

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

ZITTING VAST BUREAU D.D. 15 APRIL 2019

NOTULEN

Aanwezig: De Wolf Raf, Voorzitter Vast Bureau
Uyttersprot Goedele, Vanderstraeten Jan, Van Keer Maria, Torck Mike,
Leden Vast Bureau
Vermeir Luc, Algemeen directeur
Verontschuldigd: De Cock Goedele, Lid Vast Bureau

Agenda:

De zitting wordt geopend om 10.14 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 08/04/2019.
-

Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 08/04/2019 goed.

2. Secretariaat: Perceel landbouwgrond gelegen te Denderbelle, kadastraal gekend 4de Afdeling, Sectie A, nr. 123B, grootte 7a89ca: grondverwerving/onteigening om reden van openbaar nut van 2a19ca voor vernieuwing sluiscomplex Denderbelle: ontwerp akte minnelijke onteigening.
-

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn en voor het uitvoeren van de besluiten van raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 12/04/2016 betreffende de overdracht pacht met ingang van 25/12/2015 van het perceel landbouwgrond gelegen te Denderbelle, kadastraal gekend 4^{de} Afdeling, Sectie A, nr. 123B, grootte 7a89ca, aan de heer Stefan Bogman, Hofstraat 4, 9280 Denderbelle;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 18/09/2018 betreffende de grondwerving/onteigening van openbaar nut van 2a19ca van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend 4^{de} Afdeling, Sectie A, nr. 123B, voor de vernieuwing van het sluiscomplex in Denderbelle;

Gelet op het ontwerp akte van minnelijke onteigening;

Motivatie:

Overwegende dat OCMW Lebbeke eigenaar is van het perceel landbouwgrond gelegen te Denderbelle, kadastraal gekend 4^{de} Afdeling, Sectie A, nr. 123B, grootte 7a89ca;

Overwegende dat in het kader van de opwaardering van de Dender tot een klasse IV-waterweg (1350 ton) tussen Aalst en Dendermonde, de Dender op verschillende plaatsen verbreed moeten worden en het bestaande stuwsuiscomplex in Denderbelle vernieuwd zal worden;

Overwegende dat aan de kant van Denderbelle naast het stuwsuiscomplex een vispassage zal worden aangelegd;

Overwegende dat De Vlaamse Waterweg nv hiervoor een grondverwerving van 219m² met betrekking tot het perceel landbouwgrond gelegen te Denderbelle, kadastraal gekend 4^{de} Afdeling, Sectie A, nr. 123B, moet doen;

Overwegende dat de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, met de mail d.d. 27/08/2018 liet weten dat zij door De Vlaamse Waterweg nv gelast werd met de verwerving om reden van openbaar nut van een oppervlakte van 2a19ca, te nemen uit het perceel landbouwgrond gelegen te Denderbelle, kadastraal gekend 4^{de} Afdeling, Sectie A, nr. 123B;

Overwegende dat de voorgestelde vergoeding voor deze grondverwerving, conform het individueel schattingsverslag, € 1.600,00 bedraagt;

Overwegende dat de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransactie, met de mail d.d. 05/09/2018 liet weten dat de pachter de volledige afsluiting heeft voorzien en de pachter bijgevolg recht op de vergoeding voor de afsluiting heeft, zijnde € 600,00;

Overwegende dat de vergoeding voor OCMW Lebbeke voor deze grondverwerving aldus € 1.000,00 bedraagt;

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 18/09/2018 akkoord heeft verklaard met het voorstel van de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, in opdracht van De Vlaamse Waterweg nv, betreffende de verwerving om reden van openbaar nut, van een oppervlakte van 2a19ca, te nemen uit het perceel landbouwgrond gelegen te Denderbelle, kadastraal gekend 4^{de} Afdeling, Sectie A, nr. 123B, grootte 7a89ca, tegen een vergoeding van € 1.000,00;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 18/09/2018 de opdracht heeft gegeven om de huidige pachter, de heer Stefan Bogman, van de geplande werken en inneming op de hoogte te stellen;

Overwegende dat dit met het schrijven d.d. 19/09/2018 is gebeurd;

Overwegende dat de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, ons met de mail d.d. 26/03/2019 en de mail d.d. 05/04/2019 het ontwerp van akte voor deze minnelijke onteigening heeft bezorgd;

Overwegende dat dit ontwerp van akte door de juriste werd nagekeken en vervolgens door de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, aan haar opmerkingen werd aangepast;

Overwegende dat in het aangepaste ontwerp nog een deel 'eigendom-genot-belastingen' werd toegevoegd;

Overwegende dat opgemerkt dient te worden dat er jachtrecht op het desbetreffende perceel aanwezig is;

Overwegende dat, of het ontwerp nog in die zin moet worden aangepast, of het jachtrecht moet worden beëindigd;

Overwegende dat de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, vraagt om in de beslissing 'ontslag van ambtshalve inschrijving' te voorzien;

Overwegende dat ambtshalve inschrijving in principe ten voordele van de overdrager (OCMW) wordt genomen indien de verkoopprijs niet volledig bij het verlijden van de akte wordt betaald;

Overwegende dat in dit geval de vergoeding van € 1.000,00 betaalbaar is na registratie en overschrijving van de akte, binnen drie maanden vanaf ondertekening van de akte;

Overwegende dat bij een ambtshalve inschrijving een hypotheek wordt gevestigd op het onroerend goed, om de rechten van de overdrager te waarborgen bij latere doorverkoop;

Overwegende dat het OCMW de instrumenterende ambtenaar kan ontslaan van de verplichting om ambtshalve in te schrijven;

Overwegende dat, gezien de vergoeding niet opweegt tegen de kost voor het vestigen en het doorhalen van de hypotheek, voorgesteld wordt om de instrumenterende ambtenaar van de verplichting om ambtshalve in te schrijven te ontslaan;

Overwegende dat voor de regeling met de pachter de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, een akte houdende pachtverbreking zal opmaken onder de opschortende voorwaarde van het verlijden van de akte minnelijke onteigening;

Overwegende dat De Vlaamse Waterweg de uittredingsvergoeding aan de pachter zal betalen op het moment dat de vergoeding aan het OCMW wordt betaald;

Overwegende dat op dat moment de pacht ook effectief een einde neemt;

Overwegende dat de pachter tot dat moment van betaling pacht aan het OCMW verschuldigd is;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau verklaart zich principieel akkoord met de voorgelegde akte minnelijke onteigening in het kader van de grondvererving van 219m² door De Vlaamse Waterweg nv met betrekking tot het perceel landbouwgrond gelegen te Denderbelle, kadastraal gekend 4^{de} Afdeling, Sectie A, nr. 123B, mits, of aanpassing van de bepaling betreffende het jachtrecht onder het deel 'Eigendom – Genot – Belastingen', of beëindiging van het jachtrecht.

Art. 2: Het vast bureau verklaart zich principieel akkoord om in een 'ontslag van ambtshalve inschrijving' te voorzien.

Art. 3: Het vast bureau neemt kennis dat de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, met de pachter een akte houdende pachtverbreking zal opmaken onder de opschortende voorwaarde van het verlijden van de akte minnelijke onteigening.

Art. 4: Het vast bureau geeft de opdracht om dit dossier ter goedkeuring aan de OCMW-raad voor te leggen.

Art. 5: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, aan de heer Jeroen Bosman, financieel directeur, en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

3. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds kinderverzorgster in contractueel dienstverband met een prestatie van 3,8 uur per week, met ingang van 18/04/2019 en voor de duur van ziekteverlof.

4. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds kinderverzorgster in contractueel dienstverband met een prestatie van 11,4 uur per week, met ingang van 18/04/2019 en voor de duur van ziekteverlof.

5. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds kinderverzorgster in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, met ingang van 18/04/2019 en voor de duur van ziekteverlof.

6. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds medewerker onderhoud/keuken/buurtrestaurant in contractueel dienstverband met een prestatie van

38 uur per week, overeenkomstig art. 60 §7 van de organieke wet betreffende de OCMW's, vanaf 13/05/2019 en voor een periode van 3 maanden.

7. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds technisch assistent in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, overeenkomstig art. 60 §7 van de organieke wet betreffende de OCMW's, vanaf 23/04/2019 en voor een periode van 3 maanden.
-

8. Personeelsdienst: Vakantiewerkers tijdens zomervakantie 2019: aanstellingen.
-

9. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': erkenningskalender en infrastructuurnormen: plaatsen woonunits: overleg met het Agentschap Zorg en Gezondheid op 10/04/2019: kennisname.
-

Besluit:

- Het vast bureau neemt kennis van het verslag van het overleg op 10/04/2019 met het Agentschap Zorg en Gezondheid.
- Het vast bureau beslist om het dossier voor het plaatsen van 13 woonunits in het kader van de erkenningskalender voor 4 woongelegenheden en in het kader van de tekortkomingen aan de infrastructuurnormen voor woonzorgcentra, aan de OCMW-raad voor te leggen.

10. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Zorgdepartement: aanvraag stage.
-

11. Kinderopvang 't Kwakkeltje: Vorming personeel dienstjaar 2019: aanvulling.
-

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het uitvoeren van de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het decreet d.d. 20/04/2012 betreffende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013 betreffende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het vergunningsbesluit, inzonderheid art. 40 t.e.m. art. 42 en bijlage 2, Hoofdstuk 9;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 betreffende de voorwaarden voor erkenning en attest van toezicht en het kwaliteitsbeleid voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering d.d. 04/04/2014 en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/04/2015, betreffende de subsidies en de eraan gekoppelde voorwaarden voor de realisatie van specifieke dienstverlening door gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het subsidiebesluit;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 betreffende de subsidievoorwaarden voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op bijlage 12 bij het arbeidsreglement d.d. 17/04/2013, gewijzigd bij raadsbeslissing d.d. 15/01/2014 en bij raadsbeslissing d.d. 20/05/2015, betreffende het vormingsreglement voor het OCMW-personeel;

Gelet op de beslissing van het vast bureau zitting d.d. 04/02/2019 betreffende de goedkeuring van het vormingsplan 2019 voor kinderopvang 't Kwakkeltje;

Gelet op het aanvullende voorstel voor het vormingsplan – dienstjaar 2019 voor kinderopvang 't Kwakkeltje;

Motivatie:

Overwegende dat vorming integraal deel van het personeelsbeleid van OCMW-Lebbeke uitmaakt en tot doel heeft bij te dragen tot een algemene kwaliteitsverbetering van de organisatie van het OCMW en tot het ontwikkelen van de kennis, vaardigheden en attitudes van elk personeelslid;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 04/02/2019 het vormingsplan 2019 voor kinderopvang 't Kwakkeltje heeft goedgekeurd;

Overwegende dat volgende aanvulling op het vormingsplan voor kinderopvang 't Kwakkeltje – dienstjaar 2019 ter goedkeuring aan het vast bureau wordt voorgelegd:

- 07/10/2019: leefgroepenstructuur (VCOK),
 - Doelgroep: begeleidsters kinderdagverblijf,
 - Tijdsduur: 19u-22u,
 - Kostprijs: 382,52 euro;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau keurt volgende aanvulling op het vormingsplan voor kinderopvang 'Kwakkeltje – dienstjaar 2019 goed:

- 07/10/2019: leefgroepenstructuur (VCOK),
Doelgroep: begeleidsters kinderdagverblijf,
Tijdsduur: 19u-22u.

Art. 2: De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 6150030 – Kosten externe cursussen, opleidingen, vergaderingen en bijscholing, beleidsitem 094501.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Karlien Bosteels, verantwoordelijke kinderopvang, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

12. Kinderopvang 't Kwakkeltje: Organisatie activiteiten:

- Week van de Opvoeding: ouderactiviteit op 21/05/2019: 'opvoedparty'.
- Internationale Dag van het Gezin op 15/05/2019: Actie 'Even bijtanken'.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het decreet d.d. 20/04/2012 betreffende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013 betreffende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het vergunningsbesluit, inzonderheid art. 40 t.e.m. art. 42 en bijlage 2, Hoofdstuk 9;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 betreffende de voorwaarden voor erkenning en attest van toezicht en het kwaliteitsbeleid voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering d.d. 04/04/2014 en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/04/2015, betreffende de subsidies en de eraan gekoppelde voorwaarden voor de realisatie van specifieke dienstverlening door gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het subsidiebesluit;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 betreffende de subsidievoorwaarden voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op bijlage 12 bij het arbeidsreglement d.d. 17/04/2013, gewijzigd bij raadsbeslissing d.d. 15/01/2014 en bij raadsbeslissing d.d. 20/05/2015, betreffende het vormingsreglement voor het OCMW-personeel;

Gelet op het voorstel betreffende de organisatie van een opvoedparty op 21/05/2019 en een 'even bijtanken'-actie op 15/05/2019 in kinderopvang 't Kwakkeltje;

Motivatie:

Overwegende dat aan het vast bureau voorgesteld wordt om, in het kader van de Week van de Opvoeding, op dinsdag 21/05/2019 een opvoedparty in samenwerking met het Huis van het Kind, kinderopvang 't Kwakkeltje en Kind & Gezin te organiseren;

Overwegende dat een opvoedparty een bijeenkomst is van ongeveer 2 uur, waar in kleine groep onder een deskundige begeleiding met elkaar gepraat wordt over 1 of meerdere opvoedingsthema's of - dilemma's naar keuze;

Overwegende dat voorgesteld wordt om deze opvoedparty open te stellen voor alle ouders met kinderen van 0 tot en met 6 jaar;

Overwegende dat de opvoedparty vanaf 19u30 in de ruimte van de buitenschoolse opvang van kinderopvang 't Kwakkeltje kan plaatsvinden;

Overwegende dat vooraf inschrijven noodzakelijk is omdat er maximum 14 ouders kunnen deelnemen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om aan de ouders een hapje en een drankje aan te bieden;

Overwegende dat de kostprijs voor deze activiteit op € 300,00 wordt geraamd (vorming + verplaatsingskosten + hapje en drankje);

Overwegende dat voorgesteld wordt om, in het kader van de Dag van het Gezin, op 15/05/2019 een 'even bijtanken'-actie te organiseren;

Overwegende dat de 'even bijtanken'-actie inhoudt dat er aan de ouders die die ochtend hun kind(eren) komen afzetten, een drankje (koffie, thee, ...) wordt aangeboden;

Overwegende dat de kostprijs voor deze activiteit op € 20,00 wordt geraamd;

Overwegende dat ouders op dat moment weinig tijd hebben om te blijven staan en hun drankje op te drinken;

Overwegende dat daarom voorgesteld wordt om een beker om mee te nemen te voorzien;

Overwegende dat kinderopvang 't Kwakkeltje, gezien de sterke inzet op het verkleinen van de afvalberg, een duurzaam alternatief voor wegwerpbekers wil gebruiken;

Overwegende dat het Huis van het Kind 250 herbruikbare bekere, bedrukt met het logo van het Huis van het Kind, als promomateriaal wil aankopen;

Overwegende dat de kostprijs voor de aankoop van 250 witte bekere van 440ml op € 430,00 wordt geraamd;

Overwegende dat deze bekere zowel op de activiteit op 21/05/2019 als op de activiteit op 15/05/2019 gebruikt kunnen worden;

Overwegende dat de 'even bijtanken'-actie kan doorgetrokken worden naar de andere kinderdagverblijven in Lebbeke;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau verklaart zich akkoord met het organiseren van een opvoedparty door het Huis van het Kind samen met kinderopvang 't Kwakkeltje en Kind & Gezin, in het kader van de Week van de Opvoeding, op dinsdag 21/05/2019.

Art. 2: Het vast bureau verklaart zich akkoord met de aankoop van 250 bekers met bedrukking logo als promomateriaal voor het Huis van het Kind.

Art. 3: Het vast bureau verklaart zich akkoord met het organiseren van een 'even bijtanken'-actie op 15/05/2019, in het kader van de Internationale Dag van het Gezin, in kinderopvang 't Kwakkeltje.

Art. 4: De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 6463000 - Exploitatiekosten Huis van het Kind, beleidsitem 09000 – Sociale Bijstand en op rekeningnummer 6000000 - Voedingswaren, beleidsitems 094502 - Kinderdagverblijf.

Art. 5: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Kelly Willems verantwoordelijke kinderopvang, aan de heer Pieter Danckaert, maatschappelijk assistent, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Het vast bureau stelt voor om in de toekomst, in samenwerking met de andere diensten en de partners van 'Het Huis van het Kind', een uitgebreider activiteitenaanbod tijdens de 'Week van de Opvoeding' te organiseren.

De zitting wordt gesloten om 11.07 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Vermeir Luc

De Wolf Raf