

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 APRIL 2019.**

---

Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens,  
Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Christoph De Backer, Ilse Pissens,  
Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Freya Saeys, Reinout De Mol,  
Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers,  
Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen: Raadsleden;  
Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten,  
Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen;  
Raf De Wolf: Burgemeester;  
Peter Huyck: Voorzitter;  
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Gunther Van Haut: Raadslid

De zitting wordt geopend om 20.00 uur.

**AGENDA**

OPENBARE VERGADERING
----------------------

**Kennisgeving****1. Kennisgeving. Thema-audit door Audit Vlaanderen Sport bij lokale besturen.**

De gemeenteraad

Gelet op artikel 221 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 23.04.2019;

**BESLUIT:**

**Enig artikel** – Kennis te nemen van het rapport van Audit Vlaanderen rond Auditopdracht 1806 057:Thema-audit Sport bij lokale besturen Gemeente Lebbeke.

**Bespreekpunten****2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 27.03.2019.**

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen) worden de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 27 maart 2019 goedgekeurd.

### **3. TMVS. Algemene jaarvergadering van 11 juni 2019. Goedkeuren agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger.**

De gemeenteraad

Gelet op het feit dat Lebbeke aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene jaarvergadering van TMVS dv op 11 juni 2019, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2019 waarin Reinout De Mol wordt aangesteld als vertegenwoordiger en Nele Bosman wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVS;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 23.04.2019;

#### **BESLUIT:**

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering van TMVS dv van 11 juni 2019 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetredingen
2. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
3. a. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2018  
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2018

4. Verslag van de commissaris (lid IBR)
5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
6. In overeenstemming brengen van het register van de deelnemers
7. Statutaire benoemingen – raad van bestuur
8. Aanstelling commissaris (lid IBR)
9. Varia en mededelingen

**Artikel 2** – De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger Reinout De Mol/de plaatsvervangend vertegenwoordiger Nele Bosman op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van TMVS dv, vastgesteld op 11 juni 2019, te onderschrijven en zijn/haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3 – Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan TMVS dv, p/a TMVW Stropstraat 1, 9000 Gent, aan Reinout De Mol, Baardegemsestraat 33A, 9280 Lebbeke en aan Nele Bosman, Kerkhofstraat 14, 9280 Lebbeke.

#### **4. Kerkfabrieken. Jaarrekening 2018 van de vijf kerkfabrieken nl. Onze-Lieve-Vrouw Geboorte, Heilig Kruis, H.J.M. Vianney, Sint-Martinus en Sint-Salvator. Advies.**

De gemeenteraad

Gelet op het hierna vermeld schrijven d.d. 25.03.2019 van Hendrik Cleymans namens het centraal kerkbestuur Lebbeke: 'Gelieve hierbij gevoegd de jaarrekening 2018 te willen vinden van de vijf kerkfabrieken van de parochies van Lebbeke, evenals de samenvattende tabel van de toelagen en van de overschotten/tekorten.';

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensten en inzonderheid op het artikel 55 § 2;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 23.04.2019;

#### **Besluit**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Gunstig advies wordt verleend aan de jaarrekeningen 2018 van de vijf kerkfabrieken en aan de hierna vermelde samenvattende tabel:

<b>CENTRAAL KERKBESTUUR LEBBEKE</b>				
<b>JAARREKENING 2018</b>				
<b>OVERZICHT TOELAGEN - OVERSCHOTTEN/TEKORTEN</b>				
<b>BESTUUR</b>	<b>EXPLOITATIE</b>		<b>INVESTERING</b>	
	<b>TOELAGE</b>	<b>OVERSCHOT/TEKORT</b>	<b>TOELAGE</b>	<b>OVERSCHOT/TEKORT</b>
O.-L.-Vrouw Geboorte	56.669,76	33.194,69	10.164,00	203.097,00 (zie toelichting)
H. Kruis	6.783,60	21.481,46	0,00	0,00
H.J.M. Vianney	3.713,46	14.098,33	0,00	0,00
Sint-Martinus	10.396,78	8.095,27	54.800,00	0,00
Sint-Salvator	10.197,16	5.648,00	30.400,00	20.547,27
<b>TOTAAL</b>	<b>87.760,76</b>	<b>82.517,75</b>	<b>95.364,00</b>	<b>223.644,27</b>

20.03.209

**Artikel 2** - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving overgemaakt aan de heer provinciegouverneur, t.a.v. Agentschap Binnenlands Bestuur VAC Virginie Loveling Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 1 9000 Gent, aan het Bisdom Gent Dienst kerkfabrieken, t.a.v.de bisschoppelijk vicaris, Biezekapelstraat 4 te 9000 Gent, aan het centraal kerkbestuur Grote Plaats 15 te 9280 Lebbeke, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

## **5. Kerkfabriek Sint-Salvator. Goedkeuring budgetwijziging 2019.**

De gemeenteraad

Gelet op het schrijven d.d. 19 maart 2019 van het centraal kerkbestuur Grote Plaats 15 te 9280 Lebbeke betreffende de budgetwijzigingen 2019 van de kerkfabriek Sint-Salvator;

Gelet op de budgetwijzigingen 2019 van de kerkfabriek Sint-Salvator goedgekeurd door de kerkraad 3 februari 2019;

Overwegende dat de budgetwijziging betrekking heeft op de restauratie van de figuratieve koorramen waarvoor reeds de nodige kredieten waren voorzien maar waar door een wijziging van de subsidieregeling meer kosten door de kerkfabriek zelf dienen te worden gedragen;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 23.04.2019;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 49 en 50;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Goedkeuring wordt verleend aan de budgetwijziging 2019 van de kerkfabriek Sint-Salvator goedgekeurd door de kerkraad op 3 februari 2019.

**Artikel 2** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Bisdom Gent, dienst kerkfabrieken, t.a.v. de bisschoppelijk vicaris Biezekapelstraat 4 te 9000 Gent, aan het centraal kerkbestuur t.a.v. penningmeester Hendrik Cleymans Grote Plaats 15 te 9280 Lebbeke, aan de kerkfabriek Sint-Salvator, t.a.v. de voorzitter Willy De Bièvre, Wiezeplein 24, 9280 Wieze (Lebbeke) en aan de financieel directeur Jeroen Bosman.

