

# ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

## OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 27 MAART 2019

---

### NOTULEN

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria, Perdaens Frans,  
Buggenhout Gunther, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele,  
De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido,  
Vanderstraeten Jan, Saeys Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,  
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Jansegers Werner,  
Lambrecht Els, Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther, OCMW-  
raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Agenda:

De zitting wordt geopend om 20.51 uur.

OPENBARE VERGADERING
----------------------

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen en zittingsverslag raadszitting d.d. 27/02/2019.  
-----

Besluit:

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de raadszitting d.d. 27/02/2019 goed.

2. Secretariaat: Levering van droge voeding: vaststelling plaatsingsprocedure en voorwaarden.  
-----

Juridische grondslag:

Gelet op artikel 78, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 16/02/2017 tot wijziging van de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten en concessies;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 inzake de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 22/06/2017 tot wijziging van het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels betreffende de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet d.d. 16/02/2017 tot wijziging van de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 24/04/2018 waarbij de opdracht voor de levering van droge voeding voor de periode van 01/06/2018 tot en met 31/05/2019 aan de firma Bidfood, Kasteleinstraat 17, 9150 Kruibeke, werd gegund;

Gelet op het voorstel om een nieuwe overheidsopdracht voor de levering van droge voeding voor de periode van 01/06/2019 tot en met 31/05/2020 te plaatsen;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 24/04/2018 beslist heeft om de opdracht voor de levering van droge voeding voor de periode van 01/06/2018 tot en met 31/05/2019 aan de firma Bidfood, Kasteleinstraat 17, 9150 Kruibeke, te gunnen;

Overwegende dat de gunningsperiode voor de levering van droge voeding op 31/05/2019 ten einde loopt;

Overwegende dat om de werking van de grootkeuken en de dienstverlening naar de bewoners van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken', naar de kinderen van kinderopvang 't Kwakkeltje, naar de klanten van de dienst warme maaltijden en naar de klanten van buurtrestaurant 'De Passant' niet in het gedrang te brengen, aan de OCMW-raad voorgesteld wordt om de plaatsingsprocedure en de voorwaarden voor een nieuwe overheidsopdracht voor de levering van droge voeding vast te stellen;

Overwegende dat de waarde van deze overheidsopdracht voor een periode van 1 jaar op € 51.886,79 excl. btw wordt geraamd;

Overwegende dat voor deze overheidsopdracht de plaatsingsprocedure onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking kan worden vastgesteld gezien de geraamde waarde van deze overheidsopdracht de vastgestelde drempelwaarde (€ 144.000,00) niet overschrijdt;

Overwegende dat de OCMW-raad de voorwaarden van de opdracht dient vast te stellen;

Overwegende dat aan de OCMW-raad voorgesteld wordt om het ontwerp lastenboek goed te keuren;

Overwegende dat in het lastenboek de voorwaarden van de opdracht en de productenlijst zijn opgenomen;

Overwegende dat door de betrokken diensten geen opmerkingen over de productenlijst werden gemaakt;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om een nieuwe overheidsopdracht voor de levering van droge voeding voor de periode van 01/06/2019 tot en met 31/05/2020 uit te schrijven.

Art. 2: De OCMW-raad stelt de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als plaatsingsprocedure vast.

Art. 3: De OCMW-raad keurt het voorgelegde ontwerp lastenboek voor deze overheidsopdracht goed.

Art. 4: De nodige kredieten voor de overheidsopdracht voor de levering van droge voeding zijn voorzien op rekeningnummer 6000000 Voedingswaren – 095303 Keuken, op rekeningnummer 6000000 Voedingswaren – 094502 KDV en op rekeningnummer 6000000 – Voedingswaren – 094503 BKO.

Art. 5: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Nadia De Landtsheer, bestuurssecretaris, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

3. Secretariaat: Patrimonium: principiële akkoord voor het opstarten van een procedure tot verkoop van de percelen grond en bebouwing gelegen te Wieze, sectie A nr. 1072a, 1074a en 1075a.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 11° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor daden van beschikking over de onroerende goederen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder Deel 2, Titel 5, Hoofdstuk 3 betreffende de goederen van het lokaal bestuur;

Gelet op de omzendbrief BB 2010/02 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 11/03/2019 betreffende het gunstig advies voor het opstarten van een procedure tot verkoop;

Gelet op het schrijven d.d. 28/01/2019 van de heer Jeroen De Meersman, Ouden Dendermondse Steenweg 356, 9300 Aalst, betreffende de aanvraag tot aankoop van de percelen grond en bebouwing gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke;

Motivatie:

Overwegende dat de heer Jeroen De Meersman, Ouden Dendermondse Steenweg 356, 9300 Aalst, met het schrijven d.d. 28/01/2019 een aanvraag indient voor de aankoop van de percelen grond en bebouwing gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke;

Overwegende dat deze percelen kadastraal gekend zijn als Sectie A, nr. 1072A (510 m<sup>2</sup>), 1074A (1130m<sup>2</sup>) en 1075A (310m<sup>2</sup>, gekend als weg);

Overwegende dat deze percelen eigendom van OCMW Lebbeke zijn;

Overwegende dat deze percelen vrij van huur of pacht zijn;

Overwegende dat de OCMW-raad, conform artikel 78, 11° van het decreet lokaal bestuur, bevoegd is voor daden van beschikking over de onroerende goederen van het OCMW;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 11/03/2019 gunstig advies voor het opstarten van een procedure voor de verkoop van de percelen grond en bebouwing gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, heeft verleend;

Overwegende dat bij de vervreemding van onroerende goederen, conform artikel 293 van het decreet lokaal bestuur, de principes van mededinging en transparantie gerespecteerd moeten worden, behalve bij een uitdrukkelijke motivering inzake algemeen belang;

Overwegende dat de invulling van het principe mededinging en transparantie kan worden afgeleid uit de omzendbrief BB 2010/02 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensdiensten, die stelt dat een openbare verkoop de algemene regel moet zijn;

Overwegende dat bij de vervreemding van een onroerend goed volgende stappen moeten worden gevolgd:

1. Principieel besluit tot verkoop van een onroerend goed,
2. Voorbereiding dossier: inhoud verkoopdossier + schattingsverslag,
3. Definitief besluit tot verkoop van een onroerend goed,
4. Bestuurlijk toezicht,
5. Aanduiden van een notaris,
6. Verlijden van de authentieke akte;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad verklaart zich principieel akkoord voor het opstarten van een procedure tot verkoop van de percelen grond en bebouwing gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend Sectie A, nr. 1072a, nr. 1074a en nr. 1075a.

Art. 2: De OCMW-raad geeft de opdracht aan de algemeen directeur om het dossier voor te bereiden en een schattingsverslag op te maken.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de heer Luc Vermeir, algemeen directeur, aan de heer Jeroen Bosman, financieel directeur, aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, en aan mevr. Nadia De Landtsheer, bestuurssecretaris OCMW, overgemaakt.

#### 4. Kinderopvang 't Kwakkeltje: Huishoudelijk reglement: aanpassing.

-----

##### Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd en de bevoegdheid tot het vaststellen van de algemene regels voor het beleid van het OCMW;

Gelet op art. 78, 3° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor het vaststellen van andere reglementen dan die over personeelsaangelegenheden;

Gelet op het decreet d.d. 20/04/2012 betreffende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013 betreffende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het vergunningsbesluit;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013 betreffende de subsidies en de eraan gekoppelde voorwaarden voor de realisatie van specifieke dienstverlening door gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 betreffende de voorwaarden voor erkenning en attest van toezicht en het kwaliteitsbeleid voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 betreffende de subsidievoorwaarden voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 17/12/2014 betreffende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement van kinderopvang 't Kwakkeltje naar aanleiding van het nieuw decreet kinderopvang, met datum van inwerkingtreding bepaald op 01/03/2015, gewijzigd bij raadsbeslissingen d.d. 04/02/2015, d.d. 17/03/2015, d.d. 18/04/2017, d.d. 16/01/2018 en d.d. 15/05/2018;

Gelet op de beslissingen van het vast bureau d.d. 04/02/2019 en d.d. 18/02/2019 betreffende de aanpassing van het huishoudelijk reglement van kinderopvang 't Kwakkeltje;

Gelet op het voorstel tot aanpassing van het huishoudelijk reglement van kinderopvang 't Kwakkeltje;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 17/12/2014 het huishoudelijk reglement naar aanleiding van het nieuw decreet kinderopvang van kinderopvang 't Kwakkeltje heeft goedgekeurd;

Overwegende dat dit huishoudelijke reglement bij raadsbeslissingen d.d. 04/02/2015, d.d. 17/03/2015, d.d. 18/04/2017, d.d. 16/01/2018 en d.d. 15/05/2018 werd aangepast;

Overwegende dat voorgesteld wordt om het huishoudelijk reglement van kinderopvang 't Kwakkeltje te wijzigen naar aanleiding van het decreet lokaal bestuur, enkele praktische wijzigingen en enkele nodige verduidelijkingen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om het huishoudelijk reglement van kinderopvang 't Kwakkeltje te wijzigen zoals beschreven in het huishoudelijk reglement in bijlage, waarbij per wijziging wordt aangegeven wat de reden voor die wijziging is;

Overwegende dat het vast bureau de voorgestelde wijzigingen gunstig geadviseerd heeft;

Besluit:

17 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, Buggenhout Gunther, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther)

8 neen-stemmen (Willems François, Heuvinck Ronny, Perdaens Frans, De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner)

Art. 1: De OCMW-raad keurt de aanpassingen aan het huishoudelijk reglement van kinderopvang 't Kwakkeltje, zoals opgenomen als bijlage bij huidige beslissing, goed.

Art. 2: De ouders worden van deze wijzigingen in kennis gesteld, welke op 01/05/2019 in werking treden.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Kelly Willems, verantwoordelijke kinderopvang, en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

- De OCMW-raad neemt kennis dat de volgende vergadering plaatsvindt op woensdag 24/04/2019 – aansluitend op de vergadering van de gemeenteraad - in de raadszaal van het gemeentehuis, Grote Plaats 1, 9280 Lebbeke.

De zitting wordt gesloten om 20.01 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter OCMW-raad

Vermeir Luc

Huyck Peter