

# ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

## OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

---

ZITTING VAST BUREAU D.D. 29 JULI 2019

---

### NOTULEN

---

Aanwezig: De Wolf Raf, Voorzitter Vast Bureau  
Uyttersprot Goedele, Vanderstraeten Jan, Van Keer Maria, Torck Mike,  
Leden Vast Bureau  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: De Cock Goedele, Lid Vast Bureau

Agenda:

De zitting wordt geopend om 14.23 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 15/07/2019.

-----  
Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 15/07/2019 goed.

2. Secretariaat: Inventaris postzegels: eerste en tweede kwartaal 2019: kennisname.

-----  
Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van de inventaris postzegels betreffende het eerste en tweede kwartaal 2019.

3. Secretariaat: Uitbreiding assortiment dranken: gunning.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde

opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet d.d. 16/02/2017 tot wijziging van de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 22/06/2017 tot wijziging van het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels betreffende de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet d.d. 16/02/2017 tot wijziging van de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 06/11/2018 betreffende de gunning van de opdracht voor de levering van dranken voor de periode van 01/01/2019 tot en met 31/12/2019 aan de firma Drankencentrale Nuelant bvba, Baardegem-Dorp 99, 9310 Baardegem;

Gelet op het voorstel voor de uitbreiding van het assortiment dranken;

Motivatie:

Overwegende dat voorgesteld wordt om het assortiment dranken uit te breiden om aan de residenten van het woonzorgcentrum suikervrije dranken te kunnen aanbieden;

Overwegende dat de gevraagde uitbreiding van het assortiment dranken volgende producten betreft:

- Cola Zero – 6 x 1l/fles,
- Tonissteiner orange - 12 x 75cl/fles,
- Tonissteiner citroen - 12 x 75cl/fles;

Overwegende dat bij beslissing van de OCMW-raad d.d. 06/11/2018 de levering van dranken voor de periode van 01/01/2019 tot en met 31/12/2019 aan de firma Drankencentrale Nuelant bvba, Baardegem-Dorp 99, 9310 Baardegem, werd gegund;

Overwegende dat de firma Drankencentrale Nuelant bvba, Baardegem-Dorp 99, 9310 Baardegem ons met de mail d.d. 08/07/2019 hun prijsvoorwaarden voor volgende producten geeft:

- Cola Zero – 6 x 1l/fles: 10,60 euro/bak excl. BTW,
- Tonissteiner orange - 12 x 75cl/fles: 12,55 euro/bak excl. BTW,
- Tonissteiner citroen - 12 x 75cl/fles: 12,55 euro/bak excl. BTW;

Overwegende dat deze prijzen marktconform zijn;

Overwegende dat mevr. Jelle Van Damme, deskundige administratie/ICT, voorstelt om de aanvullende opdracht voor de levering van Cola Zero – 6 x 1l/fles, Tonissteiner orange - 12 x 75cl/fles en Tonissteiner citroen - 12 x 75cl/fles aan de firma Drankencentrale Nuelant bvba, Baardegem-Dorp 99, 9310 Baardegem, te gunnen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om de aanvullende opdracht voor de levering van Cola Zero – 6 x 1l/fles, Tonissteiner orange - 12 x 75cl/fles en Tonissteiner zitron - 12 x 75cl/fles, te gunnen aan de firma Drankencentrale Nuelant bvba, Baardegem-Dorp 99, 9310 Baardegem, conform de door deze firma ingediende prijsofferte d.d. 08/07/2019, aan volgende vaste prijzen exclusief btw voor de periode van 30/07/2019 tot en met 31/12/2019:

- Cola Zero – 6 x 1l/fles: 10,60 euro/bak excl. BTW,
- Tonissteiner orange - 12 x 75cl/fles: 12,55 euro/bak excl. BTW,
- Tonissteiner zitron - 12 x 75cl/fles: 12,55 euro/bak excl. BTW.

Art. 2: De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 6000020 Dranken, beleidsitem 094501, op rekeningnummer 6000020 Dranken, beleidsitem 095303 en op rekeningnummer 6000080 Dranken cafetaria, beleidsitem 095301.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de firma Drankencentrale Nuelant bvba, Baardegem-Dorp 99, 9310 Baardegem, aan mevr. Jelle Van Damme, deskundige administratie/ICT, aan mevr. Nancy Van den Steen, administratief hoofdmedewerker WZC, en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur.

4. Secretariaat: Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': overheidsopdracht: interim-management directeursfunctie met ingang van 29/07/2019 en voor een periode van 3 maanden, 1 maal verlengbaar met een periode van 3 maanden: gunning.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 16/02/2017 tot wijziging van de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 22/06/2017 tot wijziging van het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels betreffende de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet d.d. 16/02/2017 tot wijziging van de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 26/06/2019 betreffende het uitschrijven van een overheidsopdracht diensten voor interim-management voor de functie verantwoordelijke woon- en zorgcentrum, de vaststelling van de gunningswijze en de goedkeuring van het lastenboek;

Gelet op de administratieve en technische bepalingen in het lastenboek;

Gelet op het gunningsverslag d.d. 23/07/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 26/06/2019 beslist heeft om een overheidsopdracht diensten voor interim-management voor de functie verantwoordelijke woon- en zorgcentrum met ingang van 29/07/2019 en voor een periode van 3 maanden, 1 maal verlengbaar met een periode van 3 maanden, uit te schrijven;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 26/06/2019 beslist heeft om deze overheidsopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te gunnen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 26/06/2019 het lastenboek heeft goedgekeurd;

Overwegende dat met het schrijven d.d. 28/06/2019 aan volgende dienstverleners een prijs offerte voor interim-management voor de functie verantwoordelijke woon- en zorgcentrum werd gevraagd:

- BDO, Uitbreidingsstraat 72-1, 2600 Antwerpen,
- A&S Solutions, Kokerstraat 2/A, 9750 Zingem,
- Probis, Winkelom 83 B1b, 2440 Geel;

Overwegende dat enkel de firma Probis Corporate NV een prijs offerte heeft ingediend;

Overwegende dat uit het gunningsverslag d.d. 23/07/2019 blijkt dat de firma Probis Corporate NV een regelmatige offerte heeft ingediend;

Gelet op het visum d.d. 23/07/2019 van de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om de overheidsopdracht diensten voor interim-management voor de functie verantwoordelijke woon- en zorgcentrum met ingang van 29/07/2019 en voor een periode van 3 maanden, 1 maal verlengbaar met een periode van 3 maanden, aan de firma Probis Corporate NV, Winkelom 83 B1b, 2440 Geel, te gunnen conform de door deze firma ingediende offerte d.d. 09/07/2019, tegen volgende voorwaarden:

- € 1.299,89/dag incl. btw en verplaatsingskosten (2,5 dagen/week).

Art. 2: De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 6130020/095301 – externe diensten voor woonzorgcentrum.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de firma Probis Corporate NV, Winkelom 83 B1b, 2440 Geel, aan mevr. Nadia De Landtsheer, bestuurssecretaris OCMW, aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

5. Secretariaat: Concessie voor werken voor de terbeschikkingstelling van het dak van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor de plaatsing en exploitatie van PV-installaties: principiële goedkeuring.

-----

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis dat de firma Denderstroom op 21 mei 2019 een bezoek aan woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' heeft gebracht om de mogelijkheid voor het plaatsen van zonnepanelen na te gaan.

Het vast bureau neemt kennis dat de firma Denderstroom geen hindernissen ziet om zonnepanelen te installeren.

Het vast bureau verklaart zich principiële akkoord om een concessie voor werken voor de terbeschikkingstelling van het dak van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor de plaatsing en exploitatie van PV-installaties uit te schrijven.

Het vast bureau geeft de opdracht om aan de dienst grondgebiedzaken dit dossier verder uit te werken.

Het vast bureau merkt op dat aan het participatief karakter voldoende gewicht moet worden gegeven.

6. Personeelsdienst: Kennisname beslissingen algemeen directeur.

- 
7. Personeelsdienst

- 
8. Personeelsdienst: OCMW-personeel: beleidsdomein Extramurale Dienstverlening - Poetsdienst: aanwervingsexamen voor 1,5 VTE betrekking E1-E3 medewerker poetsdienst in contractueel dienstverband: beoordeling geldigheid kandidaatstellingen.

- 
9. Personeelsdienst: kok: verlenging halftijdse werkhervatting vanaf 01/08/2019.
-

10. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds medewerker keuken in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, met ingang van 05/08/2019 en voor een periode van 6 maanden.

---

11. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds medewerker keuken in contractueel dienstverband met een prestatie van 32 uur per week, met ingang van 13/08/2019 tot en met 31/12/2019 ter vervanging van het ziekteverlof.

---

12. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds medewerker onderhoud/keuken/buurtrestaurant in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, overeenkomstig art. 60 §7 van de organieke wet betreffende de OCMW's, vanaf 13/08/2019 en voor een periode van 3 maanden.

---

13. Personeelsdienst: Kinderopvang 't Kwakkeltje: organisatie van de coördinatie en administratie: kennisname mail d.d. 09/07/2019 betreffende de omkaderende taken en de personeelsbezetting.

---

**Besluit:**

- Het vast bureau neemt kennis van de mail d.d. 09/07/2019 betreffende de voorgestelde bezetting voor de omkaderende taken van kinderopvang 't Kwakkeltje.
- Het vast bureau beslist om het organogram voorlopig niet aan te passen en wenst hiervoor eerst het standpunt van het afdelingshoofd Burger en Welzijn te kennen.
- Het vast bureau beslist om in afwachting in een tijdelijke aanstelling van een 1 VTE verantwoordelijke kinderopvang/sociaal-pedagogisch medewerker B1-B3 voor de coördinatie en administratie van de kinderopvang te voorzien.

14. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Zorgdepartement: Zorginspectie: onaangekondigd bezoek op 06/06/2019 en aangekondigd bezoek op 17/06/2019: kennisname verslag.

---

**Besluit:**

Het vast bureau neemt kennis van het verslag V-2019-LIHA-0037 van Zorginspectie betreffende het onaangekondigd inspectiebezoek op 06/06/2019 en het aangekondigd inspectiebezoek op 17/06/2019 in woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken'.

Het vast bureau neemt kennis dat het actieplan om de vastgestelde aandachtspunten en tekorten op te lossen ter kennisname aan het vast bureau zitting d.d. 19/08/2019 zal worden voorgelegd.

De zitting wordt gesloten om 14.50 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Vermeir Luc

De Wolf Raf