

# ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

## OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

---

ZITTING VAST BUREAU D.D. 25 NOVEMBER 2019

---

### NOTULEN

---

Aanwezig: De Wolf Raf, Voorzitter Vast Bureau  
Uytersprot Goedele, Vanderstraeten Jan, Van Keer Maria,  
Torck Mike, De Cock Goedele, Leden Vast Bureau  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

#### Agenda:

De zitting wordt geopend om 13.40 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 18/11/2019.
- 

#### Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 18/11/2019 goed.

2. Secretariaat: Aankoop en levering van hoog-laagbedden en zorgmeubilair: vaststellen plaatsingsprocedure.
- 

#### Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op art. 78, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/08/2019 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT;

Gelet op het voorstel om een opdracht voor de aankoop van hoog-laag verpleegbedden en toebehoren en voor de aankoop van zorgmeubilair voor woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' uit te schrijven;

Motivatie:

Overwegende dat de huidige hoog-laag bedden van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' aan vervanging toe zijn;

Overwegende dat deze bedden meer dan 20 jaar oud zijn;

Overwegende dat de normale gebruiksduur van een hoog-laagbed in een woonzorgcentrum ongeveer 10 jaar bedraagt;

Overwegende dat de huidige bedden noch voor de bewoners, noch voor de medewerkers, het comfort, het gebruiksgemak, de ergonomie en de huiselijke uitstraling bieden dat van een hedendaags geriatrisch bed verwacht mag worden;

Overwegende dat, net zoals de bedden, ook de bijhorende matrassen aan vervanging toe zijn;

Overwegende dat eveneens het zorgmeubilair aan vervanging toe is;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 28/08/2019 beslist heeft om tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT, toe te treden;

Overwegende dat het voor OCMW Lebbeke, met de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, mogelijk is om op de aankoop- en dienstencentrale CREAT (Farys) beroep te doen;

Overwegende dat de aankoopcentrale CREAT de opdracht voor hoog-laag verpleegbedden aan de firma Moments Furniture nv, Deefakkerstraat 2, 8770 Ingelmunster, heeft gegund;

Overwegende dat in deze opdracht ook visco-elastische matrassen zijn inbegrepen;

Overwegende dat 10 jaar waarborg op fabricage- en constructiefouten, 5 jaar waarborg op de elektrische motoren, een naleveringsgarantie van 16 jaar op wisselstukken, gratis opleiding

voor het zorgpersoneel en voor de technische dienst en een preventief onderhoudscontract inbegrepen zijn;

Overwegende dat er geopteerd wordt voor het bedtype 'Formidabel';

Overwegende dat dit bed op structurele wijze een fixatie-arm beleid ondersteunt, wat een belangrijk aandachtspunt is bij de zorgverlening;

Overwegende dat de aankoopcentrale CREAT de opdracht voor zorgmeubilair aan de firma Moments Furniture nv, Deefakkerstraat 2, 8770 Ingelmunster, heeft gegund;

Overwegende dat een waarborgtermijn van 10 jaar, een naleveringsgarantie van 16 jaar op wisselstukken en een gratis opleiding voor het zorgpersoneel en voor de technische dienst inbegrepen zijn;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau geeft gunstig advies om een opdracht voor de aankoop en levering van hoog-laag verpleegbedden en visco-elastische matrassen uit te schrijven.

Art. 2: Het vast bureau geeft gunstig advies om de opdracht voor de aankoop en levering van hoog-laag verpleegbedden en visco-elastische matrassen bij wijze van samenaankoop via de aankoopcentrale CREAT te gunnen.

Art. 3: Het vast bureau geeft gunstig advies om een opdracht voor de aankoop en levering van zorgmeubilair uit te schrijven.

Art. 4: Het vast bureau geeft gunstig advies om de opdracht voor de aankoop en levering van zorgmeubilair bij wijze van samenaankoop via de aankoopcentrale CREAT te gunnen.

Art. 5: Het vast bureau geeft de opdracht om dit dossier ter goedkeuring aan de OCMW-raad voor te leggen.

Art. 6: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Johan D'Haene, interim-directeur WZC, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

3. Personeelsdienst: Kennisname beslissingen algemeen directeur.

-----

4. Personeelsdienst: Vaste aanstelling in statutair dienstverband van voltijds juriste met een prestatie van 38 uur per week met ingang van 19/12/2019.

-----

5. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds maatschappelijk assistent in contractueel dienstverband met een prestatie van 22,8 uur per week, met ingang van 09/12/2019 en voor een periode van 6 maanden.

-----

6. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds deskundige personeel/administratie in contractueel dienstverband met een prestatie van 15,2 uur per week, met ingang van 09/12/2019 en voor een periode van 6 maanden.

-----

7. Personeelsdienst: bepalen datum indiensttreding.

-----

8. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds ongeschoolde arbeider in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, overeenkomstig art. 60 §7 van de organieke wet betreffende de OCMW's, vanaf 02/12/2019 en voor een periode van 3 maanden.

-----

9. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Grootkeuken: Aankoop van een kantelbare braadpan: gunning.

-----

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 5° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip 'dagelijks bestuur';

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare

werken;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/02/2019 betreffende de vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur';

Gelet op de nota d.d. 18/11/2019 van de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, betreffende de aankoop van een kantelbare braadpan voor de grootkeuken van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken';

Motivatie:

Overwegende dat de huidige braadpan van de grootkeuken van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' defect is;

Overwegende dat de kosten voor de herstelling van de huidige braadpan zeer hoog oplopen en sommige wisselstukken zelfs niet meer leverbaar zijn;

Overwegende dat het voor de keukenmedewerkers gevaarlijk is de braadpan te reinigen omwille van de defecten (elektrocutiegevaar);

Overwegende dat het noodzakelijke is een nieuwe braadpan aan te kopen voor de grootkeuken van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' om de maaltijden op een veilige, efficiënte en kwaliteitsvolle manier te kunnen bereiden;

Overwegende dat de braadpan voor de grootkeuken van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' aan volgende vereisten moet voldoen:

- kantelbaar, met gemotoriseerde kanteling,
- inhoud ca. 80 liter,
- aanwezigheid van een ingewerkte waterkraan,
- braadpan vervaardigd uit RVS,
- braadpan voorzien van een thermostaat en veiligheidsthermostaat;

Overwegende dat conform artikel 92 van de wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, overheidsopdrachten waarvan het geraamde bedrag lager is dan € 30.000,00 excl. btw via een overheidsopdracht van beperkte waarde (aanvaarde factuur) tot stand kunnen komen;

Overwegende dat volgende leveranciers geconsulteerd werden:

- Magec NV, Rue Jean Burgersstraat 7, 7850 Edingen,
- Bossuyt Grootkeuken, Noordlaan 19, 8520 Kuurne,
- Metos, Gentsesteenweg 518A, 9300 Aalst;

Overwegende dat uit de vergelijking van de prijzen blijkt dat de firma Metos, Gentsesteenweg 518A, 9300 Aalst, de kantelbare braadpan aan de meeste voordelige voorwaarden kan leveren;

Overwegende dat er voldoende kredieten beschikbaar zijn op rekeningnummer 235000 Installaties, machines en uitrusting – beleidsitem 095301 - investeringsproject 2014/1;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om de opdracht voor de aankoop van een kantelbare braadpan aan de firma Metos, Gentsesteenweg 518A, 9300 Aalst, te gunnen tegen volgende voorwaarden:

- Kantelbare braadpan - merk Silko, type NESE94CRA: € 5.291,22/stuk excl. BTW.

Art. 2: De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 235000 Installaties, machines en uitrusting – beleidsitem 095301 - investeringsproject 2014/1.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

10. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Dienst animatie: aanvraag stage.  
-----

11. Kinderopvang 't Kwakkeltje: Vorming personeel: deelname projectoproep 'Werk maken van de educatieve dimensie van kinderopvang'.  
-----

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het decreet d.d. 20/04/2012 betreffende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013 betreffende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het vergunningsbesluit, inzonderheid art. 40 t.e.m. art. 42 en bijlage 2, Hoofdstuk 9;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 betreffende de voorwaarden voor erkenning en attest van toezicht en het kwaliteitsbeleid voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering d.d. 04/04/2014 en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/04/2015, betreffende de subsidies en de eraan gekoppelde voorwaarden voor de realisatie van specifieke dienstverlening door gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het subsidiebesluit;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 betreffende de subsidievoorwaarden voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op bijlage 12 bij het arbeidsreglement d.d. 17/04/2013, gewijzigd bij raadsbeslissing d.d. 15/01/2014 en bij raadsbeslissing d.d. 20/05/2015, betreffende het vormingsreglement voor het OCMW-personeel;

Motivatie:

Overwegende dat begin november een projectoproep 'Werk maken van de educatieve dimensie van kinderopvang' van VVSG werd ontvangen;

Overwegende dat dit project, onder de noemer 'leren op de werkvloer', gratis aangeboden wordt dankzij VIA4-middelen;

Overwegende dat sinds de lancering van MeMoQ (meten en monitoren van kwaliteit in de kinderopvang), jaarlijks in kinderopvang 't Kwakkeltje een dimensie van MeMoQ uitgewerkt wordt;

Overwegende dat het thema in 2018 'gezinnen en diversiteit' was;

Overwegende dat in 2019 het thema 'welbevinden en betrokkenheid' uitgediept werd;

Overwegende dat in 2020 de dimensie 'educatieve ondersteuning' aan de beurt is;

Overwegende dat deze projectoproep dan ook op een ideaal moment komt;

Overwegende dat, ook zonder deelname aan dit project, de educatieve dimensie zou worden aangepakt, maar dan op eigen kracht;

Overwegende dat er dankzij dit project vorming en ondersteuning van VVSG mogelijk is;

Overwegende dat kinderopvang 't Kwakkeltje zich dan ook graag kandidaat wil stellen om aan dit project van VVSG deel te nemen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau gaat akkoord met de deelname van kinderopvang 't Kwakkeltje aan de projectoproep 'Werk maken van de educatieve dimensie van kinderopvang' van VVSG.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Kelly Willems, sociaal-pedagogisch medewerker kinderopvang, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

12. Sociale dienst: Sociaal beleid: deelname project: Geïntegreerd Breed Onthaal.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 84 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de OCMW-raad;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Sociaal Beleid d.d. 09/02/2018;

Gelet op de mail d.d. 15/01/2019 van het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin – afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid betreffende de projectoproep 'Geïntegreerd Breed Onthaal';

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 21/01/2019 tot deelname aan het project 'Geïntegreerd Breed Onthaal' waarbij een samenwerkingsverband op niveau van de Eerstelijnszone Dender georganiseerd wordt;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 24/04/2019 tot deelname aan het project 'Geïntegreerd Breed Onthaal' waarbij een samenwerkingsverband op niveau van de Eerstelijnszone Dender georganiseerd wordt;

Gelet op de beslissing van het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin – afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid d.d. 17/06/2019 teneinde de projectaanvraag niet te weerhouden;

Gelet op de projectoproep 'Geïntegreerd Breed Onthaal' van het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin – afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid voor de periode 2020 -2025;

Motivatie:

Overwegende dat het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin – afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid met de mail d.d. 15/01/2019 een projectoproep 'Geïntegreerd Breed Onthaal' lanceerde;

Overwegende dat volgens art. 9 van het decreet Lokaal Sociaal Beleid d.d. 09/02/2018 het lokaal bestuur een samenwerkingsverband geïntegreerd breed onthaal dient te realiseren en dit volgens de werkingsprincipes vermeldt in art. 11 van het decreet;

Overwegende de beslissing van de OCMW-raad d.d. 18/04/2017 om tot de Eerstelijnszone Dender toe te treden;

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 07/11/2017 akkoord heeft verklaard met de regio-afbakening van Eerstelijnszone Dender en met het aanvraagdossier "ELZ Dender";

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 07/11/2018 tevens akkoord heeft verklaard met de formele engagementsverklaring van ELZ Dender;



Overwegende dat het werkingsgebied ELZ Dender uit volgende gemeenten bestaat:  
Dendermonde, Buggenhout, Berlare, Lebbeke, Hamme en Zele;

Overwegende dat het vast bureau zich in zitting d.d. 21/01/2019 akkoord verklaarde om deel te nemen aan het project 'Geïntegreerd Breed Onthaal' waarbij een samenwerkingsverband op niveau van de Eerstelijnszone Dender wordt georganiseerd;

Overwegende dat de OCMW-raad zich met deze deelname akkoord verklaarde in zitting d.d. 24/04/2019;

Overwegende dat op 29/03/2019 de projectaanvraag LSB-GBO 2019 ingediend werd;

Overwegende dat met de mail d.d. 17/06/2019 het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin – afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid liet weten dat de projectaanvraag niet weerhouden werd;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 01/07/2019 kennis nam dat de projectaanvraag Geïntegreerd Breed Onthaal op niveau van Eerstelijnszone Dender niet weerhouden werd;

Overwegende dat één van de centrale elementen uit het decreet van 9 februari 2018 betreffende het lokaal sociaal beleid (artikels 9 tot en met 11, §1) de uitbouw van het Sociaal Huis en de ontwikkeling van het samenwerkingsverband Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) tussen minimaal het OCMW, het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk (CAW) en de diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen (DMW), onder de regie van het lokaal bestuur behelst;

Overwegende dat het realiseren van de functies en werkingsprincipes van dit GBO één van de Vlaamse beleidsprioriteiten inzake lokaal sociaal beleid is;

Overwegende dat lokale besturen die deze Vlaamse beleidsprioriteit uitvoeren, hiervoor een subsidie kunnen aanvragen;

Overwegende dat er een nieuwe projectaanvraag zal ingediend worden voor de periode 01/01/2020 - 01/01/2025, met uiterlijke indieningsdatum 15/01/2020;

Overwegende dat het lokaal bestuur Dendermonde trekker zal zijn van dit project en de coördinatie op zich neemt;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau verklaart zich akkoord om deel te nemen aan het project 'Geïntegreerd Breed Onthaal' waarbij het samenwerkingsverband op niveau van Eerstelijnszone Dender georganiseerd zal worden.

Art. 2: Het vast bureau beslist om dit dossier ter goedkeuring aan de OCMW-raad voor te leggen.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de sociale dienst, aan de financiële dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur overgemaakt.

13. Sociale dienst: Wachtlijst SVK - serviceflats - sociale woningen: kennisname.

-----

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van volgende wachtlijsten:

- Sociaal Verhuurkantoor OCMW Lebbeke,
- Serviceflats gemeentebestuur Lebbeke,
- Sociale woningen gemeentebestuur Lebbeke.

De zitting wordt gesloten om 13.52 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Vermeir Luc

De Wolf Raf