

ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 SEPTEMBER 2019.

Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens,
 Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Christoph De Backer, Ilse Pissens,
 Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Freya Saeys, Reinout De Mol,
 Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers,
 Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut: Raadsleden;
 Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten,
 Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen;
 Raf De Wolf: Burgemeester - Voorzitter wvd.
 Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Peter Huyck: Voorzitter

De zitting wordt geopend om 20.02 uur.

| |
|----------------------|
| OPENBARE VERGADERING |
|----------------------|

Bespreekpunten

1. Aktename verhindering en vervanging voorzitter gemeenteraad.
2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 28 augustus 2019.
3. Intercommunale Blijdorp III. Vervanging van raadslid Nele Bosman als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.
4. Toetreding tot het Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba (handelsnaam Poolstok cvba): goedkeuring.
5. Aanpassing dotatie 2019 brandweerzone Oost. Goedkeuring.
6. Centraal Kerkbestuur. Meerjarenplannen 2020-2025 van de kerkfabrieken O.L.Vrouw Geboorte, Sint-Martinus en Sint-Salvator. Goedkeuring.
7. Centraal kerkbestuur. Budgetten 2020 van de vijf kerkfabrieken. Aktename.
8. GAS. Aanstelling van de juridische dienst van de stad Dendermonde als sanctionerend ambtenaar in het kader van het opleggen van gemeentelijke administratieve sancties.
9. Verlenging kaderovereenkomst met Fluvius, betreffende het uitvoeren van energiediensten.
10. Wegen- en rioleringswerken 'Centrum Denderbelle fase 2'. Verrekening nr. 1: Aanbrengen fietsuggestiestroken in de Kapellenstraat en aanbrengen van een verkeerstafel in rode beton ter hoogte van het kruispunt met Klein Gent. Goedkeuring van de verrekening nr. 1, het plan, de opmetingsstaat en de indicatieve raming ten bedrage van 265.469,80 euro (btw medecontractant).
11. Aankoop percelen grond voor de realisatie van de toegang tot en uitbreiding van de speelweide te Denderbelle omtrent Meerskant, kadastraal gekend als Lebbeke, 4de afdeling, sectie A, nummers 557, 558, 559B en 560 jegens de familie Van Haver. Goedkeuring van de ontwerpakte.
12. Omgevingsaanvraag met wegenis met dossiernummer OMV_2019051732 van EVILLAS nv voor het bouwen van drie meergezinswoningen met in totaal vierendertig wooneenheden en het aanleggen van weginfrastructuur ter hoogte van het binnengebied nabij Poststraat en Oudebaan te Lebbeke, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nummers 0448D, 0447X, 0448B, 0447G, 0447K, 0447B 2.

Goedkeuring van het wegtracé.

Goedkeuring van het uitvoeringsdossier van de wegenis.

Agendapunt van raadslid Ronny Heuvinck van de fractie Open Vld

13. Werkingsbijdrage zomerbar Santéboetiek. Herroeping beslissing toelage. Goedkeuring.

AGENDA

| |
|----------------------|
| OPENBARE VERGADERING |
|----------------------|

Bespreekpunten

1. Aktename verhindering en vervanging voorzitter gemeenteraad.

De gemeenteraad neemt akte van het schrijven van Peter Huyck, voorzitter van de gemeenteraad waarin hij meedeelt dat hij verhinderd zal zijn voor de gemeenteraadszitting van 25 september 2019 en zal vervangen worden door burgemeester Raf De Wolf.

Tevens deelt hij mee dat hij zijn bevoegdheid tot ondertekening van de stukken van de gemeenteraad aan hem overdraagt voor de periode van 16 september 2019 tot en met 29 oktober 2019.

2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 28 augustus 2019.

Raadslid Freya Saeys vraagt om de vragen van de raadsleden ook in de notulen op te nemen.

De algemeen directeur antwoordt dat deze worden vermeld in het zittingsverslag maar dat het geen probleem vormt om ze naar de notulen te kopiëren.

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 28 augustus 2019 worden goedgekeurd.

3. Intercommunale Blijdorp III. Vervanging van raadslid Nele Bosman als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 6 februari 2019 waarin raadslid Nele Bosman werd aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de intercommunale Blijdorp III;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 27 februari 2019 waarin raadslid Nele Bosman werd aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de intercommunale Blijdorp III;

Gelet op het schrijven van raadslid Nele Bosman d.d. 2 september 2019 waarin zij meedeelt dat zij niet meer in de algemene vergadering van de intercommunale Blijdorp III kan zetelen aangezien zij daar momenteel tewerkgesteld is;

Overwegende dat er bijgevolg een vervanger en een plaatsvervanger dient te worden aangesteld;

Gelet op de voordracht van raadslid Peter Huyck als effectief vertegenwoordiger;

Gelet op de voordracht van raadslid Evy Van Ransbeeck als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 23.09.2019;

BESLUIT:

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – Raadslid Peter Huyck, Lindekensstraat 42, 9280 Lebbeke wordt vanaf heden aangesteld als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Blijdorp III.

Artikel 2 – Raadslid Evy Van Ransbeeck, Nieuwstraat 71, 9280 Lebbeke (Wieze) wordt vanaf heden aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Blijdorp III.

Artikel 3 – Dit besluit vervangt het gemeenteraadsbesluit van 06.02.2019 houdende de aanstelling van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de intercommunale Blijdorp III.

Artikel 4 – Indien de gemeenteraad dit niet herroept, blijft het besluit geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 5 – Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Blijdorp III, Blijdorpstraat 3, 9255 Buggenhout en aan de raadsleden Peter Huyck en Evy Van Ransbeeck.

4. Toetreding tot het Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba (handelsnaam Poolstok cvba): goedkeuring.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: ‘Dient de gemeente enkel deze instapkost éénmalig te betalen of komen er nog kosten bij per dossier?’

De algemeen directeur antwoordt dat de instapkost inderdaad éénmalig is en dat dan per dossier de kostprijs van de selectieprocedure dient te worden betaald.

De gemeenteraad

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Europese richtlijn 2014/24/EU, in het bijzonder art. 12 betreffende overheidsopdrachten tussen entiteiten in de overheidssector (inhouse-opdrachten);

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder art. 30 betreffende de toepassing van de inhouse-doctrine;

Gelet op de wet d.d. 16/02/2017 tot wijziging van de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder Deel 3, Titel 1 betreffende de deelname in rechtspersonen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 22/06/2017 tot wijziging van het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet d.d. 16/02/2017 tot wijziging van de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de

motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het voorstel om tot het Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba, handelsnaam Poolstok cvba, toe te treden;

Overwegende de gemeente Lebbeke de dienstverlening, meer bepaald het P&O-beleid in zijn globaliteit, verder wenst te professionaliseren;

Overwegende dat consultancy in deze gespecialiseerde materie een arbeids- en tijdsintensieve aangelegenheid is en de aankoop ervan bijzondere expertise vergt;

Overwegende de oprichting van het Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba (handelsnaam Poolstok cvba) bij decreetsmachtiging d.d. 2 maart 1999 door de Vlaamse Gemeenschap, het Vlaamse Gewest, de steden Leuven, Gent en Antwerpen, de gemeente Wichelen, de VVSG en de dienst voor de Scheepvaart;

Overwegende het decreet van 29 mei 2015 houdende machtiging tot deelneming en de wijziging van de opdracht van deze vennootschap;

Overwegende dat de statuten van deze vennootschap zoals goedgekeurd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 15 oktober 2015;

Overwegende het feit dat Poolstok een coöperatieve vennootschap van privaatsrecht is met uitsluitend vennoten uit de publieke sector in Vlaanderen;

Overwegende het feit dat Poolstok sinds 2000 operationeel is, en momenteel ruim 300 vennoten telt, waaronder zowel lokale besturen, OCMW's, autonome overheidsbedrijven, onderwijsinstellingen, intercommunales, politiezones, hulpverleningszones;

Overwegende het feit dat de relatie tussen Poolstok en haar vennoten wordt geregeld in een beheersreglement;

Overwegende het feit dat Poolstok uitsluitend werkt voor haar vennoten die elk als entiteiten behorende tot de overheid kunnen worden beschouwd en gezamenlijk het toezicht uitoefenen op de vennootschap waardoor de quasi inhouse-kwalificatie van toepassing is;

Overwegende dat Poolstok een heel breed dienstenpakket levert zowel inzake werving en selectie, als in de brede P&O-activiteiten (zoals organisatie van assessment centers, doorlichting van organisaties, begeleiding bij veranderingstrajecten, opmaak personeelsplannen, optimaliseren van processen, evaluatie in het algemeen en evaluatie decretale graden, outplacement, coaching en dergelijke meer);

Overwegende dat Poolstok daartoe altijd samenwerkt met erkende dienstverleners na marktvergelijking en met toepassing van de wet overheidsopdrachten;

Overwegende dat de gemeente Lebbeke door toetreding tot Poolstok gebruik kan maken van de schaalvoordelen zowel inzake kostprijs als kwaliteit van de dienstverleners;

Overwegende dat Poolstok de meest gunstige tarieven garandeert;

Overwegende dat de relatie tussen Poolstok en haar vennoten op reglementaire basis stoelt en niet van contractuele aard is;

Overwegende dat gezien de quasi inhouse-kwalificatie, openbare besturen die lid zijn van Poolstok, vrijgesteld zijn van de toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten om van de diensten van de door Poolstok via overheidsopdrachten geselecteerde dienstverleners gebruik te maken;

Overwegende dat Poolstok aan haar vennoten een netwerk van professionele dienstverleners in de P&O- en consultancysector garandeert;

Overwegende dat de toetreding geen verplichting tot afname inhoudt en het bestuur dus zijn maximale keuzevrijheid behoudt;

Overwegende dat OCMW Lebbeke zodoende over een P&O-ondersteuning op afroep beschikt zonder verdere verplichting en met behoud van een maximale onafhankelijkheid;

Overwegende dat Poolstok niet in de plaats treedt van het bestuur doch de rol opneemt van adviesverlening, kwaliteitscontrole, procesbewaking enz. op de opdrachten die door de externe leveranciers worden uitgevoerd;

Overwegende dat openbare besturen vennoot kunnen worden door de éénmalige aankoop van aandelen in functie van de grootte van het bestuur;

Overwegende dat voor elke 10 personeelsleden in dienst 3 aandelen (afronding naar de hogere eenheid) van elk € 24,79 moeten worden aangekocht;

Overwegende dat dit voor de gemeente Lebbeke: $(150 \text{ personeelsleden}/10)(\text{afronding naar hogere eenheid}) \times € 24,79 \times 3 = 1.115,55$ euro betekent;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 23.09.2019.

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – De gemeenteraad beslist om voor ondersteuning inzake het P&O-beleid tot het Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba, handelsnaam Poolstok cvba, toe te treden.

Artikel 2 - Afschrift van huidige beslissing wordt aan de personeelsdienst, aan de algemeen directeur en aan de financieel directeur.

5. Aanpassing dotatie 2019 brandweerzone Oost. Goedkeuring.

De gemeenteraad

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen Hulpverleningszone Oost en de gemeenten die behoren tot deze Hulpverleningszone: Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Hamme, Lebbeke, Lokeren en Zele, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 oktober 2014;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het schrijven van de brandweerzone Oost d.d. 27 juni 2019 waarin wordt meegedeeld dat na de begrotingswijziging van 21 juni 2019 de gemeentelijke dotatie voor het jaar 2019 wordt vastgesteld op 397.198,03 euro, een verlaging met 208,59 euro;

Gelet op de begrotingswijziging 2019 van de brandweerzone Oost, goedgekeurd door de zoneraad op 21 juni 2019;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 29 november 2018 waarin goedkeuring werd verleend aan de dotatie 2019 voor de brandweerzone Oost ten bedrage van 397.406,62 euro;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 23.09.2019.

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – Aan de Brandweerzone Oost wordt in 2019 een gewone dotatie 397.198,03 euro toegekend.

Artikel 2 – Dit besluit vervangt de dotatie 2019 ten bedrage van 397.406,62 euro zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 november 2018.

Artikel 3 – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Brandweerzone Oost, t.a.v. de heer Rudy Vermeulen, Oude Vest 150, 9200 Dendermonde, aan de provinciegouverneur, Federale Dienst, Kalandeberg 1, 9000 Gent en aan financieel directeur Jeroen Bosman.

6. Centraal Kerkbestuur. Meerjarenplannen 2020-2025 van de kerkfabrieken O.L.Vrouw Geboorte, Sint-Martinus en Sint-Salvator. Goedkeuring.

Schepen Jan Vanderstraeten licht het dossier toe.

Raadslid François Willems zegt dat hij het spijtig vindt dat er geen verklarende nota bij het exploitatiebudget van de kerkfabriek Sint-Salvator zit. Hij vraagt om welke werken het precies gaat in de Onze-Lieve-Vrouwekerk. Hij stelt ook dat een aantal documenten mekaar tegenspreken en dat een aantal exuberante overschrijdingen van een aantal posten bij de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte wel opvalt. Ook de vergoeding voor de vrijwilligers is bij de kerkfabriek H.Kruis aan de hoge kant. Hij zegt dat zijn fractie zich bijgevolg zal onthouden. Tevens wijst hij er op dat de kerkfabriek Heizijde steeds de plaatsing van een zendmast op de kerktoren heeft tegengehouden en dat er nu blijkbaar de intentie bestaat om er toch een te laten plaatsen.

Schepen Jan Vanderstraeten antwoordt dat de werken de restauratie van het orgel in de O;L.Vrouwekerk omvatten evenals het uitvoeren van buitenschilderwerk. Hij zegt dat de opmerkingen m.b.t. de kerk H. Kruis zullen worden meegenomen. Hij zegt dat de gemeenteraad enkel akte neemt van de budgetten en dat deze uitgaven dus tot de verantwoordelijkheid van de kerkfabriek H. Kruis behoren.

De gemeenteraad

Gelet op het meerjarenplan van de vijf kerkfabrieken nl. Onze-Lieve-Vrouw Geboorte, Sint-Martinus en Sint-Salvator , goedgekeurd door de respectievelijke kerkraden op 25.08.2019, 17.06.2019 en 30.06.2019 en overgemaakt aan de gemeente op 16.07.2019 en 29.08.2019 door het centraal kerkbestuur;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 23.09.2019.

BESLUIT:

Met 16 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut) en 8 onthoudingen (François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers).

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het de meerjarenplannen 2020 -2025 van de kerkfabrieken Onze-Lieve-Vrouw Geboorte, Sint-Martinus en Sint-Salvator.

Artikel 2: Het schepencollege wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Bisdom Gent, Dienst kerkfabrieken, t.a.v.de bisschoppelijk vicaris, Biezekapelstraat 4 te 9000 Gent, aan centraal kerkbestuur Grote Plaats 15 te 9280 Lebbeke en aan de financieel directeur Jeroen Bosman.

7. Centraal kerkbestuur. Budgetten 2020 van de vijf kerkfabrieken. Aktename.

De gemeenteraad

Gelet op het schrijven d.d. 16.07.2019 van het centraal kerkbestuur Grote Plaats 15 te 9280 Lebbeke betreffende de budgetten 2019 van de verschillende kerkfabrieken;

Gelet op het schrijven d.d. 29.08.2019 van het centraal kerkbestuur Grote Plaats 15 te 9280 Lebbeke betreffende het budget 2019 van de kerkfabriek O.L. Vrouw Geboorte;

Gelet op de budgetten 2019 van de vijf kerkfabrieken, nl. Onze-Lieve-Vrouw Geboorte, Heilig Kruis, H.J.M. Vianney, Sint-Martinus en Sint-Salvator goedgekeurd door de respectievelijke kerkraden op 25.08.2019, 15.05.2019, 14.05.2019, 17.06.2019 en 30.06.2019 ;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensten;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 23.09.2019.

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - Akte wordt genomen van de budgetten 2019 van de vijf kerkfabrieken, nl. Onze-Lieve-Vrouw Geboorte, Heilig Kruis, H.J.M. Vianney, Sint-Martinus en Sint-Salvator goedgekeurd door de respectievelijke kerkraden op 25.08.2019, 15.05.2019, 14.05.2019, 17.06.2019 en 30.06.2019.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving overgemaakt aan Bisdom Gent, dienst kerkfabrieken, t.a.v. de bisschoppelijk vicaris Biezekapelstraat 4 te 9000 Gent, aan het centraal kerkbestuur t.a.v. penningmeester Hendrik Cleymans Grote Plaats 15 te 9280 Lebbeke en aan de financieel beheerder Jeroen Bosman.

8. GAS. Aanstelling van de juridische dienst van de stad Dendermonde als sanctionerend ambtenaar in het kader van het opleggen van gemeentelijke administratieve sancties.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems zegt dat dit een schoolvoorbeeld is van gemakzucht en geldverspilling. Hij zegt dat het al lang geweten was dat de sanctionerend ambtenaar ging weggaan en dat er dus perfect een vervanger kon worden aangesteld. Dat zou veel goedkoper zijn. Ook de recent aangestelde juriste zou deze functie op zich kunnen nemen. Hij zegt dat zijn fractie zich bijgevolg zal onthouden bij de stemming.

De burgemeester antwoordt dat het inderdaad een mogelijk is om later de juriste aan te stellen als sanctionerend ambtenaar. Zij werkt nu immers deeltijds dus het kan zeker bekeken worden of dat bij haar takenpakket kan. Hij benadrukt dat er verder binnen de organisatie geen mogelijkheden zijn om een sanctionerend ambtenaar aan te stellen. De sanctionerend ambtenaar dient immers over bepaalde diploma's te beschikken en specifieke opleidingen gevolgd te hebben.

De gemeenteraad

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur en meer in het bijzonder artikel 41;

Gelet op de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013;

Gelet op het Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het algemeen politiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 juni 2016 en gewijzigd op 29 maart 2018;

Gelet op het principiële akkoord van het college van Dendermonde d.d. van 2 september 2019;

Overwegende dat de hierna volgende concrete afspraken zullen worden vastgelegd in een nota en goedgekeurd worden door de gemeenteraad van Dendermonde;

1. Alles gebeurt digitaal, de GAS-ambtenaar dient enkel de verweren af te nemen, voor zover mondeling, anders wordt alles digitaal verwerkt en wordt ook alles digitaal afgewerkt. De gemeente Lebbeke staat zelf in voor de verzending van de beslissingen/ kennisgeving opstart GAS-dossier. Eveneens de opvolging van de betalingen, aanstellingen deurwaarders ter invordering gebeurt allemaal door Lebbeke.

2. uurtarief: 31 euro / uur (meerdere dossiers worden per uur behandeld)
3. verplaatsingskosten worden apart vergoed (bij eventueel mondeling verhoor ter plaatse of in Lebbeke)
4. Er zal per kwartaal gefactureerd worden door Dendermonde aan Lebbeke, met duidelijke vermelding van de uren en dagen.
5. Lebbeke zorgt voor de login, digitale ondertekening en eventuele bijstand binnen het software pakket GAS van Cevi
6. Lebbeke zal de nodige kosten dragen die kunnen aangerekend worden door Cevi;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 23.09.2019.

BESLUIT:

Met 16 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut) en 8 onthoudingen (François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers).

Artikel 1: De juridische dienst van de stad Dendermonde wordt aangesteld als ambtenaar belast met het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes zoals bedoeld in de wet van 24 juni 2013 “gemeentelijke administratieve sancties”.

Artikel 2: Het schepencollege word gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- lokale politie Buggenhout - Lebbeke
- stadsbestuur Dendermonde, Franz Courtensstraat 11 te 9200 Dendermonde
- de procureur des Konings te Dendermonde
- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg
- de politierechtbank.

9. Verlenging kaderovereenkomst met Fluvius, betreffende het uitvoeren van energiediensten.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid Reinout De Mol vraagt om er voor te zorgen dat de contracten en overeenkomsten goed opgevolgd worden.

De algemeen directeur antwoordt dat dat bij de gemeente wel degelijk gebeurt maar dat in dit geval door Fluvius nog geen nieuwe kaderovereenkomst werd gemaakt en dat in afwachting daarvan de bestaande overeenkomst wordt verlengd.

De gemeenteraad

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 februari 2011 houdende de goedkeuring van de kaderovereenkomst met Intergem betreffende het uitvoeren van energiediensten;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 oktober 2018 houdende de verlenging van deze kaderovereenkomst tot 1 april 2019;

Gelet op de e-mail van Fluvius d.d. 5 september 2019 waarin zij aangeven dat zij de overeenkomst wensen te verlengen;

Overwegende dat artikel 7 van deze overeenkomst bepaalt dat de overeenkomst kan verlengd worden in onderling overleg;

Overwegende dat de gemeente deze samenwerking wenst verder te zetten;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken van 23.09.2019.

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – De kaderovereenkomst tussen Intergem en de gemeente Lebbeke betreffende het uitvoeren van energiediensten wordt verlengd tot 31 december 2019.

Artikel 2 – Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Fluvius, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, aan Sven De Ridder – diensthoofd technische dienst, aan Albert Vereeken- deskundig toezichter en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

- 10. Wegen- en rioleringswerken ‘Centrum Denderbelle fase 2’. Verrekening nr. 1: Aanbrengen fietssuggestiestroken in de Kapellenstraat en aanbrengen van een verkeerstafel in rode beton ter hoogte van het kruispunt met Klein Gent. Goedkeuring van de verrekening nr. 1, het plan, de opmetingsstaat en de indicatieve raming ten bedrage van 265.469,80 euro (btw medecontractant).**

Raadslid Freya Saeys zegt dat haar fractie blij is dat er fietsuggestiestroken worden aangelegd zoals ze zelf vorig jaar hadden voorgesteld. Spijtig genoeg werd dat voorstel toen weggestemd. Ook in 2019 werd dat voorstel nog eens aan de gemeenteraad voorgelegd maar ook toen werd het niet weerhouden. Zij looft het voortschrijdend inzicht maar stelt dat zij geen meerwaarde ziet in de geplande verkeersplateau. Zij zegt dat dit zeer duur is en zij vraagt zich af waarom de verkeerslichten blijven staan. Zij overloopt de kostprijs en stelt dat dit grotendeels weggesmeten geld is. Haar fractie zal zich bijgevolg onthouden bij de stemming.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Ik stel nu op deze gemeenteraad vast dat de Open VLD fractie niet meer akkoord gaat met de aanleg van een verhoogde plateau aan het kruispunt Kapellenstraat-Klein Gent. Nochtans op de verkeerscommissie waar deze beslissing is gevallen waren er geen opmerkingen van hun afgevaardigde.'

Raadslid François Willems antwoordt dat dat niet klopt. Op de eerste verkeerscommissie waar het werd besproken was er een unanieme beslissing om geen verkeersplateau te plaatsen.

De burgemeester zegt dat de verkeerslichten inderdaad blijven staan maar de het verkeerplateau is voorzien met het oog op het verwijderen van de verkeerslichten in de toekomst. Ook rijdt men nog vaak snel door het oranje licht dus ook daarvoor is een verkeerplateau nog aangewezen vooral door de aanwezigheid van de school. Ook de kleur ervan geeft een remmend effect.

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het artikel 43, §2, 11° van het gemeentedecreet;

Gelet op de verrekening nr. 1 opgesteld door het studiebureau SWBO, Sint-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde;

Gelet op het verslag van de verkeerscommissie d.d. 18.06.2019: 'Door de verkeerscommissie worden de ingetekende parkeervakken op de Kapellenstraat (t.h.v. nr. 64), voorbij het kruispunt met de Sint-Corneliusstraat in twijfel getrokken. Deze liggen net in een binnenbocht, waardoor er wordt gevreesd dat bij aanleg er niet voldoende zicht op het aankomend verkeer zal zijn. Momenteel wordt hier ook bijna nooit geparkeerd, m.u.v. bij kermis. Indien nodig kan er nog altijd geparkeerd worden aan de apotheker of 60m verder richting Wieze, waar parkeren op de rijbaan mogelijk blijft (ook in plannen aanleg fietspaden Hoogstraat - Kapellenstraat).

De verkeerscommissie adviseert dan ook om de parkeervakken hier niet aan te leggen, maar de fietssuggestiestroken hier door te laten lopen. Om de reactie van de buurtbewoners hierop te weten te komen, wordt er voorgesteld om nu alvast hier een parkeerverbod in te voeren tot de start van de heraanleg.

De plateau op het kruispunt Molenveldstraat - Kapellenstraat - Klein Gent zal verhoogd in rode beton worden aangelegd. Op het huidige plan staan er 2 zebrapaden ingetekend met haaiantanden voor. De verkeerscommissie geeft aan dat deze situatie wettelijk niet kan wanneer er niet wordt gewerkt met verkeerslichten (wat in het verleden een optie was). De verkeerscommissie concludeert dat de verkeerslichten hier best blijven, zeker doordat we in een schoolomgeving zitten. Het zou wel een meerwaarde zijn mocht de school een sleutel van de lichten krijgen om ze langer op groen te zetten voor de voetgangers bij het begin en einde van de schooldag. De lichten op knipperen zetten is hier niet de beste oplossing, dit gaat voor verwarring zorgen bij de automobilisten bij het nemen van het kruispunt en wanneer de lichten opeens wel gewoon werken ten behoeve van de school. Er wordt opgemerkt dat de zebrapaden aan Klein Gent en Molenveldstraat zo zijn ingetekend zodat ze niet haaks op de weg staan, wat wel een aanbeveling is bij het aanleggen van een zebrapad. Door het gemeentebestuur wordt aangegeven dat het mogelijk is om de zebrapaden anders aan te leggen, maar dan moeten er nieuwe lichten geplaatst worden (meerkost van ± 50.000 euro). Er wordt ook gevreesd dat door het haaks op de weg leggen van de zebrapaden, en dus verder van het kruispunt, wandelaars deze zebrapaden niet zullen gebruiken maar op de weg zullen oversteken. Er wordt door de verkeerscommissie dan ook geopteerd om de verkeerslichten te laten staan waar ze nu staan.

De verkeerscommissie adviseert ook om aan het begin van iedere parkeerstrook een "Night Owl" (duidelijk maken links van de parkeerstrook rijden) te voorzien. Dit zal voorkomen dat er verwarring ontstaat bij automobilisten waarom een fietser bijna op het midden van de rijbaan rijdt op de fietssuggestiestrook, terwijl er geen auto's in de parkeerstrook staan. Verder dienen er ook parkeerverboden te worden voorzien buiten de parkeerstroken, zonder signalisatie mag er namelijk geparkeerd worden op fietssuggestiestroken.

De verkeerscommissie brengt verder geen opmerkingen uit over het aanleggen van de fietssuggestiestroken in de Kapellenstraat.’;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 265.469,80 euro (btw medecontractant);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het budget 2019 via budgetwijziging, Investeringsenveloppe Omgeving, algemene rekening 2240007, beleidsitem 020000, actieplan 30, actie 79;

Op voorstel van college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken van 23.09.2019.

Besluit

Met 16 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut) en 8 onthoudingen (François Willems, Ronny Heuvinck, François Perdaens, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers).

Artikel 1 – Goedkeuring wordt verleend aan de verrekening 1 voor de werken in de Kapellenstraat in het kader van het dossier wegen- en rioleringswerken ‘Centrum Denderbelle fase 2’. Deze verrekening is volledig ten laste van het gemeentebestuur Lebbeke. De werken ‘Centrum Denderbelle fase 2’ zijn op 04.10.2018 door Farys/TMVW (opdrachtgevend bestuur) gegund aan de firma Cochuyt – De Smet Aannemingen bvba, Krommewege 39 te 9990 Maldegem voor een totaal bedrag van 2.615.586,15 euro (excl. btw) met een gemeentelijk aandeel van 1.335.086,65 euro (excl. btw).

Artikel 2 – Goedkeuring wordt verleend aan het dossier opgesteld door het studiebureau SWBO en dat bestaat uit de verrekening 1, het plan, de opmetingsstaat en de indicatieve raming ten bedrage van 265.469,80 euro (btw medecontractant).

Artikel 3 – Het krediet voor deze uitgave zal voorzien worden in het budget 2019 via budgetwijziging, Investeringsenveloppe Omgeving, algemene rekening 2240007, beleidsitem 020000, actieplan 30, actie 79.

Artikel 4 – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Jeroen Bosman – financieel directeur, aan Albert Vereeken – deskundig toezichter, aan Farys, mevr. Mieke Puttemans, Stropstraat 1 te 9000 Gent, en aan het studiebureau SWBO, Sint-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde, en aan Cochuyt – De Smet Aannemingen bvba, de heer P. De Smet, Krommewege 39 te 9990 Maldegem.

11. Aankoop percelen grond voor de realisatie van de toegang tot en uitbreiding van de speelweide te Denderbelle omtrent Meerskant, kadastraal gekend als Lebbeke, 4de afdeling, sectie A, nummers 557, 558, 559B en 560 jegens de familie Van Haver. Goedkeuring van de ontwerpakte.

Raadslid Goedele Uyttersprot licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems vraagt wat er is gebeurd met de studie die destijds over dit gebied is gemaakt.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat die studie de basis is geweest voor het project dat nu voor subsidëring werd ingediend.

De gemeenteraad

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 mei 2019 waarbij goedkeuring wordt verleend aan de onderhandse aankoop van percelen grond gelegen omtrent Meerskant, kadastraal gekend als Lebbeke, 4de afdeling, sectie A, nummers 557, 558, 559B en 560, met een kadastrale oppervlakte van 2.179m²;

Gelet op het ontwerp van notariële akte van aankoop opgesteld door notaris Caroline De Herdt;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken van 23.09.2019.

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 -Goedkeuring wordt verleend aan de notariële akte voor de onderhandse aankoop van vier percelen grond aan de Meerskant, eigendom van Van Achter Yvonne, Van Haver Paul en Van Haver Dany.

De percelen zijn kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie A, nummers 557, 558, 559B en 560 met een kadastrale oppervlakte van 2.179m².

De aankoop gebeurt aan de prijs van 8603,00 euro conform de schatting door de landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt op datum van 14 oktober 2018.

Artikel 2 -De nodige kredieten voor deze aankoop zijn voorzien in het gemeentebudget.

Artikel 3 - Het schepencollege wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 4 - Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan notaris Caroline De Herdt Brusselsesteenweg 17 te 9280 Lebbeke, en voor kennisgeving aan

landmeter Stefan Ravijts, aan milieuambtenaar Nathalie Willems en aan financieel directeur Jeroen Bosman.

- 12. Omgevingsaanvraag met wegenis met dossiernummer OMV_2019051732 van EVILLAS nv voor het bouwen van drie meergezinswoningen met in totaal vierendertig wooneenheden en het aanleggen van weginfrastructuur ter hoogte van het binnengebied nabij Poststraat en Oudebaan te Lebbeke, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nummers 0448D, 0447X, 0448B, 0447G, 0447K, 0447B 2.
Goedkeuring van het wegtracé.
Goedkeuring van het uitvoeringsdossier van de wegenis.**

Schepen Jan Vanderstraeten licht het agendapunt toe.

Raadslid Guido Van Herreweghe stelt dat zijn roots in dat gebied liggen en dat er elk jaar overstromingen waren. De mensen mochten er geen kelder bouwen wegens de wateroverlast. Nu wordt er blijkbaar een volledige parking voorzien op de kelderverdieping. Hij vraagt waar het verschil dan zit.

Schepen Jan Vanderstraeten antwoordt dat het verschil in het advies van de provincie zit. Daarin worden een aantal voorwaarden gesteld voor het project. Hij zegt dat men vast zit binnen de voorwaarden van het geldende RUP en het advies van de provincie. Hij stelt dat één in- en uitrit te verkiezen valt boven meerdere als er een verkaveling zou worden gerealiseerd. Die zou ook veel minder parkeerplaatsen tot gevolg hebben.

Raadslid Guido Van Herreweghe antwoordt dat hij niet begrijpt dat de provincie dat zegt. Hij zegt dat ze beter de buurt hadden bevroegd. Hij zal bijgevolg het agendapunt niet goedkeuren.

De gemeenteraad

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen;

Gelet op art. 4.3.5. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, dat stelt: *“In het geval de bouwheer instaat voor zowel het bouwen van de gebouwen als de verwezenlijking van de voor het project noodzakelijke wegeniswerken, of in het geval de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een overheid de wegenis aanbesteedt, kan de stedenbouwkundige vergunning voor de gebouwen worden afgeleverd zodra de stedenbouwkundige vergunning voor de*

wegeniswerken is verleend. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan in dat geval een afdoende financiële waarborg voor de uitvoering van de wegeniswerken eisen.”

Gelet op art. 4.2.25. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, dat stelt: *“Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.”*;

Gelet op de omgevingsaanvraag met wegenis ontvangen op 30/04/2019 van EVILLAS nv voor het voor het bouwen van drie meergezinswoningen met in totaal vierendertig wooneenheden en het aanleggen van weginfrastructuur ter hoogte van het binnengebied nabij Poststraat en Oudebaan te Lebbeke, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nummers 0448D, 0447X, 0448B, 0447G, 0447K, 0447B2, met dossiernummer O/2019/134;

Overwegende dat voor de voornoemde aanvraag d.d. 29/05/2019 het ontvangstbewijs werd afgeleverd;

Overwegende dat de aanvraag gelegen is in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Winkelkern, goedgekeurd door de deputatie op 10/12/2009 meer bepaald in de zone voor open of gegroepeerde bebouwing;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 07/06/2019 tot en met 06/07/2019 ;

Gelet op het proces-verbaal d.d. 07/07/2019 waaruit blijkt dat er negen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Oost – Vlaanderen (dienst Integraal Waterbeleid) ontvangen d.d. 04/07/2019 met referentienummer M02\Dossiers\32620\AS;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer ontvangen d.d. 07/06/2019 met referentienummer PR17/0292 – 05;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius ontvangen d.d. 19/06/2019 met referentienummer 46262874;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke dienst mobiliteit ontvangen d.d. 03/06/2019 zonder referentienummer;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke landmeter ontvangen d.d. 04/06/2019 zonder referentienummer;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke technische dienst ontvangen d.d. 03/06/2019 zonder referentienummer;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke milieudienst ontvangen d.d. 03/06/2019 met referentienummer;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Farys ontvangen d.d. 25/06/2019 met referentienummer 41080509/3;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus ontvangen d.d. 05/06/2019 met referentienummer JMS 420845;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Telenet ontvangen d.d. 29/05/2019 met referentienummer 250033235-LO;

Gelet op het advies van Astrid ontvangen d.d. 04/06/2019 met referentienummer 2019050090, waaruit blijkt dat een advies niet noodzakelijk was;

Gelet op het feit dat het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij ontvangen d.d. 14/06/2019 niet vereist was;

Overwegende dat de weginfrastructuur en omgevingswerken binnen deze omgevingsaanvraag als volgt kan worden omschreven: de wegenis wordt voorzien ten midden van het terrein. De straatbreedte bedraagt 4 meter met één voetpad van 1,5 meter. Deze worden mee overgedragen bij het openbaar domein. Parkeerplaatsen, toegangspaden en overige buitenruimte zullen niet worden overgedragen;

Overwegende dat de wegenis kadert in functie van drie bouwblokken met een totaal van 34 wooneenheden;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken van 23.09.2019.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, François Perdaens, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut) en 1 neen-stem (Guido Van Herreweghe) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 - Het wegtracé en het uitvoeringsdossier van de wegenis voor de omgevingsaanvraag met wegenis met refnr. O/2019/134 van EVILLAS nv voor het voor het bouwen van drie meergezinswoningen met in totaal vierendertig wooneenheden en het aanleggen van weginfrastructuur ter hoogte van het binnengebied nabij Poststraat en Oudebaan te Lebbeke, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nummers 0448D, 0447X, 0448B, 0447G, 0447K, 0447B 2 zoals voorgesteld op het wegenisplan met het bijhorende omgevingsproject (stedenbouwkundige handelingen) en het wegendossier worden goedgekeurd.

Artikel 2 - Na de volledige afwerking van de weginfrastructuur zal de bouwheer de uitgevoerde weginfrastructuur, de nutsvoorzieningen en de eigendom waarop ze zich bevinden (zone weergegeven op het inplantingsplan buitenaanleg, conform de legende rode omtrek), op zijn kosten vrij en onbelast aan het gemeentebestuur overdragen op een vast te stellen datum.

Artikel 3 - De vergunninghouder van de omgevingsvergunning moet op zijn kosten instaan voor de uitvoering van alle nodige werken op zijn eigendom om wateroverlast te voorkomen op de aanpalende en verderop gelegen percelen tijdens en na de uitvoering van de infrastructuurwerken.

Artikel 4 - Er dient voldaan te worden aan de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26/02/2015, betreffende de overeenkomst tussen het gemeentebestuur en de distributienetbeheerder (gas-, openbaar verlichtings- en elektriciteitsnet) m.b.t. de toepassing van de reglementering van de distributienetbeheerder inzake privé-verkavelingen en groepsbouw, industriële verkavelingen, appartementsgebouwen en wooncomplexen en sociale verkavelingen.

Artikel 5 - Een afschrift van de beslissing zal worden overgemaakt aan EVILLAS nv, Petrus Huysegomsstraat 6 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw; Omgeving, departement van de Vlaamse overheid, VAC Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 90 te 9000 Gent; aan de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening; aan het diensthoofd grondgebiedzaken Sven De Ridder; aan de gemeentelijke technische dienst en aan de financiële dienst.

Agendapunten van de fractie

13. Werkingsbijdrage zomerbar Santéboetiek. Herroeping beslissing toelage. Goedkeuring.

Raadslid Ronny Heuvinck houdt de volgende tussenkomst: 'Vraag aan burgemeester Raf De Wolf om de zaal te verlaten gezien de belangenvermenging in dit dossier.

Op de GR van 24.04.19 heb ik in het vragenkwartiertje de vraag gesteld of hij nog lid was van Lebbeke Bruist, wat hij ontkend heeft.

Doch op het ogenblik van de beslissingen van het Schepencollege dd. 01.04.19 / 06.05 .19 / 12.06.19 en 29.07.19 blijkt nu het opgevraagde uittreksel van het Belgisch staatsblad op 15.09.19 dat hij nog steeds bestuurder is van Lebbeke Bruist (zie bijlage).'

Hij deelt een kopie uit met daarop het betreffende uittreksel uit het Belgisch Staatsblad.

De burgemeester verlaat de vergadering.

Het voorzitterschap wordt waargenomen door de hoogste in de ranglijst, namelijk raadslid François Willems.

Raadslid Ronny Heuvinck vervolgt zijn tussenkomst als volgt:

'Collega 's, ik stel mezelf de vraag of de leden van het CBS hier aangaande, meebeslist hebben ter goeder trouw of zij hiervan op de hoogte waren van deze vorm van vriendjespolitiek. Ik heb nochtans een artikel uit het NB van 25.10.18 met een mooi hoofding "geen vriendjespolitiek" . De legislatuur was nog geen 4 maand bezig en het is al zover ..
...(zie bijlage)

Nu aangaande de toelagen is er een beslissing van het CBS van 06.05.19 waarin expliciet vermeld staat:

De toelagen zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad'

De burgemeester en/of de voorzitter (die de agenda van de GR bepalen) hebben dus nagelaten om dit op de GR te brengen.

Niet de GR van einde Mei (voor de start van het evenement), niet op de GR van Juni (als het juist gestart is). Nee, einde Juli (na vermoedelijke vraag van Lebbeke Bruist of van de verenigingen naar de uitbetaling van de toelage) komt men tot de vaststelling - Oei dit gaat niet want er is geen beslissing van de GR.

Komt men op het CBS van 29.07 .19 met de kunstgreep - de gemeente is medeorganisator en daardoor worden de toelagen omgezet in bijdragen in de kosten en gaat alles naar Lebbeke Bruist en dient het niet voorgelegd te worden aan de GR.

Dit houdt in dat men :

De GR bewust buiten spel zet

De verenigingen de voorgestelde toelage niet krijgen, doch alles naar Lebbeke Bruist gaat *Afspraken na 1 maand veranderd, gemeente toch medeorganisator* - waar is de overeenkomst hiervan ??

Onze fractieleider heeft dan de overeenkomst en/of documenten opgevraagd bij de Algemeen Directeur en wat blijkt :

Er is niets - hij kon niets geven van documenten aangezien er blijkbaar enkel mailverkeer bestaat tussen de Burgemeester en Lebbeke Bruist en deze heeft hij niet vrijgegeven.

Nochtans beweerde de burgemeester in de GR van 28.08.19 op vraag van onze fractieleider 'Wat met de 150 euro voor de verenigingen?' Er zijn 40.000 euro kosten - het contract is aangepast!

En met cijfers wordt er ook gegoocheld.

In de GR van 29.05.19 sprak de burgemeester over 30.000 euro onkosten en mogelijk verlies van 18.000 euro.

In de GR van 28.08.19 is het dan al 40.000 euro en wordt er niet meer gesproken over verlies.

Ik ken geen enkele organisatie die geen kosten-batenanalyse maken vooraleer zij aan een evenement beginnen.

De organisatie hield de verenigingen een wortel voor dat ze zeker 700 euro er gingen aan overhouden. Spijtig genoeg was dit niet zo voor alle verenigingen. Het evenement had zeker

de eerste 1,5 maand succes, doch daarna begon dit, buiten de optredens, aan belangstelling af te zwakken. Ergens logisch bij een evenement dat bijna 3 maand duurt.

Ook de afrekeningen van de verenigingen liggen in dezelfde lijn qua verhouding. De onkosten van de avond zijn voor de vereniging, mede met de hoge aanrekening van de eenheidsprijzen, het verplicht gebruik van de drankkaart is de opbreng evenwaardig voor zowel de organisatie als de vereniging.

Dit alleen maar om door de organisatie zoveel mogelijk geld binnen te halen. Een aantal verenigingen zijn niet tevreden, evenals sponsors en onze horeca niet.

Maar vermits de gemeente nu volgens het CBS van 29.07 .19 medeorganisator is, verwachten we uiteraard een doorgedreven financiële en organisatorische evaluatie van hun evenement.

Ik wil hier nogmaals de nadruk op leggen dat we allesbehalve tegen het concept van de zomerbar zijn.

Ook niet tegen de vereniging Lebbeke Bruist, anders hadden we ook de herbestemming van hun toelage gevraagd.

Maar totaal tegen de manier waarop dit dossier is behandeld. Dit is een CBS onwaardig. Buiten de aanvraagbrief op het CBS van 01.04.19 en de goedkeuring met de modaliteiten op het CBS van 12.06.19 zit er niets in dit dossier. Het contract tussen gemeente en Lebbeke Bruist, waarvan sprake is er niet. Blijkbaar enkel mailverkeer tussen de Burgemeester en zijn eigen vereniging.

We vragen om de beslissing van het CBS van 29.07 .19 aangaande de omzetting van de voorziene 150 euro per activiteit voor de verenigingen die deelnamen naar deelname in de onkosten voor Lebbeke Bruist door deze gemeenteraad te herroepen en deze toelage (initieel voorzien voor mindere opkomst en slecht weer zodat de externe vereniging toch iets zou hebben) toe te kennen aan de externe verenigingen zoals voorzien in de beslissing van het CBS van 06.05.19.

Wij vragen hierover de hoofdelijke stemming.'

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst:

'Onze fractie heeft hieromtrent enkele opmerkingen:

- Werd er gecommuniceerd aan iedere vereniging die de zomerbar ging uitbaten dat zij extra 150 euro toelage gingen krijgen vanuit de gemeente?
- En wat met het gegeven dat de jeugdbewegingen, die net als de andere verenigingen op woensdagen Santéboetiek hebben opengehouden niets zouden ontvangen. Waarom dit onderscheid tussen deze twee groeperingen?'

De algemeen directeur antwoordt dat er vanuit de gemeente niet naar de verenigingen is gecommuniceerd dat ze 150 euro gingen krijgen. De verenigingen kregen een lijst met daarop de bedragen die ze zouden ontvangen per soort drank. Er werd dan een stocktelling gemaakt voor en na het openhouden van de bar en dan werd het te ontvangen bedrag uitgerekend op basis van een rekenblad.

Schepen Goedele Uyttersprot zegt dat het nooit de bedoeling is geweest om een forfaitair bedrag aan de verenigingen te geven en dat dat door een misverstand anders in de notulen van het college van 6 mei stond.

Raadslid Ronny Heuvinck zeg dat het dan raar is dat de verenigingen er vanuit gingen dat ze 150 euro zouden krijgen als het dan toch blijkbaar nooit de bedoeling is geweest.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over het voorstel om aan de verenigingen die de zomerbar hebben opgehouden 150 euro te geven zoals vermeld in de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 6 mei 2019.

Met 8 ja-stemmen (Open VLD), 12 neen-stemmen (N-VA, Maria Van Keer, Jan Vanderstraeten, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, sp.a-Groen) en 3 onthoudingen (Vlaams Belang, Guido Van Herreweghe) wordt het voorstel verworpen.

De burgemeester - wnd. voorzitter Raf de Wolf voegt zich terug bij de vergadering.

Vragen gemeenteraadsleden

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Onze fractie vraagt nogmaals om snel werk te maken om een BIN (buurtinformatienetwerk) op te richten in onze gemeente. In hoeverre is het schepencollege bereid om daar stappen in te ondernemen, zeker nu er een grote vraag is vanuit de bevolking?'

De burgemeester antwoordt dat dit werd besproken op de vergadering van het politiecollege. De inwoners die om een BIN-netwerk hebben gevraagd zullen binnenkort uitgenodigd worden. Hij zegt dat de wnd. korpschef volop met de uitwerking ervan bezig is.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Mijn tweede vraag gaat over de beslissing van het schepencollege om geen toelating te verschaffen aan de uitbaters van café Half-Time om een terras te plaatsen. Door deze beslissing ontstond er enige commotie en komt de vraag op de agenda van de verkeerscommissie. Dit is in feite de normale gang van zaken op zijn kop zetten dat het schepencollege nu doet. Zou het niet veel logischer zijn om eerst advies te vragen aan de commissie en dan pas een beslissing te nemen. Ons voorstel, die ik ook op de verkeerscommissie zal voorleggen, is om hier een reglement op te stellen zodat het voor iedereen duidelijk wordt of ze een terras kunnen/mogen uitbaten. Zo vermijdt men discussies van het ene café mag wel en de andere niet.'

De burgemeester antwoordt dat een eerste vraag om er een terras te plaatsen negatief werd geadviseerd door de mobiliteitsambtenaar. De tweede aanvraag was beter gemotiveerd en er werd dan besloten om de aanvraag voor te leggen aan de verkeerscommissie.

Raadslid Gunther Buggenhout zegt dat er beter een reglement van zou bestaan.

De burgemeester antwoordt dat er een reglement voor bestaat maar dat er steeds een doorgang voor de voetgangers moet zijn.

Raadslid Freya Saeys houdt de volgende tussenkomst: 'Als fractieleider van Open Vld Lebbeke wil ik benadrukken dat we allesbehalve tegen het concept van de zomerbar zijn. Maar de manier waarop dit werd georganiseerd deed reeds van in het begin onze wenkbrauwen fronsen. De organisatie van het event werd nooit uitgeschreven naar andere verenigingen maar onmiddellijk aan Lebbeke Bruist toegekend, er is geen contract tussen de gemeente en

de organisatie. Er werd enkel gecommuniceerd via e-mail tussen de burgemeester en zijn eigen vereniging, de gemeentelijke diensten werden niet betrokken bij deze samenwerking. De deontologische code van het lokaal bestuur is hier erg duidelijk over; een lokale mandataris mag zijn/haar invloed en stem niet gebruiken voor het eigen persoonlijk belang. Dat mag ook niet voor het belang van een organisatie bij wie hij/zij een directe of indirecte betrokkenheid heeft.

Maar hier houdt de hele heisa niet mee op; op het schepencollege van 06/05/2019 werd beslist dat de verenigingen (max 15) die een avond openhouden 150€ zou ontvangen van de gemeente bovenop hun inkomsten.

Nu heeft het schepencollege van 29/07/2019 beslist om deze 15x 150€ aan Lebbeke Bruist te geven in plaats van aan de verenigingen zoals overeengekomen. Dit bedrag van 15 x 150€ komt nog bovenop de subsidie van €2500 die Lebbeke Bruist ontvangt van de gemeente om dit gebeuren te organiseren. Volgens Open Vld kan dit niet, deze overeenkomst is genotuleerd en goedgekeurd geweest en kan deze niet éézijdig veranderd worden. De verenigingen zijn hier zelfs niet van op de hoogte gebracht. Ook is er tussen de gemeente en de organisatie Lebbeke Bruist geen enkele schriftelijke overeenkomst betreffende de Zomerbar Santéboetiek, dit is pure achterkamerpolitiek.

Wij eisen dan ook volledige transparantie van dit evenement en wensen een deontologische commissie samen te roepen wegens het overtreden van de deontologische code door de burgemeester, Raf De Wolf.'

De algemeen directeur antwoordt dat de deontologische commissie bestaat uit de leden van de commissie algemeen beleid en dus kan vergaderen eind oktober.

Raadslid Werner Jansegers zegt dat hij heeft opgevangen dat de jeugdraad niet meer zou samenwerken met de zomerbar. Hij vraagt hoe dat komt.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat op de laatste vergadering van de jeugdraad werd afgesproken om een evaluatiemoment te voorzien van de zomerbar. De samenwerking zal daarop worden besproken.

Raadslid Ilse Pissens zegt dat de Wifi-verbinding in het sportcentrum vaak wegvalt. Aangezien er vele installaties aan gekoppeld zijn, is dat een dringend probleem.

Schepen Jan Vanderstraeten zegt dat er routers werden bijgeplaatst maar dat dat niet zaligmakend was. Hij zegt dat het de bedoeling is om de glasvezelverbinding door te trekken naar het sportcentrum maar dat dat door uitstel van de werken in de Koning Albert I-straat vertraging heeft opgelopen. Er wordt nu voorrang gegeven aan de glasvezelverbinding tussen het gemeentehuis en het cultuurerf. Deze verbinding zal op de volgende vergadering van de gemeenteraad geagendeerd worden. Deze werken zijn voorzien voor begin 2020. Daarna zal de verbinding worden gelegd naar het sportcentrum en dan van het sportcentrum terug naar de gemeenteschool.

Raadslid Guido Van Herreweghe vraagt om in het gedeelte van de Stationsstraat dat binnenkort zal geasfalteerd worden de zebrapaden te verleggen en de bushalte te verplaatsen. Het zebrapad aan de frituur zou kunnen weggenomen worden. Er is namelijk al een zebrapad aan het Chinees restaurant.

Raadslid Reinoud Van Stappen stelt de volgende vraag: 'Op de kruising van de Baasrodestraat met de Haagstraat staat er een verkeersbord E3 einde reglementering en 50m. verder terug een zelfde bord. Dit klopt niet met de wegcode en zou moeten aangepast worden.'

De burgemeester antwoordt dat dat zal doorgegeven worden aan de mobiliteitsdienst.

De zitting wordt gesloten om 21.19 uur.
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De voorzitter wnd.

Luc Vermeir

Raf De Wolf