



ZITTINGSVERSLAG VAN DE OCMW-RAAD

Zitting van 08 januari 2025.

Aanwezig: François Willems, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Reinout De Mol, Reinoud Van Stappen, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman, Evie Herssens: OCMW-raadsleden;
Charlotte De Smet: Voorzitter OCMW-raad;
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: René Mergan: OCMW-raadslid

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een geluidsopname die werd opgeladen in Cobra (de opname wordt best gedownload om vlot te kunnen navigeren in de zitting).

De tijdsindexen zijn de volgende:

1. **00.05** Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Lebbeke. Kennisname.
2. **00.27** Notulen en zittingsverslag OCMW-raad 27 november 2024. Goedkeuring.
3. **00.45** Notulen en zittingsverslag OCMW-raad 4 december 2024. Goedkeuring.
4. **01.06** Welzijnsvereniging Weldenderend. Vertegenwoordigers algemene vergadering en raad van bestuur. Aanstelling.
5. Polder van de Beneden Dender. Vertegenwoordiger algemene vergadering. Aanstelling.
6. Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel - Poolstok cvba. Vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering. Aanstelling.
7. Lokale adviescommissie (LAC) omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water. Vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor het bijwonen van de vergaderingen. Aanstelling.
8. OFP Prolocus. Vertegenwoordigers in de algemene vergadering. Aanstelling.
9. Woonmaatschappij stek92. Vertegenwoordigers toewijzingsraad. Aanstelling.
10. **04.59** Organisatiebeheersing. Nieuw kader voor organisatiebeheersing. Goedkeuring.

11. **05.27** Zorgdepartement WZC. Aanpak verpleegkundige tekorten door de inzet van zelfstandig verpleegkundig personeel met een ondernemingscontract. Goedkeuring.
12. **09.22** Aankoop kantoorbenodigdheden. Plaatsing en voorwaarden. Goedkeuring.

De zitting wordt geopend om 22.51 uur.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

1. Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Lebbeke. Kennisname.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 332 §1 derde lid dat bepaalt dat alle besluiten en opmerkingen van de toezichhoudende overheid ter kennis gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische context

Het besluit van gemeente- en OCMW-raad van 26 juni 2024 tot vaststelling van de jaarrekening 2023.

Feitelijke context

Op 3 december 2024 ontving Gemeente Lebbeke het Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Lebbeke.

Beslissing

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het Besluit van de gouverneur van 27 november 2024 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Lebbeke.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Luc Vermeir, algemeen directeur
- de financiële dienst
- Ann Seymoens, beleidsadviseur

2. Notulen en zittingsverslag OCMW-raad 27 november 2024. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context

- Deel 2, Titel V over de werking van het lokaal bestuur.
- Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad vastgesteld op 24 juni 2020.

Feitelijke context

Aan de OCMW-raad worden de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 27 november 2024 ter goedkeuring voorgelegd.

Procedurele vormvereisten

De notulen vermelden de beslissingen en het resultaat van de stemmingen van de OCMW-raad conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 31, §1 van het huishoudelijke reglement van de OCMW-raad.

Het zittingsverslag vermeldt de beslissingen van de OCMW-raad, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 31, § 2 van het huishoudelijke reglement van de OCMW-raad.

Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag worden ter goedkeuring voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de OCMW-raad.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

Beslissing

Algemeen akkoord

Artikel 1. De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 27 november 2024 goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het secretariaat.

3. Notulen en zittingsverslag OCMW-raad 4 december 2024. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context

- Deel 2, Titel V over de werking van het lokaal bestuur.
- Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad vastgesteld op 24 juni 2020.

Feitelijke context

Aan de OCMW-raad worden de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 4 december 2024 ter goedkeuring voorgelegd.

Procedurele vormvereisten

De notulen vermelden de beslissingen en het resultaat van de stemmingen van de OCMW-raad conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 31, §1 van het huishoudelijke reglement van de OCMW-raad.

Het zittingsverslag vermeldt de beslissingen van de OCMW-raad, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 31, § 2 van het huishoudelijke reglement van de OCMW-raad.

Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag worden ter goedkeuring voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de OCMW-raad.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

Beslissing

Algemeen akkoord

Artikel 1. De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 4 december 2024 goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het secretariaat.

4. Welzijnsvereniging Weldenderend. Vertegenwoordigers algemene vergadering en raad van bestuur. Aanstelling.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 484 dat bepaalt dat de leden in de organen van een welzijnsvereniging worden aangeduid door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische context

- DLB, deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 over de welzijnsvereniging.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 januari 2020 waarbij OCMW Lebbeke is toegetreden tot Welzijnsvereniging Weldenderend.
- Statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Feitelijke context

Het schrijven van 28 oktober 2024 van Welzijnsvereniging Weldenderend in verband met de aanstelling van de leden voor de raad van bestuur en de algemene vergadering van de welzijnsvereniging.

Overeenkomstig artikel 19 van de statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend moet OCMW Lebbeke drie vertegenwoordigers en plaatsvervangende vertegenwoordigers aanduiden voor de algemene vergadering van de welzijnsvereniging.

Overeenkomstig artikel 30 van de statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend wordt OCMW Lebbeke vertegenwoordigd door één bestuurder. Voor deze bestuurder kan een plaatsvervanger aangeduid worden.

Teneinde de beslissingskracht van de raad van bestuur, de gedragenheid van diens beslissingen door de deelgenoten en de directe communicatiedoorstroming naar het vast bureau te verzekeren, wordt verzocht om (in lijn met de afspraak tussen de verschillende OCMW-deelgenoten bij de oprichting van de vereniging) als effectief bestuurder een lid van het vast bureau aan te duiden.

Het mandaat van de vertegenwoordigende leden van de raad voor maatschappelijk welzijn eindigt van rechtswege op de eerste algemene vergadering die plaatsvindt nadat de raden geïnstalleerd zijn.

Ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 4 december 2024 vervalt dus het mandaat van de vertegenwoordigers die door de vorige raad voor maatschappelijk welzijn werden aangesteld en is het noodzakelijk nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden.

Procedurale vormvereisten

Conform artikel 484 van het DLB worden de OCMW's vertegenwoordigd door leden van de raad voor maatschappelijk welzijn in de organen van de welzijnsvereniging.

Deze leden worden door de raad voor maatschappelijk welzijn aangewezen bij geheime stemming en in één enkele stemronde. Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt daarbij over één stem. Bij staking van de stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

Sabine Hiel, Emma Hiel en Nele Bosman worden voorgedragen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Sander Dierickx, Charlotte De Smedt en Quinten Bosman worden voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Goedele De Cock wordt voorgedragen als bestuurder in de raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Els Lambrecht wordt voorgedragen als plaatsvervangend bestuurder in de raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Beslissing

algemeen akkoord

Artikel 1. Sabine Hiel, Emma Hiel en Nele Bosman worden aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Artikel 2. Sander Dierickx, Charlotte De Smedt en Quinten Bosman worden aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Artikel 3. Goedele De Cock wordt aangesteld als bestuurder in de raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Artikel 4. Els Lambrecht wordt aangesteld als plaatsvervangend bestuurder in de raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Artikel 5. Indien de raad voor maatschappelijk welzijn dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan

- Welzijnsvereniging Weldenderend via Raf Smet, Abdij van Roosenberglaan 8, 9250 Waasmunster of raf.smet@waasmunster.be, met vermelding van volledige naam en e-mailadres van alle vertegenwoordigers
- Raadsleden Sabine Hiel, Emma Hiel en Nele Bosman vertegenwoordigers in de algemene vergadering
- Raadsleden Sander Dierickx, Charlotte De Smedt en Quinten Bosman, plaatsvervangend vertegenwoordigers in de algemene vergadering
- Schepen Goedele De Cock, bestuurder in de raad van bestuur
- Raadslid Els Lambrecht, plaatsvervangend bestuurder in de raad van bestuur

- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

5. Polder van de Beneden Dender. Vertegenwoordiger algemene vergadering. Aanstelling.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 77 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context

- Het besluit van de Gemeenschapsminister voor Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud van 1 juli 1983 betreffende de oprichting van de Polder van de Beneden Dender op het grondgebied van Aalst, Dendermonde en Lebbeke.

Feitelijke context

OCMW Lebbeke is ingelane van de Polder van de Beneden Dender en heeft dus recht op een vertegenwoordiger voor het bijwonen van de algemene vergaderingen van de Polder van de Beneden Dender.

Ingevolge de volledige vernieuwing van de raad voor maatschappelijk welzijn op 4 december 2024 vervalt het mandaat van de vertegenwoordigers die door de vorige raad werden aangesteld en is het noodzakelijk nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden.

Maria Van Keer wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering. Els Lambrecht wordt voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Beslissing

algemeen akkoord

Artikel 1. Maria Van Keer wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de polder van de Beneden Dender.

Artikel 2. Els Lambrecht wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de polder van de Beneden Dender.

Artikel 3. Indien de OCMW-raad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de OCMW-raad.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan

- De Polder van de Beneden Dender, t.a.v. Klaas Keppens, ontvanger-griffier, Kruisstraat 40, 9280 Denderbelle of polderbenedendender@gmail.com
- Maria Van Keer en Els Lambrecht
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

6. Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel - Poolstok cvba. Vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering. Aanstelling.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 77 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context

- DLB, Deel 3 Deelname in rechtspersonen en samenwerking, Titel 1 Deelname van de gemeente in rechtspersonen.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 september 2019 om voor ondersteuning inzake het P&O-beleid tot het Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba (handelsnaam Poolstok) toe te treden.
- De statuten van Poolstok cvba.

Feitelijke context

Volgens artikel 27 van de statuten van Poolstok cvba vertegenwoordigt de algemene vergadering alle vennoten, zij bestaat uit alle eigenaars van aandelen die stemrecht hebben. OCMW Lebbeke heeft 54 aandelen in Poolstok cvba.

In de nieuwsbrief van 3 december 2024 wordt verduidelijkt dat elke Poolstok-klant aandeelhouder is en dus vertegenwoordigd in de algemene vergadering. OCMW Lebbeke mag dus een vaste vertegenwoordiger aanduiden, een mandataris of een medewerker.

Ingevolge de volledige vernieuwing van de OCMW-raad op 4 december 2024 vervalt het mandaat van de vertegenwoordigers die door de vorige raad werden aangesteld en is het noodzakelijk nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden.

Sabine Hiel wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering. Ellen Cami wordt voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Beslissing

algemeen akkoord

Artikel 1. Sabine Hiel wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Poolstok cvba.

Artikel 2. Ellen Cami wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Poolstok cvba.

Artikel 3. Indien de raad voor maatschappelijk welzijn dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan

- Poolstok cvba, t.a.v. Ischa Van Alboom, accountmanager, ischa@poolstok.be en info@poolstok.be
- Sabine Hiel en Ellen Cami
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

7. Lokale adviescommissie (LAC) omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water. Vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor het bijwonen van de vergaderingen. Aanstelling.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 77 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context

- Decreet van 20 december 1996 tot regeling van het recht op minimumlevering van elektriciteit, gas en water.
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Energiedecreet van 8 mei 2009.
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water [en de levering van thermische energie (ing. BVR 1 februari 2019, art. 1, l: 1 april 2019)] van 16 september 1997.

Feitelijke context

De netbeheerder of waterleverancier die een verbruiker wil afsluiten, moet in bepaalde gevallen eerst advies vragen aan de Lokale Adviescommissie (LAC) van de gemeente. In die commissie zitten mensen van het OCMW, de netbeheerder of waterleverancier, en eventueel de schuldbemiddelaar van de verbruiker.

In elke gemeente wordt daarom een commissie opgericht die samengesteld is uit:

1° de hoofd-maatschappelijk assistent(e) van de Sociale Dienst van het OCMW, of diens afgevaardigde, die het voorzitterschap van de commissie waarneemt

2° één lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst van het OCMW van de gemeente waar de huishoudelijke abonnee zijn woonplaats heeft

3° één vertegenwoordiger van de betrokken netbeheerder, aardgasnetbeheerder, exploitant of warmte- of koudeleverancier, naargelang van het geval

4° één vertegenwoordiger van de erkende instelling voor schuldbemiddeling, als de huishoudelijke afnemer, huishoudelijke aardgasafnemer, huishoudelijke abonnee of de huishoudelijke afnemer van thermische energie, naargelang van het geval voor zijn sociale begeleiding een beroep gedaan heeft op een dergelijke instelling.

Het secretariaat van de commissie wordt waargenomen door een personeelslid van het OCMW.

Ingevolge de volledige vernieuwing van de raad voor maatschappelijk welzijn op 4 december 2024 vervalt het mandaat van de vertegenwoordigers die door de vorige raad werden aangesteld en is het noodzakelijk nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden.

Het is wenselijk om meerdere vertegenwoordigers aan te duiden, zodat de vaste vertegenwoordiger kan vervangen worden bij verhindering.

Goedele De Cock en Carin Meert, leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst, worden voorgedragen als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor OCMW Lebbeke in het LAC.

Beslissing

algemeen akkoord

Artikel 1. Goedele De Cock, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, wordt aangesteld als vertegenwoordiger voor OCMW Lebbeke voor het bijwonen van de vergaderingen van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water.

Artikel 2. Carin Meert, lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst, wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor OCMW Lebbeke voor het bijwonen van de

vergaderingen van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water.

Artikel 3. Indien de raad voor maatschappelijk welzijn dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan

- Goedele De Cock
- Carin Meert
- Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistent
- Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

8. OFP Prolocus. Vertegenwoordigers in de algemene vergadering. Aanstelling.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 77 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context

- DLB, Deel 3 Deelname in rechtspersonen en samenwerking, Titel 1 Deelname van de gemeente in rechtspersonen
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 maart 2022 waarbij de toetreding tot OFP Prolocus werd goedgekeurd.
- Het besluit van de gemeenteraad van 8 januari 2025 waarbij Jan Vanderstraeten en Sabine Hiel werden aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus.
- De statuten van OFP Prolocus.

Feitelijke context

Gemeente en OCMW Lebbeke traden op 1 januari 2022 toe tot OFP Prolocus in het kader van de tweede pensioenpijler en vormen een MIPS (multi-inrichterspensioenstelsel).

Volgens de statuten van OFP Prolocus duidt elke bijdragende entiteit onder zijn bestuurders een vaste vertegenwoordiger aan. Aangezien gemeente en OCMW een MIPS vormen, duiden zij dezelfde vertegenwoordigers aan.

Jan Vanderstraeten en Sabine Hiel werden in gemeenteraad van 8 januari 2025 aangesteld als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Beslissing

algemeen akkoord

Artikel 1. Jan Vanderstraeten wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus.

Artikel 2. Sabine Hiel wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus.

Artikel 3. Indien de raad voor maatschappelijk welzijn dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de raad.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan

- OFP Prolocus, instelling voor bedrijfspensioenvoorziening, Koning Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.
- Jan Vanderstraeten en Sabine Hiel
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

9. Woonmaatschappij stek92. Vertegenwoordigers toewijzingsraad. Aanstelling.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 77 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context

- DLB, Deel 3 Deelname in rechtspersonen en samenwerking, Titel 1 Deelname van de gemeente in rechtspersonen.
- Vlaamse codex wonen 2021.
- De statuten van stek92 bv.

Feitelijke context

Op 1 januari 2023 fuseerden De Volkswoningen, Volkswelzijn en SVK Woonaksent uit Dendermonde en Hulp in Woningnood uit Berlare tot een nieuwe woonmaatschappij: stek92. Die fusie kwam er naar aanleiding van een decreet van de Vlaamse Regering. Dat stelde dat vanaf 1 januari 2023 alle sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor moeten vormen, met slechts één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij opereert vanaf nu in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied, dat vastgelegd werd door de lokale besturen.

Het bestuursorgaan van stek92 besliste in zitting van 25 april 2023 tot de oprichting en samenstelling van de toewijzingsraad. Deze heeft een inhoudelijke en beleidsvormende opdracht en is samengesteld uit enerzijds vertegenwoordigers van de lokale besturen uit het werkingsgebied, en vertegenwoordigers van de lokale huisvestings- en welzijnsactoren anderzijds.

De wetgever heeft in de aanduiding van de vertegenwoordiging in de toewijzingsraad geen beperkingen opgelegd. Er kan dus zowel een politiek mandataris als iemand uit de administratie, als beiden, afgevaardigd worden.

Gemeente Lebbeke heeft als lokaal bestuur, twee vertegenwoordigers in de toewijzingsraad. OCMW Lebbeke heeft als welzijnsactor ook twee vertegenwoordigers in de toewijzingsraad.

Ingevolge de volledige vernieuwing van de raad voor maatschappelijk welzijn op 4 december 2024 vervalt het mandaat van de vertegenwoordigers die door de vorige raad werden aangesteld en is het noodzakelijk nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden.

Ellen Cami en San Cooreman, met als vervanger Sofie Vermeir, worden als voorgedragen als vertegenwoordigers voor OCMW Lebbeke in de toewijzingsraad van stek92.

Beslissing

algemeen akkoord

Artikel 1. Ellen Cami en San Cooreman, met als plaatsvervanger Sofie Vermeir, worden aangesteld als vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van woonmaatschappij stek92 voor OCMW Lebbeke.

Artikel 2. Indien de raad voor maatschappelijk welzijn dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan

- Woonmaatschappij stek92, Pijnderslaan 2, 9200 Dendermonde, samen met de contactgegevens van de vertegenwoordigers
- Ellen Cami
- Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistent
- San Cooreman, afdelingshoofd burger & welzijn
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

10. Organisatiebeheersing. Nieuw kader voor organisatiebeheersing. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 219, dat bepaalt dat de OCMW-raad bevoegd is om het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de OCMW-raad goed te keuren.

Juridische context

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, art. 217 t.e.m. 220 over organisatiebeheersing.
- Het rapport van 13 juni 2024 van Audit Vlaanderen over de auditopdracht 2406002-OB Beoordeling aanpak organisatiebeheersing en opvolging aanbevelingen Lokaal bestuur Lebbeke.
- De beslissing van de OCMW-raad van 26 augustus 2020 betreffende de goedkeuring van het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van gemeente en OCMW Lebbeke.

Feitelijke context

In het rapport van 13 juni 2024 over de beoordeling aanpak organisatiebeheersing en opvolging formuleerde Audit Vlaanderen volgende aanbevelingen:

- Het lokaal bestuur zorgt er minstens voor dat bij periodieke zelfevaluaties steeds een totaalbeeld wordt verkregen op de belangrijkste risico's voor de organisatie. De organisatie definieert bijhorende gedragen SMART verbeteracties en beheersmaatregelen en zorgt voor centrale opvolging van de uitvoering ervan.
- Het lokaal bestuur zorgt ervoor dat minstens de belangrijkste risico's SMART verbeteracties en beheersmaatregelen weergegeven worden in de jaarlijkse rapportering aan de raden.
- Het lokaal bestuur vervolledigt het kader: de organisatie beschrijft met welke frequentie de zelfevaluaties zullen worden uitgevoerd en ze beschrijft hoe en met welke periodiciteit ze een evaluatie van de aanpak van organisatiebeheersing zal uitvoeren.
- Het lokaal bestuur evalueert het kader en de bijhorende aanpak van organisatiebeheersing. Het lokaal bestuur legt in functie van deze evaluatie desgevallend een vernieuwd kader vast, laat dit goedkeuren door de raden en past vervolgens het kader toe in de praktijk.

Op 2 oktober 2024 maakte het managementteam een evaluatie van het kader en de bijhorende aanpak rond organisatiebeheersing.

Het managementteam besliste om vervolgens:

- in kaart te brengen welke analyses er al zijn en welke verbeteracties al lopen
- te bekijken wat nog open staat aan thema's waarvoor geen analyses voorhanden zijn
- op basis daarvan een voorstel voor een nieuwe aanpak rond organisatiebeheersing uit te werken.

Het managementteam besprak op 6 november 2024 het voorstel voor een nieuwe aanpak rond organisatiebeheersing, inclusief stappenplan.

Het vast bureau gaf op 9 december 2024, ter voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de OCMW-raad, gunstig advies voor het ontwerp van het nieuwe kader voor organisatiebeheersing.

Argumentatie

In de loop van het voorjaar 2024 voerde Audit Vlaanderen een thema-audit Handhaving ruimtelijke ordeningsaspecten van de omgevingsvergunning uit bij Gemeente Lebbeke.

Gelijktijdig werd ook een beoordeling gemaakt van de aanpak organisatiebeheersing en de opvolging van de aanbevelingen van de vorige audit (thema-audit sport bij lokale besturen in de loop van 2018/2019).

Het managementteam nam op 5 juni 2024 kennis van de rapporten en formuleerde een managementreactie en een actieplan voor de aanbevelingen:

De afstemming op het kader en de formulering en implementatie van SMART verbeteracties zal gefaseerd worden uitgevoerd. Eerst zal het kader worden herbekeken, maar dat hoeft geen beletsel te zijn om al een aantal speerpunten vast te pakken.

Verantwoordelijke/initiator: Nadia De Landtsheer i.s.m. MAT

Streefdatum: 30 juni 2025.

De gemeenteraad nam op 26 juni 2024 kennis van de rapporten.

Financiële aspecten

/

Beslissing

algemeen akkoord

Artikel 1. De OCMW-raad keurt het nieuwe kader voor organisatiebeheersing van Gemeente Lebbeke goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur – trajectverantwoordelijke organisatiebeheersing
- Luc Vermeir, algemeen directeur.

11. Zorgdepartement WZC. Aanpak verpleegkundige tekorten door de inzet van zelfstandig verpleegkundig personeel met een ondernemingscontract. Goedkeuring.

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Raadslid Freya Saeys zegt dat het een goed idee is om zelfstandige verpleegkundigen in te schakelen maar ze vraagt waarom ze nu wel ingeschakeld worden en in het verleden niet.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat ze nu ingeschakeld worden op vraag van de nieuwe directeur en het personeel.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 77 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de

aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context

- Het decreet van 18 mei 2018 houdende de Vlaamse sociale bescherming.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot financiering van sommige sociale akkoorden in bepaalde gezondheidsinrichtingen en -diensten, wat betreft bijkomende flexibiliteit in de personeelsinzet in woonzorgcentra en centra voor kortverblijf.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2022 houdende de bijkomende flexibiliteit in de personeelsinzet in woonzorgcentra.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 2023 houdende de bijkomende flexibiliteit in de personeelsinzet in woonzorgcentra.
- Het gezamenlijk organogram van het gemeente- en OCMW-personeel vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 30 oktober 2024.

Feitelijke context

De actuele arbeidsmarktsituatie is nog niet in die mate verbeterd dat de problematiek inzake het vinden van verpleegkundigen is opgelost, integendeel. Het is nog steeds zeer moeilijk om geschikt zorgpersoneel te vinden.

Het organogram van Gemeente Lebbeke voorziet in 14,5 VTE verpleegkundigen, waarvan op dit moment 13,37 VTE is ingevuld. Echter 5,20 VTE zijn niet actief als verpleegkundige omwille van langdurige afwezigheid wegens ziekte, loopbaanonderbreking, aangepaste arbeid om medische redenen.

Er werden reeds maatregelen genomen om de tekorten op te vangen via:

- de inzet van interim-verpleegkundigen
- de inzet van projectverpleegkundigen
- de inzet van externe verpleegkundigen met dagcontracten.

Aan de OCMW-raad wordt voorgesteld om gebruik te maken van de mogelijkheid om zelfstandig verpleegkundig personeel in te zetten met een ondernemingscontract.

Procedurele vormvereisten

De intentie om gebruik te maken van de mogelijkheid om zelfstandig verpleegkundig personeel in te zetten met een ondernemingscontract werd voorgelegd aan het Bijzonder Onderhandelings- en Hoog Overlegcomité van 13 december 2024.

Het vast bureau gaf op 9 december 2024, ter voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de OCMW-raad, gunstig advies.

Argumentatie

In het kader van de erkenningsnorm en voor een optimale financiering van het woonzorgcentrum moet voldoende verpleegkundig personeel ingezet worden.

Verpleegkundigen in loondienst en interim-verpleegkundigen tellen onbeperkt mee voor de personeels- en financieringsnorm.

Zelfstandig verpleegkundigen met een ondernemingscontract tellen (voorlopig) tot 30 juni 2025 mee voor de financieringsnorm. Zij tellen onbeperkt mee voor de erkenningsnorm personeel.

Projectverpleegkundigen tellen niet meer mee voor de financieringsnorm. Zij tellen wel nog mee voor de erkenningsnorm personeel.

Het invullen van de basisnorm voor verpleegkundigen is uitermate belangrijk voor een optimale financiering.

Naast het financiële luik is ook het operationele luik belangrijk.

Op dit moment wordt vooral de nood ervaren tijdens de avonddienst. Het komt regelmatig voor dat er tijdens de avonddienst maar 1 verpleegkundige aanwezig is voor het hele huis. De hoofdverpleegkundigen zijn na 17u à 18u niet meer aanwezig. Alle verantwoordelijkheid komt dan bij die ene verpleegkundige terecht die op dat moment ook voor de medicatiebedeling en de wondzorg van alle bewoners moet zorgen. Bijkomende verpleegkundige hulp tussen 17u en 20u/21u is dan ook wenselijk op de avonden dat er slechts 1 reguliere verpleegkundige aanwezig is.

Voor de operationele werking is het aangewezen om te werken met verpleegkundigen die het huis kennen, min of meer 'vaste' verpleegkundigen. Dit is makkelijker haalbaar met een eigen poule van externe verpleegkundigen dan met de inzet van interim-verpleegkundigen.

De poule van externe verpleegkundigen die met dagcontracten willen werken is zeer beperkt. Regelmatig krijgen we een aanbod van zelfstandig verpleegkundigen die met een ondernemingscontract willen werken.

Financiële aspecten

Raming:

- Uurloon:
 - 50 à 60 euro per uur geleverde dienstprestatie op een weekdag
- Toeslagen:
 - zaterdag: +25%
 - zon- en feestdagen: +50%
 - tussen 19u en 20u: +20%
 - nachtdienst (tussen 20u en 6u): +35%

De bruto-loonkost voor verpleegkundigen in loondienst bedraagt ca. 45 euro per uur, incl. 11% voor onregelmatige prestaties.

Dit is exclusief maaltijdcheques, arbeidsongevallenverzekering, hospitalisatieverzekering,

Bij de inzet van interim-verpleegkundigen en projectverpleegkundigen wordt op het uurloon een coëfficiënt van 1,98 toegepast.

De nodige kredieten kunnen via verschuiving personeelskredieten voorzien worden op:

- rekeningnummer 6130011 – Vergoeding externe diensten voor WZC
- beleidsitem 095301 – Hof ter Veldeken

Beslissing

algemeen akkoord

Artikel 1. De OCMW-raad verklaart zich akkoord om gebruik te maken van de mogelijkheid om zelfstandig verpleegkundig personeel in te zetten met een ondernemingscontract en dit tot zolang zij meetellen voor de financieringsnorm VSB.

Artikel 2. De OCMW-raad neemt kennis dat voor de inzet van zelfstandig verpleegkundig personeel met een ondernemingscontract een overheidsopdracht wordt uitgeschreven.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Kai Van Nieuwenhove, directeur WZC
- San Cooreman, afdelingshoofd Burger & Welzijn
- Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur (dossierbeheerder)

12. Aankoop kantoorbenodigdheden. Plaatsing en voorwaarden. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 78, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het vast bureau bevoegd is.
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het vast bureau heeft toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de OCMW-raad van 28 augustus 2019 om toe te treden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.
- De beslissing van vast bureau van 30 november 2020 om de opdracht 'Kantoorbenodigdheden' met ingang van 01 februari 2021 tot en met 31 januari 2025 te plaatsen bij de opdrachtnemer Staples Belgium, Ringlaan 39, 1853 Grimbergen, aan wie de opdracht is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.
- Het gunstig advies van het vast bureau van 9 december 2024.

Feitelijke context

De OCMW-raad van 28 augustus 2019 heeft beslist om toe te treden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.

Het vast bureau heeft op 30 november 2020 beslist om de opdracht 'Kantoorbenodigdheden' met ingang van 01 februari 2021 tot en met 31 januari 2025 te plaatsen bij de opdrachtnemer Staples Belgium, Ringlaan 39, 1853 Grimbergen, aan wie de opdracht is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

De gunningsperiode voor de opdracht 'Kantoorbenodigdheden' van OCMW Lebbeke loopt op 31 januari 2025 ten einde.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Argumentatie

OCMW Lebbeke kan opnieuw toetreden tot de samenaankoop 'Kantoorbenodigdheden en papierwaren' via de aankoopcentrale CREAT, gegund aan Lyreco Belgium, Rue du Fond des Fourches 20, 4041 Vottem.

OCMW Lebbeke kan gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst instappen en bestellen.

Het vernieuwde contract 'Kantoorbenodigdheden en papierwaren' start op 1 februari 2025 en loopt tot en met 31 januari 2029.

De OCMW-raad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur'. Deze opdracht past niet binnen het begrip 'dagelijks bestuur'.

Het vast bureau heeft op 9 december 2024 gunstig advies verleend.

Financiële aspecten

Raming: 20.000,00 euro per jaar (80.000,00 euro over de volledige looptijd).

De nodige kredieten zijn voorzien op:
Rekeningnummer 6150001- Beleidsitems 019000, 090000, 090300, 094401, 094501 en 095301.

Beslissing

algemeen akkoord

Artikel 1. De OCMW-raad beslist om een nieuwe opdracht voor de 'Kantoorbenodigdheden en papierwaren' uit te schrijven.

Artikel 2. De OCMW-raad beslist om toe te treden tot de samenaankoop 'Kantoorbenodigdheden en papierwaren' via de aankoopcentrale CREAT, gegund aan de firma Lyreco Belgium, Rue du Fond des Fourches 20, 4041 Vottem.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Jelle Van Damme, dossierbeheerder
- Ellien Van Campenhout, jurist

De zitting wordt gesloten om 23.01 uur.

Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

Algemeen directeur

Voorzitter OCMW-raad

Luc Vermeir

Charlotte De Smet»