

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER
BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Zitting van 18 december 2019.

Aanwezig: François Willems, François Perdaens, Gunther Buggenhout, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut: Raadsleden;
Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten,
Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen;
Raf De Wolf: Burgemeester;
Peter Huyck: Voorzitter;
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Ronny Heuvinck, Nele Bosman, Christoph De Backer: Raadsleden

Openbare vergadering

29. Subsidiereglement voor hemelwaterinstallaties. Vaststelling.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1999 houdende vaststelling van een algemene gewestelijke bouwverordening inzake hemelwaterputten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Gelet op het advies van de milieuraad van 18/11/2019;

Overwegende dat de bescherming van het leefmilieu één van de prioritaire opdrachten van de gemeente is;

Overwegende dat water gebruikt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak en andere laagwaardige toepassingen (wasmachine) niet de kwaliteit van drinkwater hoeft te hebben;

Overwegende dat met het gebruik van hemelwater de mogelijkheid gecreëerd wordt om minder water voor menselijke consumptie te verbruiken en op te pompen uit de grondwaterlagen en dat hiermee het aanwenden van schaarse grondstoffen op oordeelkundige en duurzame manier beperkt wordt en dat verdrogingsverschijnselen tegengegaan worden;

Overwegende dat deze putten als bufferopvang van hemelwater dienen en zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijke rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten verkleinen;

Overwegende dat hemelwater maximaal moet worden afgekoppeld van openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt, opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement van rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadsbeslissing algemeen beleid van 16.12.2019;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – Het subsidiereglement voor de aanleg van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 24 april 2014 wordt opgeheven.

Artikel 2 – Met ingang van 1 januari 2020 wordt, onder de hierna beschreven voorwaarden, een premie verleend voor het aanleggen en in gebruik nemen van een hemelwaterput waar de aanleg van een hemelwaterput en/of een infiltratievoorziening door gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen niet verplicht is.

Artikel 3 - Definitie

horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak van het hoofdgebouw op een horizontaal vlak
hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwaterput/reservoir	reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters,... met het oog op hergebruik van hemelwater
infiltratie	het doorsijpelen van hemelwater in de bodem
infiltratievoorziening	een voorziening waarbij het opgevangen hemelwater in de bodem infiltreert
gewestelijke stedenbouwkundige verordening	het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
gebouw	vergunde woning
verbouwing	een bouwproject waarbij 60 % of meer van de buitenmuren wordt behouden
herbouw	een bouwproject waarbij minder dan 60 % van de buitenmuren wordt behouden

Artikel 4 – Voorwaarden

§1 De hemelwaterinstallatie zoals bedoeld in art. 3 moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.
- Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
- Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput.
- De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein. De overloop kan ook aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

§2 De hemelwaterinstallatie is gebouwd volgens, of in overeenstemming gebracht met, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en in tweede instantie met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

§3 De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang de hemelwaterinstallatie in goede staat te behouden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden.

§4 De subsidie wordt aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een gebouw gelegen op het grondgebied van Lebbeke slechts éénmalig per gebouw toegekend.

Artikel 5 – Aanvraag

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie wordt na de aanleg van de installatie bij het gemeentebestuur ingediend op het daartoe bestemde formulier. Volgende documenten worden bij het aanvraagformulier gevoegd:

- een kopie van de facturen;
- een schets met de inplanting van de hemelwaterput met aanduiding van het aangesloten toilet en/of de wasmachine en het lozingspunt van de overloop;
- foto's van de installatie;

Artikel 6 – Subsidiebedrag

De subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt 0,05 euro per liter waterinhoud met een maximum van 500 euro.

Artikel 7 – Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal een door de gemeente gemachtigde instantie of ambtenaar zich ervan vergewissen dat aan de voorwaarden van het subsidiereglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

Artikel 8 – Een afschrift van deze beslissing zal voor kennisgeving overgemaakt worden aan financieel directeur Jeroen Bosman, aan milieuambtenaar Nathalie Willems en aan stafmedewerker interne zaken Ann Seymoens.

Namens de Gemeenteraad,

De Algemeen directeur ,
Get. Luc Vermeir

De Voorzitter,
Get. Peter Huyck

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT

In opdracht:
De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Luc Vermeir

Peter Huyck