



ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 04 februari 2026.

Aanwezig: François Willems, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Reinout De Mol, Reinoud Van Stappen, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman, Evie Herssens: Raadsleden;
Charlotte De Smet: Voorzitter;
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Christoph De Backer, René Mergan: Raadsleden

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een audio-opname (te raadplegen in Cobra).

De zitting wordt geopend om 20.10 uur.

OPENBARE VERGADERING

Bespreekpunten

1. Goedkeuring zittingsverslag gemeenteraad 18 december 2025.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 18 december 2025 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 7 januari 2026.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 7 januari 2026 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

3. Besluiten gemeenteraad 18 december 2025 houdende de vaststelling deel gemeente, goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031. Intrekking.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems zegt dat hij dit nog nooit heeft meegemaakt. Meer dan acht miljoen euro werd vergeten waardoor het budgettaire resultaat daalt met 600.000 euro per jaar. Hij zegt dat dit rampzalig is. Ook de autofinancieringsmarge is nu flinterdun geworden. De spaarpot is opgesoupeerd. De kerntaken komen zwaar onder druk te staan en de gemeente zit klem op alle niveaus. Toch blijft het bestuur alles minimaliseren. Blijkbaar doet er niemand in het schepencollege de moeite om het meerjarenplan eens grondig te bekijken. De burger zal er uiteindelijk de dupe van zijn.

Raadslid Freya Saeys zegt dat dit serieuze vragen oproept wat de ramingen betreft. Ze vraagt welke garantie de raadsleden nu hebben dat het voorliggende meerjarenplan wél juist is. Mogelijk ontbreken er immers nog zaken. Tegen het einde van de legislatuur zakt de spaarpot tot 119.000 euro. Het is dus te hopen dat er niets tegenvalt. De autofinancieringsmarge is de eerste jaren negatief. De gemeente is dus bijzonder kwetsbaar. Ze zegt dat het personeelsbudget teruggebracht wordt naar 90,5% en vraagt welke functies men dan niet meer gaat invullen. Gaat er personeel moeten afvloeien? Hoe veel druk gaat er gelegd worden op de mensen die nu aan boord zijn. Met alleen een efficiëntieoefening gaat men er niet komen.

Ze zegt dat het zeer belangrijk is om te weten waar de fout nu eigenlijk zit. Als het een softwarefout is dan kan dat namelijk nog gebeuren. Ze vraagt wat de consequenties hiervan gaan zijn en wie de politieke verantwoordelijkheid gaat dragen.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Op de commissie werd uitgelegd wat er mislopen is bij het meerjarenplan 2026-2031. Met vele vragen die werden gesteld vanuit de oppositie werd het er zeker niet duidelijker op. Op de vragen hoe het is kunnen gebeuren of was het al dan niet een menselijke of een softwarefout werd niet terdege beantwoord. Weet men het niet of wil men het ons niet meedelen, wie zal het zeggen. Ook op de vraag dat zulke fouten in de toekomst wel te detecteren zijn, kregen we geen voldoende antwoord op.

De financieel directeur was volgens mij echt aangeslagen door dit feit maar de politieke verantwoordelijke, de schepen van financiën zag weinig verschil tussen de twee meerjarenplannen. De personeelsbudgetten werden aangepast tot 91,5% van het voltalige personeelsorganogram. Men kan dus niet meer personeel aanwerven dan het aantal dat al in 2025 voor de gemeente werkte.

De autofinancieringsmarge bedroeg in het vorige meerjarenplan op het einde van de legislatuur nog 1.227.533 euro en in het nieuwe plan nog slechts 648.111 euro. Schepen De Wolf gaat dan maar wat acties schrappen blijkbaar om betere cijfers te creëren. Maar een meerjarenplan is niet zomaar wat getallen op papier zetten volgens ons. Dat is een belofte naar alle inwoners van Lebbeke wat deze meerderheid gaat verwezenlijken in jullie beleidsperiode. Dat zouden geen loze woorden mogen zijn maar blijkbaar ziet deze meerderheid dat duidelijk anders.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat het verschil zit in de aanpassing van de personeelskost. Daar is niet mee gewacht tot de resultaten van de jaarrekening er zijn maar dat is dus nu al gebeurd. Hij zegt dat hij zich even verantwoordelijk voelt als de financieel directeur. Hij denkt dat het een menselijke fout is aangezien het bedrag in de tabel overschreven is. Hij zegt dat hij een stap opzij zal zeten als iedereen aan deze tafel vindt dat hij moet opstappen. Op de vraag wie de garantie geeft dat het meerjarenplan nu in orde is, antwoordt hij dat het toezicht het ultieme fiat geeft. Er zijn ook elk jaar budgetwijzigingen dus mocht het nodig zijn dan kan er steeds bijgestuurd worden.

Hij zegt dat er geen mensen gaan ontslagen worden. Als ze weggaan of met pensioen gaan zal bekeken worden hoe ze kunnen vervangen worden. Hij stelt dat hij maandag tijdens de commissievergadering al antwoord heeft gegeven op de vragen van raadslid Gunther Buggenhout. De jaarrekening geeft steeds een beter beeld dan het budget dus aanpassingen kunnen dan nog gebeuren.

Raadslid Freya Saeys zegt dat er toch weer acties zullen moeten geschrapt worden. Ze vraagt de reactie van de burgemeester en van de rest van het schepencollege.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt het volgende op de repliek van schepen Raf De Wolf: 'U zegt dat er op de commissie is geantwoord op onze vragen maar daar werd vooral rond de pot gedraaid. Op de vraag of er een softwarefout was of eerder een menselijke fout kregen we geen duidelijk antwoord en kwam u niet verder dan het nietszeggend "misschien lag het wel aan de software maar misschien ook niet". Eenzelfde antwoord op de vraag 'kan dit nogmaals voorvallen in de toekomst'. Wederom geen duidelijk antwoord. U zegt ook we gaan met de diensten efficiënt moeten werken dan stel ik mij de vraag werkt men dan nu niet efficiënt? Wat verstaat u onder efficiënt werken? Is dat een dienst waar nu drie personen te werk gesteld zijn en er gaat één weg verder doen met twee personeelsleden. Is dat uw manier van efficiënt zijn? Dat is volgens mij de werkdruk verhogen met alle gevolgen van dien en nog meer uitval bij het personeel.

De burgemeester zegt dat dat hij het zichzelf kwalijk neemt dat hij ook niet heeft gezien dat het bedrag voor het onderwijzend personeel niet meer in het budget zat. In de werkdocumenten zat dat bedrag er wel nog altijd in.

Hij zegt dat er lang is onderhandeld geweest over het meerjarenplan en dat de tijd om alles af te werken dus heel kort was. Door het gebruik van een nieuw softwarepakket was ook geen vergelijking mogelijk met vorig jaar. Hij zegt dat het personeel de laatste jaren sterk is uitgebreid. Op sommige diensten zit men nog ruim terwijl men op andere diensten inderdaad zeer krap zit. Hij benadrukt dat er geen acties zullen worden geschrapt en dat het meerjarenplan qua acties hetzelfde is gebleven als voorheen.

Raadslid Freya Saeys zegt dat de meerderheid niet kan verwachten dat haar fractie dit gaat goedkeuren. Er zit niets meer in de spaarpot om tegenslagen op te vangen. De dienstverlening gaat achteruit als de diensten onderbemand zijn.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41, 3° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Juridische context

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 249 tot en met 275.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale

rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

- Het Ministerieel besluit van 8 december 2023 tot wijziging van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Het besluit van de OCMW-raad van 18 december 2025 houdende de vaststelling van het gedeelte OCMW van het meerjarenplan 2026-2031.
- Het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 houdende de vaststelling van het gedeelte gemeente van het meerjarenplan 2026-2031.
- Het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 houdende de goedkeuring van het gedeelte OCMW en de definitieve vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031.

Feitelijke context

Op 6 januari 2026 werd aan de toezichthoudende overheid, Agentschap Binnenlands Bestuur, gemeld dat onze diensten een fout hebben opgemerkt in meerjarenplan 2026-2031 voor Gemeente en OCMW Lebbeke.

De lonen van het onderwijzend personeel zijn niet in de ramingen opgenomen (jaarlijks 1.370.000 euro). De ontvangsten zijn wel mee opgenomen in de ramingen.

Uit de analyse door Agentschap Binnenlands Bestuur, van het financieel evenwicht na doorvoering van de uitgaven, is gebleken dat deze problematisch wordt (vanaf 2027 en volgende jaren een negatief beschikbaar budgettaire resultaat en een negatieve AFM voor alle jaren van het MJP, ook 2031).

Het op 18 december 2025 vastgestelde meerjarenplan 2026-2031 voldoet daarmee niet aan de evenwichtscriteria.

Om een vernietiging van het meerjarenplan te vermijden, stelt Agentschap Binnenlands Bestuur voor om over te gaan tot intrekking van de raadsbeslissingen van 18 december 2025 waarbij het meerjarenplan werd vastgesteld en dit voor het einde van de toezichtstermijn (10 februari 2026).

Beslissing

Met 17 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 5 neen-stemmen (François Willems, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Ruben Brusselmans) en 3 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen, Evie Herssens).

Artikel 1. De gemeenteraad trekt het besluit van 18 december 2025 houdende de vaststelling van het gedeelte gemeente van meerjarenplan 2026-2031 in.

Artikel 2. De gemeenteraad trekt het besluit van 18 december 2025 houdende de goedkeuring van het gedeelte OCMW en de definitieve vaststelling van meerjarenplan 2026-2031 in.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de toezichhoudende overheid in de voorgeschreven vorm
- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Filip Saeys, adjunct financieel Directeur
- Luc Vermeir, algemeen directeur
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

4. Meerjarenplan 2026-2031. Deel gemeente. Vaststelling.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41, 3° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Juridische context

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 249 tot en met 275.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Het Ministerieel besluit van 8 december 2023 tot wijziging van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 houdende de vaststelling van het gedeelte gemeente van meerjarenplan 2026-2031.
- Het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 houdende de goedkeuring van het gedeelte OCMW en definitieve vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031.
- Het besluit van de gemeenteraad van 4 februari 2026 houdende de intrekking van beide bovenstaande besluiten van de gemeenteraad van 18 december 2025.
- Het besluit van de OCMW-raad van 4 februari 2026 houdende de intrekking van het besluit van de OCMW-raad van 18 december 2025 houdende de vaststelling van het gedeelte OCMW van meerjarenplan 2026-2031.

Feitelijke context

Het nieuw voorgelegde meerjarenplan 2026-2031 voldoet aan de evenwichtscriteria. Op basis van schema M2, de staat van het financieel evenwicht, blijkt dat het beschikbaar budgettaire resultaat jaarlijks positief is en dat de autofinancieringsmarge en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge aan het einde van de planningsperiode positief zijn.

Het ontwerp van het meerjarenplan 2026-2031 werd besproken op het managementteam van 2 april 2025, 7 mei 2025, 4 juni 2025, 3 september 2025, 1 oktober 2025, 5 november 2025 en 14 januari 2026.

Het meerjarenplan 2026-2031 werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025 en 19 januari 2026.

Het ontwerp van het beleidsrapport werd op 21 januari 2026 digitaal bezorgd aan de raadsleden.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 2 februari 2026.

Procedurele vormvereisten

Het meerjarenplan van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vormen een geïntegreerd geheel.

Het ontwerp meerjarenplan wordt op zijn minst veertien dagen voor de vergadering waarop het wordt besproken aan ieder lid van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn bezorgd.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van het meerjarenplan.

Beslissing

Met 17 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 8 neen-stemmen (François Willems, Gunther Buggenhout, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Ruben Brusselmans, Evie Herssens).

Artikel 1. De gemeenteraad stelt het meerjarenplan 2026-2031 en de kredieten voor 2026, voor het gemeentelijke deel vast. De bijhorende documenten maken integraal deel uit van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit en bijhorende bijlagen worden overgemaakt aan:

- De toezichhoudende overheid in de voorgeschreven vorm
- Luc Vermeir, algemeen directeur
- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Filip Saeys, adjunct-financieel directeur
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

5. Meerjarenplan 2026-2031. Goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41, 3° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Juridische context

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 249 tot en met 275.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Het Ministerieel besluit van 8 december 2023 tot wijziging van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Het besluit van de OCMW-raad van 18 december 2025 houdende de vaststelling van het gedeelte OCMW van het meerjarenplan 2026-2031.
- Het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 houdende de vaststelling van het gedeelte gemeente van het meerjarenplan 2026-2031.
- Het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 houdende de goedkeuring van het gedeelte OCMW en definitieve vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031.
- Het besluit van de gemeenteraad van 4 februari 2026 houdende de intrekking van beide bovenstaande besluiten van de gemeenteraad van 18 december 2025.
- Het besluit van de OCMW-raad van 4 februari 2026 houdende de intrekking van het besluit van de OCMW-raad van 18 december 2025 houdende de vaststelling van het gedeelte OCMW van meerjarenplan 2026-2031.
- Het besluit van de OCMW-raad van 4 februari 2026 houdende de vaststelling van het gedeelte OCMW van meerjarenplan 2026-2031.
- Het besluit van de gemeenteraad van 4 februari 2026 houdende de vaststelling van het gedeelte gemeente van meerjarenplan 2026-2031.

Feitelijke context

Het ontwerp van het meerjarenplan 2026-2031 werd besproken op het managementteam van 2 april 2025, 7 mei 2025, 4 juni 2025, 3 september 2025, 1 oktober 2025 en 5 november 2025 en 14 januari 2026.

Het ontwerp meerjarenplan 2026-2031 werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025 en 19 januari 2026.

Het ontwerp van het beleidsrapport werd op 21 januari 2026 digitaal bezorgd aan de gemeenteraadsleden.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 2 februari 2026.

Het gedeelte gemeente van het meerjarenplan 2026-2031 werd door de gemeenteraad vastgesteld op 4 februari 2026.

Het gedeelte OCMW van het meerjarenplan 2026-2031 werd door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgesteld op 4 februari 2026.

Procedurele vormvereisten

Het meerjarenplan van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vormen een geïntegreerd geheel.

Het ontwerp meerjarenplan wordt op zijn minst veertien dagen voor de vergadering waarop het wordt besproken aan ieder lid van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn bezorgd.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van het meerjarenplan. Nadat de raden zo het meerjarenplan elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het meerjarenplan in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Beslissing

Met 17 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 8 neen-stemmen (François Willems, Gunther Buggenhout, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Ruben Brusselmans, Evie Herssens).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het gedeelte OCMW van meerjarenplan 2026-2031 goed en stelt daarmee het beleidsrapport in zijn geheel vast. De bijhorende documenten maken integraal deel uit van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit en bijhorende bijlagen worden overgemaakt aan:

- De toezichhoudende overheid in de voorgeschreven vorm
- Luc Vermeir, algemeen directeur
- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Filip Saeys, adjunct-financieel directeur
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

6. Brandweerzone Oost. Samenwerkingsovereenkomst. Goedkeuring.

Gelet op het hiernavermeld schrijven van brandweerzone Oost van 30 januari 2026:

“Beste algemeen directeur

Vanuit één van de gemeenten binnen onze zone hebben wij enkele opmerkingen ontvangen met betrekking tot de samenwerkingsovereenkomst.

Om die reden vragen wij u om de huidige versie nog **niet te agenderen** voor de gemeenteraad. Tijdens de aanstaande zoneraad van 23 februari zullen de leden de opmerkingen bespreken en een definitieve versie ter goedkeuring voorleggen.

Indien u zelf nog aanvullende opmerkingen heeft, verzoeken wij u deze uiterlijk tegen eind volgende week aan ons te bezorgen.”, wordt dit agendapunt uitgesteld.

7. Energiehuis DDS. Afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde stuurgroep. Aanstelling.

Schepen An Vervliet licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41, 4° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3 De intergemeentelijke samenwerking.
- Het besluit van de gemeenteraad van 2 juli 2025 waarin de samenwerking (en bijhorende samenwerkingsovereenkomst) met Energiehuis DDS vanaf 1 januari 2026 werd goedgekeurd.

Feitelijke context

Artikel 6 van het gemeenteraadsbesluit van 2 juli 2025 bepaalt dat de gemeenteraad de betrokken diensten en schepenen machtigt om samen met de andere deelnemende besturen het operationele kader van het Energiehuis nader te omschrijven.

In het kader van de werking van Energiehuis DDS wordt een stuurgroep opgericht. Deze stuurgroep fungeert als politiek overlegorgaan, waarin onder meer de opvolging van de werking, beleidsmatige keuzes en cijfermatige rapportering van het Energiehuis wordt besproken.

De deelnemende steden en gemeenten zijn vertegenwoordigd in deze stuurgroep door een door de gemeenteraad aangeduide afgevaardigde (en een plaatsvervanger).

Het mandaat in de stuurgroep is onbezoldigd. De stuurgroep komt twee keer per jaar samen.

Beslissing

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 3 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen, Evie Herssens).

Artikel 1. De gemeenteraad beslist, in uitvoering van artikel 6 van het gemeenteraadsbesluit van 2 juli 2025 betreffende de samenwerking met Energiehuis DDS, een afgevaardigde aan te duiden die de gemeente zal vertegenwoordigen in de stuurgroep van Energiehuis DDS.

Artikel 2. Als afgevaardigde en plaatsvervanger voor Gemeente Lebbeke in de stuurgroep Energiehuis DDS worden aangeduid:

- Afgevaardigde: An Vervliet, schepenen
- Plaatsvervangend afgevaardigde Goedele Uyttersprot, schepenen

Artikel 3. De afgevaardigde neemt deel aan de stuurgroep Energiehuis DDS in het kader van een politiek overleg omtrent de opvolging van de werking, beleidsmatige keuzes en de cijfers van het Energiehuis. Dit mandaat is onbezoldigd.

Artikel 4. Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Dienstverlenende vereniging DDS, t.a.v. Marleen Wynant - marleen.wynant@dds-streekregisseurs.be
- An Vervliet en Goedele Uyttersprot, schepenen
- Luc Vermeir, algemeen directeur
- Sven Huygens, dienst wonen
- Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

8. IOED Schelde-Durme. Statutenwijziging. Goedkeuring.

Schepenen An Vervliet licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 403 dat bepaalt dat [voor een projectvereniging] de wijzigingen in de statuten en de aanvaarding van toetreding de instemming van de deelnemende gemeenten behoeven, overeenkomstig de procedure die in de statuten is bepaald.
- De statuten van Projectvereniging IOED Schelde-Durme, artikel 19 dat bepaalt dat de wijzigingen van de statuten, inclusief een eventuele uitbreiding van de doelstelling, en de toetreding van nieuwe leden de instemming van alle deelnemers behoeven, op basis van een gemeenteraadsbeslissing.

Juridische context

- DLB, deel 3, titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 2 over de projectvereniging.

Feitelijke context

Het besluit van de raad van bestuur van Dijk92, deelwerking erfgoedcel – IOED Schelde-Durme van 15 december 2025, agendapunt 3 – Vernieuwing statuten IOED 2026-2031:

De huidige statuten van de IOED zijn geldig tot eind 2026. Voor de nieuwe erkennings- en subsidieaanvraag is het noodzakelijk dat de statuten vernieuwd worden en als bijlage aan het aanvraagdossier worden toegevoegd. Er wordt benadrukt dat minister voor onroerend erfgoed Ben Weyts de werking van een IOED niet kan erkennen of subsidiëren indien de statuten voor de nieuwe beleidsperiode niet in orde zijn.

Daarnaast wordt aangegeven dat de statuten ook inhoudelijk aan een actualisering toe zijn. De verhuis van het Regionaal Landschap Schelde-Durme impliceert bovendien een wijziging van de zetel van de IOED.

De aangepaste statuten worden overlopen. De voorgestelde wijzigingen worden besproken en unaniem goedgekeurd door de Raad van Bestuur.

Gemeente Lebbeke maakt deel uit van de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst Schelde-Durme.

Procedurele vormvereisten

DLB, artikel 403 bepaalt dat voor een projectvereniging de wijzigingen in de statuten en de aanvaarding van toetreding behoeven de instemming van de deelnemende gemeenten, overeenkomstig de procedure die in de statuten is bepaald.

Artikel 19 van de (vernieuwde) statuten van projectvereniging IOED Schelde-Durme bepaalt dat de wijzigingen van de statuten, inclusief een eventuele uitbreiding van de doelstelling, en

de toetreding van nieuwe leden de instemming van alle deelnemers behoeven, op basis van een gemeenteraadsbeslissing.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de statuten van Projectvereniging IOED Schelde-Durme goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- IOED Schelde-Durme, Clémence Marchal via clemence@rlsd.be
- An Heirbaut, bibliothecaris
- Elfi Temmerman, diensthoofd stedenbouw
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

9. Erkenning Adviesraden. Goedkeuring.

Schepen Maria Van Keer licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt in artikel 304 dat:

“Onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren.”

Juridische context

- Het decreet van 28 januari 1974 betreffende het Cultuurpact.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 304 dat aan de gemeenten de opdracht geeft om de participatie met de burgers te bevorderen en de burgers zoveel mogelijk bij het beleid te betrekken.
- Het reglement adviesraden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 juni 2025.

Feitelijke context

Bij de start van een nieuwe legislatuur wordt telkens werk gemaakt van de (juridische) doorstart van de verschillende adviesraden binnen Gemeente Lebbeke. Tijdens haar zitting van 4 juni 2025 keurde de gemeenteraad daarom het vernieuwde ‘reglement adviesraden’ goed.

Artikel 2 van het reglement adviesraden bepaalt dat: “enkel door de gemeenteraad erkende adviesraden als structureel adviesorgaan worden gehoord door Gemeente Lebbeke.” Om erkend te worden, dienen de adviesraden hun statuten of huishoudelijk reglement ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Argumentatie

Met het oog op een erkenning voor de periode 2026 – 2031 werkten volgende adviesraden of klankbordgroep hun statuten of huishoudelijk reglement uit. Deze werden in bijlage van dit agendapunt toegevoegd. Het gaat hierbij om volgende raden:

- Kunstraad
- Cultuurraad
- Sportraad

- Seniorenadviesraad
- Klankbordgroep Landbouw.

De raden zijn vrij in de opmaak van hun statuten, maar moeten enkele basiselementen opnemen:

- Doel van de raad of klankbordgroep
- Samenstelling en/of organen
- Wijze van vergaderen.

Financiële aspecten

Raming: 3.750 euro incl. btw. (750 euro werkingsbudget per adviesraad)

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- AR 6496000 Werkingsmiddelen Gemeentelijke Adviesraden
- Beleidsitem(s)
 - o 073900 Overig kunst- en cultuurbeleid
 - o 074100 Sportpromotie en -evenementen
 - o 053000 Land-, tuin- & bosbouw

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de aangeleverde statuten of huishoudelijke reglementen van volgende adviesraden:

- Kunstraad
- Cultuurraad
- Sportraad
- Seniorenadviesraad
- Klankbordgroep Landbouw.

Artikel 2. De gemeenteraad erkent volgende adviesraden voor de duur van de lopende legislatuur:

- Kunstraad
- Cultuurraad
- Sportraad
- Seniorenadviesraad
- Klankbordgroep Landbouw.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- De cultuurraad
- De kunstraad
- De seniorenadviesraad
- De sportraad
- De klankbordgroep landbouw
- De cultuurdienst
- De sportdienst
- De milieudienst
- De financiële dienst
- Natalie De Smet, verenigingsondersteuner
- Kevin De Smedt, Afdelingshoofd Vrije tijd en ontwikkeling.

10. Instap percelen Raamcontract Stad Brugge. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, tweede lid, 10°, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 27 maart 2018 betreffende het afsluiten van een beheersovereenkomst voor het gemeenschappelijk gebruik van de server en de netwerkinfrastructuur van gemeentebestuur Lebbeke.
- De beslissing van de gemeenteraad van 27 september 2023 om toe te treden tot het raamcontract Stad Brugge.
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2025.

Feitelijke context

De gemeenteraad van 27 september 2023 heeft beslist om toe te treden tot het raamcontract Stad Brugge.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in te stappen in de verschillende percelen van het raamcontract Stad Brugge:

- Perceel 1: Desktopapparatuur
- Perceel 2: Licenties
- Perceel 4: Consultancy
- Perceel 5: Systeeminfrastructuur
- Perceel 6: Multimedia

Perceel 3 (glasvezel) werd stopgezet.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 december 2025.

Argumentatie

De ICT-dienst wenst in te stappen op alle percelen om te kijken of er voor bepaalde dienstverleningen niet kan bespaard worden door middel van vernieuwing van contracten (licenties ed.).

Gemeente Lebbeke wenst opnieuw in te stappen in de verschillende percelen, aangezien de looptijd van de vorige overeenkomsten verlopen is.

OCMW Lebbeke is aangesloten op de serverinfrastructuur van het gemeentebestuur. Tussen beide besturen werd een beheersovereenkomst ICT gesloten voor onbepaalde duur. In deze beheersovereenkomst is bepaald dat het OCMW kosteloos gebruik maakt van de

server en de netwerkinfrastructuur van de gemeente. Aanpassingen en vernieuwing van de serverinfrastructuur vallen ten laste van het gemeentebestuur. Licenties vallen buiten deze beheersovereenkomst.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12 januari 2023 gunstig advies verleend.

Financiële aspecten

Budgetten voor raamcontract Stad Brugge:

- Rekeningnummer 6150002, beleidsitem 011901 - Kosten ICT.
- Rekeningnummer 2410000, beleidsitem 011901 – Informaticamaterieel gemeenschapsgoederen.
- Rekeningnummer 6130003, beleidsitem 011901, Erelonen en vergoedingen administratie en andere dienstverlening.

Het totale budget voorzien voor 2026 is:

- 6150002 - 011901: 165.000 euro
- 2410000 – 011901: 69.000 euro
- 6130003 – 011901: 40.000 euro

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om in te stappen op volgende percelen van het raamcontract Stad Brugge:

- Perceel 1: Desktopapparatuur
- Perceel 2: Licenties
- Perceel 4: Consultancy
- Perceel 5: Systeeminfrastructuur
- Perceel 6: Multimedia.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de ICT-dienst
- Elke Van Royen, afdelingshoofd P&O
- De financiële dienst

11. Onderhoud sportterreinen natuurgras. Vaststelling plaatsingsprocedure.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikel 41, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten (inzonderheid artikel 2, 7°, en 47, aansluiten bij raamovereenkomst van een aankoopcentrale).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2025 betreffende de instap in de opdracht “sportterreinen in natuurgras – maart 2022” gegund door aankoopcentrale CREAT.
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026 betreffende de instap in de opdracht raamovereenkomst “sportterreinen in natuurgras – onderhoud – maart 2026”, gegund door aankoopcentrale CREAT.

Feitelijke context

De gemeenteraad van 7 september 2017 heeft beslist om toe te treden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.

Gemeente Lebbeke is bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2025 ingestapt in de opdracht “sportterreinen in natuurgras – maart 2022” gegund door aankoopcentrale CREAT aan Krinkels NV, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel. Deze opdracht loopt nog tot 28 februari 2026.

De natuurgrasvelden in de Ziekhuisveldbaan dienen jaarlijks te worden onderhouden om gedurende het seizoen te kunnen trainen/spelen op een terrein in goede staat.

De aankoopcentrale CREAT heeft opnieuw een opdracht uitgeschreven voor het onderhoud van kunstgrasvelden “sportterreinen in natuurgras – onderhoud – maart 2026” voor de periode 1 maart 2026 tot en met 28 februari 2030.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 december 2025.

Argumentatie

De aankoopcentrale CREAT heeft een opdracht uitgeschreven voor het onderhoud van natuurgrasvelden. Deze raamovereenkomst loopt van 1 maart 2026 tot 28 februari 2030. Er kan gedurende de gehele looptijd worden ingestapt. De opdracht is gegund bij wijze van openbare procedure.

Het onderhoud van de natuurgrasvelden is opgedeeld in regio's. Gemeente Lebbeke valt onder perceel 5: regio Pajottenland/Brusselse Rand/Hageland.

De raamovereenkomst voorziet in het jaarlijks speelklaar maken (regeneratie) van sportterreinen in natuurgras, evenals het maaien van deze sportterreinen.

Er wordt voorgesteld om in te stappen op deze raamovereenkomst, zodat we jaarlijks geen nieuwe prijsvraag moeten organiseren en in regel zijn met de wetgeving overheidsopdrachten.

Aansluiten bij deze raamovereenkomst geeft volgende voordelen:

- meer dienstverlening ontvangen met dezelfde middelen
- betere contracten tegen voordeligere prijzen
- minder administratieve last.

Het college van burgemeester en schepenen verleende tijdens de zitting van 12 januari 2026 gunstig advies.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie 2 februari 2026.

Financiële aspecten

Raming:

45.000 euro/jaar incl. btw.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- algemene rekening: 6103100 – onderhoudscontracten terreinen en wegen
- beleidsitem: 074200 – sportinfrastructuur - onderhoud terreinen.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met het onderhoud van de natuurgrasterreinen in de Ziekhuisveldbaan.

Artikel 2. De gemeenteraad gaat akkoord om hiervoor gebruik te maken van de raamovereenkomst “sportterreinen in natuurgras – onderhoud – maart 2026”, en meer bepaald perceel 5, gegund via openbare procedure door de aankoopcentrale CREAT, onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten, voor de periode 1 maart 2026 tot en met 28 februari 2030.

Artikel 3. De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 6103100, beleidsitem 074200.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Marnix Van Cauter, sportfunctionaris
- Ellien Van Campenhout, juriste
- De financiële dienst.

12. Warme maaltijden gemeentescholen. Vaststelling plaatsingsprocedure.

Schepen Goedele Uyttersprot licht het agendapunt toe.

Door raadslid Gunther Buggenhout wordt namens de fractie Vlaams Belang het volgende amendement ingediend:

'In dit bestek maar ook nog in volgende andere soortgelijke bestekken die op de agenda staan staat bij deel I punt 6 vorm en inhoud van de offerte onder de titel Nederlandse taal de zinnen:

"Indien sommige technische documenten niet beschikbaar zijn in het Nederlands, is het de inschrijver toegelaten deze in het Engels of Frans in te dienen. Behalve voor wat betreft de officiële Belgische documenten behoudt de opdrachtcentrale zich het recht voor om documenten die enkel beschikbaar zijn in een andere taal te laten vertalen (door een beëdigd vertaalbureau) en dit op risico en kosten van de inschrijver."

vervangen door een zin, luidende als volgt:

"Technische productfiches die niet in het Nederlands beschikbaar zijn, worden op risico en kosten van de inschrijver door een beëdigd vertaalbureau in het Nederlands vertaald."

Op die manier leg je de druk van de vertaling bij de inschrijver en niet bij de gemeente en vermijd je dat de inschrijver een hoop anderstalige documenten meestuurt om het zichzelf wat makkelijker te maken. De Raad van State en de Vaste Commissie voor Taaltoezicht hebben in andere contexten al streng geoordeeld over anderstalige bijlagen bij officiële dossiers.'

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat het evident is dat de voertaal Nederlands is. Daar wordt bewust voor gekozen maar het is uiteraard ook Vlaamse regelgeving. Ze zegt dat ze zal navragen of het wettelijk kan dat het amendement wordt aangenomen.

De zitting wordt geschorst te 21.19u.

De zitting wordt heropend te 21.28u.

Schepen Goedele Uyttersprot zegt dat dergelijke technische zaken in feite tijdens de commissievergadering moeten worden gevraagd. Dan kunnen die worden nagekeken. Ze zegt dat in de betrokken bepaling er telkens bijstaat dat vertalingen ten laste zijn van de inschrijver. Ze ziet dus geen reden om de bepaling aan te passen.

Raadslid Gunther Buggenhout zegt dat de aanpassing veel duidelijker is en zal ervoor zorgen dat inschrijvers geneigd zullen zijn om hun offerte volledig in het Nederlands te bezorgen.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over het amendement.

Met 3 ja-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen, Evie Herssens), 5 onthoudingen (François Willems, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Ruben Brusselmans) en 17 neen-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) wordt het amendement verworpen.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikel 41, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.

b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 2° (sociale en andere specifieke diensten met een raming < 750.000 euro)
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 2026 over de raming, lastvoorwaarden en plaatsingsprocedure.

Feitelijke context

De raamovereenkomst voor het leveren van warme maaltijden voor onze gemeentelijke scholen Het Puzzeltje en De Puzzel vervalt eind augustus 2026.

Het is wenselijk om deze opdracht opnieuw uit te schrijven.

In het kader van de opdracht "Leveren van warme maaltijden aan de gemeentescholen Het Puzzeltje en De Puzzel" werd een bestek met nr. 2025182 opgesteld.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 december 2025.

Argumentatie

De gemeentescholen Het Puzzeltje en De Puzzel bieden aan hun leerlingen de mogelijkheid om een warme maaltijd te nuttigen. Elke maaltijd bestaat uit een verse dagsoep en een warm hoofdgerecht (geen dessert). Er is tevens de mogelijkheid om enkel soep te nemen.

De opdracht wordt afgesloten voor een termijn van 12 maanden, 3 maal stilzwijgend verlengbaar voor een periode van telkens 12 maanden onder de voorwaarden van dit bestek. De voorziene aanvangsdatum is 1 september 2026.

Plaatsen van dienstverlening:

- Gemeenteschool De Puzzel, Opwijksestraat 1a te 9280 Lebbeke
- Gemeenteschool Het Puzzeltje, Opwijksestraat 22 te 9280 Lebbeke

De uitgaven voor deze opdracht worden geraamd op 55.010,20 euro excl. btw of 61.611,44 euro incl. 12 % btw (recente btw-verhoging);

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële aspecten

Raming (48 maanden): 61.611,44 euro incl. 12% btw.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- Algemene rekening: 6030007

- Beleidsitem: 080002

Beslissing

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 3 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen, Evie Herssens).

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een opdracht "Leveren van warme maaltijden aan de gemeentescholen Het Puzzeltje en De Puzzel" uit te schrijven met een raming van 61.611,44 euro incl. 12% btw, voor een periode van 12 maanden, 3 keer stilzwijgend verlengbaar, onder de lastvoorwaarden zoals voorzien in het bestek met nr. 2025182 en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De voorziene aanvangsdatum is 1 september 2026. De opdracht loopt tot en met 31 augustus 2030 (na 3 stilzwijgende verlengingen).

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Bart Hiel, directeur De Puzzel
- Karine Vermeir, administratief medewerker De Puzzel
- Ellien Van Campenhout, juriste
- de financiële dienst.

13. Voetgangersbruggen en vlonderpad. Plaatsingsprocedure. Vaststelling.

Schepen Goedele Uyttersprot licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems zegt dat 130.000 euro toch wel een stevig prijskaartje is voor twee brugjes en een vlonderpad. Dat is 2.000 euro per vierkante meter. Hij vraagt om eerst de offertes af te wachten en om dan te zien of het gaat uitgevoerd worden.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat de kostprijs voor één brug al jaren geleden uitkwam op 80.000 euro. De brug is dan opgesplitst. Ze licht het dossier grondig toe. Ze zegt dat het een beleidskeuze is die in het meerjarenplan werd gemaakt en dat het project een meerwaarde zal betekenen voor Denderbelle.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikel 41, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42 § 1, 1^o, a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen (inzonderheid artikel 90, eerste lid, 1^o).
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2024 betreffende de ontwikkeling van de percelen tussen Meerskant en Denderstraat.
- De kennisname van het college van burgemeester en schepenen van 29 juli 2024 betreffende de toegekende subsidie in het kader van Plattelandsinitiatieven 2024: goedkeuring provinciale cofinanciering van het project 'Ontmoetingsplaats tussen Meerskant en Denderstraat te Lebbeke'.
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 26 januari 2026 over de raming, lastvoorwaarden en plaatsingsprocedure.

Feitelijke context

In het centrum van Denderbelle, tussen de Meerskant en het verlengde van de Denderstraat, achter het speelplein en de voormalige dekenij, heeft de gemeente Lebbeke een aantal percelen in eigendom. De gemeente besliste om deze percelen om te vormen tot een rust- en ontmoetingsplaats voor jong en oud met oog voor biodiversiteit.

Door de provincie Oost-Vlaanderen werd een oproep gelanceerd rond plattelandsinitiatieven. Ze zochten o.a. projecten die investeren in de ontwikkeling van de open ruimte, in de beleving van het landschap of in ontmoetingsplaatsen of -momenten. De deputatie besliste in zitting van 18 juli 2024 om de ontmoetingsplaats tussen Meerskant en Denderstraat te cofinancieren. Het project moet afgerond zijn eind 2026.

Om deze ontmoetingsplaats toegankelijk te maken en optimaal te integreren in het bestaande netwerk van wandelpaden en verblijfszones, moeten er twee voetgangersbruggen over de Windgatbeek aangelegd worden. Om waterbeleving te verhogen zal er een vlonderpad worden aangelegd over een aanwezige poel.

De eerste voetgangersbrug wordt voorzien ter hoogte van de Meerskant en moet een directe en veilige voetgangersverbinding vormen tussen Meerskant en het centrale deel van de ontmoetingsplaats. De tweede voetgangersbrug wordt voorzien ter hoogte van de speelterreinen die door jeugdbewegingen worden gebruikt, en heeft tot doel een veilige en comfortabele oversteek te bieden voor kinderen, begeleiders en andere voetgangers. Het vlonderpad over de poel vormt een belangrijke schakel binnen het recreatieve net van de publieke ruimte en dient een comfortabele, veilige doorgang te bieden over natte zones en variabele waterstanden, met een esthetische inpassing in de natuurlijke omgeving.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 december 2025.

Argumentatie

Voor dit project werd een overheidsopdracht uitgeschreven, met advies van de Dienstverlenende Vereniging DDS, namelijk: *“berekenen, leveren en plaatsen van 2 voetgangersbruggen en vlonderpad over een poel”*.

De werken die deel uitmaken van deze opdracht dienen volledig te worden uitgevoerd, afgewerkt en positief voorlopig opgeleverd uiterlijk op 1 augustus 2026.

De opdrachtnemer dient ervoor te zorgen dat, na een positieve oplevering van de werken, de definitieve en volledige facturatie van deze opdracht is ontvangen door de projectadministratie van de gemeente Lebbeke vóór 30 augustus 2026.

Het tijds kader van uitvoering en facturatie is gekoppeld aan de voorwaarden van de toegewezen plattelandssubsidie van de provincie Oost-Vlaanderen. Gezien deze subsidieverplichting dient de volledige realisatie, oplevering en afrekening binnen de genoemde termijnen te geschieden. De opdrachtnemer draagt er dan ook de verantwoordelijkheid voor dat zijn planning, middelen en uitvoering zodanig worden georganiseerd dat de termijnen haalbaar zijn.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende tijdens de zitting van 26 januari 2026 gunstig advies.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 2 februari 2026.

Financiële aspecten

Raming van de totale opdracht: 106.810 euro excl. 21% btw of 129.240,10 euro incl. 21% btw.

Er zijn kredieten voorzien op:

- Algemene rekening: 2280000
- Beleidsitem: 034000
- Actie 36.

Bij een tekort aan krediet op deze posten zal er bij budgetwijziging krediet bijgepast worden uit:

- Algemene rekening: 6103020
- Beleidsitem: 035000
- Actie 33.

Beslissing

Met 17 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 8 onthoudingen (François Willems, Gunther Buggenhout, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Ruben Brusselmans, Evie Herssens).

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een *opdracht "berekenen, leveren, plaatsen van 2 voetgangersbruggen en vlonderpad over een poel"* uit te schrijven met een raming van 129.240,10 euro incl. 21% btw, onder de lastvoorwaarden zoals voorzien in het bestek met nr. 2025/136 en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de

overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De uiterste datum van positieve voorlopige oplevering is 1 augustus 2026.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Nathalie Willems, Omgevingsambtenaar milieu;
- Ellien Van Campenhout, juriste
- De financiële dienst.

14. Architectopdracht voor de renovatie van de voorgevel van het oud gemeentehuis. Grote Plaats. Plaatsingsprocedure. Vaststelling.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Bij dit voorliggend bestek is de opmaak zoals wij hebben gevraagd bij agendapunt 12 duidelijk en niet voor interpretatie vatbaar. Daarom kunnen we dit punt wel goedkeuren.'

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikel 41, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a), de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 euro niet.
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen (inzonderheid artikel 90, eerste lid, 1°).
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen over de plaatsingsprocedure, de lastvoorwaarden en raming van 26 januari 2026.

Feitelijke context

In het meerjarenplan is onder Actieplan 3 - Onze gemeentelijke infrastructuur moet een professionele werking faciliteren, Actie 6 - Optimalisatie gemeentelijk patrimonium, de renovatie van de voorgevel van het gemeentehuis op de Grote Plaats voorzien.

Het gemeentehuis van Lebbeke is een neoclassicistisch gebouw, ingehuldigd op 17 juni 1877. Het gemeentehuis is gelegen binnen een beschermd dorpsgezicht en opgenomen in de

inventaris van het bouwkundig erfgoed. De gevels en bedaking van het gemeentehuis zijn beschermd als monument in 1984. Het dak van het gemeentehuis en het buitenschrijnwerk in de achtergevel van het gemeentehuis en galerie De Fontein zijn al vernieuwd. De herinrichting van het publiek sanitair gedeelte gelijkvloers werd gerealiseerd in 2023. In het meerjarenplan staat opgenomen dat de restauratie van de gevel van het gemeentehuis wordt voorzien. Hiervoor moet in de eerste plaats een architect aangesteld worden.

In het kader van de opdracht “Architectopdracht renovatie beschermde voorgevel gemeentehuis” werd een bestek opgesteld met nummer 2026185 door de technische dienst.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 december 2025.

Argumentatie

Om de renovatie van de beschermde voorgevel op te starten, moet eerst een ontwerper aangesteld worden. Deze ontwerper moet ervaring hebben en gespecialiseerd zijn in de restauratie van onroerend erfgoed en de wetgeving overheidsopdrachten. Deze ontwerper zal volgende taken moeten uitvoeren:

- Opstellen subsidiedossier voor onroerend erfgoed
- Opstellen documenten voor aanbesteding aannemer
- Controle van de ontvangen offertes, PV van nazicht van de offertes
- Opstartvergadering organiseren met de aannemer
- Werfopvolging en het bijwonen van de werfvergaderingen
- Nazicht van de vorderingsstaten en hiervan verlag opmaken
- Oplevering.

Een uitgebreide beschrijving staat in het bestek.

Er werd al een raming van de renovatie van de voorgevel opgemaakt van 760.000 euro excl. btw of 919.600 euro incl. btw. Rekening houdend met het feit dat een architect in deze specialisatie tot 12% ereloon kan vragen, resulteert dit in een raming van het ereloon van 110.000 euro incl. btw.

Er wordt voorgesteld deze architectopdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële aspecten

Raming ereloon ontwerper: 110 000,00 euro inclusief 21% btw.

Actieplan 3 - Onze gemeentelijke infrastructuur moet een professionele werking faciliteren
Actie 6 - Optimalisatie gemeentelijk patrimonium - Renovatie voorgevel gemeentehuis

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- algemene rekening 2210000
- beleidsitem 005000

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een opdracht voor “Architectopdracht renovatie beschermde voorgevel gemeentehuis” uit te schrijven met een raming van 110 000,00 euro inclusief 21% btw, onder de lastvoorwaarden zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sven De Ridder, afdelingshoofd Omgeving
- Koen Van Hiel, gebouwbeheerder
- de financiële dienst.

15. Het plaatsen van bijkomende opslagplaatsen en een refter in loods D'Helst. Plaatsingsprocedure. Vaststelling.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems zegt dat het hier een never ending story is. Het gebouw was aangekocht als een instapklare loods. Men had al de saga van de zonnepanelen. Nu is er ook nog de bouw van een refter en waren er ook werken aan de elektriciteit, de installatie van een badgesysteem enzovoort. We zijn al een paar honderdduizenden euro's verder en nog is het gebouw niet klaar.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat het materiaal in de beste omstandigheden wordt bewaard. Hij zegt dat de vraag voor de bouw van een refter van het technisch personeel zelf is gekomen. Op die manier wordt er minder tijd verloren aangezien het grootste deel van hun materiaal nu in de loods D'Helst staat. In de loods kunnen ook de machines en voertuigen binnen staan terwijl dat in het andere gebouw aan het administratief centrum niet het geval is. Hij zegt dat de mensen gerespecteerd worden voor het werk dat ze doen en dat ze dus in de beste omstandigheden moeten gehuisvest zijn. Hij zegt dat hij een rondleiding zal organiseren in de loods voor de gemeenteraadsleden.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikel 41, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a), de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 euro niet.
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen (inzonderheid artikel 90, eerste lid, 1°).

- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen over de plaatsingsprocedure, de lastvoorwaarden en raming van 26 januari 2026.

Feitelijke context

Het college van burgemeester en schepenen nam op 25 april 2022 de principiële beslissing om de loods gelegen te Lebbeke, D'Helst 6 aan te kopen. De gemeenteraad gaf op 24 mei 2022 goedkeuring aan de onderhandse aankoop van de loods.

In het meerjarenplan is onder Actieplan 3 - Onze gemeentelijke infrastructuur moet een professionele werking faciliteren, Actie 6 – Optimalisatie gemeentelijk patrimonium, een herinrichting van de loods D' Helst voorzien. In een eerste fase betreft dit het bouwen van opslagplaatsen met bovenop een refter.

In het kader van de opdracht “Bouwen opslagplaatsen en refter in loods” werd een bestek met nr 2025175 opgesteld.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 december 2025.

Argumentatie

De gemeentelijke loods D' Helst bestaat hoofdzakelijk uit een ruime, open hal zonder interne opdelingen. Hoewel deze open structuur functioneel is voor bepaalde toepassingen, is er een duidelijke noodzaak ontstaan om het kleinere materiaal en materieel van de technische uitvoeringsdienst op een efficiënte en veilige manier te stockeren. Om aan deze behoefte tegemoet te komen, wordt voorgesteld om binnen de bestaande loods een aantal afsluitbare bergingen te voorzien. Deze bergingen dienen specifiek ingericht te worden voor het opslaan van materiaal en gereedschap dat gebruikt wordt door de verschillende dienstonderdelen, waaronder de groendienst, de schilderploeg, elektriciteit en de ploeg wegenwerken. Door het creëren van afzonderlijke, afsluitbare opslagruimtes kan niet alleen de orde en netheid binnen de loods verbeterd worden, maar wordt ook de veiligheid verhoogd en het risico op verlies of beschadiging van materiaal aanzienlijk verminderd. Bovendien draagt een dergelijke indeling bij tot een efficiëntere werking van de technische dienst, doordat elk team snel toegang heeft tot zijn eigen benodigdheden. De medewerkers die in de loods tewerkgesteld zijn, beschikken vandaag niet over een volwaardige en aangepaste ruimte om hun maaltijden te nuttigen of pauze te nemen. Deze grote ruimte kan gebruikt worden als refter en kan ook gebruikt worden om de dagelijkse briefings te doen. Op deze manier kunnen de werknemers van de uitvoerende technische dienst onmiddellijk na de briefing beginnen en moet er niet steeds heen en weer worden gependeld tussen de locatie aan de Leo Duboisstraat 44 en de loods aan D' Helst 6.

Er wordt voorgesteld de opdracht om deze refter te bouwen te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële aspecten

Raming: 100 000,00 euro inclusief btw

Actieplan 3 - Onze gemeentelijke infrastructuur moet een professionele werking faciliteren

Actie 6 – Optimalisatie gemeentelijk patrimonium, een herinrichting van de loods D'Helst

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- Algemene rekening 2210000
- Beleidsitem 011900

Beslissing

Met 17 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 8 onthoudingen (François Willems, Gunther Buggenhout, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Ruben Brusselmans, Evie Herssens).

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een opdracht voor “Bouwen opslagplaatsen en refter in loods” uit te schrijven met een raming van 100 000,00 euro inclusief 21% btw, onder de lastvoorwaarden zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de financiële dienst.
- Sven De Ridder, afdelingshoofd omgeving
- Koen Van Hiel, gebouwbeheerder.

16. Beslissing tot oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps in de gemeente Lebbeke gefaciliteerd door het Rode Kruis Vlaanderen.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid Quinten Bosman zegt dat hij tevreden is dat de overeenkomst nu ter goedkeuring voorligt na de principiële goedkeuring die door hem was ingediend. Hij hoopt dat er snel kan overgegaan worden tot uitrol van het vrijwilligerskorps. Hij vraagt of er een indicatie is wanneer de aanwervingsprocedure kan starten.

De burgemeester antwoordt dat dat zo snel mogelijk zal zijn maar dat hij nog geen concrete datum kan geven.

Raadslid Quinten Bosman vraagt of dat nog dit jaar zal zijn.

De burgemeester antwoordt daar bevestigend op.

Raadslid Ruben Brusselmans zegt dat zijn fractie zich vroeger onthouden heeft bij de principebeslissing aangezien er toen nog onduidelijkheid was over de kostprijs. Zijn fractie zal het punt nu goedkeuren. Hij feliciteert raadslid Quinten Bosman omdat hij inhoudelijk goed werk heeft geleverd wat als voorbeeld kan dienen voor de leden van de meerderheid.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: ‘Het Rode Kruis Vlaanderen verliest zijn subsidie eind dit jaar en ik vraag mij dan ook af kan dit dan een invloed hebben op de werking van het vrijwilligerskorps in onze gemeente?’

De burgemeester antwoordt dat het Rode Kruis een aparte budgetlijst hebben gekregen voor dit project en dat dat los staat van de subsidies voor hun algemene werking. Het zal dus geen impact hebben voor de gemeente.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §1.

Juridische context

Mededeling Vlaamse Regering 23 mei 2025 Conceptnota Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'.

Besluit Vlaamse Regering 18 juli 2025 tot toekenning van een projectsubsidie aan Rode Kruis-Vlaanderen voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen.

Aanleiding en feitelijke context

Het Vlaams Regeerakkoord pleit voor een passende omkadering van vrijwilligers in crisissituaties.

In de mededeling van 4 april 2025 betreffende het Vlaams Defensieplan pleit de Vlaamse Regering voor een versterking van de burgerlijke weerbaarheid, samen met de lokale besturen (Punt 9). Er wordt een Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma aangekondigd waarvan de lokale overheden de coördinatie opnemen. In die context kunnen lokale besturen lokale vrijwilligerskorpsen oprichten die onmiddellijk ingeschakeld kunnen worden in het kader van noodhulpverlening en waar vrijwilligers bijdragen aan het uitvoeren van logistieke, operationele en medische taken in het geval van bijzondere nood.

De conceptnota aan de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen' moedigt gemeenten aan om gemeentelijke vrijwilligerskorpsen op te richten om de weerbaarheid en paraatheid bij noodsituaties te versterken. Concreet werkt de Vlaamse Regering in deze conceptnota het vrijwilligerskorpsenmodel uit met de intentie het uitbouwen van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen te faciliteren, en structureel te voorzien in ondersteuning voor dit engagement door via lokale besturen in te zetten op vorming, coördinatie, samenhang en burgerzin. Het model ontlast lokale besturen maximaal in noodsituaties. De doelstelling van de vrijwilligerskorpsen is om de waardevolle vaardigheden, het engagement en de motivatie van Vlamingen op een gecoördineerde manier inzetbaar te maken. Gelet op hun decretale rol als 'helper van de Vlaamse overheid' en hun bestaande expertise hierin, wordt de coördinatie en begeleiding van de vrijwilligerskorpsen opgenomen door Rode Kruis-Vlaanderen. Binnen het model van de vrijwilligerskorpsen ligt de beslissing over de oprichting van een vrijwilligerskorps bij de gemeente.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2025 kent een projectsubsidie toe aan Rode Kruis-Vlaanderen van 1 september 2025 tot 31 augustus 2029 voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen. Deze ondersteuning vertaalt zich naar het aanbieden van opleidingen voor vrijwilligers en het voorzien van een digitale crisistool voor rekrutering, verzekering, inzet en coördinatie van het gemeentelijk vrijwilligerskorps.

Vormvereisten/adviezen

Dit besluit heeft geen specifieke vormvereisten of in te winnen adviezen.

Motivering

De gemeenteraad erkent het belang van lokale betrokkenheid, solidariteit en burgerzin bij de uitbouw van een veerkrachtige gemeenschap. De oprichting van een gemeentelijk

vrijwilligerskorps is een waardevol instrument om de gemeentelijke noodplanning te versterken. Het vrijwilligerskorps kan immers hulp en ondersteuning bieden in geval van lokale crisis- en noodsituaties. De samenwerking met Rode Kruis-Vlaanderen, beschreven in het vrijwilligerskorpsenmodel, garandeert zowel juridische bescherming voor vrijwilligers, alsook efficiëntie en coördinatie van het korps via de digitale crisistool van het Rode Kruis.

De gemeenteraad wil dus actief inzetten op de versterking van de lokale veerkracht bij lokale crisissituaties, het bevorderen van de solidariteit tussen inwoners en van de weerbaarheid van individuen. We willen vrijwilligerswerk ten dienste van de lokale gemeenschap faciliteren en we willen nieuwe vrijwilligers mobiliseren. Daarom wenst de gemeenteraad deel te nemen aan een georganiseerd kader voor vrijwilligers bij noodsituaties op basis van het vrijwilligerskorpsenmodel zoals uiteengezet in de conceptnota aan de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'.

Financiële aspecten

De gemeenteraad neemt akte van de ondersteuning die door de Vlaamse Regering via Rode Kruis-Vlaanderen ter beschikking wordt gesteld van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen. De Vlaamse financiering dekt de kosten voor de applicatie waarin vrijwilligers zich moeten registreren en noodvragen gesteld kunnen worden en voor de aangeduide coördinator van het Rode Kruis-Vlaanderen. Daarnaast dekt de Vlaamse financiering de kosten voor de EHBO-opleidingen en jaarlijkse bijscholingen en simulaties van/voor de vrijwilligers en dit t.e.m. de 80^e vrijwilliger. Vanaf de 81^e vrijwilliger worden deze kosten door het lokaal bestuur gedragen. Alle geregistreerde vrijwilligers zijn bij inzet tijdens noodsituaties via de applicatie gedekt door de verzekering van Rode Kruis- Vlaanderen, zowel de verzekering 'lichamelijke ongevallen' als de verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid'.

Er is voorlopig geen visum nodig omwille van bovenstaande regeling. Indien dit veranderd wordt dit voorgelegd aan het college.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een gemeentelijk vrijwilligerskorps op te richten.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist tot aansluiting van het gemeentelijk vrijwilligerskorps bij het vrijwilligerskorpsmodel zoals beschreven in de conceptnota aan de Vlaamse Regering Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'. Binnen dit model krijgt het gemeentelijk vrijwilligerskorps ondersteuning van Rode Kruis-Vlaanderen inzake:

- het opleiden van vrijwilligers;
- de coördinatie, registratie en verzekering van vrijwilligers via de digitale crisistool.

Artikel 3. Het vrijwilligerskorps zal minstens 10 leden en maximaal 80 leden omvatten.

Artikel 4. De gemeenteraad beslist om de kosten voor het gebruik van de digitale crisistool, basisopleiding EHBO, bijscholingen, simulatie-oefeningen en verzekering voor de vrijwilligers voorbij de bovengrens met eigen middelen te financieren.

[Ter info: de bovengrens werd nu door de Vlaamse Regering op 80 vrijwilligers gesteld, zie bijlage. De bovengrens wordt weliswaar jaarlijks geëvalueerd en kan dus wijzigen.]

Artikel 5. De gemeenteraad verleent de machtiging om een hulpvraag in de digitale crisistool te lanceren aan de burgemeester, de noodplanningscoördinator, de communicatieambtenaar,

de algemeen directeur, de verantwoordelijke voor de gemeentelijke vrijwilligers en hun tijdelijke vervangers.

Artikel 6. De gemeenteraad engageert zich om via de communicatiekanalen van de gemeente de werving van vrijwilligers te ondersteunen.

Bijlagen

- Bijlage 1: Het vrijwilligerskorpsenmodel zoals uiteengezet in de conceptnota aan de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Luc Vermeir, algemeen directeur
- David Moens, noodplanningscoördinator
- Elke Heuvinck, communicatieambtenaar
- Jelle Van Damme, verantwoordelijke voor de gemeentelijke vrijwilligers.

17. Overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen Cyclo' en van het convenant tussen de verenigde gemeentebesturen en Peleton naar aanleiding van de Ronde van Vlaanderen Cyclo. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 4° dat de bevoegdheid van de gemeenteraad bepaalt inzake het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Juridische context

- artikelen 41 en 162 van de Grondwet
- artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen
- het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 392 tot 395
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- het Koninklijk Besluit van 10 augustus 1998 houdende de oprichting van de Commissies voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, inzonderheid artikel 7 § 2, 1°
- de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en bijhorende Koninklijke besluiten tot uitvoering van deze Wet
- de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis en art. 135 § 2
- de Ministeriële Omzendbrief OOP 41 van 31 maart 2014 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving

Feitelijke context

Op zaterdag 4 april 2026 doorkruist het wielerevenement "Ronde van Vlaanderen Cyclo" het grondgebied van onze gemeente. Dit evenement houdt ernstige risico's in zodat bovenlokale afspraken in het kader van de openbare orde aangewezen zijn.

De doortocht van dit wielerevenement brengt traditioneel veel hinder voor de plaatselijke bevolking met zich mee. Deelnemers respecteren mogelijk de wegcode niet en kunnen daardoor de andere weggebruikers in gevaar brengen.

Het is bijgevolg aangewezen dat er met de organisator duidelijke afspraken worden gemaakt inzake veiligheid, milieuvriendelijke maatregelen en communicatie.

Argumentatie

Het is opportuun deze afspraken vast te leggen in een convenant tussen het gemeentebestuur en de organisator. Deze afspraken zijn het best afdwingbaar door een waarborg te eisen van de organisator. Het is praktisch bijna onmogelijk om deze waarborg ten aanzien van elke gemeente individueel te regelen.

Een bovenlokaal samenwerkingsverband is aangewezen om eenvormigheid in afspraken te bereiken en om de waarborg te kunnen beheren. Een interlokale vereniging is de meest eenvoudige vorm van intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 2 februari 2026.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Het convenant zoals vastgesteld in bijlage, waarin afspraken met de organisator van de "Ronde van Vlaanderen Cyclo" worden gemaakt rond veiligheid, milieu en communicatie, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. In uitvoering van artikel 26 van het convenant, wordt de onderlinge overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen Cyclo' goedgekeurd.

Artikel 3. De gemeente Wortegem-Petegem wordt aangeduid als beherende gemeente en diens bijzonder rekenplichtige wordt gemachtigd tot het betalen en innen van de afgesproken bedragen, bepaald in het convenant.

Artikel 4. De gemeenteraad gaat er mee akkoord dat de burgemeesters van de vaste leden worden aangeduid als lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de federale diensten van de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, Kalandeberg 1 te 9000 Gent.
- de financieel directeur
- het evenementenloket
- David Moens, preventieambtenaar en ambtenaar noodplanning.

18. Verkoop sociale woningen Wieze en Denderbelle. Principiële goedkeuring.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 betreffende de daden van beschikking over onroerende goederen

Juridische context

- Het artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, over de bevoegdheid van de gemeenteraad voor daden van beschikking over de onroerende goederen van de gemeente.
- Het artikel 4.38 van de Vlaamse Codex Wonen 2021 betreffende de regels rond overdracht van sociale huurwoningen aan woonmaatschappijen.
- Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex wonen van 2021 betreffende de modaliteiten bij de overdracht van sociale huurwoningen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 3 september 2025 betreffende de goedkeuring van de opheffing van het recht van opstal op de percelen van de 33 serviceflats en 7 huurwoningen gelegen langsheen de Flor Hofmanslaan, de elf sociale woningen langsheen het Wiezeplein en de 10 sociale huurwoningen langsheen de Visstraat.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2022 betreffende het akkoord tot overdracht van de gemeentelijke sociale woningen aan de woonmaatschappij.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 juli 2022 over de kennisname van het schrijven van 12 juli 2022 van SHM De volkswoningen waarbij wordt meegedeeld dat zij principieel akkoord gaan dat de woonmaatschappij de woningen overneemt
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 januari 2024 betreffende de overeenkomst voor het beheer van de 21 sociale woningen door stek92.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 2026 betreffende de kadastrale splitsing van het Wiezeplein 42.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 januari 2026 betreffende de kadastrale splitsing van de Visstraat 49.

Feitelijke context

In de Visstraat in Denderbelle bevinden zich 10 sociale huurwoningen in eigendom van de gemeente Lebbeke. De woningen zijn gekend onder de huisnummers Visstraat 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10 en 49/11 en kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie A, 244 Z, 244 A2, 244 B2, 244 C2, 244 D2, 244 E2, 244 F2, 244 G2, 244 H2, 244 K2. Tussen de woningen bevindt zich de toegang tot de woningen en de doorgang naar het buurthuis, dat kadastraal gekend is als 4de afdeling, sectie A, nr. 244 X. Voor deze woningen werd op 23 december 1994 een bouwvergunning met referentie B/1994/211 afgeleverd door AROHM, het huidige Departement Omgeving.

Aan het Wiezeplein bevinden zich 11 sociale huurwoningen. De woningen zijn gekend onder de huisnummers Wiezeplein 42/1, 42/2, 43/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10 en 42/11 en kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie A, 118B, 118C, 118D, 118E, 118F, 118G, 118H, 118 K, 118 L, 118M, 118N. Achter de woningen bevindt zich het perceel 3de afdeling, sectie A, nr. 118 P dat ingericht is als openbaar domein en groenzone. Voor deze woningen werd op 26 oktober 1994 een bouwvergunning met referentie B/1994/135 afgeleverd door AROHM, het huidige Departement Omgeving.

Een lokaal bestuur kan sociale huurwoningen verkopen aan een woonmaatschappij. Wanneer een lokaal bestuur een aanbod doet, is de woonmaatschappij verplicht daarop in te gaan.

De schatting van deze woningen werd opgemaakt door de Vlaamse Belastingdienst, Afdeling Schatting en Waardering. De sociale venale waarde is de venale waarde voor de overdracht aan een woonmaatschappij in het kader van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het

Decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen. De totale sociale venale waarde van alle woningen bedraagt 1.002.835 euro.

Voor het Wiezeplein lot 1, de rode zone op bijgevoegd plan, zijn de ondergrondse rioleringsleidingen, septische putten en nutsvoorzieningen van de huurwoningen gelegen. Om lot 1 af te splitsen van het kadastraal perceel 3de afdeling, sectie A, nr. 118 P werd een kadastrale splitsing doorgevoerd. Deze kadastrale splitsing werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 januari 2026. De schatting van dit lot 1 bedraagt 3.034,50 euro en deze schatting werd opgemaakt door FS Topo Landmeetbureau.

Procedurele vormvereisten

De gemeenteraad beslist principieel dat de bovengenoemde woningen in Denderbelle en Wieze verkocht worden woonmaatschappij stek92.

Argumentatie

Een lokaal bestuur kan sociale huurwoningen verkopen aan een woonmaatschappij. Wanneer een aanbod tot overname van de sociale huurwoningen aan de woonmaatschappij wordt gedaan, dan kunnen partijen de overdracht regelen volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen (VCW)

De woningen met huisnummers Visstraat 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10 en 49/11 en kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie A, 244 Z, 244 A2, 244 B2, 244 C2, 244 D2, 244 E2, 244 F2, 244 G2, 244 H2, 244 K2 worden verkocht aan sociale woonmaatschappij Stek 92. Het overige deel van het perceel met kadastrale nummer A244 X blijft in eigendom van de gemeente en behoudt haar bestemming.

De woningen met huisnummers Wiezeplein 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10 en 42/11 en kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie A, 118B, 118C, 118D, 118E, 118F, 118G, 118H, 118 K, 118 L, 118M, 118N worden verkocht samen met lot 1, aan woonmaatschappij Stek 92. Lot 1 wordt mee verkocht omdat in dit gedeelte de ondergrondse rioleringsleidingen en nutsvoorzieningen liggen, die verbonden zijn met de huurwoningen. Vanwege de ligging is overdracht aan de woonmaatschappij wenselijk. Het overige deel van het perceel met kadastrale nummer A118P blijft in eigendom van OCMW Lebbeke en behoudt haar bestemming.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 2 februari 2026.

Financiële aspecten

De ontvangsten van de verkoop van de sociale woningen in Wieze en Denderbelle zijn voorzien in de meerjarenplanning onder beleidsitem (BI) 093000 – Sociale Huisvesting en algemene rekening (AR) 2210000.

De schatting van de totale sociale venale waarde van alle woningen bedraagt 1.002.835 euro.

De schatting van lot 1 bedraagt 3.034,50 euro.

Beslissing

Met 20 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Reinoud Van Stappen, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman,

Evie Herssens) en 5 onthoudingen (François Willems, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Ruben Brusselmans).

Artikel 1. De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de verkoop van de woningen met huisnummers Wiezeplein 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10 en 42/11 en kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie A, 118B, 118C, 118D, 118E, 118F, 118G, 118H, 118 K, 118 L, 118M, 118N, samen met het lot 1 van bijgevoegd opmetingsplan aan woonmaatschappij stek92, Pijnderslaan 2 te 9200 Dendermonde.

Artikel 2. De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de verkoop van de woningen met huisnummers Visstraat 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10 en 49/11 en kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie A, 244 Z, 244 A2, 244 B2, 244 C2, 244 D2, 244 E2, 244 F2, 244 G2, 244 H2, 244 K2 aan woonmaatschappij stek92, Pijnderslaan 2 te 9200 Dendermonde.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- De gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening
- De afdeling Omgeving
- stek92, Pijnderslaan 2 te 9200 Dendermonde

19. Bestek opmaak van een masterplan voor het gebied Beneden-Dender door middel van een cocreatief traject . Goedkeuring.

Schepen Goedele Uyttersprot licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikel 41, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.

b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten (inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- Het Gewestplan, GRS Aalst, Lebbeke en Dendermonde, inclusief herzieningen, het PRS Oost-Vlaanderen, inclusief herziening, het RS Vlaanderen.
- Het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en Provinciaal Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen in opmaak.
- De vele beleidsdoelstellingen rond het aanpakken van wateroverlast, integraal waterbeleid, gebiedsgerichte werking en geïntegreerde aanpak van ruimtelijke uitdagingen en de klimaattransitie (Stroomgebiedbeheerplannen, Derde waterbeleidsnota, SGBP, CIW, ...).
- De vele beleidsdoelstellingen en projecten op vlak van open ruimte ontwikkeling in of rond Beneden-Dender (Instandhoudingsdoelstellingen (iHD en andere natuurdoelen, Afbakening Agrarische en Natuurlijke Structuur (AGNAS), Strategisch Plan Ruimte voor Water Dendervallei, Groenblauwe Denderflanken, Nationaal Park Scheldevallei, Natuurgebied Beneden-Dender, Hemelwaterplannen, Wetlandplan Natuurpunt, Restore 4 Life Grote Meers, Landbouwbeleidsplan Aalst, Peilbesluit Denderbellebroek, WetlandforCities Meirdam, ...).
- Diverse beleidsdoelstellingen en projecten met mogelijke ruimtelijke impact op deze open ruimte: vernieuwing en afkoppeling riolering Gijzegem-Mespelare-Oudegem, project Warm Dendermonde, studie doortrekking N41,
- De principiële beslissing van de Vlaamse regering van 25 mei 2012 met betrekking tot het opstellen van een 'strategische visie Denderbekken met focus op de wateroverlast', naar aanleiding van de overstromingen van november 2010.
- Het feit dat de realisatie van de meerlaagse waterveiligheid (MLWV) een gedeelde verantwoordelijkheid is tussen alle partijen die een aandeel hebben bij de realisatie van de 3 P's (Protectie, Preventie, Paraatheid).
- De beslissing Vlaamse regering en provincie Oost-Vlaanderen, in zitting van 18 december 2020, tot opstart van het Territoriaal Ontwikkelingsprogramma (T.OP) Dender, incl. de startnota Strategisch Plan 'Ruimte voor Water – Dendervallei'.
- De SWO tussen de Partners van Nationaal Park Scheldevallei met bepaling van visie, doelstellingen, oprichting van de vzw Nationaal Park Scheldevallei en de organisatiestructuur zoals goedgekeurd door de gemeenteraden van Aalst, Dendermonde en Lebbeke respectievelijk op 27 juni 2023, 9 mei 2023 en 17 april 2023.
- De beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van het Nationaal Park Vlaanderen Scheldevallei van 13 oktober 2023.
- De SWO 'Blue Deal' tussen de Vlaamse Milieumaatschappij, de Vlaamse Landmaatschappij, het agentschap voor Natuur en Bos en het Regionaal Landschap Schelde - Durme over de projectfinanciering van Regionale Landschappen ter ondersteuning van hun bijdrage aan de uitvoering van het Vlaams Klimaatadaptatieplan.
- Het collegebesluit van Aalst, Lebbeke, Dendermonde, respectievelijk van 11 maart 2024 en 18 maart 2024, met advies op het ontwerp Strategisch Plan Ruimte voor Water.
- De beslissing Vlaamse regering en provincie Oost-Vlaanderen, in zitting van 31 mei 2024, tot goedkeuring van het Strategisch Plan Ruimte voor Water Dendervallei, alsook het uitvoeringsprogramma fase 1, 2024-2026.
- De SWO tussen de bovenlokale trekkers van het Strategisch Plan Ruimte voor Water om in samenspraak met Dendermonde, Aalst en Lebbeke de uitvoering van de eerste fase 2024-2026 te verzekeren. De SWO tussen de bovenlokale trekkers van de Groenblauwe Denderflanken om in samenspraak met Dendermonde, Aalst en Lebbeke het actieprogramma uit te voeren.
- De beslissing van de gemeenteraad van 25 september 2024 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 'Opstart Masterplan Beneden Dender'.

- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2025 omtrent het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de lastvoorwaarden voor het masterplan voor de Beneden-Dender.
- De goedkeuring van de plaatsingsprocedure en lastvoorwaarden voor het masterplan voor de Beneden-Dender door de gemeenteraad van de stad Aalst op 17 december 2025.

Feitelijke context

In uitvoering van het Strategisch Plan Ruimte voor Water Dendervallei werd een projectovereenkomst/samenwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen de stad Aalst, de Vlaamse Waterweg, het Departement Omgeving, de provincie Oost- Vlaanderen, de stad Dendermonde, de gemeente Lebbeke, de Polder van de Beneden-Dender, het Regionaal Landschap Schelde-Durme (RLSD) en de vzw Nationaal Park Scheldevallei voor de opmaak van een gezamenlijk masterplan voor Beneden-Dender dat toelaat om de wateroverlast aan te pakken (in bijzonder op linkeroever in Gijzegem en Mespelare) en het open ruimte gebied tussen Aalst, Lebbeke en Dendermonde klimaatadaptief te ontwikkelen (in bijzonder naar extra buffering hemelwater en kansen voor natte natuurontwikkeling). Op 25 september 2024 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst 'Opstart Masterplan Beneden-Dender' goed.

Voor de opmaak van het masterplan Beneden-Dender werd een bestek opgemaakt: *"Thema Ruimte. Dienst Openbare Werken. Opmaak van een masterplan voor het gebied Beneden-Dender door middel van een cocreatief traject"*. Het bestek volgt de richtlijnen, zoals opgesteld in de goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst.

De opdracht omvat de opmaak van een masterplan dat invulling geeft aan 4 interagerende ambities:

- Ontwikkelen van een veerkrachtig watersysteem (zowel kwantiteit als kwaliteit): integraal waterbeleid met infiltratie, bufferen en vertraagd afvoeren, duurzamere waterhuishouding, aanpak overstromingen & droogte, ...
- Samenhangende groenstructuur en verbindende beekvalleien: het blauwe netwerk van beken in en rond Beneden-Dender herstellen en versterken als groenverbindingen met habitats als vochtige bossen, natte graslanden, moeras, ... Met extra focus op het proactief aanpakken van de droogte-uitdagingen en de beleving.
- Ontwikkelen van een klimaatbestendig landbouwlandschap (waterbuffering en beschikbaarheid, natuurverweving, erosiebestrijding, ...)
- Het scheppen van kansen voor zachte recreatie, landschap en natuurbeleving door de toegankelijkheid van het groenblauwe netwerk te versterken doorheen het bebouwde weefsel en omgevend landschap.

De gewenste output van de opdracht is de volgende:

- Raamwerk voor het volledige gebied van de Beneden-Dender en toekomstige beekvalleien.
- Inrichtingsplannen voor specifieke ingrepen/zooms in de valleigebieden op linkeroever en rechteroever.
- Ontwerpbeheerplannen in de valleigebieden voor beide oevers.
- Actieprogramma, incl. taakverdeling en fasering.

De stad Aalst treedt in deze overheidsopdracht op als aanbesteder in naam en voor rekening van o.a. gemeente Lebbeke. De coördinatie van de opdracht gebeurt door het Regionaal Landschap Schelde-Durme (RLSD) en de dienst Ruimtelijke Planning van de Provincie Oost-Vlaanderen. Zij staan in voor de algemene procesregie.

De opdracht zal ongeveer 18 maanden in beslag nemen, van voorjaar 2026 tot september 2027.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 160.000 euro inclusief btw. Het aandeel van Gemeente Lebbeke is 10.000 euro incl. btw.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 december 2025.

Argumentatie

In het kader van de opdracht *“Thema Ruimte. Dienst Openbare Werken. Opmaak van een masterplan voor het gebied Beneden-Dender door middel van een cocreatief traject”* werd een bestek met nr. 25/I-16 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 160.000 euro inclusief btw. Het aandeel van Gemeente Lebbeke is 10.000 euro incl. btw.

De stad Aalst zal de opdracht gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Aalst de procedure zal voeren en in naam van de Vlaamse Waterweg, het Departement Omgeving, de provincie Oost-Vlaanderen, de stad Dendermonde, de gemeente Lebbeke, de Polder van de Beneden-Dender, het Regionaal Landschap Schelde- Durme (RLSD) en de vzw Nationaal Park Scheldevallei bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Het college van burgemeester en schepenen verleende tijdens de zitting van 17 november 2025 gunstig advies.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 2 februari 2026.

Financiële aspecten

De kostprijs van de opdracht wordt geraamd op 160.000 euro, incl. btw.

De opdracht zal gefinancierd worden d.m.v. een cofinanciering door de Partners, met volgende verdeling:

- Departement Omgeving: 40.000 euro, incl. btw.
- Provincie Oost-Vlaanderen: 40.000 euro, incl. btw.
- Vzw NP Scheldevallei: 20.000 euro, incl. btw.
- Stad Aalst: 25.000 euro, incl. btw.
- Gemeente Lebbeke: 10.000 euro, incl. btw.
- Stad Dendermonde: 25.000 euro, incl. btw.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- Algemene rekening 6499000
- Beleidsitem 035000
- Actieplan 13
- Actie 33.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een masterplan voor de Beneden-Dender op te maken en hiervoor samen te werken, ingevolge de goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst door middel van een gezamenlijke opdracht, met de stad Aalst, de Vlaamse Waterweg, het Departement Omgeving, de provincie Oost- Vlaanderen, de stad Dendermonde, de Polder van de Beneden-Dender, het Regionaal Landschap Schelde-Durme (RLSD) en de vzw Nationaal Park Scheldevallei.

Artikel 2. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het bestek met nr. 25/l-16 *“Thema Ruimte. Dienst Openbare Werken. Opmaak van een masterplan voor het gebied Beneden-Dender door middel van een cocreatief traject”* opgesteld door de stad Aalst en de raming van 160.000 euro inclusief btw (aandeel van Gemeente Lebbeke: 10.000 euro incl. btw). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4. Gemeente Lebbeke duidt stad Aalst aan om in haar naam en voor haar rekening in de hoedanigheid van aanbesteder op te treden voor de plaatsing, het gunnen en het sluiten van de gezamenlijke opdracht *“Thema Ruimte. Dienst Openbare Werken. Opmaak van een masterplan voor het gebied Beneden-Dender door middel van een cocreatief traject”*.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Nathalie Willems, omgevingsambtenaar Milieu
- Sven De Ridder, afdelingshoofd omgeving
- Ellien Van Campenhout, juriste
- de financiële dienst.

20. Wijzigen van de rooilijn van de Flor Hofmanslaan ter hoogte van Solleveld voor de plaatsing van een HUB-cabine van WYRE. Goedkeuring wijziging huidige rooilijnplannen.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 2, 40 en artikel 41.

Juridische context

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1.

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15, § 1, eerste lid, artikel 17, § 4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).
- Artikel 3 van het gemeentewegendecreet waarbij elke beslissing erop dient gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op
 1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau
 2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
- Artikel 4 van het gemeentewegendecreet waarbij bij beslissingen minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:
 1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang
 2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd
 3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
 4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
 5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

- Artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
- Het gemeentewegendecreet dat in artikel 12, § 2 stelt dat in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud

van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

- Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- De collegebeslissing van 30 juni 2025 waarin de principiële plaatsing van de HUB-cabine op deze locatie werd goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen ging bij dezelfde beslissing ook akkoord met de verkoop van het perceel voor de HUB-cabine aan Wyre en met de noodzakelijke rooilijnwijziging hiervoor.
- De rooilijn van de Flor Hofmanslaan werd goedgekeurd bij KB van 10 juni 1980.
- Een gedeelte van de rooilijn van de Flor Hofmanslaan palend aan het perceel voorzien voor de inplanting van de HUB-cabine werd gewijzigd bij definitieve vaststelling door de gemeenteraad op 26 mei 2021.

Feitelijke context

Wyre heeft een omgevingsaanvraag met als kenmerk OMV_2025110171 ingediend voor het plaatsen van een HUB-cabine op een perceel gelegen binnen de huidige rooilijnen van de Flor Hofmanslaan, palende aan de percelen kadastraal gekend als Lebbeke, 1e afdeling, sectie A, nrs. 1011a en 281a.

Deze te plaatsen HUB-cabine is een POP-cabine (Point of Presence): een verdeelcentrale of het knooppunt waar de fiberverbindingen samenkomen.

De aangevraagde inplanting is in overeenstemming met de collegebeslissing van 30 juni 2025 waarin de principiële plaatsing van de HUB-cabine op deze locatie werd goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen ging bij dezelfde beslissing ook akkoord met de verkoop van het perceel voor de HUB-cabine aan Wyre en met de noodzakelijke rooilijnwijziging hiervoor.

De omgevingsaanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De rooilijn van de Flor Hofmanslaan werd goedgekeurd bij KB van 10 juni 1980. Een gedeelte van de rooilijn van de Flor Hofmanslaan palend aan het perceel voorzien voor de inplanting van de HUB-cabine werd gewijzigd bij definitieve vaststelling door de gemeenteraad op 26 mei 2021.

Het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter Coryn David van Dendertopo op 4 september 2025, dat strekt tot wijziging van de huidige rooilijn van de Flor Hofmanslaan werd toegevoegd aan deze aanvraag.

Dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren tegen de wijziging van de rooilijn werden ontvangen.

Procedurele vormvereisten

Voorname aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 14 oktober 2025.

Het openbaar onderzoek dat werd gevoerd van 24 oktober 2025 tot en met 22 november 2025.

Er werden geen formele bezwaarschriften ontvangen.

Er werd advies gevraagd aan volgende instanties:

- het agentschap Landbouw en Zeevisserij
- de Provincie Oost-Vlaanderen
- de gemeentelijke diensten onder de afdeling Omgeving.

Argumentatie

Argumentatie met betrekking tot de gemeenteweg

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeente Lebbeke beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Door de gemeenteraad moet eerst beslist worden over het al dan niet wijzigen of opheffen van de huidige rooilijnplannen om vervolgens een beslissing te nemen over het gewijzigde tracé van de gemeenteweg. Beide beslissingen kunnen genomen worden in dezelfde zitting van de gemeenteraad.

Het plan tot wijziging van de rooilijn van de Flor Hofmanslaan voldoet aan de eisen van artikel 12, §2, eerste lid van het decreet houdende de gemeentewegen.

Het betreft een project waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.

De aanvraag omvat naast het plaatsen van een HUB-cabine ook de wijziging van een gedeelte van een gemeenteweg.

De vergunningsaanvraag betreft een project waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Argumentatie met betrekking tot de bevoegdheden

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Argumentatie met betrekking tot de aanpassingen van de gemeenteweg

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van onderstaande principes:

- Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang. Versterking van de netten voor fiberverbindingen is in het algemeen belang. Een HUB-cabine maakt deel uit van een dergelijk netwerkinstallatie. De gekozen opstelling van de cabine aan de rand van de Flor Hofmanslaan noodzaakt een wijziging van de rooilijn zodat het perceel met de cabine buiten het openbaar domein is gelegen. Door het wijzigen van de rooilijn wordt het algemeen belang van de weggebruikers niet geschonden; er verdwijnt ook geen verbinding.
- Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt. De wijziging van de bestaande rooilijn is nodig voor de bouw van een HUB-cabine buiten het openbaar domein.
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen. De verkeersveiligheid wordt niet gewijzigd. De ontsluiting van de aangrenzende percelen blijft voldoende gegarandeerd.
- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief. De Flor Hofmanslaan ligt op ruimte afstand van de gemeentegrenzen. Deze wijziging heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.
- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Door de wijziging van de gemeenteweg wordt de functie niet gewijzigd en blijven de behoeften van de toekomstige generaties gevrijwaard. Het aanpassen van de rooilijn heeft dan ook geen gevolgen voor het functioneren van het wegennetwerk.

De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is zoals weergegeven in artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen. Echter hier maakt het betrokken perceel deel uit van het gemeentelijk openbaar domein en is er geen waardevermindering of waardevermeerdering van toepassing.

Argumentatie met betrekking tot de ingewonnen adviezen

Geen van de ter beschikking zijnde adviezen maakt bezwaar met betrekking tot de rooilijn, al vraagt het Agentschap Landbouw en Zeevisserij om de inplantingsplaats van de cabine te verplaatsen naar de hoek van het gebruik perceel.

Dit werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 2 februari 2026.

Financiële aspecten

Het wijzigen van een gedeelte van de rooilijn van de Flor Hofmanslaan heeft geen invloed op het financieel evenwicht van de gemeente.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

- Artikel 1.** Voor wat betreft het rooilijnplan van de Flor Hofmanslaan goedgekeurd bij KB van 10 juni 1980, het opheffen van het gedeelte van de rooilijn aangegeven tussen puntnummers 1 en 5 op het rooilijnplan opgemaakt door landmeter Coryn David van Dendertopo op 4 september 2025 wordt goedgekeurd. Het rooilijnplan opgemaakt door landmeter Coryn David van Dendertopo op 4 september 2025 maakt integraal deel uit van deze beslissing.
- Artikel 2.** Voor wat betreft het rooilijnplan met de gewijzigde rooilijn van de Flor Hofmanslaan definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 26 mei 2021, het opheffen van het gedeelte van de rooilijn aangegeven tussen puntnummers 4 en 5 op het rooilijnplan opgemaakt door landmeter Coryn David van Dendertopo op 4 september 2025 wordt goedgekeurd. Het rooilijnplan opgemaakt door landmeter Coryn David van Dendertopo op 4 september 2025 maakt integraal deel uit van deze beslissing.
- Artikel 3.** Kennisgeving van deze beslissing zal worden gedaan aan de indiener van de aanvraag van de omgevingsvergunning.
- Artikel 4.** Het college van burgemeester en schepenen geeft uitvoering aan deze beslissing.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de dienst ruimtelijke ordening, om via het Omgevingsloket te worden gevoegd bij het aanvraagdossier
- de technische dienst.

21. Wijzigen van de rooilijn van de Flor Hofmanslaan ter hoogte van Solleveld voor de plaatsing van een HUB-cabine van WYRE. Vaststelling van het rooilijnplan voor het wijzigen van de rooilijn van de gemeenteweg.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 2, 40 en artikel 41.

Juridische context

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15, § 1, eerste lid, artikel 17, § 4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75.

- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).
- Artikel 3 van het gemeentewegendecreet waarbij elke beslissing erop dient gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op :
 1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau
 2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
- Artikel 4 van het gemeentewegendecreet waarbij bij beslissingen minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:
 1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang
 2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd
 3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
 4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
 5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

- Artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
- Het gemeentewegendecreet dat in artikel 12, § 2 stelt dat in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

- Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Feitelijke context

Wyre heeft een omgevingsaanvraag met als kenmerk OMV_2025110171 ingediend voor het plaatsen van een HUB-cabine op een perceel gelegen binnen de huidige rooilijnen van de Flor Hofmanslaan, palende aan de percelen kadastraal gekend als Lebbeke, 1e afdeling, sectie A, nrs. 1011a en 281a.

Deze te plaatsen HUB-cabine is een POP-cabine (Point of Presence): een verdeelcentrale of het knooppunt waar de fiberverbindingen samenkomen.

De aangevraagde inplanting is in overeenstemming met de collegebeslissing van 30 juni 2025 waarin de principiële plaatsing van de HUB-cabine op deze locatie werd goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen ging bij dezelfde beslissing ook akkoord met de verkoop van het perceel voor de HUB-cabine aan Wyre en met de noodzakelijke rooilijnwijziging hiervoor.

De omgevingsaanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De rooilijn van de Flor Hofmanslaan werd goedgekeurd bij KB van 10 juni 1980. Een gedeelte van de rooilijn van de Flor Hofmanslaan palend aan het perceel voorzien voor de inplanting van de HUB-cabine werd gewijzigd bij definitieve vaststelling door de gemeenteraad op 26 mei 2021.

Het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter Coryn David van Dendertopo op 4 september 2025, dat strekt tot wijziging van de huidige rooilijn van de Flor Hofmanslaan werd toegevoegd aan deze aanvraag.

Tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren tegen de wijziging van de rooilijn werden ontvangen.

Procedurele vormvereisten

Voorname aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 14 oktober 2025.

Het openbaar onderzoek dat werd gevoerd van 24 oktober 2025 tot en met 22 november 2025.

Er werden geen formele bezwaarschriften ontvangen.

Er werd advies gevraagd aan volgende instanties:

- het agentschap Landbouw en Zeevisserij
- de Provincie Oost-Vlaanderen
- de gemeentelijke diensten onder de afdeling Omgeving.

Argumentatie

Argumentatie met betrekking tot de gemeenteweg

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeente Lebbeke beschikt niet over een gemeentelijk

beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Door de gemeenteraad moet eerst beslist worden over het al dan niet wijzigen of opheffen van de huidige rooilijnplannen om vervolgens een beslissing te nemen over het gewijzigde tracé van de gemeenteweg. Beide beslissingen kunnen genomen worden in dezelfde zitting van de gemeenteraad.

Het plan tot wijziging van de rooilijn van de Flor Hofmanslaan voldoet aan de eisen van artikel 12, §2, eerste lid van het decreet houdende de gemeentewegen.

Het betreft een project waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.

De aanvraag omvat naast het plaatsen van een HUB-cabine ook de wijziging van een gedeelte van een gemeenteweg.

De vergunningsaanvraag betreft een project waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Argumentatie met betrekking tot de bevoegdheden

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Argumentatie met betrekking tot de aanpassingen van de gemeenteweg

Het gewijzigde tracé van de gemeenteweg volgt de lijn tussen puntnummers 1, 2, 3 en 4 op het rooilijnplan opgemaakt door landmeter Coryn David van Dendertopo op 4 september 2025. Derwijze komt de op te richten HUB-cabine buiten het openbaar domein te liggen, zoals dat hoort te zijn.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van onderstaande principes:

- Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang. Versterking van de netten voor fiberverbindingen is in het algemeen belang. Een HUB-cabine maakt deel uit van een dergelijk netwerkinstallatie. De gekozen opstelling van de cabine aan de rand van de Flor Hofmanslaan noodzaakt een wijziging van de rooilijn zodat het perceel met de cabine buiten het openbaar domein is gelegen. Door het wijzigen van de rooilijn wordt het algemeen belang van de weggebruikers niet geschonden; er verdwijnt ook geen verbinding.

- Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt.
De wijziging van de bestaande rooilijn is nodig voor de bouw van een HUB-cabine buiten het openbaar domein.
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen.
De verkeersveiligheid wordt niet gewijzigd. De ontsluiting van de aangrenzende percelen blijft voldoende gegarandeerd.
- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
De Flor Hofmanslaan ligt op ruimte afstand van de gemeentegrenzen. Deze wijziging heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.
- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.
Door de wijziging van de gemeenteweg wordt de functie niet gewijzigd en blijven de behoeften van de toekomstige generaties gevrijwaard.
Het aanpassen van de rooilijn heeft dan ook geen gevolgen voor het functioneren van het wegennetwerk.

De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is zoals weergegeven in artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen. Echter hier maakt het betrokken perceel deel uit van het gemeentelijk openbaar domein en is er geen waardevermindering of waardevermeerdering van toepassing.

Argumentatie met betrekking tot de ingewonnen adviezen

Geen van de ter beschikking zijnde adviezen maakt bezwaar met betrekking tot de rooilijn, al vraagt het Agentschap Landbouw en Zeevisserij om de inplantingsplaats van de cabine te verplaatsen naar de hoek van het gebruik perceel.

Argumentatie met betrekking tot de weerlegging van de bezwaren

Er werden geen formele bezwaarschriften ontvangen.

Dit werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 2 februari 2026.

Financiële aspecten

Het wijzigen van een gedeelte van de rooilijn van de Flor Hofmanslaan heeft geen invloed op het financieel evenwicht van de gemeente.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Het gewijzigde tracé van de gemeenteweg zoals aangegeven door de rooilijn tussen puntnummers 1, 2, 3 en 4 op het rooilijnplan opgemaakt door landmeter Coryn David van Dendertopo op 4 september 2025 wordt vastgesteld. Het rooilijnplan maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2. Kennisgeving van deze beslissing zal worden gedaan aan de indiener van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Dienst Omgeving, departement van de Vlaamse overheid, VAC Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 90 te 9000 Gent
- de dienst ruimtelijke ordening, om via het Omgevingsloket te worden gevoegd bij het aanvraagdossier;
- de technische dienst.

22. Akten tot kosteloze grondinneming. Jaar 2026 - deel 1. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, °11 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Juridische context

Het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt in artikel 75, §3, 3° de kosteloze grondafstand: 'De gratis, vrij en onbelaste grondafstand bij eigendomsoverdracht van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd'.

Feitelijke context

Een omgevingsvergunning of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden kan opleggen dat men een stukje grond gratis moet afstaan aan de gemeente ten voordele van de inrichting van het openbaar domein. Dit gebeurt onder meer wanneer een gedeelte van het perceel zich vóór de rooilijn bevindt.

De eigenaars vermeld op bijgaande tabel hebben een omgevingsvergunning aangevraagd. Bij deze omgevingsvergunningen werd een kosteloze afstand van de grond vóór de rooilijn opgelegd met een totale oppervlakte van 153,50 m².

Het gaat over volgende omgevingsvergunning met vermelding van de OMV-referentie, de datum van vergunning en ligging van de grondstrook:

- OMV_2024069627 goedgekeurd op 24 augustus 2024 gelegen Poelstraat 34.
- OMV_2024121854 goedgekeurd op 2 december 2024 gelegen Grote Snijdersstraat 69-71.
- OMV_2025012249 goedgekeurd op 5 mei 2025 gelegen Rooien 91.

Procedurele vormvereisten

Bij elke omgevingsaanvraag werden onderstaande stukken toegevoegd met betrekking tot de grondafstand:

- een opmetingsplan van de grondstrook voorwerp van de grondafstand opgemaakt door een beëdigd landmeter.

- het plannummer voor het opmetingsplan en de gereserveerde perceelsidentificatie voor de grondstrook afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD).
- de eigendomsoorsprong van het goed waar de grondstrook deel van uitmaakt.

De akte grondafstand verleden voor de burgemeester in bijlage bij dit besluit.

Argumentatie

De desbetreffende percelen, al dan niet bebouwd, zijn getroffen door een rooilijn en het gedeelte van het perceel gelegen voor de rooilijn wordt kosteloos afgestaan aan het gemeentebestuur.

De kosteloze grondafstand is dus een last die kan worden opgelegd, maar alleen ten aanzien van de *“in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd”*.

Het dossier werd besproken op de gemeenteraadscommissie van 2 februari 2026.

Financiële aspecten

Deze kosteloze grondafstand heeft geen invloed op het financiële evenwicht van de gemeente.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad verleent machtiging om de percelen, vermeld in onderstaande tabel met een totale oppervlakte van 153,50 m² kosteloos in te lijven bij het openbaar domein.

Artikel 2. De gemeenteraad verleent erkenning om reden van openbaar nut voor deze grondinnemingen om vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Diederik Taelemans, landmeter
- De financiële dienst.

Vragen gemeenteraadsleden

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: ‘Sinds 26 juni 2024 huurt de gemeente de boven- en benedenzaal van het 't Toreken bij de Parochiale Werken. Voor beide zalen komt de nooduitgang uit op een binnenkoer die afgesloten wordt door een metalen poort. Deze poort is niet geschikt om als nooduitgang te functioneren. Het schepencollege nam hiervan kennis en de algemeen directeur zou contact opnemen met de

eigenaars. Is dit reeds gebeurd en welke zijn de oplossingen voor deze toch wel gevaarlijke situatie?’

De algemeen directeur antwoordt dat hij contact heeft opgenomen met de Parochiale Werken. Hij zegt dat de nieuwe poort is besteld en dat die zal geplaatst worden in de maand maart 2026.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: ‘In een omgevingsvergunning voor een verbouwing gelegen aan de Dendermondsesteenweg werden er financiële waarborgen opgenomen voor oa. infiltratie voorzieningen, aansluitingen,... De waarborgen zijn nooit betaald geweest wat normaal voorafgaande aan de werken dient te gebeuren. Nu verkrijgen deze verbouwers nog een afbetalingsplan van de gemeente om in 7 schijven af te betalen. Als onze fractie voorstelde om de hoge grafconcessies in 2 à 3 afbetalingen te laten gebeuren voor mensen die het financieel niet breed hebben was het argument van de burgemeester dat dit een hoge werkdruk zou scheppen bij de diensten. Voor andere personen, notabene overtreders, geldt dit blijkbaar dan niet. Waarom hanteert men in Lebbeke twee maten en twee gewichten?’

De burgemeester antwoordt dat er werd gezocht naar een manier om de werken te laten verdergaan nadat ze eerst waren stilgelegd omdat de waarborgen niet betaald werden. Hij zegt dat er op deze manier wordt gehopt dat de werken vooruit zullen gaan. Op deze manier heeft de gemeente ook nog iets achter de hand want er waren op een bepaald moment effectief bouwovertredeingen begaan. Zoals blijkt uit de dossieropmaak is er zeker sprake van een administratieve last en het is daarom dat dat tot een absoluut minimum moet beperkt worden. Het mag dus zeker geen algemene regel worden.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt dat de argumenten dat we als gemeente zouden toestaan om de grafconcessies te laten betalen in schijven voor minderbegoede inwoners geen steek houdt want overtreders krijgen deze gunstmaatregel wel.

Raadslid Evie Herssens stelt de volgende vraag: ‘Na voltooiing van de recente werken in de Langestraat, uitgevoerd door de firma Pieters, stellen we vast dat het doorgaand verkeer opnieuw intensief gebruikmaakt van deze straat. Ter hoogte van de huisnummers 66 tot en met 72 is de wegenstructuur kwetsbaar, waardoor de kans reëel is dat door zwaar verkeer op korte termijn schade kan ontstaan aan het voetpad, ook al is er op dit moment nog geen zichtbare schade vastgesteld.

Daarnaast geven bewoners aan dat de verkeerssituatie op deze locatie onveilig aanvoelt, aangezien voetgangers hier rechtstreeks vanuit hun woning op straat terechtkomen. De combinatie van doorgaand en zwaar verkeer zorgt voor een verhoogd veiligheidsrisico voor bewoners en passanten.

Om zowel preventief schade aan het openbaar domein te vermijden als de veiligheid van voetgangers te verhogen, stel ik volgende vraag:

Is het college bereid om ter hoogte van de huisnummers 66 tot en met 72 in de Langestraat paaltjes te plaatsen om zwaar verkeer te weren en tegelijk de veiligheid te verhogen voor voetgangers die hier hun woning verlaten?’

De burgemeester antwoordt dat hij hierover advies zal vragen aan de mobiliteitsdienst of er op die locatie paaltjes kunnen geplaatst worden.

Raadslid Evie Herssens stelt de volgende vraag: ‘De Sjalet in Lebbeke was een groot succes en een fantastische ervaring voor onze inwoners! Het programma bood echt voor elk wat wils: activiteiten, gezelligheid en samenwerking met de lokale verenigingen. Hier mogen we trots op zijn en zeker de personen die dit uitgewerkt hebben feliciteren.

Toch viel op dat de kerstsfeer in de straten van Lebbeke en zeker in de deelgemeenten Denderbelle en Wieze minimaal was, waardoor sommige bewoners het gevoel hadden dat ze tijdens de feestperiode in de steek werden gelaten. Dit liet op dat vlak duidelijk iets te wensen over.

Kan de gemeente volgend jaar bekijken hoe we in de kerstperiode in alle deelgemeenten en in de straten van Lebbeke beter kunnen aankleden, zodat het enthousiasme van de Sjalet zich ook vertaalt naar een feestelijke sfeer in de hele gemeente en alle inwoners kunnen genieten van de kerstperiode? Alsook kan de aankleding hiervan vroeger gebeuren dan in dezelfde week van opening van de Sjalet? Liefst een paar weken ervoor.

Schepen Maria Van Keer antwoordt dat het nog wachten is op de eindevaluatie van De Sjalet. Ze zegt dat het aankopen van nieuwe kerstverlichting bijzonder duur is en dat er beslist is om daar nog een jaar mee te wachten. Ze zegt dat de huidige kerstverlichting al lang meegaat maar dat de vernieuwing ervan dit jaar zal worden opgenomen.

Raadslid Evie Herssens stelt de volgende vraag: 'Infrabel biedt aan lagere scholen gratis educatieve lespakketten aan om kinderen op een speelse manier bewust te maken van de gevaren op en rond treinsporen en spoorwegovergangen. Zelfs wanneer de signalisatie correct werkt, blijven spoorwegovergangen immers gevaarlijke punten. Het komt nog steeds voor dat voetgangers en weggebruikers gesloten overwegen oversteken, met alle risico's van dien.

In onze regio zijn nog meerdere spoorwegovergangen in gebruik, wat het belang van sensibilisering rond spoorveiligheid extra onderstreept, zeker bij schoolgaande jeugd. Uit navraag bij Infrabel blijkt dat in sommige gemeenten en scholen deze educatieve pakketten nog onvoldoende gekend zijn, waardoor er in het verleden geen aanvragen of bestellingen gebeurden. Nochtans gaat het om een gratis aanbod, aangepast aan verschillende leeftijden, dat leerkrachten ondersteunt bij verkeers- en veiligheidseducatie. Daarom had ik graag volgende vragen gesteld aan het college:

1. Is het college op de hoogte van het gratis educatieve en sensibiliserende lesaanbod van Infrabel rond spoorveiligheid?
2. Werd dit aanbod reeds onder de aandacht gebracht van de basisscholen op het grondgebied van Lebbeke?
3. Indien dit nog niet gebeurd is, is het college bereid om de schooldirecties actief te informeren over deze educatieve pakketten, zodat scholen de mogelijkheid krijgen hier gebruik van te maken?

Ziet het college hierin een opportuniteit om bij te dragen aan een verhoogde verkeers- en spoorveiligheid voor onze kinderen?'

De burgemeester antwoordt dat hij niet weet of scholen dit aanbod gebruiken. Hij zegt dat er wel een aanbod is vanuit de verkeersdienst van de politie en dat er ook een gratis pakket is van de Vlaamse Stichting Verkeerskunde. Hij zegt dat ze het pakket zullen opzoeken en verspreiden naar de scholen.

Raadslid Evie Herssens stelt de volgende vraag: 'Naar aanleiding van mijn eerdere oproep voor een babbelbank in de Hoogstraat in Denderbelle krijg ik nog steeds vragen van inwoners. Kan het college meedelen wat de stand van zaken is en of dit initiatief zal worden gerealiseerd?'

De burgemeester antwoordt dat de bank in de Hoogstraat zal geplaatst worden.

Raadslid Reinoud Van Stappen stelt de volgende vraag: 'In Vlaanderen wordt sterk ingezet op veilige en conflictvrije kruispunten, vooral om fietsers en voetgangers beter te beschermen.

In onze gemeente Lebbeke zijn er de voorbije jaren wel verbeteringen gebeurd, onder andere langs de N47, maar uit het mobiliteitsbeleid blijkt niet altijd duidelijk welke kruispunten vandaag nog niet conflictvrij zijn ingericht en welke nog op de planning staan.

Mijn vraag is daarom de volgende:

Welke kruispunten in Lebbeke worden vandaag nog als onveilig of conflictgevoelig beschouwd voor fietsers en voetgangers, en welke concrete maatregelen zijn hiervoor gepland, met een duidelijke timing?

Daarnaast wil ik graag weten of en hoe het principe van conflictvrije kruispunten structureel zal worden opgenomen in het nieuwe mobiliteitsplan, en of er daarbij ook aandacht is voor 'quick wins' op gemeentelijke wegen en schoolomgevingen.'

De burgemeester antwoordt dat er een zwarte lijst was van kruispunten vanuit het Vlaams Gewest. Het laatste kruispunt dat daarin was opgenomen was Brusselsesteenweg – Korte Weversstraat. Ondertussen is daar het fietspad ontdebeld. De termijn is nog te kort om deze ingreep te evalueren maar tot nu toe zijn de resultaten positief.

Hij licht verder de verkeerssituatie op een aantal kruispunten toe en de aspecten die daarvan in het mobiliteitsplan zullen worden opgenomen.

De zitting wordt gesloten om 22.29 uur.

Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

Algemeen directeur

Voorzitter

Luc Vermeir

Charlotte De Smet