

# ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

## OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

---

ZITTING VAST BUREAU D.D. 09 DECEMBER 2019

---

### NOTULEN

---

Aanwezig: De Wolf Raf, Voorzitter Vast Bureau  
Uyttersprot Goedele, Vanderstraeten Jan, Van Keer Maria, Torck Mike,  
De Cock Goedele, Leden Vast Bureau  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

#### Agenda:

De zitting wordt geopend om 14.05 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 02/12/2019.
- 

#### Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 02/12/2019 goed.

2. Secretariaat: OCMW Lebbeke: levering dranken voor de periode van 01/01/2020 tot en met 31/12/2020: gunning.
- 

#### Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 5° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip 'dagelijks bestuur';

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de raadsbeslissing d.d. 06/11/2018 betreffende de gunning van de opdracht voor de levering van dranken voor de periode van 01/01/2019 tot en met 31/12/2019 aan de firma Drankencentrale Nuelant bvba, Baardegem-Dorp 99, 9310 Baardegem;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/02/2019 betreffende de vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur';

Gelet op het gunningsverslag d.d. 26/11/2019 van mevr. Jelle Van Damme, deskundige administratie/ICT;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 06/11/2018 beslist heeft om de levering van dranken voor de periode van 01/01/2019 tot en met 31/12/2019 aan de firma Drankencentrale Nuelant bvba, Baardegem-Dorp 99, 9310 Baardegem, te gunnen;

Overwegende dat de gunningsperiode voor de levering van dranken op 31/12/2019 ten einde loopt;

Overwegende dat om de continuïteit van de levering van dranken te verzekeren, het noodzakelijk is om een nieuwe opdracht voor de levering van dranken te gunnen;

Overwegende dat de continuïteit van de levering van dranken noodzakelijk is om de dienstverlening naar de bewoners en bezoekers van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken', naar de kinderen van kinderopvang 't Kwakkeltje en naar de klanten van buurtrestaurant 'De Passant' te verzekeren;

Overwegende dat de nodige kredieten voor de levering van dranken in het meerjarenplan 2020 - 2025 zijn opgenomen;

Overwegende dat conform artikel 92 van de wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, overheidsopdrachten waarvan het geraamde bedrag lager is dan € 30.000,00 excl. btw via een overheidsopdracht van beperkte waarde (aanvaarde factuur) tot stand kunnen komen;

Overwegende dat volgende leveranciers met het schrijven d.d. 22/10/2019 werden uitgenodigd om een prijsofferte in te dienen:

- Bierhandel De Wilde, Spinnerijstraat 6, 9420 Zele,
- Drankencentrale De Bierschuur, Processiebaan 3, 1785 Merchtem,
- Drankenhandel Surprise, Aartstraat 19, 9310 Herdersem,
- Drankenhandel Vandenameele, 1 Meistraat 4, 9300 Aalst,
- Dranken Van Eetvelde, Bokslaarstraat 88, 9160 Lokeren,
- Dranken Vercruyssen, Pastoor Christiaensstraat 27, 9290 Berlare,

- Jori NV – AD Lebbeke, Stationsstraat 14, 9280 Lebbeke,
- Drankencentrale Verhelst, Vlassenhout 11, 9200 Dendermonde,
- Drankencentrale E. Maes, Hoogveld 29, 9200 Dendermonde,
- Drankencentrale Nuelant bvba, Baardegem-Dorp 99, 9310 Baardegem;

Overwegende dat volgende leveranciers een prijsofferte hebben ingediend:

- Drankenhandel Vandenameele, 1 Meistraat 4, 9300 Aalst,
- Dranken Vercruyssen, Pastoor Christiaensstraat 27, 9290 Berlare,
- Drankencentrale Nuelant bvba, Baardegem-Dorp 99, 9310 Baardegem,
- Drankencentrale De Bierschuur, Processiebaan 3, 1785 Merchtem,
- Bierhandel De Wilde, Spinnerijstraat 6, 9420 Zele;

Overwegende dat alle leveranciers een volledige en regelmatige offerte hebben ingediend;

Overwegende dat uit het gunningsverslag d.d. 26/11/2019 van mevr. Jelle Van Damme, deskundige administratie/ICT, blijkt dat de firma Dranken Vercruyssen, Pastoor Christiaensstraat 27, 9290 Berlare, de gunstigste prijsofferte heeft ingediend;

Gelet op het visum d.d. 02/12/2019 van de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om de opdracht voor de levering van dranken voor de periode van 01/01/2020 tot en met 31/12/2020 aan de firma Dranken Vercruyssen, Pastoor Christiaensstraat 27, 9290 Berlare, te gunnen, conform de door deze firma ingediende prijsofferte d.d. 18/11/2019, als bijlage bij deze beslissing.

Art. 2: De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 6000000 Dranken, beleidsitem 094501, op rekeningnummer 6000000 Dranken, beleidsitem 095303 en op rekeningnummer 6020000 Dranken cafetaria, beleidsitem 095301.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de firma Dranken Vercruyssen, Pastoor Christiaensstraat 27, 9290 Berlare, aan mevr. Jelle Van Damme, deskundige administratie/ICT, aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

3. Secretariaat: Terbeschikkingstelling van het dak van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor de plaatsing en exploitatie van PV-installaties: gunning.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 08/03/2017 betreffende de aanduiding van gemeentebestuur Lebbeke om in naam en voor rekening van OCMW Lebbeke op te treden om een gezamenlijke overeenkomst met het Vlaams EnergieBedrijf nv voor elektrische energie en aardgas af te sluiten;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/11/2019 om een opdracht voor een stroomafnameovereenkomst zonnepanelen op dak met burgerparticipatie uit te schrijven en om deze opdracht bij wijze van samenaankoop via een raamovereenkomst stroomafname hernieuwbare energie van het Vlaams Energiebedrijf nv (VEB) te plaatsen;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 29/07/2019 beslist heeft om een opdracht voor een stroomafnameovereenkomst zonnepanelen op dak met burgerparticipatie uit te schrijven;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 27/11/2019 beslist heeft om deze opdracht bij wijze van samenaankoop via een raamovereenkomst stroomafname hernieuwbare energie van het Vlaams Energiebedrijf nv (VEB) te plaatsen;

Overwegende dat het Vlaams EnergieBedrijf nv, VEB, een raamovereenkomst stroomafname hernieuwbare energie met ESCO heeft afgesloten;

Overwegende dat OCMW Lebbeke hierop rechtstreeks kan afroepen;

Overwegende dat het project zonnepanelen op het dak met burgerparticipatie met een gratis haalbaarheidsstudie start;

Overwegende dat ESCO vervolgens een prijsvoorstel voor de elektriciteitsprijs doet;

Overwegende dat Energy Services Company (ESCO) de investering in het hernieuwbaar energieproject volledig op zich neemt en een bepaalde energieprijs voor een minimumproductie voor een periode, in functie van de grootte van het dak en de gewenste technologie, garandeert;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om de opdracht voor een stroomafnameovereenkomst zonnepanelen op dak met burgerparticipatie te plaatsen bij de opdrachtnemer ESCO aan wie de opdracht is gegund door het Vlaams Energiebedrijf nv onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Nadia De Landtsheer, bestuurssecretaris, aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

4. Secretariaat: Aankoop en plaatsing van woonunits in het kader van de erkenningskalender en de infrastructuurtekorten: afzien van het gunnen of sluiten van een opdracht.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 11/04/1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het Bestuursdecreet d.d. 07/12/2018, titel II, hoofdstuk 3;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 24/04/2019 om 13 woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woonegelegenheden en om op deze wijze zo maximaal mogelijk een oplossing voor de infrastructuurtekorten van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' te bieden;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 25/09/2019 om de openbare procedure als plaatsingsprocedure vast te stellen, de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen te publiceren en het voorgelegde ontwerp lastenboek goed te keuren;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 12/06/2019 om Elke Architectuur als architect aan te stellen;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 04/11/2019 om de indieningstermijn met 6 weken te verlengen (tot 26/11/2019);

