

## ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 JUNI 2019.

---

Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut: Raadsleden; Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen; Raf De Wolf: Burgemeester; Peter Huyck: Voorzitter; Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: François Willems: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 17.

De zitting wordt geopend om 20.10 uur.

De voorzitter vraagt aan de raadsleden uit respect naar het publiek toe tijdens de raadszitting mekaar niet meer aan te spreken met verkleinwoorden van de voornaam.

### AGENDA

OPENBARE VERGADERING
----------------------

#### Kennisgevingen

- 1. Kennisname schrijven gouverneur d.d. 23.05.2019 betreffende de klacht inzake de definitieve vaststelling van het gemeentelijk mobiliteitsplan.**

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van de wnd. gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 23.05.2019 betreffende de klacht inzake de definitieve vaststelling van het gemeentelijk mobiliteitsplan.

- 2. Kennisname brieven gouverneur betreffende de klachten inzake het verplaatsen van het vragenkwartier tijdens de gemeenteraad.**

De gemeenteraad neemt kennis van de brieven van de wnd. gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 04.05.2019 en 12.06.2019 betreffende de klachten inzake het verplaatsen van het vragenkwartier tijdens de gemeenteraad.

#### Bespreekpunten

### **3. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 29 mei 2019.**

De notulen en het zittingsverslag van de zitting van de gemeenteraad van 29 mei 2019 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

### **4. Delegatie aanstelling waarnemend algemeen en financieel directeur.**

De gemeenteraad

Overwegende dat in geval van afwezigheid of verhindering een vervanger dient te worden aangeduid voor de algemeen directeur en voor de financieel directeur;

Gelet op artikel 166 van het decreet Lokaal Bestuur waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur of financieel directeur kan toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat weliswaar een adjunct financieel directeur is aangesteld die van rechtswege de financieel directeur vervangt bij afwezigheid of verhindering; dat mogelijk bij diens afwezigheid een andere vervanger dient te worden aangesteld;

Overwegende dat de adjunct algemeen directeur sinds 1 december 2018 met pensioen is gegaan;

Overwegende dat de vervangingen bij onverwachte afwezigheid of verhindering snel dienen te worden genomen zodat het aangewezen is om dit te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen en eventueel naar de functiehouders zelf;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 24.06.2019;

#### **BESLUIT:**

Met 17 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut) en 8 onthoudingen (François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers).

**Artikel 1** – Het aanduiden van een waarnemend algemeen directeur en van een waarnemend financieel directeur wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 2** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de algemeen directeur, aan de financieel directeur en aan de adjunct financieel directeur.

## 5. IOED Schelde-Durme. Aanstelling plaatsvervangende leden raad van bestuur.

Schepen Maria Van Keer licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 en op Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de statuten van IOED Schelde-Durme;

Gelet op het schrijven d.d. 6.12.2018 van de projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme met de vraag om overeenkomstig artikel 404 van het Decreet Lokaal Bestuur nieuwe bestuurders af te vaardigen voor de projectvereniging erkend als intergemeentelijke erfgoeddienst Schelde-Durme;

Overwegende dat, gelet op voornoemd schrijven, er voor de raad van bestuur een stemgerechtigd lid en een plaatsvervangend stemgerechtigd lid dient aangeduid te worden die lid zijn van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat er tevens een lid met raadgevende stem en een plaatsvervanger moeten worden aangeduid, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 februari 2019 waarin Maria van Keer wordt aangeduid als stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2019 waarin Charlotte De Smet wordt aangeduid als plaatsvervangend stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2019 waarin François Willems wordt aangeduid als lid met raadgevende stem voor de raad van bestuur;

Gelet op de voordracht van schepen Maria Van Keer als plaatsvervangend stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur;

Gelet op de voordracht van raadslid François Willems als plaatsvervangend lid met raadgevende stem voor de raad van bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 24.06.2019;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2019 waarin Charlotte De Smet wordt aangeduid als plaatsvervangend stemgerechtigd lid wordt opgeheven, gezien Charlotte De Smet geen lid is van het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 2** – Schepen Maria Van Keer wordt aangeduid als plaatsvervangend stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van IOED Schelde-Durme.

**Artikel 3** – Raadslid François Willems wordt aangeduid als plaatsvervangend lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van IOED Schelde-Durme.

**Artikel 4** – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan IOED Schelde-Durme, Markt 1, 9230 Wetteren, aan schepen Maria Van Keer, Kapellenstraat 48 Lebbeke en François Willems, Heizijdestraat 29 Lebbeke.

## **6. IOED Schelde-Durme. Goedkeuring jaarverslag.**

Schepen Maria Van Keer licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems schetst de werking van de IOED. Hij zegt dat het spijtig is dat de balans en de jaarrekening niet op papier staan. Hij wijst ook op de beperkte personeelsbezetting van de IOED. Hij zegt dat er een draagvlak is bij de gemeenten om het aantal medewerkers te verhogen naar twee voltijdse equivalenten. Hij vraagt hoe de gemeente daar tegenover staat.

Schepen Maria Van Keer antwoordt dat daar nog geen beslissing is rond genomen maar dat zij daar zeker niet tegen is. Zij zegt dat ook tijdens de vorige legislatuur bewezen is dat de gemeente pro erfgoed is.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 404, §5 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de statuten van de intergemeentelijke onroerende goederdienst Schelde-Durme;

Gelet op het schrijven d.d. 22.05.2019 van IOED Schelde-Durme;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de commissie algemeen beleid van 24.06.2019;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Het jaarverslag 2018 van de intergemeenlijke onroerend erfgoeddienst Schelde-Durme wordt goedgekeurd.

**Artikel 2** – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Regionaal Landschap Schelde-Durme, Markt 1, 9230 Wetteren en aan Ann Seymoens, stafmedewerker.

## **7. Medov vzw. Aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven d.d. 16.04.2019 van Medov vzw in verband met het aanstellen van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Medov vzw;

Overwegende dat ingevolge de volledige vernieuwing van de gemeenteraad op 03.01.2019 het mandaat van de door de vorige gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers vervalst en het dus noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden;

Gelet op de geheime stemming, gehouden op grond van artikel 34 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 24.06.2019;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Peter Huyck wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Medov vzw.

**Artikel 2** – Evy Van Ransbeeck wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Medov vzw.

**Artikel 3** – Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4** – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Medov vzw, Kalandeberg 1, 9000 Gent, [medov@oost-vlaanderen.be](mailto:medov@oost-vlaanderen.be) of [viviane.heirman@ibz.fgov.be](mailto:viviane.heirman@ibz.fgov.be), aan Peter Huyck, Lindekensstraat 42 Lebbeke en aan Evy Van Ransbeeck, Nieuwstraat 71 Lebbeke.

## **8. Aanstelling van de vertegenwoordigers van de politieke fracties uit de gemeenteraad in de lokale raad van de academie voor muziek, woord en dans.**

De gemeenteraad

Overwegende dat na de gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2018 de samenstelling van de lokale raad van de muziekacademie dient aangepast te worden;

Overwegende op artikel 65 van het academiereglement waarin wordt bepaald dat in de academieraad een vertegenwoordiger is opgenomen van elke gemeenteraadsfractie;

Gelet op de hiernavermelde voordrachten voor effectief vertegenwoordiger:

- d.d. 26.06.2019 N-VA: Bo Macharis
- d.d. 26.06.2019 CD&V: Guido Van Herreweghe
- d.d. 26.06.2019 Sp.a-Groen: Gunther Van Haut
- d.d. 26.06.2019 Open VLD: Ann Doran
- d.d. 26.06.2019 Vlaams Belang: Gunther Buggenhout

Gelet op de hiernavermelde voordrachten voor plaatsvervangend vertegenwoordiger:

- d.d. 26.06.2019 N-VA: Reinout De Mol
- d.d. 26.06.2019 Open VLD: Ilse Pissens
- d.d. 26.06.2019 Vlaams Belang: Reinoud Van Stappen

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 24.06.2019;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1:** De hiernavermelde gemeenteraadsleden worden aangesteld als effectief vertegenwoordiger van de politieke fracties in de lokale raad van de academie:

- N-VA: Bo Macharis
- CD&V: Guido Van Herreweghe
- Sp.a-Groen: Gunther Van Haut
- Open VLD: Ann Doran
- Vlaams Belang: Gunther Buggenhout

De hiernavermelde gemeenteraadsleden worden aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de politieke fracties in de lokale raad van de academie:

- N-VA: Reinout De Mol
- Open VLD: Ilse Pissens
- Vlaams Belang: Reinoud Van Stappen

**Artikel 2:** Het schepencollege wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 3:** Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de aangestelde gemeenteraadsleden en aan Christine De Greef, academie.

**9. Scholengemeenschap BLOM. Aanduiden van een afgevaardigde en een plaatsvervangend afgevaardigde in het beheerscomité.**

“De gemeenteraad”

Overwegende dat na de gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2018 de samenstelling van het beheerscomité van de scholengemeenschap BLOM dient te worden aangepast;

Gelet op artikel 2 van het huishoudelijk reglement van de scholengemeenschap BLOM waarin wordt bepaald dat elk schoolbestuur een afgevaardigde en een plaatsvervangend afgevaardigde aanduid om te zetelen in het beheerscomité van de scholengemeenschap;

25 raadsleden nemen aan de geheime stemming deel;

25 stembrieven worden ontplooid en worden als volgt geteld:

Goedele Uyttersprot bekommt 14 stemmen afgevaardigde beheerscomité

Mike Torck bekommt 15 stemmen voor plaatsvervangend afgevaardigde beheerscomité

Ilse Pissens bekommt 7 stemmen als plaatsvervangend afgevaardigde beheerscomité

Freya Saeys bekommt 1 stem al plaatsvervangend afgevaardigde beheerscomité

er zijn 2 onthoudingen;

Overwegende dat Goedele Uyttersprot als afgevaardigde en Mike Torck als plaatsvervanger de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen hebben bekomen;

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 24.06.2019;

**Besluit:**

**Artikel 1:** De hiernavermelde gemeenteraadsleden worden aangesteld als respectievelijk afgevaardigde en als plaatsvervangend afgevaardigde in het beheerscomité van de scholengemeenschap BLOM:

afgevaardigde: Goedele Uyttersprot

plaatsvervangend afgevaardigde: Mike Torck.

**Artikel 2:** Het schepencollege wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 3:** Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Marianne Reijnders, directeur gemeenteschool, aan de directeur coördinator van de scholengemeenschap BLOM en aan schepenen Goedele Uyttersprot, Hoeksken 64 Lebbeke en aan schepenen Mike Torck, Potaardestraat 32 Lebbeke.

## **10. Goedkeuring statuten IGS/projectvereniging Dijk92.**

De gemeenteraad

### **WETGEVING**

Gelet op het decreet Bovenlokaal Cultuurbeleid, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 15.06.2018;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 403 waarin wordt bepaald dat de wijziging van de statuten dient te worden goedgekeurd door de deelnemende gemeenten;

### **GOEDKEURINGEN/BESLISSINGEN**

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2004 waarbij toetreding van de gemeente Lebbeke tot de interlokale vereniging De Leesdijk werd goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 augustus 2008 waarbij toetreding van de gemeente Lebbeke tot de projectvereniging Cultuurdijk werd goedgekeurd;

Gelet op de principiële goedkeuring van het schepencollege van 6 mei 2019, in kader van het bovenlokaal cultuurdecreet, van de omvorming van projectvereniging Cultuurdijk tot een intergemeentelijk samenwerkingsverband/projectvereniging Dijk92 waarbij Cultuurdijk met Erfgoedcel en op termijn de Leesdijk zullen samengevoegd worden;

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van de projectvereniging 'Cultuurdijk' d.d. 08.05.2019 waarin de statuten werden goedgekeurd om de projectvereniging Cultuurdijk om te vormen tot een nieuw intergemeentelijk samenwerkingsverband/projectvereniging Dijk92;

### **OVERWEGINGEN**

Gelet op de voorgeschiedenis op vlak van regionale samenwerking mbt cultuur, erfgoed en bibliotheken waarbij de intergemeentelijke samenwerking verliep volgens diverse samenwerkingsentiteiten zijnde De Leesdijk en Cultuurdijk met Erfgoedcel Land van Dendermonde;

Gelet op het feit dat op deze manier voor de periode 2020-2025 de werkingen van de interlokale vereniging Leesdijk en de projectvereniging Cultuurdijk met de Erfgoedcel Land van Dendermonde worden samengevoegd tot één intergemeentelijk samenwerkingsverband/projectvereniging Dijk92 in 1 structuur met 9 deelnemende gemeenten als basis (Dendermonde, Wetteren, Berlare, Zele, Wichelen, Laarne, Hamme, Lebbeke en Buggenhout). Dezelfde reeks van 9 gemeenten vormde reeds de basis voor de samenwerking rondom immaterieel erfgoed (Erfgoedcel Land van Dendermonde) en voor de samenwerking van bibliotheken (Leesdijk).

### **FINANCIEN**



Gelet op het feit dat de Vlaamse Overheid per jaar een subsidie voorziet van maximaal 100.000 euro voor een intergemeentelijke samenwerkingsverband volgens de richtlijnen van het bovenlokaal cultuurdecreet indien de deelnemende gemeenten eenzelfde bedrag bijdragen;

Gelet op het feit dat goedkeuring van de statuten mbt de toetreding tot het intergemeentelijke samenwerkingsverband/projectvereniging Dijk92 voor de periode 2020-2025 ook een financieel engagement zal bijgedragen worden van €0,53/inwoner voor de partners Cultuurdijk- Leesdijk (samen) en €0,20/inwoner voor de partner Erfgoedcel;

Gelet op het feit dat er op deze manier een langdurige intergemeentelijke samenwerking kan uitgebouwd worden die transversaal is en waarvoor ook een personeelslid (regiocoördinator) kan worden aangeworven;

Gelet op het bijgevoegde voorstel van statuten;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 24.06.2019;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – De nieuwe statuten waarbij projectvereniging ‘Cultuurdijk’ wordt omgevormd tot een intergemeentelijk samenwerkingsverband/projectvereniging Dijk92 zoals vastgesteld door haar Raad van bestuur op 8 mei 2019, worden goedgekeurd.

**Artikel 2** - Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de projectvereniging ‘Cultuurdijk’, p/a Sofie De Veirman, Nijverheidsstraat 3, 9200 Dendermonde, aan An Heirbaut, bibliothecaris/diensthoofd en aan Yoko Van Praet, diensthoofd cultuur.

### **11. Projectvereniging Dijk 92. Aanstelling van een stemgerechtigd, een plaatsvervangend stemgerechtigd lid en een lid met raadgevende stem in de raad van bestuur.**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 41 en artikel 404 §1-3 met betrekking tot de projectverenigingen;

Gelet op de goedkeuring van de statuten van projectvereniging Dijk 92 door de gemeente Lebbeke op 26 juni 2019;

Gelet op de statuten van de projectvereniging Dijk 92, in het bijzonder artikelen 7 en 8 over het bestuur, waarin wordt voorzien dat Lebbeke recht heeft op volgende afvaardiging in de raad van bestuur:

- een stemgerechtigd afgevaardigde (de schepen van cultuur)

- een plaatsvervangend stemgerechtigd lid (lid van het college of een raadslid verkozen op een lijst waarvan verkozenen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen)
- een lid met raadgevende stem (raadslid verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozenen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen);

Gelet op de bespreking van dit dossier in de commissie algemeen beleid van 24 juni 2019;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 24.06.2019;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Schepen van cultuur, Maria Van Keer, wordt aangesteld als stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van projectvereniging Dijk92.

**Artikel 2** – Raadslid Els Lambrecht wordt aangesteld als plaatsvervangend stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van projectvereniging Dijk 92.

**Artikel 3** – Raadslid Ann Doran wordt aangesteld als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van projectvereniging Dijk 92.

**Artikel 4** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan projectvereniging Dijk92, Nijverheidsstraat 3, 9200 Dendermonde, aan schepen Maria Van Keer, Kapellenstraat 48 Lebbeke, aan raadslid Els Lambrecht, Nieuwstraat 58 Lebbeke en aan raadslid Ann Doran, Benoit De Donderstraat 34 Lebbeke.

#### **12. Afsprakennota gemeentebestuur gemeentelijke ondernemingsraad. Goedkeuring.**

De gemeenteraad

De algemene vergadering van de middenstandsraad d.d. 04.06.2019 heeft beslist om de middenstandsraad om te vormen naar een gemeentelijke ondernemingsraad. Aansluitend werd ook de afsprakennota tussen het gemeentebestuur en de gemeentelijke ondernemingsraad goedgekeurd.

**AFSPRAKENNOTA  
GEMEENTELIJKE ONDERNEMINGSRAAD  
GEMEENTEBESTUUR LEBBEKE 2019-2025**

## **BENAMING**

De middenstandsraad wordt hervormd naar de gemeentelijke ondernemingsraad.

De nieuwe naam wordt gekozen omdat deze een ruimere omschrijving heeft dan middenstandsraad en op die manier alle ondernemers betrokken zijn.

## **ERKENNING**

In de gemeente Lebbeke wordt een gemeentelijke adviesraad voor zelfstandigen, vrije beroepen, middenstand, KMO's, ... samengesteld, hierna 'gemeentelijke ondernemingsraad' genoemd. Deze raad is erkend als adviesorgaan inzake lokale economie.

De adviesraad zal hetzij op verzoek van het gemeentebestuur, hetzij op eigen initiatief, advies verlenen over alle aangelegenheden die zij belangrijk acht in het kader van het gemeentelijk beleid.

De adviesraden worden betrokken bij de uitvoering en evaluatie van het meerjarenplan.

## **DOELSTELLINGEN**

De gemeentelijke ondernemingsraad vormt een direct aanspreekpunt voor de ondernemers en het gemeentebestuur. Zij adviseert de gemeente over thema's die hen aanbelangen en organiseert evenementen die de gemeente en de ondernemers in de kijker zetten:

- Advies uitbrengen op eigen initiatief of op vraag van het gemeentebestuur
- De nodige initiatieven nemen of ondersteunen, die kunnen bijdragen tot een betere informatie, voorlichting, bijscholing van ondernemers.
- Een coördinerende of organiserende rol spelen bij het opzetten van allerlei acties en initiatieven ter promotie van de middenstand.
- Fungeren als spreekbuis en belangenverdediger van de ondernemers naar de gemeente toe.

## **SAMENSTELLING**

Er is een kerngroep voor de dagelijkse werking.

De kerngroep is representatief samengesteld met ondernemers uit minstens volgende groepen :

- Unizo
- Marktcommissie
- Horeca
- KMO
- Detailhandel
- Lebbeke centrum, Minnestraat, Heizijde, Wieze, Denderbelle

Andere voorwaarden:

- Minstens 18 jaar zijn
- Wonen of werken in Lebbeke
- Een ondernemingsnummer hebben
- Zich willen engageren om de doelstellingen van de gemeentelijke ondernemingsraad te realiseren, de vergaderingen en activiteiten bij te wonen en te ondersteunen als vrijwilliger.

Zij worden omschreven als de stemgerechtigde leden. Ondernemers die een politiek mandaat uitoefenen kunnen ook lid zijn van de kerngroep, maar zij hebben geen stemrecht. Voor een goede werking zal de kerngroep uit maximaal 12 stemgerechtigde leden bestaan.

Ook de schepen van lokale economie en een medewerker van de dienst economie zijn lid van deze vergadering, zonder stemrecht.

De leden van de kerngroep kiezen uit hun leden een voorzitter, ondervoorzitter, secretaris en penningmeester. Deze verkiezing wordt gedaan bij gewone meerderheid van de stemgerechtigde leden.

Men kan geen voorzitter, ondervoorzitter, secretaris of penningmeester zijn van meer dan één adviesraad.

Naast deze kerngroep zijn alle Lebbeekse ondernemers (werken of wonen in Lebbeke) welkom op het ondernemersplatform. Het is niet nodig dat ondernemers zich hiervoor kandidaat stellen. Afhankelijk van de agenda kunnen ondernemers beslissen of zij aanwezig zijn of niet.

### **WERKING**

De kerngroep vergadert elke eerste maandag van de oneven maanden, telkens om 19.30u op een nader te bepalen locatie. Uitzonderingen worden zo spoedig mogelijk gecommuniceerd.

Zij zorgen voor de dagelijkse aangelegenheden, de voorbereiding en uitvoering van de beslissingen van de open vergaderingen en de contacten met het gemeentebestuur.

Het open ondernemersplatform wordt volgens de noodzakelijkheid samengeroepen en minstens 2 maal per jaar. Dit telkens op de eerste maandagavond van april en oktober.

### **VERKIEZING LEDEN KERNGROEP**

Kandidaten voor de kerngroep moeten zich vóór de installatievergadering schriftelijk via een link op de website van de gemeente kenbaar maken, met vermelding van naam, contactgegevens, KBO-nummer en informatie over de zelfstandige activiteit.

### **ADVIES VRAGEN vanuit de gemeente**

Om de adviesfunctie van de adviesraden mogelijk te maken zal het gemeentebestuur de adviesvragen, de agenda van de gemeenteraad, een afschrift van de gemeenteraadsbeslissingen betreffende de hen toegewezen beleidsmateries en het verslag van de raadscommissies, ter beschikking stellen. De documenten kunnen op verzoek bezorgd worden via de betreffende ambtenaren.

Het gemeentebestuur zal de adviesvragen schriftelijk stellen met:

1. een duidelijke omschrijving van de concrete vraag;
2. opgave van de wettelijke en financiële randvoorwaarden waarmee de adviesgever moet rekening houden;
3. opgave van de uiterste datum van inlevering van het advies bij het gemeentebestuur.

Het gemeentebestuur zal de adviesraden steeds minimaal een termijn van acht weken geven te rekenen vanaf de datum van verzending van de adviesvraag.

### **ADVIES GEVEN vanuit de adviesorganen**

De schriftelijke verzoeken om informatie vanwege de adviesraden zullen binnen de zes weken beantwoord worden door de wettige informatie ter beschikking te stellen, ofwel door de wettelijke bezwaren tegen de informatieverstrekking mee te delen.

De adviesraad zal de adviezen die het uitbrengt steeds schriftelijk bezorgen aan het gemeentebestuur en in de adviezen melding maken van:

1. de wijze waarop het advies tot stand kwam met duidelijke opgave welke betrokkenen op welke manier geconsulteerd werden;
2. de argumentatie die geleid heeft tot de standpuntbepaling in het advies;
3. duidelijke weergaven van het standpunt van de adviesraad met vermelding van afwijkende meningen of minderheidsstandpunten.

De tekst van de adviezen maakt steeds deel uit van het desbetreffende dossier dat wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad.

### **BEANTWOORDING VAN ADVIEZEN door de gemeente**

Het gemeentebestuur zal binnen een termijn van zes weken, te rekenen vanaf de datum dat het advies bij het gemeentebestuur toekwam, een schriftelijk gemotiveerd antwoord op het advies bezorgen aan de adviesraad. Eventuele afwijkingen op het uitgebrachte advies zullen eveneens duidelijk gemotiveerd worden door het bestuur. Indien de verdere behandeling van het dossier langere tijd vraagt, zal het gemeentebestuur binnen de zes weken een antwoord bezorgen met melding van de procedure die het dossier nog verder moet volgen en de opgave van de datum waarop een definitief antwoord aan de adviesraad zal bezorgd worden.

### **ONDERSTEUNING**

Het gemeentebestuur zal de adviesraden ondersteunen door:

- a) op de gemeentelijke begroting jaarlijks een budget voor de financiering van de werking op te nemen. De controle op de aanwending van het budget zal gebeuren door het college van burgemeester en schepenen;
- b) administratieve en logistieke ondersteuning door de gemeentelijke diensten te verzorgen, alsook ondersteuning door de ambtenaren te garanderen. De ambtenaar kan geen officiële functie van secretaris opnemen, gezien deze geen stemrecht heeft. De ambtenaar kan wel een actieve rol spelen in de adviesraad door de raad te ondersteunen via informatiedoorstroming, door een aanspreekpunt te zijn, de actiepunten mee op te volgen en mee te zoeken naar oplossingen.

### **WERKGROEPEN**

Er kunnen binnen en door de gemeentelijke ondernemingsraad werkgroepen opgericht worden. Werkgroepen hebben een tijdelijke opdracht met als doel bepaalde onderwerpen voor te bereiden ter bespreking, ter uitvoering of ter goedkeuring. In elke werkgroep wordt een woordvoerder aangeduid die de vergaderingen voorziet. De woordvoerder is lid van de kerngroep van de gemeentelijke ondernemingsraad. De woordvoerder brengt verslag uit van de vergaderingen op het eerst volgende open ondernemersplatform of op de eerstvolgende vergadering van de kerngroep. De voorzitter en de secretaris van de gemeentelijke ondernemingsraad worden op de hoogte gebracht van de datum en de agenda van de vergaderingen van de werkgroepen.

### **SAMENWERKING**

De gemeente wil alle advies- en beheersorganen stimuleren om inclusief te werken; bv. om bijzondere doelgroepen te bereiken, om gezamenlijke adviezen uit te brengen, om sector-overschrijdende projecten op touw te zetten, gezamenlijke vormingsprogramma's uit te werken ...

De gemeente Lebbeke wil ook streven naar een kruisbestuiving tussen de diverse raden, zonder hiervoor evenwel een apart orgaan voor op te richten.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 24.06.2019;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Goedkeuring wordt verleend aan de afsprakennota tussen het gemeentebestuur en de gemeentelijke ondernemingsraad.

**Artikel 2** – Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Sarah Verheyden, dienst lokale economie.

### **13. Reglement adviesraad voor jeugd. Goedkeuring.**

Schepen Goedele Uyttersprot licht het agendapunt toe.

Raadslid Werner Jansegers verwijst naar hoofdstuk 4 van het reglement waarin staat dat de jeugdraad maximum 10 leden telt. Hij vraagt of dat kan geschrapt worden.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat er geen opmerking daarover is gekomen van de voorzitter.

Raadslid François Willems verwijst naar zijn opmerking en voorstel bij de goedkeuring van het reglement voor de adviesraad voor cultuur tijdens de vorige gemeenteraadszitting en zegt dat zijn fractie zich zal onthouden.

De gemeenteraad

Gelet op het decreet houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid (van 6 juli 2012);

Gelet dat het decreet over het lokaal bestuur aan de gemeenten de opdracht geeft om de participatie met de burgers te bevorderen en de burgers zo veel mogelijk bij het beleid te betrekken;

Gelet dat door de gemeentelijk autonomie lokale besturen zelf een eigen beleid m.b.t. burgerparticipatie kunnen bepalen en kiezen op welke manier ze burgers betrekken rekening houdend met de sectorale regelgeving;

Gelet dat de gemeenteraad, volgens het decreet over het lokaal bestuur, raden en overlegstructuren kan organiseren om het gemeentebestuur regelmatig en systematisch te adviseren, onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden. Concreet wil dit zeggen dat jeugdraad nog steeds verplicht is;

Gelet op het decreet van 28 januari 1974 betreffende het Cultuurpact;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur dat twee belangrijke voorwaarden bevat i.v.m. de samenstelling van de raad of overlegstructuur:

1. ten hoogste twee derde van de leden van de adviesraad mag van hetzelfde geslacht zijn, anders kan de raad niet op rechtsgeldige wijze advies uitbrengen;
2. gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen mogen geen stemgerechtigd lid zijn van de adviesraden;

Gelet op feit dat de gemeenteraden bij reglement bepalingen kunnen opnemen over:

- de samenstelling van de raden;
- de representativiteit in de raden;
- de werking van de raden.

Gelet op het feit dat de adviesraden die de gemeenteraad opricht, louter een adviserende taak hebben. Zij kunnen nooit beslissen over het voor advies voorgelegde probleem;

Gelet op het feit dat op basis van het decreet lokaal bestuur de adviesraad 6 maanden na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad opnieuw moet worden samengesteld of een andere overlegstructuur moet worden opgericht;

Gelet op artikel 304 van het decreet over het lokaal bestuur dat stelt:

§ 1. De gemeenteraad voert een beleid op het vlak van de betrokkenheid en de inspraak van de burgers of van de doelgroepen, met inbegrip van een regeling over het recht van de inwoners om voorstellen en vragen op de agenda van de gemeenteraad te zetten.

Wordt bijgevoegd reglement van het Open Jeugdplatform voorgesteld.  
(zie bijlage)

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 24.06.2019;

#### **BESLUIT:**

Met 17 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut) en 8 onthoudingen

(François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers).

**Artikel 1** – Het reglement “adviesraad voor jeugd” 2019-2025 wordt goedgekeurd. De verdere opvolging wordt toegewezen aan het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 2** – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan financieel directeur Jeroen Bosman en aan jeugdconsulent Sara Joris.

#### **14. Reglement adviesraad voor sport. Goedkeuring.**

Schepen Goedele Uyttersprot licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst namens de fractie Vlaams Belang:

‘Onze fractie dient een amendement in bij hoofdstuk 5 financiële werking, artikel 21 zouden wij graag het volgende aan toevoegen:

*Het gemeentebestuur laat vanuit het vormingsbudget of de werkingstoelage geen aankopen in natura zoals bijv. tablets, laptops, IPad,... toe aan de leden van de sportraad.* ‘

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat het met artikel 22 al de bedoeling was om de uitgaven van de adviesraad strikter te controleren.

Schepen Jan Vanderstraeten merkt op dat met deze bepaling ook kleine aankopen zoals bv. stukken fruit bij een bepaalde actie niet meer mogelijk zijn.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over het amendement van de fractie Vlaams Belang.

Met 11 ja-stemmen (Vlaams Belang, N-VA, Maria Van Keer, Els Lambrecht), 2 neen-stemmen (Jan Vanderstraeten, Charlotte De Smet) en 12 onthoudingen (sp.a-Groen, Open VLD, Guido Van Herreweghe) wordt het amendement aangenomen.

Aan artikel 21 van het reglement wordt de volgende bepaling toegevoegd:

*‘Het gemeentebestuur laat vanuit het vormingsbudget of de werkingstoelage geen aankopen in natura zoals bijv. tablets, laptops, IPad,... toe aan de leden van de sportraad.* ‘

De gemeenteraad

Gelet dat tot 31 december 2017 het decreet lokaal sportbeleid bepaalde dat het gemeentebestuur diende te beschikken over een sportraad. Deze voorwaarde is sinds 1 januari 2018 geschrapt (enkel voor VGC is de sportraad nog verplicht);

Gelet dat vanaf 1 januari 2019 het decreet lokaal bestuur van toepassing is op adviesverlening rond sport;



Gelet dat het decreet over het lokaal bestuur aan de gemeenten de opdracht geeft om de participatie met de burgers te bevorderen en de burgers zo veel mogelijk bij het beleid te betrekken;

Gelet dat door de gemeentelijk autonomie lokale besturen zelf een eigen beleid m.b.t. burgerparticipatie kunnen bepalen en kiezen op welke manier ze burgers betrekken rekening houdend met de sectorale regelgeving;

Gelet dat de gemeenteraad, volgens het decreet over het lokaal bestuur, raden en overlegstructuren kan organiseren om het gemeentebestuur regelmatig en systematisch te adviseren, onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden. Concreet wil dit zeggen dat de gemeenteraad dus nog steeds kan voorzien in een sportraad of een andere overlegstructuur, ook al wordt dit niet meer bepaald in het decreet lokaal sportbeleid;

Gelet op het decreet van 28 januari 1974 betreffende het Cultuurpact;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur dat twee belangrijke voorwaarden bevat i.v.m. de samenstelling van de raad of overlegstructuur:

1. ten hoogste twee derde van de leden van de adviesraad mag van hetzelfde geslacht zijn, anders kan de raad niet op rechtsgeldige wijze advies uitbrengen;
2. gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen mogen geen stemgerechtigd lid zijn van de adviesraden.

Gelet op feit dat de gemeenteraden bij reglement bepalingen kunnen opnemen over:

- de samenstelling van de raden;
- de representativiteit in de raden;
- de werking van de raden.

Gelet op het feit dat de adviesraden die de gemeenteraad opricht, louter een adviserende taak hebben. Zij kunnen nooit beslissen over het voor advies voorgelegde probleem;

Gelet op het feit dat op basis van het decreet lokaal bestuur de adviesraad 6 maanden na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad opnieuw moet worden samengesteld of een andere overlegstructuur moet worden opgericht;

Gelet op artikel 304 van het decreet over het lokaal bestuur dat stelt:

§ 1. De gemeenteraad voert een beleid op het vlak van de betrokkenheid en de inspraak van de burgers of van de doelgroepen, met inbegrip van een regeling over het recht van de inwoners om voorstellen en vragen op de agenda van de gemeenteraad te zetten.

Wordt bijgevoegd reglement van het Open Sportplatform voorgesteld.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 24.06.2019;

### BESLUIT:

Met 17 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut) en 8 onthoudingen (François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers).

**Artikel 1** – Het reglement “adviesraad voor sport” 2019-2025 wordt goedgekeurd. De verdere opvolging wordt toegewezen aan het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 2** – Aan artikel 21 van het reglement wordt de volgende bepaling toegevoegd: *‘Het gemeentebestuur laat vanuit het vormingsbudget of de werkingstoelage geen aankopen in natura zoals bijv. tablets, laptops, iPad,... toe aan de leden van de sportraad. ’*

**Artikel 3** – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan financieel directeur Jeroen Bosman en aan sportfunctionaris Marnix Van Cauter.

## 15. Statuten milieuraad. Goedkeuring

Schepen Goedele Uyttersprot licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout geeft de volgende twee opmerkingen namens de fractie Vlaams Belang:

1. Wij betreuren dat de politieke fracties geen afgevaardigde meer mogen sturen naar de milieuraad. De meerderheid heeft wel nog een mandaat en de oppositie verliest het hare. Als compensatie vragen wij dan om de verslagen van deze adviesraad via Cobra of rechtstreeks naar de fractievoorzitters te sturen.
2. Onze fractie dient een amendement in bij artikel 8 §2 waar wij het volgende willen aan toevoegen:  
*Het gemeentebestuur laat vanuit de werkingsmiddelen geen aankopen in natura zoals bijv. tablets, laptops, iPad en dergelijke toe aan de leden van de milieuraad.*

Raadslid François Willems zegt dat hij raadslid Gunther Buggenhout kan bijtreden m.b.t. het niet opnemen van politieke afgevaardigden in de milieuraad aangezien deze vaak veel inbreng hadden bij de besprekingen.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat het de bedoeling is dat het dagelijks bestuur de dagelijkse werking regelt en dat er ook een participatief gedeelte is voorzien. De notulen van de adviesraden zullen ook steeds ter kennis worden gebracht van de raadsleden.

De zitting wordt geschorst te 20u50.

De zitting wordt heropend te 20u59.

Schepen Goedele Uyttersprot stelt dat het inderdaad niet kan dat dergelijke zaken door de leden van de adviesraden worden aangeschaft. Zij stelt voor om deze zaken te regelen in een afsprakennota tussen de gemeente en de adviesraden. Deze afsprakennota zal worden geagendeerd op de volgende zitting van de gemeenteraad.

Alle raadsleden gaan akkoord met dit voorstel.

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet lokaal bestuur dat aan de gemeenten de opdracht geeft om de participatie met de burgers te bevorderen en de burgers zo veel mogelijk bij het beleid te betrekken;

Gelet op het feit dat lokale besturen zelf een eigen beleid m.b.t. burgerparticipatie kunnen bepalen en kiezen op welke manier ze burgers betrekken, rekening houdend met de sectorale regelgeving;

Gelet op artikel 304 van het Decreet over het lokaal bestuur dat alleen de gemeenteraad kan overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 24.06.2019;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

#### **Artikel 1. Algemeen kader**

§1. De gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur (= milieuraad) wordt opnieuw samengesteld en als adviesorgaan erkend ter bevordering van een democratisch en coherent beleid op gebied van natuur en milieu, in het belang van de gemeente en haar bevolking.

§2. De zetel van de milieuraad is gevestigd op het administratief centrum van de gemeente Lebbeke, Flor Hofmanslaan 1 te 9280 Lebbeke. De milieuraad is door de burger bereikbaar via de milieudienst.

#### **Artikel 2. Doelstellingen van de raad**

§1. De milieuraad stimuleert het gemeentebestuur via adviezen tot kwalitatief en integraal beleid. Andere taken van de milieuraad zijn de verspreiding van informatie, de permanente vorming en begeleiding van de inwoners en verenigingen van de gemeente. Tevens tracht de milieuraad het overleg en de samenwerking tussen de initiatieven in de sector en het gemeentebestuur te bevorderen.

§2. De milieuraad adviseert het gemeentebestuur over aangelegenheden die te maken hebben met het gemeentelijk en intergemeentelijk beleid inzake leefmilieu, natuur en duurzame ontwikkeling hetzij op verzoek van het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad, hetzij op verzoek van de bevoegde schepenen van Leefmilieu of de bevoegde schepenen van Energie en Klimaat.

Daarnaast heeft de raad het recht om op eigen initiatief over alle beleidsdossiers, waarvan zij vindt dat er milieu- en/of natuurbelangen in het geding zijn, advies uit te brengen aan de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen.

§3. Aan de hand van themasessies zal de milieuraad de inwoners en de verschillende verenigingen van de gemeente informatie verstrekken over aspecten met betrekking tot het voorkomen, het aanwijzen en het bestrijden van milieuhinder en milieuverontreiniging, het behoud en de bescherming van de natuur en het klimaat en de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Tijdens deze themasessies is er ook ruimte voor inspraak rond het behandelde thema.

### **Artikel 3. Samenstelling**

§1. De milieuraad bestaat uit maximaal 10 stemgerechtigde leden:

- 4 vertegenwoordigers van de verenigingen of organisaties waarvan de werking zich over de gemeente uitstrekt en die in hun werking uitsluitend belangstelling vertonen voor de leefmilieuproblematiek, met name milieu- en natuurverenigingen.
- 2 vertegenwoordigers van de beroepsgroepen en/of –organisaties.
- 2 vertegenwoordigers van de socio-culturele verenigingen en vormingsorganisaties.
- 2 personen met enige deskundigheid inzake leefmilieu.

De verenigingen of sectoren vaardigen zelf effectieve leden en plaatsvervangers af.

§2. De ambtenaar milieu maakt per definitie deel uit van de milieuraad zonder stemrecht als secretaris van de adviesraad. Dit houdt in dat de ambtenaar volgende taken op zich neemt:

- het bijhouden en verzamelen van de e-mails en briefwisseling gericht aan de milieuraad.
- het bezorgen van alle e-mails en briefwisseling aan de voorzitter van de milieuraad.
- het doorsturen van de oproepingsbrief en de agenda, opgemaakt in samenspraak met de voorzitter, de bevoegde schepenen van Leefmilieu en de bevoegde schepenen van Energie en Klimaat, naar alle leden van de milieuraad.
- opmaken en verspreiden van het verslag van de vergadering.

§3. De bevoegde schepenen van Leefmilieu en de bevoegde schepenen van Energie en Klimaat zijn lid van de milieuraad zonder stemrecht.

§4. Er wordt gestreefd dat 2/3 van de aangeduide leden van hetzelfde geslacht is.

#### **Artikel 4. Oprichting van de raad**

§1. Voor de hersamenstelling van de milieuraad, dienen kandidaten een kandidatuur in voor deelname aan de werking van de milieuraad. Dit gebeurt schriftelijk of per e-mail en gericht aan het gemeentebestuur Lebbeke (ter attentie van het college van burgemeester en schepenen, Flor Hofmanslaan 1, 9280 Lebbeke, gemeentebestuur@lebbeke.be).

§2. De kandidaturen voor de hersamenstelling van de milieuraad worden door het college van burgemeester en schepenen onderzocht op de relevantie voor de gemeente. Wanneer de kandidaat beantwoordt aan de gestelde criteria, wordt de kandidatuur aanvaard door het college van burgemeester en schepenen. Indien een kandidatuur niet wordt aanvaard, stelt het college van burgemeester en schepenen de kandidaten in kennis via een gemotiveerde beslissing.

§3. Ook na de installatie van de milieuraad kunnen nog kandidaturen ingediend worden. Deze dienen gericht te worden aan het secretariaat van de milieuraad, Flor Hofmanslaan 1 te 9280 Lebbeke, die deze kandidatuur zal voorleggen op de eerstvolgende vergadering.

§4. Alle kandidaten dienen te voldoen aan volgend profiel:

- lid zijn van een vereniging, een professionele organisatie, een initiatief of deskundig zijn in de materie van de milieuraad.
- wonen in Lebbeke.
- leden met stemrecht mogen geen politieke mandaat bekleden of voorgedragen worden vanuit een politieke fractie.
- bereid zijn volledig afstand te nemen van elke vorm van persoonlijk belang.
- bereid zijn tot engagement binnen de milieuraad zoals weergegeven in de doelstellingen van de raad.

In deze kandidaatstelling tonen de kandidaten aan dat zij voldoen aan het opgegeven profiel. Zij lichten eveneens hun deskundigheid en hun motivatie toe.

#### **Artikel 5. Einde van het mandaat**

§1. De milieuraad wordt opgeheven bij een gewone gemeenteraadsbeslissing.

§2. Bij het einde van iedere legislatuur wordt de milieuraad van rechtswege ontbonden en dient hij opnieuw te worden samengesteld.

§3. Aan het mandaat van de leden komt vroegtijdig een einde:

- ontslag uit de vereniging waardoor het lid werd afgevaardigd. De milieuraad dient hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld te worden.
- het intrekken van de opdracht van de afgevaardigde door de betreffende vereniging waarvoor het lid is afgevaardigd. Ook dit dient schriftelijk meegedeeld te worden aan de milieuraad.
- niet meer voldoen aan de vooropgestelde criteria of de plichten van de stemgerechtigde leden zoals vermeld in artikel 4§4.

- drie achtereenvolgende niet voorafgaande schriftelijk aangekondigde afwezigheden op de vergadering van de adviesraad. Afwezigheid dient uitdrukkelijk doorgegeven te worden aan de secretaris van de milieuraad.
- het aanvaarden van een politiek mandaat.
- het einde van de werking van de vereniging die in de adviesraad vertegenwoordigd is.
- overlijden of rechtsonbekwaamheid.

§4. Wanneer een mandaat van deskundige vervalt, wordt deze niet vervangen.

Wanneer een einde komt aan het mandaat van een afgevaardigde van een vereniging kan de aangeduide plaatsvervanger het mandaat overnemen. Indien er geen plaatsvervanger werd aangeduid, dient de vereniging zelf in te staan voor een nieuwe afgevaardigde voor haar vereniging binnen de drie maanden. Indien dit niet gebeurt, vervalt dit lidmaatschap van de vereniging in de adviesraad.

#### **Artikel 6. Voorzitterschap en secretariaat**

§1. De milieuraad kiest onder de stemgerechtigde leden een voorzitter.

§2. Het secretariaat van de raad wordt verzorgd door een ambtenaar van de milieudienst. Het secretariaat verstuurt per e-mail, ten laatste 7 dagen voor de zitting, een uitnodiging met de agendapunten naar de leden van de raad.

Het secretariaat verstuurt per e-mail, ten laatste 30 dagen na de zitting, het verslag van de zitting naar de leden van de raad. Het goedgekeurde verslag wordt ter beschikking gesteld voor het publiek via de gemeentelijke website.

#### **Artikel 7. Werking**

§1. De milieuraad vergadert minimum 3 keer per jaar.

§2. De raad wordt samengeroepen door de voorzitter en de secretaris of op vraag van de bevoegde schepen voor Leefmilieu of de bevoegde schepen voor Energie en Klimaat of van minstens de helft van de leden zoals bedoeld in artikel 3.

§3. De agenda van de vergadering wordt opgesteld door de voorzitter, secretaris, schepen van Leefmilieu en schepen van Energie en Klimaat.

§4. Elk lid van de raad kan uiterlijk 14 dagen voor de zitting, schriftelijk, agendapunten voor de dagorde bezorgen aan het secretariaat van de raad. Dringende agendapunten kunnen worden behandeld indien de meerderheid van de aanwezige leden de hoogdringendheid aanvaard.

§5. De voorzitter zal bij elk advies streven naar een consensus onder de aanwezige leden. Indien geen consensus mogelijk is, wordt een advies of voorstel van de raad pas gestemd indien een meerderheid van de stemgerechtigde leden aanwezig is.

Een advies vereist het akkoord van een meerderheid van aanwezige stemgerechtigde leden. Bij een staking der stemmen geeft de stem van de voorzitter de doorslag.

Het verslag acteert ook de inhoud van het belangrijkste minderheidsstandpunt.

§6. De voorzitter kan, ingeval een advies van de milieuraad niet wordt gevolgd, de gemeenteraad en/of het college van burgemeester en schepenen verzoeken de andersluidende beslissing te motiveren.

De voorzitter kan voor beleidsaspecten waarin de gemeente een louter adviserende bevoegdheid heeft, de gemeenteraad en/of het college van burgemeester en schepenen verzoeken het advies van de raad mee te sturen naar de overheid die de beslissing neemt.

§7. Het is de raad toegelaten advies in te winnen van deskundigen die geen lid zijn van de raad en deze deskundigen te laten deelnemen aan de bespreking van een agendapunt. Het is de milieuraad ook toegelaten belanghebbenden te horen. Deze deskundigen of belanghebbenden kunnen niet deelnemen aan de beraadslaging die voorafgaat aan het zoeken naar een consensus of een stemming.

§8. Minimum 1 keer per jaar organiseert de raad een themasessie. Het thema van de sessie wordt vastgelegd op de milieuraad voorafgaand aan de infosessie.

§9. De themasessies zijn toegankelijk voor iedere inwoner en daarvoor wordt er voorafgaand een algemene bekendmaking georganiseerd.

§10. Elke themasessie bestaat uit een informatief gedeelte en een participatief gedeelte waar er inspraak aan de inwoners wordt gegeven rond het thema van de infosessie.

§11. Van het participatief gedeelte wordt een verslag opgemaakt door personen die aangeduid worden door de milieuraad. Het verslag wordt ten laatste 30 dagen na de themasessie op de gemeentelijke website geplaatst.

## **Artikel 8. Werkingsmiddelen en ondersteuning**

§1. De gemeente stimuleert de werking van de milieuraad door voldoende financiële, logistieke en educatieve ondersteuning te verlenen. Het gaat ten minste om het ter beschikking stellen van een lokaal, een gemeentelijk ambtenaar voor de taak van secretaris en werkingsmiddelen. De verantwoording van de ondersteuning valt onder de verantwoordelijkheid van de voorzitter.

§2. De financiële middelen kunnen niet aangewend worden als bezoldiging voor de leden van de milieuraad.

§3. Om de risico's voor burgerlijke aansprakelijkheid, rechtsbijstand en lichamelijke ongevallen te dekken, zal de gemeente de nodige verzekeringspolissen afsluiten voor de leden en de medewerkers van de milieuraad.

## **Artikel 9. Inwerkingtreding**

§1. Deze statuten treden in werking na goedkeuring van de gemeenteraad.

§2. De voorgaande statuten van de milieuraad, het huishoudelijk reglement en de afsprakennota worden opgeheven na goedkeuring van deze statuten.

## 16. Toekennen van een financiële bijdrage aan Kaatsclub Wieze Sportief voor de organisatie van het nationaal kampioenschap kaatsen.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid Freya Saeys vraagt een afschrift van de collegebeslissing waarin staat dat kaatsclub Wieze Sportief een toelage van 2.500 euro krijgt.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst:

‘Onze fractie gaat zich op beide punten onthouden tot wanneer er een degelijk reglement wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Wij zijn van mening dat elke vereniging moet krijgen waar het recht op heeft als ze een activiteit organiseren en niet zoals in het verleden vaak het geval was wie men kende binnen het schepencollege.’

De gemeenteraad

Gelet op het volgend schrijven van kaatsclub Wieze Sportief:

Dit jaar richten we een nationaal tornooi in op ons kaatsplein in de Schrovestraat, en dit in de week van 5 augustus.

Dit nationaal tornooi neemt 6 dagen in beslag:

- Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag voor de schiftingen.
- Vrijdag : jeugdturnooi (nog onder voorbehoud).
- Zaterdag voor de finale.

Dit tornooi brengt echter ook kosten mee voor ons, onder andere (lijst is niet volledig!):

- |                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| • Spelersvergoedingen<br>(16 deelnemende ploegen, 6 spelers per ploeg) | 4.000 euro |
| • Scheidsrechtvergoedingen                                             | 550 euro   |
| • Diverse kosten (reclame, catering ploegen, pers, bekens,...)         | 1.000 euro |

Met deze inrichting zetten we onze sportieve gemeente nog eens extra in de schijnwerpers. Zou het dan van jullie kant niet mogelijk zijn om voor een financiële bijdrage te zorgen, ten einde onze kosten enigszins te kunnen drukken;

Gelet op de bijkomende nota waarin zij de financiële toestand van de kaatsclub en de moeilijkheden die de kaatssport in het algemeen ondervindt omschrijven;

Overwegende dat de kosten voor de organisatie van een nationaal kaatstoernooi worden geraamd op 6.000 euro;

Overwegende dat een nationaal kampioenschap uitstraling geeft aan de gemeente en er voor zorgt dat een traditionele sport nog eens in de kijker wordt gezet;

Overwegende dat een financiële bijdrage van 1.000 euro extra ondersteuning kan bieden voor de organisatie van dit toernooi;



Gelet op de bespreking van deze aanvraag in de gemeenteraadscommissie algemeen beleid op 24.06.2019;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

### **BESLUIT:**

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Aan Kaatsclub Wieze Sportief wordt een financiële bijdrage van 1.000,00 euro gegeven voor de organisatie van het nationaal kampioenschap kaatsen te Wieze in de week van 5 augustus 2019.

**Artikel 2** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan, Kaatsclub Wieze Sportief, aan de financieel directeur en aan Marnix Van Cauter, sportfunctionaris.

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet Lokaal Bestuur verlaat raadslid François Willems de vergadering.

### **17. Toekenning van een financiële bijdrage aan KAC Lebbeke voor de organisatie van het Belgisch Kampioenschap voor junioren en beloften.**

De burgemeester licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op volgend schrijven van KAC Lebbeke d.d. 24.05.2019:

Op 29 juni 2019 heeft KAC Lebbeke van de Koninklijk Belgische Atletiekbond de organisatie toegewezen gekregen van het Belgisch Kampioenschap voor junioren en beloften, en dit op het Lebbeekse sportcentrum. Dit is een vrij unieke opportuniteit voor AC Lebbeke om een dergelijk kampioenschap te mogen organiseren.

Omdat een dergelijke organisatie heel wat financiële lasten met zich meebrengt, zouden wij aan het gemeentebestuur financiële ondersteuning willen vragen;

Overwegende dat het organiseren van een dergelijk toernooi inderdaad extra kosten teweeg brengt voor een vereniging en een Belgisch kampioenschap toch een aanzienlijke uitstraling geeft aan de gemeente;

Overwegende dat een financiële bijdrage van 500 euro extra ondersteuning kan bieden voor het organiseren van dit evenement;

Gelet op de bespreking van deze aanvraag in de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 24.06.2019;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

### **BESLUIT:**

Met 22 ja-stemmen (Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1** – Aan KAC Lebbeke wordt een financiële bijdrage van 500,00 euro gegeven voor de organisatie van het Belgisch Kampioenschap voor junioren en beloften op 29 juni 2019.

**Artikel 2** – Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan KAC Lebbeke, p/a Nathalie Willems, Poelstraat 21, 9280 Lebbeke, aan de financieel directeur en aan Marnix Van Cauter, sportfunctionaris.

Raadslid François Willems voegt zich terug bij de vergadering.

### **18. Intergemeentelijk taalbeleid. Goedkeuring.**

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 40 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2012 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 28 april 1998 betreffende het Vlaamse integratiebeleid, gewijzigd bij het decreet van 30 april 2009 en het decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het Ministerieel besluit betreffende de toekenning van projectsubsidies in het kader van intergemeentelijke samenwerking rond integratie van personen van buitenlandse herkomst van 8 december 2015;

Gelet op het Ministerieel besluit tot wijzing van het ministerieel besluit betreffende de toekenning van projectsubsidies in het kader van intergemeentelijke samenwerking rond integratie van personen van buitenlandse herkomst van 8 december 2015, van 28 november 2018;

Gelet op het Decreet van 30 juni 1981 houdende aanvulling van de artikelen 12 en 33 van de bij Koninklijk Besluit van 18 juli 1966 gecoördineerde wetten op het gebruik van de talen in bestuurszaken wat betreft het gebruik van de talen in de betrekkingen tussen de bestuursdiensten van het Nederlands taalgebied en Particulieren. BS 10 november 1981, 14.149;

Gelet op het Decreet van 28 april 1998 betreffende het Vlaamse integratiebeleid zoals gewijzigd bij het decreet van 30 april 2009 en het decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2012 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 28 april 1998 betreffende het Vlaamse integratiebeleid, gewijzigd bij het decreet van 30 april 2009 en het decreet van 6 juli 2012;

Gelet op de intentieverklaringen van de partijen van 8, 24 en 28 september 2015;

Gelet op de subsidieaanvraag voor intergemeentelijke samenwerking van 30 september 2015;

Gelet op de intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst voor intergemeentelijke samenwerking van 17 en 25 februari 2016 en van 21 november 2018;

Gelet op de intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst in het kader van traject naar taalbeleid, van 17 september 2018 en 24 oktober 2018;

Gelet op de adviezen Vaste Commissie voor Taaltoezicht 35.291 van 07 oktober 2004; 39.021 van 27 juni 2008; 36.146 van 25 november 2004; 32.567 van 19 april 2001; 32.141 van 18/25 mei 2000; 34.038 van 17 oktober 2002; 34.091 van 19 september 2002; 34.100 van 20 juni 2002;

Overwegende dat de samenwerking met het Agentschap Integratie en Inburgering aangaande het taaltraject voor de eerste maal liep van oktober 2017 tem juni 2018. De tweede overeenkomst was met ingang van 1 juli 2018 tot 31 december 2018. Het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het traject naar taalbeleid is voor de periode 1 januari 2019 tot 30 juni 2019. De Intergemeentelijke Samenwerking (Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke) loopt namelijk tot juni 2019;

Overwegende dat het taalbeleid de ambitie heeft om een algemeen richtinggevend kader te schetsen. Een diverse samenleving vraagt namelijk om een diverse, duurzame en doordachte aanpak. Hoewel het vanzelfsprekend is dat er aandacht geschonken wordt aan een taalbeleid op maat, hebben Dendermonde, Buggenhout en Lebbeke tot op heden geen overkoepelende taalvisie-, actieplan- of afsprakenkader. Met 'het traject naar een taalbeleid' i.s.m. het Agentschap Integratie en Inburgering, hopen wij hierin verandering te brengen.

Om te vermijden dat acties die worden ondernomen druppels op een hete plaat blijven, dient een taalbeleid gevoerd te worden vanuit een samenhangende en gedragen visie met concrete doelen, strategieën, acties en taalafspraken. Een taalbeleid tussen de lokale besturen verhoogt de kans op een duurzame en doordachte aanpak;

Overwegende dat vanuit de Intergemeentelijke Samenwerking: ‘Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke gaan samen voor een integratieambtenaar’ er gekozen werd voor een beleid gericht op enerzijds inclusieve diversiteit en gelijke kansen, met anderzijds specifieke acties voor bijzondere kwetsbare kansendoelgroep.

Daarnaast zijn er eveneens Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokale integratiebeleid die streven naar sociale cohesie, een taalbeleid, beleidsparticipatie en toegankelijkheid van diensten en voorzieningen;

Overwegende dat in samenwerking met het Agentschap Integratie en Inburgering een gefaseerde methodiek op taalbeleid werd aangewend. Hoewel er vertrokken wordt vanuit de intentie om een taalbeleid uit te werken voor diverse doelgroepen, werd gezien de korte periode, de doelgroep geoperationaliseerd tot ‘anderstalige’ en ‘laagtaalvaardige’ personen. Daarnaast spitste deze methodiek zich toe op de loketmedewerkers van dienst burgerzaken, onthaalmedewerkers (OCMW en gemeenten) en de maatschappelijk werkers voor de OCMW’s;

Overwegende dat op basis van deze gefaseerde aanpak intergemeentelijke noden naar boven kwamen. Deze noden werden vertaald in uitgangspunten, concrete actiepunten en een taal-afsprakenkader. Tijdens het traject kwam veelvuldig het verschil in benaderingswijze tussen de hulp- en dienstverlening te berde. Gezien een consensus tussen beide te voorbarig was, werd gekozen om een algemene visie van het taalbeleid uit te werken gekoppeld aan specifieke uitgangspunten en actiepunten per niveau van benaderingswijze.

Gepaste afspraken en acties die gesteund worden door het beleid en haar medewerkers, bevorderen de hulpverlening, dienstverlening en klantvriendelijkheid van het gemeentebestuur.

Overwegende dat de algemene taalvisie voor dienstverleners en hulpverleners (maatschappelijk werkers voor de OCMW’s en de loketmedewerkers van de gemeentelijke diensten [enkel burgerzaken]), duidelijk zal gecommuniceerd worden aan de beoogde doelgroep, bijvoorbeeld via een brochure ‘leer- en oefenkansen Nederlands’, naar voorbeeld van stad Aalst. De brochure zal vertaald worden in het Nederlands, Frans, Engels en Duits. De actiepunten zullen echter niet gecommuniceerd worden aan de beoogde doelgroep. Evenmin het afsprakenkader.

Overwegende dat het afsprakenkader een structureel, gemeenschappelijk beleid bevat, dat meer duidelijkheid schept voor medewerkers. Het bestuur tekent een ‘taal’kader uit, dat bekend en gedragen zal worden binnen de organisatie. Het is bijgevolg geen intergemeentelijke consensus maar een dienstnota, per gemeentebestuur. De dienstnota

geeft richtlijnen over duidelijke- en correcte taal. Het kader zal bovendien een houvast bieden over de manier van mondeling- en schriftelijk communiceren.

Overwegende dat met deze nota een aanzet wordt gegeven om op een gestructureerde manier een taalbeleid uit te stippelen. Deze uiteenzetting legt zodoende ook een algemene taalvisie vast op korte termijn voor maatschappelijk werkers van de OCMW's en de loketmedewerkers van de gemeentelijke diensten (enkel burgerzaken).

Overwegende dat een taalbeleid een continu en pragmatisch proces is met een flexibel karakter. Het is bovendien een duurzaam traject dat een blijvende aandacht en inzet nodig heeft. Het is dan ook aangewezen dat, eventueel in samenwerking met een Agentschap Integratie en Inburgering, verdere actiepunten worden uitgewerkt. Het Agentschap Integratie en Inburgering biedt bijvoorbeeld vormingen aan en geven ondersteuning in het effectueren van het taalbeleid.

Overwegende dat de samenwerking kadert in het convenant tussen de Vlaamse Overheid en het Agentschap Integratie en Inburgering waardoor er geen kosten aan verbonden zijn. Alle interventies met betrekking tot het taalbeleid voert het Agentschap gratis uit, tot de duur van het contract namelijk tot juni 2019. Indien het taaltraject zou uitbreiden naar andere diensten, zullen deze tussenkomsten niet meer kosteloos zijn;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 24.06.2019;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Het document 'Intergemeentelijk taalbeleid- Taalvisie van de integratieambtenaar goed te keuren.

**Artikel 2** – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Dorien Heuinck, integratieambtenaar.

#### **19. Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst taalbeleid. Goedkeuring.**

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

Raadslid Ronny Heuinck merkt op dat de in het addendum staat dat het project op 30 juni afloopt. Hij vraagt of er dan een evaluatie kan gegeven worden.

Schepen Mike Torck antwoordt dat dat geen probleem is.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 40 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;  
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2012 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 28 april 1998 betreffende het Vlaamse integratiebeleid, gewijzigd bij het decreet van 30 april 2009 en het decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het Ministerieel besluit betreffende de toekenning van projectsubsidies in het kader van intergemeentelijke samenwerking rond integratie van personen van buitenlandse herkomst van 8 december 2015;

Gelet op het Ministerieel besluit betreffende de toekenning van projectsubsidies in het kader van intergemeentelijke samenwerking rond integratie van personen van buitenlandse herkomst van 8 december 2015;

Gelet op het Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit betreffende de toekenning van projectsubsidies in het kader van intergemeentelijke samenwerking rond integratie van personen van buitenlandse herkomst van 8 december 2015, van 28 november 2018;

Gelet op het decreet van 30 juni 1981 houdende aanvulling van de artikelen 12 en 33 van de bij Koninklijk Besluit van 18 juli 1966 gecoördineerde wetten op het gebruik van de talen in bestuurszaken wat betreft het gebruik van de talen in de betrekkingen tussen de bestuursdiensten van het Nederlands taalgebied en Particulieren. BS 10 november 1981, 14.149;

Gelet op het decreet van 28 april 1998 betreffende het Vlaamse integratiebeleid zoals gewijzigd bij het decreet van 30 april 2009 en het decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2012 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 28 april 1998 betreffende het Vlaamse integratiebeleid, gewijzigd bij het decreet van 30 april 2009 en het decreet van 6 juli 2012;

Gelet op de intentieverklaringen van de partijen van 8, 24 en 28 september 2015;

Gelet op de subsidieaanvraag voor intergemeentelijke samenwerking van 30 september 2015;

Gelet op de intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst voor intergemeentelijke samenwerking van 17 en 25 februari 2016 en van 21 november 2018;

De intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst in het kader van traject naar taalbeleid, van 17 september 2018 en 24 oktober 2018;

Gelet op de Adviezen Vaste Commissie voor Taaltoezicht 35.291 van 07 oktober 2004; 39.021 van 27 juni 2008; 36.146 van 25 november 2004; 32.567 van 19 april 2001; 32.141 van 18/25 mei 2000; 34.038 van 17 oktober 2002; 34.091 van 19 september 2002; 34.100 van 20 juni 2002;

Overwegende dat de samenwerking met het Agentschap Integratie en Inburgering aangaande het taaltraject liep voor de eerste maal van oktober 2017 tem juni 2018. De tweede overeenkomst was met ingang van 1 juli 2018 tot 31 december 2018. Het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het traject naar taalbeleid is voor de periode 1 januari 2019 tot 30 juni 2019, de Intergemeentelijke Samenwerking (Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke) loopt namelijk tot juni 2019;

Overwegende dat naar aanleiding van het taaltraject, met het Agentschap Integratie en Inburgering als partner, werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld;

Overwegende dat het ontwikkelen van een taalbeleid/taalvisie opportuun is, doordat Lebbeke dit tot op heden nog niet heeft. Daarnaast beoogt de tweede Vlaamse beleidsprioriteit aangaande het lokale integratiebeleid, de maximale deelname van de

burgers aan de samenleving door taaldrempels weg te werken en maximale taalleerkansen te voorzien. Vanuit het principe van gedeelde verantwoordelijkheid dienen ook Nederlandstaligen gestimuleerd te worden om anderstaligen maximale leer-, oefen- en gebruikskansen Nederlands aan te bieden. Een taalbeleid geeft impulsen om specifieke knelpunten met betrekking tot het gebruik van Nederlands op te lossen;

Overwegende dat vanuit de Intergemeentelijke Samenwerking: ‘Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke gaan samen voor een integratieambtenaar’ werd er gekozen voor een beleid gericht op enerzijds inclusieve diversiteit en gelijke kansen, met anderzijds specifieke acties voor bijzondere kwetsbare kansendoelgroep.

Daarnaast zijn er eveneens Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokale integratiebeleid die streven naar sociale cohesie, een taalbeleid, beleidsparticipatie en toegankelijkheid van diensten en voorzieningen;

Overwegende dat een goed uitgewerkt taalbeleid zoals Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke voor ogen hebben, werkt vanuit een integrale en horizontale aanpak. In het licht van deze uitwerking werd alvorens een gedetailleerde opbouw naar een ‘traject naar een taalbeleid’, aandacht geschonken aan de taalwetgeving in lokale besturen;

Rekening houdende met de wetgeving, werd in samenwerking met het Agentschap Integratie en Inburgering een ‘Traject naar een Taalbeleid’ uitgestippeld. Er werd hiervoor een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt (goedkeuring op 17 september 2018 en 24 oktober 2018), met een duurtijd gekoppeld aan de tewerkstelling van de integratieambtenaar;

Overwegende dat naar aanleiding van het wijzigingsbesluit van 29 november 2018 in het kader van de intergemeentelijke samenwerking rond integratie van personen van buitenlandse herkomst, werd er een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het traject naar taalbeleid, voor de periode 01/01/2019 tot 30/06/2019 opgemaakt;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 24.06.2019.

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** – Het bijgevoegde addendum bij de samenwerkingsovereenkomst vanuit het Agentschap Inburgering en Integratie wordt goedgekeurd.

**Artikel 2** – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Dorien Heuninck, integratieambtenaar.

## **20. Goedkeuring duurzaam energie- en klimaatactieplan, luik mitigatie, en bijhorende actietabel.**

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems zegt dat hij de bijhorende tabel niet kan openen. Zijn fractie zal het agendapunt wel goedkeuren. Hij stelt dat er werd geëvolueerd van de 20-20-20 regel naar een meer ambitieus plan en dat sinds 2011 de CO<sub>2</sub>-uitstoot met 7% is gedaald. Hij vraagt aan de raadsleden om voortaan met de fiets naar de raadszitting te komen.

Schepen Mike Torck zegt dat de gemeente nog iets boven het gemiddelde zit qua CO<sub>2</sub>-uitstoot. Hij doet een oproep aan alle raadsleden om mee te werken aan de uitvoering van het plan.

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005 artikel 42 en latere wijzigingen en aanvullingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21.12.2017 houdende goedkeuring ondertekening Burgemeestersconvenant;

Overwegende dat met de ondertekening van de Burgemeestersconvenant de gemeente zich engageert om de CO<sub>2</sub>-uitstoot op haar grondgebied te verminderen met 40% tegen 2030 (mitigatie), alsook om zich aan te passen aan de effecten van de klimaatverandering (adaptatie);

Overwegende dat het eerste luik, nl. het mitigatieluik, werd voltooid en het ontwerp van actieplan ter goedkeuring wordt voorgelegd;

Overwegende dat er een klimaatteam zal worden samengesteld waarin o.a. volgende diensten zijn vertegenwoordigd: dienst milieu, dienst patrimonium, dienst mobiliteit, dienst bevolking en het OCMW;

Overwegende dat het adaptatieplan later zal worden opgemaakt, in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat de nodige financiële middelen zullen voorzien worden in de meerjarenplanning;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken van 24.06.2019;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT:**



Met algemeen akkoord.

**Artikel 1.** - Het duurzaam energie- en klimaatactieplan, luik mitigatie, en bijhorende actietabel wordt goedgekeurd.

**Artikel 2.** - De gemeente zet een permanent klimaatteam op waaraan minimaal volgende diensten actief deelnemen: dienst milieu, dienst patrimonium, dienst mobiliteit, dienst bevolking en het OCMW.

**Artikel 3.** - De uitvoering van de maatregelen zelf wordt verdeeld volgens thema over de verschillende gemeentediensten heen.

**Artikel 4.** - De gemeente zet naast de bestaande middelen ook bijkomende middelen in voor de uitvoering van het klimaatbeleid. De budgettaire vertaling van de acties gebeurt via de meerjarenbegroting en de jaarlijkse beleidsnota's.

**Artikel 5** - Een afschrift van deze beslissing zal voor kennisgeving overgemaakt worden aan:

- Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Milieubeleidsplanning
- Het MYconvenant Platform van Europa: <http://mvcovenant'eumavors.eu>
- aan milieuambtenaar Nathalie Willems.

**21. Ontwerpakte voor de aankoop van een deel van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 0340 M, eigendom van Snoeck Mario, ter verwezenlijking van het RUP Solleveld. Goedkeuring.**

Schepen Jan Vanderstraeten licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Solleveld door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 14/08/2013;

Gelet op het onteigeningsplan horend bij het RUP Solleveld, definitief vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 27/06/2013;

Gelet op het machtigingsbesluit d.d. 8/12/2017 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding betreffende de verwerving van de onroerende goederen gelegen te Lebbeke;

Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad d.d. 9/01/2018 betreffende het machtigingsbesluit van het onteigeningsdossier ter verwezenlijking van het RUP Solleveld;

Overwegende dat het onteigeningsplan de onteigening voorziet van volgende percelen met als kadastrale gegevens: 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nrs. 0294 D, 0295 E, 0295 F, 0296 A, 0297 D, 0297 C, 0319 H2, 0319 G2, 0319 X, 0319 K2, 0319 T, 0320, 0321, 0323 E, 0332 T, 0332R, 0333

S2, 0333 C2, 0333 X2, 0336 K, 0339 C, 0340 E, 0340 M, 0343 N, 0344 D, 0345 L 2, 0345 M2, 0347 F, 0347 L, 0348 S, 0347 K, 0348 M, 0348 N, 0354 F, 0354G, 0359/02, 0348/02;

Gelet op de motivering van de onteigening en van het onteigeningsplan zoals opgenomen in de toelichtingsnota van het RUP Solleveld;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 4/05/2016 opgesteld door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, beëdigde landmeters voor landmeetbureau FS Topo;

Gelet op het schrijven van de gemeente Lebbeke d.d. 24/05/2016 aan SNOECK Mario met betrekking tot een minnelijk voorstel tot verwerving op basis van het schattingsverslag van voormeld perceel;

Gelet op de minnelijke onderhandelingen met de eigenaars die niet akkoord gingen met het minnelijk voorstel op basis van het schattingsverslag;

Gelet op het schattingsverslag waarin vijfendertig euro per vierkante meter werd voorgesteld voor inneming 23;

Gelet op het schrijven van meester Verbist en meester Rentmeesters d.d. 05/03/2018 aan de heer SNOECK Mario waarin voor inneming 23 het akkoord van het minnelijk aanbod wordt genoteerd voor een totale waarde van vijfenzeventigduizend euro en nul cent (75.000), inclusief alle vergoedingen en rechten, onder voorbehoud van en onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad;

Gelet op de principebeslissing goedgekeurd door de gemeenteraad met algemeen akkoord d.d. 31 mei 2018 betreffende de machtiging tot aankoop ten algemene nutte voor een deel van het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0340 M ter verwezenlijking van het RUP Solleveld in eigendom van SNOECK Mario;

Gelet op het opmetingsplan d.d. 04 juli 2018 waarbij het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0340 M werd opgesplitst;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken d.d. 24.06.2019;

Gelet op de ontwerpakte;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel - 1:** De onderstaande ontwerpakte tussen de gemeente Lebbeke en de heer SNOECK Mario wordt goedgekeurd.

#### VERKOOP ONROEREND GOED

TEN JARE TWEEDUIZEND ACHTTIEN

Op #

Voor mij, **Caroline De Herdt**, Notaris met standplaats te **Lebbeke**, minuuthouder en **Astrid De Wulf**, Notaris met standplaats te **Dendermonde**.

#### ZIJN VERSCHENEN

De heer **SNOECK Mario**, (NN 800626 351-09), geboren te Aalst op 26 juni 1980, thans ongehuwd en niet wettelijk samenwonend, wonende te 9300 Aalst, Groenstraat 222.

Hierna genoemd 'de verkoper'

Die verklaart het hierna vermeld onroerend goed te verkopen aan:

**GEMEENTE LEBBEKE**, ondernemingsnummer 0207.446.079.

Alhier vertegenwoordigd door:

- a. De heer DE WOLF Raf Pierre, wonende te Lebbeke.
- b. De heer VERMEIR Luc Paul, wonende te Lebbeke.

Handelende in hun respectievelijke hoedanigheid van burgemeester en algemeen directeur van deze gemeente als daartoe gemachtigd bij beraadslaging van de gemeenteraad van en te Lebbeke, de dato # 2018, van welke machtiging een gelijkvormig afschrift niet aangehecht wordt, maar bewaard wordt in de archieven van mij, notaris.

Hierna genoemd 'de koper'

Die verklaart deze aankoop te aanvaarden, **voor de geheelheid in volle eigendom**.

Beide partijen verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze akte te tekenen en zo niet getroffen te zijn door enige gerechtelijke beschikking die dit zou kunnen beperken zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopig bewindvoerder, enzovoort.

#### BESCHRIJVING GOED

##### Onder GEMEENTE LEBBEKE - 1 AFD

Een perceel **grond** gelegen langsheen de **BRUSSELSESTEENWEG (INNEMING 23)**

Volgens huidig kadaster gekend: wijk A, (deel) van nummer 340M P0000 met een gemeten oppervlakte van 217 vierkante meter.

**Met als gereserveerd perceelsidentificatienummer wijk A, nummer 340P P0000**

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): nog vast te stellen,-

Lot A op een metingsplan opgemaakt door landmeetbureau FS Topo te Lebbeke op 04 juli 2018, welk plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referthenummer **42011-10303** en sedertdien niet werd gewijzigd, hetgeen door partijen wordt bevestigd.

Dit metingsplan wordt - na door partijen en de notarissen ne varietur te zijn ondertekend - aan onderhavige akte gehecht, maar niet ter registratie aangeboden.

De hypotheekbewaarder wordt verzocht over te schrijven door opname in voormelde databank zonder fysieke aanbieding ervan op het hypotheekkantoor. Partijen vragen hiervoor de toepassing van artikel 26, 3° lid wetboek registratierechten en van artikel 1,4° lid hypotheekwet.

**BEMERKING:** Onderhavige verkoop is toegestaan onder de volgende voorwaarden: Zolang het onteigende goed (hangar) niet wordt afgebroken, dient een recht van doorgang voorzien te worden ten voordele van de verkoper, de heer SNOECK, teneinde zich naar de achterzijde van het gebouw te kunnen begeven. Hiermee wordt geen erfdienstbaarheid gevestigd ten voordele van de verkoper.

Oorsprong van eigendom

Voor de oorsprong van eigendom van het lijdend erf en het heersend erf wordt verwezen naar de oorsprong van eigendom vermeld voor het bij deze verkocht goed.

Het recht van doorgang zal kunnen uitgeoefend worden te voet en/of met een voertuig, en door alle mensen en dieren die zich begeven naar, of komen van, het heersend erf.

Deze erfdienstbaarheid is beperkt in de tijd en zal eindigen van zodra het onteigende goed wordt afgebroken.

2/ de afpaling zal dienen te gebeuren binnen een termijn van één jaar vanaf heden.

3/ de afbraak zal gebeuren binnen een termijn van één jaar vanaf heden en op kosten van de koper, zijnde de Gemeente Lebbeke.

**EIGENDOMSAANHALING**

Voorschreven eigendom behoort toe aan de heer SNOECK Mario om het onder grotere oppervlakte verkregen te hebben blijkens akte aankoop verleden voor notaris Astrid De Wulf te Dendermonde op 27 april 2006 (overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde onder nummer 54-T-12/05/2006-06924) jegens mevrouw DE WIT Marie Jeanne Albertine Maria te Bredene.

De koper verklaart genoeg te nemen met voorafgaand bewijs van eigendom en zal geen andere titels mogen eisen dan een afschrift van deze akte.

**PRIJS**

Deze verkoop is geschied en aanvaard mits de prijs van **VIJFENZEVENTIGDUIZEND (75.000) EURO**.

Deze som wordt op heden betaald.

WIJZE VAN BETALING: De koper heeft betaald bij middel van een overschrijving gedaan op de derdenrekening van ondergetekende notaris De Herdt afkomstig van rekeningnummer BE# (met inbegrip van de kosten), die dit bedrag ontvangt voor rekening van de verkoper om de som te verdelen en de vereffening ervan te verzekeren volgens zijn richtlijnen.

**Waarvoor kwijting.**

De verkoper verklaart volledig kwijting te verlenen voor voormelde betalingen, eventueel dubbel gebruik makend voor eventueel vroeger gegeven kwijtingen. Ingeval van betaling met één of meerdere cheques is de kwijting gegeven onder voorbehoud van inning van deze cheques.

**ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

**ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN**

Verder wordt deze verkoop gesloten onder volgende voorwaarden:

**Eigendom:** De koper bekomt de eigendom van het goed vanaf heden. De verkoper verklaart dat het onroerend goed met geen enkel voorkeurrecht tot aankoop, voorkooprecht of recht van wederinkoop is bezwaard uit hoofde van pacht, ruilverkaveling, natuurbehoud, wooncode of anderszins en het verder met geen vervreemdingsverbod is bezwaard, behoudens het nagemelde.

**Gebruik:** De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet verhuurd is (ook niet voor het plaatsen van reclameborden) en dat het goed vrij is van elk zakelijk of persoonlijk genotsrecht.

De koper verkrijgt het genot door het vrije gebruik van het voorschreven goed vanaf vandaag.

**Belastingen:** Alle zakelijke belastingen en taksen, op het verkochte goed drukkende, hieronder begrepen de onroerende voorheffing en desgevallend de belasting op de niet-bebouwde percelen en leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en woningen, zullen door de koper moeten gedragen en betaald worden vanaf heden.

De koper staat ook vanaf heden in voor alle verhaalbelastingen, zelfs deze die verschuldigd zijn wegens op heden al uitgevoerde infrastructuurwerken of verwerving van de wegzate, en die nog niet ingeschreven werden in het register van de belastingen of waarvoor de verkoper destijds gekozen heeft voor een gespreide betaling, althans voor zover die belastingen betrekking hebben op het thans lopende jaar (pro rata temporis) en eventuele volgende jaren. De verkoper verklaart en waarborgt echter dat er op heden geen dergelijke verhaalbelastingen meer verschuldigd zijn betreffende het verkochte goed.

**Leidingen van nutsvoorzieningen:** De buizen, leidingen, toestellen en andere installaties eventueel in de grond geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn in de verkoop niet begrepen en worden aan hun rechthebber voorbehouden.

Partijen beloven elkaar wederzijds medewerking voor de opname van de meters voor het water-, gas- en elektriciteitsverbruik.

Zij zullen de verkoop aan de bevoegde diensten meedelen.

De koper kan conform de wettelijke regels een contract verder zetten dan wel van leverancier veranderen.

**KLIM (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt):**

Bij nazicht op de KLIM-website is het voormeld goed niet gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en er zijn geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

**Erfdienstbaarheden:** De koper zal alle erfdienstbaarheden en alle bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden eventueel in oudere titels opgenomen met betrekking tot het voorschreven onroerend goed moeten eerbiedigen. Hij heeft het recht zich tegen de nadelige erfdienstbaarheden te verzetten en de voordelige erfdienstbaarheden te doen eerbiedigen, evenwel op eigen kosten en risico en zonder de tussenkomst van de verkoper te kunnen eisen. De verkoper verklaart geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan ten laste van het hierbij verkochte goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, behoudens het voormeld gevestigd tijdelijk recht van doorgang. De koper wordt in de plaats gesteld van de verkoper voor alle rechten en verplichtingen die uit deze bepalingen voortvloeien, voor zover deze nog van toepassing zijn.

**Oppervlakte:** De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van het goed is niet gewaarborgd door de verkoper. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de koper, zonder enige wijziging van de prijs.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de koper kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

**Staat - gebreken:** Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het afsluiten van de onderhandse (of mondelinge) verkoopovereenkomst. De verkoper verklaart dienaangaande geen weet te hebben van eventuele beschadigingen, die inmiddels zijn opgetreden. Het goed wordt verder verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de verkoper tot vrijwaring zou gehouden zijn. Uitzondering wordt gemaakt voor eventuele verborgen gebreken, die vandaag door de verkoper gekend zouden zijn maar aan de koper zouden verzwegen zijn, waar de verkoper aansprakelijk voor blijft. De koper treedt in de rechten van de verkoper voor mogelijke vorderingen bij producten- aansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers.

x2723 **Hypothecaire toestand:** De verkoper verkoopt het goed voor vrij en onbelast van alle in- en overschrijvingen.

Na ondervraging door de notarissen bevestigt hij dat bij zijn weten het goed recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen en geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (zoals faillissement of collectieve schuldenregeling). De verkoper verklaart geen hypothecaire volmacht te hebben verleend.

**Stedenbouw - Bos - Natuurbehoud - Onteigening - Onroerend erfgoed:**

1. Er werd door de gemeente waar het goed gelegen is een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd op 05 juni 2018.

De notarissen vermelden en informeren, met toepassing van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en op basis van het stedenbouwkundig uittreksel:

- dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen zijn afgeleverd, met uitzondering:

- \* bouwen van een magazijn en werkplaats onder dossiernummer B/1962b/75

- \* bouwen van een magazijn en werkplaats onder dossiernummer B/1962a/75  
WEIGERING - geregulariseerd (zie B/1962b/75)

- \* uitbreiden van een bedrijfsgebouw onder dossiernummer B/1986/148

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het gemeentelijk RUP is **zone voor gegroepeerde bebouwing - zone voor park - zone voor wegenis**

- dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

- dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van enige rechterlijke of bestuurlijke maatregel.

- dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht.

- dat er voor het goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

- dat er geen voorkeursbesluit of projectbesluit op van toepassing is.

- het krachtens artikel 4.2.12 §2, 2° voor de overdracht verplichte as-built attest is niet uitgereikt en gevalideerd.

- dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig open ruimtegebied.

Uit de inlichtingen vastgoed informatie blijkt nog het volgende

D.5. Wegen en waterlopen

\* het goed is gelegen langs een waterloop opgenomen in de oude Atlas der Waterlopen. Oud nummer L55.

De koper verklaart hiervan op de hoogte te zijn.

**Er kan aan de koper geen verzekering worden gegeven dat hij aan de bestaande constructies wijzigingen kan aanbrengen, of dat hij op de niet bebouwde gedeelten van het onroerend goed constructies mag plaatsen.**

2. Het stedenbouwkundig uittreksel, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, werd aan de koper overhandigd.

3. De notarissen verwijzen de koper naar artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarin een lijst van de vergunningsplichtige werken is opgenomen.

4. Partijen verklaren dat, indien de onderhandse overeenkomst die desgevallend deze authentieke akte voorafging, niet beantwoordde aan de informatieverplichtingen zoals voorzien in artikels 5.2.1., 5.2.5. en 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, deze inbreuk op de informatieplicht in de onderhavige akte is rechtgezet. De koper verklaart hierbij uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht, aangezien hij thans in het bezit is van alle door voormelde Codex opgelegde informatie.

5. De verkoper verklaart:

- dat er bij zijn weten nooit een dagvaarding werd uitgebracht wegens overtreding van de regels van de ruimtelijke ordening en stedenbouw en dat hun evenmin zulke overtreding gekend is.

De verkoper vrijwaart de koper voor inbreuken op de ruimtelijke ordening die thans reeds zouden bestaan, in de mate dat hij daar zelf op dit ogenblik reeds kennis van heeft of moet hebben.

De verkoper verklaart zelf geen vergunningsplichtige werken te hebben uitgevoerd aan het hierbij verkochte onroerend goed en geen kennis te hebben van een bouw misdrijf.

- dat het goed bij zijn weten geen deel uitmaakt van een bos in de zin van het Bosdecreet en dat hem in elk geval geen voorwaarden of lasten dienaangaande zijn opgelegd;

- dat het goed bij zijn weten niet valt onder het decreet natuurbehoud;

- dat het goed niet gelegen is in een gebied voor onteigening of dat er, steeds voor zover hem bekend, geen, zelfs maar voorlopige plannen zou bestaan om het eigendom in de toekomst geheel of ten dele te onteigenen;

- dat voor het goed geen planbatenheffing geldt.

6. De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in:

\* de landschapsatlas,

\* de inventaris archeologische zones,

\* de inventaris bouwkundig erfgoed,

\* de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde

\* de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notarissen bevestigen dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

**Splitsing - gespleten erf:** Aangaande de splitsing-verdeling van voormeld onroerend goed, overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft de gemeente Lebbeke in een brief gedateerd op 27 augustus 2018 opgemerkt:

'Overeenkomstig art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening delen wij u mee dat het bestuur geen opmerkingen heeft bij de verdelingen van onderstaande percelen. Volgens het RUP Solleveld is het deel van het kadastraal perceel dat wordt afgesplitst gekend als:

\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 S2 gelegen in een zone voor park. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.

\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 C2 gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.

\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0333 X2 gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.

\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0340 E gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.

\* 1ste afdeling, sectie A, nr. 0340 M gelegen in een zone voor park en wegenis. Enkel de functies die voorzien zijn volgens het RUP Solleveld zijn toegestaan.

De splitsing van deze percelen is nodig om over te gaan tot een gedeeltelijke aankoop van het perceel, dit ter verwezenlijking van het RUP Solleveld.'

Partijen zijn overeengekomen dat voorschreven onroerend goed verkocht wordt vrij van het recht van gespleten erf, zodat de eigendommen worden geacht nooit te hebben toebehoord aan eenzelfde eigenaar.

De koper zal uitwegen naar de straat via zijn eigen erf en kan van de verkoper geen uitweg of recht van overgang eisen.

#### **Eigendom gelegen langs onbevaarbare waterlopen:**

Ondergetekende notarissen vestigen de aandacht van de koper op het feit dat voormeld onroerend goed gelegen is langs een onbevaarbare niet-geklasseerde waterloop.

De koper verklaart kennis te hebben van de verplichtingen en lasten die rusten op boordegenaars of aangelanden van dergelijke waterlopen en ontslaat de ondergetekende notarissen ervan hieromtrent verdere bepalingen op te nemen.

**Bodemdecreet:** De verkoper verklaart dat de grond, voorwerp van deze akte, bij zijn weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De koper werd voorafgaand aan vandaag meer bepaald bij de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest als volgt:

Op 13 februari 2016 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het onroerend goed met respectievelijke referte A: 20160109832 - R: 20160076315.

Dit bodemattest vermeldt volgende tekst:

*"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

De verkoper verklaart met betrekking tot voorschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.



Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper ter goeder trouw werd afgelegd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en zal de verkoper hiervoor tot geen enkele vrijwaring gehouden zijn.

De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, §1 van het genoemd Decreet met betrekking tot deze koop.

De instrumenterende notarissen bevestigen dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot de overdracht van gronden werden nageleefd, waarbij de koper werd gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

**Overstromingsgebied:** In navolging van artikel 129 van de wet betreffende de verzekeringen van 04 april 2014 deelt de instrumenterende notarissen de koper mee dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het K.B. van 28 februari 2007 tot afbakening van risicozones. In navolging van artikel 17bis van het decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid delen de instrumenterende notarissen de koper mee dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering alsook niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone.

De verkoper verklaart dat het onroerend goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

**Vlaamse Wooncode:** De verkoper verklaart dat het goed niet voorkomt op een lijst zoals bepaald in de Vlaamse Wooncode. De verkoper verklaart verder dat hij niet door een administratieve akte gewaarschuwd werd dat zelfde goed, behoudens gegronde betwisting, op dergelijke lijst zal geplaatst worden.

De verkoper verklaart dat het goed met geen enkel voorkeurecht op grond van de Vlaamse Wooncode bezwaard is.

**Vlaamse Waterweg:** Het voorkeurecht ten gunste van de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg is van toepassing. Het goed is gelegen in de gedeelten van de bevaarbare waterwegen en aanhorigheden behorende tot het ambtsgebied van de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg. Bijgevolg beschikt de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg, er een recht van voorkoop op het goed indien het volgens zijn bestemming dienstig kan zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Teneinde de naamloze vennootschap van publiek recht De Vlaamse Waterweg in de mogelijkheid te stellen haar voorkeurecht uit te oefenen, werd dit voorkeurecht aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank bij melding van 22 augustus 2018.

Bij elektronische melding de dato 30 augustus 2018 heeft de begunstigde (nv De Vlaamse Waterweg) geantwoord het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

**Archeologisch patrimonium:** Ondergetekende notarissen hebben de verkoper ingelicht omtrent het Vlaams decreet inzake archeologisch patrimonium. De verkoper verklaart over geen enkele aanduiding te beschikken dat het goed onder de toepassing van dit decreet zou kunnen vallen.

**Bosdecreet:** De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet kan aanzien

worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

**Kosten:** Alle rechten, kosten en erelonen van deze akte zijn voor rekening van de koper.

#### **FISCALE VERKLARINGEN**

Partijen erkennen dat ondergetekende notarissen hen lezing hebben gegeven van artikel 3.18.0.0.14 VCF en van de artikelen 62 paragraaf 2 en 73 van de wet op de belasting op de toegevoegde waarde.

Wij, notarissen, hebben partijen artikel 3.18.0.0.14 VCF voorgelezen als volgt:

"Een belastingverhoging van 100 procent van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;  
2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.

In tegenstelling met de situatie bij prijsverzwijging, is bij tekortschatting alleen de koper gehouden tot bijrechten en eventuele boeten."

#### **Premies**

De koper erkent tevens door de instrumenterende notarissen te zijn gewezen op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen om in geval van onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid een tegemoetkoming te ontvangen in de aflossing van een hypothecaire lening van minstens 50.000 euro voor woningen waarvan de verkoopwaarde niet meer bedraagt dan 320.000 euro (of 368.000 euro in bepaalde gemeenten).

De instrumenterende notarissen verwijzen naar de website [www.verzekeringgewaarborgdwonen.be](http://www.verzekeringgewaarborgdwonen.be) voor de voorwaarden en voorafgaande formaliteiten die de koper dient te vervullen om van deze verzekering te kunnen genieten.

De koper erkent dat de instrumenterende notarissen hebben gewezen op het bestaan van toelagen, alsook premies voor onder meer verwerving, bouwen, renovatie en sanering, zie bijvoorbeeld [www.wonen.vlaanderen.be](http://www.wonen.vlaanderen.be) en [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be), [www.bouwenenwonen.be](http://www.bouwenenwonen.be).

#### **REGISTRATIE**

- De koper verklaart niet te kunnen genieten van een vermindering van registratierechten.
- De verkoper verklaart op heden geen toepassing te kunnen vragen van de meeneembaarheid der registratierechten of teruggave.
- De kosteloze registratie (eveneens geldend voor de bijlagen) wordt aangevraagd ingevolge artikel 2.9.6.0.3. VCF, de verwerving van openbaar nut.

**Rechten op geschriften:** Vrijgesteld ingevolge artikel 21 WDRT.

#### **MEERWAARDEBELASTING**

Ondergetekende notarissen hebben ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde. De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaarde-belasting rijksinwoner te zijn. Partijen beloven elkaar bij een eventuele vaststelling van een tekortschatting door de overheid om elkaar te consulteren om elkaars rechten maximaal te kunnen vrijwaren.

**B.T.W.:** De overdrager van voormeld goed verklaart, na ondervraging door de notarissen, de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige niet te bezitten.

#### **BEVESTIGING OVEREENKOMST**

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zij met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomsten. De overeenkomsten en bepalingen vervat in de huidige akte gelden aldus met terzijdestelling van eventuele hiermee strijdige bepalingen vervat in de voorafgaande onderhandse overeenkomsten.

#### **BEVESTIGING IDENTITEIT**

De ondergetekende notarissen bevestigen de echtheid van de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte en woonplaats van de natuurlijke personen op zicht van de stukken voorzien door de wet. De partijen, wier rijksregisternummer in deze akte is vermeld, hebben hun uitdrukkelijke toestemming hiertoe gegeven.

Zij bevestigen voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting, ondernemings- en BTW nummer.

Woonstkeuze: Voor de uitvoering van deze akte, verklaren partijen keuze van woonst te doen op hun voormelde woonplaats/zetel.

#### **VERWERKING PERSOONSGEGEVENS**

Het notariskantoor beschikt over een informatica- en telecommunicatiesysteem voor de vervulling van al zijn notariële taken en activiteiten, waaronder het voorbereiden en opstellen van notariële akten.

Voor de uitvoering van voormelde opdrachten, kan het gebeuren dat de persoonsgegevens van betrokken comparanten en data die hem rechtstreeks aanbelangen, worden overgemaakt aan derden zoals:

- de notariskantoren die bij de akte betrokken zijn,
- de betrokken financiële instellingen,
- de fiscale administraties, Vlabel, hypotheekkantoor, griffies van rechtbanken, waar gegevens worden opgenomen in databank zoals de kruispuntbank voor ondernemingen, kruispuntbank voor sociale zekerheid of andere officiële databanken
- de notariële instellingen of hun aangestelden, waar in databanken persoonsgegevens of data die de persoon rechtstreeks aanbelangen worden opgeslagen zoals in een databank voor vergelijkingspunten, register voor testamenten en huwelijksovereenkomsten.

De communicatie van deze persoonsgegevens aan derden kan noodzakelijk zijn om het voorbereiden, het verlijden en verwerken van de betrokken akte tot een goed einde te brengen

De betrokken personen hebben bij het notariskantoor, op verzoek overeenkomstig de Algemene verordening gegevens-bescherming (GDPR), toegang tot alle data die hen rechtstreeks aanbelangen.

Desgevallend kunnen de betrokken personen eveneens de verbetering, aanpassing en

wissen van de persoonsgegevens die hen aanbelangen verkrijgen; zij kunnen zich eveneens verzetten, mits legitieme redenen, tegen de verwerking van deze data, behoudens het geval waar de wet, ordonnantie of decreet en hun uitvoeringsbesluiten dergelijk verzet verhinderen.

Elke klacht kan ingediend worden bij de toezichthoudende autoriteit.

Elke comparant, die is ingelicht over wat voorafgaat, verklaart, rekening houdend met wat voorafgaat, uitdrukkelijk toestemming te verlenen aan ondergetekende notaris voor de verwerking van zijn persoonsgegevens voor voormelde doeleinden.

Tevens geven zij uitdrukkelijk toestemming dat het persoonsgegevens in latere akten, waar zij geen partij zijn, worden herhaald in functie van de eigendoms geschiedenis.

Zij wensen van dit later gebruik niet telkens op de hoogte te worden gebracht.

#### **NOTARISWET**

De comparanten erkennen dat de werkende notarissen hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

#### **WAARVAN AKTE**

Het ontwerp ervan werd vooraf naar de partijen en/of de tussenkommende personen verzonden. De comparanten erkennen dit voldoende tijdig te hebben ontvangen om de notarissen te ontslaan van de verplichting van integrale voorlezing.

Hierdoor kon de voorlezing beperkt blijven tot de identiteitsgegevens van de notarissen en de partijen, de datum en de plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp.

Na toelichting van de akte en een gedeeltelijke voorlezing, werd de akte dan verleden te Lebbeke op het kantoor van de minuuthoudende notaris De Herdt. Vervolgens hebben de partijen samen met ons, notarissen, ondertekend.

**Artikel 2** – Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 3** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Notaris Caroline De Herdt, Brusselsesteenweg 17 te 9280 Lebbeke
- Sven De Ridder, diensthoofd grondgebiedzaken
- Dienst Ruimtelijke ordening, gemeente Lebbeke.

**22. Ontwerpakte voor de aankoop van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 0319 G2, eigendom van Meskens Pierre, Meskens Marleen, Meskens Bruno, Meskens Kris, Meskens Philip, Meskens Patrick, ter verwezenlijking van het RUP Solleveld. Goedkeuring.**

Schepen Jan Vanderstraeten licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Solleveld door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 14/08/2013;

Gelet op het onteigeningsplan horend bij het RUP Solleveld, definitief vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 27/06/2013;

Gelet op de vordering tot nietigverklaring, ingesteld door de heer MESKENS Kris, de heer MESKENS Philip en de heer MESKENS Patrick op 15 november 2013 tegen de definitieve vaststelling van het RUP Solleveld en het onteigeningsplan en tegen de beslissing van de Deputatie van 14 augustus 2013 tot goedkeuring van het RUP ; gelet op het arrest nr. 232.900 van 13 november 2015 waarbij deze vordering werd afgewezen als ongegrond.

Gelet op het machtigingsbesluit d.d. 8/12/2017 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding betreffende de verwerving van de onroerende goederen gelegen te Lebbeke;

Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad d.d. 9/01/2018 betreffende het machtigingsbesluit van het onteigeningsdossier ter verwezenlijking van het RUP Solleveld;

Overwegende dat het onteigeningsplan de onteigening voorziet van volgende percelen met als kadastrale gegevens: 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nrs. 0294 D, 0295 E, 0295 F, 0296 A, 0297 D, 0297 C, 0319 H2, 0319 G2, 0319 X, 0319 K2, 0319 T, 0320, 0321, 0323 E, 0332 T, 0332R, 0333 S2, 0333 C2, 0333 X2, 0336 K, 0339 C, 0340 E, 0340 M, 0343 N, 0344 D, 0345 L 2, 0345 M2, 0347 F, 0347 L, 0348 S, 0347 K, 0348 M, 0348 N, 0354 F, 0354G, 0359/02, 0348/02;

Gelet op de motivering van de onteigening en van het onteigeningsplan zoals opgenomen in de toelichtingsnota van het RUP Solleveld;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 4/05/2016 opgesteld door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, beëdigde landmeters voor landmeetbureau FS Topo;

Gelet op het schrijven van de gemeente Lebbeke d.d. 24/05/2016 en d.d. 04/07/2016 aan de heer MESKENS Pierre, mevrouw MESKENS Marleen, de heer MESKENS Bruno, de heer MESKENS Kris, de heer MESKENS Philip en de heer MESKENS Patrick met betrekking tot een minnelijk voorstel tot verwerving op basis van het schattingsverslag van voormeld perceel. Gelet op de aangetekende brief d.d. 22 december 2017 van de raadsliden van de gemeente Lebbeke aan de familie Meskens waarbij het eerder gedane aanbod opnieuw werd geformuleerd. Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 28/12/2017aan de heer MESKENS Patrick. Gelet op het antwoord van de heer MESKENS Pierre en de heer MESKENS Philip d.d. 29/12/2017 waarbij het voorstel tot minnelijke regeling werd afgewezen;

Gelet op de minnelijke onderhandelingen met de eigenaars die niet akkoord gingen met het minnelijk voorstel op basis van het schattingsverslag;

Gelet op het schattingsverslag waarin zeven euro per vierkante meter werd voorgesteld voor inneming 8;

Gelet op het minnelijk onderhoud met de familie MESKENS, waaruit bleek dat de familie MESKENS in hun hoofde akkoord konden gaan met een totale onteigeningsvergoeding voor inneming 8 van eenenvijftigduizend vijfhonderd euro en nul cent (51.500,00), inclusief alle vergoedingen, rechten en kosten;

Gelet op de principebeslissing goedgekeurd door de gemeenteraad met algemeen akkoord d.d. 24 april 2019 betreffende de machtiging tot aankoop ten algemene nutte van het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0319 G2 ter verwezenlijking van het RUP Solleveld in eigendom van MESKENS Pierre, MESKENS Marleen, MESKENS Bruno, MESKENS Kris, MESKENS Philip, MESKENS Patrick.

Gelet op de ontwerpakte;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **BESLUIT:**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1** - De onderstaande ontwerpakte tussen de gemeente Lebbeke en MESKENS Pierre, MESKENS Marleen, MESKENS Bruno, MESKENS Kris, MESKENS Philip, MESKENS Patrick wordt goedgekeurd.

HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIEN  
OP

Voor ons, meester **Sophie VAN DER BIEST**, notaris te Dendermonde, die haar ambt uitoefent in de bvba "NOTARIS SOPHIE VAN DER BIEST", met zetel te 9200 Dendermonde, Brusselsestraat 67, ingeschreven in het RPR Gent - afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer 0539.816.480.

ZIJN GEKOMEN

A.1. De heer **MESKENS Pierre Roger** (ID \* - NN 31.05.08-285.64), geboren te Lebbeke op 8 mei 1931, echtgenoot van mevrouw HERMANS Josephine Charlotte, wonende te 9280 Lebbeke, Brusselsesteenweg 277.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel der gemeenschap van goederen bij gebreke aan huwelijkscontract.

Gewijzigd blijkens akte verleden voor meester Caroline DE HERDT, notaris te Lebbeke, op 14 september 2012, welke wijziging evenwel geen verandering van voormeld stelsel tot gevolg had.

Hij verklaart verder geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijksvoorwaarden verleden te hebben.

A.2. De heer **MESKENS Patrick René Clement Joseph** (ID \* - NN 53.03.01-355.70), geboren te Baasrode op 1 maart 1953, echtgenoot van mevrouw VAN CORTENBERG Ingrid Christiane Jenny, wonende te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 96 bus 101.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel der gemeenschap van goederen bij gebreke aan huwelijkscontract.

Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijksvoorwaarden verleden te hebben.

A.3. Mevrouw **MESKENS Marleen Blondine Francine Maria** (ID 592-1879528-40 - NN 57.08.10-326.45), geboren te Baasrode op 10 augustus 1957, echtgescheiden niet herhuwd, wonende te 9280 Lebbeke, Ziekhuisveldbaan 14.

Zij verklaart geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

A.4. De heer **MESKENS Bruno Pierre Jules** (ID 592-1105704-82 - NN 62.04.13-381.74), geboren te Baasrode op 13 april 1962, echtgescheiden niet herhuwd, wonende te 9280 Lebbeke, Zavel 51.

Hij verklaart geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

A.5. De heer **MESKENS Kris Joseph Adolf Maria** (ID 592-0745261-91 - NN 63.05.22-349.58), geboren te Baasrode op 22 mei 1963, niet herhuwd weduwnaar van mevrouw DEBUSSCHERE Karin Fanny, wonende te 9280 Lebbeke, Meysveld 34.

Hij verklaart geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

A.6. De heer **MESKENS Philip Jozef Angele Maria** (ID \* - NN 65.02.25-363.72), geboren te Baasrode op 25 februari 1965, echtgenoot van mevrouw VAN EXTERGEM Marianne Fernande Louis, wonende te 9280 Lebbeke, Rozenstraat 35.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel der gemeenschap van goederen bij gebreke aan huwelijkscontract.

Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijksvoorwaarden verleden te hebben.

Hierna samen genoemd "**DE VERKOPER**".

B. De **GEMEENTE LEBBEKE**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 9280 Lebbeke, Flor Hofmanslaan 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer 0207.446.079, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor hetwelk hier optreden:

- de heer DE WOLF Raf (ID \*) burgemeester, wonende te 9280 Lebbeke, \*, en
- De heer VERMEIR Luc (ID \*), algemeen directeur, wonende te 9280 Lebbeke, \*.

Handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van \* 2019.

De gemeente Lebbeke verklaart bij monde van haar voornoemde vertegenwoordigers dat na kennisgeving van voormeld besluit aan de hogere overheid haar geen schorsing, noch vernietiging werd betekend en dat de termijnen daartoe verstreken zijn, zodat het besluit van de gemeenteraad definitief is.

Hierna genoemd "**DE KOPER**".

#### **AANWEZIGHEID – VERTEGENWOORDIGING - IDENTIFICATIE**

Alle partijen, natuurlijke personen, verschijnen persoonlijk voor mij notaris.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten en vertegenwoordigers, natuurlijke personen, haar persoonlijk bekend is of werd vastgesteld op vertoon van de identiteitskaarten.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, waarmerkt de notaris de naam, voornamen, geboorteplaats en –datum, alsook de woonplaats van de

comparanten en vertegenwoordigers, natuurlijke personen, op zicht der door de wet vereiste stukken.

### **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

#### **BEVOEGDHEID – BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN**

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals bijvoorbeeld faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling (voorlopig) bewindvoerder of andere maatregelen met gelijkaardige gevolgen.

#### **TOELICHTING VAN DE AKTE – GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING**

1. De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mee dat de akte en haar eventuele bijlage(n) integraal zullen worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

2. Hierop verklaren alle comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

Partijen hebben ons, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hun overeenkomst als volgt :

### **KOOP - VERKOOP**

De verkoper verklaart verkocht te hebben aan de koper, die aanvaardt volgend onroerend goed :

#### **BESCHRIJVING VAN HET GOED**

##### **GEMEENTE LEBBEKE, (1<sup>e</sup> afdeling)**

Een perceel grond, gelegen te Lebbeke, nabij Brouwersstraat, ter plaatse genaamd "Solleveld", volgens titel en volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, nummer 319/G/2 P0000, met een oppervlakte van duizend zeventienhonderd en twee vierkante meter (1.702 m<sup>2</sup>),

Deze beschrijving wordt door alle comparanten aanvaard als voldoende precies.

Kadastraal inkomen voor indexatie : 11,00 €.

Hierna steeds "het goed" of "het eigendom" genoemd.

#### **OORSPRONG VAN EIGENDOM**

Oorspronkelijk hoorde voorschreven onroerend goed toe aan de heer MESKENS René sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

De heer MESKENS René is ab intestato overleden te Dendermonde op 18 maart 1985 nalatende voor enige wettige en reservataire erfgenamen zijn twee kinderen met name MESKENS : 1) Pierre Roger, te Lebbeke en 2) Joseph Maurice, te Lebbeke aan wie zijn nalatenschap ingevolge de bepalingen van de wet vervallen is voor de geheelheid in volle eigendom, hetzij elk voor de helft in volle eigendom.



De heer MESKENS Joseph en zijn echtgenote mevrouw VAN RANSBEECK Joanna, zijn beiden overleden, hij te Dendermonde op 4 oktober 2010 en zij te Lebbeke op 16 juni 2012.

Zij lieten na voor enige wettige en voorbehouden erfgenamen, hun vijf kinderen met name MESKENS 1) Patrick, 2) Marleen, 3) Bruno, 4) Kris en 5) Philip, aan wie hun samengesochelde nalatenschappen vervallen zijn elk voor één/vijfde in volle eigendom.

De koper zal géén andere eigendomstitel kunnen eisen dan een afschrift van deze akte.

## **ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN**

### 1. Eigendom - Risico

De koper verkrijgt de eigendom vanaf heden, zoals ook het risico op heden aan de koper wordt overgedragen.

### 2. Gebruik - Genot

De verkoper verklaart dat voormeld eigendom vrij is van ieder huurrecht, pachtrecht, persoonlijk of zakelijk genotsrecht of van iedere feitelijke bezetting en niet het voorwerp uitmaakt van enig conflict of geschil van welke aard ook.

De koper bekomt er dan ook het genot van door het vrij gebruik vanaf heden.

### 3. Hypothecaire toestand en lasten

Het eigendom wordt verkocht voor vrij en onbelast van enige schuld, hypotheek, inschrijving, overschrijving of kantmelding in het voordeel van derden.

De verkoper verklaart dienaangaande uitdrukkelijk:

- dat voorschreven onroerend goed niet bezwaard is met een hypothecaire volmacht waarvoor geen handlichting werd verleend.
- dat er sinds \* geen bevel of beslag werd betekend.
- niet op de hoogte te zijn dat sinds \* op voorschreven onroerend goed enige bezwarende in-of overschrijving werd of kan worden genomen.

Alle lasten en taksen betreffende het bij deze verkochte eigendom, inbegrepen de onroerende voorheffing, zijn ten laste van de koper vanaf heden.

De verkoper verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn betreffende het bij deze verkochte goed.

De koper heeft zijn aandeel in de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar waarin deze akte verleden wordt betaald, waarover kwijting.

### 4. Erfdienstbaarheden

Het eigendom wordt verkocht met al zijn gekende en ongekende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, zakelijke rechten en verplichtingen en eventuele gemeenschappen.

Het staat de koper vrij de ene in zijn voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op zijn risico en zonder tussenkomst van de verkoper.

De verkoper verklaart geen weet te hebben dat het eigendom is bezwaard met zicht- of onzichtbare erfdienstbaarheden en dat zijn eigendomstitel geen enkele erfdienstbaarheid bedingt. Hij verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het verkochte eigendom.

### 5. Oppervlakte

De aangeduide oppervlakte wordt niet gewaarborgd, elk verschil meer of minder, zelfs al bedraagt dit meer dan 5%, is in het voordeel of in het nadeel van de koper.

De kadastrale beschrijvingen worden louter als inlichting meegedeeld en zonder waarborg.

## 6. Toestand van het goed

Het goed wordt verkocht in de toestand waarin het zich bevindt.

De partijen verklaren dat het goed wordt geleverd in dezelfde staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het sluiten van de verkoopovereenkomst, behoudens tegenbewijs door alle middelen van recht.

De verkoper is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken die de koper zelf heeft kunnen vaststellen, noch voor de verborgen gebreken waarvan hij geen kennis heeft of waarvan hij de koper op de hoogte heeft gebracht.

***De verkoper blijft echter steeds aansprakelijk voor verborgen gebreken die hij kent en die hij niet spontaan ter kennis heeft gebracht van de koper.***

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enig verborgen gebrek.

De koper heeft geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens verschil in maat, het bestaan van zichtbare of niet zichtbare erfdienstbaarheden wegens ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond en verzaakt elke vordering tot koopverbreking uit dien hoofde.

## **ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN EN GEGEVENS**

### 1. BODEMDECREET

De verkoper verklaart:

- dat bij zijn weten het verkochte goed geen risicoground is zoals bedoeld in het bodemdecreet en hierop geen inrichting gevestigd is of was en geen activiteit werd of wordt uitgeoefend die is opgenomen in de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in het bodemdecreet.

Datzelfde blijkt uit de gemeentelijke inlichtingenbrief.

- de koper, die dit bevestigt, bij de ondertekening van onderhavige akte, op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van het door de OVAM op 9 november 2018 onder de referte A: 20180645410 – R : 20180643875 afgeleverde bodemattest.

Dit bodemattest bepaalt:

*"De Ovam heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

- met betrekking tot het verkochte eigendom niet op de hoogte te zijn van om het even welke bodemverontreiniging.

Nadat de koper werd geïnformeerd over het feit dat hij de nietigheid van de overdracht kan vorderen omdat hij voor het sluiten van de overeenkomst niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest verklaart hij, in toepassing van artikel 116 van het bodemdecreet, uitdrukkelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden met betrekking tot onderhavige verkoop.

De koper verklaart genoeg te nemen met deze verklaring en met het attest.

Comparanten erkennen door ondergetekende notaris-minuuthouder geweest te zijn op de bepalingen van het Bodemdecreet, zo onder meer:

- ° de bepalingen betreffende de saneringsplicht van de eigenaar van een grond waar bodemverontreiniging tot stand kwam,
- ° de aansprakelijkheidsregeling ter zake,
- ° de procedure die moet gevolgd worden vooraleer er kan worden overgegaan tot de overdracht van een grond waarop een "lijst-inrichting" is of was gevestigd en
- ° de gevolgen van niet-naleving van deze procedure.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de bepalingen van hoofdstuk VIII van het bodemdecreet, dat handelt over de overdrachten van gronden, nageleefd zijn voor deze

overdracht, doch wijst er de koper echter op dat dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de grond, en dat dit niet verhindert dat de regels voor het grondverzet onverkort van toepassing blijven.

## 2. RUIMTELIJKE ORDENING

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit de stedenbouwkundige uittreksels de dato 29 april 2019 :

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is afgegeven.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO welke bepaling de vergunningsplichtige handelingen omschrijft.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het gemeentelijk RUP "Solleveld" zone voor gegroepeerde bebouwing is.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI (Handhavingsmaatregelen), hoofdstuk III en IV VCRO, en dat geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° dat er op het onroerend goed geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor het eigendom geen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig open ruimtegebied" (WORG).

De koper verklaart een kopij ontvangen te hebben van voormelde stedenbouwkundige uittreksels welke ten hoogste één jaar voor het verlijden van onderhavige akte werden verleend.

Voor zover als nodig verklaart de koper te verzaken aan elke eventuele nietigheid die hij zou kunnen inroepen in gevolge miskennis aan de regelgeving opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, aangezien hij dienaangaande alhier afdoende geïnformeerd werd.

### De verkoper verklaart:

- dat het goed vrij is van onteigening door een overheid en dat er bij zijn weten geen plan tot onteigening is.
- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.
- dat hij geen kennis heeft van enig bouw misdrijf betreffende het verkochte eigendom.
- dat het goed, bij zijn weten, niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel of ontwerp van maatregel tot ondergrondse inneming.

De koper heeft geen enkel verhaal tegen de verkoper voor weigering van toelating tot bouwen, verlies van grond of om welke reden ook.

## 3. ONROEREND ERFGOED

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed, de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde noch de inventaris van historische tuinen en parken.

Voor zover als nodig verklaart de koper te verzaken aan elke eventuele nietigheid die hij

zou kunnen inroepen in gevolge miskennen aan de regelgeving opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet aangezien hij dienaangaande alhier afdoende geïnformeerd werd.

#### 4. OVERSTROMINGSGBIED - WATERTOETS

Volgens nazicht van de overstromings- en watertoetskaarten van Geopunt Vlaanderen bevindt het bij deze verkochte goed zich niet in een risicozone voor overstromingen, een recent overstroomd gebied, een overstromingsgevoelig gebied, een afgebakende oeverzone of een afgebakend overstromingsgebied.

#### 5. NATUURBEHEERPLAN

Voorschreven onroerend goed is niet gelegen in een natuurbeheerplan of een natuurreservaat.

#### 6. VOORKOOPRECHTEN – RECHT WEDERINKOOP

De verkoper verklaart:

- geen weet te hebben van een wederinkoop- of optierecht.
- dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht.

Bij nazicht van de Vlaamse Grondenbank is gebleken dat er het decretaal voorkooprecht in het voordeel van de nv DE VLAAMSE WATERWEG van toepassing is op onderhavige verkoop.

Dit voorkooprecht werd door ondergetekende notaris aangeboden op 14 mei 2019.

Bij bericht de dato 21 mei 2019 deelde nv DE VLAAMSE WATERWEG mee dat zij haar voorkooprecht niet wenst uit te oefenen.

#### 7. ONDERGRONDSE EXPLOITATIE

De koper zal voortaan en in zijn voordeel de mogelijke vorderingen kunnen uitoefenen tot vergoeding van de schade die zou kunnen ontstaan tengevolge van de exploitatie van de ondergrond.

De verkoper verklaart geen enkele overeenkomst tot beperking van zijn rechten in dit verband te hebben gesloten.

#### 8. BOSDECREET

Comparanten verklaren dat het bij deze verkochte eigendom geen bos is zoals bedoeld in het Bosdecreet.

### **PRIJS - KWIJTING**

Deze verkoop is gedaan en aanvaard voor de prijs van **één en vijftigduizend vijfhonderd euro** (51.500,00 €)

De verkoper verklaart deze prijs van de koper ontvangen te hebben via de boekhouding van ondergetekende notaris bij de ondertekening van deze akte.

#### Betaling

De koper betaalde voormelde prijs door middel van \*

De verkoper geeft kwijting van de volledige koopprijs, eventueel dubbel uitmakend met elke andere hiervoor gegeven kwijting.

### **SLOTVERKLARINGEN**

#### ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De bevoegde Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving uit welken hoofde ook bij de overschrijving van de uitgifte van onderhavige akte.

De verkoper erkent door de notaris te zijn ingelicht over de draagwijdte van deze vrijstelling en van de verzaking van de vordering tot ontbinding die deze vrijstelling

bevat.

#### PRIJSBEWIMPELING

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris lezing heeft gegeven van artikel 3.18.0.0.14 VCF luidend als volgt:

*“Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:*

*1° ingeval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;  
2° als een overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.*

*Voor de gevallen vermeld in eerste lid zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.”*

#### KOSTEN

Alle kosten, rechten, BTW, erelonen, leveringskosten en de hierop verschuldigde BTW, in gevolge deze akte zijn ten laste van de koper.

#### VERKLARING PRO FISCO

De gemeente Lebbeke verklaart te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten krachtens artikel 2.9.6.0.3 VCF en vrijgesteld te zijn van het recht op geschriften.

#### TERUGGAVE

De instrumenterende notaris informeert de verkoper omtrent de mogelijkheid tot teruggave van registratierechten bij wederverkoop binnen termijn van 2 jaar voorzien in artikel 3.6.0.0.6 §1 VCF.

De verkoper verklaart geen recht tot voormelde teruggave te kunnen laten gelden.

#### WOONSTKEUZE

Tot uitvoering van deze akte kiezen de partijen woonst in hun respectievelijke woonplaats of maatschappelijke zetel.

#### GOEDKEURING – TOELICHTING

Comparanten bevestigen dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

#### VOLMACHT

Partijen geven overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1 VCF volmacht aan ondergetekende notaris-minuuthouder om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte.

#### NOTARISWET

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over

de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

#### **WAARVAN AKTE**

Opgemaakt en verleden te Lebbeke, Flor Hofmanslaan 1.

Datum als boven.

Na integrale of gedeeltelijke voorlezing als voormeld en na toelichting van de akte, hebben de partijen, aanwezig en/of vertegenwoordigd als gezegd, met mij, notaris, getekend.

**Artikel 2** – Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 3** – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Notaris Sophie Van Der Biest, Brusselsestraat 67 te 9200 Dendermonde
- Sven De Ridder, diensthoofd grondgebiedzaken
- Dienst Ruimtelijke ordening, gemeente Lebbeke
- Verbist advocatuur, t.a.v. meester Verbist, Graaf van Hoornestraat 51 te 2000 Antwerpen
- Truyens advocaten, t.a.v. meester Rentmeesters, Vijfstraten 57 te 9100 Sint-Niklaas

### **Agendapunt Gunther Buggenhout van de fractie Vlaams Belang**

#### **23. Aankoop van tablets door de raad van bestuur van de sportraad.**

Raadslid Gunther Buggenhout licht het agendapunt toe als volgt:

‘In de notulen van het schepencollege van 20 mei 2019 is er sprake van een aankoop van tablets door leden van de raad van bestuur van de sportraad. Deze adviesraad krijgt jaarlijks vanuit de gemeente een werkingstoelage die dient om opleidingen en sportevenementen financieel te ondersteunen maar zeker en vast niet om aan zelfverrijking te doen. Op de vragen vanuit onze Vlaams Belangfractie over hoeveel tablets er zijn aangekocht en welk kostenplaatje hier aan vasthangt kon op de commissievergadering geen antwoord worden gegeven door de schepenen. De sportraad weigert immers om het financieel jaaroverzicht te overhandigen aan het schepencollege.

Wat wel geweten is de aankoopdatum namelijk december 2018, inderdaad een paar dagen voor het einde van de legislatuur. Cadeautjes uitdelen is een mooie geste uiteraard maar als dit gebeurt met belastinggeld heeft dat een andere naam: platte VRIENDJESPOLITIEK!

Door zulke praktijken krijgt de burger zijn buik vol van de politiek en dan staan de dames en heren van de traditionele partijen sip te kijken bij de verkiezingsuitslag. Verder zou ik graag nog vernemen wie voor deze schandalige uitwas politiek verantwoordelijk is geweest. ‘

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat van alle adviesraden een financieel verslag is gevraagd maar dat het verslag van de sportraad uitbleef. Zij zegt dat er effectief een aankoop van ± 2.000 euro is gebeurd bij Coolblue op 4 december 2018. Aangezien de werkingstermijn van de sportraad dan zo goed als afgelopen was, is die uitgaven nog moeilijk te verantwoorden. Zij benadrukt dat de aankoop is gebeurd tijdens de vorige legislatuur.

Raadslid Freya Saeys vraagt of die aankoop dan is afgetoetst met de voorzitter van de sportraad aangezien er opmerkingen waren van de penningmeester en de verificateur.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt het volgende:

‘Wij kijken met veel belangstelling uit naar de voorgestelde conformiteit bij alle gemeentelijke adviesraden van de gemeente Lebbeke.

Maar het blijft wel erg stil aan de kant van het vroegere bestuur en daarom vraag ik nogmaals wie is hiervoor verantwoordelijk?’

Schepen Maria Van Keer antwoordt dat zij niets van deze uitgave afwist.

Raadslid François Willems zegt dat hij sinds de gemeenteraadsverkiezingen geen enkele zitting van de sportraad meer heeft bijgewoond om geen interferentie te hebben met het volgend bestuur. Hij wist dus bijgevolg ook niets van deze aankoop.

Schepen Goedele Uyttersprot stelt dat het toch zijn verantwoordelijkheid was in die periode als schepen van sport. Vele adviesraden hebben een mooie spaarpot en werken er degelijke acties mee uit. Hier was dat duidelijk niet het geval.

Raadslid François Willems antwoordt dat hij gerust het dossier wil nagaan.

De burgemeester zegt dat er duidelijk meer controle nodig is op de inkomsten en uitgaven van de adviesraden.

De gemeenteraad beslist om de aankoop van tablets, laptops, iPad's en andere aankopen in natura door de leden van de adviesraden te regelen d.m.v. een afsprakennota tussen de gemeente en de betreffende adviesraad.

## **VRAGEN GEMEENTERAADSLEDEN**

Raadslid Freya Saeys vraagt of de gemeente een hitteplan heeft.

De burgemeester antwoordt dat aan de technische dienst is gevraagd of het aangewezen was om de arbeiders vroeger te laten beginnen werken. Daar bleek echter geen vraag naar

te zijn. Er wordt wel voldoende water ter beschikking gesteld. Ook voor de mensen van het containerpark wordt voldoende water voorzien.

Raadslid Freya Saeys vraagt of dat ook voor het woonzorgcentrum het geval is.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat er voldoende water is voorzien en dat er een tent wordt geplaatst om extra schaduw te leveren.

Raadslid Freya zegt dat er blijkbaar problemen waren met de zonneschermen in het woonzorgcentrum.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Het sportcentrum wordt gedeeltelijk gesloopt en er zou een nieuwbouw komen hebben wij kunnen vernemen via de pers? Ik had graag geweten waar deze sportzaal gaat ingepland worden op de site van het sportcentrum.'

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat de kostprijs voor de verbouwing heel hoog begon op te lopen en dat Farys een sluiting van het sportcentrum voor een periode van twee jaar voorzag. Blijkbaar waren de plannen ook gebaseerd op een verkeerd ruimtelijk uitvoeringsplan. Bijgevolg werd aan Farys gevraagd om een nieuwe oefening op te starten en zal er mogelijk een nieuwbouw worden voorzien.

Raadslid François Willems zegt dat de verkeersafwikkeling in de Laurierstraat blijkbaar heel wat problemen geeft. Hij verwijst naar een aantal mailberichten die daarover zijn gestuurd.

Schepen Jan Vanderstraeten antwoordt dat er inderdaad een mail was binnengekomen over een vrachtwagen die in de verkeerde richting reed maar dat dat de enige mail was die hij heeft ontvangen. Hij zegt dat de proefperiode nu in de laatste fase zit en dat vanaf september een nieuwe regeling zal worden uitgewerkt.

Raadslid Freya Saeys zegt dat de tijdelijke werf in het centrum van Denderbelle veel problemen geeft voor de omwonenden. Zo is er bijvoorbeeld veel stofhinder. Deze tijdelijke werf zou dus beter op een andere plaats worden ingericht. Zij vraagt of daar al een oplossing voor is.

De burgemeester antwoordt dat deze problemen tijdens de werfvergadering werden besproken. Hij zegt dat de locatie van de tijdelijke werf zo was voorzien in de omgevingsvergunning. Blijkbaar is er geen alternatieve locatie mogelijk behalve 1 kilometer verder. De vrachtwagens zouden dan steeds langs de school moeten rijden en het zou de werken aanzienlijk vertragen. Hij zegt dat er al oplossingen voor de stofhinder werden gezocht maar dat deze niet werken. Bijvoorbeeld doeken die gelegd worden waaien weg.

Raadslid Werner Jansegers vraagt of er andere afspraken zijn gemaakt i.v.m. het sluitingsuur van de zomerbar.

De burgemeester somt de gemaakte afspraken op.



Raadslid Freya Saeys vraagt uitleg over de goedgekeurde verkaveling op de hoek Opwijksestraat – Zavel. Blijkbaar zijn daar nu toch dertien loten vergund.

Schepen Jan Vanderstraeten zegt dat het schepencollege ervoor heeft gekozen om het beleid van het vorig bestuur verder te zetten in dit dossier. Hij leest het collegebesluit van 23 augustus 2018 voor. Hij zegt dat er vooral is geprobeerd om te vermijden dat er veertien loten werden gevormd.

Raadslid Freya Saeys antwoordt dat er toen nog geen adviezen waren en dat het college dus nog perfect de mogelijkheid had om anders te beslissen.

De zitting wordt gesloten om 21u56.  
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck