeuring.

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 23° dat bepaalt dat het toekennen van nominatieve subsidies een niet-delegeerbare bevoegdheid van de gemeenteraad is.

Juridische context

De collegebeslissing van 21 november 2022 over het project Dementievriendelijke Gemeente. De collegebeslissing van 5 februari 2024 over het jaarplan 2024 van de Werkgroep Dementievriendelijk Lebbeke.

Feitelijke context

Van 16 tot 22 september 2024 vond de Week van Dementie plaats. Door de Werkgroep Dementievriendelijk Lebbeke werd expliciet aandacht gevestigd op de problematiek van dementie en het taboe dat er op rust met volgende activiteiten:

- 1) Op dinsdag 17 september 2024 vond een dementievriendelijke wandeling plaats i.s.m. Het Lab Gods.
- 2) Op donderdag 19 september 2024 werd i.s.m. CC De Biekorf de film 'Human Forever' geprogrammeerd. Een inspirerend en ontroerend manifest van Toon Toebes en Jonathan De Jong dat ons uitdaagt om anders te kijken naar dementie en dat oproept tot liefde voor de medemens.
- 3) p zaterdag 21 september 2024 werden op de lokale markt cupcakes verkocht naar aanleiding van de nationale #BakeWithLove-actie van Stichting Alzheimer Onderzoek. Bewoners, medewerkers en vrijwilligers van WZC Hof ter Veldeken, WZC Minneveld, Huize Wispelaere en de dagverzorgingscentra van Familiehulp en Familiezorg bakten en decoreerden de gebakjes.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de opbrengst van de film 'Human Forever' + de cupcakeverkoop #BakeWithLove integraal toe te kennen aan Stichting Alzheimer Onderzoek.

Argumentatie

Stichting Alzheimer Onderzoek - Stop Alzheimer is een stichting van openbaar nut die sinds 1995 een sleutelrol speelt in België door fundamenteel, klinisch en psychosociaal onderzoek naar de ziekte van Alzheimer en verwante aandoeningen te financieren.

In tegenstelling tot andere organisaties ontvangt deze vereniging geen overheidssubsidies en is ze volledig afhankelijk van de vrijgevigheid van donateurs.

Tot op heden heeft Stichting Alzheimer Onderzoek - Stop Alzheimer in totaal € 32,6 miljoen toegekend aan 250 onderzoeksprojecten gewijd aan Alzheimeronderzoek.

Jaarlijks organiseert de Stichting de #BakeWithLove-actie. De Vlaamse Expertisecentra Dementie promoten de sectorale deelname aan dit project.

Financiële aspecten

Raming opbrengst film: 75 x 2,75 euro = 206,25 euro

(Een ticket kost 5 euro, 2.25 euro per ticket moet aan Mooov films facing the world betaald worden.)

Raming opbrengst cupcakeverkoop = 1.250 euro

(500 stuks aan 10 euro voor 4 cupcakes)

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 september 2024.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de toekenning van de volledige opbrengst van de film 'Human Forever' op 19 september 2024 en de cupcakeverkoop #BakeWithLove op 21 september 2024 aan Stichting Alzheimer Onderzoek goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- San Cooreman, afdelingshoofd Burger en Welzijn (dossierbeheerder)
- Jan Buydts, referentiepersoon dementie
- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Elke Heuvinck, stafmedewerker communicatie.

8. Samenwerkingsovereenkomst 'Opstart Masterplan Beneden Dender'. Goedkeuring.

Schepen Maria Van Keer licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op art. 387 en 388 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 over de samenwerking tussen gemeenten en de intergemeentelijke samenwerking.

Juridische context

- Het Gewestplan, GRS Aalst, Lebbeke en Dendermonde, inclusief herzieningen, het PRS Oost-Vlaanderen, inclusief herziening, het RS Vlaanderen.
- Het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en Provinciaal Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen in opmaak.
- De vele beleidsdoelstellingen rond het aanpakken van wateroverlast, integraal waterbeleid, gebiedsgerichte werking en geïntegreerde aanpak van ruimtelijke uitdagingen en de klimaattransitie (Stroomgebiedbeheerplannen, Derde waterbeleidsnota, SGBP, CIW, ...).
- De vele beleidsdoelstellingen en projecten op vlak van open ruimte ontwikkeling in of rond Beneden Dender (Instandhoudingsdoelstellingen (iHD en andere natuurdoelen, Afbakening Agrarische en Natuurlijke Structuur (AGNAS), Strategisch Plan Ruimte voor Water Dendervallei, Groenblauwe Denderflanken, Nationaal Park Scheldevallei, Natuurgebied Beneden-Dender, Hemelwaterplannen, Wetlandplan Natuurpunt, Restore 4 Life Grote Meers, Landbouwbeleidsplan Aalst, Peilbesluit Denderbellebroek, WetlandforCities Meirdam, ...).
- Diverse beleidsdoelstellingen en projecten met mogelijke ruimtelijke impact op deze open ruimte: vernieuwing en afkoppeling riolering Gijzegem-Mespelare-Oudegem, project Warm Dendermonde, studie doortrekking N41,

- De principiële beslissing van de Vlaamse regering van 25 mei 2012 met betrekking tot het opstellen van een 'strategische visie Denderbekken met focus op de wateroverlast', naar aanleiding van de overstromingen van november 2010.
- Het feit dat de realisatie van de meerlaagse waterveiligheid (MLWV) een gedeelde verantwoordelijkheid is tussen alle partijen die een aandeel hebben bij de realisatie van de 3 P's (Protectie, Preventie, Paraatheid).
- De beslissing Vlaamse regering en provincie Oost-Vlaanderen, in zitting van 18 december 2020, tot opstart van het Territoriaal Ontwikkelingsprogramma (T.OP) Dender, incl. de startnota Strategisch Plan 'Ruimte voor Water – Dendervallei'.
- De SWO tussen de Partners van Nationaal Park Scheldevallei met bepaling van visie, doelstellingen, oprichting van de vzw Nationaal Park Scheldevallei en de organisatiestructuur zoals goedgekeurd door de gemeenteraden van Aalst, Dendermonde en Lebbeke respectievelijk dd. 27 juni 2023, 9 mei 2023 en 17 april 2023.
- De beslissing van de Vlaamse Regering tot erkenning van het Nationaal Park Vlaanderen Scheldevallei dd. 13 oktober 2023.
- De SWO 'Blue Deal' tussen de Vlaamse Milieumaatschappij, de Vlaamse Landmaatschappij, het Agentschap voor Natuur en Bos en het Regionaal Landschap Schelde - Durme over de projectfinanciering van Regionale Landschappen ter ondersteuning van hun bijdrage aan de uitvoering van het Vlaams Klimaatadaptatieplan.
- Het CBS besluit van Aalst, Lebbeke, Dendermonde, respectievelijk van 11 maart 2024 en 18 maart 2024, met advies op het ontwerp Strategisch Plan Ruimte voor Water.
- De beslissing Vlaamse regering en Provincie Oost-Vlaanderen, in zitting van 31 mei 2024, tot goedkeuring van het Strategisch Plan Ruimte voor Water Dendervallei, alsook het uitvoeringsprogramma fase 1, 2024-2026.
- De SWO tussen de bovenlokale trekkers van het Strategisch Plan Ruimte voor Water om in samenspraak met Dendermonde, Aalst en Lebbeke de uitvoering van de eerste fase 2024-2026 te verzekeren. De SWO tussen de bovenlokale trekkers van de Groenblauwe Denderflanken om in samenspraak met Dendermonde, Aalst en Lebbeke het actieprogramma uit te voeren.

Feitelijke context

Deze overeenkomst regelt de verbintenissen tussen de Partners om in kader van het Territoriaal Ontwikkelingsprogramma (T.OP) Dender, Werf 1: Ruimte voor Water Dendervallei, Werf 2: Groenblauwe Denderflanken, en het Nationaal Park Scheldevallei, vanuit Partnerschap de acties voor Beneden Dender uit het Strategisch Plan RVW, het uitvoeringsprogramma fase 1: 2024-2026, het actieprogramma Groenblauwe Denderflanken en het operationeel plan NP Scheldevallei, op grondgebied Dendermonde, Lebbeke, Aalst, vorm te geven.

De Partners beslissen om in het kader van deze samenwerking gezamenlijk een Masterplan voor Beneden-Dender op te maken dat toelaat wateroverlast aan te pakken (in bijzonder op linkeroever in Gijzegem en Mespelare) en het open ruimte gebied tussen Aalst, Lebbeke en Dendermonde klimaatadaptief te ontwikkelen (in het bijzonder naar extra buffering hemelwater en kansen voor (natte) natuurontwikkeling). De Partners werken hiervoor rond vier structurerende en met elkaar interagerende ambities:

- Ontwikkelen van een veerkrachtig watersysteem (zowel kwantiteit als kwaliteit): integraal waterbeleid met infiltratie, bufferen en vertraagd afvoeren, duurzamere waterhuishouding, aanpak overstromingen & droogte,...
- Samenhangende bosstructuur en verbindende beekvalleien: het blauwe netwerk van beken in en rond Beneden-Dender herstellen en versterken als groenverbindingen met ook andere habitats als grasland, moeras, ... Met extra focus op het proactief aanpakken van de droogte-uitdagingen.

- Ontwikkelen van een klimaatbestendig landbouwlandschap (waterbuffering en beschikbaarheid, natuurverweving, erosiebestrijding, ...)
- Het scheppen van kansen voor zachte recreatie, landschap en natuurbeleving door de toegankelijkheid van het groenblauwe netwerk te versterken doorheen het bebouwde weefsel en omgevend landschap.

De Partners beslissen hiervoor in 2 fases te werken:

1. Een onderzoek, raamwerk en masterplan fase, die in 2024 van start gaat volgend op de ondertekening van deze overeenkomst, en via een externe ondersteuningsopdracht (zie Titel II) en een participatief traject (zie Artikel 6) volgende producten oplevert:
 - Een eco-hydrologisch onderzoek van het volledige Beneden-Dender gebied, inclusief inventarisatie van landbouwgebruik en waterkundige modellering linkeroever (Grote Meers).
 - Een raamwerk voor heel Beneden-Dender, dat maatschappelijk gedragen is en ruimtelijk een duurzame ontwikkeling garandeert, in relatie tot het omliggend landschap (Denderflanken & Scheldevallei).
 - Masterplan, inclusief inrichting en beheersplan, in 2 delen:
 - voor linkeroever, voortbouwend op bovenstaande onderzoeken en raamwerk.
 - voor rechteroever, idem en voortbouwend op inzichten opmaak masterplan linkeroever.
 - Identificatie quick wins (bvb. Restore 4 Life Grote Meers) die door een of meerdere Partners, al dan niet met ondersteuning van T.OP Dender en/of NP Scheldevallei, op korter termijn kunnen gerealiseerd worden.
 - Actieprogramma, dat voor verschillende deelgebieden Beneden-Dender de taakstelling in beeld brengt, deze toewijst aan de Partners of andere betrokken actoren, prioriteiten en fasering voorziet voor de periode 2026-2031.

Afgestemd met (en voortbouwend op) het peilbesluit voor Denderbellebroek (prioritair gebied), dat parallel wordt opgemaakt.

En de Partners een duidelijk kader aanreikt m.b.t. volgende punten:

- Mogelijkheden tot bijkomende buffering en infiltratie van hemelwater en langer ophouden van afstromend water in Beneden Dender zonder wateroverlast te veroorzaken.
- Nood aan bijkomende waterbuffering bovenstrooms om wateroverlast te voorkomen.
- Nood aan eventuele beschermingsmaatregelen om wateroverlast in Gijzegem en Mespelare (linkeroever) te voorkomen.
- Nood aan en eventuele dimensionering en specificaties van een (nood)pomp(gemaal voor de Groote Beek/Molenbeek ter hoogte van Denderbelle (linkeroever) om wateroverlast te voorkomen, al dan niet in synergie te bouwen met bouw van de nieuwe sluis te Denderbelle.
- Mogelijkheden tot herstel van oude Dendermeanders, verlagen van de Denderoevers en/of gecontroleerd inlaten van Denderwater (rechteroever).
- Mogelijkheden tot en fasering voor (natte) natuurontwikkeling.
- Nood aan afspraken rond integraal beheer van de waterlopen (onderhoud, ecologische ontwikkeling, peilen, afwatering, ...).
- Gewenste doelpeilen en fasering in samenspraak met landbouw (eventuele insteek opmaak peilbesluit). De opmaak van het peilbesluit voor Beneden-Dender zelf behoort niet tot de doelstellingen, maar kan in overleg met de Polder Beneden-Dender en VMM mogelijks parallel of aansluitend opgestart worden.

2. Een uitvoeringfase, die van start gaat van zodra de het masterplan definitief vastgesteld is door de stuurgroep en besluitvormingsorganen van de Partners (verwacht in 2026), en waarbij de Partners in samenwerking met de verschillende open ruimte actoren het engagement aangaan om van het actieprogramma voor de verschillende deelgebieden van Beneden-Dender te gaan realiseren. Hiervoor kan deze overeenkomst worden verlengd of kan er een nieuwe samenwerkingsovereenkomst onder de Partners worden afgesloten (zie Artikel 10).

Procedurele vormvereisten

Voor dit project wordt samengezeten met de leidende ambtenaar van stad Dendermonde, Aquafin NV en Farys TMVW (als rioolbeheerder voor Lebbeke).

Argumentatie

Op 29 mei 2024 nam het college van burgemeester en schepenen akte van de structuurvisie van werf 2 van T.OP Dender: groenblauwe Denderflanken en keurde het college van burgemeester en schepenen het bijhorende actieprogramma goed. Eén van de acties uit het actieprogramma is de opmaak van een Masterplan Beneden-Dender om wateroverlast aan te pakken en de open ruimte te ontwikkelen. Om dit Masterplan te kunnen opmaken is een samenwerkingsovereenkomst nodig. Deze is als bijlage van dit collegepunt toegevoegd.

Financiële aspecten

De Partners streven er in het kader van de onderhandelingsprocedure samen naar de opdracht tegen de geraamde kostprijs te kunnen opstarten. De opdracht zal financieel vergoed worden d.m.v. een cofinanciering door de Partners, met volgende verdeling:

- Departement Omgeving: 40.000 euro, incl. btw.
- Provincie Oost-Vlaanderen: 40.000 euro, incl. btw.
- Vzw NP Scheldevallei: 20.000 euro, incl. btw.
- Stad Aalst: 25.000 euro, incl. btw.
- Gemeente Lebbeke: 10.000 euro incl. btw.
- Stad Dendermonde: 25.000 euro, incl. btw. hetzij vanuit de stad zelf, hetzij samen of volledig via de Polder Beneden-Dender.

De Vlaamse Waterweg nv draagt financieel niet bij aan de opdracht, maar stelt, indien beschikbaar, informatie ter beschikking voor de waterkundige modellering. Het RLSD draagt evenmin financieel bij, maar voorziet samen met de provincie Oost-Vlaanderen in de personeelsinzet voor de projectcoördinatie.

Indien de kostprijs in kader van de onderhandelingsprocedure alsnog hoger ligt dan de raming beslissen de Partners samen hoe ze dit aanpakken: hetzij door de ambities bij te stellen, hetzij door tot een vergelijk te komen. Ze hanteren bovenstaande verdeelsleutel tussen de Partners hierbij als kader.

Indien het gevoerde onderzoek tevens als basis kan gebruikt worden voor de parallelle of aansluitende opmaak van het peilbesluit voor Beneden-Dender én hiervoor financiële ondersteuning kan bekomen worden, wordt dit in mindering gebracht, na akkoord hierrond tussen de Partners.

De nodige kredieten zijn voorzien op:
 rekeningnummer 6499000
 Beleidsitem 035000
 Actieplan 16
 Actie 111.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 september 2024.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst 'Opstart Masterplan Beneden Dender' goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Nathalie Willems, omgevingsambtenaar Milieu
- Ellien Van Campenhout, juriste
- de financiële dienst.

9. Overeenkomst overdracht gewestweg N47 en overname Flor Hofmanslaan. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems vraagt of er bij de verbreding van de Flor Hofmanslaan bomen gaan sneuvelen.

De burgemeester antwoordt dat inderdaad een groot deel van de bomen zal verdwijnen maar dat er nieuwe in de plaats zullen worden geplant.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 §1 dat bepaalt dat de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid beschikt ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang.

Juridische context

Het ministerieel besluit van 4 juli 2002 houdende de vaststelling van de voorwaarden onder dewelke het Vlaams Gewest bijdraagt in de kosten bij de overdracht van een gewestweg of een gedeelte van een gewestweg naar de gemeenten, gewijzigd met het ministerieel besluit van 28 mei 2021.

Het vigerende dienstorder MOW/AWV/2021/11.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2023 waarin goedkeuring gegeven werd om kernboringen uit te voeren door AWV op de Flor Hofmanslaan om de toestand van deze gemeenteweg te kunnen beoordelen.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2024 waarin akkoord gegaan wordt met een ruil van de gewestweg (N47) met de Flor Hofmanslaan volgens de procedure van Model B.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29 juli 2024 houdende de goedkeuring van verkeersveiligheidsmaatregelen op de N47 i.f.v. ruil Flor Hofmanslaan.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 2024 houdende de principiële goedkeuring van het ontwerp van overeenkomst tussen de gemeente Lebbeke en de Vlaamse overheid betreffende de overdracht van de gewestweg N47 naar de gemeente en de overname van de Flor Hofmanslaan door het Agentschap Wegen en Verkeer.

Feitelijke context

Sinds de aanleg van de Flor Hofmanslaan heeft deze weg in de loop der jaren de functie overgenomen van de N47 (Brusselsesteenweg en Dendermondsesteenweg tussen de twee rotondes). Het is immers niet meer de bedoeling dat doorgaand verkeer door het centrum rijdt, maar geleid wordt langs de Flor Hofmanslaan. De ruil van deze twee wegen tussen de gemeente en het Vlaams Gewest staat dan ook al enkele jaren op de planning.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 15 januari 2024 om principieel akkoord te gaan met een ruil van de gewestweg (N47) met de Flor Hofmanslaan volgens de procedure van Model B (weg niet in goede staat – weg wordt vooraf door AWV in goede staat gebracht).

De huidige N47 is immers niet in goede staat. Hier en daar zijn er verzakkingen en is nieuwe asfalt gewenst (voornamelijk gedeelte Dendermondsesteenweg). De uit te voeren werken werden afgesproken bij een tegensprekelijke vaststelling. De uit te voeren werken omvatten ingrepen die nodig zijn om het wegdek in normale goede staat te brengen, geen werken in functie van een herinrichting.

Argumentatie

Er werd door het Agentschap Wegen en Verkeer een ontwerp van overeenkomst opgemaakt. Het ontwerp is in bijlage bijgevoegd.

In het ontwerp zijn alle bepalingen opgenomen i.v.m. de taken en werken zoals besproken bij de tegensprekelijke vaststelling (zie bijlage).

Financiële aspecten

Geen rechtstreekse kosten.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 september 2024.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de overeenkomst 'Overdracht gewestweg N47 tussen referentiepunt 10,3 en 8,95 en overname gemeenteweg Flor Hofmanslaan' goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Stephanie Saerens , projectcoördinator Technische Dienst en Openbare Werken
- Wouter Van der Borght, Mobiliteitscoördinator
- Het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, Sophie De Vlieger, regiomanager via sophie.devlieger@mow.vlaanderen.be
- de financieel directeur Jeroen Bosman
- de algemeen directeur Luc Vermeir.

10. Toekenning straatnamen in de verkaveling tussen Eikenveldstraat en Lange Molenstraat. Principiële goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Van Haut herhaalt zijn bemerking die hij tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie heeft gegeven. Hij zegt dat als men steeds teruggrijpt naar toponiemen en middeleeuwse namen men steeds bij mannelijke namen uitkomt. De term ‘man’ in Belleman zegt al genoeg. Hij zegt dat het tijd wordt om meer straatnamen naar vrouwen te noemen. Hij zegt dat er weliswaar al één straatnaam naar een vrouw werd vernoemd maar dat dat niet volstaat. Hij zegt ook dat Belleman een vrij rare naam is voor een straat. Alternatieven zoals bijvoorbeeld Molenkouter of Molenveld zouden logischer zijn geweest aangezien in die buurt steeds een molen heeft gestaan.

Bevoegdheid

Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, artikel 1 dat bepaalt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Juridische context

- Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2024.
- Het advies van de Heemkring van 9 april 2024.

Feitelijke context

De omgevingsvergunning OMV_2022162784 vergunde de verkaveling met de aanleg van nieuwe wegen tussen de Flor Hofmanslaan, de Eikenveldstraat en de Lange Molenstraat. De aanleg van deze wegen is in uitvoering waardoor nieuwe straatnamen nodig zijn.

Procedurale vormvereisten

Het decreet van 28 januari 1977 voorziet geen principiële beslissing door de gemeenteraad, maar aangezien de nieuwe straatnamen in openbare onderzoek moeten worden gelegd, is een principiële beslissing noodzakelijk.

Argumentatie

Het hierna volgende advies van de Heemkring Lebbeke van 9 april 2024 dat werd bijgetreden door de Cultuurraad motiveert de keuzes voor de straatnamen.

Voorstel straatnamen voor de goedgekeurde verkaveling tussen de Lange Molenstraat en de Eikenveldstraat.

Voor de wetenschappelijke onderbouwing de geografische toponiemen baseren we ons op:

- *“Toponymie van Lebbeke” door Marcel Bovyn. Drukkerij A. De Cuyper-Robberecht, Oude Vest, 27, Dendermonde, 1957.*
- *“Het Land- en Kaartboek van Lebbeke 1667 – 1763” door Jozef Dauwe. Drukkerij Lannoo Tielt. Uitgegeven door Heemkring Lebbeke en de provincie Oost-Vlaanderen.*
- *“Etymologisch woordenboek van het Nederlands” onder de hoofdredactie van dr. Marlies Phillipa, dr. Frans Debrabandere, prof. Dr. Arend Quak, dr. Tanneke Schoonheim en dr. Nicoline van der Sijs. Universtity Press, Amsterdam 2009, vier delen.*
- *“Vroegmiddelnederlands Woordenboek”, woordenboek van het Nederlands van de dertiende eeuw in hoofdzaak op basis van het corpus-Gysseling,*

bewerkt door W.J.J. Pijnenburg, K.H. Van Dalen-Oskam, K.A.C. Depuydt en T.H. Schoonheim, Leiden 2001, vier delen.

- “Woordenboek van de familienamen in België en Noord-Frankrijk” door dr. Frans Debrabandere, uitgegeven door het Gemeentekrediet van België, 1993.
- “Van Dale. Groot woordenboek van de Nederlandse taal”. Van Dale uitgevers, Utrecht – Antwerpen, zestiende editie 2022, drie delen.
- Verschuereus modern woordenboek, uitgeverij Brepols, 7e druk, 1963.

1. De straatnaam: “Belleman”.

Motivering: De belangrijkste toponiem is de buurt is “Bellemansstede”. Op de oudst bekende kaart van een deel van Lebbeke, met name de kaart van het Eikenveld en het gehucht Ter Varent te Lebbeke van ca 1532 staat: “huys ende hofstede metten grachten ende putten daeranne clevende gemaempt Bellemansstede”.

Belleman op zich kan verwijzen naar drie mogelijke betekenissen:

- De eigenaar van de hofstede die afkomstig kon zijn van (Dender)Belle, dan betreft het hier een patroniem op basis van een plaatsnaam, vergelijk ook: “*Gillis van Belle fs* (= zoon van) *Gillis verkoopt* (in 1498) *zijnder stede, gheheeten Bellemans stede*”.
- De naam “Belleman” kan evenwel ook verwijzen naar een beroepsnaam als patroniem, met name naar de “Belleman, die als omroeper van de gemeente op de roepsteen ging staan om de belangrijke mededelingen van de schepensbank, kond te doen aan de bevolking, dan zou de hofstede genoemd zijn naar het (bij)beroep van de eigenaar of pachter.
- “Belle-man” kan ook een afleiding zijn op -man van “belle” in de betekenis van “balie”; het perceel waarop de balie staat. (Een balie is hier een afsluiting of een slagboom, die onder meer kon aangeven dat een perceel (bij nacht) niet door derden betreden kon/mocht worden). In het Lebbeekse dialect als “bouëlle” uitgesproken. De balie, waarvan hier sprake, was in die historische periode de afsluiting bij het begin van de Kouter. De Kouter vormde toen nog een volkomen open landbouwperceel. Hier is het patroniem dan alweer afgeleid van een plaatsnaam.

Tot slot komt “Belleman” ook voor als aanduiding van een grondstuk: land “*ghenaempt den belleman*” (1571) of land “*op den belleman*” (1667). Het betreft landerijen die horen bij de hofstede: “Bellemansstede”.

Voor een straatnaam kan de toponiem “Belleman” volstaan, zonder het deel “-straat”. Er zijn in onze gemeente voorbeelden legio: Meysveld, Rooien, Bontegem, ...

De toponiem “Bieshul” komt inderdaad ook voor, maar staat veel verder af van deze verkaveling, het perceel met de benaming “Bieshul” ligt veel dichterbij het hof ter Varent, aan de Varentstraat (nr. 101 van het VIIIe Beloop).

2. Een gedeelte van de voetweg 314 krijgt als trage weg de naam: “Sjokkelwegel”.

Motivering: De vroegere benaming uit de Atlas der Buurtwegen (1843-1845) heeft de naam ‘Chogchelwegel. Met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid werd de plaatselijke benaming “Sjokkelwegel”, door de ambtenaar/cartograaf in kwestie niet begrepen en fonetisch nagebootst vanuit een Franstalig spellingsbeeld.

Betekenis: “sjokken”: zwaar en langzaam, sleepvoetend gaan; zich schokkend of moeizaam voortbewegen, synoniem ook voor hotsen, schokkend rijden (met de kruiwagen of met de hondenkar). Het betrof in elk geval een moeilijk begaanbare weg.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 september 2024.

Beslissing

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 1 onthouding (Gunther Van Haut).