Gelet op de voor deze opdracht ingediende offertes van de inschrijvers die werden geanalyseerd in het proces-verbaal van opening van offertes d.d. 26/11/2019, het proces-verbaal inzake controle van het toegangsrecht en het voldoen aan de selectiecriteria d.d. 05/12/2019 en het proces-verbaal inzake controle van de regelmatigheid van de offerte van de inschrijver d.d. 06/12/2019 waarbij het vast bureau zich aansluit;

Gelet op het recht dat de aanbestedende overheid zich heeft voorbehouden om de opdracht niet te gunnen of te sluiten en om de procedure desgevallend te herbeginnen, desnoods op een andere wijze;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 24/04/2019 akkoord heeft verklaard om 13 woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woongelegenheden en om op deze wijze zo maximaal mogelijk een oplossing voor de infrastructuurtekorten te bieden;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 12/06/2019 beslist heeft om Elke Architectuur als architect aan te stellen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 25/09/2019 beslist heeft de openbare procedure als plaatsingsprocedure vast te stellen, de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen te publiceren en het voorgelegde ontwerp lastenboek goed te keuren;

Overwegende dat deze opdracht het leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van woonunits voor ouderen (uitbreiding van het bestaande woonzorgcentrum) betreft;

Overwegende dat deze opdracht uit 2 delen bestaat:

- fase 1: leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van 4 woonunits voor ouderen en 1 unit als aansluiting/doorgang.
- fase 2: leveren, plaatsen, aansluiten en in dienststellen van 8 woonunits, 1 unit als verpleegpost en 2 units als aansluitingsruimte;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 04/11/2019 beslist heeft om de indieningstermijn met 6 weken te verlengen (tot 26/11/2019);

Overwegende dat, bij de analyse van de ingediende offerte, moet worden vastgesteld dat deze opdracht, in zijn geheel niet kan worden gegund, om de juridische en feitelijke motieven opgenomen in voormelde PV's;

Overwegende dat deze opdracht, in zijn geheel opnieuw dient te worden geplaatst, maar op een andere wijze, namelijk via een mededingingsprocedure met onderhandeling (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten);

Overwegende dat, in geval enkel de firma Symobo BVBA wordt toegelaten tot deze plaatsingsprocedure (de enige inschrijver die aan de in de artikelen 67 tot 78 van het KB plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren bedoelde criteria voldeed en die bij de openbare procedure een offerte indiende die aan de formele eisen van de plaatsingsprocedure voldeed), er geen aankondiging van de opdracht bekend dient te worden gemaakt;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om hogergenoemde opdracht in zijn geheel niet te gunnen.

Art. 2: Het vast bureau adviseert om de opdracht in zijn geheel wel opnieuw te plaatsen, nl. bij wege van een mededingingsprocedure met onderhandeling zonder bekendmaking (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten) en geeft de opdracht om dit advies aan de eerstvolgende zitting van de OCMW-raad voor te leggen.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Johan D'Haene, interim-directeur WZC, aan Elke Architectuur, aan Marianne de Munck, juriste, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

5. Secretariaat: Aankoop en plaatsing van woonunits in het kader van de erkenningskalender en de infrastructuurtekorten: aanstelling bureau EPB-verslaggeving en veiligheidscoördinatie: gunning.

-----  
De behandeling van dit agendapunt vervalt.

6. Secretariaat: Aankoop en levering van medisch materiaal: gunning.

#### Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/08/2019 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/11/2019 om een opdracht voor de aankoop van medisch materiaal uit te schrijven en om deze opdracht via de aankoopcentrale CREAT te realiseren;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 28/08/2019 beslist heeft om tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT, toe te treden;

Overwegende dat het voor OCMW Lebbeke, met de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, mogelijk is om op de aankoop- en dienstencentrale CREAT (Farys) beroep te doen;

Overwegende dat OCMW Lebbeke tot op heden geen overeenkomst voor medisch materiaal heeft afgesloten;

Overwegende dat CREAT een raamovereenkomst voor het leveren van medisch materiaal heeft gegund aan de firma Arseus Medical, Rijksweg 10, 2880 Bornem, voor de periode van 02/09/2019 tot en met 01/09/2023;

Overwegende dat OCMW Lebbeke gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst kan instappen en bestellen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 27/11/2019 beslist heeft om een opdracht voor de aankoop van medisch materiaal uit te schrijven en om deze opdracht via de aankoopcentrale CREAT te realiseren;

Gelet op het visum d.d. 05/12/2019 van de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen



Art. 1: Het vast bureau beslist om de opdracht 'aankoop van medisch materiaal' te plaatsen bij de opdrachtnemer Arseus Medical, Rijksweg 10, 2880 Bornem, aan wie deze opdracht is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten. De raamovereenkomst neemt een einde op 01/09/2023.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Arseus Medical, Rijksweg 10, 2880 Bornem, mevr. Els Verhavert, hoofdverpleegkundige, aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

7. Personeelsdienst: Kennisname beslissingen algemeen directeur.

-----

8. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds maatschappelijk assistent in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, vanaf 01/01/2020 en voor een periode van 6 maanden.

-----

9. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds maatschappelijk assistent in contractueel dienstverband met een prestatie van 7,6 uur per week, vanaf 18/01/2020 en voor een periode van 6 maanden.

-----

10. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds maatschappelijk assistent in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, vanaf 28/01/2020 en voor een periode van 6 maanden.

-----

11. Personeelsdienst: verlenen ontslag.

-----

12. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds medewerker onderhoud in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, vanaf 09/01/2020 en voor een periode van 6 maanden.

-----

13. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds medewerker onderhoud in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, vanaf 01/01/2020 en voor een periode van 6 maanden.

-----

14. Personeelsdienst: verlenen ontslag in het kader van het bereiken de pensioengerechtigde leeftijd.

---

15. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds kok in contractueel dienstverband met een prestatie van 13 uur per week, vanaf 16/01/2020 en voor een periode van 6 maanden; ter compensatie van de vrijgekomen uren in het kader van de arbeidsduurvermindering- en eindeloopbaanregeling.

---

16. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds technisch assistent in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, vanaf 01/01/2020 en voor een periode van 6 maanden.

---

17. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds medewerker onderhoud in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, vanaf 01/01/2020 en voor een periode van 6 maanden; ter compensatie van de vrijgekomen uren in het kader van de arbeidsduurvermindering- en eindeloopbaanregeling.

---

18. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds medewerker onderhoud in contractueel dienstverband met een prestatie van 9,5 uur per week, vanaf 01/01/2020 en voor een periode van 6 maanden.

---

19. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds medewerker onderhoud in contractueel dienstverband met een prestatie van 9,5 uur per week, vanaf 01/01/2020 en voor een periode van 6 maanden.

---

20. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds medewerker onderhoud/keuken/buurtrestaurant in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, overeenkomstig art. 60 §7 van de organieke wet betreffende de OCMW's, vanaf 01/01/2020 en voor een periode van 6 maanden.

---

21. Kinderopvang 't Kwakkeltje: Aanvraag stage.

---

22. Sociale dienst: Geïntegreerd inspectieverslag POD MI betreffende het inspectiebezoek d.d. 22/10/2019: kennisname.

---

Besluit:

- Het vast bureau neemt kennis van het gunstig geïntegreerd inspectieverslag POD MI betreffende het inspectiebezoek d.d. 22/10/2019 van de POD MI aan de sociale dienst van OCMW Lebbeke.
- Het vast bureau geeft de opdracht om dit inspectieverslag ter kennisname aan de eerstvolgende zitting van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst voor te leggen.

23. Sociale dienst: Poetsdienst aan huis: voorstel nieuwe tarieven vanaf 01/04/2020.

---

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op art. 78, 3° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van andere reglementen dan die over personeelsaangelegenheden;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissingen van de OCMW-raad d.d. 02/07/2001 en d.d. 30/07/2001 betreffende de vaststelling van de tarieven van de poetsdienst aan huis met ingang van 01/09/2001;

Gelet op de zitting van het vast bureau d.d. 20/05/2019 waarbij kennis werd genomen van de huidige voorwaarden en criteria om voor poetsdienst aan huis van OCMW Lebbeke in aanmerking te komen;

Gelet op het voorstel tot aanpassing van de tarieven en voorwaarden voor poetsdienst aan huis;

Motivatie:

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 20/05/2019 kennis heeft genomen van de huidige voorwaarden en criteria om voor poetsdienst aan huis van OCMW Lebbeke in aanmerking te komen;

Overwegende dat de huidige tarieven van de poetsdienst aan huis bij beslissingen van de OCMW-raad d.d. 02/07/2001 en d.d. 30/07/2001 werden vastgesteld;

Overwegende dat deze inkomensgerelateerde tarieven sinds 01/09/2001 ongewijzigd zijn gebleven;

Overwegende dat evenmin de inkomensgrenzen geïndexeerd of gewijzigd werden;

Overwegende dat bijna elke gebruiker van de poetsdienst aan huis op heden het hoogste tarief, met name 6,00 euro, betaalt;

Overwegende dat hierdoor een gezin met leefloon of inkomensgarantie voor ouderen momenteel evenveel betaalt als iemand met een veel hoger pensioen;

Overwegende de vraag van het vast bureau om een voorstel voor aanpassing van de tarieven poetsdienst aan huis op te maken;

Overwegende dat een vergelijking werd gemaakt met de tarieven die in de buurgemeenten geldig zijn;

Overwegende dat op basis van deze gegevens voorgesteld wordt om de tarieven van de poetsdienst aan huis met ingang van 01/04/2020 aan te passen met een minimumtarief van 6,00 euro en een maximumtarief van 11,00 euro;

Overwegende dat voorgesteld wordt om 6 tarieven te hanteren:

Tarief 6 euro en 7 euro: voor mensen met een laag inkomen en recht op verhoogde tussenkomst;

Tarief 8 euro en 9 euro voor mensen met een iets hoger inkomen;

Tarief 10 euro voor mensen met een hoog inkomen;

Tarief 11 euro voor mensen met een heel hoog inkomen;

Overwegende dat tevens voorgesteld wordt om de minimumleeftijd van 60 jaar op te trekken naar minimum 65 jaar gezien de stijging van de pensioenleeftijd;

Overwegende dat de huidige 10 gezinnen jonger dan 65 jaar in een overgangsfase verder poetsdienst blijven krijgen;

Overwegende dat al deze gezinnen over 4 jaar de leeftijd van 65 jaar bereiken zullen hebben;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de grensbedragen telkens aan te passen bij indexatie;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de lopende dossiers jaarlijks tegen 28/02 te herzien;

Overwegende dat voorgesteld wordt om bij nieuwe aanvragen rekening te houden met de geïndexeerde grensbedragen;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau geeft gunstig advies voor het voorstel, als bijlage bij huidige beslissing, betreffende de nieuwe tarieven poetsdienst aan huis, inclusief het voorstel betreffende de voorwaarden, de inkomstengrenzen en tarieven, de berekening van de tarieven en de herziening van de dossiers.

Art. 2: Het vast bureau geeft gunstig advies om de nieuwe tarieven vanaf 01/04/2020 toe te passen.

Art. 3: Het vast bureau geeft de opdracht om dit dossier ter goedkeuring aan de eerstvolgende zitting van de OCMW-raad voor te leggen.

Art. 4: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan Ria Peeters, maatschappelijk assistent, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

24. Sociale dienst: Sociaal Verhuurkantoor: herziening opzegperiode woning gelegen Bellestraat 33 bus 0003, 9280 Lebbeke.

-----

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de Woninghuurwet d.d. 22/02/1991;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de OCMW's houdende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op het Vlaams Woninghuurdecreet d.d. 09/11/2019 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 07/12/2018 ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12/07/2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/08/2019 betreffende de opzeg van de woning gelegen Bellestraat 33 bus 3, 9280 Lebbeke;

Gelet op de opzegbrief d.d. 29/08/2019;

Gelet op het bewijs van de aangetekende zending d.d. 30/08/2019;

Gelet op de e-mail en bijlage van de e-mail van XXXXX d.d. 11/09/2019;

Gelet op het advies d.d. 03/12/2019 van de juriste van OCMW Lebbeke;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting van 28/08/2019 beslist heeft om het hoofdhuurcontract van de woning gelegen Bellestraat 33 bus 3, 9280 Lebbeke, op te zeggen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 28/08/2019 beslist heeft om de opzegperiode van 3 maanden te laten ingaan op 01/09/2019 en te laten eindigen op 30/11/2019;

Overwegende dat de opzegbrief naar aanleiding van deze beslissing op 29/08/2019 werd opgemaakt en op 30/08/2019 aangetekend naar de eigenaar werd verstuurd;

Overwegende dat de eigenaar van de woning gelegen Bellestraat 33 bus 3, 9280 Lebbeke, met de mail d.d. 11/09/2019 gemeld heeft dat zij het aangetekend schrijven op 02/09/2019 ontvangen heeft;

Overwegende dat de plaatsbeschrijving bij uittrede op 02/12/2019 in onderling overleg werd opgemaakt;

Overwegende dat de eigenaar tijdens de plaatsbeschrijving bij uittrede meldde dat ze erop stond dat OCMW Lebbeke de huur van december 2019 nog aan haar zou storten, aangezien het aangetekend schrijven pas op 02/09/2019 aan haar werd aangeboden en de opzeg bijgevolg pas inging vanaf 01/10/2019;

Overwegende dat aan de eigenaar gemeld werd dat haar vraag onderzocht zou worden en indien zou blijken dat zij in haar recht is, een bijkomende storting zou worden gedaan worden;

Overwegende dat de eigenaar de sleutels alsnog aanvaard heeft op basis van vertrouwen;

Overwegende dat er binnen de rechtsleer en rechtspraak discussie bestaat over wanneer de opzegtermijn ingaat nl. de dag van de poststempel of de dag van de eerste aanbieding;

Overwegende dat het eveneens niet duidelijk is hoe de vrederechter van kanton Dendermonde hierover oordeelt;

Overwegende dat enerzijds in het hoofdhuurcontract d.d. 01/07/1999 staat opgenomen 'de opzeggingstermijn begint steeds te lopen de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzegging betekend wordt';

Overwegende dat de term 'betekenen' uit onze overeenkomst zou kunnen worden geïnterpreteerd als aanbieding van het aangetekend schrijven;

Overwegende dat de eigenaar van de woning anderzijds de inhoud van de opzegbrief niet betwist heeft en de ontvangst van de brief per e-mail bevestigd heeft zonder voorbehoud;

Overwegende dat er bijgevolg vanuit kon worden gaan dat de eigenaar zonder voorbehoud met de opzegtermijn akkoord is gegaan;

Overwegende dat OCMW Lebbeke op heden nog 3 andere studio's van de eigenaar in het gebouw huurt;

Overwegende dat de eigenaar altijd haar verplichtingen als verhuurder t.o.v. OCMW-Lebbeke is nagekomen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om een beslissing in het voordeel van de eigenaar te nemen en een bijkomende storting t.b.v. 200,70 euro te doen voor de maand december 2019, teneinde de band tussen OCMW Lebbeke en de eigenaar niet in gevaar te brengen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau geeft gunstig advies om de aanvangsdatum van de opzegtermijn van 3 maanden te wijzigen naar 01/10/2019 en bijgevolg de huur van de maand december 2019 t.b.v. 200,70 euro op rekening van de eigenaar van de studio gelegen Bellestraat 33 bus 3, 9280 Lebbeke, te storten.

Art. 2: Het vast bureau geeft de opdracht om dit dossier ter goedkeuring aan de eerstvolgende zitting van de OCMW-raad voor te leggen.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Annelies Vandemeerssche, maatschappelijk assistent, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, voorgelegd.

25. Sociale dienst: Buurtrestaurant 'De Passant': aanvraag vrijwilligerswerk.  
-----

26. Sociale dienst: Aanvraag stageplaats voor vrijwilligerswerk.  
-----

De zitting wordt gesloten om 14.30 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Vermeir Luc

De Wolf Raf