

**ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 FEBRUARI 2019.**

---

Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Freya Saeys, Reinout De Mol, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut: Raadsleden; Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen; Raf De Wolf: Burgemeester; Peter Huyck: Voorzitter; Luc Vermeir: Algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Bo Macharis: Raadslid

De zitting wordt geopend om 20.00 uur.

De voorzitter verontschuldigt raadslid Bo Macharis.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Vorige gemeenteraad werd op mijn vraag waarom de voorzitters van de commissies dubbele zitpenningen gaan ontvangen geantwoord dat deze vergaderingen niet meer zouden verlopen zoals in het verleden. Er ging wat voorbereiding dienen te gebeuren voor deze commissievoorzitters. Onze fractie heeft daar maandag niet veel van gemerkt.'

De voorzitter antwoordt dat er nog een heleboel aanstellingen op de agenda stonden waar in principe weinig kan over gezegd worden. Ook was er een fractie die heel wat punten op de agenda had geplaatst maar daar geen toelichting wou over geven tijdens de commissievergadering.

Raadslid Gunther Buggenhout merkt op dat de voorzitter in feite toch enkel de agendapunten dient voor te lezen.

Schepen Jan Vanderstraeten wijst er op dat er nu slechts twee voorzitters zijn terwijl dat er vroeger drie waren.

**AGENDA**

OPENBARE VERGADERING
----------------------

**Bespreekpunten**

**1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 6 februari 2019.**

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 6 februari 2019 worden goedgekeurd.

## **2. ERSV Oost-Vlaanderen vzw. Aanstelling van één vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.**

Raadslid Gunther Buggenhout vraagt een korte toelichting bij de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden door de algemeen directeur zoals dat vorige keer gebeurd is.

De algemeen directeur licht bij elk van de geagendeerde aanstellingen de werking van het betreffende samenwerkingsverband toe.

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van vzw ERSV Oost-Vlaanderen, inzonderheid artikel 7;

Gelet op het schrijven van vzw ERS Oost-Vlaanderen d.d. 12.02.2019 waarin zij de gemeenteraad verzoeken een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van de vzw ERS Oost-Vlaanderen voor de periode 2019-2024. De vertegenwoordiger moet zetelen in de gemeenteraad en mag lid zijn van het college van burgemeester en schepenen.

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 03.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordiger vervalt en het dus noodzakelijk is een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie algemeen beleid d.d. 25.02.2019;

Gelet op de voordracht van raadslid Reinout De Mol;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Raadslid Reinout De Mol, Baardegemsestraat 33A, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van vzw ERSV Oost-Vlaanderen.

**Artikel 2** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan ERSV Oost-Vlaanderen p/a Gouvernementstraat 1, 9000 Gent en aan raadslid Reinout De Mol, Baardegemsestraat 33A, 9280 Lebbeke.

**3. Streekoverleg Waas en Dender. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven van vzw ERS Oost-Vlaanderen d.d. 12.02.2019, met bijgevoegde brief van Streekoverleg Waas & Dender d.d. 28.01.2019 waarin zij in opvolging van de recentste gemeenteraadsverkiezingen een nieuwe mandataris (effectief en plaatsvervangend) aan te duiden in de algemene vergadering van Streekoverleg Waas & Dender;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 03.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordiger vervalt en het dus noodzakelijk is een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.02.2019;

Gelet op de voordracht van raadslid Bo Macharis als effectief afgevaardigde en van raadslid Evy Van Ransbeeck als plaatsvervanger;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Raadslid Bo Macharis, Oud-Strijdersstraat 2A2, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Streekoverleg Waas & Dender.

**Artikel 2** – Raadslid Evy Van Ransbeeck, Nieuwstraat 71, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Streekoverleg Waas & Dender.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Het schepencollege wordt gelast met de verdere opvolging van dit besluit (participatie werkgroepen).

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Streekoverleg Waas & Dender, Meulenbroekstraat 2, 9220 Hamme en aan de raadsleden Bo Macharis en Evy Van Ransbeeck.

**4. Vzw Toerisme Scheldeland. Voordracht van een vertegenwoordiger en van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven d.d. 24.01.2019 van vzw Toerisme Scheldeland vzw in verband met de vertegenwoordiging in Toerisme Scheldeland vzw;

Gelet op de statuten van vzw Toerisme Scheldeland, inzonderheid artikel 17;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.02.2019;

Gelet op de voordracht van schepen Maria Van Keer als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Els Lambrecht als plaatsvervanger;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen Maria Van Keer, Kapellenstraat 48, 9280 Lebbeke (Denderbelle) wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van vzw Toerisme Scheldeland.

**Artikel 2** – Raadslid Els Lambrecht, Nieuwstraat 58, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van vzw Toerisme Scheldeland.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan vzw Toerisme Scheldeland, Noordlaan 21 9200 Dendermonde en aan schepen Maria Van Keer en aan raadslid Els Lambrecht.

**5. Intercommunale Blijdorp III - Aanstelling van een bijkomend vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven d.d. 8.11.208 van Blijdorp III, met de bevestiging van de door het gemeentebestuur aan te duiden mandaten, waarbij onze gemeente 1 vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur en 1 vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering mag aanduiden (niet cumuleerbaar);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 06.02.2019 waarin Nele Bosman wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering (plaatsvervanger) Evy Van Ransbeeck);

Gelet op het bijkomend schrijven d.d. 05.02.2019, waarin (naar aanleiding van een statutenwijziging) meegedeeld wordt dat onze gemeente recht heeft op 2 vertegenwoordigers in de algemene vergadering;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Overwegende dat de mandataris voor de Algemene Vergadering voor zes jaar, of per Algemene Vergadering kan worden aangesteld;

Gelet op de voordracht van raadslid Evy Van Ransbeeck als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Nele Bosman als plaatsvervanger;

### **BESLUIT:**

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Raadslid Evy Van Ransbeeck, Nieuwstraat 71, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als bijkomend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Blijdorp III.

**Artikel 2** – Raadslid Nele Bosman, Kerkhofstraat 14, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Blijddorp III, Blijddorpstraat 3, 9255 Buggenhout en aan de gemeenteraadsleden Evy Van Ransbeeck en Nele Bosman.

**6. Intercommunale Blijddorp III. Algemene vergadering van Blijddorp III op 19 maart 2019. Vaststelling mandaat vertegenwoordigers.**

De gemeenteraad

Gelet op het schrijven d.d. 05.02.2019 van Blijddorp III, Blijddorpstraat 3 te 9255 Buggenhout betreffende de algemene vergadering van Blijddorp III op 19 maart 2019 te 18.30 uur in de lokalen van Blijddorp vzw te Buggenhout, Blijddorpstraat 3;

Gelet op de agenda van deze vergadering:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering (04/12/2018).
- Benoeming leden Raad van Bestuur
- Toelichting bij de werking van Blijddorp III en Blijddorp vzw
- Toelichting evaluatierapport Raad van Bestuur
- Akteneming van de fusie gemeenten Puurs en Sint-Amands
- Varia

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.02.2019;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

**BESLUIT:**

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Blijddorp III op 19 maart 2019:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering (04/12/2018).
- Benoeming leden Raad van Bestuur
- Toelichting bij de werking van Blijddorp III en Blijddorp vzw
- Toelichting evaluatierapport Raad van Bestuur
- Akteneming van de fusie gemeenten Puurs en Sint-Amands
- Varia

**Artikel 2** - De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Blijdorp III op 19 maart 2019, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agenda, cf. artikel 1.

**Artikel 3** - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 te 9255 Buggenhout en aan de gemeenteraadsleden Evy Van Ransbeeck en Nele Bosman

## **7. Intercommunale DDS. Aanstellen van één vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven d.d. 22.02.2019 van de intercommunale DDS Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde waarin wordt meegedeeld dat onze gemeente volgens de statuten van DDS recht heeft op een mandaat van bestuurder;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 03.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide bestuurders vervalt en het dus noodzakelijk is een nieuwe bestuurder aan te duiden;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.02.2019;

Gelet op de voordracht van de heer Karel Uyttersprot ;

Overwegende dat de heer Karel Uyttersprot geen lid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat artikel 23 van de statuten van de intercommunale DDS bepaalt: *Elke gemeente draagt, bij besluit van de gemeenteraad, haar kandidaat of kandidaten voor. Indien een voorgedragen kandidaat geen lid is van de gemeenteraad, dient de voordracht uitdrukkelijk te worden gemotiveerd waarbij de deskundigheid van de kandidaat met betrekking tot het statutaire doel van de vereniging duidelijk wordt aangetoond.*"

Overwegend dat ook artikel 434 §2 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat bij voordracht van een kandidaat die geen lid is van de gemeenteraad een uitdrukkelijke motivatie dient te worden toegevoegd;

Gelet op de volgende motivatie:

'Karel Uyttersprot deed relevante ervaring op in het bedrijfsleven, bedrijvenorganisaties en de politiek.

- Hij was ruim 25 jaar, aanvankelijk directeur Kamer van Koophandel arr. Dendermonde, en nadien gedelegeerd bestuurder van Voka Kamer van Koophandel Oost-Vlaanderen. Deze organisatie wist hij uit te bouwen tot een van de meest toonaangevende bedrijvenorganisatie in Vlaanderen. In deze functie had hij vele contacten met bedrijven , het middenveld en heel wat instanties, maar ook heel wat contacten met de intercommunales voor streekontwikkeling, en uiteraard ook met DDS.
- Daarnaast was hij ook bestuurder in onder andere Export Vlaanderen, Erov (Economische Raad Oost-Vlaanderen), de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij POM, was hij voorzitter van het STC (Subregionaal Tewerkstellingscomité) ,...
- Van 2010-2014 zetelde hij als Volksvertegenwoordiger in het Federale Parlement waar hij fractieleider was in de commissie Bedrijfsleven en de commissie Handelsrecht.
- Van 2012-2018 maakte hij deel uit van deze gemeenteraad.
- Hij maakt ook deel van een strategische politieke werkgroep binnen het arrondissement .
- Momenteel is hij nog, deels, werkzaam als gedelegeerd bestuurder van de NV Bedrijvencentrum in Dendermonde, waar jonge ondernemingen een huisvesting en begeleiding vinden.

Dit jaar is een belangrijk jaar voor DDS want er moeten belangrijke voorbereidingen getroffen worden voor een mogelijke doorstart van de Intercommunale in het najaar 2019.'

#### **BESLUIT:**

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – De heer Karel Uyttersprot, Brusselsesteenweg 95, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als afgevaardigde in de Raad van Bestuur van intercommunale DDS.

**Artikel 2** - Dit besluit blijft geldig tot en met 30 november 2019.

**Artikel 3** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale DDS Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde en aan de heer Karel Uyttersprot, Brusselsesteenweg 95, 9280 Lebbeke.

## **8. Intercommunale DDS. Aanstelling van vier lasthebbers en vier plaatsvervangers in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven van de intercommunale DDS d.d. 29.01.2019 waarin de gemeenteraad gevraagd wordt overeenkomstig artikel 16 van de statuten vier lasthebbers, en plaatsvervangers, voor de algemene vergadering aan te duiden ;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 03.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.02.2019;

Gelet op de voordracht van de raadsleden Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet als effectieve vertegenwoordigers en van de raadsleden Nele Bosman en Evy Van Ransbeeck en schepenen Jan Vanderstraeten en Maria Van Keer als plaatsvervangers;

### **BESLUIT:**

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – De raadsleden Reinout De Mol, Baardegemsestraat 33A, 9280 Lebbeke, Peter Huyck, Lindekensstraat 42, 9280 Lebbeke, Els Lambrecht, Nieuwstraat 58, 9280 Lebbeke (Wieze) en Charlotte De Smet, Langestraat 112A, 9280 Lebbeke worden aangesteld als lasthebber in de Algemene Vergadering van DDS.

**Artikel 2** – Raadslid Nele Bosman, Kerkhofstraat 14, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als plaatsvervanger van raadslid Reinout De Mol in de Algemene Vergadering van DDS. Raadsmid Evy Van Ransbeeck, Nieuwstraat 71, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als plaatsvervanger van raadslid Peter Huyck in de Algemene Vergadering van DDS. Schepenen Jan Vanderstraeten, Opstalstraat 1B, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervanger van raadslid Els Lambrecht in de Algemene Vergadering van DDS. Schepenen Maria Van Keer, Kapellenstraat 48, 9280 Lebbeke (Denderbelle) wordt aangesteld als plaatsvervanger van raadslid Charlotte De Smet in de Algemene Vergadering van DDS.

**Artikel 3** – Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan intercommunale DDS, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde en aan de hierboven vermelde afgevaardigden.

**9. Intercommunale DDS. Voordracht kandidaat-bestuurder met raadgevende stem in de Raad van Bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven d.d. 29.01.2019 van de intercommunale DDS Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde waarin wordt meegedeeld dat de Raad van Bestuur van de intercommunale opnieuw wordt samengesteld op 21 maart 2019 en dat onze gemeente recht heeft op 1 mandaat als bestuurder en op 2 mandaten als lid van de Raad van Bestuur met raadgevende stem;

Overwegende dat de leden van de Raad van Bestuur met raadgevende stem per gemeente verkozen worden uit de leden van de gemeenteraad die verkozen zijn uit op een lijst waarvan geen enkele verkozen persoon deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.02.2019;

Gelet op de voordracht van raadslid Ilse Pissens ;

**BESLUIT:**

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Raadslid Ilse Pissens, Heidepark 32, 9280 Lebbeke wordt voorgedragen als lid met raadgevende stem van de raad in de Raad van Bestuur van intercommunale DDS.

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan intercommunale VERKO, Bevrijdingslaan 201 9200 Dendermonde en aan raadslid Ilse Pissens.

**10. Intercommunale DDS. Bijzondere algemene vergadering van de aandeelhouders op donderdag 21 maart 2019. Vaststellen mandaat lasthebbers.**

De gemeenteraad

Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 29.01.2019 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de bijzondere algemene vergadering van aandeelhouders bij DDS op donderdag 21 maart 2019 om 19.30 uur in de kantoren van de maatschappelijke zetel, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde;

Gelet op de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig het artikel 16 van de statuten vier lasthebbers mag aanstellen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27.02.2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale DDS voor werden aangesteld;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid d.d. 25.02.2019;

**BESLUIT:**

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** - De gemeentelijke lasthebbers zullen op de bijzondere algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS op donderdag 21 maart 2019 instemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

**Artikel 2** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde en aan de aangestelde lasthebbers Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet.

## **11. Intercommunale Verko. Aanstelling van één bestuurder in de Raad van Bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven d.d. 21.01.2019 van de intercommunale VERKO Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde in verband waarin wordt meegedeeld dat de Raad van Bestuur van de intercommunale opnieuw wordt samengesteld op 21 maart 2019 en dat onze gemeente recht heeft op 1 mandaat als bestuurders en op maximum 2 mandaten als lid van de Raad van Bestuur met raadgevende stem;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.02.2019;

Gelet op de voordracht van raadslid Els Lambrecht;

### **BESLUIT:**

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Raadslid Els Lambrecht, Nieuwstraat 58, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als bestuurder in de Raad van Bestuur van de intercommunale Verko.

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan intercommunale VERKO, Bevrijdingslaan 201 9200 Dendermonde en aan raadslid Els Lambrecht.

## **12. Intercommunale Verko. Voordracht kandidaat-bestuurder met raadgevende stem in de Raad van Bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven d.d. 21.01.2019 van de intercommunale VERKO Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde in verband waarin wordt meegedeeld dat de Raad van Bestuur van de intercommunale opnieuw wordt samengesteld op 21 maart 2019 en dat onze gemeente recht heeft op 1 mandaat als bestuurders en op maximum 2 mandaten als lid van de Raad van Bestuur met raadgevende stem;

Overwegende dat de leden van de Raad van Bestuur met raadgevende stem per gemeente verkozen worden uit de leden van de gemeenteraad die verkozen zijn uit op een lijst waarvan geen enkele verkozen persoon deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.02.2019;

Gelet op de voordracht van raadslid Ann Doran;

#### **BESLUIT:**

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Raadslid Ann Doran, Benoit De Donderstraat 34, 9280 Lebbeke voorgedragen als lid met raadgevende stem van de raad in de Raad van Bestuur van intercommunale Verko.

**Artikel 2** - Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan intercommunale VERKO, Bevrijdingslaan 201 9200 Dendermonde en aan raadslid Ann Doran.

**13. Intercommunale Verko. Aanstelling van vier lasthebbers en vier plaatsvervangers in de Algemene Vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven van Verko d.d. 29.01.2019 waarin de gemeenteraad gevraagd wordt overeenkomstig artikel 17 van de statuten vier lasthebbers, en plaatsvervangers, voor de algemene vergadering aan te duiden;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 03.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalst en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.02.2019;

Gelet op de voordracht van de raadsleden Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet als effectieve vertegenwoordigers en van de raadsleden Nele Bosman, Reinout De Mol en schepenen Jan Vanderstraeten en Maria Van Keer als plaatsvervangers;

#### **BESLUIT:**

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Raadsleden Bo Macharis, Oud-Strijdersstraat 2A2, 9280 Lebbeke, Evy van Ransbeeck, Nieuwstraat 71, 9280 Lebbeke, Els Lambrecht, Nieuwstraat 58, 9280 Lebbeke en Charlotte De Smet, Langestraat 112A, 9280 Lebbeke worden aangesteld als lasthebber in de Algemene Vergadering van intercommunale Verko.

**Artikel 2** – Raadslid Nele Bosman, Kerkhofstraat 14, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervanger van raadslid Bo Macharis in de Algemene Vergadering van Verko. Raadslid Reinout De Mol, Baardegemsestraat 33A, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervanger van raadslid Evy Van Ransbeeck in de Algemene Vergadering van Verko. Schepenen Jan Vanderstraeten, Opstalstraat 1B, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervanger van raadslid Els Lambrecht in de Algemene Vergadering van Verko. Schepenen Maria Van Keer, kapellenstraat 48, 9280 Lebbeke wordt aangesteld als plaatsvervanger van raadslid Charlotte De Smet in de Algemene Vergadering van Verko.

**Artikel 3** - Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** - Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan intercommunale Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde en aan de hierboven aangestelde schepenen en raadsleden.

**14. Intercommunale Verko. Bijzondere algemene vergadering van de aandeelhouders op donderdag 21 maart 2019. Vaststellen mandaat lasthebbers.**

Raadslid François Willems vraagt of er al een standpunt is ingenomen m.b.t. de verdere samenwerking met de intercommunale Verko.

De burgemeester antwoordt dat dat nog afhangt van de directie en van hun plannen voor de toekomst van de intercommunale.

Schepen Goedele Uyttersprot zegt dat er een evaluatie zal worden gemaakt van de pro's en contra's van de samenwerking en dat er tegen het einde van het jaar zal beslist worden of de gemeente bij Verko blijft.

De gemeenteraad

Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 29.01.2019 van het dienstverlenend intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de bijzondere algemene vergadering van Verko op donderdag 21 maart 2019 om 18 uur in de kantoren van de maatschappelijke zetel, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde;

Gelet op de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig het artikel 17 van de statuten vier lasthebbers mag aanstellen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27.02.2019 waarin de vier lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale Verko tot herroeping van het besluit werden aangesteld;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid d.d. 25.02.2019;

**BESLUIT:**

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens,

Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** - De gemeentelijke lasthebbers zullen op de bijzondere algemene vergadering van VERKO op donderdag 21 maart 2019 instemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

**Artikel 2** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale Verko Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde en aan de aangestelde raadsleden Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet.

## **15. IOED Schelde-Durme. Aanstelling van een plaatsvervangend stemgerechtigd lid in de raad van bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 en op Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de statuten van IOED Schelde Durme;

Gelet op het schrijven d.d. 6.12.2018 van de projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme met de vraag om overeenkomstig artikel 404 van het Decreet Lokaal Bestuur nieuwe bestuurders af te vaardigen voor de projectvereniging erkend als Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst Schelde-Durme;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalt en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Overwegende dat, gelet op voornoemd schrijven, er een stemgerechtigd lid en een plaatsvervangend stemgerechtigd lid dient aangeduid te worden die lid zijn van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat er tevens een lid met raadgevende stem en een plaatsvervanger moeten worden aangeduid, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 06.02.2019 waarin schepen Maria Van Keer werd aangesteld als stemgerechtigd lid in de raad van bestuur;

Gelet op de voordracht van raadslid Charlotte De Smet als plaatsvervangend stemgerechtigd lid;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Raadslid Charlotte De Smet, Langestraat 112A, 9280 Lebbeke wordt aangeduid als plaatsvervangend stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Schelde-Durme;

**Artikel 2** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de Projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme, Markt 1, 9230 Wetteren en aan raadslid Charlotte De Smet.

## **16. IOED Schelde-Durme. Aanstelling van een lid met raadgevende stem en een plaatsvervanger in de raad van bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 en op Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de statuten van IOED Schelde Durme;

Gelet op het schrijven d.d. 6.12.2018 van de projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme met de vraag om overeenkomstig artikel 404 van het Decreet Lokaal Bestuur nieuwe bestuurders af te vaardigen voor de projectvereniging erkend als Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst Schelde-Durme;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalst en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Overwegende dat, gelet op voornoemd schrijven, er een stemgerechtigd lid en een plaatsvervangend stemgerechtigd lid dient aangeduid te worden die lid zijn van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat er tevens een lid met raadgevende stem en een plaatsvervanger moeten worden aangeduid, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 06.02.2019 waarin schepen Maria Van Keer werd aangesteld als stemgerechtigd lid in de raad van bestuur;

Gelet op de voordracht van raadslid François Willems als raadgevend lid;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Raadslid François Willems, Heizijdestraat 29, 9280 Lebbeke wordt aangeduid als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Schelde-Durme.

**Artikel 2** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 3** – Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de Projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme, Markt 1, 9230 Wetteren en aan raadslid François Willems.

#### **17. Bekkenbestuur Benedenscheldebekken. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en op Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven van het Denderbekken d.d. 01.02.2019 waarin wordt gevraagd een nieuwe vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden voor de bekkenbesturen van de Dender en de Benedenschelde;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 6.2.2019 waarin van Maria Van Keer als vertegenwoordiger en Els Lambrecht als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangesteld in het bekkenbestuur Denderbekken

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 3.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalft en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de commissie algemeen beleid van 25.02.2019;

Gelet op de voordracht van schepen Maria Van Keer als effectief vertegenwoordiger en van raadslid Els Lambrecht als plaatsvervanger;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** –Schepen Maria Van Keer, Kapellenstraat 48, 9280 Lebbeke (Denderbelle) wordt aangesteld als vertegenwoordiger in het bekkenbestuur van het Benedenscheldebekken.

**Artikel 2** –Raadslid Els Lambrecht, Nieuwstraat 58, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in het bekkenbestuur van het Benedenscheldebekken.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het Bekkenssecretariaat Benedenscheldebekken, Vlaamse Milieumaatschappij, t.a.v. de heer Kristof Decoene, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en aan schepen Maria Van Keer en aan raadslid Els Lambrecht.

#### **18. TMVW. Buitengewone algemene vergadering van 22 maart 2019. Goedkeuren agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger.**

De gemeenteraad

Gelet op het feit dat Lebbeke aangesloten is bij TMVW ov ;

Gelet op de statuten van TMVW ov ;

Gelet op de oproepingsbrief d.d. 17.01.2019 voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW ov op 22 maart 2019, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur ;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.02.2019;

#### **BESLUIT:**

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVW ov van 22 maart 2019 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke uittredingen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke uittredingen

3. Benoemingen raad van bestuur
  4. Benoemingen regionale adviescomités Domeindiensten
  5. Benoemingen adviescomité Secundaire Diensten
  6. Mededelingen
- Varia

**Artikel 2** - De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVW ov vastgesteld op 22 maart 2019, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

**Artikel 3** - Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan TMVW

- hetzij per post t.a.v. TMVW ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, [20190322BAVTMVW@farys.be](mailto:20190322BAVTMVW@farys.be),

en aan de raadsleden Peter Huyck, Nele Bosman, Bo Macharis en Reinout De Mol.

## **19. TMVS. Buitengewone algemene vergadering van 20 maart 2019. Goedkeuren agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger.**

De gemeenteraad

Gelet op het feit dat Lebbeke aangesloten is bij TMVS dv ;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief d.d. 18.01.2019 voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 20 maart 2019, waarin de agenda werd meegedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 25.02.2019;

### **BESLUIT:**

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 20 maart 2019 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetredingen en uittredingen

2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen en uittredingen
3. Benoemingen raad van bestuur
4. Mededelingen  
Varia

**Artikel 2** - De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 20 maart 2019, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

**Artikel 3** - Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan TMVS

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, [20190320BAVTMVS@farys.be](mailto:20190320BAVTMVS@farys.be),

en aan de raadsleden Reinout De Mol en Nele Bosman.

## **20. Reglement begrip dagelijks bestuur inzake de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen.**

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Dit reglement wordt nogmaals uitgebreid wat inhoud dat de oppositie minder controle kan uitoefenen en later zal worden ingelicht door de verslagen van het schepencollege.'

Raadslid François Willems houdt de volgende tussenkomst: 'Enkele bemerkingen naar vorm en naar inhoud.

**Vorm** : ik heb al veel wetteksten doorworstelt maar nog nooit tegengekomen dat er in één en hetzelfde reglement zonder bijkomende hoofding of onderscheid **twee artikelen 1** voorkomen, **twee artikelen 2** en **twee artikelen 4**. Als men bv. verwijst naar artikel 4, dan heeft men 2 opties wat in feite niet kan !?. Ofwel past men dit aan door bijkomende onderafdelingen of hoofdstukken, ofwel maakt men gebruik van een numerieke volgorde zonder onderbreking.

### **Inhoud :**

- artikel 3 §2 : worden beschouwd als daden van beheer : de vestiging van onroerende zakelijke rechten en contracten. Tussen haakjes geeft men weer (pacht, huur en concessie). Dit betekent dat er een exhaustieve opsomming wordt gegeven van de onroerende zakelijke rechten, waarbij ik mij dan afvraag wat er gebeurt met het gebruiksrecht aan Farys, aan de sportclubs op het sportcentrum en aan de hondenclub in Wieze.
- Artikel 2 (2) : bevoegdheid bij overheidsopdrachten zowel voor wat betreft het exploitatie- als het investeringsbudget wordt verhoogd van 8.500 EUR naar 30.000 EUR. Dit is een verhoging van bijna 400 %. Dit betekent zoveel als carte blanche voor

het college en wordt de gemeenteraad op die manier buitenspel gezet door minder inspraak en minder overleg.

Het kan echter anders want artikel 92 vn de wet zegt : “ **Opdrachten met een geraamde waarde lager dan 30.000 euro (excl. btw) kunnen worden gegund via aanvaarde factuur (zie artikel 92 Wet). Men spreekt dan over een opdracht van beperkte waarde.**” Men kan dus perfect de huidige 8.500 EUR blijven hanteren om toch maar een beetje respect naar de gemeenteraad te blijven hanteren. Wij pleiten dus voor het behoud van de bestaande werkwijze zoals jullie in het verleden altijd al hebben gevraagd.’

De algemeen directeur zegt dat de nummering van de artikelen zal worden gewijzigd. De hoofdartikelen dienen in Romeinse cijfers te worden weergegeven, de artikelen van het reglement zelf in gewone.

## **De gemeenteraad**

### Bevoegdheid

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 8°.

### Feitelijke context

- In beginsel is de raad bevoegd voor de vaststelling van de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden van de opdracht (artikel 41, 10° Decreet over het Lokaal Bestuur).
- Een uitzondering hierop, zijn de opdrachten van dagelijks bestuur. Deze opdrachten vallen rechtstreeks onder de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen of het vast bureau, met mogelijkheid van delegatie aan de algemeen directeur.

Het is wenselijk om te bepalen wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

### Juridisch kader

Artikel 41, 8° van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 geeft aan de gemeenteraad de bevoegdheid om vast te stellen wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

Het college van burgemeester en schepenen is conform artikel 41, 10°, a van het Decreet over het Lokaal Bestuur bevoegd voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de overheidsopdracht, wanneer de opdracht past binnen het begrip dagelijks bestuur.

### Verantwoording

Het is aangewezen is om het begrip “dagelijks bestuur” opnieuw te definiëren en hierbij enkele wijzigingen door te voeren **voor een vlottere en efficiëntere werking**;

## **BESLUIT**

**Artikel I** - Het reglement houdende de vaststelling van wat onder het begrip dagelijks bestuur wordt verstaan inzake de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 30 mei 2013, wordt opgeheven.

**Artikel II** - Het nieuwe reglement houdende de vaststelling van wat onder het begrip dagelijks bestuur wordt verstaan inzake de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld als volgt:

**Artikel 1: Algemene omschrijving van het begrip dagelijks bestuur.**

§1. De handelingen van dagelijks bestuur hebben betrekking op de regeling van de behoeften van het dagelijks leven, de zaken van gering belang en de zaken die naar snelheid van optreden een dringend karakter vertonen.

§2 Alle beheersdaden zonder financiële impact die niet expliciet tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoren, behoren tot het dagelijks bestuur.

§3. Alle beheersdaden die betrekking hebben op het aangaan van verbintenissen met financiële impact op het exploitatiebudget en die niet onder toepassing van de overheidsopdrachtenwetgeving vallen, behoren tot het dagelijks bestuur.  
Dit omvat ook de bevoegdheid om leningen aan te gaan en schuldpapier uit te geven met het oog op de financiering van de uitgaven die voorzien zijn in het meerjarenplan.

**Artikel 2: Omschrijving van het begrip dagelijks bestuur in het kader van overheidsopdrachten.**

§1. Het dagelijks bestuur in het kader van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten omvat de hiernavolgende bevoegdheden, die toegewezen worden aan het college van burgemeester en schepenen:

- \* Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van opdrachten met financiële impact op de kredieten van het **exploitatiebudget** waarvan het bedrag de op dat moment geldende, bij Koninklijk besluit vastgestelde, grens voor het voeren van een opdracht op aanvaarde factuur niet overschrijdt.  
(voor 2019 = 30.000 euro)

- \* Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van opdrachten met financiële impact op de kredieten van het **investeringsbudget** waarvan het bedrag de op dat moment geldende, bij Koninklijk besluit vastgestelde, grens voor het voeren van een opdracht op aanvaarde factuur niet overschrijdt.  
(voor 2019 = 30.000 euro)

§2. Worden eveneens als dagelijks bestuur beschouwd, waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is: alle beslissingen met betrekking tot het aanbrengen van wijzigingen aan een lopende overheidsopdracht, hetzij geïnitieerd door de gemeenteraad, hetzij door het college van burgemeester en schepenen, genomen in toepassing van artikel 37 en 38 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

§3. De bepalingen en beperkingen opgenomen in de voorgaande paragrafen van onderhavig artikel kunnen in geen geval afbreuk doen aan de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om op eigen initiatief de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten vast te stellen in gevallen van dwingende en onvoorziene omstandigheden, zelfs indien dit niet valt onder de huidige omschrijving van het

begrip “dagelijks bestuur”, voor zover het college van burgemeester en schepenen zich hierbij beroept op de bepalingen van artikel 56 §4 en artikel 269 van het decreet lokaal bestuur.

### **Artikel 3. Omschrijving van het begrip dagelijks bestuur in het kader van daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen.**

§1. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor alle daden van beheer over onroerende goederen. Hieronder worden begrepen alle daden en handelingen die nuttig en nodig zijn voor het behoud, de goede werking, de opbrengst, ... van het goed. Deze daden worden beschouwd als dagelijks bestuur.

§2. Worden eveneens beschouwd als daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen door het college van burgemeester en schepenen, en dus dagelijks bestuur, de vestiging van onroerende zakelijke rechten en contracten betreffende onroerende goederen met een maximale duur van 9 jaar. (pacht-, huur-, en concessiecontracten)

§3. In afwijking van paragraaf 2 van onderhavig artikel behoort het verlenen van begraafplaatsconcessies onverminderd tot het dagelijks bestuur.

### **Artikel 4 : Visum**

De financieel directeur oefent de controle, bedoeld in artikel 177 van het decreet lokaal bestuur als volgt uit:

- Verrichtingen waarvan het bedrag hoger is dan 8.500 euro exclusief btw zijn onderworpen aan de voorafgaande visumverplichting

### **Artikel 5 : Rapportage**

De besluiten door het college van burgemeester en schepenen genomen met toepassing van onderhavig reglement houdende de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur, kunnen door de gemeenteraadsleden worden ingezien in de notulen van het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 6 : Inwerkingtreding**

Dit besluit is van toepassing vanaf heden.

### **Artikel 7 : Kennisgeving**

Een afschrift van onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de algemeen en financieel directeur van de gemeente en OCMW.

## **21. Levering van dranken aan de Gemeente Lebbeke en het AGB Lebbeke - Goedkeuring principe gezamenlijk aankopen – Goedkeuring lastenvoorwaarden en gunningswijze.**

Raadslid François Willems houdt de volgende tussenkomst:

‘Volgens het huidige systeem koopt het AGB de dranken aan en factureert die door naar de gemeentelijke diensten. Nu wordt er gestreefd naar een gezamenlijke aankoop door zowel gemeente als door AGB. Men moet echter de bedenking maken dat de gemeente voor deze materie niet btw-plichtig is en het AGB wel. Het komt er dus op aan dat er door de leverancier van bij de aanvang correct gefactureerd wordt en dat de juiste factuur bij de juiste instantie terechtkomt wil men grote problemen in de toekomst vermijden.

Bepaling van bedrag van 200.000 : op basis van het stockrapport.

Het cultuurcafé (en ook de cafetaria van het sportcentrum) wordt buiten deze opdracht gehouden. Dat betekent ook dat de concessiehouder autonoom kan beslissen over zijn drankenleverancier. Maar wat zegt artikel 14 van de geregistreerde concessie tussen AGB en de concessiehouder : “ de concessiehouder is verplicht te werken met de drankenleverancier aangesteld door het AGB Lebbeke.” Dus hier is dus duidelijk sprake van een contradictie, ofwel moet de concessie gewijzigd worden ofwel kunnen wij dit reglement niet goedkeuren en dit in het belang van de concessiehouder.’

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet) en artikel 57, en inzonderheid artikel 2, 6° en 7°b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Overwegende dat het aangewezen is om met AGB Lebbeke samen te werken in het kader van samenaankopen;

Overwegende dat AGB Lebbeke de procedure voor het leveren van dranken zal voeren en in naam van Gemeente Lebbeke bij de gunning en de sluiting van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat de gemeente Lebbeke na sluiting van de opdracht zelf zal instaan voor het plaatsen van bestellingen voor eigen activiteiten die doorgaan buiten CC De Biekorf, het controleren van de leveringen en betalen van facturen;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.02.2019;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1 :** Goedkeuring wordt verleend aan het principe gezamenlijk aankoop.

**Artikel 2 :** Voor de opdracht "Leveren van dranken" (samenaankoop) zal het AGB Lebbeke gemandateerd worden om de procedure te voeren en om de opdracht uit te voeren in naam van Gemeente Lebbeke.

**Artikel 3 –** Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019033 en de raming voor de opdracht "Levering van dranken ", opgesteld door Neleke Leemans, financieel deskundige. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 120.000,00 incl. btw.

**Artikel 4 –** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 5 :** Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de betrokken diensten.

**22. Groenonderhoud van gemeentelijke kerkhoven en openbare aanplantingen.  
Goedkeuring lastenvoorwaarden, wijze van gunnen en raming kostprijs.**

Raadslid François Willems vraagt of 4.000 uren nog representatief is. Hij vraagt of die uren ook nog ergens anders kunnen gepresteerd worden.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat dat zeker kan.

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Groenonderhoud van gemeentelijke kerkhoven en openbare aanplantingen." een bestek met nr. 2019032 werd opgesteld door Neleke Leemans en Nathalie Willems;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 72.000,00 excl. btw of € 87.120,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in budget 2019 – AR 6494000 – BI 034000 – AP16 – A41;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken van 25.02.2019;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1 :** Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019032 en de raming voor de opdracht “Groenonderhoud van gemeentelijke kerkhoven en openbare aanplantingen.”, opgesteld door Neleke Leemans en Nathalie Willems. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 72.000,00 excl. btw of € 87.120,00 incl. 21% btw.

**Artikel 2 :** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3 :** De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budget 2019 – AR 6494000 – BI 034000 – AP16 – A41.

**Artikel 5 :** Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 6 :** Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de betrokken diensten.

**23. Aankoop van het Kleibos voor de uitbreiding van het speelbos gelegen omtrent de Baasrodestraat, kadastraal gekend als Lebbeke, 1ste afdeling, sectie B, nummer 870A, jegens de familie Renaer. Goedkeuring van de ontwerpakte.**

Raadslid François Willems houdt de volgende tussenkomst:

‘Wij zullen deze notariële akte zeker goedkeuren omdat deze de gevolgtrekking is van onze principiële goedkeuring van dit dossier vorig jaar. Deze aankoop biedt heel wat opportuniteiten, zeker voor wat betreft de jeugd. Dit bos sluit nauw aan bij het bestaande speelbos en kan er integraal deel van uitmaken. Zo wordt het bosareaal van de gemeente in één klap met een groot stuk uitgebreid wat positief is voor onze bosindicator maar ook duidelijk een méérwaarde is voor onze groenvoorzieningen. Er zijn inderdaad nog wat bijkomende werken nodig zoals het verwijderen van overtollige kaprijpe bomen en uitdunnen van wildgroei zodat dit bos op termijn ook een functionele waarde heeft.(vb laagteparcours – rustvoorzieningen e.d.)

Aankoopprijs : 146.418,43 EUR ofte 39.068,43 voor de houtwaarde (Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen) en 107.350 EUR voor het perceel (Vlaeminck).’

De gemeenteraad

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 oktober 2018 waarbij goedkeuring wordt verleend aan de onderhandse aankoop van het perceel gelegen omtrent de Baasrodestraat, kadastraal gekend als Lebbeke, 1ste afdeling, sectie B, nummer 870A, met een kadastrale oppervlakte van 21.470m<sup>2</sup>;

Gelet op het ontwerp van notariële akte van aankoop opgesteld door notaris Caroline De Herdt, Brusselsesteenweg 17, 9280 Lebbeke;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken van 25.02.2019;

Gelet op het gemeentedecreet;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan de notariële akte voor de onderhandse aankoop van een perceel bos gelegen omtrent de Baasrodestraat te Lebbeke, eigendom van Renaer Patrick, Marc, Anne en Martine.

Het perceel is kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nummer 870A en heeft een kadastrale oppervlakte van 21.470m<sup>2</sup>.

De aankoop gebeurt aan de prijs van 146.418,43 euro conform de schatting door de landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt op datum van 13 november 2015 en de heer Maarten Decoene - medewerker bosbeheer van de Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen vzw.

**Artikel 2**- Dit budget is voorzien op de algemene rekening 2240007 beleidsitem 034000 actie 48.

**Artikel 3** - Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan notaris Caroline De Herdt, Brusselsesteenweg 17 te 9280 Lebbeke en voor kennisgeving aan landmeter Stefan Ravijts, aan milieuambtenaar Nathalie Willems en aan financieel beheerder Jeroen Bosman.

#### **24. Aankoop van een perceeltje grond op de hoek van de Korte Weversstraat en de Brusselsesteenweg, jegens de Vlaamse overheid, agentschap Wegen en Verkeer. Goedkeuring van de ontwerpakte.**

Raadslid Gunther Buggenhout vraagt of deze strook geasfalteerd gaat worden en of er blijvend op mag geparkeerd worden zoals nu het geval is.

Raadslid Freya Saeys stelt dat het niet de bedoeling kan zijn dat er auto's staan aangezien het juist belangrijk is dat de zichtbaarheid van het aankomend verkeer gegarandeerd is.

De gemeenteraad

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 januari 2017 waarbij goedkeuring wordt verleend aan de onteigening van het perceeltje grond op de hoek van de Korte Weversstraat en de Brusselsesteenweg, kadastraal gekend als Lebbeke, 1ste afdeling, sectie B, nummer 355V2;

Gelet op de minnelijke onderhandelingen die geleid hebben tot een voorstel van minnelijke aankoop van een deel van het perceel zoals weergegeven op het opmetingsplan van Stefan Ravijts, landmeter van de gemeente Lebbeke, op datum van 7 juni 2017 als lot 1 met een oppervlakte van 32m<sup>2</sup>;

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door Patrick Van Bever, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties;

Overwegende dat de commissaris de prijs op basis van een eerdere bieding bepaald heeft op 1.100,00 euro;

Overwegende dat dit minder is dan de waarde overeenkomstig de schatting van landmeter Filip Vlaminck van 15 januari 2017;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken van 25.02.2019;

Gelet op het gemeentedecreet;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan de akte voor de onderhandse aankoop van een perceeltje grond op de hoek van de Korte Weversstraat en de Brusselsesteenweg, jegens de Vlaamse overheid, agentschap Wegen en Verkeer.

Het perceel is kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, deel van nummer 355V2, zoals weergegeven op het opmetingsplan van Stefan Ravijts, landmeter van de gemeente Lebbeke op datum van 7 juni 2017 als lot 1 met een oppervlakte van 32m<sup>2</sup>.

De aankoop gebeurt aan de prijs van 1.100,00 euro.

**Artikel 2** - Dit budget is voorzien op de algemene rekening 2200000 beleidsitem 029000.

**Artikel 3** – Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor ver gevolg overgemaakt aan notaris Caroline De Herdt, Brusselsesteenweg 17 te 9280 Lebbeke, aan de Vlaamse overheid, agentschap Wegen en Verkeer, aan landmeter Stefan Ravijts en aan financieel directeur Jeroen Bosman.

**25. Ontwerpakte voor de aankoop van een deel van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 X2, eigendom van De Backer Kris en Van Baeveghem Bart, ter verwezenlijking van het RUP Solleveld. Goedkeuring.**

Raadslid Christoph De Backer vraagt of de meerderheid al een volledig zicht heeft op de invulling van het RUP.

Schepen Jan Vanderstraeten antwoordt dat dat zal worden bekeken in het kader van de opmaak van het meerjarenplan.

De gemeenteraad

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Solleveld door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 14/08/2013;

Gelet op het onteigeningsplan horend bij het RUP Solleveld, definitief vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 27/06/2013;

Gelet op het machtigingsbesluit d.d. 8/12/2017 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding betreffende de verwerving van de onroerende goederen gelegen te Lebbeke;

Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad d.d. 9/01/2018 betreffende het machtigingsbesluit van het onteigeningsdossier ter verwezenlijking van het RUP Solleveld;

Overwegende dat het onteigeningsplan de onteigening voorziet van volgende percelen met als kadastrale gegevens: 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nrs. 0294 D, 0295 E, 0295 F, 0296 A, 0297 D, 0297 C, 0319 H2, 0319 G2, 0319 X, 0319 K2, 0319 T, 0320, 0321, 0323 E, 0332 T, 0332R, 0333 S2, 0333 C2, 0333 X2, 0336 K, 0339 C, 0340 E, 0340 M, 0343 N, 0344 D, 0345 L 2, 0345 M2, 0347 F, 0347 L, 0348 S, 0347 K, 0348 M, 0348 N, 0354 F, 0354G, 0359/02, 0348/02;

Gelet op de motivering van de onteigening en van het onteigeningsplan zoals opgenomen in de toelichtingsnota van het RUP Solleveld;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 4/05/2016 opgesteld door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, beëdigde landmeters voor landmeetbureau FS Topo;

Gelet op het schrijven van de gemeente Lebbeke d.d. 24/05/2016 aan DE BACKER Kris en VAN BAEVEGHEM Bart met betrekking tot een minnelijk voorstel tot verwerving op basis van het schattingsverslag van voormeld perceel;

Gelet op de minnelijke onderhandelingen met de eigenaars die niet akkoord gingen met het minnelijk voorstel op basis van het schattingsverslag;

Gelet op het schattingsverslag waarin twintig euro per vierkante meter werd voorgesteld voor inneming 19;

Gelet op het schrijven van meester Verbist en meester Rentmeesters d.d. 2/05/2018 aan de heren DE BACKER Kris en VAN BAEVEGHEM Bart waarin voor inneming 19 het akkoord van het minnelijk aanbod wordt genoteerd voor een totale waarde van negenduizend driehonderd euro en nul cent (9.300,00), mits er aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De kosten voor het verlijden van de verkoopakte komt ten laste van de gemeente Lebbeke;
- De gemeente zal de kosten op zich nemen met betrekking tot de noodzakelijke nieuwe afsluiting van voornoemd perceel.
- Het betreffende bedrag bevat voor het overige alle kosten en vergoedingen en is een totaal en definitief bedrag;

Gelet op de principebeslissing goedgekeurd door de gemeenteraad met algemeen akkoord d.d. 31 mei 2018 betreffende de machtiging tot aankoop ten algemenen nutte voor een deel van het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0333 X2 ter verwezenlijking van het RUP Solleveld in eigendom van DE BACKER KRIS en VAN BAEVEGHEM Bart, mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- De kosten voor het verlijden van de verkoopakte komt ten laste van de gemeente Lebbeke;
- De gemeente zal de kosten op zich nemen met betrekking tot de noodzakelijke nieuwe afsluiting van voornoemd perceel.
- Het betreffende bedrag bevat voor het overige alle kosten en vergoedingen en is een totaal en definitief bedrag;

Gelet op het opmetingsplan d.d. 04 juli 2018 waarbij het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0333 X2 werd opgesplitst;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken d.d. 25 februari 2019;

Gelet op de ontwerpakte;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel - 1:** De onderstaande ontwerpakte tussen de gemeente Lebbeke en DE BACKER Kris en VAN BAEVEGHEM Bart wordt goedgekeurd.

VERKOOP ONROEREND GOED  
TEN JARE TWEEDUIZEND ACHTTIEN

Op #

Voor mij, **Caroline De Herdt**, Notaris met standplaats te **Lebbeke**.

#### **ZIJN VERSCHENEN**

1/ De heer **DE BACKER Kris Jozef Irma Coleta**, (NN 711006 263-51), geboren te Gent op 06 oktober 1971, thans ongehuwd en niet wettelijk samenwonend, wonende te 9280 Lebbeke, Bellestraat 35.

2/ De heer **VAN BAEVEGHEM Bart Paul Jozef**, (NN 800331 187-02), geboren te Dendermonde op 31 maart 1980, thans ongehuwd en niet wettelijk samenwonend, wonende te 9280 Lebbeke, Koning Albert I-straat 62 - A000.

Hierna genoemd 'de verkoper'

Die verklaart het hierna vermeld onroerend goed te verkopen aan:

**GEMEENTE LEBBEKE**, ondernemingsnummer 0207.446.079.

Alhier vertegenwoordigd door:

a. De heer DE WOLF Raf Pierre, wonende te Lebbeke.

b. De heer VERMEIR Luc Paul, wonende te Lebbeke.

Handelende in hun respectievelijke hoedanigheid van burgemeester en algemeen directeur van deze gemeente als daartoe gemachtigd bij beraadslaging van de gemeenteraad van en te Lebbeke, de dato # 2018, van welke machtiging een gelijkvormig afschrift niet aangehecht wordt, maar bewaard wordt in de archieven van mij, notaris.

Hierna genoemd 'de koper'

Die verklaart deze aankoop te aanvaarden, **voor de geheelheid in volle eigendom**.

Beide partijen verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze akte te tekenen en zo niet getroffen te zijn door enige gerechtelijke beschikking die dit zou kunnen beperken zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopig bewindvoerder, enzovoort.

#### **BESCHRIJVING GOED**

##### **Onder GEMEENTE LEBBEKE - 1 AFD**

Een perceel **grond** gelegen langsheen de **BRUSSELSESTEENWEG (INNEMING 19)**

Volgens huidig kadaster gekend: wijk A, (deel) van nummer 333X2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 342 vierkante meter.

**Met als gereserveerd perceelsidentificatienummer wijk A, nummer 333B3 P0000**

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): nog vast te stellen,-

Lot A op een metingsplan opgemaakt door landmeetbureau FS Topo te Lebbeke op 04 juli 2018, welk plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referentienummer **42011-10301** en sedertdien niet werd gewijzigd, hetgeen door partijen wordt bevestigd.

Dit metingsplan wordt - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn ondertekend - aan onderhavige akte gehecht, maar niet ter registratie aangeboden.

De hypotheekbewaarder wordt verzocht over te schrijven door opname in voormelde databank zonder fysieke aanbieding ervan op het hypotheekkantoor. Partijen vragen hiervoor de toepassing van artikel 26, 3° lid wetboek registratierechten en van artikel 1,4° lid hypotheekwet.

**BEMERKING:** De gemeente zal de kosten met betrekking tot de noodzakelijke nieuwe afsluiting, bestaande uit paal en draad en een maximumhoogte van 2 meter, op zich nemen.

### EIGENDOMSAANHALING

Voorschreven eigendom behoort, ieder voor de onverdeelde helft in volle eigendom, toe aan de heer DE BACKER Kris en de heer VAN BAEVEGHEM Bart om het onder grotere oppervlakte verkregen te hebben uit de erfenis van hun tante, mevrouw VAN BAEVEGHEM Greta Truda, in leven laatst gepensioneerd te Lebbeke, overleden te Aalst op 27 december 2015, zonder reservataire erfgenamen te hebben nagelaten, na bij haar eigenhandig testament van 25 november 2015, neergelegd onder de minuten van notaris Astrid De Wulf te Dendermonde op 04 januari 2016, hen dit goed te hebben gelegateerd.

Mevrouw VAN BAEVEGHEM Greta was er zelf eigenares van om het onder grotere oppervlakte verkregen te hebben blijktens akte verleden voor notaris Christian De Wulf te Dendermonde en notaris Christian Van den Steen te Dendermonde op 28 juni 1996 (overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op #, boek # nummer #) houdende verdeling tussen haarzelf en VAN BAEVEGHEM 1/Maria Julia; 2/Jan Maria; 3/Paul Guido; 4/Arnold Antoon; 5/Robert Albert Corinne Cyriel Maria; 6/Jo Lambert Coleta Maria; 7/Myriam Coleta Catherina Jan; 8/Hilde Coleta Pierre en 9/Carla Maria Julien Coleta.

De koper verklaart genoeg te nemen met voorafgaand bewijs van eigendom en zal geen andere titels mogen eisen dan een afschrift van deze akte.

### PRIJS

Deze verkoop is geschied en aanvaard mits de prijs van **NEGENDUIZEND DRIEHONDERD (9.300) EURO**.

Deze som wordt op heden betaald.

WIJZE VAN BETALING: De koper heeft betaald bij middel van een overschrijving gedaan op de derdenrekening van ondergetekende notaris De Herdt afkomstig van rekeningnummer BE# (met inbegrip van de kosten), die dit bedrag ontvangt voor rekening van de verkoper om de som te verdelen en de vereffening ervan te verzekeren volgens zijn richtlijnen.

### Waarvoor kwijting.

De verkoper verklaart volledig kwijting te verlenen voor voormelde betalingen, eventueel dubbel gebruik makend voor eventueel vroeger gegeven kwijtingen. Ingeval van betaling met één of meerdere cheques is de kwijting gegeven onder voorbehoud van inning van deze cheques.

### ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

### ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

Verder wordt deze verkoop gesloten onder volgende voorwaarden:

**Eigendom**: De koper bekommt de eigendom van het goed vanaf heden. De verkoper verklaart dat het onroerend goed met geen enkel voorkeurrecht tot aankoop, voorkooprecht of recht van wederinkoop is bezwaard uit hoofde van pacht, ruilverkaveling, natuurbehoud, wooncode of anderszins en het verder met geen vervreemdingsverbod is bezwaard, behoudens het nagemelde.

**Gebruik**: De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet verhuurd is (ook niet voor het plaatsen van reclameborden) en dat het goed vrij is van elk zakelijk of persoonlijk genotsrecht.

De koper verkrijgt het genot door het vrije gebruik van het voorschreven goed vanaf vandaag.

**Belastingen:** Alle zakelijke belastingen en taksen, op het verkochte goed drukkende, hieronder begrepen de onroerende voorheffing en desgevallend de belasting op de niet-bebouwde percelen en leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en woningen, zullen door de koper moeten gedragen en betaald worden vanaf heden.

De koper staat ook vanaf heden in voor alle verhaalbelastingen, zelfs deze die verschuldigd zijn wegens op heden al uitgevoerde infrastructuurwerken of verwerving van de wegzate, en die nog niet ingeschreven werden in het register van de belastingen of waarvoor de verkoper destijds gekozen heeft voor een gespreide betaling, althans voor zover die belastingen betrekking hebben op het thans lopende jaar (pro rata temporis) en eventuele volgende jaren. De verkoper verklaart en waarborgt echter dat er op heden geen dergelijke verhaalbelastingen meer verschuldigd zijn betreffende het verkochte goed.

**Leidingen van nutsvoorzieningen:** De buizen, leidingen, toestellen en andere installaties eventueel in de grond geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn in de verkoop niet begrepen en worden aan hun rechthebber voorbehouden.

Partijen beloven elkaar wederzijds medewerking voor de opname van de meters voor het water-, gas- en elektriciteitsverbruik.

Zij zullen de verkoop aan de bevoegde diensten meedelen.

De koper kan conform de wettelijke regels een contract verder zetten dan wel van leverancier veranderen.

**KLIM (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt):**

Bij nazicht op de KLIM-website is het voormeld goed niet gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en er zijn geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

**Erfdienstbaarheden:** De koper zal alle erfdienstbaarheden en alle bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden eventueel in oudere titels opgenomen met betrekking tot het voorschreven onroerend goed moeten eerbiedigen. Hij heeft het recht zich tegen de nadelige erfdienstbaarheden te verzetten en de voordelige erfdienstbaarheden te doen eerbiedigen, evenwel op eigen kosten en risico en zonder de tussenkomst van de verkoper te kunnen eisen. De verkoper verklaart geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan ten laste van het hierbij verkochte goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, behoudens deze vermeld in een akte verleden voor notaris Christian De wulf te Dendermonde en notaris Christian Van den Steen te Dendermonde op 28 juni 1996, die hetvolgende uiteenzet:

*"Erfdienstbaarheden*

*In een akte verkaveling verleden voor notaris Achille Eeman te Lebbeke de dato twintig april negentienhonderd éénenvijftig, staat letterlijk volgende clausule:*

*Volgende erfdienstbaarheden worden bij deze, eeuwigdurend en onvergeld gevestigd.*

*1/ De strook grond, begrepen in het goed beschreven onder 1/ van kavel II, gedeeltelijk, en deels in het goed beschreven onder 2/ van kavel III, gemerkt en aangeduid op het aangehechte plan onder de letters A.B.C.D.E.F.G.H. zal dienen als uitweg voor deze beide goederen, alsook voor de naastliggende eigendom van mevrouw Haems coleta Martha Josepha.*

*2/ Deze beide eigendommen hebben gemeen gebruik van de waterputten aangeduid op*

*het aangehechte plan, onder de tekens P1 en P2 van deze laatste met verplichting voor kavel III de pomp op eigen grond te plaatsen, en water te trekken bij middel van een darm, dit op kosten van kavel III, de onderhoud van beide putten zal echter voor gemene rekening zijn.*

*3/ Het goed beschreven onder 1/ van kavel II moet het water van het goed beschreven onder 1/ van kavel III aanvaarden, doch de eigenaar van dit goed moet op zijn grond een teerput aanleggen van waaruit dit afvalwater bij middel van onderaardse buizen naar de bestaande aflopen moet afgeleid worden op kavel II.*

*3/ Het goed beschreven onder 2/ van kavel IV zal een uitweg genieten van een meter langsover de eigendom van de houdster van kavel III, zoals aangeduid op het aangehechte plan.*

*4/ Het vensterken uitgevende op de koer van de eigendom van mevrouw Haems Coleta Martha Josepha, zal door de houdster van kavel III moeten toegemets worden, op het ogenblik dat er verandering gedaan wordt aan deze laatste huis.*

*Bijzondere bepalingen*

*Betrekkelijk hunne aaneenpalende eigendommen wordt er door de houders van kavel II en III overeengekomen.*

*1/ In het huis moet op de scheidingslijn door de zolder een gevel opgetrokken worden, tot in den nok van het dak en van aan het huis moet op scheidingslijn een muur opgetrokken worden, muur die van steen zal zijn in de veranda en in betonplaten, van twee meters hoogte op de koer, de tuin moet op scheidingslijn ordentelijk afgemaakt worden, dit alles op gemene kosten.*

*2/ Bij het verlaten van kavel II door de tegenwoordige gebruikers, houders van kavel III moeten alle onroerende goederen door natura blijven, gelijk ze thans zijn, namentlijk de citerne die vaststaat, de hanken en vitrine(kas) in de boterwinkel, de trap en deur in de achterkamer, de pulpput; de hangaars, de ingemetsde douche, enkel en alleen de losstaande citerne, gaat over naar kavel III.*

*In de akte verkaveling, verleden voor notaris Segers te Overmere, de vijfde februari achttienhonderd acht en negentig, van het goed verdeeld onder kavels II en III staat het volgende:*

*De eigendom aangekaveld aan Sylvie Van Assche, zal onvergeld uitweg moeten verlenen, aan den eigendom aangekaveld aan Coleta Van Assche, onder nr één van elk der twee kavels, langs de baan aangetekend op voorgaande plan, onder letters e-f; deze uitweg zal twee meters vijftig centimeter breed zijn en verdwijnen wanneer Coleta Van Assche het haar aangekaveld goed onder nr 1 van haren kavel zou verkopen."*

De koper wordt in de plaats gesteld van de verkoper voor alle rechten en verplichtingen die uit deze bepalingen voortvloeien, voor zover deze nog van toepassing zijn.

**Oppervlakte:** De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van het goed is niet gewaarborgd door de verkoper. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de koper, zonder enige wijziging van de prijs.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de koper kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

**Staat - gebreken:** Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het afsluiten van de onderhandse (of mondelinge) verkoopovereenkomst. De verkoper verklaart dienaangaande geen weet te hebben van eventuele beschadigingen, die inmiddels zijn opgetreden. Het goed wordt verder verkocht met al

zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de verkoper tot vrijwaring zou gehouden zijn. Uitzondering wordt gemaakt voor eventuele verborgen gebreken, die vandaag door de verkoper gekend zouden zijn maar aan de koper zouden verzwegen zijn, waar de verkoper aansprakelijk voor blijft. De koper treedt in de rechten van de verkoper voor mogelijke vorderingen bij producten- aansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers.

**Hypothecaire toestand:** De verkoper verkoopt het goed voor vrij en onbelast van alle in- en overschrijvingen.

Na ondervraging door de notaris bevestigt hij dat bij zijn weten het goed recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen en geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (zoals faillissement of collectieve schuldenregeling). De verkoper verklaart geen hypothecaire volmacht te hebben verleend.

**Stedenbouw - Bos - Natuurbehoud - Onteigening - Onroerend erfgoed:**

1. Er werd door de gemeente waar het goed gelegen is een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd op 04 juni 2018.

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en op basis van het stedenbouwkundig uittreksel:

- dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen zijn afgeleverd.

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het gemeentelijk RUP is **zone voor centrumfuncties C - zone voor gegroepeerde bebouwing - zone voor park - zone voor wegenis**

- dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

- dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van enige rechterlijke of bestuurlijke maatregel.

- dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht.

- dat er voor het goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

- dat er geen voorkeursbesluit of projectbesluit op van toepassing is.

- het krachtens artikel 4.2.12 §2, 2° voor de overdracht verplichte as-built attest is niet uitgereikt en gevalideerd.

- dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig open ruimtegebied.

Uit de inlichtingen vastgoedinformatie blijkt nog hetvolgende

D.5. Wegen en waterlopen

\* het goed is gelegen langs een waterloop opgenomen in de oude Atlas der Waterlopen. Oud nummer L55.

De koper verklaart hiervan op de hoogte te zijn.

**Er kan aan de koper geen verzekering worden gegeven dat hij aan de bestaande constructies wijzigingen kan aanbrengen, of dat hij op de niet bebouwde gedeelten van het onroerend goed constructies mag plaatsen.**

2. Het stedenbouwkundig uittreksel, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, werd aan de koper overhandigd.

3. De notaris verwijst de koper naar artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarin een lijst van de vergunningsplichtige werken is opgenomen.

4. Partijen verklaren dat, indien de onderhandse overeenkomst die desgevallend deze authentieke akte voorafging, niet beantwoordde aan de informatieverplichtingen zoals voorzien in artikels 5.2.1., 5.2.5. en 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, deze inbreuk op de informatieplicht in de onderhavige akte is rechtgezet. De koper verklaart hierbij uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht, aangezien hij thans in het bezit is van alle door voormelde Codex opgelegde informatie.

5. De verkoper verklaart:

- dat er bij zijn weten nooit een dagvaarding werd uitgebracht wegens overtreding van de regels van de ruimtelijke ordening en stedenbouw en dat hun evenmin zulke overtreding gekend is.

De verkoper vrijwaart de koper voor inbreuken op de ruimtelijke ordening die thans reeds zouden bestaan, in de mate dat hij daar zelf op dit ogenblik reeds kennis van heeft of moet hebben.

De verkoper verklaart zelf geen vergunningsplichtige werken te hebben uitgevoerd aan het hierbij verkochte onroerend goed en geen kennis te hebben van een bouw misdrijf.

- dat het goed bij zijn weten geen deel uitmaakt van een bos in de zin van het Bosdecreet en dat hem in elk geval geen voorwaarden of lasten dienaangaande zijn opgelegd;

- dat het goed bij zijn weten niet valt onder het decreet natuurbehoud;

- dat het goed niet gelegen is in een gebied voor onteigening of dat er, steeds voor zover hem bekend, geen, zelfs maar voorlopige plannen zou bestaan om het eigendom in de toekomst geheel of ten dele te onteigenen;

- dat voor het goed geen planbatenheffing geldt.

6. De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in:

\* de landschapsatlas,

\* de inventaris archeologische zones,

\* de inventaris bouwkundig erfgoed,

\* de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde

\* de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

**Splitsing - gespleten erf:** Aangaande de splitsing-verdeling van voormeld onroerend goed, overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft **de gemeente Lebbeke in een brief gedateerd op 27 augustus 2018 opgemerkt:**

*'Overeenkomstig art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening delen wij u mee dat het bestuur geen opmerkingen heeft bij de verdelingen van onderstaande percelen. Volgens het RUP Solleveld is het deel van het kadastraal perceel dat wordt afgesplitst gekend als:*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 S2 gelegen in een zone voor park. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 C2 gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 X2 gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0340 E gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0340 M gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*De splitsing van deze percelen is nodig om over te gaan tot een gedeeltelijke aankoop van het perceel, dit ter verwezenlijking van het RUP Solleveld.'*

*Partijen zijn overeengekomen dat voorschreven onroerend goed verkocht wordt vrij van het recht van gespleten erf, zodat de eigendommen worden geacht nooit te hebben toebehoord aan eenzelfde eigenaar.*

*De koper zal uitwegen naar de straat via zijn eigen erf en kan van de verkoper geen uitweg of recht van overgang eisen.*

**Eigendom gelegen langs onbevaarbare waterlopen:**

Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de koper op het feit dat voormeld onroerend goed gelegen is langs een onbevaarbare niet-geklasseerde waterloop.

De koper verklaart kennis te hebben van de verplichtingen en lasten die rusten op boor-eigenaars of aangelanden van dergelijke waterlopen en ontslaat de ondergetekende notaris ervan hieromtrent verdere bepalingen op te nemen.

**Bodemdecreet:** De verkoper verklaart dat de grond, voorwerp van deze akte, bij zijn weten geen risicogrond is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De koper werd voorafgaand aan vandaag meer bepaald bij de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest als volgt:

Op 13 februari 2016 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het onroerend goed met respectievelijke referte A: 20160109835 - R: 20160076315.

Dit bodemattest vermeldt volgende tekst:

*"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

De verkoper verklaart met betrekking tot voorschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper ter goeder trouw werd afgelegd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en zal de verkoper hiervoor tot geen enkele vrijwaring gehouden zijn.

De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, §1 van het genoemd Decreet met betrekking tot deze koop.

De instrumenterende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot de overdracht van gronden werden nageleefd, waarbij de koper werd gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

**Overstromingsgebied:** In navolging van artikel 129 van de wet betreffende de verzekeringen van 04 april 2014 deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het K.B. van 28 februari 2007 tot afbakening van risicozones. In navolging van artikel 17bis van het decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering alsook niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone.

De verkoper verklaart dat het onroerend goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

**Vlaamse Wooncode:** De verkoper verklaart dat het goed niet voorkomt op een lijst zoals bepaald in de Vlaamse Wooncode. De verkoper verklaart verder dat hij niet door een administratieve akte gewaarschuwd werd dat zelfde goed, behoudens gegronde betwisting, op dergelijke lijst zal geplaatst worden.

De verkoper verklaart dat het goed met geen enkel voorkooprecht op grond van de Vlaamse Wooncode bezwaard is.

**Vlaamse Waterweg:** Het voorkooprecht ten gunste van de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg is van toepassing. Het goed is gelegen in de gedeelten van de bevaarbare waterwegen en aanhorigheden behorende tot het ambtsgebied van de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg. Bijgevolg beschikt de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg, er een recht van voorkoop op het goed indien het volgens zijn bestemming dienstig kan zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Teneinde de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg in de mogelijkheid te stellen haar voorkooprecht uit te oefenen, werd dit voorkooprecht aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank bij melding van 22 augustus 2018.

Bij elektronische melding de dato 30 augustus 2018 heeft de begunstigde (nv De Vlaamse Waterweg) geantwoord het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

**Archeologisch patrimonium:** Ondergetekende notaris heeft de verkoper ingelicht omtrent het Vlaams decreet inzake archeologisch patrimonium. De verkoper verklaart over geen enkele aanduiding te beschikken dat het goed onder de toepassing van dit decreet zou kunnen vallen.

**Bosdecreet:** De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

**Kosten:** Alle rechten, kosten en erelonen van deze akte zijn voor rekening van de koper.

#### 3045 FISCALE VERKLARINGEN

Partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen lezing heeft gegeven van artikel 3.18.0.0.14 VCF en van de artikelen 62 paragraaf 2 en 73 van de wet op de belasting op

de toegevoegde waarde.

Ik, notaris, heb partijen artikel 3.18.0.0.14 VCF voorgelezen als volgt:

"Een belastingverhoging van 100 procent van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;  
2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.

In tegenstelling met de situatie bij prijsverzwijging, is bij tekortschatting alleen de koper gehouden tot bijrechten en eventuele boeten."

#### **Premies**

De koper erkent tevens door de instrumenterende notaris te zijn geweest op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen om in geval van onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid een tegemoetkoming te ontvangen in de aflossing van een hypothecaire lening van minstens 50.000 euro voor woningen waarvan de verkoopwaarde niet meer bedraagt dan 320.000 euro (of 368.000 euro in bepaalde gemeenten).

De instrumenterende notaris verwijst naar de website [www.verzekeringgwaarborgdwonen.be](http://www.verzekeringgwaarborgdwonen.be) voor de voorwaarden en voorafgaande formaliteiten die de koper dient te vervullen om van deze verzekering te kunnen genieten.

De koper erkent dat de instrumenterende notaris heeft gewezen op het bestaan van toelagen, alsook premies voor onder meer verwerving, bouwen, renovatie en sanering, zie bijvoorbeeld [www.wonen.vlaanderen.be](http://www.wonen.vlaanderen.be) en [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be), [www.bouwenenwonen.be](http://www.bouwenenwonen.be).

#### **REGISTRATIE**

- De koper verklaart niet te kunnen genieten van een vermindering van registratierechten.
- De verkoper verklaart op heden geen toepassing te kunnen vragen van de meeneembaarheid der registratierechten of teruggave.
- De kosteloze registratie (eveneens geldend voor de bijlagen) wordt aangevraagd ingevolge artikel 2.9.6.0.3. VCF, de verwerving van openbaar nut.

**Rechten op geschriften:** Vrijgesteld ingevolge artikel 21 WDRT.

#### **MEERWAARDEBELASTING**

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde. De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaarde-belasting rijksinwoner te zijn. Partijen beloven elkaar bij een eventuele vaststelling van een tekortschatting door de overheid om elkaar te consulteren om elkaars rechten maximaal te kunnen vrijwaren.

**B.T.W.:** De overdrager van voormeld goed verklaart, na ondervraging door de notaris, de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige niet te bezitten.

#### **BEVESTIGING OVEREENKOMST**

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zij met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomsten. De overeenkomsten en bepalingen vervat in de huidige akte gelden aldus met terzijdestelling van eventuele hiermee strijdige bepalingen vervat in de voorafgaande onderhandse overeenkomsten.

#### **BEVESTIGING IDENTITEIT**

De ondergetekende notaris bevestigt de echtheid van de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte en woonplaats van de natuurlijke personen op zicht van de stukken voorzien door de wet. De partijen, wier rijksregisternummer in deze akte is vermeld, hebben hun uitdrukkelijke toestemming hiertoe gegeven.

Zij bevestigt voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting, ondernemings- en BTW nummer.

Woonstkeuze: Voor de uitvoering van deze akte, verklaren partijen keuze van woonst te doen op hun voormelde woonplaats/zetel.

#### **VERWERKING PERSOONSgegevens**

Het notariskantoor beschikt over een informatica- en telecommunicatiesysteem voor de vervulling van al zijn notariële taken en activiteiten, waaronder het voorbereiden en opstellen van notariële akten.

Voor de uitvoering van voormelde opdrachten, kan het gebeuren dat de persoonsgegevens van betrokken comparanten en data die hem rechtstreeks aanbelangen, worden overgemaakt aan derden zoals:

- de notariskantoren die bij de akte betrokken zijn,
- de betrokken financiële instellingen,
- de fiscale administraties, Vlabel, hypotheekkantoor, griffies van rechtbanken, waar gegevens worden opgenomen in databank zoals de kruispuntbank voor ondernemingen, kruispuntbank voor sociale zekerheid of andere officiële databanken
- de notariële instellingen of hun aangestelden, waar in databanken persoonsgegevens of data die de persoon rechtstreeks aanbelangen worden opgeslagen zoals in een databank voor vergelijkingspunten, register voor testamenten en huwelijksovereenkomsten.

De communicatie van deze persoonsgegevens aan derden kan noodzakelijk zijn om het voorbereiden, het verlijden en verwerken van de betrokken akte tot een goed einde te brengen

De betrokken personen hebben bij het notariskantoor, op verzoek overeenkomstig de Algemene verordening gegevens-bescherming (GDPR), toegang tot alle data die hen rechtstreeks aanbelangen.

Desgevallend kunnen de betrokken personen eveneens de verbetering, aanpassing en wissen van de persoonsgegevens die hen aanbelangen verkrijgen; zij kunnen zich eveneens verzetten, mits legitieme redenen, tegen de verwerking van deze data, behoudens het geval waar de wet, ordonnantie of decreet en hun uitvoeringsbesluiten dergelijk verzet verhinderen.

Elke klacht kan ingediend worden bij de toezichthoudende autoriteit.

Elke comparant, die is ingelicht over wat voorafgaat, verklaart, rekening houdend met wat voorafgaat, uitdrukkelijk toestemming te verlenen aan ondergetekende notaris voor de verwerking van zijn persoonsgegevens voor voormelde doeleinden.

Tevens geven zij uitdrukkelijk toestemming dat het persoonsgegevens in latere akten, waar zij geen partij zijn, worden herhaald in functie van de eigendomsgeschiedenis. Zij wensen van dit later gebruik niet telkens op de hoogte te worden gebracht.

#### **NOTARISWET**

De comparanten erkennen dat de werkende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

#### **WAARVAN AKTE**

Het ontwerp ervan werd vooraf naar de partijen en/of de tussenkomende personen verzonden. De comparanten erkennen dit voldoende tijdig te hebben ontvangen om de notaris te ontslaan van de verplichting van integrale voorlezing.

Hierdoor kon de voorlezing beperkt blijven tot de identiteitsgegevens van de notaris en de partijen, de datum en de plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp.

Na toelichting van de akte en een gedeeltelijke voorlezing, werd de akte dan verleden te Lebbeke op het kantoor van de minuuthoudende notaris De Herdt. Vervolgens hebben de partijen samen met mij, notaris, ondertekend.

**Artikel 2** – Goedkeuring wordt gegeven dat de gemeente de kosten op zich zal nemen met betrekking tot de noodzakelijke nieuwe afsluiting van voornoemd perceel.

**Artikel 3** – Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 4** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Notaris Caroline De Herdt, Brusselsesteenweg 17 te 9280 Lebbeke
- Sven De Ridder, diensthoofd grondgebiedzaken
- Dienst Ruimtelijke ordening, gemeente Lebbeke

**26. Ontwerpakte voor de aankoop van een deel van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 S2, eigendom van Ivens André, ter verwezenlijking van het RUP Solleveld. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Solleveld door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 14/08/2013;

Gelet op het onteigeningsplan horend bij het RUP Solleveld, definitief vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 27/06/2013;

Gelet op het machtigingsbesluit d.d. 8/12/2017 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding betreffende de verwerving van de onroerende goederen gelegen te Lebbeke;

Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad d.d. 9/01/2018 betreffende het machtigingsbesluit van het onteigeningsdossier ter verwezenlijking van het RUP Solleveld;

Overwegende dat het onteigeningsplan de onteigening voorziet van volgende percelen met als kadastrale gegevens: 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nrs. 0294 D, 0295 E, 0295 F, 0296 A, 0297 D, 0297 C, 0319 H2, 0319 G2, 0319 X, 0319 K2, 0319 T, 0320, 0321, 0323 E, 0332 T, 0332R, 0333 S2, 0333 C2, 0333 X2, 0336 K, 0339 C, 0340 E, 0340 M, 0343 N, 0344 D, 0345 L 2, 0345 M2, 0347 F, 0347 L, 0348 S, 0347 K, 0348 M, 0348 N, 0354 F, 0354G, 0359/02, 0348/02;

Gelet op de motivering van de onteigening en van het onteigeningsplan zoals opgenomen in de toelichtingsnota van het RUP Solleveld;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 4/05/2016 opgesteld door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, beëdigde landmeters voor landmeetbureau FS Topo;

Gelet op het schrijven van de gemeente Lebbeke d.d. 24/05/2016 aan IVENS André met betrekking tot een minnelijk voorstel tot verwerving op basis van het schattingsverslag van voormeld perceel;

Gelet op de minnelijke onderhandelingen met de eigenaars die niet akkoord gingen met het minnelijk voorstel op basis van het schattingsverslag;

Gelet op het schattingsverslag waarin twintig euro per vierkante meter werd voorgesteld voor inneming 17;

Gelet op het schrijven van meester Verbist en meester Rentmeesters d.d. 22/01/2018 aan de heer IVENS André waarin voor inneming 17 het akkoord van het minnelijk aanbod wordt genoteerd voor een totale waarde van zesduizend zestig euro en nul cent (6.060,00) en mits er aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Het betreffende bedrag bevat alle kosten en vergoedingen en is een totaal en definitief bedrag;
- De gemeente zal de kosten op zich nemen met betrekking tot de noodzakelijke nieuwe afsluiting van voornoemd perceel.

Gelet op de principebeslissing goedgekeurd door de gemeenteraad met algemeen akkoord d.d. 31 mei 2018 betreffende de machtiging tot aankoop ten algemene nutte voor een deel

van het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0333 S2 ter verwezenlijking van het RUP Solleveld in eigendom van IVENS André mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- Het betreffende bedrag bevat alle kosten en vergoedingen en is een totaal en definitief bedrag;
- De gemeente zal de kosten op zich nemen met betrekking tot de noodzakelijke nieuwe afsluiting van voornoemd perceel.

Gelet op het opmetingsplan d.d. 04 juli 2018 waarbij het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0333 S2 werd opgesplitst;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken d.d. 25 februari 2019;

Gelet op de ontwerpakte;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel - 1:** De onderstaande ontwerpakte tussen de gemeente Lebbeke en de heer IVENS André wordt goedgekeurd.

#### VERKOOP ONROEREND GOED

TEN JARE TWEEDUIZEND ACHTTIEN

Op #

Voor mij, **Caroline De Herdt**, Notaris met standplaats te **Lebbeke**.

#### ZIJN VERSCHENEN

De heer **IVENS André Alfons Jozef Esther Maria**, (NN 491130 301-02), geboren te Lebbeke op 30 november 1949, thans ongehuwd en niet wettelijk samenwonend, wonende te 9280 Lebbeke, Baardegemstraat 19.

Hierna genoemd 'de verkoper'

Die verklaart het hierna vermeld onroerend goed te verkopen aan:

**GEMEENTE LEBBEKE**, ondernemingsnummer 0207.446.079.

Alhier vertegenwoordigd door:

- a. De heer DE WOLF Raf Pierre, wonende te Lebbeke.
- b. De heer VERMEIR Luc Paul, wonende te Lebbeke.

Handelende in hun respectievelijke hoedanigheid van burgemeester en algemeen directeur van deze gemeente als daartoe gemachtigd bij beraadslaging van de gemeenteraad van en te Lebbeke, de dato # 2018, van welke machtiging een gelijkvormig afschrift niet aangehecht wordt, maar bewaard wordt in de archieven van mij, notaris.

Hierna genoemd 'de koper'

Die verklaart deze aankoop te aanvaarden, **voor de geheelheid in volle eigendom**. Beide partijen verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze akte te tekenen en zo niet getroffen te zijn door enige gerechtelijke beschikking die dit zou kunnen beperken zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopig bewindvoerder, enzovoort.

### **BESCHRIJVING GOED**

#### **Onder GEMEENTE LEBBEKE - 1 AFD**

Een perceel **grond** gelegen langsheen de **BRUSSESESTEENWEG (INNEMING 17)** Volgens huidig kadaster gekend: wijk A, (deel) van nummer 333S2 P0000 met een gemeten oppervlakte van 198 vierkante meter.

#### **Met als gereserveerd perceelsidentificatienummer wijk A, nummer 333A3 P0000**

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): nog vast te stellen,-

Lot A op een metingsplan opgemaakt door landmeetbureau FS Topo te Lebbeke op 04 juli 2018, welk plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referthenummer **42011-10300** en sedertdien niet werd gewijzigd, hetgeen door partijen wordt bevestigd.

Dit metingsplan wordt - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn ondertekend - aan onderhavige akte gehecht, maar niet ter registratie aangeboden.

De hypotheekbewaarder wordt verzocht over te schrijven door opname in voormelde databank zonder fysieke aanbieding ervan op het hypotheekkantoor. Partijen vragen hiervoor de toepassing van artikel 26, 3° lid wetboek registratierechten en van artikel 1,4° lid hypotheekwet.

**BEMERKING:** De gemeente zal de kosten met betrekking tot de noodzakelijke nieuwe afsluiting, bestaande uit paal en draad en een maximumhoogte van 2 meter, op zich nemen.

### **EIGENDOMSAANHALING**

Voorschreven goed behoort, onder grotere oppervlakte, toe aan de heer IVENS André, voor de geheelheid in volle eigendom, om het verkregen te hebben in de samengesmolten nalatenschappen van zijn ouders de heer IVENS August, overleden te Lebbeke op 23 januari 1979 en mevrouw JACOPS Marie, overleden te Lebbeke op 14 april 2013 en van wie hij de enige wettige en reservataire erfgenaam is.

Oorspronkelijk werd voormeld goed verkregen door mevrouw JACOPS Marie ingevolge akte verleden voor notaris Norbert Goethals te Eeklo op 13 april 1970 (behoorlijk overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde).

De koper verklaart genoeg te nemen met voorafgaand bewijs van eigendom en zal geen andere titels mogen eisen dan een afschrift van deze akte.

### **PRIJS**

Deze verkoop is geschied en aanvaard mits de prijs van **ZESDUIZEND ZESTIG (6.060) EURO**. Deze som wordt op heden betaald.

**WIJZE VAN BETALING:** De koper heeft betaald bij middel van een overschrijving gedaan op de derdenrekening van ondergetekende notaris De Herdt afkomstig van rekeningnummer BE# (met inbegrip van de kosten), die dit bedrag ontvangt voor rekening van de verkoper om de som te verdelen en de vereffening ervan te verzekeren volgens zijn richtlijnen.

#### **Waarvoor kwijting.**

De verkoper verklaart volledig kwijting te verlenen voor voormelde betalingen,

eventueel dubbel gebruik makend voor eventueel vroeger gegeven kwijtingen. Ingeval van betaling met één of meerdere cheques is de kwijting gegeven onder voorbehoud van inning van deze cheques.

#### **ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

#### **ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN**

Verder wordt deze verkoop gesloten onder volgende voorwaarden:

**Eigendom:** De koper bekomt de eigendom van het goed vanaf heden. De verkoper verklaart dat het onroerend goed met geen enkel voorkeurrecht tot aankoop, voorkooprecht of recht van wederinkoop is bezwaard uit hoofde van pacht, ruilverkaveling, natuurbehoud, wooncode of anderszins en het verder met geen vervreemdingsverbod is bezwaard, behoudens het nagemelde.

**Gebruik:** De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet verhuurd is (ook niet voor het plaatsen van reclameborden) en dat het goed vrij is van elk zakelijk of persoonlijk genotsrecht.

De koper verkrijgt het genot door het vrije gebruik van het voorschreven goed vanaf vandaag.

**Belastingen:** Alle zakelijke belastingen en taksen, op het verkochte goed drukkende, hieronder begrepen de onroerende voorheffing en desgevallend de belasting op de niet-bebouwde percelen en leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en woningen, zullen door de koper moeten gedragen en betaald worden vanaf heden.

De koper staat ook vanaf heden in voor alle verhaalbelastingen, zelfs deze die verschuldigd zijn wegens op heden al uitgevoerde infrastructuurwerken of verwerving van de wegzate, en die nog niet ingeschreven werden in het register van de belastingen of waarvoor de verkoper destijds gekozen heeft voor een gespreide betaling, althans voor zover die belastingen betrekking hebben op het thans lopende jaar (pro rata temporis) en eventuele volgende jaren. De verkoper verklaart en waarborgt echter dat er op heden geen dergelijke verhaalbelastingen meer verschuldigd zijn betreffende het verkochte goed.

**Leidingen van nutsvoorzieningen:** De buizen, leidingen, toestellen en andere installaties eventueel in de grond geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn in de verkoop niet begrepen en worden aan hun rechthebber voorbehouden.

Partijen beloven elkaar wederzijds medewerking voor de opname van de meters voor het water-, gas- en elektriciteitsverbruik.

Zij zullen de verkoop aan de bevoegde diensten meedelen.

De koper kan conform de wettelijke regels een contract verder zetten dan wel van leverancier veranderen.

#### **KLIM (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt):**

Bij nazicht op de KLIM-website is het voormeld goed niet gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en er zijn geen wettelijke erfdiensbaarheden aanwezig ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

**Erfdiensbaarheden:** De koper zal alle erfdiensbaarheden en alle bijzondere voorwaarden en erfdiensbaarheden eventueel in oudere titels opgenomen met betrekking tot het voorschreven onroerend goed moeten eerbiedigen. Hij heeft het recht zich tegen de nadelige erfdiensbaarheden te verzetten en de voordelige

erfdienstbaarheden te doen eerbiedigen, evenwel op eigen kosten en risico en zonder de tussenkomst van de verkoper te kunnen eisen. De verkoper verklaart geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan ten laste van het hierbij verkochte goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, behoudens deze vermeld in een akte verleden voor notaris Achille Eeman te Lebbecke op 20 april 1951, die hetvolgende uiteenzet:

*"Erfdienstbaarheden*

*Volgende erfdienstbaarheden worden bij deze, eeuwigdurend en onvergeld gevestigd.*

*1/ De strook grond, begrepen in het goed beschreven onder 1/ van kavel II, gedeeltelijk, en deels in het goed beschreven onder 2/ van kavel III, gemerkt en aangeduid op het aangehechte plan onder de letters A.B.C.D.E.F.G.H. zal dienen als uitweg voor deze beide goederen, alsook voor de naastliggende eigendom van mevrouw Haems coleta Martha Josepha.*

*2/ Deze beide eigendommen hebben gemeen gebruik van de waterputten aangeduid op het aangehechte plan, onder de tekens P1 en P2 van deze laatste met verplichting voor kavel III de pomp op eigen grond te plaatsen, en water te trekken bij middel van een darm, dit op kosten van kavel III, de onderhoud van beide putten zal echter voor gemene rekening zijn.*

*3/ Het goed beschreven onder 1/ van kavel II moet het water van het goed beschreven onder 1/ van kavel III aanvaarden, doch de eigenaar van dit goed moet op zijn grond een teerput aanleggen van waaruit dit afvalwater bij middel van onderaardse buizen naar de bestaande aflopen moet afgeleid worden op kavel II.*

*3/ Het goed beschreven onder 2/ van kavel IV zal een uitweg genieten van een meter langsover de eigendom van de houdster van kavel III, zoals aangeduid op het aangehechte plan.*

*4/ Het vensterken uitgevende op de koer van de eigendom van mevrouw Haems Coleta Martha Josepha, zal door de houdster van kavel III moeten toegemetst worden, op het ogenblik dat er verandering gedaan wordt aan deze laatstes huis.*

*Bijzondere bepalingen*

*Betrekkelijk hunne aaneenpalende eigendommen wordt er door de houders van kavel II en III overeengekomen.*

*1/ In het huis moet op de scheidingslijn door de zolder een gevel opgetrokken worden, tot in den nok van het dak en van aan het huis moet op scheidingslijn een muur opgetrokken worden, muur die van steen zal zijn in de veranda en in betonplaten, van twee meters hoogte op de koer, de tuin moet op scheidingslijn ordentelijk afgemaakt worden, dit alles op gemene kosten.*

*2/ Bij het verlaten van kavel II door de tegenwoordige gebruikers, houders van kavel III moeten alle onroerende goederen door natura blijven, gelijk ze thans zijn, namentlijk de citerne die vaststaat, de hanken en vitrine(kas) in de boterwinkel, de trap en deur in de achterkamer, de pulpput; de hangaars, de ingemetste douche, enkel en alleen de losstaande citerne, gaat over naar kavel III.*

*De eigendomstitel zijnde een akte verkaveling verleden voor notaris Segers te Overmere, de vijfde februari achttienhonderd acht en negentig, van het goed verdeeld onder kavels II en III bepaalt het volgende:*

*De eigendom aangekaveld aan Sylvie Van Assche, zal onvergeld uitweg moeten verlenen, aan den eigendom aangekaveld aan Coleta Van Assche, onder nr één van elk der twee kavels, langs de baan aangetekend op voorgaande plan, onder letters e-f; deze uitweg*

*zal twee meters vijftig centimeter breed zijn en verdwijnen wanneer Coleta Van Assche het haar aangekaveld goed onder nr 1 van haren kavel zou verkopen."*

De koper wordt in de plaats gesteld van de verkoper voor alle rechten en verplichtingen die uit deze bepalingen voortvloeien, voor zover deze nog van toepassing zijn.

**Oppervlakte:** De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van het goed is niet gewaarborgd door de verkoper. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de koper, zonder enige wijziging van de prijs.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de koper kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

**Staat - gebreken:** Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het afsluiten van de onderhandse (of mondelinge) verkoopovereenkomst. De verkoper verklaart dienaangaande geen weet te hebben van eventuele beschadigingen, die inmiddels zijn opgetreden. Het goed wordt verder verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de verkoper tot vrijwaring zou gehouden zijn. Uitzondering wordt gemaakt voor eventuele verborgen gebreken, die vandaag door de verkoper gekend zouden zijn maar aan de koper zouden verzwegen zijn, waar de verkoper aansprakelijk voor blijft. De koper treedt in de rechten van de verkoper voor mogelijke vorderingen bij producten- aansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers.

**Hypothecaire toestand:** De verkoper verkoopt het goed voor vrij en onbelast van alle in- en overschrijvingen.

Na ondervraging door de notaris bevestigt hij dat bij zijn weten het goed recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen en geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (zoals faillissement of collectieve schuldenregeling). De verkoper verklaart geen hypothecaire volmacht te hebben verleend.

**Stedenbouw - Bos - Natuurbehoud - Onteigening - Onroerend erfgoed:**

1. Er werd door de gemeente waar het goed gelegen is een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd op 04 juni 2018.

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en op basis van het stedenbouwkundig uittreksel:

- dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen zijn afgeleverd, met uitzondering:

\* uitbreiden van een handelshuis en bijbouwen woongelegenheden (regularisatie) onder dossiernummer B/1970a/70

\* uitbreiden handelsruimte en bijbouwen woongelegenheden (regularisatie) onder dossiernummer B/1970c/70

\* uitbreiden handelsruimte en bijbouwen woongelegenheden (regularisatie) onder dossiernummer B/1970b/70

\* uitbreiden van het aantal woongelegenheden in een bestaand pand onder dossiernummer B/2017/109

\* uitbreiden van het aantal woongelegenheden in een bestaand pand onder dossiernummer B/2017/158

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het

gemeentelijk RUP is **zone voor park - zone voor gegroepeerde bebouwing - zone voor wegenis**

- dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.
- dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van enige rechterlijke of bestuurlijke maatregel.
- dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.
- dat er voor het goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.
- dat er geen voorkeursbesluit of projectbesluit op van toepassing is.
- het krachtens artikel 4.2.12 §2, 2° voor de overdracht verplichte as-built attest is niet uitgereikt en gevalideerd.
- dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig open ruimtegebied.

Uit de inlichtingen vastgoedinformatie blijkt nog hetvolgende

D.3. Milieu en natuur

\* voor het goed is er een ARAB-vergunning uitgereikt voor het houden van runderen dossiernummer gemeente 42011/13260/1/A/1, aktenaam 30/12/1977.

Er is op dit perceel een exploitatie met nummer 13260/1 - er is geen vlarebo activiteit in het register gevonden.

D.5. Wegen en waterlopen

\* het goed is gelegen langs een waterloop opgenomen in de oude Atlas der Waterlopen. Nummer L55.

De koper verklaart hiervan op de hoogte te zijn.

**Er kan aan de koper geen verzekering worden gegeven dat hij aan de bestaande constructies wijzigingen kan aanbrengen, of dat hij op de niet bebouwde gedeelten van het onroerend goed constructies mag plaatsen.**

2. Het stedenbouwkundig uittreksel, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, werd aan de koper overhandigd.

3. De notaris verwijst de koper naar artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarin een lijst van de vergunningsplichtige werken is opgenomen.

4. Partijen verklaren dat, indien de onderhandse overeenkomst die desgevallend deze authentieke akte voorafging, niet beantwoordde aan de informatieverplichtingen zoals voorzien in artikels 5.2.1., 5.2.5. en 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, deze inbreuk op de informatieplicht in de onderhavige akte is rechtgezet. De koper verklaart hierbij uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht, aangezien hij thans in het bezit is van alle door voormelde Codex opgelegde informatie.

5. De verkoper verklaart:

- dat er bij zijn weten nooit een dagvaarding werd uitgebracht wegens overtreding van de regels van de ruimtelijke ordening en stedenbouw en dat hun evenmin zulke overtreding gekend is.

De verkoper vrijwaart de koper voor inbreuken op de ruimtelijke ordening die thans reeds zouden bestaan, in de mate dat hij daar zelf op dit ogenblik reeds kennis van heeft of moet hebben.

De verkoper verklaart zelf geen vergunningsplichtige werken te hebben uitgevoerd aan het hierbij verkochte onroerend goed en geen kennis te hebben van een bouwmisdrijf.

- dat het goed bij zijn weten geen deel uitmaakt van een bos in de zin van het Bosdecreet en dat hem in elk geval geen voorwaarden of lasten dienaangaande zijn opgelegd;
- dat het goed bij zijn weten niet valt onder het decreet natuurbehoud;
- dat het goed niet gelegen is in een gebied voor onteigening of dat er, steeds voor zover hem bekend, geen, zelfs maar voorlopige plannen zou bestaan om het eigendom in de toekomst geheel of ten dele te onteigenen;
- dat voor het goed geen planbatenheffing geldt.

6. De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in:

- \* de landschapsatlas,
- \* de inventaris archeologische zones,
- \* de inventaris bouwkundig erfgoed,
- \* de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- \* de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

**Splitsing - gespleten erf:** Aangaande de splitsing-verdeling van voormeld onroerend goed, overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft **de gemeente Lebbeke in een brief gedateerd op 27 augustus 2018 opgemerkt:**

*'Overeenkomstig art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening delen wij u mee dat het bestuur geen opmerkingen heeft bij de verdelingen van onderstaande percelen. Volgens het RUP Solleveld is het deel van het kadastraal perceel dat wordt afgesplitst gekend als:*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 S2 gelegen in een zone voor park. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 C2 gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 X2 gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0340 E gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0340 M gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.*

*De splitsing van deze percelen is nodig om over te gaan tot een gedeeltelijke aankoop van het perceel, dit ter verwezenlijking van het RUP Solleveld.'*

*Partijen zijn overeengekomen dat voorschreven onroerend goed verkocht wordt vrij van het recht van gespleten erf, zodat de eigendommen worden geacht nooit te hebben toebehoord aan eenzelfde eigenaar.*

*De koper zal uitwegen naar de straat via zijn eigen erf en kan van de verkoper geen uitweg of recht van overgang eisen.*

**Eigendom gelegen langs onbevaarbare waterlopen:**

Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de koper op het feit dat voormeld onroerend goed gelegen is langs een onbevaarbare niet-geklasseerde waterloop.

De koper verklaart kennis te hebben van de verplichtingen en lasten die rusten op boordegenaars of aangelanden van dergelijke waterlopen en ontslaat de

ondergetekende notaris ervan hieromtrent verdere bepalingen op te nemen.

**Bodemdecreet:** De verkoper verklaart dat de grond, voorwerp van deze akte, bij zijn weten geen risicoground is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De koper werd voorafgaand aan vandaag meer bepaald bij de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest als volgt:

Op 13 februari 2016 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het onroerend goed met respectievelijke referte A: 20160109851 - R: 20160076315.

Dit bodemattest vermeldt volgende tekst:

*"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

De verkoper verklaart met betrekking tot voorschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper ter goeder trouw werd afgelegd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en zal de verkoopster hiervoor tot geen enkele vrijwaring gehouden zijn.

De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, §1 van het genoemd Decreet met betrekking tot deze koop.

De instrumenterende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot de overdracht van gronden werden nageleefd, waarbij de koper werd gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

**Overstromingsgebied:** In navolging van artikel 129 van de wet betreffende de verzekeringen van 04 april 2014 deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het K.B. van 28 februari 2007 tot afbakening van risicozones. In navolging van artikel 17bis van het decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering alsook niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone.

De verkoper verklaart dat het onroerend goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

**Vlaamse Wooncode:** De verkoper verklaart dat het goed niet voorkomt op een lijst zoals bepaald in de Vlaamse Wooncode. De verkoper verklaart verder dat hij niet door een

administratieve akte gewaarschuwd werd dat zelfde goed, behoudens gegronde betwisting, op dergelijke lijst zal geplaatst worden.

De verkoper verklaart dat het goed met geen enkel voorkooprecht op grond van de Vlaamse Wooncode bezwaard is.

**Vlaamse Waterweg:** Het voorkooprecht ten gunste van de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg is van toepassing. Het goed is gelegen in de gedeelten van de bevaarbare waterwegen en aanhorigheden behorende tot het ambtsgebied van de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg. Bijgevolg beschikt de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg, er een recht van voorkoop op het goed indien het volgens zijn bestemming dienstig kan zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Teneinde de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg in de mogelijkheid te stellen haar voorkooprecht uit te oefenen, werd dit voorkooprecht aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank bij melding van 22 augustus 2018.

Bij elektronische melding de dato 30 augustus 2018 heeft de begunstigde (nv De Vlaamse Waterweg) geantwoord het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

**Archeologisch patrimonium:** Ondergetekende notaris heeft de verkoper ingelicht omtrent het Vlaams decreet inzake archeologisch patrimonium. De verkoper verklaart over geen enkele aanduiding te beschikken dat het goed onder de toepassing van dit decreet zou kunnen vallen.

**Bosdecreet:** De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

**Kosten:** Alle rechten, kosten en erelonen van deze akte zijn voor rekening van de koper.

#### **FISCALE VERKLARINGEN**

Partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen lezing heeft gegeven van artikel 3.18.0.0.14 VCF en van de artikelen 62 paragraaf 2 en 73 van de wet op de belasting op de toegevoegde waarde.

Ik, notaris, heb partijen artikel 3.18.0.0.14 VCF voorgelezen als volgt:

"Een belastingverhoging van 100 procent van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

- 1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;
- 2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.

In tegenstelling met de situatie bij prijsverzwijging, is bij tekortschatting alleen de koper gehouden tot bijrechten en eventuele boeten."

#### **Premies**

De koper erkent tevens door de instrumenterende notaris te zijn gewezen op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen om in geval van onvrijwillige

werkloosheid of arbeidsongeschiktheid een tegemoetkoming te ontvangen in de aflossing van een hypothecaire lening van minstens 50.000 euro voor woningen waarvan de verkoopwaarde niet meer bedraagt dan 320.000 euro (of 368.000 euro in bepaalde gemeenten).

De instrumenterende notaris verwijst naar de website [www.verzekeringgewaarborgdwonen.be](http://www.verzekeringgewaarborgdwonen.be) voor de voorwaarden en voorafgaande formaliteiten die de koper dient te vervullen om van deze verzekering te kunnen genieten.

De koper erkent dat de instrumenterende notaris heeft gewezen op het bestaan van toelagen, alsook premies voor onder meer verwerving, bouwen, renovatie en sanering, zie bijvoorbeeld [www.wonen.vlaanderen.be](http://www.wonen.vlaanderen.be) en [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be), [www.bouwenenwonen.be](http://www.bouwenenwonen.be).

#### REGISTRATIE

- De koper verklaart niet te kunnen genieten van een vermindering van registratierechten.
- De verkoper verklaart op heden geen toepassing te kunnen vragen van de meeneembaarheid der registratierechten of teruggave.
- De kosteloze registratie (eveneens geldend voor de bijlagen) wordt aangevraagd ingevolge artikel 2.9.6.0.3. VCF, de verwerving van openbaar nut.

**Rechten op geschriften:** Vrijgesteld ingevolge artikel 21 WDRT.

#### MEERWAARDEBELASTING

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde. De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaarde-belasting rijksinwoner te zijn. Partijen beloven elkaar bij een eventuele vaststelling van een tekortschatting door de overheid om elkaar te consulteren om elkaars rechten maximaal te kunnen vrijwaren.

**B.T.W.:** De overdrager van voormeld goed verklaart, na ondervraging door de notaris, de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige niet te bezitten.

#### BEVESTIGING OVEREENKOMST

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van of zelfs onvereenigbaar zouden zij met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomsten. De overeenkomsten en bepalingen vervat in de huidige akte gelden aldus met terzijdestelling van eventuele hiermee strijdige bepalingen vervat in de voorafgaande onderhandse overeenkomsten.

#### BEVESTIGING IDENTITEIT

De ondergetekende notaris bevestigt de echtheid van de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte en woonplaats van de natuurlijke personen op zicht van de stukken voorzien door de wet. De partijen, wier rijksregisternummer in deze akte is vermeld, hebben hun uitdrukkelijke toestemming hiertoe gegeven.

Zij bevestigt voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting, ondernemings- en BTW nummer.

Woonstkeuze: Voor de uitvoering van deze akte, verklaren partijen keuze van woonst te doen op hun voormelde woonplaats/zetel.

#### VERWERKING PERSOONSgegevens

Het notariskantoor beschikt over een informatica- en telecommunicatiesysteem voor de

vervulling van al zijn notariële taken en activiteiten, waaronder het voorbereiden en opstellen van notariële akten.

Voor de uitvoering van voormelde opdrachten, kan het gebeuren dat de persoonsgegevens van betrokken comparanten en data die hem rechtstreeks aanbelangen, worden overgemaakt aan derden zoals:

- de notariskantoren die bij de akte betrokken zijn,
- de betrokken financiële instellingen,
- de fiscale administraties, Vlabel, hypotheekkantoor, griffies van rechtbanken, waar gegevens worden opgenomen in databank zoals de kruispuntbank voor ondernemingen, kruispuntbank voor sociale zekerheid of andere officiële databanken
- de notariële instellingen of hun aangestelden, waar in databanken persoonsgegevens of data die de persoon rechtstreeks aanbelangen worden opgeslagen zoals in een databank voor vergelijkingspunten, register voor testamenten en huwelijksovereenkomsten.

De communicatie van deze persoonsgegevens aan derden kan noodzakelijk zijn om het voorbereiden, het verlijden en verwerken van de betrokken akte tot een goed einde te brengen

De betrokken personen hebben bij het notariskantoor, op verzoek overeenkomstig de Algemene verordening gegevens-bescherming (GDPR), toegang tot alle data die hen rechtstreeks aanbelangen.

Desgevallend kunnen de betrokken personen eveneens de verbetering, aanpassing en wissen van de persoonsgegevens die hen aanbelangen verkrijgen; zij kunnen zich eveneens verzetten, mits legitieme redenen, tegen de verwerking van deze data, behoudens het geval waar de wet, ordonnantie of decreet en hun uitvoeringsbesluiten dergelijk verzet verhinderen.

Elke klacht kan ingediend worden bij de toezichthoudende autoriteit.

Elke comparant, die is ingelicht over wat voorafgaat, verklaart, rekening houdend met wat voorafgaat, uitdrukkelijk toestemming te verlenen aan ondergetekende notaris voor de verwerking van zijn persoonsgegevens voor voormelde doeleinden.

Tevens geven zij uitdrukkelijk toestemming dat het persoonsgegevens in latere akten, waar zij geen partij zijn, worden herhaald in functie van de eigendoms geschiedenis.

Zij wensen van dit later gebruik niet telkens op de hoogte te worden gebracht.

#### **NOTARISWET**

De comparanten erkennen dat de werkende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

#### **WAARVAN AKTE**

Het ontwerp ervan werd vooraf naar de partijen en/of de tussenkomende personen verzonden. De comparanten erkennen dit voldoende tijdig te hebben ontvangen om de notaris te ontslaan van de verplichting van integrale voorlezing.

Hierdoor kon de voorlezing beperkt blijven tot de identiteitsgegevens van de notaris en

de partijen, de datum en de plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp.

Na toelichting van de akte en een gedeeltelijke voorlezing, werd de akte dan verleden te Lebbeke op het kantoor van de minuuthoudende notaris De Herdt. Vervolgens hebben de partijen samen met mij, notaris, ondertekend.

**Artikel 2** – Goedkeuring wordt gegeven dat de gemeente de kosten op zich zal nemen met betrekking tot de noodzakelijke nieuwe afsluiting van voornoemd perceel.

**Artikel 3** – Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 4** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Notaris Caroline De Herdt, Brusselsesteenweg 17 te 9280 Lebbeke
- Sven De Ridder, diensthoofd grondgebiedzaken
- Dienst Ruimtelijke ordening, gemeente Lebbeke

### **Agendapunt van de fractie Vlaams Belang**

#### **27. Oprichten van een buurtinformatienetwerk (BIN).**

Raadslid Gunther Buggenhout licht het agendapunt toe als volgt: ‘Een buurtinformatienetwerk(BIN) is een samenwerkingsverband tussen de lokale politie en burgers (particulieren, zelfstandigen, lokale ondernemers,...) die verdachte personen, handelingen, voertuigen, gedragingen,... melden aan de verantwoordelijken binnen het politiekorps. Deze participatie van burgers levert een meerwaarde op om onveiligheid in een buurt aan te pakken. Een BIN valt onder de bevoegdheid Binnenlandse Zaken en moet voldoen aan wettelijke bepalingen die zijn vastgelegd op 10 december 2010.

Afgelopen winterperiode waren er spijtig genoeg terug op verscheidene plaatsen in onze gemeente inbraken of inbraakpogingen geweest. Op de sociale media kon men als reactie hierop vaststellen dat er heel wat belangstelling ontstond om zo’n BIN op te richten maar het ontbreekt hier aan een wettelijk kader. Daarom vragen wij nu aan het college van Burgemeester en Schepenen om deze voorliggende principebeslissing te stemmen en verder uit te werken want het zorgt voor meer verbondenheid in de gemeente.’

Raadslid Ronny Heuvinck stelt dat buurtinformatienetwerken maar efficiënt werken als alle leden extra aandachtig zijn en alle tips naleven. Hij licht kort de procedure toe voor de oprichting van een BIN. Hij merkt op dat de N-VA fractie dit punt tijdens de vorige legislatuur een aantal keren heeft voorgesteld. Het punt is toen telkens afgevoerd wegens te weinig draagvlak.

De voorzitter antwoordt dat dat punt inderdaad al een aantal keren is naar voor gebracht maar dat er telkens achter het net gevestigd werd. Hij zegt dat zij fractie zeker niet tegen de

oprichting van een BIN is maar dat er nog een draagvlak voor moet worden gecreëerd, ook bij de politie. Hij stelt dat het nog te vroeg is in de legislatuur om dit concreet te maken. Hij stelt voor om het agendapunt niet te stemmen en vraagt om dit eerst verder te mogen uitwerken.

Raadslid Gunther Buggenhout zegt dat hij enkel een principebeslissing vraagt wat dan toch eigenlijk geen probleem kan zijn.

De burgemeester zegt dat hij dit al heeft besproken met de korpschef en dat er een rondvraag zal georganiseerd worden om te zien welke wijken of parochies mee willen. Daarna zal het agendapunt terug op de gemeenteraad gebracht worden.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt het volgende: 'Deze principebeslissing kan gerust nu gestemd worden en dan achteraf verder uitgewerkt worden door het college. Uitstel die u nu vraagt om dit dossier verder uit te werken met de lokale politie is zeker niet nodig omdat wij net een principebeslissing voorstellen. U kan en moet advies vragen aan de korpschef maar de uiteindelijke beslissing komt toe aan de gemeenteraad.'

De burgemeester antwoordt dat de korpschef er geen probleem mee heeft om dit op te richten maar dat daarvoor eerst het kader moet gevormd worden.

Raadslid Ronny Heuvinck zegt dat hij er geen probleem mee heeft om de principebeslissing goed te keuren.

De voorzitter vraagt om het punt uit te stellen aangezien het nog te vroeg is om er een beslissing rond te nemen. Hij stelt voor om samen af te spreken dat er op teruggekomen zal worden.

Raadslid Freya Saeys zegt dat er eerst een draagvlak moet gecreëerd worden.

Raadslid Christoph De Backer zegt dat hij ook niet tegen het punt zelf is maar stelt voor om het ook eerst uit te stellen.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over het voorstel om een buurtinformatienetwerk op te richten. Met 2 ja-stemmen (Vlaams Belang), 5 neen-stemmen (CD&V) en 17 onthoudingen (N-VA, Open VLD, sp.a-Groen) wordt het voorstel verworpen.

### **Agendapunten van de fractie Open VLD**

#### **28. Geluidsarm vuurwerk in Lebbeke. goedkeuring.**

Raadslid Ann Doran licht het agendapunt toe als volgt: 'Vuurwerk afsteken is altijd verboden in Lebbeke tenzij de burgemeester daar toestemming voor geeft.

Dit is de huidige regel. Graag willen wij dat bij elke toestemming voor het afsteken van vuurwerk vermeld zien dat er steeds voor geluidsarm vuurwerk wordt geopteerd.

Verschillende studies hebben reeds aangetoond dat geluidsarm vuurwerk draaglijker is voor onze viervoeters (bijvoorbeeld tijdens de overgang van oud naar nieuw).

Heel wat dieren sterven jaarlijks omdat ze totaal in paniek raken van de luide knallen en felle flitsen die vuurwerk doorgaans veroorzaakt. Dankzij deze uitvinding kunnen baasjes én viervoeters samen van vuurwerk genieten.

Het grote verschil zit in het geluidsvolume van de harde knallen die traditioneel vuurwerk ook nog in de lucht produceert, deze knallen blijven achterwege bij het diervriendelijke, geluidsarme vuurwerk. De knal bij de ontsteking van het vuurwerk is nog altijd duidelijk merkbaar, maar in de lucht is het geluidsarme vuurwerk toch 60 procent stiller. Het geluidsarme vuurwerk is bovendien niet duurder dan gewoon vuurwerk.

Het is een diervriendelijker alternatief waarbij de mensen nog steeds kunnen genieten van een lichtspektakel, maar dieren toch niet geterroriseerd worden door luide knallen.'

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat minister Weyts al verschillende jaren een brief stuurt naar de gemeenten waarin opgeroepen wordt om geluidsarm vuurwerk te gebruiken of om het te verbieden. Ze zegt dat veel gemeenten dat al hebben gevolgd. Zij stelt dat er vorig jaar drie aanvragen waren voor vuurwerk en dat er in de vergunning steeds staat dat er aandacht moet zijn voor de dieren in de buurt. De meesten vragen echter gewoon geen vergunning aan aangezien er vroeger een gedoogbeleid was. Zij zegt dat ze geen probleem heeft met het principe maar dat het politiereglement dan moet gewijzigd worden.

Raadslid Gunther Buggenhout vraagt of het gedoogbeleid dan wordt verdergezet.

De burgemeester antwoordt dat het moeilijk te traceren valt als er iemand vijf pijlen afschiet. Er zijn slechts twee politiewagens op de baan dus het is moeilijk om iemand op heterdaad te betrappen.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over het voorstel om geluidsarm vuurwerk te verplichten. Met 24 ja-stemmen wordt het voorstel goedgekeurd.

In het gemeentelijk politiereglement zal worden opgenomen dat enkel geluidsarm vuurwerk toegelaten is in de gemeente.

## **29. Uitvoeren van herstellingswerken aan de fietspaden langsheen de Dendermondsesteenweg. Goedkeuring.**

Raadslid François Willems licht het agendapunt toe als volgt: 'Iedereen hier aan tafel zal al wel eens gebruik gemaakt hebben van de fietspaden langsheen de Dendermondsesteenweg. En iedereen zal kunnen vaststellen hebben dat deze fietspaden, zowel in de richting van Dendermonde als in de richting van het centrum, in slechte, dat is eufemistisch uitgedrukt, erbarmelijke staat verkeren. De Parijs-Roubaix van Lebbeke.

Zoals algemeen geweten worden deze fietspaden frequent gebruikt, niet in het minst door de schoolgaande jeugd. De situatie evolueert thans van kwaad naar erger. Het wegdek is compleet verzakt en lijkt meer op een maanlandschap dan op een degelijk, vlot rijdend fietspad. Het is zelfs al zover gekomen dat er her en der klinkers loskomen zijn. Dit geeft niet alleen aanleiding tot een onaangenaam fietsgevoel maar creëert tevens een reëel gevaar op valpartijen. Om nog maar te zwijgen over de overvloed aan plassen tijdens een regenachtige

periode. Op de fietspadenkaart van het Agentschap Wegen en Verkeer staat de Dendermondsesteenweg trouwens ingekleurd in het rood als zijnde zeer slecht. Nu heeft het vorige bestuur in het verleden geregeld druk gezet op het Agentschap met het oog op een snelle regularisatie. De laatste brief trouwens werd overgemaakt op 10 juli van vorig jaar met het verzoek tot dringende maatregelen. Dit heeft effectief geleid tot een vergadering met alle actoren op 14 november 2018. De belangrijkste conclusie die hieruit voortvloeide was dat het AWV ging bekijken of het structureel onderhoud op een toekomstig investeringsprogramma kan geplaatst worden, afhankelijk van de prioriteitenlijst. En het is hier dat de gemeente moet anticiperen door blijvend druk te zetten op de wegbeheerder om de fietspaden als prioritair te beschouwen, want apatisch wachten is in dit geval wachten op Godot. Ik hoor jullie al luidop denken : wij kunnen hier niets aan doen want het is een gewestweg. Niets is minder waar. Er bestaan thans modules om op een korte termijn een samenwerkingsverband op te starten om op die manier subsidies te genereren. In principe wordt er om de twee jaar een controle uitgevoerd door AWV. De laatste vond plaats in 2017 zodat er dit jaar een normaliter een grondig nazicht komt. Wij hebben begin deze maand de gemeentelijke begeleidingscommissie opgericht met het doel dergelijke situaties aan de kaak te stellen en aan te pakken. Het is daarom dubbel spijtig dat er geen afgevaardigde van AWV in deze commissie werd aangesteld. Desnoods zullen wij zelf via ons effectief lid in de begeleidingscommissie dit punt op de agenda plaatsen. Daarom sturen wij aan op een dringende en structurele herstelling van de beide fietspaden, bij voorkeur in asfalt, en niet zomaar oplapwerkjes hier en daar. Wij willen tevens van de gelegenheid gebruik maken om de voetpaden mee op te nemen in het totaalplaatje en een zebrapad te claimen ter hoogte van de Ziekenhuisveldbaan en vragen hiervoor de goedkeuring.'

De burgemeester antwoordt dat deze fietspaden inderdaad niet in goede staat verkeren wat al jaren zo is. De fietspaden behoren echter tot de infrastructuur van het Vlaams Gewest. Op een overleg met de afdeling Wegen en Verkeer is afgesproken dat er een onderzoek zal uitgevoerd worden op de riolering. Afhankelijk van dat onderzoek zal worden afgesproken hoe diepgaand de herstelling moet gebeuren. De gemeente zal er alleszins sterk op aandringen dat het fietspad in een goede staat moet hersteld worden. Hij stelt dat raadslid Willems vroeger er bij AWV tevergeefs voor heeft geijverd om een zebrapad aan te leggen ter hoogte van de Ziekenhuisveldbaan. Het is dus zo goed als zeker dat AWV een dergelijke vraag zal weigeren.

Raadslid François Willems antwoordt dat er hieromtrent steeds een samenwerkingsprogramma kan gevraagd worden aan AWV.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt het volgende: 'Een zebrapad aanbrengen aan de Ziekenhuisveldbaan heb ik in het verleden ook reeds gevraagd omdat heel wat jeugdspelers van SK Lebbeke zich toen in een onveilige verkeerssituatie bevonden. Dat werd steeds geweigerd door de meerderheid waar Open VLD toen deel van uitmaakte omdat het hier over een gewestweg ging. Bij mijn weten is deze weg niet verandert van eigenaar en versta ik eerlijk gezegd niet de plotselinge vraag naar een zebrapad door jullie fractie.'

Schepen Mike Torck merkt op dat er vrij recent nog fietspaden in klinkers werden aangelegd in de Potaardestraat.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over dit voorstel. Met 10 ja-stemmen (Open VLD, Vlaams Belang) en 14 neen-stemmen (N-VA, CD&V en sp.a-Groen) wordt dit voorstel verworpen.

### **30. Lokale handelaars gebruiken voor drukwerk van de gemeente. Principebeslissing.**

Raadslid Werner Jansegers licht het agendapunt toe als volgt:

‘Naar aanleiding van de organisatie van Speelplein Zulderkipke merkte ik op dat de publiciteit hierrond betreffende flyers en infobrochures besteld zouden worden op flyer.be. Dit lijkt me een gemiste kans om de lokale handelaars van Lebbeke verder te ondersteunen. Door deze kosten te maken bij bedrijven binnen Lebbeke, dragen we als gemeenteraad ons Steentje bij tot de lokale economie en het financieel welzijn van onze stad.

Wij opteren om dit niet alleen te beperken tot de publiciteit rond de zomerwerking van Speelplein Zulderkipke maar verder uit te bouwen naar de tal van andere evenementen die we als gemeente Lebbeke organiseren.’

Hij stelt voor om voor drukwerken van gemeentelijke evenementen gebruik te maken van de lokale handelaars.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat drukwerk bij Flyer.be merkkelijk goedkoper is. Zij zegt dat er steeds een prijsvergelijking gebeurt en dat voor kleinere oplages meestal bij Lebbeekse handelaars wordt besteld. Er zijn slechts twee lokale drukkerijen maar bij een prijsvraag worden ze steeds geconsulteerd. Economisch is het echter niet verantwoord om al het lokale drukwerk door hen te laten verzorgen. Daarvoor is het prijsverschil te groot.

Schepen Maria Van Keer bevestigt dat de gemeentediensten steeds voorrang geven aan de plaatselijke handelaars maar dat bij grote oplagen het prijsverschil te groot wordt.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over dit agendapunt.

Met 10 ja-stemmen (Open VLD, Vlaams Belang) en 14 neen –stemmen (N-VA, CD&V, sp.a-Groen) wordt dit voorstel verworpen.

### **31. Inrichting Kapellenstraat (tussen Klein Gent en Visstraat): aanleg van fietssuggestiestroken. Goedkeuring.**

Raadslid Freya Saeys licht het agendapunt toe als volgt:

‘Ter hoogte van de Kapellenstraat tussen Klein Gent en de Visstraat ligt er tussen de parkeervakken en de greppel een gelijkgronds fietspad van 1m breed. Hierdoor is er kans op conflict wanneer de passagier zijn portier opent over het fietspad. Aangezien wettelijk automobilisten niet over fietspaden mogen rijden, en de wegbreedte momenteel niet voldoende breed is, ontstaan er nu opstoppingen op en voor het kruispunt met verkeerslichten.

Als men de parkeervakken opschuift tegen de greppel, langs de parkeervakken/greppel fietssuggestiestroken aanlegt en ook het trottoir in de bocht verbreedt dan zal er voldoende ruimte zijn om te kruisen en zit de fietser niet meer genepen tussen de parkeerplaatsen en het trottoir.

De uitgave van deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019. Deze opdracht is geraamd op 156.045,00 euro (btw medecontractant).’

Zij stelt voor om de aanleg van fietssuggestiestroken ter hoogte van de Kapellenstraat (tussen Klein Gent en Visstraat) goed te keuren.

De burgemeester antwoordt dat dit voorstel reeds vorig jaar door de gemeenteraad werd besproken. Hij zegt dat moet worden onderzocht wat de best en veiligste oplossing is en dat deze problematiek zal worden besproken op de verkeerscommissie.

Raadslid Freya Saeys stelt voor om contact op te nemen met de directie van de school. Zij stelt dat het wegnemen van parkeervakken niet wenselijk is voor de buurt.

De burgemeester antwoordt dat het volgens de aannemer geen oplossing is om de parkeervakken op te schuiven. Hij zegt dat de aannemer tegen augustus 2019 dient te weten voor welke oplossing wordt gekozen. Alle opties liggen dus nog open en hij stelt voor om deze te bespreken op de verkeercommissie.

Schepen Maria Van Keer wijst er op dat tijdens de spitsuren er aanzienlijke opstoppingen zijn aan de verkeerslichten. Zij stelt dat als er éénrichtingsverkeer ingevoerd wordt in Klein Gent dat er dan parkeerplaatsen naar daar kunnen worden verhuisd. Zij benadrukt dat de omwonenden geen voorstander zijn van fietssuggestiestroken.

Raadslid Freya Saeys stelt dat er drie mogelijkheden zijn in dit dossier:

- De huidige situatie behouden, wat onveilig is
- Het aanleggen van fietspaden waardoor de parkeervakken zouden moeten verdwijnen
- De parkeervakken tot tegen de greppel leggen en fietssuggestiestroken aanleggen.

De beslissing is in dit geval logisch.

De burgemeester antwoordt dat deze drie opties zullen bekeken worden en zullen worden besproken op de verkeerscommissie.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over dit voorstel.

Met 8 ja-stemmen (Open VLD), 14 neen-stemmen (N-VA, CD&V, sp.a-Groen) en 2 onthoudingen (Vlaams Belang) wordt het voorstel verworpen.

### **32. Nieuwbouw zaal Heidehof. Principebeslissing.**

Raadslid Freya Saeys licht het agendapunt toe als volgt:

‘Het vorige gemeentebestuur bereikte een akkoord met de vzw Dekenale Werken om de zaal Heide hof te verwerven, in ruil voor de pastorie.

De zaal werd aangekocht om er een feestzaal en ontmoetingscentrum voor de jeugd en de verenigingen in onder te brengen, met de mogelijkheid tot inrichten van eetfestijnen en fuiven . Het toenmalig schepencollege liet onderzoeken of dit best via een renovatie of een nieuwbouw gebeurde. Aangezien het gebouw sterk verouderd is, zodat bij renovatie alleen de ruwbouw behouden zou kunnen blijven en de kostprijs even hoog zou oplopen als bij een nieuwbouw werd gopteerd door het toenmalige schepencollege om voor een nieuwbouw te kiezen. Met een

nieuwbouw kan de zaal ook iets groter gemaakt worden dan nu.

Belangrijk is dat de buurtbewoners, plaatselijke verenigingen en gebruikers van de zaal inspraak hebben in het realiseren van deze nieuwbouw.

Buurtcomité Leefbaar en Verenigd Heizijde deed een bevraging bij bewoners waaruit blijkt dat een middelgrote zaal de beste oplossing is om lokale verenigingen plaats te geven om te fuiven, eetfestijnen en andere activiteiten te organiseren. Voor hen wordt de zaal best een ontmoetingscentrum voor jong en oud. Tevens willen ze een groene plek in het centrum, waar kinderen kunnen spelen en ouders op een bankje kunnen bijpraten.'

Zij stelt voor om een principebeslissing goed te keuren voor de nieuwbouw van zaal Heidehof.

Schepen Jan Vanderstraeten antwoordt dat het Heidehof inderdaad in een erbarmelijke staat verkeert. Hij stelt dat er sinds het sluiten van zaal Ons Huis een groot tekort is aan capaciteit voor eetfestijnen en fuiven. Het bouwen van een nieuwe polyvalente zaal is dan ook een prioriteit maar in afwachting hiervan dient zaal Heidehof echter voorlopig in stand te worden gehouden.

Schepen Goedele Uyttersprot zegt dat de voorkeur van de jeugdraad duidelijk uitgaat naar een zaal in het centrum, een soort Ons Huis 2.0.

Schepen Mike Torck zegt dat hij niet meer in het buurtcomité zit maar dat hij uiteraard de problematiek blijft opvolgen. Hij stelt dat de buurt een ontmoetingsruimte vraagt op maat van Heizijde met daarbij wat groenvoorziening. De nieuwe zaal kan dus zeker niet groter zijn dan zaal Heidehof. Bijgevolg zal deze zaal niet geschikt zijn voor fuiven e.d. Hij stelt dat de problematiek in zijn totaliteit moet worden bekeken en dat er moet gezocht worden naar de beste locatie voor een nieuwe zaal.

Raadslid Freya Saeys stelt dat de meerderheid blijkbaar toegeeft dat de zaal in erbarmelijke staat verkeert. Ze vraagt of de zaal dan zo gaat blijven staan.

Schepen Jan Vanderstraeten antwoordt dat er moet gekeken worden naar de timing voor het bouwen van een nieuwe zaal maar dat er eventueel een aantal kleine herstellingen kunnen worden uitgevoerd. Aangezien er nu geen alternatief is dient ze echter nog in gebruik te worden gehouden.

Raadslid Gunther Buggenhout vraagt wanneer het dossier voor de bouw van een nieuwe zaal zal worden opgestart.

Schepen Jan Vanderstraeten antwoordt dat dat op korte termijn zal gebeuren.

Raadslid François Willems zegt dat deze kleine herstellingen een druppel op een hete plaat zullen zijn. Hij stelt dat men aan alle vragen kan voldoen als de zaal groot genoeg is om 400 personen te laten zitten. Hij stelt dat dit de perfecte locatie is om een dergelijke zaal te zetten en dat het geldverspilling zal zijn om op twee locaties een zaal te voorzien.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over het voorstel om een nieuwbouw te voorzien voor zaal Heidehof.

Met 8 ja-stemmen (Open VLD), 11 neen-stemmen (N-VA, CD&V) en 5 onthoudingen (sp.a-Groen, Vlaams Belang) wordt dit voorstel verworpen.

De zitting wordt geschorst te 21u57.

De zitting wordt heropend te 22u13.

### **Vragen gemeenteraadsleden**

Raadslid Gunther Buggenhout vraagt hoever het staat de opmaak van het organigram voor de gemeente dat begeleid wordt door BDO. Hij vraagt wanneer dit dossier op de gemeenteraad komt.

De burgemeester antwoordt dat het organogram is opgemaakt en nu wordt besproken door het schepencollege. Het dossier is dus zo goed als rond en zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad in april.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'In verband met de ICT toelage van 500 euro voor de gewone raadsleden en 1000 euro voor de andere heb ik toch nog wat vragen.

Waarom maakt men onderscheid tussen verkozen raadsleden voor een toelage betaald met belastinggeld? Ik dacht dat partijen zoals Groen en SP.A toch fel gekant waren tegen enige onderscheid maken tussen mensen.

Schepenen en Burgemeester hebben een maandsalaris en krijgen 100% meer dan andere raadsleden die zitpenningen ontvangen. Dit is niet erg logisch en daarom vraag ik aan het CBS om dit te herbekijken en alle raadsleden 500 euro als toelage te geven.'

Schepen Jan Vanderstraeten antwoordt dat vroeger een iPad werd ter beschikking gesteld van de raadsleden maar dat daar kritiek op kwam omdat er geen keuzevrijheid werd gegeven. Hij zegt dat de schepenen zeker niet meer zijn dan de gemeenteraadsleden maar dat er wel van hen verwacht wordt om meer met hun taak bezig te zijn. Er is dus voor geopteerd om voor de gemeenteraadsleden een tussenkomst te geven voor een iPad en voor de leden van het schepencollege een laptop.

Raadslid Freya vraagt wat schepenen dan meer doen op hun laptop dan gemeenteraadsleden. Raadsleden moeten evengoed hun dossiers voorbereiden en verschillende zaken opvolgen. Zij ziet geen enkele reden om een verschillende tussenkomst te voorzien voor gemeenteraadsleden en leden van het schepencollege.

Schepen Jan Vanderstraeten antwoordt dat er uitgegaan is van de frequentie in gebruik.

De burgemeester stelt dat de frequentie waarmee de leden van het college hun ICT-toestel dienen te gebruiken bijna dagelijks ligt. De zittingen van het schepencollege zijn immers wekelijks en daarnaast zijn er nog tal van vergaderingen met allerlei partners.

Raadslid François Willems stelt het volgende: 'Ik wil even verwijzen naar artikel 10 van de Grondwet : " Alle Belgen zijn gelijk voor de wet" .

Aan deze fundamentele stelling heeft het huidige bestuur maar weinig boodschap. Dat komt ervan natuurlijk wanneer het opportunisme belangrijker wordt geacht dan de ethiek en men op die manier afglijdt naar een voluntaristische arrogantie. Een arrogantie die bepaalt wie wat doet

en hoeveel men werkt. Dat deze gratuite uitspraken daarbij nog geuit worden door de CD&V doet mij verbaasd de wenkbrauwen fronsen, een partij die zich opnieuw knus in het midden van het warme bed heeft genesteld en net zoals vroeger opnieuw zes jaar oogjes dicht en snaveltjes toe, slaap lekker zoals in het Fabeltjesland.

Ik wil maar bedoelen dat er wel effectief raadsleden zijn die hard werken, die eveneens alle colleges opvolgen, die de dossiers van de gemeenteraad grondig opvolgen, die acte de présence geven op allerlei evenementen enz... Dat die mensen om deze manier geminimaliseerd en belachelijk gemaakt worden getuigt van weinig tact en mensenkennis.'

Raadslid Freya Saeys vraagt waarom er geen rouwbrieven meer aan de raadsleden worden bezorgd maar in plaats daarvan een rouwkaart van de gemeente wordt gestuurd.

De algemeen directeur antwoordt dat rouwbrieven geen bestuursdocumenten zijn dat zij door het feit dat zij persoonsgegevens bevatten niet zomaar mogen worden verspreid.

Raadslid Freya Saeys stelt dat het volgens haar informatie wel degelijk bestuursdocumenten zijn en dat zij zonder problemen mogen worden bezorgd aan de raadsleden.

De algemeen directeur zegt dat er een hieromtrent advies zal worden gevraagd aan de gemeentelijke informatieveiligheidsconsulent.

De burgemeester zegt dat de beide adviezen naast mekaar zullen worden gelegd en dat dan hierover verder zal beslist worden.

Raadslid Reinoud Van Stappen stelt de volgende vraag: 'De tijdelijke verkeersopstelling in de Laurier- en Opwijksestraat loopt op zijn einde en mijn vraag is gaat deze opstelling aangehouden worden of gaat men teruggrijpen naar de vorige of nog een variant uitproberen? Graag enige duidelijkheid hierover.'

Schepen Jan Vanderstraeten antwoordt dat dit geagendeerd is op de vergadering van de verkeerscommissie van 21 maart a.s.

Raadslid François Willems zegt dat er op de grens tussen Lebbeke en Opwijk twee windturbines zouden worden geplaatst.

Schepen Jan Vanderstraeten antwoordt dat het provinciebestuur blijkbaar verkeerdelijk een brief hierover naar de gemeente heeft gestuurd. Blijkbaar zit de plaatsing van deze windturbines in een voorafgaande onderzoeksfase. Hij zegt dat het schepencollege hierover een uitspraak zal doen zodra hierover een openbaar onderzoek start.

Raadslid Werner Jansegers zegt dat de site van de gemeenteschool terug zou gebruikt worden voor het speelplein. Hij vraagt waarom dat het geval is aangezien de werken aan de academie in de vakantie zullen beëindigd zijn.

Schepen Goedele Uyttersprot zegt dat de nieuwbouw officieel zal geopend worden op 15 augustus. Er moet dus in de zomervakantie nog heel wat verhuisd worden. Zij stelt dat er een duurzame oplossing gezocht wordt voor het speelplein.

De zitting wordt gesloten om 22.39 uur.  
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

«Peter Huyck»