

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 23 OKTOBER 2019

---

OPENBARE VERGADERING

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,  
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,  
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,  
Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido,  
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,  
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,  
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,  
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,  
OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Agenda: Secretariaat: Goedkeuring notulen en zittingsverslag  
raadszitting d.d. 25/09/2019.

-----

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Besluit:

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de  
raadszitting d.d. 25/09/2019 goed.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 23 OKTOBER 2019

---

OPENBARE VERGADERING

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,  
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,  
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,  
Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido,  
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,  
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,  
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,  
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,  
OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Agenda: Secretariaat: Klachtenreglement: goedkeuring.

-----

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 302 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn om bij reglement een systeem van klachtenbehandeling te organiseren;

Gelet op de artikelen 41, 78 en Titel 6, hoofdstuk 1 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22/12/2017 betreffende de klachtenbehandeling;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 22/12/2016 betreffende de vaststelling van het systeem van klachtenbehandeling voor de gemeente;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad d.d. 03/08/2009 betreffende de vaststelling van het systeem van klachtenbehandeling voor het OCMW;

Gelet op het nieuwe voorstel klachtenreglement;

Gelet op het verslag van het managementteam d.d. 03/10/2019;

Gelet op het advies van het vast bureau d.d. 14/10/2019;

Motivatie:

Overwegende dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn bij reglement een systeem van klachtenbehandeling moeten organiseren;

Overwegende dat het gezien de evolutie naar een geïntegreerd lokaal bestuur opportuun is om beide systemen op elkaar af te stemmen;

Overwegende dat een systeem van klachtenbehandeling onontbeerlijk is, enerzijds om te voldoen aan de decretale verplichtingen, anderzijds om te kunnen nagaan wat leeft bij de burger over de werking van de dienstverlening en in het kader van permanente verbetering;

Overwegende dat een kwaliteitsvol klachtenmanagement een essentieel onderdeel is van elke organisatie en dat de burger als klant recht heeft op een goede en betrouwbare dienstverlening;

Overwegende dat burgers mogen verwachten dat eventuele vragen en bezwaren die ze formuleren correct en deskundig onderzocht en behandeld worden binnen een redelijke termijn;

Overwegende dat het systeem van klachtenbehandeling op ambtelijk niveau moet worden georganiseerd en maximaal onafhankelijk moet zijn van de diensten waarop de klachten betrekking hebben;

Overwegende dat het voorliggende klachtenreglement op het managementteam d.d. 03/10/2019 besproken werd;

Overwegende dat het vast bureau op 14/10/2019 gunstig advies heeft verleend;

Besluit:

23 ja-stemmen (Huyck Peter, Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria, Perdaens Frans, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer, Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)  
2 stemmen onthouding (Buggenhout Gunther, Van Stappen Reinoud)

Art. 1: De OCMW-raad verleent goedkeuring aan het bijgevoegde reglement voor klachtenbehandeling.

Art. 2: Deze regeling treedt in werking vanaf 01/01/2020.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan Luc Vermeir, algemeen directeur, aan Nadia De Landtsheer, bestuurssecretaris OCMW, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven  
Algemeen directeur Voorzitter OCMW-raad  
Vermeir Luc Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur Voorzitter OCMW-raad  
Vermeir Luc Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 23 OKTOBER 2019

---

OPENBARE VERGADERING

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,  
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,  
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,  
Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido,  
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,  
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,  
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,  
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,  
OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Agenda: Secretariaat: OCMW-personeel: woon- en zorgcentrum 'Hof ter  
Veldeken': invoering van een aanvullend pensioenstelsel (1%) voor de  
contractuele personeelsleden: goedkeuring.

-----

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal  
bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor  
de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het  
decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op de wet d.d. 30/03/2018 betreffende het niet in aanmerking  
nemen van diensten gepresteerd als niet-vastbenoemd personeelslid voor  
een pensioen van de overheidssector, tot wijziging van de individuele  
responsabilisering van de provinciale en lokale overheden binnen het  
Gesolidariseerde pensioenfonds, tot aanpassing van de reglementering  
inzake aanvullende pensioenen, tot wijziging van de modaliteiten van  
de financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de  
provinciale en plaatselijke besturen en tot bijkomende financiering  
van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en  
plaatselijke besturen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 05/08/2010 om vanaf 1  
januari 2010 een aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele  
personeelsleden in te voeren;

Gelet op het verslag van het managementteam d.d. 03/10/2019 waarin het voorstel besproken werd om ook aan de contractuele personeelsleden van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' een 2<sup>de</sup> pensioenpijler toe te kennen;

Gelet op het advies van het vast bureau zitting d.d. 14/10/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 05/08/2010 beslist heeft om vanaf 1 januari 2010 een aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden in te voeren;

Overwegende dat de pensioentoeelage op 1% van het pensioengevend jaarloon werd vastgesteld;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 05/08/2019 beslist heeft om het contractueel aangestelde personeel van de federaal gefinancierde gezondheidsinstellingen voorlopig uit te sluiten;

Overwegende dat er eerst duidelijkheid diende te komen over de uitvoering van het akkoord van 18 juli 2005 betreffende de federale gezondheidssectoren - publieke sector, om te vermijden dat er voor deze sector 2 parallelle initiatieven naast elkaar zouden ontstaan;

Overwegende dat volgens de wet van 30 maart 2018 lokale besturen in België een korting op hun responsabiliseringsbijdrage kunnen krijgen wanneer ze een tweede pensioenpijler aan hun contractueel personeel toekennen die aan de wettelijke voorwaarden voldoet;

Overwegende dat besturen een verhoging van hun responsabiliseringsbijdrage riskeren wanneer er geen tweede pensioenpijler is of wanneer die niet aan alle wettelijke vereisten voldoet;

Overwegende dat, om de korting voor het jaar 2019 te krijgen, een bestuur in 2019 een aanvullend pensioen (geen opgelegd percentage) aan alle contractanten moet toekennen, dus ook voor het personeel van het woonzorgcentrum;

Overwegende dat deze problematiek op het managementteam d.d. 03/10/2019 besproken werd;

Overwegende dat voorgesteld wordt om aan de contractuele personeelsleden van het woonzorgcentrum voor 2019 een 2<sup>de</sup> pensioenpijler ter waarde van 1% van het pensioengevend jaarloon toe te kennen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 14/10/2019 gunstig advies heeft verleend;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om aan de contractuele personeelsleden van het woonzorgcentrum voor 2019 een 2<sup>de</sup> pensioenpijler ter waarde van 1% van het pensioengevend jaarloon toe te kennen.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de personeelsdienst, aan Nadia De Landtsheer, bestuurssecretaris OCMW, aan de financiële dienst en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 23 OKTOBER 2019

---

OPENBARE VERGADERING

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,  
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,  
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,  
Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido,  
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,  
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,  
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,  
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,  
OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Agenda: Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Zorgdepartement:  
Zorginspectie: vervolgininspectie op 02/09/2019: inspectieverslag V-  
2019-LIHA-0048 d.d. 05/09/2019 en actieplan d.d. 08/10/2019:  
kennisname.

---

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Besluit:

- De OCMW-raad neemt kennis van het inspectieverslag V-2019-LIHA-00448 met betrekking tot de vervolgininspectie op 02/09/2019 en van het actieplan d.d. 08/10/2019 om de vastgestelde aandachtspunten en tekorten op te lossen.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter



ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 23 OKTOBER 2019

---

OPENBARE VERGADERING

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,  
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,  
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,  
Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido,  
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,  
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,  
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,  
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,  
OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Agenda: Sociale dienst: Sociaal beleid: afsprakennota Lokaal Netwerk  
Vrijetijdsparticipatie 2020-2025: goedkeuring.

---

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op het decreet d.d. 18/01/2008 houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/09/2019;

Gelet op het schrijven d.d. 17/09/2019 van mevr. Wendy Cooreman, adjunct-diensthoofd sportdienst;

Gelet op het schrijven d.d. 17/09/2019 van mevr. Katrien Wauters, coördinator Uitpas Dender;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau d.d. 14/10/2019;

Motivatie:

Overwegende het decreet houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport d.d. 18 januari 2008;

Overwegende het schrijven d.d. 17/09/2019 van mevr. Wendy Cooreman, adjunct-diensthoofd sportdienst, betreffende de afsprakennota Lokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 27/06/2013 de goedkeuring heeft verleend tot het uitbreiden van de VrijeTijdsPas Lebbeke en het voorzien van de nodige financiële middelen hiervoor;

Overwegende dat tevens in dit dossier de goedkeuring werd gegeven tot de opmaak van de nodige afsprakennota en het indienen van een dossier tot aanvraag van de werkingsmiddelen via het Participatiedecreet 2014-2019;

Overwegende dat deze afsprakennota ten einde loopt op 31/12/2019 en dus het indienen van een nieuwe afsprakennota noodzakelijk is;

Overwegende dat via het participatiedecreet Vlaamse gemeenten werkingsmiddelen kunnen verkregen worden om de participatie van kansengroepen aan het gemeentelijk vrijetijdsaanbod te verhogen;

Overwegende dat dit voor Lebbeke een bedrag van € 3.016,00 per jaar betekent;

Overwegende dat vanuit het overleg rond de uitbreiding, verfijning en zelfs aanpassing van de mogelijkheden van de VrijeTijdsPas (VTP), de verschillende partners het eens waren om via dit participatiedecreet een nieuwe afsprakennota in te dienen, het lokaal netwerk VrijeTijdsParticipatie verder uit te bouwen en zelfs de overstap van de vrijetijdspas naar de Uitpas te maken vanaf 01/01/2020;

Overwegende dat in de bijgevoegde afsprakennota het wederzijds engagement van het gemeentebestuur en het OCMW Lebbeke hiervoor wordt vastgelegd;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 23/08/2018 de goedkeuring heeft verleend tot de toetreding bij Regio Uitpas Dender vanaf 01/01/2020;

Overwegende dat deze afsprakennota 2020-2025 door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 23/09/2019 werd goedgekeurd;

Overwegende dat mevr. Katrien Wauters, coördinator Uitpas Dender, met het schrijven d.d. 17/09/2019 bevestigt dat de aansluiting van Lebbeke tot de Uitpasregio Dender op elk college binnen de regio werd geagendeerd en dit met principieel akkoord van al deze colleges van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat aan de OCMW-raad voorgesteld wordt om de 'Afsprakennota Lokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie 2020-2025 voor de gemeente Lebbeke' goed te keuren;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 14/10/2019 gunstig advies voor de 'Afsprakennota Lokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie 2020-2025 voor de gemeente Lebbeke' heeft verleend;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad keurt de 'Afsprakennota Lokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie 2020-2025 voor de gemeente Lebbeke' goed.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de sociale dienst, aan de financiële dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur  
Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad  
Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur  
Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad  
Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 23 OKTOBER 2019

---

OPENBARE VERGADERING

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,  
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,  
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,  
Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido,  
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,  
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,  
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,  
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,  
OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Agenda: Sociale dienst: Sociaal Verhuurkantoor: inhuurname appartement  
gelegen Koning-Albert-I-straat 8A, 9280 Lebbeke: goedkeuring.

-----

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal  
bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de  
aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het  
decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de Woninghuurwet d.d. 22/02/1991;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende  
de OCMW's houdende het verstrekken van materiële hulp in de meest  
passende vorm;

Gelet op het Vlaams Woninghuurdecreet d.d. 09/11/2019 houdende  
bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of  
delen ervan;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 07/12/2018 ter  
uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12/07/2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het Vlaams Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid;

Gelet op het Koninklijk Besluit d.d. 10/03/1981 betreffende de inwerkingtreding van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties;

Gelet op het aanbod tot inhuurname van het appartement gelegen Koning-Albert-I-straat 8A, 9280 Lebbeke;

Gelet op het advies van het vast bureau d.d. 23/09/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de eigenaar, mevrouw Ann Aelbrecht, het appartement gelegen Koning-Albert-I-straat 8A, 9280 Lebbeke, aanbiedt voor inhuurname aan het Sociaal Verhuurkantoor van OCMW-Lebbeke;

Overwegende dat de eigenaar het appartement via OCMW-Lebbeke wenst te verhuren, aangezien we ook hoofdhuurder zijn van de overige appartementen in het gebouw;

Overwegende dat het een gelijkvloers appartement betreft, bestaande uit een inkomhal, apart toilet, leefruimte met open keuken, 1 slaapkamer, doucheruimte en terras;

Overwegende dat de verwarming op aardgas werkt;

Overwegende dat de wooneenheid recent gerenoveerd is;

Overwegende dat er overal lichtarmaturen geplaatst werden met ledverlichting;

Overwegende dat de keuken uitgerust is met een ingebouwde koelkast, combi microgolfoven, keramische kookplaat en dampkap;

Overwegende dat de voorgestelde huurprijs 425,00 euro/maand + een forfait van 30,00 euro/maand voor het watergebruik bedraagt;

Overwegende dat de wooneenheid voldoet aan de voorwaarde betreffende de aanwezigheid van een rookmelder;

Overwegende dat we het EPC-attest en het keuringsattest van de elektrische installatie nog niet ontvangen hebben;

Overwegende dat het appartement ons inziens geschikt is voor inhuurname door OCMW-Lebbeke, indien alle gevraagde attesten voorgelegd worden en gunstig zijn;

Overwegende het gunstig advies van het vast bureau d.d. 23/09/2019;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om het appartement gelegen Koning-Albert-I-straat 8A, 9280 Lebbeke, door het Sociaal Verhuurkantoor van OCMW-Lebbeke in huur te nemen voor een periode van 9 jaar à rato 425,00 euro/maand + 30,00 euro/maand als forfait voor het watergebruik.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om het appartement in huur te nemen van zodra we beschikken over het EPC-attest en een geldig keuringsattest van de elektrische installatie.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Annelies Vandemeerssche, maatschappelijk assistente, aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 23 OKTOBER 2019

---

OPENBARE VERGADERING

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,  
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,  
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,  
Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido,  
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,  
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,  
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,  
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,  
OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Agenda: Sociale dienst: Sociaal Verhuurkantoor: beëindiging  
hoofdhuurcontract studio gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280  
Lebbeke: bekrachtiging beslissing vast bureau d.d. 23/09/2019.

---

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal  
bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de  
aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het  
decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de huurwetgeving;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende  
de OCMW's houden het verstrekken van materiële hulp in de meest  
passende vorm;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 13/02/2013 betreffende de  
inhuurname door het Sociaal Verhuurkantoor van OCMW Lebbeke van de  
studio gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke, vanaf  
01/03/2013 en voor een periode van 9 jaar;

Gelet op de e-mail d.d. 05/09/2019 waarbij de eigenaar van de woning gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke, meedeelt dat zij omwille van renovatiewerken aan de woning het huurcontract wenst te ontbinden;

Gelet op de beslissing van het vast bureau zitting d.d. 23/09/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 13/02/2013 beslist heeft om de studio gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke, voor het Sociaal Verhuurkantoor van OCMW-Lebbeke in huur te nemen vanaf 01/03/2013 en voor een periode van 9 jaar;

Overwegende dat de studio sinds 01/09/2019 leeg staat;

Overwegende dat we op 05/09/2019 een e-mail van de eigenaar ontvingen met de vraag om het hoofdhuurcontract in onderlinge overeenkomst te ontbinden vanaf 01/10/2019 voor het uitvoeren van renovatiewerken;

Overwegende dat de beëindiging van het hoofdhuurcontract onmiddellijk kan plaatsvinden en niet na de gebruikelijke 6 maanden, aangezien de woning op heden leeg staat;

Overwegende dat dit voor OCMW-Lebbeke financieel beter zou zijn, aangezien we minder huurverliezen zullen lijden;

Overwegende dat de eigenaar na de renovatie de studio opnieuw zal aanbieden voor inhuurname door het Sociaal Verhuurkantoor van OCMW Lebbeke;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 23/09/2019 gunstig advies verleend om met ingang van 01/10/2019 het hoofdhuurcontract in onderlinge overeenkomst te beëindigen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 23/09/2019 beslist heeft om de opzeg al te geven en om niet de beslissing van de OCMW-raad af te wachten teneinde de huurkosten te beperken;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad bekrachtigt de beslissing van het vast bureau d.d. 23/09/2019 betreffende de beëindiging in onderlinge overeenkomst van het hoofdhuurcontract van de studio gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke, met ingang van 01/10/2019.



Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Annelies Vandemeerssche, maatschappelijk assistente, aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 23 OKTOBER 2019

---

OPENBARE VERGADERING

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,  
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,  
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,  
Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido,  
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,  
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,  
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,  
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,  
OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Agenda: Sociale dienst: Minimale levering van aardgas via de  
aardgasbudgetmeter: procedure winterperiode 2019 - 2020: goedkeuring.

-----  
DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal  
bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor  
de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het  
decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de Openbare  
Centra voor Maatschappelijk Welzijn, gewijzigd bij wet d.d.  
05/08/1992;

Gelet op de wet d.d. 02/04/1965 betreffende het ten laste nemen  
van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk  
Welzijn;

Gelet op het energiebesluit van de Vlaamse regering d.d.  
19/11/2010 betreffende de minimale levering via de  
aardgasbudgetmeter tijdens de winterperiode;

Gelet op het Energiearmoedeprogramma goedgekeurd door de Vlaamse

Regering op 04/03/2016;

Gelet op de mail d.d. 27/09/2019 van het Vlaams Energieagentschap, betreffende de tussenkomst voor minimale levering van aardgas in de winterperiode 2019 - 2020;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 14/10/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de Vlaamse regering aan de OCMW's een middel wil aanreiken om gezinnen die de middelen ontberen om de budgetmeter op te laden en die dus het risico lopen zonder verwarming te vallen in de winterperiode, te ondersteunen door hen tijdens de winterperiode een minimale hoeveelheid aardgas per halve maand ter beschikking te stellen via opladingen van een budgetmeterkaart;

Overwegende dat gezien deze regeling optioneel is voor het OCMW, het OCMW kan beslissen al dan niet in het systeem te stappen;

Overwegende dat het OCMW wel slechts middelen kan recupereren bij de aardgasnetbeheerder indien ze de correcte procedure volgt;

Overwegende dat de winterperiode in dit verband gedefinieerd is van 1 november tot en met 31 maart;

Overwegende dat de minimale hoeveelheid aardgas berekend wordt op basis van een tabel vastgesteld door de minister van Energie, waarbij de bedragen opgenomen in deze tabel de maximumbedragen zijn die per halve maand kunnen worden toegekend;

Overwegende dat het OCMW eenmalig per cliënt over de toekenning van de minimale levering tot maximaal het einde van de winterperiode beslist;

Overwegende dat de cliënten hiervoor een hulpvraag bij het OCMW moeten indienen;

Overwegende dat het OCMW via een sociaal onderzoek moet nagaan of de hulpvraag gegrond is;

Overwegende dat het sociaal onderzoek minstens volgende elementen moet bevatten:

- risico van energiearmoede voor het gezin,
- woningtypologie: vrijstaande woning, rijhuis/hoekhuis of appartement,
- al dan niet gerechtigd op de sociale maximumprijzen voor energie,
- de financiële mogelijkheden van de hulpvrager met betrekking tot eventuele (al dan niet gedeeltelijke) terugbetaling van het toegekende bedrag;

Overwegende dat het OCMW voorwaarden kan verbinden aan het ter beschikking stellen van aardgas via de budgetmeterkaart;

Overwegende dat bij elke aanvraag tot minimale levering van aardgas, gezien de dringendheid van de problematiek, de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst een beslissing tot

dringende steunverlening kan nemen, welke op de eerstvolgende zitting van het bijzonder comité voor de sociale dienst moet worden bekrachtigd;

Overwegende dat de OCMW-raad een algemene beslissing moet nemen om in het systeem van de minimale levering van aardgas tijdens de winterperiode te stappen;

Overwegende dat bij het toetreden tot dit systeem 70% van het toegekende bedrag bij de netbeheerder gerecupereerd kan worden;

Overwegende dat het OCMW de resterende 30% bij de hulpvrager kan recupereren (na de winterperiode) of zelf ten laste kan nemen;

Overwegende dat mevr. S. Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente, voorstelt om voor de winterperiode 2019 - 2020 het systeem van minimale levering via de aardgasbudgetmeter toe te passen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 14/10/2019 gunstig advies heeft verleend;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om, overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering d.d. 19/11/2010 en overeenkomstig het Energiearmoedeprogramma goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 04/03/2016, het systeem betreffende de toekenning van een minimale hoeveelheid aardgas per halve maand vanaf 01/11/2019 tot en met 31/03/2020 toe te passen.

Art. 2: De OCMW-raad beslist dat, het bijzonder comité voor de sociale dienst eenmalig per cliënt, tot het einde van de winterperiode, op basis van een sociaal onderzoek van de individuele hulpaanvraag beslist, over:

- de toekenning van de minimale levering van aardgas (volgens tabel),
- het bedrag dat van de cliënt teruggevorderd wordt,
- de voorwaarden verbonden aan het ter beschikking stellen van aardgas via de budgetmeterkaart.

Art. 3: De OCMW-raad beslist dat, gezien de dringendheid van de problematiek, de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst een beslissing tot dringende steunverlening kan nemen, welke op de eerstvolgende zitting van het bijzonder comité voor de sociale dienst bekrachtigd wordt.

Art. 4: De OCMW-raad geeft de opdracht om deze beslissing ter kennisname aan de eerstvolgende zitting van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst voor te leggen.

Art. 5: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. S. Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistent, aan de financiële dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter