

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER
BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Zitting van 18 december 2019.

Aanwezig: François Willems, François Perdaens, Gunther Buggenhout, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut: Raadsleden;
Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten,
Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen;
Raf De Wolf: Burgemeester;
Peter Huyck: Voorzitter;
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Ronny Heuvinck, Nele Bosman, Christoph De Backer: Raadsleden

Openbare vergadering

23. Belasting op verwaarloosde gronden. Vaststelling.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 170 § 4 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994;

Gelet op artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het advies van de milieuraad d.d. 18 november 2019;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 16.12.2019;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting geheven op verwaarloosde gronden.

Artikel 2 – Definitie

Onder verwaarloosde gronden moet worden verstaan alle percelen waarvan gedurende het aanslagjaar wordt vastgesteld dat zij niet regelmatig (minstens 2 maal per jaar) onderhouden (gemaaid) worden of waarop zich groenafval of andere afvalstoffen bevinden waardoor het uitzicht storend is voor de esthetiek van de omgeving of van het woon- en leefmilieu.

Artikel 3 – De belasting is verschuldigd door diegene die de volle eigenaar is van het gebrekkig onderhouden perceel op het moment van de vaststelling van de feiten of door elke houder van een zakelijk recht (eigenaar, erfpachter, opstalhouder, ...).

Wanneer het perceel verhuurd of verpacht wordt, is de huurder of pachter de belasting verschuldigd.

Indien het perceel in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende eigenaars, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid vastgesteld terwijl iedere eigenaar hoofdelijk aansprakelijk kan gesteld worden voor het betalen van de volledige belasting.

Artikel 4 – Tarief

De belasting wordt vastgesteld op 0,50 euro per m², met een minimum van 150 euro per perceel, zoals vermeld op de verkavelingsvergunning of op het kadastrale plan.

Artikel 5 – Onder het toepassingsgebied vallen de gronden en percelen die op 1 januari van het aanslagjaar gelegen zijn in een woongebied of in een niet-vervallen verkaveling.

Artikel 6 – De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 – Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Artikel 8 – Een afschrift van dit reglement wordt bezorgd aan de financiële dienst, aan algemeen directeur Luc Vermeir en aan stafmedewerker interne zaken Ann Seymoens.

Namens de Gemeenteraad,

De Algemeen directeur ,
Get. Luc Vermeir

De Voorzitter,
Get. Peter Huyck

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT

In opdracht:
De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Luc Vermeir

Peter Huyck