

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 27 NOVEMBER 2019

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,
Pissens Ilse, Van Herreweghe Guido,
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,
OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Doran Ann, OCMW-raadslid

Agenda: Secretariaat: Goedkeuring notulen en zittingsverslag
raadszitting d.d. 23/10/2019.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Besluit:

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de
raadszitting d.d. 23/10/2019 goed.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 27 NOVEMBER 2019

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,
Pissens Ilse, Van Herreweghe Guido,
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,
OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Doran Ann, OCMW-raadslid

Agenda: Secretariaat: Poolstok: aanduiding van een vertegenwoordiger
van OCMW Lebbeke voor het bijwonen van de algemene vergadering.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal
bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor
de aangelegenheden die door of krachtens een wet of een decreet aan
het OCMW zijn toevertrouwd;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur, in het
bijzonder Deel 3, Titel 1 betreffende de deelname in rechtspersonen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 25/09/2019 om voor
ondersteuning inzake het P&O-beleid tot het Vlaams Selectiecentrum
voor het Overheidspersoneel cvba (handelsnaam Poolstok) toe te treden;

Gelet op de gecoördineerde tekst van de statuten van de coöperatieve
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Vlaams Selectiecentrum
voor het Overheidspersoneel c.v.b.a." ook 'Jobpunt Vlaanderen' en/of
'Poolstok', na de statutenwijziging d.d. 25/05/2018;

Gelet op het beheersreglement van Poolstok d.d. 16/10/2007;

Gelet op het schrijven d.d. 30/10/2019 van Poolstok met de vraag tot het aanduiden van een afgevaardigde die OCMW Lebbeke op de Algemene Vergadering van Poolstok zal vertegenwoordigen;

Gelet op het advies van het vast bureau zitting d.d. 18/11/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 25/09/2019 beslist heeft om voor de ondersteuning inzake het P&O-beleid tot het Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba (handelsnaam Poolstok) toe te treden;

Overwegende dat OCMW Lebbeke, conform de statuten van Poolstok, eenmalig 3 aandelen per 10 werknemers moet aankopen en OCMW Lebbeke hierdoor vennoot van Poolstok wordt;

Overwegende dat Poolstok met het schrijven d.d. 30/10/2019 vraagt om een afgevaardigde aan te duiden die OCMW Lebbeke op de Algemene Vergadering van Poolstok zal vertegenwoordigen;

Gelet op de voordracht van Goedele De Cock als afgevaardigde om OCMW Lebbeke op de Algemene Vergadering van Poolstok te vertegenwoordigen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad duidt Goedele De Cock aan als afgevaardigde van OCMW Lebbeke voor het bijwonen van de Algemene Vergadering van Poolstok.

Art. 2: Behoudens in geval van ontslag of verlies van het mandaat van voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst/schepen, blijft Goedele De Cock haar functie uitoefenen tot de installatie van een nieuw vast bureau.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Goedele De Cock, aan Poolstok, aan Nadia De Landtsheer, bestuurssecretaris, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 27 NOVEMBER 2019

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,
Pissens Ilse, Van Herreweghe Guido,
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,
OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Doran Ann, OCMW-raadslid

Agenda: Secretariaat: Aankoop en levering van medisch materiaal:
vaststellen plaatsingsprocedure.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/08/2019 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT;

Gelet op het voorstel d.d. 15/10/2019 van mevr. Els Verhavert, hoofdverpleegkundige, om een opdracht voor de aankoop van medisch materiaal uit te schrijven;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 21/10/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 28/08/2019 beslist heeft om tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT, toe te treden;

Overwegende dat het voor OCMW Lebbeke, met de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, mogelijk is om op de aankoop- en dienstencentrale CREAT (Farys) beroep te doen;

Overwegende dat OCMW Lebbeke tot op heden geen overeenkomst voor medisch materiaal heeft afgesloten;

Overwegende dat mevr. Els Verhavert, hoofdverpleegkundige, met de nota d.d. 15/10/2019 voorstelt om een opdracht voor de levering van medisch materiaal bij wijze van samenaankoop via de aankoop- en dienstencentrale CREAT te gunnen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om een opdracht voor de aankoop van medisch materiaal uit te schrijven.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om deze opdracht bij wijze van samenaankoop via de aankoop- en dienstencentrale CREAT te gunnen.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Els Verhavert, hoofdverpleegkundige, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur
Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad
Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad
Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 27 NOVEMBER 2019

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Yttersprot Goedele, C. De Backer,
Pissens Ilse, Van Herreweghe Guido,
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,
OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Doran Ann, OCMW-raadslid

Agenda: Secretariaat: Terbeschikkingstelling van het dak van woon- en
zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor de plaatsing en exploitatie van
PV-installaties: vaststellen plaatsingsprocedure voor een
stroomafnameovereenkomst zonnepanelen op dak met burgerparticipatie.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal
bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk
welzijn voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het
vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke
motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de
informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde
opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en
latere wijzigingen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 08/03/2017 betreffende de aanduiding van gemeentebestuur Lebbeke om in naam en voor rekening van OCMW Lebbeke op te treden om een gezamenlijke overeenkomst met het Vlaams EnergieBedrijf nv voor elektrische energie en aardgas af te sluiten;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 29/07/2019 betreffende de principiële goedkeuring om een concessie voor werken voor de terbeschikkingstelling van het dak van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor de plaatsing en exploitatie van PV-installaties uit te schrijven;

Gelet op het voorstel om op de raamovereenkomst stroomafname hernieuwbare energie van het Vlaamse EnergieBedrijf nv, VEB, in te tekenen;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 18/11/2019;

Motivatie:

Overwegende dat het vast bureau zich in zitting d.d. 29/07/2019 principieel akkoord heeft verklaard om een concessie voor werken uit te schrijven voor de terbeschikkingstelling van het dak van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor de plaatsing en exploitatie van PV-installaties;

Overwegende dat het Vlaams EnergieBedrijf nv, VEB, een raamovereenkomst stroomafname hernieuwbare energie heeft opgesteld;

Overwegende dat deze dienst vanaf september 2019 beschikbaar is;

Overwegende dat OCMW Lebbeke hierop rechtstreeks kan afroepen;

Overwegende dat ons bestuur, door samen te werken met VEB, zelf geen openbare aanbesteding moet uitschrijven;

Overwegende dat VEB al voor een juridisch en technisch sluitend bestek, en kwalitatieve, voordelige dienstverleners zorgde;

Overwegende dat VEB verzekert dat bij dit alles de focus op de lange termijn, kwaliteit en duurzaamheid ligt;

Overwegende dat via de raamovereenkomst van VEB voor één van volgende trajecten kan worden gekozen:

- zonnepanelen op één van onze daken mét burgerparticipatie,
- andere hernieuwbare energieprojecten met of zonder burgerparticipatie via derde partijfinanciering;

Overwegende dat het project zonnepanelen op het dak met burgerparticipatie met een gratis haalbaarheidsstudie start;

Overwegende dat ESCO vervolgens een prijsvoorstel voor de elektriciteitsprijs doet;

Overwegende dat de Energy Services Company (ESCO) de investering in het hernieuwbaar energieproject volledig op zich neemt en een bepaalde energieprijs voor een minimumproductie voor een periode, in functie van de grootte van het dak en de gewenste technologie, garandeert;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om een opdracht voor een stroomafnameovereenkomst zonnepanelen op dak met burgerparticipatie uit te schrijven.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om deze opdracht bij wijze van samenaankoop via de raamovereenkomst stroomafname hernieuwbare energie van het Vlaamse EnergieBedrijf nv (VEB) te plaatsen, met keuze voor het traject zonnepanelen op dak met burgerparticipatie.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Nadia De Landtsheer, bestuurssecretaris, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 27 NOVEMBER 2019

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,
Pissens Ilse, Van Herreweghe Guido,
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,
OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Doran Ann, OCMW-raadslid

Agenda: Kinderopvang 't Kwakkeltje: Huishoudelijk reglement: voorstel
schrapping administratiekost bij facturatie: goedkeuring.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd en de bevoegdheid tot het vaststellen van de algemene regels voor het beleid van het OCMW;

Gelet op art. 78, 3° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor het vaststellen van andere reglementen dan die over personeelsaangelegenheden;

Gelet op het decreet d.d. 20/04/2012 betreffende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013 betreffende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor

gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het vergunningsbesluit;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013 betreffende de subsidies en de eraan gekoppelde voorwaarden voor de realisatie van specifieke dienstverlening door gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 betreffende de voorwaarden voor erkenning en attest van toezicht en het kwaliteitsbeleid voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 betreffende de subsidievoorwaarden voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op de raadsbeslissing d.d. 17/12/2014 betreffende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement van kinderopvang 't Kwakkeltje naar aanleiding van het nieuw decreet kinderopvang, met datum van inwerkingtreding bepaald op 01/03/2015, gewijzigd bij raadsbeslissingen d.d. 04/02/2015, d.d. 17/03/2015, d.d. 18/04/2017, d.d. 16/01/2018, 15/05/2018 en 27/03/2019;

Gelet op het voorstel tot wijziging van het huishoudelijk reglement van kinderopvang 't Kwakkeltje;

Gelet op het advies van het vast bureau zitting d.d. 18/11/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de facturen van de kinderopvang vanaf januari 2020 naar de ouders gemaïld kunnen worden;

Overwegende dat veel ouders vragende partij zijn om hun facturen digitaal te kunnen ontvangen;

Overwegende dat elk gezin vanaf januari 2020 zal kunnen kiezen voor een digitale of papieren factuur;

Overwegende dat het digitaal verzenden van facturen een enorme tijd- en papierbesparing zal betekenen;

Overwegende dat er nu 2 euro administratiekost wordt gerekend per factuur, per gezin;

Overwegende dat ouders die de factuur via domiciliëring betalen 1 euro korting krijgen;

Overwegende dat er jaarlijks ongeveer 2.500 euro aan administratiekosten betaald wordt;

Overwegende dat het aanrekenen van deze administratiekost, vanwege de toepassingsregels, moeilijk loopt en er regelmatig creditnota's worden opgemaakt om foutief aangerekende administratiekosten recht te zetten;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de administratiekost bij facturatie te schrappen en om het huishoudelijk reglement in die zin aan te passen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 18/11/2019 gunstig advies heeft verleend om:

- de administratiekost bij digitale facturatie te schrappen,
- 1 euro administratiekost bij papieren facturatie aan te rekenen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad keurt volgende wijziging aan het huishoudelijk reglement van kinderopvang 't Kwakkeltje, goed:

- het schrappen van de administratiekost bij digitale facturatie,
- het aanrekenen van 1 euro administratiekost bij papieren facturatie.

Art. 2: De ouders worden van deze wijziging in kennis gesteld, welke op 01/01/2020 in werking zal treden.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Kelly Willems, sociaal-pedagogisch medewerker kinderopvang, aan de financiële dienst, en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 27 NOVEMBER 2019

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,
Pissens Ilse, Van Herreweghe Guido,
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,
OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Doran Ann, OCMW-raadslid

Agenda: Sociale dienst: Sociaal Verhuurkantoor: aanpassing
hoofdhuurcontract: goedkeuring.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de Woninghuurwet d.d. 22/02/1991;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de OCMW's houdende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op het Vlaams Woninghuurdecreet d.d. 09/11/2019 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 07/12/2018 ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12/07/2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het voorstel tot aanpassing van de standaard huurovereenkomst van het sociaal Verhuurkantoor van OCMW Lebbeke;

Gelet op het advies van het vast bureau zitting d.d. 18/11/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de standaard huurovereenkomst van het Sociaal Verhuurkantoor van OCMW Lebbeke verouderd is;

Overwegende dat het huidige hoofdhuurcontract al minstens 15 jaar in gebruik is;

Overwegende dat voorgesteld wordt om een nieuwe huurovereenkomst in gebruik te nemen;

Overwegende dat artikel 9 van de voorgelegde huurovereenkomst 2 mogelijkheden voorziet om de bijkomende kosten aan de verhuurder te vergoeden;

Overwegende dat dit ofwel via een maandelijks forfait ofwel via een maandelijks voorschot kan;

Overwegende dat een forfait als voordeel heeft dat het niet wordt aangepast (ook niet geïndexeerd) tenzij in onderling akkoord of door de vrederechter;

Overwegende dat een forfait als nadeel heeft dat er niet automatisch rekening wordt gehouden met de gewijzigde prijzen van de kosten;

Overwegende dat bij een maandelijks voorschot jaarlijks een gedetailleerde afrekening moet worden gemaakt;

Overwegende dat een keuze moet worden gemaakt tussen het gebruik van een forfait of een maandelijks voorschot;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 18/11/2019 geadviseerd heeft om een maandelijks forfait te hanteren om de bijkomende kosten aan de verhuurder te vergoeden;

Overwegende dat de huurovereenkomst (met plaatsbeschrijving) binnen de twee maanden ter registratie moet worden voorgelegd;

Overwegende dat dit principe op heden reeds gehanteerd wordt;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 18/11/2019 gunstig advies verleend heeft om de nieuwe voorgelegde huurovereenkomst in gebruik te nemen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om de voorgelegde nieuwe hoofdhuurovereenkomst, als bijlage bij huidige beslissing, in gebruik te nemen.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om aan de hand van een maandelijks forfait de bijkomende kosten aan de verhuurder te vergoeden.

Art. 3: De OCMW-raad beslist om, bij het aflopen van huidige overeenkomsten, mits akkoord met de bestaande verhuurders, de nieuwe huurovereenkomst af te sluiten.

Art. 4: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan mevr. Annelies Vandemeerssche, maatschappelijk assistente, en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 27 NOVEMBER 2019

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, C. De Backer,
Pissens Ilse, Van Herreweghe Guido,
Vanderstraeten Jan, F. Saeys, De Mol Reinout,
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
C. De Smet, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,
OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Doran Ann, OCMW-raadslid

Agenda: Sociale dienst: Sociaal Verhuurkantoor: opzeg
hoofdhuurcontract woning gelegen Bellestraat 33 bus 5, 9280 Lebbeke:
goedkeuring.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal
bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de
aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het
decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de Woninghuurwet d.d. 22/02/1991;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende
de OCMW's houdende het verstrekken van materiële hulp in de meest
passende vorm;

Gelet op het Vlaams Woninghuurdecreet d.d. 09/11/2019 houdende
bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of
delen ervan;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 07/12/2018 ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12/07/2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 06/10/2003 betreffende de inhuurname van de woning gelegen Bellestraat 33 bus 5, 9280 Lebbeke;

Gelet op de e-mail van Marjan De Proft d.d. 11/09/2019;

Gelet op het voorstel om het hoofdhuurcontract van het appartement gelegen Bellestraat 33 bus 5, 9280 Lebbeke, op te zeggen;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau d.d. 04/11/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 06/10/2003 beslist heeft om de studio gelegen Bellestraat 33 bus 5, 9280 Lebbeke, vanaf 07/10/2003 voor het Sociaal Verhuurkantoor in huur te nemen;

Overwegende dat de studio op heden bewoond wordt;

Overwegende dat het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst in zitting d.d. 03/06/2019 beslist heeft om het reglement van terbeschikkingstelling van betrokkene op te zeggen, aangezien betrokkene niet langer aan de voorwaarden voldoet;

Overwegende dat de opzeg door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst in de zitting d.d. 07/10/2019 tot en met 31/12/2019 verlengd werd;

Overwegende dat het een sterk verouderde studio betreft, die toe is aan een grondige renovatie en daarom niet meer voor ons doelpubliek geschikt is;

Overwegende dat de eigenaar in haar e-mail d.d. 11/09/2019 aangaf vragende partij te zijn voor de beëindiging van de hoofdhuurcontracten betreffende de appartementen in deze woning;

Overwegende dat OCMW Lebbeke volgens het hoofdhuurcontract d.d. 07/10/2003 het hoofdhuurcontract op elk tijdstip kan beëindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van 3 maanden;

Overwegende dat de eigenaar volgens het hoofdhuurcontract geen recht meer heeft op een verbrekingsvergoeding, aangezien de studio langer dan 3 jaar door OCMW Lebbeke in huur is;

Overwegende dat de opzegtermijn op 01/12/2019 kan ingaan en op 29/02/2020 kan eindigen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 04/11/2019 gunstig advies heeft verleend;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om het hoofdhuurcontract van het appartement gelegen Bellestraat 33 bus 5, 9280 Lebbeke, op te zeggen, aangezien de woning niet langer voor het doelpubliek van OCMW Lebbeke geschikt is.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om de opzegtermijn van 3 maanden op 01/12/2019 te laten ingaan. De opzegtermijn eindigt op 29/02/2020.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Annelies Vandemeerssche, maatschappelijk assistente, aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter