

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

ZITTING VAST BUREAU D.D. 04 NOVEMBER 2019

NOTULEN

Aanwezig: De Wolf Raf, Voorzitter Vast Bureau
Uyttersprot Goedele, Vanderstraeten Jan, Van Keer Maria, Torck Mike,
De Cock Goedele, Leden Vast Bureau
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Agenda:

De zitting wordt geopend om 13.50 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 21/10/2019.

Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 21/10/2019 goed.

2. Secretariaat: Aankoop en plaatsing van woonunits in het kader van de erkenningskalender en de infrastructuurtekorten: verlenging indieningstermijn offertes.

Besluit:

- Het vast bureau bekrachtigt de beslissing van burgemeester Raf De Wolf en schepenen Goedele De Cock om de indieningstermijn voor de opdracht 'Aankoop en plaatsing van woonunits in het kader van de erkenningskalender en de infrastructuurtekorten' met 6 weken te verlengen. Het vast bureau neemt kennis dat deze aanpassing op 14/10/2019 gepubliceerd werd.
- Het vast bureau neemt kennis dat de opening van de offertes op 26/11/2019 zal plaatsvinden.

3. Secretariaat: Uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum: besluit van de administrateur-generaal d.d. 29/10/2019: kennisname.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW, in voorkomend geval binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het woonzorgdecreet d.d. 13/03/2009, artikel 59;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 05/06/2009 tot vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaandelijke vergunning voor sommige woonzorgvoorzieningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/12/2013 betreffende de voorafgaande vergunning voor centra voor kortverblijf en woonzorgcentra en tot wijziging van de regels betreffende de voorafgaande vergunning en de erkenning van die centra;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/04/2015 betreffende het maximale aantal te erkennen woongelegenheden voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf in het kader van de erkenningskalender;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 09/12/2009 houdende de vastlegging voor de ouderenvoorzieningen en de centra voor herstelverblijf van de evaluatiecriteria voor de programmatie vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 23/09/2011 betreffende voor de ouderenvoorzieningen de vastlegging van bevolkingsprojecties als vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 03/11/2011 betreffende de precisering voor de ouderenvoorzieningen en de centra voor herstelverblijf van de regels met betrekking tot de ontvankelijkheid van een aanvraag voor een voorafgaande vergunning en voor een aanpassing van de voorafgaande vergunning;

Gelet op de raadsbeslissing d.d. 27/03/2018 betreffende de indiening van een verzoek tot uitstel van de erkenningskalender voor 4 bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum tot het 4^{de} kwartaal 2019;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 11/11/2011 betreffende de erkenning van het centrum voor kortverblijf 'Hof ter Veldeken' met ingang van 01/01/2012 voor onbepaalde duur voor maximaal 3 woongelegenheden, onder nummer KCE 1197;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 11/02/2014 betreffende de erkenning van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' met ingang van 01/01/2014 voor onbepaalde duur voor maximaal 96 woonegelegenheden, onder nummer CE 1197;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 29/04/2015 betreffende de erkenningskalender voor de woonzorgcentra en de centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal d.d. 26/06/2015 tot intrekking van diverse besluiten d.d. 29/04/2015 betreffende de erkenningskalender voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal d.d. 26/06/2015 tot goedkeuring, wijziging of afwijzing van erkenningskalenders voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 15/05/2018 betreffende het uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woonegelegenheden woonzorgcentrum;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 29/10/2019 betreffende het uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woonegelegenheden woonzorgcentrum;

Motivatie:

Overwegende dat woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' over een erkenningskalender voor ingebruikname van 4 bijkomende woonegelegenheden beschikt;

Overwegende dat de capaciteitsuitbreiding van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' met 4 bijkomende woonegelegenheden voor het einde van het 1^{ste} kwartaal 2018 gerealiseerd diende te worden;

Overwegende dat, indien dit niet mogelijk was, maar toch gewenst werd om dit in de toekomst alsnog te realiseren, maximaal 2 jaar uitstel kon worden gevraagd;

Overwegende dat bij gemotiveerd verzoekschrift d.d. 28/03/2018 een uitstel naar het 4^{de} kwartaal 2019 gevraagd werd;

Overwegende dat de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid op 15/05/2018 beslist heeft om uitstel van de erkenningskalender te verlenen voor 4 bijkomende woonegelegenheden van het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken', Flor Hofmanslaan 8, 9280 Lebbeke, van het eerste kwartaal 2018 naar het vierde kwartaal 2019;

Overwegende dat, gezien deze 4 bijkomende woonegelegenheden niet binnen de bestaande infrastructuur gerealiseerd kunnen worden, beslist werd om mobiele woonunits te plaatsen;

Overwegende dat de overheidsopdracht voor het plaatsen van woonunits in het kader van de erkenningskalender en als antwoord op de infrastructuurtekorten lopende is;

Overwegende dat, gezien het onwaarschijnlijk is om het plaatsen van de woonunits op 31/12/2019 gerealiseerd te hebben, met het gemotiveerd verzoekschrift d.d. 17/10/2019 een nieuw uitstel van de erkenningskalender gevraagd werd;

Overwegende dat de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid op 29/10/2019 beslist heeft om een tweede uitstel van de erkenningskalender voor vier bijkomende woongelegenheden van het vierde kwartaal 2019 naar het tweede kwartaal 2020 te verlenen;

Besluit:

Art. 1: Het vast bureau neemt kennis van het besluit van de administrateur-generaal d.d. 29/10/2019 tot uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor vier bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum van het vierde kwartaal 2019 naar het tweede kwartaal 2020.

Art. 2: Het vast bureau neemt kennis dat ten laatste in het goedgekeurde tweede kwartaal 2020 de erkenning moet worden aangevraagd. Het vast bureau neemt kennis dat zo niet, de voorafgaande vergunning en de erkenningskalender voor de uitbreiding van het woonzorgcentrum met vier woongelegenheden van rechtswege vervallen.

Art. 3: afschrift van huidige beslissing wordt aan de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, en aan de heer Filip Saey, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

4. Secretariaat: Aanvraag voorafgaandelijke vergunning voor het plaatsen van 8 + 4 woonunits woongelegenheden, het plaatsen van 1 woonunit verpleegpost en het uitvoeren van de aansluiting tussen het huidige gebouw en de woonunits waarbij de huidige leefruimte uitgebreid wordt: goedkeuring.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW, in voorkomend geval binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het woonzorgdecreet d.d. 13/03/2009;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 05/06/2009 tot vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaandelijke vergunning voor sommige woonzorgvoorzieningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/12/2013 betreffende de erkenningsnorm voor rusthuizen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/12/2013 betreffende de voorafgaande vergunning voor centra voor kortverblijf en woonzorgcentra en tot wijziging van de regels betreffende de voorafgaande vergunning en de erkenning van die centra;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/04/2015 betreffende het maximale aantal te erkennen woongelegenheden voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf in het kader van de erkenningskalender;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 09/12/2009 houdende de vastlegging voor de ouderenvoorzieningen en de centra voor herstelverblijf van de evaluatiecriteria voor de programmatie vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 23/09/2011 betreffende voor de ouderenvoorzieningen de vastlegging van bevolkingsprojecties als vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 03/11/2011 betreffende de precisering voor de ouderenvoorzieningen en de centra voor herstelverblijf van de regels met betrekking tot de ontvankelijkheid van een aanvraag voor een voorafgaande vergunning en voor een aanpassing van de voorafgaande vergunning;

Gelet op het schrijven d.d. 21/12/2018 van Vlaams minister van welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeuren, betreffende de nieuwe infrastructurele erkenningsvoorwaarden vanaf 01/01/2019, de afwijkingmogelijkheden en voorwaarden;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 11/11/2011 betreffende de erkenning van het centrum voor kortverblijf 'Hof ter Veldeken' met ingang van 01/01/2012 voor onbepaalde duur voor maximaal 3 woongelegenheden, onder nummer KCE 1197;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 11/02/2014 betreffende de erkenning van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' met ingang van 01/01/2014 voor onbepaalde duur voor maximaal 96 woongelegenheden, onder nummer CE 1197;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 29/04/2015 betreffende de erkenningskalender voor de woonzorgcentra en de centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal d.d. 26/06/2015 tot intrekking van diverse besluiten d.d. 29/04/2015 betreffende de erkenningskalender voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal d.d. 26/06/2015 tot goedkeuring, wijziging of afwijzing van erkenningskalenders voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 15/05/2018 betreffende het uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum naar het vierde kwartaal 2019;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 29/10/2019 betreffende het uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum naar het tweede kwartaal 2020;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 24/04/2019 betreffende de goedkeuring om 13 woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woongelegenheden en om zo maximaal mogelijk een oplossing te bieden voor de infrastructuurtekorten;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 25/09/2019 betreffende de vaststelling van de openbare procedure als plaatsingsprocedure voor de overheidsopdracht voor het leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van woonunits voor ouderen (uitbreiding van het bestaande woonzorgcentrum);

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18/02/2019 betreffende het plaatsen van woonunits;

Gelet op de beslissingen van het vast bureau d.d. 14/01/2019, d.d. 18/02/2019, d.d. 11/03/2019, d.d. 15/04/2019, d.d. 12/06/2019, d.d. 16/09/2019 en d.d. 14/10/2019 betreffende het plaatsen van woonunits;

Gelet op de nota d.d. 07/01/2019 van de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, betreffende het voorstel om een voorafgaandelijke vergunning aan te vragen;

Motivatie:

Overwegende dat de nieuwe infrastructuurnormen voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf op 1 januari 2019 van kracht zijn geworden;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 14/01/2019 kennis heeft genomen van de nota d.d. 07/01/2019 waarbij de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, een overzicht geeft van de gewijzigde normen met vermelding van de stand van zaken in woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' en de al dan niet mogelijkheid tot het aanvragen/verkrijgen van een (tijdelijke) afwijking;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 14/01/2019 tevens kennis heeft genomen van het schrijven d.d. 21/12/2018 van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, de heer Jo Vandeurzen, betreffende de nieuwe infrastructurele erkenningsvoorwaarden en de afwijkingsmogelijkheden en -voorwaarden;

Overwegende dat er geen afwijkingsmogelijkheid op de 20%-norm voor tweepersoonskamers is;

Overwegende dat bijgevolg het aantal tweepersoonskamers zo snel mogelijk diende afgebouwd te worden zodat niet meer dan 20% van het totale aantal bewoners in tweepersoonskamers gehuisvest wordt;

Overwegende dat dit voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' een afbouw van 6 tweepersoonskamers (12 woongelegenheden) naar 6 éénpersoonkamers (6 woongelegenheden) betekende;

Overwegende dat een afbouw van deze reële opnamecapaciteit niet betekent dat de erkenning van deze 6 woongelegenheden wordt ingetrokken;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 18/02/2019 kennis heeft genomen van de presentatie d.d. 11/02/2019 van de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, betreffende zijn voorstel tot het plaatsen van woonunits voor het behoud van de huidige capaciteit van 99 woongelegenheden niettegenstaande de afbouw van 6 tweepersoonskamers om aan de 20%-norm voor tweepersoonskamers te voldoen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 18/02/2019 kennis heeft genomen dat bij aangetekend schrijven d.d. 29/06/2015 het besluit met betrekking tot de erkenningskalender werd ontvangen;

Overwegende dat de capaciteitsuitbreiding van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' met 4 bijkomende woongelegenheden voor het einde van het tweede kwartaal 2020 gerealiseerd moet worden;

Overwegende dat de overheidsopdracht voor het plaatsen van woonunits in het kader van de erkenningskalender en als antwoord op de infrastructuurtekorten lopende is;

Overwegende dat de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, met zijn nota d.d. 21/10/2019 meedeelt dat de uitvoering van volgende infrastructuurwerken, om de huidige afbouw van 6 woongelegenheden te neutraliseren, de infrastructuurtekorten van 2 woongelegenheden structureel op te lossen en de capaciteitsuitbreiding met 4 woongelegenheden te realiseren, in het voorjaar 2020 verwacht worden:

- plaatsing 8 + 4 woonunits woongelegenheden,
- plaatsing 1 unit verpleegpost,
- aansluiting tussen huidig gebouw en units door uitbreiding leefruimte;

Overwegende dat infrastructuurwerken waarvoor een bouwvergunning vereist is, pas in gebruik kunnen worden genomen als er een voorafgaande vergunning door het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid verleend werd;

Overwegende dat in tweede instantie de erkenning aangevraagd wordt;

Overwegende dat het aanvragen van de voorafgaande vergunning door een standaardformulier gebeurt dat door het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid ter beschikking wordt gesteld;

Overwegende dat één van de vereiste bijlagen om een voorafgaande vergunning aan te vragen en nadien de voorziening uit te baten, een formele en rechtsgeldige beslissing van het beheersorgaan (i.c. het vast bureau) is;

Overwegende dat, aangezien de bouwaanvraag werd ingediend en het uitvoeringsdossier voor de woonunits werd opgemaakt, voorgesteld wordt om de voorafgaande vergunning in te dienen;

Overwegende dat het Agentschap Zorg en Gezondheid, na ontvangst van de ontvankelijke aanvraag, 90 dagen de tijd heeft om de aanvraag te behandelen;

Met eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art. 1: Het vast bureau beslist om een voorafgaande vergunning bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' in te dienen voor:

- * het plaatsen van 8 + 4 woonunits woongelegenheid,
- * het plaatsen van 1 woonunit verpleegpost,
- * het uitvoeren van de aansluiting tussen het huidige gebouw en de woonunits waarbij de huidige leefruimte uitgebreid worden.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

5. Personeelsdienst: Kennisname beslissingen algemeen directeur.

6. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds maatschappelijk assistent in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, vanaf 01/12/2019 en voor een periode van 6 maanden.

7. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds maatschappelijk assistent in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, datum indiensttreding later te bepalen.

8. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds medewerker poetsdienst in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, vanaf 10/12/2019 en voor een periode van 6 maanden.

9. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds kinderverzorgster in contractueel dienstverband met een prestatie van 28,5 uur per week, met ingang van 13/11/2019 en voor de duur van de werkverwijdering wegens zwangerschap en aansluitend zwangerschaps- en bevallingsverlof.

10. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds medewerker keuken in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, vanaf 29/12/2019 en voor een periode van 6 maanden.

11. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds medewerker keuken in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, vanaf 01/12/2019 en voor een periode van 6 maanden; ter compensatie van de vrijgekomen uren in het kader van de arbeidsduurvermindering- en eindloopbaanregeling.

12. Personeelsdienst: toekenning waarnemingstoelage voor het waarnemen van de functie hulpkok.

13. Personeelsdienst: toekenning waarnemingstoelage voor het waarnemen van de functie chef-kok.

14. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds medewerker onderhoud in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, vanaf 01/12/2019 en voor een periode van 6 maanden.

15. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds medewerker onderhoud in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week als vervanging van de vrijgekomen uren in het kader van de arbeidsduurvermindering- en eindloopbaanregeling vanaf 01/12/2019 en voor een periode van 6 maanden.

16. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds medewerker onderhoud/keuken/buurtrestaurant in contractueel dienstverband met een prestatie van

38 uur per week, overeenkomstig art. 60 §7 van de organieke wet betreffende de OCMW's, vanaf 13/11/2019 en voor een periode van 6 maanden.

17. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds medewerker onderhoud/keuken/buurtrestaurant in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, overeenkomstig art. 60 §7 van de organieke wet betreffende de OCMW's, vanaf 04/12/2019 en voor een periode van 6 maanden.

18. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds medewerker onderhoud/keuken/buurtrestaurant in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, overeenkomstig art. 60 §7 van de organieke wet betreffende de OCMW's, vanaf 23/12/2019 en voor een periode van 6 maanden.

19. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds technisch assistent in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, overeenkomstig art. 60 §7 van de organieke wet betreffende de OCMW's, vanaf 23/12/2019 en voor een periode van 6 maanden.

20. Personeelsdienst: intrekking beslissing vast bureau d.d. 14/10/2019.

21. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Dienst animatie: aankoop, installatie en onderhoud van een belevenistafel: gunning.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 5° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip 'dagelijks bestuur';

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken,

leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/02/2019 betreffende de vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur';

Gelet op het voorstel d.d. 17/10/2019 van de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, betreffende de aankoop en installatie van een belevenistafel voor het zorgdepartement van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken';

Gelet op de nota van mevr. Inge Herbaut, coördinator paramedisch team, betreffende de voorkeur betreffende het type belevenistafel;

Motivatie:

Overwegende dat een belevenistafel een verplaatsbare, rolstoelvriendelijke tafel is, die op elke gewenste plek neergezet kan worden;

Overwegende dat een belevenistafel een enorme meerwaarde kan betekenen voor de bewoners van het woonzorgcentrum;

Overwegende dat het belangrijkste kenmerk van de belevenistafel is dat bewoners van het woonzorgcentrum samen aan tafel zitten en gezamenlijk activiteiten uitvoeren;

Overwegende dat een belevenistafel de bewoners ontspanning, beleving en stimulering van het geheugen kan bieden;

Overwegende dat deze tafel eveneens kan helpen om de apathie, die bij dementie kan optreden, te doorbreken;

Overwegende dat conform artikel 92 van de wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, overheidsopdrachten waarvan het geraamde bedrag lager is dan € 30.000,00 excl. btw via een overheidsopdracht van beperkte waarde (aanvaarde factuur) tot stand kunnen komen;

Overwegende dat met de mail d.d. 02/10/2019 aan volgende leveranciers een offerte werd gevraagd:

- Active Cues, Hamburgerstraat 28A, 3512 NS Utrecht,
- De Beleef TV, Verlengde Spiegelmakerstraat 41, 2645LZ Delfgauw,
- Onwijs BV, Tramweg 13, 3255 MB Oude-Tonghe;

Overwegende dat deze firma's een volledige en regelmatige offerte hebben ingediend;

Overwegende dat uit de vergelijking van de ingediende offertes blijkt dat de voorkeur uitgaat naar de belevenistafel van de firma Onwijs BV, Tramweg 13, 3255 MB Oude-Tonge, om volgende redenen:

- de tafel is makkelijk verplaatsbaar naar de verschillende ruimtes,
- het is een draadloos systeem, zonder afstandsbediening,
- het basispakket (software) is zeer ruim omvattend,
- de tafel is zeer makkelijk in gebruik,
- de tafel biedt de mogelijkheid zonder voorbereiding activiteiten te organiseren, wat zeer tijdbesparend is;

Overwegende dat er voldoende kredieten beschikbaar zijn op rekeningnummer 2350000 – Installatie, machines en uitrusting, bedrijfsmatige mva., beleidsitem 095301 – Hof ter Veldeken algemeen, investeringsenveloppe 2014/1;

Gelet op het visum d.d. 30/10/2019 van de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om de opdracht voor de aankoop, installatie en onderhoud van een belevenistafel aan de firma Onwijs BV, Tramweg 13, 3255 MB Oude-Tonge, te gunnen, conform de door deze firma ingediende offerte, als bijlage bij deze beslissing, tegen volgende voorwaarden:

- aankoop en installatie belevenistafel (kantelbaar): € 8.247,00 excl. BTW,
- service pakket: € 350,00/3 jaar excl. BTW.

Art. 2: De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 2350000 – Installatie, machines en uitrusting, bedrijfsmatige mva., beleidsitem 095301, investeringsenveloppe 2014/1.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de firma Onwijs BV, Tramweg 13, 3255 MB Oude-Tonge, aan mevr. Inge Herbaut, coördinator paramedisch team, aan de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

22. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Wachtlijst opname woonzorgcentrum: kennisname.

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van de wachtlijst voor een opname woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken'.

23. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.

24. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.

25. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.

26. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.

27. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.

28. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.

29. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.

30. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.

31. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname definitieve opname.

32. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname definitieve opname.

33. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Zorgdepartement: aanvraag stage.

34. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Zorgdepartement: aanvraag stage.

35. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Dienst animatie: aanvraag sociale stage.

36. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Dienst animatie: aanvraag sociale stage.

37. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Dienst animatie: aanvraag sociale stage.

38. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Zorgdepartement: aanvraag stage in het kader van het buddyproject 'Vriendschap als brug naar de buitenwereld'.

39. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Zorgdepartement: aanvraag stage in het kader van het buddyproject 'Vriendschap als brug naar de buitenwereld'.

40. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Zorgdepartement: aanvraag stage.

41. Sociale dienst: Sociaal beleid: projectoproep 'samen sociale gezondheidsongelijkheid verminderen': schrijven VVSG d.d. 15/10/2019 betreffende niet weerhouden projectaanvraag 'samen ouder worden': kennisname.

Besluit:

- Het vast bureau neemt kennis dat VVSG onze projectaanvraag 'samen ouder worden' in het kader van de projectoproep 'samen sociale gezondheidsongelijkheid verminderen' niet weerhouden heeft.

42. Sociale dienst: Sociaal Verhuurkantoor: opzeg hoofdhuurcontract woning gelegen Bellestraat 33 bus 5, 9280 Lebbeke.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de Woninghuurwet d.d. 22/02/1991;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de OCMW's houdende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op het Vlaams Woninghuurdecreet d.d. 09/11/2019 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 07/12/2018 ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12/07/2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 06/10/2003 betreffende de inhuurname van de woning gelegen Bellestraat 33 bus 5, 9280 Lebbeke;

Gelet op de e-mail van xxxx d.d. 11/09/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 06/10/2003 beslist heeft om de studio gelegen Bellestraat 33 bus 5, 9280 Lebbeke, in huur te nemen voor het Sociaal Verhuurkantoor vanaf 07/10/2003 en voor een periode van 9 jaar;

Overwegende dat de studio op heden bewoond wordt;

Overwegende dat het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst in zitting d.d. 03/06/2019 beslist heeft om het reglement van terbeschikkingstelling van betrokkene op te zeggen, aangezien betrokkene niet langer aan de voorwaarden voldoet;

Overwegende dat betrokkene immers aanspraak kon maken op een sociale woning van Gemeentebestuur Lebbeke, maar deze geweigerd heeft;

Overwegende dat betrokkene bijgevolg niet langer aan de voorwaarden voor het genieten van deze steun geniet, gezien het residuaire karakter van OCMW-hulpverlening en aangezien een woning van het SVK-OCMW Lebbeke een vorm van aangepaste individuele hulpverlening is, zoals voorzien in art. 60 § 3 van de organieke wet betreffende de OCMW's;

Overwegende dat de opzeg door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst in de zitting d.d. 07/10/2019 verlengd werd tot en met 31/12/2019;

Overwegende dat het een sterk verouderde studio betreft, die ons inziens toe is aan een grondige renovatie en daarom niet meer geschikt is voor ons doelpubliek;

Overwegende dat de eigenaar in haar e-mail d.d. 11/09/2019 aangaf vragende partij te zijn voor de beëindiging van de hoofdhuurcontracten betreffende deze woning;

Overwegende dat OCMW Lebbeke volgens het hoofdhuurcontract d.d. 07/10/2003 het hoofdhuurcontract op elk tijdstip kan beëindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van 3 maanden;

Overwegende dat de eigenaar volgens het hoofdhuurcontract geen recht meer heeft op een verbrekingsvergoeding, aangezien de studio langer dan 3 jaar in huur is door OCMW Lebbeke;

Overwegende dat de opzegtermijn kan ingaan op 01/12/2019 en kan eindigen op 29/02/2020;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau geeft gunstig advies om het hoofdhuurcontract van het appartement gelegen Bellestraat 33 bus 5, 9280 Lebbeke, op te zeggen, aangezien de woning niet langer voor het doelpubliek van OCMW Lebbeke geschikt is.

Art. 2: Het vast bureau geeft gunstig advies om de opzegtermijn van 3 maanden te laten ingaan op 01/12/2019. De opzegtermijn eindigt op 29/02/2020.

Art. 3: Het vast bureau beslist om dit dossier ter goedkeuring aan de OCMW-raad zitting d.d. 27/11/2019 voor te leggen.

Art. 4: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Annelies Vandemeerssche, maatschappelijk assistente, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

43. Sociale dienst: Wachtlijst SVK - serviceflats - sociale woningen: kennisname.

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van volgende wachtlijsten:

- Sociaal Verhuurkantoor OCMW Lebbeke,
- Serviceflats gemeentebestuur Lebbeke,
- Sociale woningen gemeentebestuur Lebbeke.

44. Sociale dienst: Aanvraag stage.

45. Sociale dienst: Groep Intro vzw: aanvraag stageplaats voor schooljaar 2019 - 2020.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 1 van de beslissing van de OCMW-raad d.d. 20/03/2013 betreffende de delegatie van de bevoegdheid voor de beslissingen met betrekking tot aanvragen stage aan het vast bureau;

Gelet op de mail d.d. 22/10/2019 van Groep Intro vzw, Van Langenhovestraat 18, 9200 Dendermonde, betreffende de vraag tot het aanbieden van een stageplaats;

Motivatie:

Overwegende dat Groep Intro vzw, Van Langenhovestraat 18, 9200 Dendermonde, met de mail d.d. 22/10/2019 vraagt de mogelijkheid te onderzoeken om tijdens het academiejaar 2019 – 2020 een stageplaats voor hun cliënt op de sociale dienst van OCMW Lebbeke aan te bieden;

Overwegende dat Groep Intro vzw als partner van VDAB werkzoekenden in de regio begeleidt bij het vinden van werk;

Overwegende dat tijdens het traject stages georganiseerd worden om een recente werkervaring op te doen, om zo sterker op de arbeidsmarkt te staan;

Overwegende dat Groep Intro vzw momenteel voor een cliënt op zoek is naar een stageplaats in een dienstenchequebedrijf;

Overwegende dat de desbetreffende cliënt ervaring wenst op te doen specifiek binnen de sector van de dienstencheques;

Overwogen dat de stage 3 maanden duurt en deeltijds is;

Overwegende dat mevr. Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente, met haar nota d.d. 23/10/2019 meedeelt dat enerzijds OCMW Lebbeke niet over een dienstenchequebedrijf beschikt en dat er anderzijds momenteel reeds 2 studenten stage lopen op de sociale dienst, waardoor extra begeleiding van een 3de stagiair niet mogelijk is;

Overwegende dat mevr. Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente, met haar nota d.d. 23/10/2019 aldus voorstelt om geen stageplaats aan Groep Intro vzw aan te bieden;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om geen stageplaats aan Groep Intro vzw op de sociale dienst van OCMW Lebbeke aan te bieden.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Groep Intro vzw, en aan mevr. Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistent, overgemaakt.

De zitting wordt gesloten om 14.09 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Vermeir Luc

De Wolf Raf