



## ZITTINGSVERSLAG VAN DE OCMW-RAAD

---

### Zitting van 18 december 2025.

---

Aanwezig:	François Willems, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman, Evie Herssens: OCMW-raadsleden; Charlotte De Smet: Voorzitter OCMW-raad; Luc Vermeir: Algemeen directeur
Afwezig:	
Verontschuldigd:	Christoph De Backer, Reinoud Van Stappen, René Mergan: OCMW-raadsleden; Sander Dierickx: OCMW-raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2, 3

---

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een audio-opname (te raadplegen in Cobra).  
De tijdsindexen zijn de volgende:

1. **01.16** Notulen en zittingsverslag OCMW-raad 5 november 2025. Goedkeuring.
2. **01.48** Meerjarenplan 2020-2025. Aanpassing 2025 deel OCMW. Vaststelling.
3. **01.48** Meerjarenplan 2026-2031. Deel OCMW. Vaststelling.
4. **02.38** Vervolg project kostenrekening. Verkenning regionale samenwerking tussen publieke zorgactoren. Kennisname.
5. **02.38** Nieuwbouw woonzorgcentrum. Kennisname resultaat marktverkenning en opstart één op één gesprekken. Goedkeuring.
6. **55.18** Busvervoer daguitstappen lokaal bestuur. Vaststelling plaatsingsprocedure en mandaat OCMW. Goedkeuring.
7. **56.48** Externe Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk. Vaststelling plaatsingsprocedure. Goedkeuring.
8. **59.54** Archief- en bezoekersreglement. Vaststelling.
9. **1.01.10** Kerstmarkt op 6 december 2025 in het WZC in het kader van de Warmste Week (onzichtbare ziektes). Schenking opbrengst. Goedkeuring.

10. **1.01.45** Ouderactiviteit kinderopvang 't Kwakkeltje. Schenking Warmste Week. Goedkeuring.

De zitting wordt geopend om 20.00 uur.

## **AGENDA**

### OPENBARE VERGADERING

#### **1. Notulen en zittingsverslag OCMW-raad 5 november 2025. Goedkeuring.**

##### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

##### **Juridische context**

- Deel 2, Titel V over de werking van het lokaal bestuur.
- Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad vastgesteld op 2 april 2025.

##### **Feitelijke context**

Aan de OCMW-raad worden de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 5 november 2025 ter goedkeuring voorgelegd.

##### **Procedurale vormvereisten**

De notulen vermelden de beslissingen en het resultaat van de stemmingen van de OCMW-raad conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 23, §1 van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad.

Het zittingsverslag vermeldt de beslissingen van de OCMW-raad, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 23, § 2 van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad.

##### **Argumentatie**

De notulen en het zittingsverslag worden ter goedkeuring voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de OCMW-raad.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

##### **Beslissing**

Met algemeen akkoord

**Artikel 1.** De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 5 november 2025 goed.

##### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het secretariaat.

## **2. Meerjarenplan 2020-2025. Aanpassing 2025 deel OCMW. Vaststelling.**

Schepen Raf De Wolf stelt voor om de agendapunten 2 en 3 te bespreken tijdens de zitting van de gemeenteraad bij de overeenkomstige punten op de agenda.

Alle raadsleden gaan daar mee akkoord.

### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 78, 4° dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

### **Juridische context**

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 249 tot en met 259.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

### **Feitelijke context**

De voorgelegde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 voldoet aan de evenwichtscriteria. Op basis van schema M2, de staat van het financieel evenwicht, blijkt dat het beschikbaar budgettaire resultaat jaarlijks positief is en dat de autofinancieringsmarge en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge aan het einde van de planningsperiode positief zijn.

In overleg met ABB geven we in deze aanpassing meerjarenplan geen vooruitzichten voor de komende twee jaar, daarvoor verwijzen we naar meerjarenplan 2026-2031 dat ook in deze OCMW-raad wordt besproken.

Het ontwerp van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 werd besproken op het managementteam van 5 november 2025.

Het ontwerp van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 16 december 2025.

### **Beslissing**

Met 16 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Quinten Bosman) en 7 neen-stemmen (François Willems, Gunther Buggenhout, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Ruben Brusselmans, Evie Herssens).

**Artikel 1.** De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het gedeelte OCMW van aanpassing meerjarenplan 2020-2025 en de aangepaste kredieten voor 2025 vast. De bijhorende documenten maken integraal deel uit van dit besluit.

**Artikel 2.** De raad voor maatschappelijk welzijn legt het gedeelte OCMW van aanpassing meerjarenplan 2020-2025 ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit en bijhorende bijlagen worden overgemaakt aan

- De toezichthoudende overheid in de voorgeschreven vorm
- Algemeen directeur Luc Vermeir
- Financieel directeur Jeroen Bosman
- Beleidsadviseur Ann Seymoens

### **3. Meerjarenplan 2026-2031. Deel OCMW. Vaststelling.**

#### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 78, 4° dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

#### **Juridische context**

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 249 tot en met 275.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Het Ministerieel besluit van 8 december 2023 tot wijziging van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

#### **Feitelijke context**

Het voorgelegde meerjarenplan 2026-2031 voldoet aan de evenwichtscriteria. Op basis van schema M2, de staat van het financieel evenwicht, blijkt dat het beschikbaar budgettaire resultaat jaarlijks positief is en dat de autofinancieringsmarge en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge aan het einde van de planningsperiode positief zijn.

Het ontwerp van het meerjarenplan 2026-2031 werd besproken op het managementteam van 2 april 2025, 7 mei 2025, 4 juni 2025, 3 september 2025, 1 oktober 2025 en 5 november 2025.

Het ontwerp van het meerjarenplan 2026-2031 werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025.

Het ontwerp van het beleidsrapport werd op 4 december 2025 digitaal bezorgd aan de raadsleden.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 16 december 2025.

#### **Procedurale vormvereisten**

Het meerjarenplan van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vormen een geïntegreerd geheel.

Het ontwerp meerjarenplan wordt op zijn minst veertien dagen voor de vergadering waarop het

wordt besproken aan ieder lid van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn bezorgd.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van het meerjarenplan.

### **Beslissing**

Met 16 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Quinten Bosman) en 7 neen-stemmen (François Willems, Gunther Buggenhout, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Ruben Brusselmans, Evie Herssens).

**Artikel 1.** De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het gedeelte OCMW van het meerjarenplan 2026-2031 en de kredieten voor 2026, vast.  
De bijhorende documenten maken integraal deel uit van dit besluit.

**Artikel 2.** De raad voor maatschappelijk welzijn legt het gedeelte OCMW van meerjarenplan 2026-2031 ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit en bijhorende bijlagen worden overgemaakt aan

- De toezichthoudende overheid in de voorgeschreven vorm
- Algemeen directeur Luc Vermeir
- Financieel directeur Jeroen Bosman
- Adjunct-financieel directeur Filip Saeys
- Beleidsadviseur Ann Seymoens

### **4. Vervolg project kostencalculatie. Verkenning regionale samenwerking tussen publieke zorgactoren. Kennisname.**

De burgemeester licht de agendapunten 4 en 5 toe aan de hand van een powerpointpresentatie.

Raadslid Ann Doran zegt dat zij van een kennis heeft vernomen dat zij in het woonzorgcentrum van de Broeders van Liefde (thans Evara) in Dendermonde tijdens de nachtdienst er alleen voorstaat voor twee verdiepingen. De realiteit is dus anders dan wordt voorgesteld door de Broeders van Liefde.

De burgemeester schetst de situatie en de norm die voor de personeelsbezetting wordt gebruikt in woonzorgcentrum Hof ter Veldeken. Hij beaamt dat er duidelijkheid moet zijn over de werkomstandigheden in de woonzorgcentra van de Broeders van Liefde.

Schepen Goedele De Cock licht de nachtwerking verder toe. Ze benadrukt dat aan het personeel werd gevraagd om eventuele bezorgdheden te uiten.

Raadslid Freya Saeys zegt dat dit uiteindelijk nog maar enkel een aankondiging is. CD&V en Vooruit hebben altijd gezegd dat de zorg in eigen handen moest blijven. Blijkbaar komt men daar nu op terug. Ze vraagt wat er met het aangekochte perceel gaat gebeuren. Gaat die in erfpacht gegeven worden? Ze vraagt ook of er garanties zijn dat de gemeente zich kan terugtrekken als het misloopt. Ze stelt nog een aantal andere vragen, o.a. wat de dagprijs gaat zijn. Ze zegt dat het belangrijk is dat de neutraliteit in het nieuwe woonzorgcentrum kan gewaarborgd worden. Een gedragscode en extra toezicht zouden in de overeenkomst moeten

opgenomen worden. Ze vraagt ook wie de schatting van de nieuwbouw heeft opgemaakt en wat er zal gebeuren met de huidige site.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt hierover de volgende vragen:

1. Dendermonde heeft al afgehaakt bij de verkennende vergaderingen voor samenwerking tussen publieke zorgactoren. Wat was daarvoor de reden?
2. Als het bestuur kiest voor de oprichting van een welzijnsvereniging hoe gaat dan het financiële plaatje er uitzien voor Lebbeke bij de nieuwbouw van het zorgcentrum? Bij een welzijnsvereniging is het bestuur in handen van de politiek wat soms aanleiding geeft tot strubbelingen zeker bij coalitiewisseling na verkiezingen. Geef maar het voorbeeld van de welzijnsvereniging in het Waasland.
3. Na de uitleg op de commissie ben ik nog niet echt gerustgesteld inzake het personeel. Jullie stellen het nu mooi voor en rekenen dat bijna iedereen van het personeel de overstap zou maken maar in de Boonwijk is er geen enkel personeelslid ingestapt. Als dit ook zo zou zijn in Lebbeke moeten er ontslagen vallen. Daar ben ik uiterst ongerust over.

De burgemeester schetst de structuur en de werking van een welzijnsvereniging. De gemeente moet dan altijd het gebouw betalen en bijleggen als er verlies is.

Hij zegt dat de schatting van de nieuwbouw gebaseerd is op cijfers van Belfius. Het zijn ruwe cijfers gebaseerd op een aantal woonzorgcentra die ze momenteel aan het bouwen zijn. Hij benadrukt dat het zeker beter zou zijn om de zorg in eigen handen te houden maar dat dat niet betaalbaar is. Het geld dat vrijkomt na de overdracht kan wel worden geïnvesteerd in ouderenzorg. Hij zegt dat de inspectieverslagen van de woonzorgcentra van de Broeders van Liefde gelijkaardig zijn aan de onze. Ze zijn niet perfect maar steken toch ver boven het gemiddelde uit. Die verslagen zijn online te raadplegen. Hij schetst de situatie in andere gemeenten, o.a. in Dendermonde en beklemtoont dat de zorggraad in het nieuwe woonzorgcentrum hoger zal liggen dan in het huidige.

Schepen Goedele De Cock zegt dat alle bewoners uiteraard zullen worden overgenomen door het nieuwe woonzorgcentrum. Ze benadrukt ook dat er zal gewaakt worden over de neutraliteit en dat bijvoorbeeld euthanasie zeker moet kunnen plaatsvinden.

Raadslid Sander Dierickx voegt zich bij de vergadering te 20.48u.

Raadslid Freya Saeys zegt dat men dus eigenlijk nog maar weinig weet. In de verkiezingscampagne was nochtans gezegd dat men zelf het gebouw ging zetten en zelf de uitbating ging doen. Ze uit nog een aantal bezorgdheden zoals m.b.t. de studiekosten en wat de dagprijs gaat zijn.

De burgemeester antwoordt dat ze zullen proberen om deze vragen te verduidelijken op de gemeenteraadszittingen in april of mei en op deze in september wanneer de uiteindelijke overeenkomst ter goedkeuring zal worden voorgelegd. Hij benadrukt dat hij de bezorgdheden deelt.

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 77 dat bepaalt dat de OCMW-raad over de volheid van bevoegdheid beschikt voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

### **Juridische context**

- Het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers.

- Het bestuursakkoord van de beleidsploeg 2025 – 2030.

### **Feitelijke context**

Het vast bureau besliste op 1 juli 2024 om, in samenwerking met Mondea, een kostencalculatie te maken om een duidelijk zicht te krijgen op de kosten en de opbrengsten van de openbare (ouderen)zorg, waarbij ook de kosten van de ondersteunende diensten gedetailleerd in kaart werden gebracht.

Temse nam het initiatief voor deze opdracht.

Ook Zele, Hamme en Buggenhout namen aan deze opdracht deel.

Naar aanleiding van de resultaten van de kostencalculatie publieke ouderenzorg nodigde welzijnsvereniging Sleutelzorg Temse de deelgenomen besturen uit om een diepere dialoog op te starten om tegen eind 2025 een beslissing te nemen over een mogelijke samenwerking of integratie met andere publieke zorgverleners.

Temse neemt, onder begeleiding van BDO, de rol op als coördinator die de voortgang bewaakt. De beoogde mijlpaal is om in januari 2026 de OCMW-raad een beleidsbeslissing te laten nemen over het al dan niet oprichten van een nieuwe welzijnsvereniging.

Een eerste bijeenkomst vond plaats op 12 september 2025 om de visie op zorg en het toekomstige (publieke) zorgaanbod te bespreken, alsook om te peilen naar de bereidheid om de gesprekken tot samenwerking/integratie verder te zetten en te concretiseren. Een regionale samenwerking tussen publieke zorgactoren werd verkend.

Sinds 24 oktober 2025 vinden tweewekelijkse vergaderingen met politieke en administratieve vertegenwoordiging plaats met volgende agenda:

- 24/10/2025:  
De kern van een mogelijke nieuwe welzijnsvereniging bepalen: de visie op ouderenzorg en het dienstverleningsaanbod.
- 07/11/2025:  
De mogelijke organisatiestructuur in kaart te brengen van de nieuwe welzijnsvereniging.
- 21/11/2025:  
Valideren organogram en overhead  
Toepassen van kerncijfers ter bepaling van overhead personeel  
Vastleggen van de verdeelsleutels
- 05/12/2025:  
Financiële bespreking
- 19/12/2025:  
Consolidatie ter voorbereiding van de te nemen beleidsbeslissing.

### **Procedurale vormvereisten**

/

### **Argumentatie**

In het bestuursakkoord is over de toekomst van het woonzorgcentrum Hof ter Veldeken bepaald:

*“In 2022 werd het masterplan voor de bouw van een nieuw woonzorgcentrum goedgekeurd tegenover het bestaande woonzorgcentrum aan de Flor Hofmanslaan.*

*In 2023 werd de verkavelingsvergunning goedgekeurd voor de bouw van een nieuw woonzorgcentrum met 100 kamers voor zwaar hulpbehoevende bewoners, 3 plaatsen in kortverblijf en wegenis. In september 2024 werden de aankoop en de verkoopaktes bij de notaris effectief ondertekend waardoor deze beleidsperiode effectief met de bouw van start kan worden gegaan.*

*De nieuwe bestuursploeg erkent dat de zorgtaken binnen het bestaande woonzorgcentrum steeds complexer worden. Als alleenstaand woonzorgcentrum met slechts 103 bedden missen we een noodzakelijke schaalvergroting waar we naar op zoek gaan in deze legislatuur. We onderzoeken daarbij de piste van een publieke samenwerking met de ons omliggende*

*gemeenten of de samenwerking met een niet commerciële speler. Het bestaande woonzorgcentrum verkopen aan een puur commerciële speler is uitgesloten.*

Het oprichten van een welzijnsvereniging biedt volgende voordelen:

- Professionalisering door het bundelen van expertise, specialisatie en een grotere slagkracht
- Betaalbaarheid door schaalgrootte-voordelen en efficiëntiewinsten
- Behoud van publieke zorg met kwaliteitsvolle zorg, ook voor de meest kwetsbaren en meebepalend voor de marktprijs.

Het is nog niet duidelijk of patrimonium mee opgenomen zal worden in de nieuw op te richten welzijnsvereniging.

Dit zou betekenen dat de oprichting van een welzijnsvereniging geen oplossing biedt voor de financiering van de bouw van een nieuw woonzorgcentrum.

### **Financiële aspecten**

/

### **Beslissing**

**Artikel 1.** De OCMW-raad neemt kennis van de verslagen van de tweewekelijkse vergaderingen in het kader van de verkenning van een regionale samenwerking tussen publieke zorgactoren teneinde in januari 2026 een beleidsbeslissing te kunnen nemen over de oprichting van een nieuwe welzijnsvereniging.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Kai Van Nieuwenhove, directeur WZC
- San Cooreman, afdelingshoofd Burger & Welzijn
- Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW
- de financiële dienst

### **5. Nieuwbouw woonzorgcentrum. Kennisname resultaat marktverkenning en opstart één op één gesprekken. Goedkeuring.**

#### **Bevoegdheid**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor de beleidsmatige en strategische aansturing van de OCMW-dienstverlening, de regels inzake besluitvorming en openbaarheid en motivering.

#### **Juridische context**

- Artikel 60, § 6 van de OCMW-wet, zoals betrokken in het traject van overdracht van OCMW-dienstverlening, waarbij een zorgvuldig gemotiveerd dossier vereist is waaruit blijkt dat de noodzaak om de betrokken dienstverlening door het OCMW zelf te blijven aanbieden is weggevallen.
- De toepasselijke beginselen van behoorlijk bestuur en de algemene beginselen van het gelijkheids- en transparantiebeginsel bij vastgoedverrichtingen en samenwerkingsprojecten.
- De regels van de wetgeving overheidsopdrachten en concessies, en de in dit dossier vooropgestelde uitgangspunten dat een overdracht van een WZC-dienstverlening en een vastgoedverrichting als zodanig niet kwalificeren als een overheidsopdracht of concessie, onverminderd de naleving van de voormelde algemene beginselen en het vermijden van contractuele wederkerige verplichtingen die zouden kunnen leiden tot toepasselijkheid van de overheidsopdrachtenreglementering.

### **Feitelijke context**

De OCMW-raad neemt kennis van de volgende dossierstukken en/of toelichting, die integraal deel uitmaken van de motivering van dit besluit:

- a. het verslag van het overleg van 24 oktober 2025 met vzw Organisatie Broeders van Liefde.
- b. de door vzw Organisatie Broeders van Liefde toegelichte powerpointpresentatie.
- c. de verslagen/toelichting met betrekking tot het regionale project voor de oprichting van een publieke zorgspeler (voorgelegd in zitting van heden in een voorgaand agendapunt).

OCMW Lebbeke heeft een marktverkenning georganiseerd met het oog op de overdracht van de WZC-dienstverlening en de realisatie van een nieuwbouw woonzorgcentrum op het grondgebied van Lebbeke, met als doel van deze marktverkenning mogelijke samenwerkingspistes en -voorwaarden in kaart te brengen.

In het kader van de marktverkenning is één initiatiefnemer/uitbater, met name vzw Organisatie Broeders van Liefde, effectief en concreet op de uitnodiging ingegaan en heeft het overleg opgenomen.

Uit het verslag van het overleg van 24 oktober 2025 met de vzw Organisatie Broeders van Liefde blijkt dat vzw Organisatie Broeders van Liefde principieel bereid is om, zonder financiële inbreng van het OCMW, te investeren in een nieuwbouw en de exploitatie op zich te nemen met een ambitie tot capaciteitsuitbreiding en een kwalitatieve verdieping (onder meer inzake psycho-geriatrische zorg), en werden engagementen besproken omtrent medewerkers, transitiesturing en vastgoedmodaliteiten.

De OCMW-raad neemt kennis van de vooropgestelde tijdslijn met onder meer de opmaak van een behoefte- en motiveringsdossier conform artikel 60, § 6 OCMW-wet in het eerste kwartaal 2026, het overleg met Agentschap Binnenlands Bestuur in maart 2026, en de beoogde gefaseerde besluitvorming inzake engagementsovereenkomst, schattingsverslag en vastgoedverrichting, en desgevallend de uiteindelijke beslissingen inzake overdracht en verkoop in 2026.

De OCMW-raad neemt in zitting van heden ook kennis dat een parallel traject loopt met betrekking tot de oprichting van een regionale publieke zorgspeler dat, gelet op de onduidelijkheid over de financieringsmogelijkheden van een nieuwbouw WZC, thans niet als meest aangewezen piste wordt beoordeeld, doch waarvan de inzichten in dit dossier meegenomen worden en waarbij een samenwerking nog steeds tot de mogelijkheden blijft behoren indien uit de gesprekken met de vzw Organisatie Broeders van Liefde zou blijken dat er geen succesvolle samenwerking tot stand zou kunnen komen.

### **Argumentatie**

De marktverkenning had tot doel om op een transparante wijze potentiële samenwerkingsmogelijkheden te identificeren en te toetsen op haalbaarheid en realiteitsgehalte, zonder inhoudelijke beoordeling of vergelijking van kandidaten in een gunningscontext.

Het vast bureau heeft in zitting van 7 juli 2025 goedkeuring gegeven aan de oproep naar interesse naar een objectief omliggende groep van initiatiefnemers uit de publieke sector of de non-profit sector die minstens één woonzorgcentrum met minimaal 100 woonegelegenheden uitbaat in Eerstelijnszone Dender of in een buurgemeente van Gemeente Lebbeke. Aan deze initiatiefnemers werden vragen gesteld met betrekking tot financiële inbreng, samenwerking, modaliteiten, de rechtsvorm, duurzaamheid (looptijd en financiële optimalisatie), ondersteunende diensten, vastgoedbeheer en zeggenschap.

Slechts één partij, vzw Organisatie Broeders van Liefde, heeft bereidheid tot concretisering getoond, met wie intussen een verkennend overleg werd gevoerd waaruit voldoende perspectief blijkt op een succesvolle voortzetting van de gesprekken in functie van een overdracht en nieuwbouwrealisatie.

De combinatie van de beoogde overdracht van de WZC-dienstverlening, de engagementen inzake investering in nieuwbouw zonder publieke financiële inbreng, en de aandacht voor continuïteit van zorg, betaalbaarheid en kwaliteitsversterking, sluit aan bij de beleidsdoelstellingen van het OCMW.

De rechtsvormkeuze en contractuele inrichting zullen zodanig worden opgezet dat de overheidsopdrachtenwetgeving niet van toepassing wordt door het vermijden van wederkerige contractuele verplichtingen inzake bouw of exploitatie, met behoud van de mogelijkheid om niet-wederkerige engagementen en transitie- en sturingsmechanismen vast te leggen in een eenzijdige engagementsverklaring en transitieregeling.

Conform artikel 60, § 6 OCMW-wet zal een afzonderlijk behoefte- en motiveringsdossier worden opgemaakt waarin onder meer wordt ingegaan op de beschikbaarheid en kwaliteit van het private aanbod, de continuïteit van zorg, betaalbaarheid, wachtlijsten, regionale programmatie en de financiële en personele haalbaarheid. De verdere één-op-één gesprekken met vzw Organisatie Broeders van Liefde zullen mede dit motiveringsdossier staven.

Op basis van het resultaat van de marktverkenning kan worden gesteld dat de vzw Organisatie Broeders van Liefde zich in een unieke positie bevindt, op basis waarvan één-op-één gesprekken kunnen worden opgestart teneinde de engagementsovereenkomst, de transitieregeling en de verdere juridische en vastgoedtechnische modaliteiten voor te bereiden.

De betrokkenheid van de sociale partners zal tijdig worden georganiseerd overeenkomstig de toepasselijke syndicale procedures en met respect voor de rechten van het personeel bij een eventuele overdracht van onderneming.

## **Beslissing**

Met 17 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 7 onthoudingen (François Willems, Gunther Buggenhout, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Ruben Brusselmans, Evie Herssens).

**Artikel 1** De OCMW-raad stelt op basis van het resultaat uit de marktverkenning de unieke positie van vzw Organisatie Broeders van Liefde (nieuwe naam: Evara) vast en beslist over te gaan tot één-op-één gesprekken met vzw Organisatie Broeders van Liefde (Evara) met het oog op het uitwerken van:

- a) een engagementsverklaring waarin de niet-wederkerige engagementen, ambities en randvoorwaarden inzake continuïteit, kwaliteit, betaalbaarheid en capaciteitsontwikkeling worden vastgelegd, evenals de rol en werking van een stuurgroep voor de transitie en de aanvangsjaren van de nieuwe exploitatie.
- b) een transitieregeling die de organisatie en sturing van de overgang waarborgt, met o.m. de voorbereiding van de personeelsrechtelijke trajecten en de afstemming met de bevoegde administraties.
- c) de juridische en vastgoedtechnische modaliteiten, met inbegrip van het onderzoeken van de meest aangewezen rechtsfiguren (eigendomsoverdracht, erfpacht/opstal met latere eigendomsoverdracht, ...), onverminderd latere afzonderlijke beslissingen.

**Artikel 2** De OCMW-raad vraagt aan het vast bureau om:

- a) de één-op-één gesprekken met vzw Organisatie Broeders van Liefde (Evara) te voeren in de geest van dit besluit en ter voorbereiding van de engagementsverklaring en transitie-regeling.
- b) het behoefte- en motiveringsdossier conform artikel 60, § 6 OCMW-wet op te maken en ter besluitvorming voor te bereiden.
- c) de noodzakelijke afstemmingen te doen met Agentschap Binnenlands Bestuur en het Departement Zorg.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW
- Kaï Van Nieuwenhove, directeur WZC
- San Cooreman, afdelingshoofd Burger & Welzijn
- de financiële dienst

## **6. Busvervoer daguitstappen lokaal bestuur. Vaststelling plaatsingsprocedure en mandaat OCMW. Goedkeuring.**

De burgemeester licht het agendapunt toe.

### **Bevoegdheid**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikel 78, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de OCMW-raad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het vast bureau bevoegd is.
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het vast bureau heeft toevertrouwd.

### **Juridische context**

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen (inzonderheid artikel 90, eerste lid, 1°).
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2025 over de raming, lastvoorwaarden en plaatsingsprocedure.
- Het gunstig advies van het vast bureau van 17 november 2025 over de raming, lastvoorwaarden en plaatsingsprocedure.

### **Feitelijke context**

De raamovereenkomst voor het busvervoer voor daguitstappen voor onze gemeentelijke diensten vervalt binnenkort.

Het is wenselijk om deze opdracht opnieuw uit te schrijven. Het busvervoer wordt door verschillende gemeentelijke diensten (academie, gemeenteschool De Puzzel, woonzorgcentrum, sportdienst,...) op regelmatige basis gebruikt.

In het kader van de opdracht "busvervoer voor daguitstappen voor het lokaal bestuur Lebbecke" werd een bestek met nr. 2025178 opgesteld.

## **Procedurele vormvereisten**

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het vast bureau op 22 februari 2021.

## **Argumentatie**

De opdracht wordt afgesloten voor een termijn van 12 maanden, 3 maal stilzwijgend verlengbaar voor een periode van telkens 12 maanden onder de voorwaarden van dit bestek.

De uitgaven voor deze opdracht worden geraamd op 112.000,00 euro excl. btw of 118.720,00 euro incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

In toepassing van artikel 48 inzake overheidsopdrachten kunnen twee of meer aanbesteders overeenkomen om bepaalde specifieke opdrachten gezamenlijk te plaatsen. De deelnemende besturen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het nakomen van hun verplichtingen. Dit geldt ook wanneer een aanbesteder de plaatsingsprocedure beheert en optreedt voor rekening van zichzelf en voor rekening van de andere betrokken aanbesteders.

Deze opdracht betreft een gezamenlijke opdracht, waarbij het aangewezen is dat Gemeente Lebbeke de procedure zal voeren en in naam van OCMW Lebbeke bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Het vast bureau verleende tijdens de zitting van 17 november 2025 gunstig advies.

## **Financiële aspecten**

Raming:

\* Basisopdracht: 29.680,00 euro incl. 6% btw;

\* Basisopdracht incl. 3 verlengingen: 118.720,00 euro incl. 6% btw.

Het maximaal bestelbedrag: 130.592,00 euro incl. 6% btw.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- algemene rekening: algemene rekening: 6130020 - Andere erelonen en vergoedingen voor prestaties van derden
- beleidsitem: verschillende beleidsitems en acties afhankelijk van de activiteit waarvoor het vervoer nodig is.

## **Beslissing**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1.** De OCMW-raad beslist om een opdracht “busvervoer voor daguitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke” uit te schrijven met een raming van 118.720,00 euro incl. 6% btw, voor een periode van 12 maanden, 3 maal stilzwijgend verlengbaar, onder de lastvoorwaarden zoals voorzien in het bestek met nr. 2025178 en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

**Artikel 2.** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3.** OCMW Lebbeke duidt Gemeente Lebbeke aan om in haar naam in de hoedanigheid van aanbesteder op te treden voor het gunnen van de gezamenlijke opdracht “busvervoer voor daguitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke”.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Ellien Van Campenhout, juriste
- de jeugddienst
- de sociale dienst
- de academie voor muziek, woord en dans
- de bibliotheek
- gemeenteschool De Puzzel
- Woonzorgcentrum Hof ter Veldeken
- de cultuurdienst
- de financiële dienst.

### **7. Externe Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk. Vaststelling plaatsingsprocedure. Goedkeuring.**

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Lebbeke was aangesloten bij PROGECOV sinds 1998 en deze ging samen met Securex in 2007. Pas in 2021 werd er dan maar een overeenkomst gesloten met Lebbeke. Is er in deze procedure dan geen bestaande looptijd van overeenkomst dat dit zomaar jaren kan blijven bestaan?'

De burgemeester antwoordt dat tijdens de vorige legislatuur sterk is ingezet om alles in regel te stellen met de wetgeving rond overheidsopdrachten.

### **Bevoegdheid**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikel 78, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de OCMW-raad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het vast bureau bevoegd is.
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het vast bureau heeft toevertrouwd.

### **Juridische context**

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten (inzonderheid artikel 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 mei 2025 betreffende de intentie tot een eventuele toetreding tot de aankoopcentrale Stad Aalst m.b.t. het aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk voor een periode van 5 jaar.
- Het gunstig advies van het vast bureau van 17 november 2025 voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure, de lastvoorwaarden en de raming voor de externe dienst voor preventie en bescherming op het werk via aankoopcentrale Stad Aalst.

### **Feitelijke context**

Gemeente Lebbeke was aangesloten bij PROGECOV voor de externe dienst voor preventie en bescherming op het werk door middel van een overeenkomst van 4 september 1998. Naar aanleiding van een controle van de FOD WASO, Toezicht op het Welzijn op het Werk, werd gewezen op het feit dat deze overeenkomst reeds lange tijd liep en dat PROGECOV reeds gefuseerd was op 31 maart 2007 met Securex. Er werd aangedrongen om dit recht te trekken en een overeenkomst af te sluiten met Securex. Op 29 maart 2021 werd voor Gemeente Lebbeke, OCMW Lebbeke en het onderwijzend personeel een overeenkomst afgesloten met Securex, evenwel zonder de markt te bevragen.

Gelet op de reeds lange looptijd van deze overeenkomst en onze verplichting als lokaal bestuur om te voldoen aan de wet op de overheidsopdrachten, dient deze dienstverlening te worden herzien.

### **Procedurele vormvereisten**

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het vast bureau op 22 februari 2021.

### **Argumentatie**

De stad Aalst heeft een mededingingsprocedure met onderhandelingen met Europese bekendmaking gevoerd voor volgende opdracht: *“raamovereenkomst voor het aanstellen van externe dienst voor preventie en bescherming op het werk gedurende een periode van maximum vijf jaar (3 jaar, tweemaal verlengbaar met telkens 1 jaar)”*.

De stad Aalst treedt op als aankoopcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten. Gemeente Lebbeke is één van de aanbestedende overheden die beroep kan doen op deze opdracht.

De looptijd van deze raamovereenkomst bedraagt 60 maanden. De voorziene aanvangsdatum is 1 januari 2026. Gemeente, OCMW en het onderwijzend personeel zijn op dit moment nog aangesloten bij Securex ingevolge de aansluitingsovereenkomsten van 29 maart 2021. Deze overeenkomsten zullen worden opgezegd (met inachtnaam van een opzegtermijn van 6 maanden), waardoor we kunnen instappen op 1 januari 2027.

Het bestek is toegevoegd als bijlage bij deze beslissing.

Aansluiten bij deze raamovereenkomst geeft volgende voordelen:

- meer dienstverlening ontvangen met dezelfde middelen.
- betere contractvoorwaarden tegen voordeligere prijzen.

Het vast bureau verleende tijdens de zitting van 17 november 2025 gunstig advies.

### **Financiële aspecten**

Raming: 25.000 euro incl. btw/jaar (gemeente) + 27.000 euro incl. btw/jaar (OCMW) = 52.000 euro incl. btw/jaar.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- Algemene rekening: 6130007 – erelonen en vergoedingen arbeidsgeneesheer en controlearts
- Verschillende beleidsitems.

### **Beslissing**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1.** De OCMW-raad beslist om de opdracht voor externe dienst voor preventie en bescherming op het werk uit te schrijven voor de periode 1 januari 2027 – 31 december 2030, met een raming van 208.000,00 euro incl. btw voor de gehele looptijd.

**Artikel 2.** De OCMW-raad beslist om toe te treden tot de opdracht “*het aanstellen van externe dienst voor preventie en bescherming op het werk gedurende een periode van maximum vijf jaar (3 jaar, tweemaal verlengbaar met telkens 1 jaar)*” uitgeschreven door de aankoopcentrale stad Aalst.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- David Moens, noodplanningscoördinator - Preventieadviseur
- Ellien Van Campenhout, jurist
- de personeelsdienst

## **8. Archief- en bezoekersreglement. Vaststelling.**

De burgemeester licht het agendapunt toe.

### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 78, 3° dat bepaalt dat de OCMW-raad bevoegd is voor het vaststellen van de reglementen.

### **Juridische context**

- Artikel 32 van de Grondwet
- Archiefwet van 24 juni 1955 (Belgisch Staatsblad, 12/08/1955), gewijzigd door de artikelen 126 tot 132 van de Wet van 6 mei 2009 houdende diverse bepalingen
- Wet houdende diverse bepalingen inzake de modernisering van de burgerlijke stand van 13 september 2023
- KB van 12 december 1957 rakende uitvoering van de Archiefwet van 24 juni 1955
- KB van 18 augustus 2010 tot uitvoering van de Archiefwet van 24 juni 1955 (KB archieftoezicht en KB overbrenging archief)
- KB van 5 januari 2014 tot wijziging van het KB van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister
- KB van 17 maart 2021 inzake genealogische opzoeken in de akten van de burgerlijke stand
- DLB artikel 56 §5, 84 §5 en 173 betreffende de zorg over en het beheer van archief.
- Algemene Verordening Gegevensbescherming 25 mei 2018
- Bestuursdecreet van 7 december 2018

### **Feitelijke context**

Het archief- en bezoekersreglement maakt het personeel en de archiefbezoekers wegwijs in het archief en de wetgeving waaraan het onderworpen is.

Het reglement regelt de archiefvorming binnen de gemeente en het OCMW en legt de verantwoordelijkheden van het bestuur en de diensten vast inzake het archief, de archiefzorg en het archiefbeheer.

### **Beslissing**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1.** Het archief- en bezoekersreglement en bijhorende bijlagen worden vastgesteld.

**Artikel 2.** Het reglement en de bijlagen in bijlage bij dit agendapunt maken integraal deel uit van deze beslissing.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Liese Vandoninck, intergemeentelijk archivaris ([liese@dijk92.be](mailto:liese@dijk92.be))
- Luc Vermeir, algemeen directeur
- Ann Seymoens, beleidsadviseur
- Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur

## **9. Kerstmarkt op 6 december 2025 in het WZC in het kader van de Warmste Week (onzichtbare ziektes). Schenking opbrengst. Goedkeuring.**

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 77 dat bepaalt dat de OCMW-raad over de volheid van bevoegdheid beschikt voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

### **Juridische context**

- Het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers.

### **Feitelijke context**

Woonzorgcentrum Hof ter Veldeken organiseerde op zaterdag 6 december 2025 van 14 uur tot 19 uur een kerstmarkt voor eigen bewoners, mantelzorgers, sympathisanten en eigen medewerkers. Ook het ruime zorgnetwerk, bv. de andere Lebbeekse woonzorgcentra, huisartsen, enz. werden actief uitgenodigd.

Er werden verschillende kraampjes voorzien waar creatieve producten verkocht werden: theelichtjes, kerststukjes, sjaals, wenskaarten, servetringen, enz. Deze hebben onze bewoners de voorbije maanden tijdens de crea-momenten gemaakt met (zo veel als mogelijk) kosteloos materiaal. Daarnaast waren er food-kraampjes met hamburgers, hotdogs, snoep en jenever. In de cafetaria werden – naast het standaardaanbod – verwenkoffie, warme chocolademelk en soep verkocht.

Er was sfeervolle randanimatie zoals een bezoek van de kerstman, muziek, kindergrime/glittertattoo's enz. Een vrijwilliger nam foto's.

Het woonzorgcentrum Hof ter Veldeken wil de opbrengst aan De Warmste Week schenken, die als thema 'Onzichtbare ziektes' heeft. Veel mensen dragen een fysieke en mentale last zonder dat dit zichtbaar is. Want wat je niet ziet, wordt vaak niet begrepen. En dat maakt een ziekte soms extra zwaar. Ook heel wat bewoners zijn onzichtbaar ziek: denk maar aan dementie, diabetes, hart- en vaatziekten, Parkinson, kanker... Ook personeelsleden, vrijwilligers en mantelzorgers leveren hierin dagelijks een strijd. Het thema verdient dan ook onze aandacht.

### **Procedurele vormvereisten**

Het vast bureau heeft op 3 november 2025 gunstig advies verleend.

### **Argumentatie**

Het thema 'Onzichtbare ziektes' sluit heel nauw aan bij veel van onze bewoners in het WZC alsook hun mantelzorgers en onze vrijwilligers en medewerkers. De Warmste Week schenkt de opbrengst van deze actie aan allerlei lokale en Vlaamse initiatieven die hierin steun bieden. Enkele voorbeelden van projecten: Expertisecentrum Dementie Vlaanderen, 'Vergeet-me-nietjes', ReumaNet VZW.

### **Financiële aspecten**

Na aftrek van kosten wordt de opbrengst gestort aan de Warmste Week, dit kan via de actiepagina die toegankelijk wordt nadat de actie geregistreerd wordt. Foodkost en drank zijn de grootste onkosten. De muzikanten werden vergoed vanuit het animatiebudget en niet in rekening van de opbrengst gebracht. Deze activiteit was sowieso voorzien, ook zonder het organiseren van een kerstmarkt voor externen.

### **Beslissing**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1.** De OCMW-raad gaat akkoord om de opbrengst van de kerstmarkt op 6 december 2025 in het woonzorgcentrum Hof ter Veldeken te schenken aan de Warmste Week 2025.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Gabriella Caruso, coördinator woonleefteam WZC
- Kai Van Nieuwenhove, directeur WZC
- San Cooreman, afdelingshoofd Burger en Welzijn
- Filip Saeys, adjunct-financieel directeur
- Elke Heuvinck, stafmedewerker communicatie.

## **10. Ouderactiviteit kinderopvang 't Kwakkeltje. Schenking Warmste Week. Goedkeuring.**

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, art. 77, dat bepaalt dat de OCMW-raad over de volheid van bevoegdheid beschikt voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

### **Juridische context**

- Het decreet van 20 april 2012 over de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 22 november 2013 over de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het vergunningsbesluit.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 22 november 2013 over de subsidies en de eraan gekoppelde voorwaarden voor de realisatie van specifieke dienstverlening door gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het subsidiebesluit.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 over de voorwaarden voor erkenning en attest van toezicht en het kwaliteitsbeleid voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 over de subsidievoorwaarden voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang.

## **Feitelijke context**

Kinderopvang 't Kwakkeltje organiseert op 13 december 2025 een gezellige ouderactiviteit in de sfeer van de eindejaarsperiode. Alle ouders van het kinderdagverblijf en de buitenschoolse opvang worden uitgenodigd.

De ouderactiviteit zal bestaan uit:

1. Een lichtjeswandeling

De kinderopvang voorziet een parcours rond de kinderopvang, voorzien van lichtjes. Ouders worden gevraagd zelf ook een lichtje mee te brengen. De activiteit start rond 16u. Bij valavond kunnen de ouders samen met hun kinderen langs het parcours wandelen. Het parcours start in de kinderopvang en loopt langs de brandweg richting het WZC, een stukje langs het Mijmerpad, rond het WZC terug naar de kinderopvang. Het parcours wordt bewust niet te lang gemaakt, zodat kinderen ook zelf kunnen wandelen als ze dit willen, en buggy-toegankelijk gehouden. De coördinator wonen en leven van het woonzorgcentrum wordt geïnformeerd over het vertrek van de wandeling, zodat het team de bewoners kan sensibiliseren om voor het raam mee te genieten van de lichtjeswandeling.

2. Verkoop van zelfgemaakte kerstkaartjes, ten voordele van De Warmste Week

De kaartjes worden door de kinderen zelf gemaakt en zullen verkocht worden voor 2 euro voor 5 kerstkaartjes. Aan de OCMW-raad wordt voorgesteld om de opbrengst van deze verkoop te schenken aan Hachiko vzw, ten voordele van De Warmste Week. Na afloop krijgen de ouders van de kinderopvang de originele kaartjes mee naar huis, zodat ouders zien welk kaartje door hun kind gemaakt werd.

3. Pannenkoeken en warme dranken.

Op het einde van de lichtjeswandeling voorziet de kinderopvang een standje met pannenkoeken, koffie, thee en (warme) chocomelk. Aan de ouders wordt een vrije bijdrage gevraagd, eveneens ten voordele van Hachiko vzw voor De Warmste Week. De keuken van het WZC zal het deeg voor de pannenkoeken voorzien. De kinderopvang zorgt voor de dranken.

## **Procedurele vormvereisten**

Het vast bureau heeft op 24 november 2025 gunstig advies verleend.

## **Argumentatie**

De kinderopvang en ouders zijn partners in de opvoeding van hun kind(eren). De betrokkenheid van ouders (stimuleren) is niet alleen een belangrijk aandachtspunt, maar ook een wettelijke vergunningsvoorwaarde.

Daarom organiseert kinderopvang 't Kwakkeltje een ouderactiviteit waarbij ouders samen met hun kinderen kunnen genieten van een sfeervolle avond, met een lichtjeswandeling rond de kinderopvang, de verkoop van kerstkaartjes, pannenkoeken en warme dranken (ten voordele van De Warmste Week). Zo wordt niet alleen een gezellige ontmoeting gecreëerd, maar ook samen bijgedragen aan een mooi initiatief.

Het thema voor De Warmste Week dit jaar is "mensen die onzichtbaar ziek zijn". Kinderopvang 't Kwakkeltje kiest ervoor om geld in te zamelen voor Hachiko vzw, een pilootproject rond meldhonden voor kinderen/jongeren met epilepsie.

Kinderopvang 't Kwakkeltje vangt momenteel een baby op met epilepsie. Dit laat van dichtbij zien welke enorme impact deze aandoening heeft – niet alleen op het jonge gezin, maar ook op de begeleiders in de kinderopvang.

Epilepsie brengt veel onzekerheid met zich mee. Hoe herken je een aanval? Wat moet je doen als de baby een aanval krijgt? Hoe zorg je dat het kind, en de andere kinderen in de groep, veilig blijft? Deze vragen zorgen voor onduidelijkheid en stress, zowel bij ouders als bij de begeleiders in de kinderopvang.

Vanuit expertise, inzichten met ervaringsdeskundigen en professionals, zet Hachiko vzw een gericht traject op voor opleiding, matching en plaatsing met als doel: de (onzichtbare) impact op het dagelijks leven reduceren, de omgeving ontzorgen én sensibiliseren. Het traject gebeurt in overleg met het medisch team en contactgroep Ikaros. Dit wordt de eerste erkende meldhond voor een kind met epilepsie in Vlaanderen.

Kinderopvang 't Kwakkeltje gelooft dat deze activiteit een fijne manier is om ouders en kinderen samen te brengen, de creativiteit van de kinderen te tonen en solidariteit te stimuleren.

## **Beslissing**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1.** De OCMW-raad gaat akkoord om de opbrengst van de ouderactiviteit op 13 december 2025 te schenken aan de Warmste Week 2025 (Hachiko vzw).

## **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Evelyne Van Damme, verantwoordelijke kinderopvang (dossierbeheerder)
- San Cooreman, afdelingshoofd Burger & Welzijn
- De financiële dienst
- Elke Heuvinck, stafmedewerker communicatie

## **VRAGEN RAADSLEDEN**

Raadslid Ann Doran verwijst naar het ontslag van de kinesist in het woonzorgcentrum. Vanaf half januari zou er dan slechts een halftijdse kinesist werkzaam zijn. Ze wijst op de problemen die dat met zich mee zou brengen.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat ze dit navragen.

Raadslid Ann Doran wijst op de problemen met de verlichting in de burelen van het Sociaal Huis. Sommige personeelsleden moeten zelfs een lamp meebrengen. Ze vraagt of de schepen daarvan op de hoogte is.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat de verlichting op de benedenverdieping volledig werd vervangen en dat de vervanging ervan op de bovenverdieping op de planning staat.

De zitting wordt gesloten om 21.05 uur.

Volgende zitting wordt bepaald op 7 januari 2026 aansluitend aan de zitting van de gemeenteraad.

Algemeen directeur

Luc Vermeir

Voorzitter OCMW-raad

Charlotte De Smet»