## **6. Subsidieverdeling culturele verenigingen 2018.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet betreffende het Lokaal Cultuurbeleid van 6 juli 2012, artikel 7 betreffende de voorwaarde dat minstens 0,80 euro per inwoner moet worden besteed aan de ondersteuning van particuliere verenigingen en instellingen;

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad d.d. 19.12.2013 van het subsidiereglement voor de ondersteuning van particuliere verenigingen en instellingen voor een totaalbedrag van 0,80 euro per inwoner;

Gelet op de verslagen van de subsidiecommissie samengesteld uit leden van de gemeentelijke raad voor cultuurbeleid d.d. 04.02.2019 en 25.02.2019;

Gelet op het positief advies van de gemeentelijke raad voor cultuurbeleid d.d. 01.04.2019;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van het schepencollege d.d. 08.04.2019;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 23.04.2019;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Goedkeuring wordt verleend aan de hierna vermelde toekenning en verdeling van de subsidies voor de sociaal-culturele verenigingen, de podiumkunsten, het erfgoed en de beeldende kunsten voor het werkjaar 2018.

Vereniging	Totaal
Bellecantorij	€ 275,39
Belse Bierclub Belle Amis	€ 183,64
Belside	€ 429,57
Blauwe Vrouwenbond	€ 68,34
Circusatelier Sarakasi	€ 703,67
Comitee Belle 2000	€ 123,46
Femma Heizijde	€ 294,51
Femma Lebbeke Centrum	€ 378,51
Flemish Computer Club vzw	€ 463,60
Gezinsbond Lebbeke	€ 456,24
Heemkring Lebbeke	€ 180,32
Incar plus	€ 420,49
K. Fanfare Sint-Cecilia Wieze	€ 553,49
Kermiscomité "Belleke Sinksen" Denderbelle	€ 61,06
Koninklijke Fanfare De Jonge Denderlingen	€ 141,67
Koninklijke Harmonie St-Cecilia Lebbeke	€ 373,44
KVLV Denderbelle	€ 346,20
KVLV Lebbeke Centrum	€ 451,71
KVLV Lebbeke Heilig Kruis	€ 614,31
Lietbeca Cantorij	€ 315,42
Markant	€ 171,37
Meiboommaatschappij 'Samen Sterk'	€ 45,44
Neos Lebbeke	€ 453,93
OKRA Denderbelle	€ 318,85
OKRA Heilig Kruis	€ 390,34
OKRA Heizijde	€ 621,00
OKRA OLV	€ 363,26
OKRA Wieze	€ 455,39
Oud Leiders Chiro Wieze	€ 55,37
Oudheidkundige Kring Sint Salvator Wieze	€ 183,12
Pasar	€ 315,45
Poppenkast Suikerbol	€ 100,13
Quetzales solidariteitskoor	€ 218,03

Samana Lebbeke	€ 393,29
Samana Wieze	€ 154,59
Sint-Salvatorchoor Wieze	€ 329,00
Speelplein De Mot vzw	€ 185,82
Toneelkring Vrede	€ 640,61
Toneelkring Wij	€ 1 044,15
VFG Lebbeke	€ 119,56
Vocaal Ensemble Nobile	€ 175,66
VZW De Lustige geburen	€ 92,57
vzw Koninklijke Muziekvereniging De Vrije Werklieden	€ 327,66
VZW Sonneveld	€ 90,38

Vereniging	Totaal
De Smet Chris	€ 360,88
Fotoclub Ontspanner	€ 867,51
Heuinck Vic	€ 360,88
Heuinck Carla	€ 449,86
Van Keer Marleen	€ 360,88
Cel Beeldende Kunsten	€ 500

**Artikel 2** – Het nodige budget is voorzien binnen AP68 A173 van de BBC. Aan de financieel beheerder Jeroen Bosman wordt opdracht gegeven deze subsidies uit te betalen aan de verenigingen, binnen de maand te rekenen vanaf de datum van dit gemeenteraadsbesluit.

**Artikel 3** - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Yoko Van Praet, diensthoofd cultuur en aan Jeroen Bosman, financieel directeur.

## 7. Subsidies samenwerkingsinitiatieven 2018.

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet betreffende het Lokaal Cultuurbeleid van 6 juli 2012, artikel 5 betreffende de ondersteuning van een kwalitatief en duurzaam lokaal cultuurbeleid;

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad d.d. 25.11.2010 van het subsidiereglement voor speciale projecten, nieuwe initiatieven en samenwerking tussen verenigingen;

Gelet op het verslag van de subsidiecommissie samengesteld uit leden van de gemeentelijke raad voor cultuurbeleid d.d. 04.02.2019;

Gelet op het positief advies van de gemeentelijke raad voor cultuurbeleid d.d. 01.04.2019;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van het schepencollege d.d. 08.04.2019;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 23.04.2019;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Goedkeuring wordt verleend aan de hierna vermelde toekenning en verdeling van de subsidie voor speciale projecten, nieuwe initiatieven en samenwerking tussen verenigingen in 2018.

Incar + Suikerbol	1.342,50 euro
Fanfare Wieze	510,00 euro
Belside	<u>1.647,50 euro</u>
<b>Totaal</b>	<b>3.500,00 euro</b>

**Artikel 2** – Het nodige budget is voorzien binnen AP67 A171 van de BBC. Aan de financieel beheerder wordt opdracht gegeven deze subsidies uit te betalen aan de verenigingen binnen de maand te rekenen vanaf de datum van dit gemeenteraadsbesluit.

**Artikel 3** - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Yoko Van Praet, diensthoofd cultuur en aan Jeroen Bosman, financieel directeur.

## **8. BSD - statuten jaarverslag budget.**

De gemeenteraad,

Gelet op Artikel 42, 43 en Artikels 248 tot en met 269 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (en latere wijzigingen);

Gelet op de Artikels 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;



Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en ter uitvoering van artikel 160 en 179 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de omzendbrief VR 2004/26 van 4 juni 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en ter uitvoering van artikel 160 en 179 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 28.10.2004 waarbij goedkeuring wordt verleend aan de oprichting van een Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme en in het bijzonder op Artikel 14 en Artikel 16 van de overeenkomst;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 06.02.2019 houdende 'Intergemeentelijke samenwerking – Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde Durme – aanstelling van een effectief en plaatsvervangend lid van het beheerscomité';

Gelet op de uitnodiging voor de algemene statutaire vergadering van het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme op 13.03.2019 te Lochristi;

Overwegende dat de rekening en het jaarverslag van de Interlokale Vereniging jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten;

Overwegende dat de begroting 2019 ter kennisname wordt voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten;

Overwegende dat de Interlokale Vereniging de rekening aan de participerende gemeenten uiterlijk binnen de zes maanden na afsluiting van het voorgaande werkjaar bezorgt;

Overwegende dat de jaarrekening (resultatenrekening en balans) en het jaarverslag goedgekeurd is indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten ze goedkeurt;

Overwegende dat het eventueel positief resultaat van de rekening in de vereniging blijft en wordt aangewend voor de realisatie van de doelstelling van de vereniging;

Overwegende dat thans niets het goedkeuren van dit agendapunt 'Intergemeentelijke samenwerking – interlokale vereniging burensportdienst Schelde-Durme – goedkeuren resultatenrekening en jaarverslag 2018, en begroting 2019 en kennisname programma 2019 in de weg staat;

Gelet op het feit dat ieder jaar door de gemeentebesturen van de aangesloten gemeenten de staat van ontvangsten en van uitgaven en de begroting van de interlokale vereniging 'Burensportdienst Schelde-Durme' dienen te worden goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 01.04.2019 om dit dossier voor te leggen aan de vergadering van de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid d.d. 23.04.2019;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan de resultatenrekening en het jaarverslag van 2018 en aan het budget 2019 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme.

**Artikel 2** - Kennis wordt genomen van het programma 2019 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme.

**Artikel 3** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de interlokale vereniging 'Burensportdienst Schelde-Durme' en aan de sportfunctionaris Marnix Van Cauter.

## **9. Sportdienst. Reglement erkenning sportclubs door het gemeentebestuur periode 2019-2025.**

De gemeenteraad

Met toepassing van de nieuwe Gemeentewet, in openbare zitting vergaderd;

Gelet op het Decreet van 28 januari 1974 betreffende het Cultuurpact;

Gelet op het belang dat de gemeenteraad hecht aan het vrijwilligerswerk in de sport;

Gelet op het advies van de gemeentelijke sportraad;

Gelet op de wetgeving ter zake;

Gelieve goedkeuring te geven aan het reglement tot erkenning van sportclubs voor de periode 2019-2025 in bijlage;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Het reglement tot erkenning van sportclubs voor de periode 2019-2025 wordt goedgekeurd. De verdere opvolging van dit reglement wordt overgedragen aan het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 2** – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan sportfunctionaris Marnix Van Cauter.

## **10. Sportdienst. Reglement subsidies erkende sportclubs 2019-2025.**

De gemeenteraad

Met toepassing van de nieuwe Gemeentewet, in openbare zitting vergaderd;

Gelet op het Decreet van 28 januari 1974 betreffende het Cultuurpact;

Gelet op artikel 199 en artikel 200 van het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat het bestuur wil overgaan tot het stimuleren en subsidiëren van een lokaal sportbeleid;

Gelet op het positief advies van de gemeentelijke sportraad;

Gelet op de wetgeving ter zake;

Gelet op de bespreking van dit agendapunt in de commissie algemeen beleid op 23.04.2019;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Het reglement voor subsidies voor door de gemeente erkende sportclubs 2019-2025 wordt goedgekeurd. De verdere opvolging van dit reglement wordt overgedragen aan het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 2** – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan financieel directeur Jeroen Bosman en sportfunctionaris Marnix Van Cauter.

## **11. Aankoop van een perceel grond gelegen omtrent de Eeksken, kadastraal gekend als Lebbecke, 2de afdeling, sectie C, nummer 761C, jegens Elke en Barbara Verhaegen. Principebeslissing.**

De gemeenteraad

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2016;

Overwegende dat de mogelijkheid zich voordoet om een perceel grond, gelegen aan Eeksken en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nummer 761C, met een kadastrale oppervlakte van 600m<sup>2</sup>, aan te kopen;

Overwegende dat dit perceel eigendom is van Barbara Verhaegen, Platanenlaan 37, 1861 Meise en Elke Verhaegen, Meusegemstraat 23, 1861 Meise, elk voor de helft in volle eigendom, en dat zij het perceel aan de gemeente te koop aan bieden;

Overwegende dat door deze aankoop Eeksken tot aan de grens met Opwijk op een ruime breedte wordt gebracht, wat een toekomstige verbreding van de fietsweg vergemakkelijkt;

Overwegende dat de waarde van de grond door beëdigde landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt op datum van 8 augustus 2017 geraamd werd op 1800,00 euro;

Gelet op de akkoorden van 5 september 2017 en 13 maart 2019 van respectievelijk Elke en Barbara Verhaegen met de totale prijs van 1.800,00 euro;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 23.04.2019;

Gelet op het gemeentedecreet;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan de onderhandse aankoop van een perceel grond gelegen aan Eeksken te Lebbeke, eigendom van Barbara Verhaegen, Platanenlaan 37, 1861 Meise en Elke Verhaegen, Meusegemstraat 23, 1861 Meise.

Het perceel is kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nummer 761C en heeft een kadastrale oppervlakte van 600m<sup>2</sup>.

De aankoop gebeurt aan de prijs van 1.800,00 euro conform de schatting door de landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt op datum van 8 augustus 2017.

**Artikel 2** - Dit budget is voorzien op de algemene rekening 2200000 beleidsitem 029000.

**Artikel 3** - Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan notaris Caroline De Herdt, landmeter Stefan Ravijts, milieuambtenaar Nathalie Willems en financieel directeur Jeroen Bosman.

**12. Principebeslissing machtiging tot aankoop ten algemenen nutte voor het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 0319 G2 ter verwezenlijking van het RUP Solleveld.**

De gemeenteraad

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Solleveld door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 14/08/2013;

Gelet op het onteigeningsplan horend bij het RUP Solleveld, definitief vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 27/06/2013;

Gelet op de vordering tot nietigverklaring, ingesteld door de heer MESKENS Kris, de heer MESKENS Philip en de heer MESKENS Patrick op 15 november 2013 tegen de definitieve vaststelling van het RUP Solleveld en het onteigeningsplan en tegen de beslissing van de Deputatie van 14 augustus 2013 tot goedkeuring van het RUP ; gelet op het arrest nr. 232.900 van 13 november 2015 waarbij deze vordering werd afgewezen als ongegrond;

Gelet op het machtigingsbesluit d.d. 8/12/2017 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding betreffende de verwerving van de onroerende goederen gelegen te Lebbeke;

Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad d.d. 9/01/2018 betreffende het machtigingsbesluit van het onteigeningsdossier ter verwezenlijking van het RUP Solleveld;

Overwegende dat het onteigeningsplan de onteigening voorziet van volgende percelen met als kadastrale gegevens: 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nrs. 0294 D, 0295 E, 0295 F, 0296 A, 0297 D, 0297 C, 0319 H2, 0319 G2, 0319 X, 0319 K2, 0319 T, 0320, 0321, 0323 E, 0332 T, 0332R, 0333 S2, 0333 C2, 0333 X2, 0336 K, 0339 C, 0340 E, 0340 M, 0343 N, 0344 D, 0345 L 2, 0345 M2, 0347 F, 0347 L, 0348 S, 0347 K, 0348 M, 0348 N, 0354 F, 0354G, 0359/02, 0348/02;

Gelet op de motivering van de onteigening en van het onteigeningsplan zoals opgenomen in de toelichtingsnota van het RUP Solleveld;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 4/05/2016 opgesteld door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, beëdigde landmeters voor landmeetbureau FS Topo;

Overwegende dat de heer MESKENS Pierre, mevrouw MESKENS Marleen, de heer MESKENS Bruno, de heer MESKENS Kris, de heer MESKENS Philip en de heer MESKENS Patrick, eigenaars zijn van het kadastraal perceel gelegen te Lebbeke, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0319 G2 met een respectievelijke te kopen grootte van 1.702m<sup>2</sup>, gekend als inneming 8;

Gelet op het schattingsverslag waarin zeven euro per vierkante meter werd voorgesteld voor inneming 8;

Overwegende dat de betreffende aankoop geschiedt ten algemenen nutte, met name ter realisatie van een ruimtelijk uitvoeringsplan;

Gelet op het schrijven van de gemeente Lebbeke d.d. 24/05/2016 en d.d. 04/07/2016 aan de heer MESKENS Pierre, mevrouw MESKENS Marleen, de heer MESKENS Bruno, de heer MESKENS Kris, de heer MESKENS Philip en de heer MESKENS Patrick met betrekking tot een minnelijk voorstel tot verwerving op basis van het schattingsverslag van voormeld perceel. Gelet op de aangetekende brief d.d. 22 december 2017 van de raadsliden van de gemeente Lebbeke aan de familie Meskens waarbij het eerder gedane aanbod opnieuw werd geformuleerd. Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 28 december 2017 aan de heer MESKENS Patrick. Gelet op het antwoord van de heer MESKENS Pierre en de heer MESKENS Philip d.d. 29/12/2017 waarbij het voorstel tot minnelijke regeling werd afgewezen;

Overwegende dat bij gebrek aan akkoord op 30 november 2018 werd overgegaan tot dagvaarding in onteigening van de heer MESKENS Pierre, mevrouw MESKENS Marleen, de heer MESKENS Bruno, de heer MESKENS Kris, de heer MESKENS Philip en de heer MESKENS Patrick met betrekking tot het kadastraal perceel gelegen te Lebbeke, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0319 G2 met een respectievelijke te kopen grootte van 1.702m<sup>2</sup>, gekend als inneming 8 ;

Overwegende dat door de familie MESKENS de wettigheid van de onteigening als dusdanig niet werd betwist ; dat zowel op de inleidingszitting bij de Vrederechter van 18 december 2018 als in conclusies door de familie MESKENS de bereidheid werd getoond tot onderhandelingen in het kader van een minnelijke verkoop; dat de gemeente Lebbeke de familie MESKENS dan ook uitgenodigd heeft voor een vrijblijvend gesprek, onder voorbehoud van alle recht en zonder enige nadelige erkenning;

Gelet op het minnelijk onderhoud met de familie MESKENS, waaruit bleek dat de familie MESKENS in hun hoofde akkoord konden gaan met een totale onteigeningsvergoeding voor inneming 8 van eenenvijftigduizend vijfhonderd euro en nul cent (51.500,00), inclusief alle vergoedingen, rechten en kosten;

Aangezien deze vergoeding kan worden verantwoord om de volgende objectieve redenen, die specifiek gelden voor dit dossier:

- De venale waarde van de grond gelegen in agrarisch gebied;
- De gunstige ligging;
- De hoge landbouwwaarde omwille van de kwaliteit van de grond;
- Het verlies aan landbouwopbrengsten op korte en lange termijn;
- De wederbeleggingsvergoeding;
- Proces-economische redenen;

Dat na minnelijke aankoop de lopende gerechtelijke procedure tot onteigening kan worden beëindigd;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid d.d. 23.04.2019;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - Goedkeuring wordt verleend aan de machtiging tot aankoop ten algemene nutte voor het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0319 G2 ter verwezenlijking van het RUP Solleveld.

**Artikel 2** - Onderstaand minnelijk voorstel tot aankoop wordt goedgekeurd door de gemeenteraad met alle vergoedingen, rechten en kosten integraal inbegrepen.

Innemering	Eigenaars	Perceel	In te nemen oppervlakte	Waarde
8	MESKENS Pierre, MESKENS Marleen, MESKENS Bruno, MESKENS Kris, MESKENS Philip, MESKENS Patrick	319 G2	100% = 1.702m <sup>2</sup>	€ 51.500,00
Totaal				€ 51.500,00

**Artikel 3** - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 4** - Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Notaris Sophie Van Der Biest, Brusselsestraat 67 te 9200 Dendermonde
- Meskens Pierre, Brusselsesteenweg 277 te 9280 Lebbeke
- Meskens Marleen, Ziekhuisveldbaan 14 te 9280 Lebbeke
- Meskens Bruno, Zavel 51 te 9280 Lebbeke
- Meskens Kris, Meysveld 34 te 9280 Lebbeke
- Meskens Philip, Rozenstraat 35 te 9280 Lebbeke
- Meskens Patrick, Nieuwpoortsesteenweg 96/0101 te 8400 Oostende
- Sven De Ridder, diensthoofd grondgebiedzaken
- Dienst Ruimtelijke ordening, gemeente Lebbeke.

**13. Ontwerpakte voor de aankoop van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 0936 C, jegens de familie De Proft.**

De gemeenteraad

Gelet op de definitieve vaststelling door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 20 november 2014 van de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Lebbeke;

Overwegende dat na de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan de omzetting kan gebeuren van de huidige zonering woonuitbreidingsgebied naar een zone voor gemeenschapsvoorzieningen;

Overwegende deze aankoop er op gericht is gemeenschapsvoorzieningen te realiseren ten einde aan de actuele gemeentelijke behoefte aan gemeenschapsvoorzieningen te voldoen.

Overwegende dat DE PROFT Gustaaf, DE PROFT Joseph, DE PROFT Laurent en DE PROFT Rene eigenaars zijn van het kadastraal perceel gelegen te Lebbeke, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0936 C met een grootte van 4.157m<sup>2</sup>;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 9 mei 2017 opgesteld door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, beëdigde landmeters voor landmeetbureau FS Topo waarbij tweeënveertig euro per vierkante meter werd geadviseerd;

Overwegende dat de betreffende aankoop geschiedt ten algemene nutte, teneinde de aan een eventuele onteigeningsprocedure verbonden risico's en kosten te vermijden;

Gelet op de minnelijke onderhandelingen waaruit bleek dat de heren DE PROFT Gustaaf, DE PROFT Joseph, DE PROFT Laurent en DE PROFT Rene, gelet op een aantal specifieke bijkomende schadeposten in hun hoofde, enkel akkoord konden gaan met een totale vergoeding van tweehonderdvijfentwintigduizend euro en nul cent (225.000,00), inclusief alle vergoedingen en kosten, en met een kosteloos gebruiksrecht *ad nutum* voor de heer DE PROFT Joseph met een opzegtermijn van zes maanden. De beëindiging van dit gebruiksrecht dient niet te worden gemotiveerd en de heer Joseph DE PROFT zal de grond moeten verlaten en vrijmaken binnen een termijn van zes maanden na de aangetekende opzeg. Hij kan in het kader van die opzeg geen aanspraak maken op welke vergoeding dan ook;

Aangezien deze vergoeding kan worden verantwoord om de volgende objectieve redenen:

- De venale waarde van de grond gelegen in woonuitbreidingsgebied, zoals geschat door de landmeter.
- De morele waarde van de grond voor de heren DE PROFT, daar het reeds jarenlang familiebezit is.
- Het verlies van pacht en gebruiksrecht op eenzijdige beslissing van de gemeente;

Gelet op het schrijven van meester Verbist en meester Rentmeesters d.d. 3 april 2018 aan de heren DE PROFT Gustaaf, DE PROFT Joseph, DE PROFT Laurent en DE PROFT Rene, waarin voor voormeld perceel het akkoord van het minnelijk aanbod wordt genoteerd voor een totale waarde van tweehonderdvijfentwintigduizend euro en nul cent (225.000,00), inclusief alle vergoedingen en kosten, en met een kosteloos gebruiksrecht *ad nutum* voor de heer DE PROFT Joseph met een opzegtermijn van zes maanden onder voorbehoud van en onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 maart 2019 betreffende de machtiging tot aankoop ten algemene nutte van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 0936 C inclusief een kosteloos gebruiksrecht *ad nutum* van het desbetreffend perceel voor de heer DE PROFT Joseph met een opzegtermijn van zes maanden;



Gelet op de ontwerpakte;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 23.04.2019;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### BESLUIT:

Met 16 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen) en 8 neen-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers).

**Artikel 1** – De onderstaande ontwerpakte tussen de gemeente Lebbeke en de familie De Proft, met name De Proft Gustaaf, De Proft Joseph, De Proft Laurent, De Proft Rene wordt goedgekeurd.

#### VERKOOP ONROEREND GOED

TEN JARE TWEEDUIZEND ACHTTIEN

Op #

Voor mij, **Caroline De Herdt**, Notaris met standplaats te **Lebbeke**.

#### ZIJN VERSCHENEN

1/ De heer **DE PROFT Gustaaf Maria Petrus**, (NN 411201 165-71), geboren te Lebbeke op 01 december 1941, echtgenoot van mevrouw MOENS Imelda Idalie Julia, wonende te 9260 Wichelen, Billegem 20 - A000.

Gehuwd onder het beheer der wettelijke gemeenschap krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Achille Eeman te Lebbeke op 16 juli 1968, tot op heden niet verder conventioneel gewijzigd, zoals hij verklaart.

2/ De heer **DE PROFT Joseph Louis Maria**, (NN 440821 295-55), geboren te Lebbeke op 21 augustus 1944, echtgenoot van mevrouw VRIELYNCK Maria Henrica Joanna, wonende te 9280 Lebbeke, Lange Molenstraat 6.

Gehuwd onder het beheer der wettelijke gemeenschap krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Achille Eeman te Lebbeke op 20 september 1969, tot op heden niet verder conventioneel gewijzigd, zoals hij verklaart.

3/ De heer **DE PROFT Laurent Robert Joseph**, (NN 470508 611-74), geboren te Lebbeke op 08 mei 1947 en zijn echtgenote mevrouw **VEREECKEN Rosalia Josepha**, (NN 420423 290-27), geboren te Opwijk op 23 april 1942, samenwonende te 1745 Opwijk, Eeksen 195.

Gehuwd onder het beheer der algemene gemeenschap krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Herman D'Hollander te Opwijk op 09 juli 1969, tot op heden niet verder conventioneel gewijzigd, zoals zij verklaren.

4/ De heer **DE PROFT René Alfons Dianne**, (NN 490731 337-05), geboren te Lebbeke op 31 juli 1949, thans ongehuwd en niet wettelijk samenwonend, wonende te 9280 Lebbeke,

Ziekhuisveldbaan 27.

Hierna genoemd 'de verkoper'

Die verklaart het hierna vermeld onroerend goed te verkopen aan:

**GEMEENTE LEBBEKE**, ondernemingsnummer 0207.446.079.

Alhier vertegenwoordigd door:

- a. De heer DE WOLF Raf Pierre, wonende te Lebbeke.
- b. De heer VERMEIR Luc Paul, wonende te Lebbeke.

Handelende in hun respectievelijke hoedanigheid van burgemeester en algemeen directeur van deze gemeente als daartoe gemachtigd bij beraadslaging van de gemeenteraad van en te Lebbeke, de dato # 2018, van welke machtiging een gelijkvormig afschrift niet aangehecht wordt, maar bewaard wordt in de archieven van mij, notaris.

Hierna genoemd 'de koper'

Die verklaart deze aankoop te aanvaarden, **voor de geheelheid in volle eigendom**.

Beide partijen verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze akte te tekenen en zo niet getroffen te zijn door enige gerechtelijke beschikking die dit zou kunnen beperken zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopig bewindvoerder, enzovoort.

### **BESCHRIJVING GOED**

#### **Onder GEMEENTE LEBBEKE - 1 AFD**

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd '**LUYKENVELD**', gekend volgens huidig kadaster onder wijk **A** nummer **936C P0000** met een oppervlakte van **4157** vierkante meter.

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): 27 euro,-

### **EIGENDOMSAANHALING**

Voorschreven goed behoort toe aan de genaamden DE PROFT Gustaaf, Joseph, Laurent en René, ieder voor één/vierde deel in volle eigendom, om het verkregen te hebben in de samengesmolten nalatenschappen van hun ouders en zuster, zijnde de heer DE PROFT Adolf, overleden te Lebbeke op 01 april 2000 en mevrouw DE CLIPPELEIR Clementina, overleden te Dendermonde op 09 januari 1981 en mevrouw DE PROFT Julienne Francine Maria, overleden te Dendermonde op 23 april 1993, van wie zij de enige wettige en reservataire erfgenamen zijn.

Oorspronkelijk werd voormeld goed verkregen door de echtgenoten DE PROFT Adolf Clemens en mevrouw DE CLIPPELEIR Clementina Celestina, blijkens akte aankoop verleden voor notaris Emmanuel De Smedt te Wommelgem op 29 mei 1953 (behoorlijk overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor).

De koper verklaart genoeg te nemen met voorafgaand bewijs van eigendom en zal geen andere titels mogen eisen dan een afschrift van deze akte.

### **PRIJS**

Deze verkoop is geschied en aanvaard mits de prijs van **TWEEHONDERD VIJFENTWINTIGDUIZEND (225.000) EURO**. Deze som wordt op heden betaald.

WIJZE VAN BETALING: De koper heeft betaald bij middel van een overschrijving gedaan op de derdenrekening van ondergetekende notaris De Herdt afkomstig van rekeningnummer BE# (met inbegrip van de kosten), die dit bedrag ontvangt voor rekening van de verkoper om de som te verdelen en de vereffening ervan te verzekeren volgens zijn richtlijnen.

### **Waarvoor kwijting.**

De verkoper verklaart volledig kwijting te verlenen voor voormelde betalingen, eventueel dubbel gebruik makend voor eventueel vroeger gegeven kwijtingen. Ingeval van betaling met één of meerdere cheques is de kwijting gegeven onder voorbehoud van inning van deze cheques.

### **ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

### **ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN**

Verder wordt deze verkoop gesloten onder volgende voorwaarden:

**Eigendom:** De koper bekomt de eigendom van het goed vanaf heden. De verkoper verklaart dat het onroerend goed met geen enkel voorkeurrecht tot aankoop, voorkeurrecht of recht van wederinkoop is bezwaard uit hoofde van pacht, ruilverkaveling, natuurbehoud, wooncode of anderszins en het verder met geen vervreemdingsverbod is bezwaard.

**Gebruik:** De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet verhuurd is (ook niet voor het plaatsen van reclameborden) en dat het goed vrij is van elk zakelijk of persoonlijk genotsrecht.

De koper verkrijgt het genot door het vrije gebruik van het voorschreven goed vanaf vandaag.

**Belastingen:** Alle zakelijke belastingen en taksen, op het verkochte goed drukkende, hieronder begrepen de onroerende voorheffing en desgevallend de belasting op de niet-bebouwde percelen en leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en woningen, zullen door de koper moeten gedragen en betaald worden vanaf heden. De koper staat ook vanaf heden in voor alle verhaalbelastingen, zelfs deze die verschuldigd zijn wegens op heden al uitgevoerde infrastructuurwerken of verwerving van de wegzate, en die nog niet ingeschreven werden in het register van de belastingen of waarvoor de verkoper destijds gekozen heeft voor een gespreide betaling, althans voor zover die belastingen betrekking hebben op het thans lopende jaar (pro rata temporis) en eventuele volgende jaren. De verkoper verklaart en waarborgt echter dat er op heden geen dergelijke verhaalbelastingen meer verschuldigd zijn betreffende het verkochte goed.

**Leidingen van nutsvoorzieningen:** De buizen, leidingen, toestellen en andere installaties eventueel in de grond geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn in de verkoop niet begrepen en worden aan hun rechthebber voorbehouden.

Partijen beloven elkaar wederzijds medewerking voor de opname van de meters voor het water-, gas- en elektriciteitsverbruik.

Zij zullen de verkoop aan de bevoegde diensten meedelen.

De koper kan conform de wettelijke regels een contract verder zetten dan wel van leverancier veranderen.

**KLIM (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt):**

Bij nazicht op de KLIM-website is het voormeld goed niet gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en er zijn geen wettelijke erfdiensbaarheden aanwezig ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

**Erfdiensbaarheden:** De koper zal alle erfdiensbaarheden en alle bijzondere voorwaarden en erfdiensbaarheden eventueel in oudere titels opgenomen met betrekking tot het voorschreven onroerend goed moeten eerbiedigen. Hij heeft het recht zich tegen de nadelige erfdiensbaarheden te verzetten en de voordelige erfdiensbaarheden te doen eerbiedigen, evenwel op eigen kosten en risico en zonder de tussenkomst van de verkoper te kunnen eisen. De verkoper verklaart geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan ten laste van het hierbij verkochte goed en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden. De koper wordt in de plaats gesteld van de verkoper voor alle rechten en verplichtingen die uit deze bepalingen voortvloeien, voor zover deze nog van toepassing zijn.

**Oppervlakte:** De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van het goed is niet gewaarborgd door de verkoper. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de koper, zonder enige wijziging van de prijs. De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de koper kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

**Staat - gebreken:** Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het afsluiten van de onderhandse (of mondelinge) verkoopovereenkomst. De

verkoper verklaart dienaangaande geen weet te hebben van eventuele beschadigingen, die inmiddels zijn opgetreden. Het goed wordt verder verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de verkoper tot vrijwaring zou gehouden zijn. Uitzondering wordt gemaakt voor eventuele verborgen gebreken, die vandaag door de verkoper gekend zouden zijn maar aan de koper zouden verzwegen zijn, waar de verkoper aansprakelijk voor blijft. De koper treedt in de rechten van de verkoper voor mogelijke vorderingen bij producten- aansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers.

**Hypothecaire toestand:** De verkoper verkoopt het goed voor vrij en onbelast van alle in- en overschrijvingen.

Na ondervraging door de notaris bevestigt hij dat bij zijn weten het goed recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen en geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (zoals faillissement of collectieve schuldenregeling). De verkoper verklaart geen hypothecaire volmacht te hebben verleend.

**Stedenbouw - Bos - Natuurbehoud - Onteigening - Onroerend erfgoed:**

1. Er werd door de gemeente waar het goed gelegen is een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd op 10 september 2018.

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en op basis van het stedenbouwkundig uittreksel:

- dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen zijn afgeleverd.

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het gewestplan is **woonuitbreidingsgebieden**

**x10212** - dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

- dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van enige rechterlijke of bestuurlijke maatregel.

- dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

- dat er voor het goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

- dat er geen voorkeursbesluit of projectbesluit op van toepassing is.

- het krachtens artikel 4.2.12 §2, 2° voor de overdracht verplichte as-built attest is niet uitgereikt en gevalideerd.

- dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig open ruimtegebied.

Uit de inlichtingen vastgoedinformatie blijkt nog hetvolgende

*D.5. Wegen en Waterlopen*

*het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan opgemaakt voor het decreet op de rooilijnen van 8 mei 2009 of opgemaakt volgens de Wet op de Buurtwegen. Eikenveldstraat, goedgekeurd door de bestendige deputatie op 26 november 2015*

*\* het goed is niet getroffen door de rooilijn*

*\* voor zover is na te gaan zonder opmetingen!*

De koper verklaart hiervan op de hoogte te zijn.

**Er kan aan de koper geen verzekering worden gegeven dat hij aan de bestaande constructies wijzigingen kan aanbrengen, of dat hij op de niet bebouwde gedeelten van het onroerend goed constructies mag plaatsen.**

2. Het stedenbouwkundig uittreksel, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, werd aan de koper overhandigd.

3. De notaris verwijst de koper naar artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke

Ordering waarin een lijst van de vergunningsplichtige werken is opgenomen.

4. Partijen verklaren dat, indien de onderhandse overeenkomst die desgevallend deze authentieke akte voorafging, niet beantwoordde aan de informatieverplichtingen zoals voorzien in artikels 5.2.1., 5.2.5. en 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, deze inbreuk op de informatieplicht in de onderhavige akte is rechtgezet. De koper verklaart hierbij uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht, aangezien hij thans in het bezit is van alle door voormelde Codex opgelegde informatie.

5. De verkoper verklaart:

- dat er bij zijn weten nooit een dagvaarding werd uitgebracht wegens overtreding van de regels van de ruimtelijke ordening en stedenbouw en dat hun evenmin zulke overtreding gekend is.

De verkoper vrijwaart de koper voor inbreuken op de ruimtelijke ordening die thans reeds zouden bestaan, in de mate dat hij daar zelf op dit ogenblik reeds kennis van heeft of moet hebben.

De verkoper verklaart zelf geen vergunningsplichtige werken te hebben uitgevoerd aan het hierbij verkochte onroerend goed en geen kennis te hebben van een bouwmisdrijf.

- dat het goed bij zijn weten geen deel uitmaakt van een bos in de zin van het Bosdecreet en dat hem in elk geval geen voorwaarden of lasten dienaangaande zijn opgelegd;

- dat het goed bij zijn weten niet valt onder het decreet natuurbehoud;

- dat het goed niet gelegen is in een gebied voor onteigening of dat er, steeds voor zover hem bekend, geen, zelfs maar voorlopige plannen zou bestaan om het eigendom in de toekomst geheel of ten dele te onteigenen;

- dat voor het goed geen planbatenheffing geldt.

6. De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in:

\* de landschapsatlas,

\* de inventaris archeologische zones,

\* de inventaris bouwkundig erfgoed,

\* de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde

\* de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

**Bodemdecreet:** De verkoper verklaart dat de grond, voorwerp van deze akte, bij zijn weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De koper werd voorafgaand aan vandaag meer bepaald bij de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest als volgt:

Op 07 september 2018 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het onroerend goed met respectievelijke referte A: 20180504059 - R: 20180503139.

Dit bodemattest vermeldt volgende tekst:

*"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

De verkoper verklaart met betrekking tot voorschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper ter goeder trouw werd afgelegd, neemt

de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en zal de verkoopster hiervoor tot geen enkele vrijwaring gehouden zijn.

De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, §1 van het genoemd Decreet met betrekking tot deze koop.

De instrumenterende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot de overdracht van gronden werden nageleefd, waarbij de koper werd gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

**Overstromingsgebied:** In navolging van artikel 129 van de wet betreffende de verzekeringen van 04 april 2014 deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het K.B. van 28 februari 2007 tot afbakening van risicozones. In navolging van artikel 17bis van het decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering alsook niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone. De verkoper verklaart dat het onroerend goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

**Vlaamse Wooncode:** De verkoper verklaart dat het goed niet voorkomt op een lijst zoals bepaald in de Vlaamse Wooncode. De verkoper verklaart verder dat hij niet door een administratieve akte gewaarschuwd werd dat zelfde goed, behoudens gegronde betwisting, op dergelijke lijst zal geplaatst worden.

De verkoper verklaart dat het goed met geen enkel voorkeurecht op grond van de Vlaamse Wooncode bezwaard is.

**Vlaamse Waterweg:** De verkoper verklaart dat het goed niet gelegen is binnen de perimeter waar het recht van voorkeurecht in het voordeel van de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg van toepassing is.

**Archeologisch patrimonium:** Ondergetekende notaris heeft de verkoper ingelicht omtrent het Vlaams decreet inzake archeologisch patrimonium. De verkoper verklaart over geen enkele aanduiding te beschikken dat het goed onder de toepassing van dit decreet zou kunnen vallen.

**Bosdecreet:** De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

**Kosten:** Alle rechten, kosten en erelonen van deze akte zijn voor rekening van de koper.

#### FISCALE VERKLARINGEN

Partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen lezing heeft gegeven van artikel 3.18.0.0.14 VCF en van de artikelen 62 paragraaf 2 en 73 van de wet op de belasting op de toegevoegde waarde. Ik, notaris, heb partijen artikel 3.18.0.0.14 VCF voorgelezen als volgt: "Een belastingverhoging van 100 procent van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

- 1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;
- 2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2°

of 5°, van het federale Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.

In tegenstelling met de situatie bij prijsverzwijging, is bij tekortschatting alleen de koper gehouden tot bijrechten en eventuele boeten."

#### **Premies**

De koper erkent tevens door de instrumenterende notaris te zijn geweest op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen om in geval van onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid een tegemoetkoming te ontvangen in de aflossing van een hypothecaire lening van minstens 50.000 euro voor woningen waarvan de verkoopwaarde niet meer bedraagt dan 320.000 euro (of 368.000 euro in bepaalde gemeenten).

De instrumenterende notaris verwijst naar de website [www.verzekeringgewaarborgdwonen.be](http://www.verzekeringgewaarborgdwonen.be) voor de voorwaarden en voorafgaande formaliteiten die de koper dient te vervullen om van deze verzekering te kunnen genieten.

De koper erkent dat de instrumenterende notaris heeft gewezen op het bestaan van toelagen, alsook premies voor onder meer verwerving, bouwen, renovatie en sanering, zie bijvoorbeeld [www.wonen.vlaanderen.be](http://www.wonen.vlaanderen.be) en [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be), [www.bouwenenwonen.be](http://www.bouwenenwonen.be).

#### **REGISTRATIE**

- De koper verklaart niet te kunnen genieten van een vermindering van registratierechten.
- De verkoper verklaart op heden geen toepassing te kunnen vragen van de meeneembaarheid der registratierechten of teruggave.
- De kosteloze registratie (eveneens geldend voor de bijlagen) wordt aangevraagd ingevolge artikel 2.9.6.0.3. VCF, de verwerving van openbaar nut.

**Rechten op geschriften:** Vrijgesteld ingevolge artikel 21 WDRT.

#### **MEERWAARDEBELASTING**

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde. De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaarde-belasting rijksinwoner te zijn. Partijen beloven elkaar bij een eventuele vaststelling van een tekortschatting door de overheid om elkaar te consulteren om elkaars rechten maximaal te kunnen vrijwaren.

**B.T.W.:** De overdrager van voormeld goed verklaart, na ondervraging door de notaris, de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige niet te bezitten.

#### **BEVESTIGING OVEREENKOMST**

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zij met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomsten. De overeenkomsten en bepalingen vervat in de huidige akte gelden aldus met terzijdestelling van eventuele hiermee strijdige bepalingen vervat in de voorafgaande onderhandse overeenkomsten.

#### **BEVESTIGING IDENTITEIT**

De ondergetekende notaris bevestigt de echtheid van de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte en woonplaats van de natuurlijke personen op zicht van de stukken voorzien door de wet. De partijen, wier rijksregisternummer in deze akte is vermeld, hebben hun uitdrukkelijke toestemming hiertoe gegeven.

Zij bevestigt voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting, ondernemings- en BTW nummer.

Woonstkeuze: Voor de uitvoering van deze akte, verklaren partijen keuze van woonst te doen op hun voormelde woonplaats/zetel.

#### **NOTARISWET**

De comparanten erkennen dat de werkende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

#### **WAARVAN AKTE**

Het ontwerp ervan werd vooraf naar de partijen en/of de tussenkomende personen verzonden. De comparanten erkennen dit voldoende tijdig te hebben ontvangen om de notaris te ontslaan van de verplichting van integrale voorlezing.

Hierdoor kon de voorlezing beperkt blijven tot de identiteitsgegevens van de notaris en de partijen, de datum en de plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp.

Na toelichting van de akte en een gedeeltelijke voorlezing, werd de akte dan verleden te Lebbeke, op het kantoor van de minuuthoudende notaris De Herdt.

In de tegenwoordigheid van:

- mevrouw WESEMAEL Agnes Elodie Josepha, op rust, wonende te Lebbeke, Leo Duboisstraat 18.
- mevrouw VAN DEN BORRE Magda Josée Georgette, op rust, wonende te Lebbeke, Leo Duboisstraat 16.

**INSTRUMENTAIRE GETUIGEN**, hier aanwezig omdat de mede-verkoopster voornoemd onder 3/, mevrouw VERECKEN Rosalia, noch kan lezen, noch kan schrijven.

En na gedane voorlezing, hebben de partijen en de getuigen, samen met mij, notaris, ondertekend.

**Artikel 2** – Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 3** - Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Notaris Caroline De Herdt, Brusselsesteenweg 17 te 9280 Lebbeke
- Sven De Ridder, diensthoofd grondgebiedzaken
- Dienst Ruimtelijke ordening, gemeente Lebbeke.

### **Agendapunt raadslid Gunther Buggenhout van de fractie Vlaams Belang**

#### **14. Organiseren van een vragenhalvuurtje voor burgers vooraf aan de gemeenteraad.**

De gemeenteraad besluit unaniem om dit voorstel te bespreken op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid.



De zitting wordt gesloten om 21.14 uur.  
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck