

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 24 APRIL 2019

---

OPENBARE VERGADERING

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,  
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,  
De Wolf Raf, Yttersprot Goedele, De Backer  
Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann,  
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, Saeys  
Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,  
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet  
Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els,  
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Haut Gunther, OCMW-raadslid

Agenda: Secretariaat: Goedkeuring notulen en zittingsverslag  
raadszitting d.d. 27/03/2019.

-----

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Besluit:

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de  
raadszitting d.d. 27/03/2019 goed.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 24 APRIL 2019

---

OPENBARE VERGADERING

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,  
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,  
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, De Backer  
Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann,  
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, Saeys  
Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,  
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet  
Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els,  
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Haut Gunther, OCMW-raadslid

Agenda: Secretariaat: Perceel landbouwgrond gelegen te Denderbelle,  
kadastraal gekend 4de Afdeling, Sectie A, nr. 123B, grootte 7a89ca:  
grondverwerving/onteigening om reden van openbaar nut van 2a19ca voor  
vernieuwing sluiscomplex Denderbelle: ontwerp akte minnelijke  
onteigening.

-----

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 11° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal  
bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk  
welzijn voor de daden van beschikking over onroerende goederen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 12/04/2016 betreffende de  
overdracht pacht met ingang van 25/12/2015 van het perceel  
landbouwgrond gelegen te Denderbelle, kadastraal gekend 4<sup>de</sup> Afdeling,  
Sectie A, nr. 123B, grootte 7a89ca, aan de heer Stefan Bogman,  
Hofstraat 4, 9280 Denderbelle;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 18/09/2018 betreffende de  
grondverwerving/onteigening van openbaar nut van 2a19ca van het perceel  
landbouwgrond kadastraal gekend 4<sup>de</sup> Afdeling, Sectie A, nr. 123B, voor  
de vernieuwing van het sluiscomplex in Denderbelle;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 15/04/2019 betreffende de akte van minnelijke onteigening;

Gelet op het ontwerp akte van minnelijke onteigening;

Motivatie:

Overwegende dat OCMW Lebbeke eigenaar is van het perceel landbouwgrond gelegen te Denderbelle, kadastraal gekend 4<sup>de</sup> Afdeling, Sectie A, nr. 123B, grootte 7a89ca;

Overwegende dat in het kader van de opwaardering van de Dender tot een klasse IV-waterweg (1350 ton) tussen Aalst en Dendermonde, de Dender op verschillende plaatsen verbreed moeten worden en het bestaande stuwsluiscomplex in Denderbelle vernieuwd zal worden;

Overwegende dat aan de kant van Denderbelle naast het stuwsluiscomplex een vispassage zal worden aangelegd;

Overwegende dat De Vlaamse Waterweg nv hiervoor een grondverwerving van 219m<sup>2</sup> met betrekking tot het perceel landbouwgrond gelegen te Denderbelle, kadastraal gekend 4<sup>de</sup> Afdeling, Sectie A, nr. 123B, moet doen;

Overwegende dat de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, met de mail d.d. 27/08/2018 liet weten dat zij door De Vlaamse Waterweg nv gelast werd met de verwerving om reden van openbaar nut van een oppervlakte van 2a19ca, te nemen uit het perceel landbouwgrond gelegen te Denderbelle, kadastraal gekend 4<sup>de</sup> Afdeling, Sectie A, nr. 123B;

Overwegende dat de voorgestelde vergoeding voor deze grondverwerving, conform het individueel schattingsverslag, € 1.600,00 bedraagt;

Overwegende dat de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransactie, met de mail d.d. 05/09/2018 liet weten dat de pachter de volledige afsluiting heeft voorzien en de pachter bijgevolg recht op de vergoeding voor de afsluiting heeft, zijnde € 600,00;

Overwegende dat de vergoeding voor OCMW Lebbeke voor deze grondverwerving aldus € 1.000,00 bedraagt;

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 18/09/2018 akkoord heeft verklaard met het voorstel van de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, in opdracht van De Vlaamse Waterweg nv, betreffende de verwerving om reden van openbaar nut, van een oppervlakte van 2a19ca, te nemen uit het perceel landbouwgrond gelegen te Denderbelle, kadastraal gekend 4<sup>de</sup> Afdeling, Sectie A, nr. 123B, grootte 7a89ca, tegen een vergoeding van € 1.000,00;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 18/09/2018 de opdracht heeft gegeven om de huidige pachter, de heer Stefan Bogman, van de geplande werken en inneming op de hoogte te stellen;

Overwegende dat dit met het schrijven d.d. 19/09/2018 is gebeurd;

Overwegende dat de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, ons met de mail d.d. 26/03/2019 en de mail d.d. 05/04/2019 het ontwerp van akte voor deze minnelijke onteigening heeft bezorgd;

Overwegende dat dit ontwerp van akte door de juriste werd nagekeken en vervolgens door de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, aan haar opmerkingen werd aangepast;

Overwegende dat in het aangepaste ontwerp nog een deel 'eigendom-genot-belastingen' werd toegevoegd;

Overwegende dat opgemerkt dient te worden dat er een jachtrecht op het desbetreffende perceel aanwezig is;

Overwegende dat, of het ontwerp nog in die zin aangepast moet worden, of het jachtrecht beëindigd moet worden;

Overwegende dat de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, vraagt om in de beslissing 'ontslag van ambtshalve inschrijving' te voorzien;

Overwegende dat ambtshalve inschrijving in principe ten voordele van de overdrager (OCMW) wordt genomen indien de verkoopprijs niet volledig bij het verlijden van de akte wordt betaald;

Overwegende dat in dit geval de vergoeding van € 1.000,00 betaalbaar is na registratie en overschrijving van de akte, binnen drie maanden vanaf ondertekening van de akte;

Overwegende dat bij een ambtshalve inschrijving een hypotheek wordt gevestigd op het onroerend goed, om de rechten van de overdrager te waarborgen bij latere doorverkoop;

Overwegende dat het OCMW de instrumenterende ambtenaar kan ontslaan van de verplichting om ambtshalve in te schrijven;

Overwegende dat, gezien de vergoeding niet opweegt tegen de kost voor het vestigen en het doorhalen van de hypotheek, voorgesteld wordt om de instrumenterende ambtenaar van de verplichting om ambtshalve in te schrijven te ontslaan;

Overwegende dat voor de regeling met de pachter de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, een akte houdende pachtverbreking zal opmaken onder de opschortende voorwaarde van het verlijden van de akte minnelijke onteigening;

Overwegende dat De Vlaamse Waterweg de uittredingsvergoeding aan de pachter zal betalen op het moment dat de vergoeding aan het OCMW wordt betaald;

Overwegende dat op dat moment de pacht ook effectief een einde neemt;

Overwegende dat de pachter tot dat moment van betaling pacht aan het OCMW verschuldigd is;

Overwegende dat dit dossier, conform art. 84, §1 van het decreet lokaal bestuur, ter voorbereiding van de beraadslagingen en de besluiten van de OCMW-raad aan het vast bureau zitting d.d. 15/04/2019 werd voorgelegd;

Overwegende dat het vast bureau zich principieel akkoord heeft verklaard met de voorstellen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad verklaart zich akkoord met de voorgelegde akte minnelijke onteigening in het kader van de grondverwerving van 219m<sup>2</sup> door De Vlaamse Waterweg nv met betrekking tot het perceel landbouwgrond gelegen te Denderbelle, kadastraal gekend 4<sup>de</sup> Afdeling, Sectie A, nr. 123B, mits, of aanpassing van de bepaling betreffende het jachtrecht onder het deel 'Eigendom - Genot - Belastingen', of beëindiging van het jachtrecht.

Art. 2: De OCMW-raad verklaart zich akkoord om in een 'ontslag van ambtshalve inschrijving' te voorzien.

Art. 3: De OCMW-raad neemt kennis dat de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, met de pachter een akte houdende pachtverbreking zal opmaken onder de opschortende voorwaarde van het verlijden van de akte minnelijke onteigening.

Art. 4: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, aan de heer Jeroen Bosman, financieel directeur, en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur

Voorzitter OCMW-raad

Vermeir Luc

Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Voorzitter OCMW-raad

Vermeir Luc

Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 24 APRIL 2019

---

OPENBARE VERGADERING

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,  
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,  
De Wolf Raf, Yttersprot Goedele, De Backer  
Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann,  
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, Saeys  
Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,  
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet  
Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els,  
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur  
Verontschuldigd: Van Haut Gunther, OCMW-raadslid

Agenda: Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Woon- en zorgcentrum  
'Hof ter Veldeken': goedkeuring voor het aankopen en plaatsen van 13  
woonunits in het kader van de erkenningskalender en de  
infrastructuurtekorten.

---

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal  
bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het  
voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor  
maatschappelijk welzijn;

Gelet op het woonzorgdecreet d.d. 13/03/2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 24/07/2009  
betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de  
subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van  
gebruikers en mantelzorgers in het bijzonder Bijlage XII, Hoofdstuk  
III, Afdeling IV, Onderafdeling II betreffende de  
erkenningsvoorwaarden gebouw voor woonzorgcentra;

Gelet op het besluit van Vlaamse regering d.d. 20/12/2013 betreffende  
de erkenningsnorm voor rusthuizen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 13/07/2018 betreffende de specifieke brandveiligheidsnormen voor ouderenvoorzieningen;

Gelet op de erkenning van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor 29 woongelegenheden ROB en 67 woongelegenheden RVT;

Gelet op de erkenning van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor 3 woongelegenheden voor kortverblijf;

Gelet op het besluit d.d. 15/05/2018 van de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid betreffende de goedkeuring van het aangevraagde uitstel tot het vierde kwartaal 2019 betreffende de erkenningskalender voor 4 bijkomende woongelegenheden voor woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken';

Gelet op het schrijven d.d. 21/12/2018 van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen, betreffende de nieuwe infrastructurele erkenningsvoorwaarden vanaf 01/01/2019, de afwijkingmogelijkheden en voorwaarden;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18/02/2019 betreffende het plaatsen van woonunits;

Gelet op de beslissingen van het vast bureau d.d. 14/01/2019, d.d. 18/02/2019, d.d. 11/03/2019 en d.d. 15/04/2019 betreffende het plaatsen van woonunits;

Gelet op de nota's d.d. 07/01/2019 en d.d. 05/03/2019 van de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC;

Gelet op het verslag van het overleg d.d. 20/02/2019 met brandweerzone Oost;

Gelet op het verslag van het overleg d.d. 10/04/2019 met het agentschap Zorg en Gezondheid;

#### Motivatie:

Overwegende dat aan de OCMW-raad de goedkeuring wordt gevraagd voor het plaatsen van woonunits om volgende redenen:

- 1) Bij aangetekend schrijven d.d. 29/06/2015 werd het besluit met betrekking tot de erkenningskalender ontvangen. De capaciteitsuitbreiding van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' met 4 bijkomende woongelegenheden diende voor het einde van het 1<sup>ste</sup> kwartaal 2018 gerealiseerd te worden. Indien dit niet mogelijk was, maar toch gewenst werd om dit in de toekomst alsnog te realiseren, kon maximaal 2 jaar uitstel worden gevraagd. Bij gemotiveerd verzoekschrift d.d. 28/03/2018 werd een uitstel naar het 4<sup>de</sup> kwartaal 2019 gevraagd. Bij besluit d.d. 15/05/2018 heeft de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid het aangevraagde uitstel erkenningskalender voor 4 woongelegenheden woonzorgcentrum aanvaard. Deze 4 bijkomende woongelegenheden kunnen niet binnen de bestaande infrastructuur gerealiseerd worden. Om deze 4 extra woongelegenheden in gebruik te kunnen nemen, zal het plaatsen van mobiele woonunits wellicht de meest valabele oplossing zijn.

2) Op 1 januari 2019 zijn de nieuwe infrastructuurnormen voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf van kracht geworden. Bijgevoegd kan u de nota d.d. 07/01/2019 van de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, vinden waarbij hij een overzicht geeft van de gewijzigde normen met vermelding van de stand van zaken in woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' en de al dan niet mogelijkheid tot het aanvragen/verkrijgen van een (tijdelijke) afwijking.

Tevens kan u bijgevoegd het schrijven d.d. 21/12/2018 van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, de heer Jo Vandeurzen, betreffende de nieuwe infrastructurele erkenningsvoorwaarden en de afwijkingsmogelijkheden en -voorwaarden vinden.

Er is geen afwijkingsmogelijkheid op de 20%-norm voor tweepersoonskamers. Bijgevolg moet het aantal tweepersoonskamers zo snel mogelijk worden afgebouwd zodat niet meer dan 20% van het totale aantal bewoners in tweepersoonskamers gehuisvest wordt. Voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' betekent dit een afbouw van 6 tweepersoonskamers (12 woonegelegenheden) naar 6 éénpersoonskamers (6 woonegelegenheden).

Een afbouw van deze reële opnamecapaciteit betekent niet dat de erkenning van deze 6 woonegelegenheden wordt ingetrokken.

Door het plaatsen van woonunits kunnen deze 6 woonegelegenheden terug geëxploiteerd worden;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau zich in zitting d.d. 18/02/2019 principieel akkoord hebben verklaard om woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woonegelegenheden;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau zich in zitting d.d. 18/02/2019 tevens principieel akkoord hebben verklaard om:

- Nog 9 bijkomende woonunits te plaatsen als er ruimte is om deze te plaatsen aan de voorkant van het woonzorgcentrum.
- Indien er onvoldoende ruimte is, zoveel mogelijk units te plaatsen op de ruimte die beschikbaar is.
- De ruimte voor utility op een andere plaats te voorzien.
- Een overheidsopdracht uit te schrijven voor het aanstellen van een architect voor het plaatsen van deze woonunits.
- Een overheidsopdracht uit te schrijven voor het leveren en plaatsen van woonunits.
- Een dossier op te starten voor het verlagen van het raam in de kamer voor kortverblijf;

Overwegende dat op 20/02/2019 een overleg met brandweerzone Oost, het diensthoofd grondgebiedszaken van gemeentebestuur Lebbeke en de landmeter van gemeentebestuur Lebbeke heeft plaatsgevonden om de technische haalbaarheid en de voorwaarden na te kijken;

Overwegende het verslag van het overleg d.d. 20/02/2019;

Overwegende dat de nota d.d. 05/03/2019 waarbij de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, een stand van zaken en planning geeft voor het maximale scenario, zijnde het plaatsen van 13 woonunits;

Overwegende dat dit scenario op basis van de plattegronden in volgende documenten schematisch werd uitgewerkt:



- Infrastructuur actueel:  
huidige kamerverdeling/-samenstelling per afdeling,
- Infrastructuur wijzigingen:  
welke aanpassingen en ingrepen zijn er per afdeling nodig om het maximale scenario te bereiken,
- Infrastructuur nieuw:  
hoe zal de nieuwe situatie er uitzien per afdeling nadat het maximale scenario werd uitgevoerd;

Overwegende dat dit scenario volgende globale impact op inname terrein heeft:

- \* Woonunits afdeling de Parel (beschermde afdeling) worden op de huidige toegangsweg naar de hoofdingang geplaatst.
- \* Rooien van bomen en verwijderen van beplanting is noodzakelijk.
- \* Verwijderen/verplaatsen van verlichtingspalen is noodzakelijk.
- \* Een nieuwe toegangsweg voor voetgangers van parking naar hoofdingang is noodzakelijk.
- \* De permanente parkeerplaatsen ter hoogte van de hoofdingang moeten verdwijnen - 'Kiss & ride'-zone is wel mogelijk.
- \* De huidige fietsenstalling moet eventueel verplaatst worden.
- \* Er moet een gewijzigde toegang tot het gebouw voor ambulance voorzien worden;

Overwegende dat de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, met de nota d.d. 05/03/2019 eveneens een overzicht geeft van de financiële impact t.o.v. de huidige situatie (€ 315.000,00/jaar);

Overwegende dat in deze huidige situatie reeds rekening werd gehouden met een afbouw van 99 naar 93 woongelegenheden (afbouw van 6 tweepersoonskamers);

Overwegende dat bij deze berekening geen rekening werd gehouden met de kostprijs voor de voorgestelde, noodzakelijke infrastructuurwerken;

Overwegende dat op 10/04/2019 een overleg met het Agentschap Zorg en Gezondheid heeft plaatsgevonden;

Overwegende dat aan het Agentschap Zorg en Gezondheid volgende concrete vragen werden voorgelegd:

1. Kan het Agentschap zich vinden in de globale aanpak van de ingebruikname van de 4 extra entiteiten (erkenningsskalender) en de maximale tegemoetkoming aan de infrastructuurtekorten door middel van het plaatsen van woonunits en de voorgenomen infrastructuurwerken aan het huidige gebouw? Zijn er in dit kader belangrijke aandachtspunten waarmee het woonzorgcentrum rekening moet houden?
2. Wat houdt de timing gekoppeld een het invullen van de erkenningsskalender (i.c. erkenning aanvragen in het 4<sup>e</sup> kwartaal 2019) concreet in? Hoe strikt wordt deze timing toegepast?
3. In welke mate valt een positief resultaat te verwachten m.b.t. de voorgenomen aanvraag tot afwijking (de rolstoeltoegankelijkheid van de sanitaire cellen van de 1-persoonskamers)? Zijn er in dit kader belangrijke aandachtspunten waarmee het woonzorgcentrum rekening moet houden?
4. In welke mate moet het bestaande gebouw - op basis van de geplande infrastructuurwerken en uitbreiding d.m.v. woonunits - voldoen aan de infrastructuurnormen voor nieuwe woonzorgcentra of nieuwe delen van bestaande woonzorgcentra?;

Overwegende het verslag van het overleg d.d. 10/04/2019 met het Agentschap Zorg en Gezondheid;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 15/04/2019 kennis van dit verslag heeft genomen en beslist heeft om het dossier voor het plaatsen van 13 woonunits in het kader van de erkenningskalender voor 4 woongelegenheden en in het kader van de tekortkomingen aan de infrastructuurnormen voor woonzorgcentra, ter goedkeuring aan de OCMW-raad voor te leggen;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op rekeningnummer 2291000 - Gebouwen, Beleidsitem 095301 - Hof ter Veldeken Algemeen - Investeringsenveloppe 2014/1 (€ 750.000,00);

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad verklaart zich akkoord om 13 woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woongelegenheden en om zo maximaal mogelijk een oplossing te bieden voor de infrastructuurtekorten.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om een overheidsopdracht uit te schrijven voor het aanstellen van een architect voor het plaatsen van de woonunits.

Art. 3: De OCMW-raad beslist om een overheidsopdracht uit te schrijven voor het leveren en plaatsen van 13 woonunits.

Art. 4: De OCMW-raad beslist om de nodige werken te laten uitvoeren om op kamer 100 aan de norm betreffende de maximale hoogte van het glasoppervlak te voldoen.

Art. 5: De OCMW-raad verklaart zich akkoord met de voorgestelde noodzakelijke infrastructurele werken en de werken ten gevolge van de inname terrein, zoals voorgesteld in de nota d.d. 05/03/2019 van de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC.

Art. 6: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 24 APRIL 2019

---

OPENBARE VERGADERING

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,  
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,  
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, De Backer  
Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann,  
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, Saeys  
Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,  
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet  
Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els,  
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Haut Gunther, OCMW-raadslid

Agenda: Sociale dienst: Sociaal beleid: deelname project: Geïntegreerd  
Breed Onthaal.

-----

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal  
bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor  
de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het  
decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet betreffende de OCMW's  
d.d. 08/07/1976 betreffende het verstrekken van materiële hulp  
in de meest passende vorm;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Sociaal Beleid d.d. 09/02/2018;

Gelet op de beslissing van het vast bureau zitting d.d.  
28/01/2019;

Gelet op de mail d.d. 15/01/2019 van het departement Welzijn,  
Volksgezondheid en Gezin - afdeling Welzijn en Samenleving van de

Vlaamse Overheid betreffende de projectoproep 'Geïntegreerd Breed Onthaal';

Motivatie:

Overwegende dat het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin - afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid met de mail d.d. 15/01/2019 een projectoproep 'Geïntegreerd Breed Onthaal' lanceert;

Overwegende dat er op 14/12/2018 vanuit de Eerstelijnszone Dender een overlegmoment georganiseerd werd in kader van 'Geïntegreerd Breed Onthaal' tussen de OCMW's, CAW en de mutualiteiten (DMW);

Overwegende dat volgens art. 9 van het decreet Lokaal Sociaal Beleid d.d. 09/02/2018 het lokaal bestuur een samenwerkingsverband geïntegreerd breed onthaal dient te realiseren en dit volgens de werkingsprincipes vermeld in art. 11 van het decreet;

Overwegende dat om in aanmerking te komen voor subsidiëring het werkingsgebied dient te bestaan uit één van volgende opties:

1. Eén of meerdere gemeenten binnen eenzelfde eerstelijnszone,
2. Een bredere regio van meerdere eerstelijnszones,
3. Op wijkniveau voor de grootsteden Antwerpen en Gent;

Overwegende dat het werkingsgebied uit minstens 30.000 inwoners dient te bestaan;

Overwegende de beslissing van de OCMW-raad d.d. 18/04/2017 om tot de Eerstelijnszone Dender toe te treden;

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 07/11/2017 akkoord heeft verklaard met de regio-afbakening van Eerstelijnszone Dender en met het aanvraagdossier "ELZ Dender";

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 07/11/2018 tevens akkoord heeft verklaard met de formele engagementsverklaring van ELZ Dender;

Overwegende dat het werkingsgebied ELZ Dender uit volgende gemeenten bestaat: Dendermonde, Buggenhout, Berlare, Lebbeke, Hamme en Zele;

Overwegende dat dit dossier ter voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de OCMW-raad aan het vast bureau zitting d.d. 28/01/2019 werd voorgelegd;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 28/01/2019 gunstig advies voor de geformuleerde voorstellen heeft gegeven;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad verklaart zich akkoord om deel te nemen aan het project 'Geïntegreerd Breed Onthaal' waarbij het samenwerkingsverband op niveau van Eerstelijnszone Dender georganiseerd zal worden.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de sociale dienst, aan de financiële dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 24 APRIL 2019

---

OPENBARE VERGADERING

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,  
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,  
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,  
Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido,  
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,  
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,  
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,  
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur  
Verontschuldigd: Van Haut Gunther, OCMW-raadslid

Agenda: Sociale dienst: Sociaal beleid: geïntegreerd breed onthaal:  
deelname project onthaaltraject voor mensen met een advies niet  
toeleidbaar.

-----

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal  
bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor  
de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het  
decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet betreffende de OCMW's  
d.d. 08/07/1976 betreffende het verstrekken van materiële hulp  
in de meest passende vorm;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Sociaal Beleid d.d. 09/02/2018;

Gelet op de beslissing van het vast bureau zitting d.d.  
25/03/2019;

Gelet op de 2<sup>de</sup> projectoproep "Geïntegreerd breed onthaal 2019:  
onthaaltrajecten voor mensen met een advies niet-toeleidbaar" van de  
Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Motivatie:

Overwegende dat de Vlaamse overheid de 2de projectoproep "Geïntegreerd breed onthaal 2019: onthaaltrajecten voor mensen met een advies niet-toeleidbaar" lanceert;

Overwegende dat het geïntegreerd breed onthaal (GBO) een samenwerkingsverband is tussen minimaal het OCMW, het centrum voor algemeen welzijnswerk (CAW) en de diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen (DMW);

Overwegende dat deze samenwerking gericht is op het realiseren van een toegankelijke sociale hulp- en dienstverlening en het tegengaan van onderbescherming;

Overwegende dat het lokaal bestuur, binnen het nieuwe decreet lokaal sociaal beleid, verantwoordelijk is voor de realisatie van dit samenwerkingsverband GBO, en hiervoor kan samenwerken met andere lokale besturen;

Overwegende dat er in Vlaanderen ongeveer 7.741 niet werkende werkzoekenden zijn met een VDAB-advies niet-toeleidbaar;

Overwegende dat deze mensen medische, mentale, psychische, psychiatrische en/of sociale problemen hebben die maken dat ze niet inzetbaar zijn op de arbeidsmarkt;

Overwegende dat deze doelgroep prioritair nood heeft aan ondersteuning en hulp om deze problemen aan te pakken en ze zich tevens in een precaire situatie bevinden op het vlak van hun uitkering;

Overwegende dat de Vlaamse Overheid via deze projectoproep deze bijzonder kwetsbare doelgroep de nodige ondersteuning op maat wil bieden;

Overwegende dat door het bundelen van de krachten van werk- en welzijnsactoren men onderbescherming van de doelgroep wil tegengaan en een gepast hulpverleningsaanbod wil realiseren;

Overwegende dat deze oproep zich richt tot nieuwe en bestaande samenwerkingsverbanden geïntegreerd breed onthaal die onthaaltrajecten willen ontwikkelen voor de kwetsbare groep van de niet-toeleidbaren;

Overwegende dat deze onthaaltrajecten minimaal een brede vraagverheldering, rechtenverkenning met oog voor het statuut en de uitkering van de persoon en doorverwijzing naar de gepaste hulpverlening omvatten;

Overwegende dat naast het aanbieden van individuele onthaaltrajecten, de projecten als doel hebben dat er expertise wordt gedeeld tussen de kernpartners van het geïntegreerd breed onthaal (OCMW, CAW, DMW) betreffende deze doelgroep van niet-toeleidbaren;

Overwegende dat tot slot de in de projecten opgedane ervaringen moeten toelaten een beter zicht te krijgen op de groep van niet-

toeleidbaren, hun hulpvragen en de problematiek in verband met statuut en uitkering om zo beleidsmatige signalen en structurele verbetervoorstellen te kunnen formuleren;

Overwegende dat elk bestaand of nieuw samenwerkingsverband geïntegreerd breed onthaal een projectvoorstel kan indienen uiterlijk 14 april 2019;

Overwegende dat de projecten van start moeten kunnen gaan op 1 juni 2019 en in een eerste fase lopen tot en met 31 december 2020;

Overwegende dat per gerealiseerd onthaaltraject elk project een forfaitaire basisfinanciering van 360 euro ontvangt;

Overwegende dat projecten die minimum 50 onthaaltrajecten op jaarbasis opnemen, aanvullend een forfaitaire coördinatiefinanciering van 100 euro per onthaaltraject ontvangen;

Overwegende dat er in Lebbeke in december 2018 26 personen met een advies niet-toeleidbaar waren;

Overwegende dat Lebbeke kan aansluiten bij het bestaande project in samenwerking met CAW Oost-Vlaanderen georganiseerd op niveau eerstelijnszone Dender;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 25/03/2019 gunstig advies voor de geformuleerde voorstellen heeft gegeven;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om toe te treden tot het project "Geïntegreerd breed onthaal 2019: onthaaltrajecten voor mensen met een advies niet-toeleidbaar" op niveau eerstelijnszone Dender in samenwerking met CAW Oost-Vlaanderen.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de sociale dienst, aan de financiële dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter



