



ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 12 maart 2025.

Aanwezig:	François Willems, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Reinout De Mol, Reinoud Van Stappen, Kurt Guns, Emma Hiel, René Mergan, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman, Evie Herssens: Raadsleden; Charlotte De Smet: Voorzitter; Luc Vermeir: Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Christoph De Backer: Raadslid; Reinoud Van Stappen: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een audio-opname die kan gedownload worden via Cobra. De tijdsindexen zijn de volgende:

1. **00.35** Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 5 februari 2025.
2. **00.59** VVSG. Vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering. Aanstelling.
3. **01.24** Blijdorp III. Algemene vergadering van 25 maart 2025. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.
4. **01.54** Verkeerscommissie. Aanduiding van de politieke vertegenwoordigers. Goedkeuring.
5. **02.47** Academieraad. Aanduiding van de politieke vertegenwoordigers. Goedkeuring.
6. **06.29** GECORO - bepaling aantal leden en maatschappelijke geledingen.
7. **09.31** Woonmaatschappij Dender-Zuid. Verzoek tot uittreding. Goedkeuring.
8. **11.36** Aansluiting bij de kaderovereenkomst collectieve hospitalisatieverzekering van de Gemeenschappelijke Sociale Dienst Vlaanderen (GSD-V) met ingang van 1 januari 2026 en voor een periode van 4 jaar. Goedkeuring.

9. **14.18** Machtiging van de Intercommunale Verko voor het vaststellen van GAS-overtredingen i.v.m. sluikestorten. Goedkeuring.
10. **19.20** Raamovereenkomst voor aankoop brandstoffen. Plaatsingsprocedure. Goedkeuring.
11. **21.15** Akten tot kosteloze grondinneming bij verkaveling Aalstersestraat 147 & Bovenhoek. Goedkeuring.
12. **22.24** Watergevoelige openruimtegebieden. Aanvraag eigenaarsvergoeding. Goedkeuring.

25.45 Vragen raadsleden

De zitting wordt geopend om 20.01 uur.

OPENBARE VERGADERING

Bespreekpunten

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 5 februari 2025.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 5 februari 2025 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

2. VVSG. Vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering. Aanstelling.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41, 4° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Juridische context

- DLB, Deel 3 Deelname in rechtspersonen en samenwerking, Titel 1 Deelname van de gemeente in rechtspersonen.
- De statuten van VVSG vzw.

Feitelijke context

Het schrijven van 4 februari 2025 van VVSG met de mededeling dat de gemeenteraad een vertegenwoordiger en eventueel een plaatsvervangend vertegenwoordiger kan aanduiden in de algemene vergadering van VVSG vzw. De vertegenwoordiger is bij voorkeur een mandataris.

Het bestuursorgaan en de bestuurlijke commissies bestaan uit rechtstreeks verkozen lokale mandatarissen die zich hiervoor kandidaat moeten stellen. De raadsleden werden hiervan op 5 februari 2025 via e-mail op de hoogte gesteld. Op basis van de ingediende kandidaturen zal VVSG een voorstel voor samenstelling bezorgen. Een eventuele validatie zal dan moeten gebeuren op de gemeenteraad van mei of juni.

Ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 4 december 2024 vervalt het mandaat van de vertegenwoordigers die door de vorige gemeenteraad werden aangesteld en is het noodzakelijk nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden.

Sander Dierickx wordt voorgedragen als kandidaat-vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VVSG vzw.

Jan Vanderstraeten wordt voorgedragen als kandidaat plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Sander Dierickx wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VVSG vzw.

Artikel 2. Jan Vanderstraeten wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VVSG vzw.

Artikel 3. Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- VVSG, via ingrid.vankelecom@vvsq.be (aan de hand van het formulier in de toelichting bij dit agendapunt)
- Raadslid Sander Dierickx
- Burgemeester Jan Vanderstraeten
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

3. Blijddorp III. Algemene vergadering van 25 maart 2025. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 5 februari 2025 waarin Els Lambrecht en Kurt Gunsu werden aangesteld als vertegenwoordigers in de algemene vergadering van Blijddorp III en Ellen Cami en Quinten Bosman werden aangesteld als hun plaatsvervaarders.

- De statuten van dienstverlenende vereniging Blijdorp III.

Feitelijke context

Lebbeke is vennoot van dienstverlenende vereniging Blijdorp III.

De brief van 10 februari 2025 van Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 te 9255 Buggenhout betreffende de algemene vergadering en vergadering van het bestuursorgaan van Blijdorp III op 25 maart 2025 waarin de agenda wordt meegedeeld.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 17 februari.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 10 maart 2025.

Beslissing

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, René Mergan, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Evie Herssens).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van Blijdorp III op 25 maart 2025 goed:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering (10 december 2024)
- Benoeming leden bestuursorgaan
- Toelichting bij de werking van Blijdorp III en Blijdorp vzw
- Toelichting evaluatierapport bestuursorgaan
- Varia.

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Blijdorp III op 25 maart 2025, op om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in deze gemeenteraad inzake de agenda, cf. artikel 1 namelijk om de geagendeerde punten goed te keuren.

Administratieve verwerking

Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan

- Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 te 9255 Buggenhout
- Raadsleden Els Lambrecht en Kurt Guns
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

4. Verkeerscommissie. Aanduiding van de politieke vertegenwoordigers. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische context

Het besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2019 betreffende de oprichting van een nieuwe verkeerscommissie.

Feitelijke context

Aangezien het mandaat van de politieke vertegenwoordigers in de verkeerscommissie is beëindigd met de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 4 december 2024 is het aangewezen om vertegenwoordigers aan te stellen voor de legislatuur 2025 – 2030.

Argumentatie

Volgende raadsleden worden voorgedragen als vertegenwoordiger in de verkeerscommissie:

- Voor de fractie cd&v-Vooruit
effectief: Els Lambrecht
plaatsvervanger: Charlotte De Smet
- Voor de fractie N-VA:
effectief: Klaas De Smedt
plaatsvervanger: Nele Bosman
- Voor de fractie Lebbeke Leeft:
effectief: Ruben Brusselmans
plaatsvervanger: Werner Jansegers
- Voor de fractie Vlaams Belang
effectief: Gunther Buggenhout
plaatsvervanger: Evie Herssens

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 10 maart 2025.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Volgende raadsleden worden aangesteld als vertegenwoordiger in de verkeerscommissie:

- Voor de fractie cd&v-Vooruit
effectief: Els Lambrecht
plaatsvervanger: Charlotte De Smet
- Voor de fractie N-VA:
effectief: Klaas De Smedt
plaatsvervanger: Nele Bosman
- Voor de fractie Lebbeke Leeft:
effectief: Ruben Brusselmans
plaatsvervanger: Werner Jansegers
- Voor de fractie Vlaams Belang
effectief: Gunther Buggenhout
plaatsvervanger: Evie Herssens

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Wouter Van der Borght, mobiliteitsambtenaar.

5. Academieraad. Aanduiding van de politieke vertegenwoordigers. Goedkeuring.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Kan u mij een uitleg geven waarom de politieke fracties wel in deze adviesraad mogen zetelen en bijvoorbeeld niet in de milieuraad?'

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat de samenstelling van de andere raden nog wordt herbekeken maar dat het voor deze raden snel moest gaan.

De algemeen directeur zegt dat in de beheerraden naast een vertegenwoordiging van de filosofische en ideologische strekkingen ook steeds een politieke vertegenwoordiging is voorzien terwijl dat bij de andere raden niet het geval is. Hij bevestigt dat de werking en de samenstelling van de adviesraden nog het voorwerp uitmaakt van verdere bespreking.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 dat bepaalt dat de gemeenteraad beschikt over volheid van bevoegdheid.

Juridische context

- Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding (citeeropschrift: "decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs") van 27 maart 1991.
- Decreet betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad van 2 april 2004, zoals gewijzigd bij de decreten van 24 december 2004, 15 juli 2005, 18 november 2005, 22 juni 2007, 6 juli 2007, 4 juli 2008 en 4 april 2014.
- Academiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 mei 2024.

Feitelijke context

Aan de start van een nieuwe legislatuur wordt ook een nieuwe academieraad samengesteld.

In het academiereglement staat onder artikel 65 §1 de samenstelling ervan. De schepen van kunstonderwijs, directeur van de academie, administratief medewerker(s), één gemeenteraadslid per fractie, twee leerkrachten, twee vertegenwoordigers van de ouders/leerlingen en twee leden van de culturele raad genomen uit verenigingen m.b.t. muziek/beeld, dans of woord. De academieraad adviseert het schoolbestuur over de aangelegenheden die hen rechtstreeks aanbelangen. Zij vergaderen tweemaal per jaar.

Aangezien het mandaat van de politieke vertegenwoordigers in de academieraad is beëindigd met de installatie van de gemeenteraad op 4 december 2024, is het aangewezen om nieuwe vertegenwoordigers aan te stellen voor de legislatuur 2025-2030.

Procedurale vormvereisten

Tegen 24 februari 2025 kunnen ouders of volwassen leerlingen en leerkrachten kandideren.

Voor de politieke vertegenwoordiging worden volgende raadsleden voorgedragen als vertegenwoordiger in de academieraad:

- Voor de fractie cd&v-Vooruit:
effectief: Sabine Hiel
plaatsvervanger: Charlotte De Smet
- Voor de fractie N-VA:
effectief: Reinout De Mol
plaatsvervanger: Kurt Guns

- Voor de fractie Lebbeke Leeft:
effectief: Ann Doran
plaatsvervanger: Freya Saeys
- Voor de fractie Vlaams Belang:
effectief: Evi Herssens
plaatsvervanger: Gunther Buggenhout

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 10 maart 2025.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Volgende raadsleden worden aangesteld als vertegenwoordiger in de academieraad:

- Voor de fractie cd&v-Vooruit:
effectief: Sabine Hiel
plaatsvervanger: Charlotte De Smet
- Voor de fractie N-VA:
effectief: Reinout De Mol
plaatsvervanger: Kurt Guns
- Voor de fractie Lebbeke Leeft:
effectief: Ann Doran
plaatsvervanger: Freya Saeys
- Voor de fractie Vlaams Belang:
effectief: Evi Herssens
plaatsvervanger: Gunther Buggenhout

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de academie
- Kevin De Smedt, afdelingshoofd Vrije Tijd en Ontwikkeling
- Ann Seymoens, beleidsadviseur

6. GECORO - bepaling aantal leden en maatschappelijke geledingen.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het inrichten van adviesraden en overlegstructuren.

Juridische context

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 1.3.3, §3 en §4.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, artikel 1.

Feitelijke context

Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

Het aantal leden van de GECORO is afhankelijk van het inwonersaantal van de gemeente.

- minimum 7 en maximum 9 leden voor een gemeente met niet meer dan 10.000 inwoners.
- minimum 9 en maximum 13 leden voor een gemeente met meer dan 10.000 en niet meer dan 30.000 inwoners.
- minimum 13 en maximum 17 leden voor een gemeente met meer dan 30.000 en niet meer dan 50.000 inwoners.
- minimum 17 en maximum 21 leden voor een gemeente met meer dan 50.000 inwoners.

Minstens één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, moeten deskundigen zijn inzake de ruimtelijke ordening.

In een gemeente met meer dan 10.000 inwoners en niet meer dan 30.000 inwoners moeten minstens 4 maatschappelijke geledingen worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen.

De gemeenteraad beslist autonoom en discretionair welke de voornaamste verschillende maatschappelijke geledingen zijn die binnen de gemeente worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Artikel 1, 5° lid van het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bepaalt dat volgende maatschappelijke geledingen als onderling verschillend worden beschouwd:

- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer milieu- en/of natuurverenigingen.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werkgevers of zelfstandigen, met uitsluiting van handelaars of landbouwers.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van handelaars.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van landbouwers.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werknemers.

Argumentatie

De gemeente telde op 1 januari 2025 bij benadering 20.323 inwoners. Volgens dit inwoneraantal telt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening minimum 9 en maximum 13 leden.

Er wordt een mix gecreëerd tussen deskundigen en vertegenwoordigers van maatschappelijke geledingen. Om de adviesraad werkbaar te houden wordt gekozen voor 6 deskundigen en 5 vertegenwoordigers van maatschappelijke geledingen.

In het verleden koos de gemeenteraad 5 onderling verschillende maatschappelijke geledingen omdat deze de maatschappelijke samenstelling van de bevolking van Lebbeke vertegenwoordigen. Deze geledingen behartigen specifieke belangen. Ze richten zich op inwoners, bezoekers, bedrijven en verenigingen binnen Gemeente Lebbeke. Lebbeke is een landelijk gebied met veel open ruimte, maar ligt ook dicht bij grotere steden en heeft een goed ontwikkelde handel en industrie. Hierdoor wordt rekening gehouden met de belangen

van werknemers- en werkgeversorganisaties, landbouwers, handelaars en natuur- en milieuverenigingen.

De huidige gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bestaat uit 11 leden, waarvan 6 deskundigen en 5 vertegenwoordigers van volgende maatschappelijke geledingen:

- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer milieu- en/of natuurverenigingen.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werkgevers of zelfstandigen, met uitsluiting van handelaars of landbouwers.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van handelaars.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van landbouwers.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werknemers.

Uit de werking van de GECORO is in het verleden gebleken dat deze samenstelling een goede, efficiënte en doeltreffende werking garandeert, zodat voor eenzelfde samenstelling kan worden geopteerd.

De maatschappelijke geleding van werknemers kan enkel vertegenwoordigd worden door leden van volgende werknemersorganisaties, omdat deze organisaties het meest representatief zijn voor het behartigen van de belangen van werknemers binnen Lebbeke:

- ABVV – Algemeen Belgisch Vakverbond
- ACB – Algemeen Christelijk Vakverbond
- ACLVB – Algemene centrale der Liberale Vakbonden van België.

De maatschappelijke geleding van werkgevers kan enkel vertegenwoordigd worden door leden van volgende werkgeversorganisaties, omdat deze organisaties het meest representatief zijn voor het behartigen van de belangen van werkgevers en zelfstandigen (andere dan handelaars en landbouwers, die via een aparte maatschappelijke geleding kunnen en moeten vertegenwoordigd worden) binnen Lebbeke:

- VOKA – Kamer van Koophandel
- UNIZO – Unie van Zelfstandige Ondernemers.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 10 maart 2025.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Het aantal leden van de GECORO wordt vastgesteld op 11 leden, waarvan 6 deskundigen en 5 vertegenwoordigers van maatschappelijke geledingen.

Artikel 2. De volgende maatschappelijke geledingen kunnen een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voordragen als lid van de GECORO:

- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer milieu- en of natuurverenigingen.

- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van handelaars.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van landbouwers.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werkgevers, waarbij enkel onderstaande werkgeversorganisaties in aanmerking komen:
 - VOKA – Kamer van Koophandel.
 - UNIZO – Unie van Zelfstandige Ondernemers.
- De maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werknemers, waarbij enkel onderstaande werknemersorganisaties in aanmerking komen:
 - ABVV – Algemeen Belgisch Vakverbond
 - ACV – Algemeen Christelijk Vakverbond.
 - ACLVB – Algemene Centrale der Liberale Vakbonden van België.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- dienst Ruimtelijke Ordening
- Sven De Ridder, afdelingshoofd Omgeving.

7. Woonmaatschappij Dender-Zuid. Verzoek tot uittreding. Goedkeuring.

Schepen An Vervliet licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 dat bepaalt dat de gemeenteraad over volheid van bevoegdheid beschikt.

Feitelijke context

Brief van 19 februari 2025, van Woonmaatschappij Dender-Zuid met verzoek tot uittreding in bijlage.

Woonmaatschappij Dender-Zuid brengt Gemeente Lebbeke op de hoogte van de mogelijkheid om uit te treden als aandeelhouder uit de woonmaatschappij.

Dit verzoek is gebaseerd op de nieuwe regelgeving inzake het sociaal woonbeleid dat op de woonmaatschappij van toepassing is.

Overeenkomstig deze regelgeving heeft Gemeente Lebbeke als aandeelhouder van een omgevormde sociale huisvestingsmaatschappij het recht om lastens het vermogen van de woonmaatschappij uit te treden, dan wel om uw participatie te behouden, mits de naleving van enkele beperkingen die zowel gelden voor Gemeente Lebbeke als voor de woonmaatschappij.

Indien Gemeente Lebbeke gebruik zou maken van het recht tot uittreding, heeft Gemeente Lebbeke recht op de terugbetaling van het scheidingsaandeel, d.i. (maximaal) de nominale waarde van de werkelijke gestorte en nog niet-terugbetaalde inbreng in het vermogen van de woonmaatschappij, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng.

Indien Gemeente Lebbeke er niet voor zou kiezen om uit te treden uit de woonmaatschappij en u de participatie in de woonmaatschappij wenst te behouden, brengt dit volgende met zich mee:

- Gemeente Lebbeke kan geen effecten verwerven of op een andere wijze meer stemrechten verkrijgen. De huidige participatie kan dus niet meer worden uitgebreid. In het licht hiervan moet ook elke overdracht van effecten worden betekend aan de woonmaatschappij.
- Gemeente Lebbeke mag aan de stemming in de algemene vergadering van de woonmaatschappij niet deelnemen met meer dan één tiende van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.
- Gemeente Lebbeke mag samen met de andere aandeelhouders alleen maar aan de stemming in de algemene vergadering deelnemen met maximaal de stemmen die noodzakelijk zijn voor de vereiste meerderheid min één. Dit wil zeggen 50% - 1 stem. Deze voorwaarde beoogt dat gemeenten en OCMW's, gelegen binnen het werkingsgebied van WM Dender-Zuid, steeds over de meerderheid van de stemmen beschikken voor beslissingen in de algemene vergadering en kadert in de logica dat de woonmaatschappij in de toekomst in principe enkel nog publieke aandeelhouders kunnen hebben, die gelegen zijn binnen het werkingsgebied. (hetgeen reeds het geval is voor nieuw opgerichte woonmaatschappijen)

Argumentatie

Het is in het belang van de woonmaatschappij is dat Gemeente Lebbeke de uittreding overweegt. Het lijkt immers weinig zinvol te zijn om nog aandeelhouder te blijven van de woonmaatschappij, terwijl die geen enkele activiteit meer ontplooit in de gemeente vermits Gemeente Lebbeke niet (meer) gelegen is binnen het werkingsgebied.

Financiële aspecten

Gemeente Lebbeke beschikt op 31 december 2023 (laatste cijfers worden nog opgevraagd voor rekening 2024) over 35.310 aandelen voor een kapitaal van 353 euro, waarvan 348 euro volstort.

Per 31.12.2023 ziet de deelneming er als volgt uit:

AANDEELHOUDERS DENDER-ZUID												
Aandeelhouder		Adres				Aandelen						
Achternaam	Voornaam	Straat	Nummer	Postcode	Stad	Aandelen Ninove Welzijn	Aandelen Dewaco	Aandelen SBK	Aandelen Denderstreek	Totaal aantal aandelen	Kapitaal	Volstort
Gemeente Lebbeke								10 310	25 000	35 310	353	348

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 10 maart 2025.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel . De gemeenteraad beslist om in te gaan op het verzoek tot uittreding uit woonmaatschappij Dender-Zuid.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Woonmaatschappij Dender-Zuid via het daartoe aangeleverde formulier
- de financiële dienst
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

Raadslid Reinoud Van Stappen voegt zich bij de vergadering.

8. Aansluiting bij de kaderovereenkomst collectieve hospitalisatieverzekering van de Gemeenschappelijke Sociale Dienst Vlaanderen (GSD-V) met ingang van 1 januari 2026 en voor een periode van 4 jaar. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Artikel 41, tweede lid, 10° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten (inzonderheid artikel 2, 7°, en 47, aansluiten bij raamcontract van een aankoopcentrale).
- Deel 2, Titel II, Hoofdstuk 4 DLB over het personeel van de Gemeente en van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- De oprichting d.d. 26 januari 2009 van de Gemeenschappelijke Sociale Dienst Lokale Besturen in Vlaanderen vzw (GSD-V vzw) ten behoeve van het personeel van de aangesloten Provinciale en Plaatselijke Overheidsdiensten.
- De omzendbrief BA 2000/14 van 22 december 2000 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende de verplichte toekenning van een hospitalisatieverzekering aan het personeel van de lokale besturen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 24 februari 2021 betreffende de aansluiting tot de kaderovereenkomst collectieve hospitalisatieverzekering van de Federale Pensioendienst (FPD)-Gemeenschappelijke Sociale Dienst (GSD) met ingang van 1 januari 2022 voor een periode van 4 jaar.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- Titel 7, Hoofdstuk VI, Afdeling 2 betreffende de hospitalisatieverzekering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, vastgesteld door de gemeenteraad op 24 april 2024.
- Het schrijven van GSD-V van 6 februari 2025 waarbij GSD-V mededeelt dat zij een nieuwe overheidsopdracht uitschrijven in de loop van het eerste semester van 2025 en overeenkomstig de reglementering GSD-V in het bestek de besturen moeten vermelden die zullen aansluiten bij de kaderovereenkomst van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2029 (verlengbaar met 2 keer 1 jaar).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2025 waarin gunstig advies wordt gegeven om aan te sluiten bij de kaderovereenkomst 'Collectieve hospitalisatieverzekering GSD-V.'
- Het besluit van het vast bureau van 17 februari 2025 waarin gunstig advies wordt gegeven om aan te sluiten bij de kaderovereenkomst 'Collectieve hospitalisatieverzekering GSD-V.'

Feitelijke context

Gemeente Lebbeke moet voor haar personeelsleden een collectieve hospitalisatieverzekering afsluiten waarbij Gemeente Lebbeke de verzekeringspremie voor de personeelsleden die voltijds, halftijds of meer dan halftijds werken volledig ten laste neemt. Voor diegenen die minder dan halftijds werken, wordt de premie halftijds ten laste genomen. Deze collectieve hospitalisatieverzekering wordt ook aan de gepensioneerde personeelsleden en aan de gezinsleden van de gemeentepersoneelsleden aangeboden (premie niet ten laste van Gemeente Lebbeke).

De gemeenteraad besliste op 24 februari 2021 om toe te treden tot de raamovereenkomst collectieve hospitalisatieverzekering van de Federale Pensioendienst (FPD)-Gemeenschappelijke Sociale Dienst (GSD) waarbij deze opdracht werd gegund aan Ethias met ingang van 1 januari 2022 voor een periode van 4 jaar. De huidige raamovereenkomst loopt tot en met 31 december 2025.

Door een beslissing van de federale GSD is het niet meer mogelijk voor Vlaamse lokale en provinciale besturen om in te tekenen op de nieuwe overheidsopdracht die door de Federale Pensioendienst zal worden uitgeschreven.

GSD-V heeft bijgevolg zelf het initiatief genomen en zal een eigen overheidsopdracht uitschrijven ten gunste van de bij de GSD-V aangesloten besturen en instellingen.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Tegen ten laatste 31 maart 2025 moet het inschrijvingsformulier, samen met een besluit van de gemeenteraad worden overgemaakt aan GSD-V.

Argumentatie

De GSD-V heeft via het schrijven van 6 februari 2025 meegedeeld dat de GSD-V een overheidsopdracht zal uitschrijven in 2025 ten gunste van de bij de GSD-V aangesloten besturen.

De uitvoering van de opdracht zal ingaan op 1 januari 2026 en loopt voor 4 jaar, met de mogelijkheid tot een verlenging van 2 x 1 jaar (contractuele einddatum incl. verlengingen: 31 december 2031).

GSD-V zal optreden als aankoopcentrale.

Overeenkomstig de reglementering moeten in het bestek de besturen worden opgenomen die zullen aansluiten bij de volgende kaderovereenkomst van 2026 tot en met 2029 (mogelijkheid tot een verlenging van 2 x 1 jaar).

Het is wenselijk om tot deze kaderovereenkomst toe te treden.

Het college van burgemeester en schepenen gaf op 17 februari 2025 gunstig advies om aan te sluiten bij de kaderovereenkomst 'Collectieve hospitalisatieverzekering GSD-V.'

De naleving van de wet op de overheidsopdrachten wordt gegarandeerd gezien de GSD-V de opdracht zal uitschrijven via een mededingingsprocedure met onderhandeling.

De GSD-V meldt dat de dekking praktisch identiek is aan diegene die momenteel wordt aangeboden, maar dat er een paar wijzigingen werden aangebracht, rekening houdende met

de evolutie van de wetgeving en de verzekeringsmarkten, evenals de impact van deze aanpassingen op het bedrag van de premies.

Er zal opnieuw keuze zijn tussen 2 formules: een basisformule (gemeenschappelijke/tweepersoonskamer) en een uitgebreide formule (eenpersoonskamer).

Het bedrag van de premies zal niet wijzigen tijdens de eerste 2 jaar. Daarna kan de verzekeraar de premies aanpassen als de schadestatistieken dit rechtvaardigen en binnen de grenzen van de medische index.

In tegenstelling tot het verleden, zal de toewijzing van de opdracht gebaseerd worden op meerdere gunningscriteria:

- de waarborgen (20 punten)
- de dienstverlening (30 punten)
- de prijs (50 punten).

De voornaamste aanpassingen worden als bijlage bij dit besluit opgenomen en betreffen de aanpassing van:

- de definitie van hoofd- en nevenverzekerden
- de leeftijdscategorie voor gepensioneerde personeelsleden
- de gewaarborgde tussenkomsten en grenzen van terugbetaling (in het voordeel van de aangeslotenen).

Gemeente Lebbeke moet ten laatste tegen 31 maart 2025 het 'formulier aansluiting bij kaderovereenkomst collectieve hospitalisatieverzekering – GSD-V' bezorgen aan GSD-V.

Als de GSD-V het formulier niet ontvangt uiterlijk op 31 maart 2025, dan betekent dit dat Gemeente Lebbeke zich niet kan aansluiten bij de kaderovereenkomst van GSD-V voor de periode 2025-2029.

De lokale en provinciale besturen die aan dit contract deelnemen engageren zich gedurende de volledige looptijd van het contract.

De uitkomst van de overheidsopdracht zal aan Gemeente Lebbeke worden meegedeeld in de loop van 2025.

Gemeente Lebbeke moet de keuze wat betreft de waarborgformule voor de personeelsleden uit art. 221 van de rechtspositieregeling waarvoor gemeente Lebbeke de premie volledig ten laste neemt, maken.

Het is wenselijk om de keuze voor de uitgebreide waarborgformule te behouden.

De nodige kredieten zullen in het meerjarenplan worden voorzien.

Financiële aspecten

De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 6230010 – hospitalisatieverzekering.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 10 maart 2025.

Filip Saeys, adjunct financieel directeur heeft op 14 februari 2025 visum verleend.

Beslissing

Met algemeen akkoord

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om aan te sluiten bij de kaderovereenkomst 'Collectieve hospitalisatieverzekering GSD-V.'

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om de premie voor de uitgebreide formule voor de personeelsleden uit artikel 221 van de rechtspositieregeling ten laste te nemen.

Artikel 3. De gemeenteraad neemt kennis dat de vrijwillige aansluiting tot de voornoemde kaderovereenkomst de verbintenis inhoudt zich te engageren gedurende de volledige looptijd van de overheidsopdracht 'collectieve hospitalisatieverzekering GSD-V'. De uitvoering van de opdracht zal ingaan op 1 januari 2026 en loopt voor 4 jaar, met de mogelijkheid tot een verlenging van 2 x 1 jaar (contractuele einddatum incl. verlengingen: 31 december 2031).

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de personeelsdienst
- Valerie Bogman, deskundige Verzekeringen
- Ellien Van Campenhout, juriste
- de financiële dienst.

9. Machtiging van de Intercommunale Verko voor het vaststellen van GAS-overtredingen i.v.m. sluikstorten. Goedkeuring.

Schepen Goedele Uyttersprot licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, en meer in het bijzonder artikel 21 §1, 2°.

Juridische context

- Artikel 26 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubepalingen (Milieuhandhavingsbesluit).
- Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.
- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sanctie (GAS).
- De invoering van de gemeentelijke administratieve sancties in Lebbeke middels gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2010.
- Het algemeen gemeentelijk politiereglement laatst goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2023.

Feitelijke context

Op 16 januari 2025 ontving de gemeente Lebbeke het volgende aangetekend schrijven van de intercommunale Verko:

‘Alle medewerkers van de handhavingscel Sluikstort binnen Verko die onder meer instaat voor het identificeren van sluikstorters, hebben een opleiding gevolgd als GAS-vaststeller. In deze hoedanigheid zullen zij moeten instaan voor het vaststellen van GAS-overtredingen m.b.t. sluikstorten op het grondgebied van uw gemeente.

In uitvoering van art. 21, §1, 2° van de Wet betreffende administratieve sancties van 24 juni 2013, dienen personeelsleden van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden hiertoe binnen het kader van hun bevoegdheden door de gemeenteraad toe worden aangewezen.

Wij vragen u om tot het gemeenteraadsbesluit te komen waarbij onze intercommunale Verko als gemachtigd Vaststeller van sluikstorters op het grondgebied van uw gemeente aangewezen wordt.

Door Verko te machtigen, zullen ook al onze GAS-vaststellers de machtiging verleend krijgen. Zo hoeven er geen individuele machtigingen meer te gebeuren in de toekomst.’

Argumentatie

Er wordt op dit moment ook reeds handhavend opgetreden tegen deze vormen van zwerfvuil door onze eigen GAS-vaststellers, maar het lijkt ons niet overbodig om extra ogen op het terrein te hebben. Ze verhogen de pakkans en maken betrapting op heterdaad van veroorzakers van zwerfvuil groter.

Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 27 januari 2025 principieel akkoord met de vraag van Verko en besliste om deze ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Financiële aspecten

geen

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 10 maart 2025.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De intercommunale Verko wordt aangewezen als gemachtigd vaststeller van overtredingen m.b.t. sluikstorten op het grondgebied van de gemeente Lebbeke.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu
- Emmanuel Jouret, coördinator dienst gemeenschapswachten – markt- en voorleider
- De intercommunale Verko, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde
- De lokale politiezone Buggenhout-Lebbeke.

10. Raamovereenkomst voor aankoop brandstoffen. Plaatsingsprocedure. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, tweede lid, 10°, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 euro niet).
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2025.

Feitelijke context

Er worden op regelmatige basis verschillende soorten brandstof besteld door de technische dienst. Diesel voor de voertuigen en mazout extra voor de graafmachine ed. Er is ook nood aan een tankkaart voor CNG (Opel Zafira en Fiat), benzine (machines groendienst) en AdBlue. Propaangas in bulk wordt gebruikt voor de verwarming in het Heidehof.

Aangezien deze bestellingen op regelmatige basis worden gedaan, zijn we verplicht om een aanbesteding te doen of een raamcontract op te maken.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Argumentatie

Door te werken met een raamovereenkomst kan er snel besteld worden en hoeven er niet steeds verschillende offertes opgevraagd te worden. Dit zorgt voor een vlotte werking en minder administratie. Daarom werd in het kader van de opdracht "raamovereenkomst voor levering brandstoffen" een bestek met nr. 2024161 opgesteld.

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- **Perceel 1 "Levering van gasolie en afgeleiden"**
Initiële looptijd van deze raamovereenkomst: 12 maanden
Er kan één stilzwijgende verlenging zijn met 12 maanden.
- **Perceel 2 "Tanken aan tankstation"**
Initiële looptijd van deze raamovereenkomst: 12 maanden
Er kan één stilzwijgende verlenging zijn met 12 maanden.
- **Perceel 3 "Propaangas in bulk"**
Initiële looptijd van deze raamovereenkomst: 12 maanden
Er kan één stilzwijgende verlenging zijn met 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De maximale bestelbedragen zijn gebaseerd op de verbruiken van de laatste 2 jaar.

Financiële aspecten

Raming: 106.800 euro (incl. 21% btw) voor 2 jaar. Het maximale bestelbedrag is:

Voor perceel 1: 60.500 euro incl. btw.

Voor perceel 2: 6.050 euro incl. btw.

Voor perceel 3: 1.210 euro incl. btw.

Totaal maximaal bestelbedrag: 135.520 euro inclusief btw.

De nodige kredieten moeten bij gunning voorzien worden op:

- Rekeningnummer 6140004 of 6103010 (gas en mazout Heidehof)
Beleidsitem 011903.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 10 maart 2025.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een opdracht 'Raamovereenkomst voor levering brandstoffen' uit te schrijven voor een periode van 24 maanden met een raming van 106.800 euro incl. 21% btw voor 2 jaar, en een maximaal bestelbedrag van 135.520 euro voor 2 jaar.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om deze opdracht uit te schrijven met de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, volgens de bijgevoegde opdrachtdocumenten.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Koen Van Hiel, gebouwenbeheerder
- Wendy Van Damme, beheerder Economaat
- Ellien Van Campenhout, juriste
- Sven De Ridder, afdelingshoofd Omgeving
- de financiële dienst
- de technische dienst.

11. Akten tot kosteloze grondinneming bij verkaveling Aalstersestraat 147 & Bovenhoek. Goedkeuring

Schepenen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, °11 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Juridische context

Het gecodificeerd decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Feitelijke context

De bv TERRA MARIS heeft een omgevingsvergunning voor het verkavelen bekomen voor het goed gelegen Aalstersestraat 147 en Bovenhoek, gekadastreerd sectie A, nummer 515/B

en 515/C. Bij deze omgevingsvergunning werd een kosteloze afstand van de grondstroken gelegen voor de rooilijn voorzien.

De oppervlaktes van de kosteloze grondinnemingen zijn 135,48m² (Lot A) en 75,26m² (Lot B) volgens het opmetingsplan van landmeter De Rouck Willy opgesteld op 13 december 2024 of samen 210,74m².

Procedurele vormvereisten

Het ontwerp van akte verkaveling en tevens grondafstand, opgesteld door de studie van Notch Notarissen te Aalst, samen met het bijhorend opmetingsplan kan in bijlage bij dit besluit worden gevonden.

Financiële aspecten

/

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 10 maart 2025.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad verleent machtiging om de grondstroken opgenomen in het ontwerp van akte met een totale oppervlakte van 210,74m² kosteloos in te lijven bij het openbaar domein.

Artikel 2. De gemeenteraad verleent erkenning om reden van openbaar nut voor deze grondinnemingen om vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Landmeter, Diederik Taelemans
- financiële dienst.

12. Watergevoelige openruimtegebieden. Aanvraag eigenaarsvergoeding. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 2, artikel 40 en artikel 41.

Juridische context

- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 24 juni 2022.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, inzonderheid op artikel 5.6.8. en 5.6.9.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2018 betreffende de adviesvraag van de voorlopige aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden.

- Het besluit van de Vlaamse regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2018 betreffende het advies tot de plan-MER van de watergevoelige openruimtegebieden.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2022 betreffende de bebossing in watergevoelig openruimtegebied in Klein-Antwerpen.
- Het Instrumentendecreet van 26 mei 2023, inzonderheid artikel 83.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2023 aangaande de voorlopige aanduiding van 27 watergevoelige openruimtegebieden in de provincie Oost-Vlaanderen en 1 in de provincie Vlaams Brabant.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 januari 2024 voor het formuleren van een advies voor de watergevoelige openruimtegebieden.
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2024 betreffende het advies voor het openbaar onderzoek voor de voorlopige aanduiding van het WORG Lebbeke Centrum en het WORG ‘Klein Antwerpen’.
- Het besluit van de het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2024 betreffende de kennisname van het advies van de GECORO over de voorlopige aanduiding WORG.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024 houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied ‘Klein Antwerpen’ in Lebbeke.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024 houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied ‘Lebbeke Centrum’ in Lebbeke.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 augustus 2024 betreffende de kennisname van de definitieve vaststelling van WORG Lebbeke Centrum en ‘Klein Antwerpen’.

Feitelijke context

Op 29 januari 2024 gaf het college van burgemeester en schepenen het akkoord met betrekking tot de voorgestelde afbakening van de watergevoelige openruimtegebieden ‘Lebbeke Centrum’ en ‘Klein Antwerpen’.

Op 19 juli 2024 heeft de Vlaamse Regering deze twee gebieden, voorheen signaalgebieden, definitief aangeduid als watergevoelige openruimtegebieden. De besluiten tot definitieve aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden zijn in werking getreden op 18 september 2024.

De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied zorgt ervoor dat het waterbergend vermogen van het watergevoelig gebied gevrijwaard wordt en het gebied kan functioneren als onderdeel van het watersysteem.

In de definitief aangeduide watergevoelige openruimtegebieden zijn er twee percelen gelegen die eigendom zijn van het gemeentebestuur Lebbeke.

Het eerste perceel is gelegen aan de Langestraat, in het watergevoelig openruimtegebied ‘Lebbeke Centrum’ en kadastraal gekend als, Lebbeke, 2^{de} afdeling, sectie C, nr. 259F. Het perceel dat in eigendom is van het gemeentebestuur is het enige perceel gelegen in het aangeduide watergevoelig openruimtegebied. De omtrek van het perceel in gemeentelijke eigendom komt dan ook integraal overeen met de omtrek van het watergevoelig openruimtegebied.

Het tweede perceel is gelegen aan de Begonialaan, in het watergevoelig openruimtegebied ‘Klein Antwerpen’ en kadastraal gekend als Lebbeke, 2^{de} afdeling, sectie C, nr. 228F.



De aanduiding van de percelen als watergevoelig openruimtegebied heeft als gevolg dat deze niet meer ontwikkelbaar zijn voor de harde bestemmingen. In deze gebieden kunnen dus geen vergunningen meer verleend worden voor nieuwe gebouwen of verhardingen.

Met de procedure voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden wordt dezelfde vergoeding voor planschade voorzien als bij ruimtelijke uitvoeringsplannen. De aanvraag dient te gebeuren binnen een periode van 2 jaar na de inwerkingtreding van de besluiten op 18 september 2024. Als eigenaar van de percelen gelegen in de watergevoelige openruimtegebieden 'Lebbeke Centrum' en 'Klein Antwerpen', heeft het gemeentebestuur recht op een eigenaarsvergoeding.

Procedurele vormvereisten

Artikel 40 §1 van het decreet over het lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad, onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2, §2, nl. aangelegenheden van gemeentelijk belang.

Argumentatie

Als eigenaar van de percelen kadastraal gekend als Lebbeke, 2^{de} afdeling, sectie C, nrs. 259F en 228F, komt het gemeentebestuur als lokale overheid in aanmerking voor de eigenaarsvergoeding.

Aangezien de aanvraag dient te gebeuren binnen een periode van 2 jaar na de inwerkingtreding van de besluiten op 18 september 2024, is het wenselijk de vergoeding tijdig aan te vragen.

Voor de aanvraag dient men een aantal verplichte bewijsstukken aan te leveren, met name de recentste verwervingstitel, de kadastrale gegevens en het bewijs van de zakelijk gerechtigde van het perceel. De nodige bewijsstukken voor het indienen van de aanvraag werden reeds opgevraagd.

Financiële aspecten

De opmaak van een RUP voor signaalgebieden Vlaams Gewest is opgenomen als actie 122 in de meerjarenplanning. Omdat de signaalgebieden door de hogere overheid zijn aangeduid als watergevoelig openruimtegebied, is de opmaak van een RUP niet meer vereist.

Het aanvragen van de planschadevergoeding resulteert in een opbrengst in plaats van een kost.

De Vlaamse Landmaatschappij is belast met het globale administratieve beheer en de ontwikkeling van een vergoedingenloket en een vergoedingendatabank, en ondersteunt de landcommissies bij hun taken in het kader van dit decreet en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vermeld in artikel 7 decreet betreffende het realisatiegerichte instrumentarium.

De vergoeding zal bepaald worden door de Landcommissie in een schaderapport. Er wordt voorafgaand geen uitspraak gedaan over het bedrag van de eigenaarsvergoeding.

De planschadevergoeding kan geboekt worden onder de budgetsleutel: Andere specifieke werkingssubsidies Algemene Rekening 7407000, Beleidsitem 060000.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 10 maart 2025

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad is akkoord met het aanvragen van de eigenaarsvergoeding voor de watergevoelige openruimtegebieden, voor de percelen die in het bezit zijn van het gemeentebestuur.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening
- de financiële dienst
- afdelingshoofd Omgeving, Sven De Ridder.

Vragen gemeenteraadsleden

Raadslid Ruben Brusselmans zegt dat hij heeft vernomen dat de kosten voor de bestrijding van de Aziatische hoornaar door de milieuraad worden gedragen. Hij vraagt of de gemeente ook in die kosten deelt.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat het een voorstel was van de milieuraad zelf. Zij krijgen immers een jaarlijkse subsidie van 750 euro en zij hebben afgesproken om dat bedrag daarvoor te gebruiken. Een lid van de milieuraad heeft thuis een 3D-printer en zal daarmee de vallen maken.

Raadslid Ruben Brusselmans verwijst naar de verwaarloosde toestand van het terrein van de vroegere basisschool in de Laurierstraat. Hij vraagt of er al iets geweten is over de toekomst van de site.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat de plannen om de zone her in te richten naar de gemeente zijn gestuurd. Daar is een vergadering over gepland. Er wordt dus gewerkt aan de

omgevingsvergunningaanvraag. De projectontwikkelaar wil alleszins zo snel mogelijk starten met het project op de site.

Raadslid Ruben Brusselmans vraagt wat de toekomstvisie is over het skatepark aan het sportcentrum. De toestellen op dat terrein zijn volledig gedateerd en de site zou ook verdwijnen met de komst van de nieuwe polyvalente zaal.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat op de terreinen van het RUP Patmoes een nieuw skatepark wordt voorzien. Het zal worden aangelegd op kosten van de projectontwikkelaar.

Raadslid Freya Saeys verwijst naar de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 mei 2024. Daarin werd het masterplan voor de ontwikkeling van de site van de kerk te Heizijde en zaal Heidehof principieel goedgekeurd. De school zou dan gebouwd worden op het terrein van zaal Heidehof. Op het perceel van het kerkgebouw zouden dan een parking en een park worden aangelegd. De gemeente legde ook een aantal voorwaarden op zoals het behoud van de kerktoren. Nu blijkt dat de school op de site van de kerk zou worden gebouwd. Ze vraagt hoe dat nu precies zit.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat het masterplan inderdaad door het schepencollege werd besproken maar dat het nooit definitief werd goedgekeurd door de gemeenteraad. Na gesprekken met het Oscar Romerocollege werd de goedkeuring ervan uitgesteld. Op dat moment was de kerk nog in eigendom van de gemeente. Ondertussen is die in handen van de Parochiale Werken vzw. De school zou inderdaad op de site van de kerk worden gebouwd. Het schepencollege heeft vorige week een brief gestuurd naar het Oscar Romerocollege waarin staat dat de gemeente nog steeds achter een nieuwe school te Heizijde staat en waarin gepolst wordt naar hun intenties.

Raadslid Freya Saeys vraagt waar het park dan zal worden aangelegd.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat daar nog weinig ruimte zal voor overblijven en dat hij de plannen afwacht.

Raadslid Freya Saeys zegt dat er blijkbaar al een informeel overleg zou hebben plaatsgevonden tussen de school en de burgemeester waarin werd gesteld dat de school onderwijs zou blijven aanbieden tot het 6^e leerjaar.

De burgemeester antwoordt dat er enkel is afgesproken dat de school zou blijven. Hij zegt dat er binnenkort een overleg is gepland.

Raadslid Freya Saeys zegt dat er blijkbaar een ongunstig inspectieverslag werd opgesteld voor de Vrije Basisschool. Ze vraagt of de gemeente daar op de hoogte van is.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat de gemeente daar niet officieel van in kennis wordt gesteld maar dat ze er wel van op de hoogte is. Ze licht de gang van zaken m.b.t. inspecties toe.

Raadslid Ann Doran verwijst naar de recente inbraakplaag in bestelwagens. Ze vraagt of de ANPR-camera's daar enig soelaas brengen. Ze vraagt de stand van zaken in het onderzoek.

De burgemeester antwoordt dat er negen inbraken waren en dat het onderzoek volop loopt. De camera's zijn bij het onderzoek bijzonder nuttig. Hij zegt dat hij verder niet kan zeggen zonder toestemming van het parket.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'In de Populierenstraat die onlangs werd vernieuwd zijn daar twee-hoe zou ik ze noemen 'schansen' gelegd. Er zijn daar borden

geplaatst met een uitroepteken maar echt vakmanschap is dat nu niet bepaald. Worden deze nog heraangelegd door de aannemer is mijn vraag?

De burgemeester antwoordt dat dit een project is dat samen met de stad Aalst wordt uitgevoerd en dat ze de belijning zo snel mogelijk gaan aanbrengen. Hij zegt dat dit dus het eindresultaat is maar dat er nog lijnen op komen.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'De gemeente zocht onlangs een ploegbaas gebouwen en een technische assistent. Er waren respectievelijk drie en acht geldige kandidaten voor deze functies. Toch besliste het college op 17 februari 2025 om de sollicitatietermijn te verlengen. Ik had daar graag de reden van geweten.'

De burgemeester antwoordt dat er steeds een verlenging kan gebeuren zolang de termijn nog loopt en dat deze verlenging zeker niet uniek is. Hij zegt dat drie kandidaten meestal te weinig is. Kandidaten komen immers vaak niet opdagen bij het examen. Het is dan beter om de termijn te verlengen dan anderhalve maand tijd te verliezen.

Schepen Raf De Wolf zegt dat de verlenging is gebeurd op vraag van de betrokken dienst.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt het volgende: 'In het verleden heeft men soms maar één kandidaat voor een werkaanbieding en is dit wel voldoende om het aanwervingstraject verder te zetten. Zou het kunnen dat de collegeleden nog graag meer gewenste kandidaturen aan het lijstje willen toevoegen en werd daarom de termijn verlengd.'

De burgemeester spreekt dat formeel tegen.

Raadslid François Willems vraagt om de erbarmelijke staat van het baantje tussen de Bakkerstraat en de Langestraat aan te pakken.

De burgemeester antwoordt dat dit mee zal opgenomen worden in de planning.

De zitting wordt gesloten om 20.52 uur.
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

Algemeen directeur

Voorzitter

Luc Vermeir

Charlotte De Smet