Artikel 1. De straatnamen voor de 2 onderscheiden wegen in de verkaveling tussen de Flor Hofmanslaan, de Eikenveldstraat en de Lange Molenstraat worden:

1. De straatnaam: “**Belleman**”.
2. Een gedeelte van de voetweg 314 krijgt als trage weg de naam: “**Sjokkelwegel**”.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen legt deze beslissing in openbaar onderzoek.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Diederik Taelemans, landmeter/GIS-coördinator
- Sophie Spinoy, diensthoofd burgerzaken.

11. Wijziging buurtwegen 253 en 254 gelegen nabij de Torrestraat. Voorlopige vaststelling van het rooilijnplan.

Schepen Raf de Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019, artikel 8 dat bepaalt dat elke wijziging aan het gemeentelijke wegennet voorafgaand door de gemeenteraad moet worden goedgekeurd.

Juridische context

Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 beschrijft in artikel 4 de principes die bij beslissingen over wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet moeten worden gevolgd. De artikelen 16 tot en met 19 van het gemeentewegendecreet beschrijven de procedure die moet worden gevolgd bij het wijzigen van een gemeenteweg.

Artikel 28 van het gemeentewegendecreet regelt de waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.

Feitelijke context

De adviesnota van de trage wegen van Heilig Kruis.

De goedkeuring van de trage wegenplannen van Heilig Kruis, Wieze en Heizijde door de gemeenteraad van 27 november 2019.

De uitbouw van een knooppuntenwandelnetwerk in samenwerking met provincie Oost-Vlaanderen.

De verplaatsing van de delen van de erfdiensbare gemeentewegen, buurtwegen 253 en 254 gelegen nabij en aansluiting vindend met de Torrestraat wordt door de betrokken grondeigenaars, Mevrouw Aelbrecht Liliane en Mijnheer Mannaert Wim, gevraagd.

Het landmeterskantoor FS Topo, Rossevaalstraat 70a te Lebbeke, heeft een rooilijnplan opgesteld dat voldoet aan de vereisten van het gemeentewegendecreet met een nota op het plan betreffende de van toepassing zijnde waardevermeerderingen of waardeverminderingen.

Een schriftelijke bevestiging van Mijnheer Mannaert Wim van 6 september 2024 waarbij deze afstand doet van enige vergoeding voor een waardevermindering van zijn eigendom is in het bezit van de gemeente.

De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 12 augustus 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de gemeenteraadscommissie van 23 september 2024.

Procedurele vormvereisten

De verplaatsing is in overeenstemming met de principes die bij beslissingen over wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet moeten worden gevolgd zoals beschreven in artikel 4 van het gemeentewegendecreet.

Het rooilijnplan bevat alle elementen voorgeschreven door het gemeentewegendecreet.

Conform artikel 17 wordt het plan voor voorlopige vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Argumentatie

Het rooilijnplan voorziet in de verplaatsing van de delen van de erfdiensbare gemeentewegen, buurtwegen nrs. 253 en 254 gelegen nabij en aansluiting vindend met de Torrestraat. Voor de verplaatste tracés van buurtwegen 253 en 254 worden dezelfde respectievelijke wettelijke breedtes volgens de Atlas der buurtwegen van 3,00 en 1,00 meter aangehouden.

De betrokken percelen zijn deze van Mevrouw Aelbrecht Liliane en Mijnheer Mannaert Wim, samen wonende Torrestraat 26b te 9280 Lebbeke, gekadastreerd 2^e afdeling, sectie D, nummers 577a, 574b, 578d, 578c en 575.

Deze handeling voldoet aan de in artikel 4 van het gemeentewegendecreet opgesomde principes:

1. Het algemeen belang van de (potentiële) gebruikers wordt door de verplaatsing van de gemeenteweg gevrijwaard.
 2. Door de verplaatsing verandert de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van deze gemeentewegen in essentie niet of niet in negatieve zin. Voor de verplaatste tracés van buurtwegen 253 en 254 worden dezelfde respectievelijke wettelijke breedtes volgens de Atlas der buurtwegen van 3,00 en 1,00 meter aangehouden.
 3. De verkeersveiligheid wordt niet gewijzigd.
- De ontsluiting van de aanpalende percelen wordt evenmin gewijzigd. Voor buurtweg nr. 253, deze liep dood op perceel 573, wat na de verplaatsing nog steeds zo is. Voor buurtweg nr. 254 blijft de verbinding met het verder gelegen gedeelte van deze buurtweg aan de overzijde van de oude waterloop 110 gegarandeerd na de verplaatsing.
4. De gemeenteweg in het plan is niet gemeenteoverschrijdend.

5. De actuele functie van de tragewegverbinding wordt behouden en de behoeften van de toekomstige generaties worden gevrijwaard.

Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren. Dit is van toepassing voor het gedeelte van de verlegging op het goed van Mevrouw Aelbrecht Liliane.

Het betrokken perceel van Mijnheer Mannaert Wim komt door de verplaatsing in aanmerking voor de berekening van een waardevermindering. Mijnheer Mannaert bevestigt schriftelijk af te zien van het ontvangen van enige vergoeding ingevolge waardevermindering van zijn betrokken eigendom.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 september 2024.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Het rooilijnplan voor de verplaatsing van de delen van de erfdienstbare gemeentewegen, buurtwegen nrs. 253 en 254 gelegen nabij en aansluiting vindend met de Torrestraat, opgemaakt door landmeterskantoor FS Topo, Rossevaalstraat 70a te Lebbeke op datum van 6 september 2024 wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het rooilijnplan aan een openbaar onderzoek conform de regels beschreven in het gemeentewegendecreet.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Diederik Taelemans, landmeter
- Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu
- Jeroen Bosman, financieel directeur.

Vragen gemeenteraadsleden

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Zijn er richtlijnen gegeven in het woonzorgcentrum in verband met het verkrijgen van volmachten bij de komende gemeenteraadsverkiezingen? Want in het verleden zijn daar vele misbruiken mee gebeurd.'

De burgemeester antwoordt dat hij geen weet heeft van richtlijnen aldaar.

Raadslid Jordi Stallaert vraagt de stand van zaken i.v.m. de huisvesting van hondentrainingsclub 'De Trouwe Hond' aangezien zij niet op hun huidige locatie kunnen blijven. Hij zegt dat het jammer zou zijn als de club zou verdwijnen.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat de club inderdaad al 20 jaar vragende partij is voor een vaste plaats. Hij zegt dat er inderdaad een sloopvergunning is aangevraagd door de Vlaamse Milieumaatschappij om het gebouw af te breken. Volgende week is er met de club een gesprek gepland om naar oplossingen te zoeken. Mogelijk is er een alternatief mogelijk op de achterste terreinen in de Populierenstraat te Wieze. Op de voorste terreinen is reeds

hondenclub Just4Fun gevestigd. Op die manier zouden de vroegere voetbalpleinen dan een vaste stek kunnen zijn voor de beide hondenclubs.

Raadslid Jordi Stallaert vraagt of het achterste terrein overstromingsgevoelig is.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat dat terrein zeker niet slechter is dan hun huidig terrein in de Hof-ter-Varentstraat.

Raadslid Carin Meert vraagt de stand van zaken i.v.m. de plaatsing van een rolstoellift aan het podium in CC De Biekorf.

De burgemeester antwoordt dat de gemeentelijke gebouwenbeheerder twee mogelijkheden heeft onderzocht en dat het college heeft beslist om voor die twee mogelijkheden een prijsofferte te vragen.

Raadslid Ann Doran vraagt naar de status van de nieuwe raadzaal.

De burgemeester antwoordt dat het meubilair is besteld en dat de levering ervan voorzien is in november.

Raadslid Ann Doran zegt dat er in het Meysveld een rattenplaag heerst en dat de buurt het gevoel heeft dat daar weinig aan gedaan wordt.

De burgemeester antwoordt dat er rattenvallen werden geplaatst. Hij vraagt om op te lijsten waar de meldingen precies zijn gebeurd. Hij zal dan vragen aan de milieudienst om vallen te plaatsen op de locaties waar de meldingen gebeuren.

Raadslid Ann Doran zegt dat de buurt daar vraagt om een aantal struiken weg te halen. Ze zullen dan zelf de vrijgekomen grond onderhouden.

De burgemeester antwoordt dat dat zal bekeken worden.

Schepen Goedele Uyttersprot vult aan dat er inderdaad van 5 naar 20 smartraps voor ratten wordt gegaan. Ze licht de werking daarvan toe.

Raadslid Werner Jansegers vraagt wanneer het fietspad aan de watertoren wordt afgewerkt. Voor veel mensen is het immers niet duidelijk dat er een fietspad is.

De burgemeester antwoordt dat dat is doorgegeven aan het Agentschap wegen en Verkeer. Hij zegt dat het volgens hen is afgewerkt en dat er geen extra markering nodig is.

De voorzitter wijst op het gevaar van deze situatie.

Raadslid Gunther Van Haut zegt dat een verkeersbord verduidelijking zou brengen voor de fietsers.

De zitting wordt gesloten om 21.15 uur.
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

Algemeen directeur

Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck