

## **NOTULEN SCHEPENCOLLEGE VAN 23 DECEMBER 2019.**

Aanwezig: Raf De Wolf: Burgemeester;  
Jan Vanderstraeten, Maria Van Keer, Goedele De Cock: Schepenen;  
Luc Vermeir: Algemeen directeur  
Verontschuldigd: Goedele Uyttersprot, Mike Torck: Schepenen

De zitting wordt geopend om 14.10 uur.

### **AGENDA**

#### **Goedkeuring notulen**

##### **1. Goedkeuring notulen schepencollege d.d. 16.12.2019.**

De notulen van de vergadering van het schepencollege d.d. 16.12.2019 worden goedgekeurd.

#### **Kennisgevingen**

##### **2. IEOB Schelde-Durme. Verslag bestuursvergadering d.d. 04.12.2019.**

Kennis wordt genomen van het verslag van de raad van bestuur IEOB Schelde-Durme van 04.12.2019.

##### **3. Kennisgeving verslag vergadering MAT rond invulling organogram**

Bijgevoegd het verslag en advies van het MAT d.d. 18.12.2019, rond de invulling van het organogram wat betreft contractuele/statutaire functies.

Het schepencollege beslist om de voorgestelde invulling van het organogram verder te bespreken op de zitting van 20 januari 2020 en dit na kennisname van het overleg hierover op de diensthoofdenvergadering.

##### **4. Fluxys. Informatie voor buurtbewoners inzake aardgasvervoerinstallaties.**

Kennis wordt genomen van het schrijven d.d. 13.12.2019 van Fluxys, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel inzake de informatiebrief die zij deze week aan buurtbewoners van aardgasvervoerinstallaties zullen overmaken.

**5. Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte. Notulen vergadering d.d. 10.12.2019.**

Kennis wordt genomen van de notulen van de vergadering d.d. 10.12.2019 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte.

**6. Sociaal woonbeleidsconvenanten: noden voor de komende legislatuur.**

Kennis wordt genomen van het schrijven d.d. 09.12.2019 van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

**7. TMVW. Rapportering exploitatie sportinfrastructuur S-divisie per 30.09.2019.**

Kennis wordt genomen van het schrijven d.d. 11.12.2019 van TMVW Stropstraat 1 te 9000 Gent met in bijlage bovenvermelde gegevens.

**Interne agendapunten**

**9. Aanvraag adressenlijst 12-jarigen.**

Bericht van Sofie Spinoy, diensthoofd burgerzaken, d.d. 13 december 2019.

**Omschrijving en motivatie**

Kennis wordt genomen van het schrijven van Go Mad, middenschool athenea, Zuidlaan 3 te 9200 Dendermonde waarin zij een adressenlijst vragen van kinderen geboren in 2008, dienstig om de mogelijkheden die de school biedt kenbaar te maken bij de jongens en meisjes uit de regio Dendermonde.

Ik verwijs hierbij naar reeds eerdere gelijkaardige aanvragen (college van 7 januari 2019, 21 januari 2019 en 2 december 2019). Toen werd het verzoek ingewilligd mits betaling van de verschuldigde retributie, nl. 0,50 euro per pagina. Er dienden tevens gefrankeerde

enveloppen te worden bezorgd aan de dienst burgerzaken waarop dan de etiketten met de adressen geplakt werden. De brieven werden vervolgens door de gemeente verstuurd. Kan het schepencollege opnieuw akkoord gaan mits het volgen van bovenstaande werkwijze?

Het schepencollege gaat akkoord mits het volgen van bovenstaande werkwijze.  
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de dienst burgerzaken.

## **21. Afwijking op de wekelijkse rustdagen 2020.**

Het college

Gelet op de wet van 22.06.1960 tot invoering van een wekelijkse rustdag in nering en ambacht en inzonderheid op artikel 14;

Gelet op de wet van 30.07.1963 tot wijziging van de wet van 22.06.1960 tot invoering van een wekelijkse rustdag in nering en ambacht;

Gelet op de wet van 06.03.1964 tot organisatie van de middenstand, gewijzigd bij de wet van 22.02.1977;

Gelet op de wet van 05.07.1973 tot wijziging van de wet van 22.06.1960 tot invoering van een wekelijkse rustdag in nering en ambacht;

Gelet op de koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 11.08.1960 tot uitvoering van de wet van 22.06.1960 tot invoering van een wekelijkse rustdag in ambacht en nering en inzonderheid op de artikelen 1 en 2;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 06.12.1960 tot toepassing van de wet van 22.06.1960 tot invoering van een wekelijkse rustdag in nering en ambacht;

Overwegende dat in het belang van de handel en de nijverheid een afwijking op de wekelijkse rustdag op die dagen gewettigd voorkomt maar dit voor het ganse handelscentrum Lebbeke, en geldig voor zeven dagen;

### **Besluit**

**Artikel 1** - Het college van burgemeester en schepenen verleent een afwijking op de bepalingen van de koninklijke besluiten die een wekelijkse rustdag voorschrijven in toepassing van de wet van 22.06.1960 en dit op:

1. Zondag 5 januari tot en met zaterdag 11 januari (wintersolden)

2. Zondag 12 januari tot en met zaterdag 18 januari (wintersolden)
3. Zondag 12 april tot en met zaterdag 18 april (Pasen)
4. Zondag 10 mei tot en met zaterdag 16 mei (moederdag)
5. Zondag 7 juni tot en met zaterdag 13 juni (jaarmarkt Minnestraat)
6. Zondag 4 juli tot en met zaterdag 11 juli (zomersolden)
7. Zondag 15 augustus tot en met zaterdag 22 augustus (jaarmarkt Denderbelle + braderie)
8. Zondag 12 september tot en met zaterdag 20 september (jaarmarkt Lebbeke)
9. Zondag 3 oktober tot en met zaterdag 10 oktober (weekend van de klant)
10. Zondag 6 december tot en met zaterdag 12 december (eindejaarsshopping)
11. Zondag 13 december tot en met zaterdag 19 december (eindejaarsshopping)
12. Zondag 20 december tot en met zaterdag 26 december (eindejaarsshopping)
13. Zondag 27 december tot en met zaterdag 2 januari (eindejaarsshopping)

**Artikel 2-** Er wordt geen afwijking verleend van de openingsuren in toepassing van de wet van 10.10.2006, artikel 2,9°.

**Artikel 3 -** De voormelde afwijking op de wekelijkse rustdag geldt voor gans het grondgebied van Lebbeke en voor de hele week.

**Artikel 4 -** Een afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving overgemaakt aan:

- het ministerie van Middenstand en Landbouw, Bestuur voor het KMO-beleid, DG1, WTC III - 26e verdieping, Simon Bolivarlaan 30 1000 Brussel.
- de Economische Algemene Inspectie Oost- en West-Vlaanderen, administratief centrum "Ter Plaeten" Sint-Lievenslaan 25 9000 Gent.
- de korpschef van de lokale politie Lebbeke-Buggenhout.

**22. Goedkeuring van de avondwandeling met fakkels "Nordic Lights" georganiseerd door de Nordic Bikers op zaterdag 15 februari 2020 met start om 18.30u.**

Het schepencollege gaat akkoord met deze organisatie mits de opgelegde voorwaarden in de antwoordbrief gerespecteerd worden.

**23. Goedkeuring recreatieve fietstocht "Dikken Eik Trophy" op zondag 24 mei 2020 over het grondgebied van de gemeente Lebbeke met startpunt op Wiezeplein 2, Wieze om 7u.**

Het schepencollege gaat akkoord met deze organisatie mits de opgelegde voorwaarden in de antwoordbrief gerespecteerd worden.

## 24. Academie. Planten nieuwbouw.

Bericht van Christine De Greef, academie d.d. 01.12.2019.

### Omschrijving en motivatie

Om wat sfeer, maar vooral om meer discretie te creëren voor het lokaal van de directeur, willen we in de inkomhal van de nieuwbouw een aantal planten laten aanrukken.

Onze collega's van De Biekorf hanteren hetzelfde concept, vandaar dat we mee op de kar springen om deze planten te huren bij dezelfde firma.

We zouden net zoals in De Biekorf in zee gaan met Green Concept om een 4-tal planten in onze nieuwbouw te zetten – vooral in het bureel van de directie omdat je daar teveel inkijk hebt.

We zouden graag een 4-tal planten huren bij de firma Green Concept & Services, Soldatenstraat 84 te 1082 Brussel.

Zij doen de plaatsing in pot, onderhoud, bemesting, vervanging bij 'het heengaan van de plant' enz...

56,87 euro per maand (huur en onderhoud)

= 682,44 euro per jaar

= 2.047,32 euro per 3 jaar (want je moet ze minstens per 3 jaar afnemen)

Kan dit jullie goedkeuring genieten?

Het schepencollege gaat akkoord met de huur van deze planten bij de firma Green Concept voor de bovengenoemde prijs.  
Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Christine De Greef - academie, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

## 26. Bibliotheek: klapsalon nieuwjaarsreceptie en samenwerking OKAN-klassen.

Bericht van An Heirbaut, bibliothecaris, d.d. 18.12.2019.

### Omschrijving en motivatie

Het klapsalon is opgestart als een samenwerkingsinitiatief tussen de integratieambtenaar Dorien Heuninck, medewerker sociale dienst OCMW (Ria Peeters) en bibliotheekmedewerkers (Leen Podevyn, An Heirbaut en Hilde Smekens) en dit op initiatief van vrijwilliger Renaat Moeyersoon.

Na goedkeuring door het schepencollege van 8 april 2019 ging het eerste klapsalon op woensdag 4 september goed van start met zes deelnemers en ongeveer evenveel vrijwilligers. Het aantal deelnemers neemt gestaag toe, momenteel zijn er een twintigtal "klapsalonniers" van verschillende nationaliteiten.

Dit project verloopt vlot en in een fijne samenwerking tussen OCMW-medewerker Ria Peeters, integratieambtenaar Dorine Heuninck en het bibliotheekpersoneel. Er zijn veel positieve reacties van zowel deelnemers als vrijwilligers. Sommige deelnemers brengen zelf spontaan andere vrienden mee.

Om de goede drive aan te houden, hadden we graag een nieuwjaarsreceptie georganiseerd voor deelnemers en vrijwilligers op zaterdagmiddag 25 januari (14u-16u). Hierop zou

schrijver Zein Hussamedi die in Lebbeke woont en onlangs in Dendermonde zijn 2<sup>de</sup> boek introduceerde, ook hier de kans krijgen om ook in de bib van Lebbeke zijn boek voor te stellen. Syriër Houssam Zein woont sinds 2009 uit Lebbeke. Boeken schrijven is een bijzondere prestatie voor deze man want hij is bijna helemaal blind. Hij leerde Nederlands via een buurvrouw en schrijft in het Nederlands via een aangepaste computer.

Het Klapsalon is natuurlijk een constant groeiend en evoluerend project. Begin februari plannen we een evaluatievergadering met de vrijwilligers. In het voorjaar zouden we ook kunnen samenwerken met de OKAN-klassen uit Dendermonde rond volgende projecten:

- Woensdag 1 april van 9u tot 11u zouden de leerlingen van de OKAN klassen tijdens het klapsalon een verhaal komen voorstellen door middel van een kamishibai. Dit zouden we dan samen laten vallen met een kleine tentoonstelling (over een kamishibai verhaal) die we in de bib omhoog hangen.

De Kamishibai is een verteltheaterkastje waarin grote prenten (A3) kunnen worden geschoven. Op de achterzijde van die prenten staat een verhaal dat de kamishibai-verteller voorleest of vertelt. Bij elke nieuwe episode verschuift de verteller een prent uit het kastje, en vertelt hij/zij verder: beeld en taal gaan perfect samen. Een kamishibai-vertelling heeft iets weg van een vertraagde animatiefilm. De prenten van de kamishibai zijn door hun zelf gemaakt en het verhaal zal door de leerlingen worden verteld.

- Woensdag 6 mei van 9u tot 11u tijdens het klapsalon zou er een workshop gegeven worden door de OKAN-klassen waarbij de deelnemers van het klapsalon samen een kamishibai verhaal maken.

Het schepencollege gaat akkoord met de organisatie van een nieuwjaarsreceptie op zaterdagmiddag 25 januari 2020.

Het schepencollege gaat akkoord met de samenwerking met de OKAN-klassen rond de hierboven beschreven projecten.

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan An Heirbaut - bibliothecaris, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

## **27. Bibliotheek: ingang via binnenstraat De Biekorf en parking cultuurerf.**

Bericht van An Heirbaut, bibliothecaris, d.d. 18.12.2019.

### **Omschrijving en motivatie**

Bij de start van de werken van het nieuwe academiegebouw was de hinder van de werfwerken op de binnenkoer zodanig groot dat besloten werd om tijdelijk de deur tussen CC De Biekorf en bibliotheek open te zetten. Tijdens de openingsuren kan deze doorgang sindsdien ook gebruikt worden als ingang naar de bibliotheek. De mensen zijn dit ondertussen al goed gewoon dat ze via deze weg naar de bib kunnen gaan.

Toch zijn er ook enkele contra's:

- Deze deuren zijn branddeuren. Branddeuren zijn enkel effectief wanneer ze toe zijn of automatisch sluiten bij brand. Deze automatische sluiting kan verzekerd worden via koppeling aan de brandcentrale via deurpompen gekoppeld aan een magneetslot, aldus preventieadviseur David Moens. Een offerte voor zo een installatie werd al eens aangevraagd. Een raming/richtprijs voor de installatie van deze deurpompen met magneetslot is € 2.818,09.
- De openstaande deur zorgt voor heel wat koude in de winter (aan de balie ondervinden bibmedewerkers hier wel degelijk last van). Vaak wordt de deur dan gewoon tegengezet. Daardoor sluit ze ook niet af bij brand of rookontwikkeling en gaat de oorspronkelijke functie verloren.
- De doorgang heeft geen veiligheidspoorten
  - o Hierdoor is dit een weg waarlangs kinderen er soms een sport van maken om met boeken buiten te gaan zonder in te scannen (wat al effectief vastgesteld is door medewerkers).
  - o De meeste collega's zijn er ook van overtuigd dat er mensen zijn die via deze ingang naar buiten wandelen terwijl ze vergeten zijn de boeken in te scannen aan de zelfuitleen wat het probleem van niet terug te vinden boeken in de hand werkt

Volgende alternatieven werden besproken door de 3 diensten van het cultuurerf tijdens het ABC-overleg (academie-bib-cultuur) van 3 december 2019 en werden niet ideaal bevonden:

- Mensen gaan via de binnenstraat van CC De Biekorf en dan via de bunker naar de binnenkoer en zo naar de bib. Ook hier zijn enkele bedenkingen:
  - o Buitendeur bunker is ook geen geschikte deur om langs daar constant binnen en buiten te gaan. De rode bedieningsknop wordt vaak niet correct gebruikt met alle technische problemen ten gevolge. Schuifdeuren zouden ook hier handiger zijn, maar dan kunnen beter de schuifdeuren tussen bib en CC De Biekorf zelf geplaatst worden.
  - o Dan kan er geen alarm opgezet worden in de bunker als er geen activiteiten zijn van CC De Biekorf en van de academie en de bibliotheek nog open is, wat mogelijks voor verwarring zal zorgen bij het niet/wel opzetten van alarm.
- Mensen gaan via de nog uit te werken piste van de "kiss-and-ride" zone achteraan CC De Biekorf via de tuin en zo de binnenkoer naar de bib. Hierbij mag niet vergeten worden dat:
  - o Dit voorstel nog niet concreet is en het nog even zal duren vooraleer dit eventueel gerealiseerd kan worden.
  - o Bij optredens en (school)voorstellingen laden de artiesten hun materiaal uit via de loskade (achterkant CC De Biekorf) en dan is de "park-and-ride"- zone tijdelijk geblokkeerd.

Omdat het voorstel om nieuwe schuifdeuren met veiligheidspoorten te installeren tussen bib en CC De Biekorf, niet weerhouden is in de meerjarenplanning 2020-2025, willen we vragen of we voorlopig dan toch al elektronische deurpompen met magneetslot (gekoppeld aan de brandcentrale) mogen laten installeren. Dit is veiligheidshalve nodig als we deze deuren willen blijven laten gebruiken als ingang.

De deuren sluiten zal waarschijnlijk teveel reactie teweeg brengen bij de gebruikers.

Wat betreft het probleem van het ontbreken van veiligheidspoorten (m.b.t. het meenemen zonder boeken te registreren) zullen we dan voorlopig nog extra alertheid tonen en verder nadenken over een andere creatieve oplossing voor dit probleem.

#### Parking cultuurerf

Aansluitend op het bekijken van de verschillende opties/alternatieven voor de ingang tussen BIB en CC De Biekorf, bespraken we tijdens het ABC-overleg van 3 december 2019 ook de problemen van de parking van het cultuurerf. Deze parking is meer dan 10 jaar geleden bij de opening van CC De Biekorf aangelegd als een parking en niet als een doorgangsweg/straat (waar deze parking ondertussen wel tot geëvolueerd is). Bijgevolg zijn er delen van de parking waar er geen voetpad/fietspad is. Als je van de achterzijde van CC De Biekorf of van parking Beeckman komt, moet je huppelen tussen parkeerplaatsen, gras, een met stippellijn gemarkeerd fiets/voetpad en de rijdende auto's. Zowel voor de leerlingen van de gemeentelijke academie als voor een deel van de leerlingen van het gemeenschapsonderwijs die 's morgens en 's avonds langs daar naar school/huis gaan, is dit een heel gevaarlijke situatie. Maar ook voor volwassenen is het uitkijken. Zeker als de piste "kiss and ride" zone achteraan CC De Biekorf concreet zou overwogen worden, zal dit best in een breder perspectief van het herinrichten van de parking gebeuren.

Ook is er onvoldoende plaats om fietsen te stallen op de parking. Voor klassen die met de fiets naar de BIB of een voorstelling in CC De Biekorf of BIB komen, is het een probleem om hun fietsen allemaal deftig te stallen. In het meerjarenplan 2020-2025 is in actie 38 wel voorzien om fietsenstallingen te installeren op drukbezochte plaatsen. Een nieuwe fietsenstalling aan CC De Biekorf is zeker op korte termijn nodig, maar ook hier zal de installatie van een eventuele nieuwe fietsenstalling best in een groter geheel bekeken worden.

Kan er in 2020 in overleg met andere betrokken diensten zoals mobiliteit en omgeving een werkgroep (of ander werkinstrument) opgestart worden om te zoeken naar een efficiëntere herinrichting van de omgeving van de parking van het cultuurerf waarbij rekening wordt gehouden met de noden van de drie diensten van het cultuurerf?

Het schepencollege beslist om geen elektronische deurpomp met magneetslot op deze deur te plaatsen maar om op termijn de buitendeur van de bunker een hoofduitgang te maken van CC De Biekorf. Hier zal dan een schuifdeur worden voorzien.

Het schepencollege beslist om voorlopig geen herinrichting te doen van de parking van CC De Biekorf. Wel mag er bijkomende fietsenstalling worden voorzien zoals bepaald in het meerjarenplan.

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan An Heirbaut - bibliothecaris, aan Yoko Van Praet - diensthoofd cultuurdienst, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

## **28. Organisatie van de 10e Bibquiz op 17 april 2020.**



Bericht van Leen Podevyn, bibliotheekmedewerker, d.d. 16.12.2019.

**Omschrijving en motivatie**

**10e BIBQUIZ: 17 april 2020 (20u)**

Deze quiz wordt jaarlijks georganiseerd met de samenwerking van cultuurvereniging De Geus in de podiumzaal van CC De Biekorf.

Het is een algemene quiz voor beginnende en fervente quizzers met een speciale prijs voor de slimste jeugdploeg (< 26 jaar).

Toegangsprijs: € 20 per ploeg.

Kostprijs: personeelsuren (quizprijzen worden zoveel mogelijk verkregen via sponsoring)

Vorige editie van 19 april 2019 hebben **48 ploegen** deelgenomen, dit heeft ons **€ 720** inschrijvingsgeld opgebracht. Het inschrijvingsbedrag is dit jaar verhoogd naar € 20.

De verkoop van de drank was goed voor **€ 2.147,40**. We hebben voor de prijzen opnieuw heel wat sponsoring ontvangen. **65 bedrijven/handelaars** hebben ons toen prijzen bezorgd. De quiz heeft een mooi winstbedrag van **€ 1.944,21** opgeleverd. Deze winst werd gelijkmatig verdeeld tussen de co-organisator "De Geus" en de gemeente.

**Uiteindelijk heeft de organisatie van de 9<sup>e</sup> Bibkwis de gemeente € 972,10 opgebracht.**

Het schepencollege gaat akkoord met de organisatie van de bibquiz zoals hierboven beschreven. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Leen Podevyn - bibliotheekmedewerker, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

**31. Farys-sportcentrum. Plan van aanpak relighting atletiekpiste. Goedkeuring.**

Bericht van Marnix Van Cauter, sportfunctionaris, d.d. 17.12.2019.

**Omschrijving en motivatie**

Gelet op de meerjarenplanning van het Farys sportcentrum Lebbeke waarbij voorzien is om in 2020 de oude verlichting van de atletiekpiste en binnenplein te vervangen door een nieuwe (zuinige) LED-verlichting.

Gelet op de mail d.d. 27.11.2019 van de dienst stedenbouw naar Farys waaruit blijkt dat het plaatsen van ofwel 6 pylonen van 18 meter, ofwel 4 pylonen van 24 meter, geen probleem is in het RUP waarbinnen het sportcentrum gelegen is.

Gelet op het feit dat wij vanuit de sportdienst vragen om te voorzien in een LED-verlichting waarbij het binnenplein apart van de piste kan bediend worden (zodat bij alleengebruik van binnenplein niet de volledige installatie moet opgezet worden).

Gelet op de opmaak van het plan van aanpak door Farys, overgemaakt aan de sportdienst op 16.12.2019 via mail.

Vraag ik hierbij om de goedkeuring te geven aan onderstaande zaken:

- Goedkeuring plan van aanpak zoals opgemaakt door Farys
- Goedkeuring van het budget van € 120.000 voor bouw, afbraak bestaande installatie, projectopvolgingskost en ABR (afschrijving over 10 jaar – zie tabel in plan van aanpak)
- Aanstellen van Farys aan aanbestedende overheid en bouwheer

De werken zijn voorzien in augustus – september 2020.

Het schepencollege gaat niet akkoord met de vervanging van de verlichting van de atletiekpiste. Dit zal opnieuw bekeken worden in 2021.  
Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Marnix Van Cauter - sportfunctionaris.

### **32. Farys-sportcentrum. Gunning verlichting Konkelgoed.**

Bericht van Marnix Van Cauter, sportcentrum, d.d. 19.12.2019.

#### **Omschrijving en motivatie**

Gelieve in bijlage het gunningsverslag te willen terugvinden voor de vernieuwing van de verlichting op het terrein Konkelgoed.

De werken werden gegund aan de firma K. Verstraeten en Zoon uit Jabbeke voor de prijs van € 46.918,56.

Het schepencollege gaat akkoord met de gunning van de vernieuwing van de verlichting op terrein Konkelgoed voor de prijs van €46.918,56 aan de firma K. Verstraeten en Zoon uit Jabbeke. Een afschrift van deze kennisname wordt overgemaakt aan Marnix Van Cauter - sportfunctionaris, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

### **33. Liften en de opmerkingen van de keuringsinstanties.**

Bericht van David Moens, noodplanningscoördinator – preventieadviseur, d.d. 18.12.2019.

#### **Omschrijving en motivatie**

Er is een inventaris opgesteld van de liften binnen de gemeente, OCMW en het AGB.

Alle liften worden door éénzelfde organisme gecontroleerd: namelijk Vinçotte.

Uit de inventaris en de verslagen van periodieke controle van Vinçotte komen 3 belangrijke aandachtspunten naar voor.

1. De gegevens van de beheerder (= een verantwoordelijke van de gemeente) ontbreken in onze liften (behalve in de liften van het OCMW-WZC)
2. Het communicatiesysteem liep vroeger over de analoge kabel (de kabel van Proximus). Door Proximus op te zeggen, kwam ook een einde aan het analoog uitbelsysteem van de liften. Dit uitbelsysteem is echter nodig wanneer iemand komt vast te zitten in de lift. Deze persoon kan op die manier in contact komen met de hulpcentrale of de beheerder van de lift. Elke lift moet daarom beschikken over een communicatiekanaal dus moet er worden overgeschakeld naar een GSM-module gelet op het feit dat de gemeente geen contract meer heeft bij Proximus.
3. Er dient om de 15 jaar een bij wet verplichte risicoanalyse te worden uitgevoerd aan de liften. (Vroeger was de termijn om de 10 jaar).  
Deze vernieuwde risicoanalyse is ondertussen nodig bij de liften van het Woonzorgcentrum en de serviceflats. De oude risicoanalyse dateert van 2005.

Na het uitvoeren van een risicoanalyse kunnen er punten opduiken waardoor een modernisatie van de liften zich opdringt.

### **Voorstel beslissing**

Het voorstel van de preventiedienst is als volgt:

1. Een persoon wordt aangeduid binnen de gemeente, die kan gecontacteerd worden bij calamiteiten met de lift. De preventieadviseur wil deze taak op zich nemen. Bij het OCMW is de te contacteren verantwoordelijke Alfons Vermeir – zie bijlage Lift OCMW gegevens.  
Eens die persoon gekend is, wil de preventiedienst de bladen opmaken om, net zoals bij het OCMW, uit te hangen in de liften.
2. De preventiedienst test op dit moment de communicatielijnen uit, uiteraard gaat dit enkel wanneer het gebouw niet in gebruik is.
  - ➔ Lift academie nieuwbouw: dinsdag 26.11.2019 nazicht door Coopman – gevraagd door preventiedienst. Het communicatiesysteem maakte geen contact met de hulpcentrale van Coopman. Dit werd onderzocht de week daarop door een Coopman techniker.
  - ➔ Lift AC – Onderhoudsfirma Kone – geen communicatie naar buiten – Kone is per mail verwittigd.  
Nog steeds geen antwoord ontvangen.
  - ➔ GH Denderbelle – Thyssenkrupp heeft opdracht ontvangen van Fries Baum, maar kabel ontbrak nog om alles af te werken – zij komen terug.
  - ➔ Lift bibliotheek heeft geen communicatiesysteem. De preventiedienst/An Heirbaut onderhandelt op dit moment.
  - ➔ De andere liften zijn in orde maar moeten nog gecontroleerd worden door de preventieadviseur.

Bij een gebrek aan communicatiesysteem wordt er gevraagd aan de onderhoudsfirma om er één te plaatsen.

3. Bepaalde liften hebben een risicoanalyse die dateert van 2005, zoals blijkt uit de inventaris.

In 2020 zijn we dus 15 jaar verder voor de liften in het woonzorgcentrum en de serviceflats.

Daarvoor dient budget te worden voorzien om de risicoanalyses te laten uitvoeren. Daarna moet er rekening worden gehouden met een mogelijk modernisatieprogramma dat afgesloten wordt met een regularisatieattest.

Kan het schepencollege zich akkoord verklaren dat de preventiedienst vermeld staat als verantwoordelijke?

Kan het schepencollege zich akkoord verklaren met bovenstaande werkwijze?

Kan er rekening gehouden worden met de te verwachten uitgaven in verband met:

- Het installeren van nieuwe communicatiesystemen in de liften door het wegvallen van de analoge kabel.
- Het uitvoeren van een risicoanalyse in 2020 voor de liften van de serviceflats en het woonzorgcentrum.
- Het uitvoeren van mogelijke modernisatiewerken aan deze liften in 2021-2022.

Het schepencollege verklaart zich ermee akkoord dat de preventiedienst vermeld staat als verantwoordelijke.

Het schepencollege verklaart zich akkoord met bovenstaande werkwijze en houdt rekening met de te verwachten uitgaven in verband met:

- Het installeren van nieuwe communicatiesystemen in de liften door het wegvallen van de analoge kabel.
- Het uitvoeren van een risicoanalyse in 2020 voor de liften van de Serviceflats en het woonzorgcentrum.
- Het uitvoeren van mogelijke modernisatiewerken aan deze liften in 2021-2022.

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de preventieadviseur David Moens, en aan de technische dienst.

#### **34. Vernieuwen en vergroten van de doorlaatsectie van de overwelvingen op de Vondelbeek en de Kleine Beek. Uitstel subsidie toegestaan.**

Kennis wordt genomen van het schrijven d.d. 16.12.2019 van de provincie Oost-Vlaanderen, directie Leefmilieu, dienst Integraal Waterbeleid, waarin zij bevestigen dat de subsidie van 75.145 euro voor bovenvermelde project, opnieuw in het budget van 2020 zal ingeschreven worden.

#### **36. Heropenen van buurtweg 42 tussen Poelstraat en Dammekensstraat.**

Bericht van Nathalie Willems, milieuambtenaar, d.d. 10.12.2019.

##### **Omschrijving en motivatie**

Buurtweg 42, de trage weg tussen de Poelstraat en de Dammekensstraat, is één van de ontbrekende missing links om Poelbos toegankelijk te maken voor wandelaars.

In de adviesnota van het tragewegenplan van de parochie Heizijde staat het volgende te lezen over de weg:

*Belangrijk voor de ontsluiting van het Poelbos >> Herstellen.*

Met de betrokken eigenaar konden wij de nodige afspraken maken om deze trage weg opnieuw te openen. Hiervoor moet er een nieuwe afsluiting geplaatst worden.

Voor deze werken werd er prijs gevraagd bij 3 sociale tewerkstellingsbedrijven:

- Spoor 2, Spoorwegstraat 1b te 9220 Hamme
- Jomi VZW, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas.
- Pro Natura, Galgenstraat 60 te 9000 Eeklo

Enkel Spoor 2 heeft een offerte overgemaakt voor een bedrag van 6.876,43 euro btw inclusief (zie offerte in bijlage). In het verleden hebben wij met succes met deze firma reeds samengewerkt voor andere wegen. Ik stel dan ook voor om deze opdracht aan hen te gunnen.

Het bedrag is voorzien in de investeringsenveloppe omgeving, AR: 6103501, BI 034000, actie 61.

Voor deze werken kan er subsidie aangevraagd worden bij de provincie Oost-Vlaanderen, namelijk 40 % van de subsidieerbare kosten, wat neerkomt op 2.750,57 euro.

Het schepencollege gaat akkoord met het uitvoeren van de werken aan buurtweg 42 door Spoor 2 in kader van de ontsluiting van Poelbos voor wandelaars.  
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Nathalie Willems - milieuambtenaar, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

### **37. Aantrekkelijke vuilbakken in de schoolomgevingen.**

Bericht van Nathalie Willems, milieuambtenaar, d.d. 18.12.2019.

#### **Omschrijving en motivatie**

Deze week werden de burgemeester en ik uitgenodigd bij VBS de Schatkist waar de leerlingen van het 5<sup>de</sup> en 6<sup>de</sup> leerjaar een project uitgewerkt hadden rond de ideale vuilbak.

Hier kwamen een aantal aspecten aan bod zoals felle kleuren, fluorescerende strip, kindvriendelijk model, speelelement,... Na overleg met mijn collega Sarah Van Wichelen, die bezig is met het project éénvormige schoolomgevingen, bleek dat de vuilbak die aan dit project gekoppeld is, aan deze criteria voldoet. U vindt hieronder een afbeelding:



De kostprijs bedraagt 517,96 euro (excl. btw) per stuk. Wanneer wij voor deze vuilbakken kiezen, kunnen ze ook meegenomen worden in het subsidiedossier (50% subsidie op de aankoopprijs).

Naar deze vuilbakken zou ik graag in het geel een hinkelparcours laten schilderen zoals hieronder weergegeven:



Het schepencollege gaat akkoord met het plaatsen van de vuilbak die past in het project éénvormige scholen aan de verschillende schoolsites van de gemeente en met het schilderen van een geel hinkelparcours naar deze vuilbakken.  
Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Nathalie Willems - milieuambtenaar, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

### **Externe agendapunten**

#### **40. Belasting op ongeadresseerd drukwerk: eventuele toezichtsmaatregel.**

Kennis wordt genomen van het hiernavermeld e-mailbericht d.d. 17.12.2019 van Steve De Boever, Team Fiscaliteit ABB.

Er is een probleem met het art. 3 van de belasting op ongeadresseerd drukwerk van Lebbeke. (vrijstelling voor handelaars gevestigd in Lebbeke).

*Artikel 3 – De belasting wordt berekend als volgt:*

*De belasting wordt vastgesteld als volgt:*

- aantal pagina's per exemplaar  $\leq 10$ : 0,02 euro per verspreid exemplaar;
- aantal pagina's per exemplaar  $> 10$ : 0,04 euro per verspreid exemplaar.

*Per verspreiding bedraagt de heffing minimum 100 euro.*

*De tarieven worden verminderd met 50% voor het reclaimedrukwerk verspreid door de handelszaken gevestigd in Lebbeke, voor zover zij publiciteit voeren voor hun eigen zaak, en mits het vermelden van het logo 'Lebbeke Beweegt'*

Gelet op de aard en het doel van de "belasting op het verspreiden van reclaimedrukwerk" is een onderscheid tussen handelaars van de eigen gemeente en andere gemeenten niet toegelaten.

Ik verwijs hiervoor naar de omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15 februari 2019, pagina 63.

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/regelgeving/omzendbrief-kb-abb-20192-over-de-gemeentefiscaliteit>

*“Als de gemeente ook gunsttarieven wil toestaan aan kleine zelfstandigen als tegemoetkoming aan de lokale economie, kan in het reglement ingecalculeerd worden dat de belasting zich richt op de systematische veelverspreiding van niet-geadresseerd drukwerk. Kleine zelfstandigen die slechts enkele keren per jaar kleine hoeveelheden drukwerk verspreiden om promotie te voeren voor hun producten en diensten ten aanzien van de lokale afzetmarkt, worden daarmee ontzien. Let wel, gelet op het doel van de belasting, moeten kleine ondernemers van buiten de gemeente dezelfde gunsttarieven genieten.”*

Wij begrijpen de wens van het gemeentebestuur om rekening te houden met de plaatselijke handelaars die vaak slechts op sporadische wijze publiciteit voeren voor hun eigen zaak. Niettemin moet rekening gehouden worden met het feit dat de belasting in hoofdorde een ecologisch doel heeft. Opdat een korting of vrijstelling voor deze belasting aanvaardbaar is gelet op het gelijkheidsbeginsel moet er een redelijk verband zijn met het ecologisch doel van de belasting.

Over de lokalisatievoorwaarde kan ik alvast stellen dat deze niet aanvaardbaar is in het licht van het doel van de belasting. Deze voorwaarde valt niet redelijk te verantwoorden in het licht van deze belasting. Het gevaar bestaat dan ook dat deze vrijstelling wordt aangegrepen door belastingplichtigen om het belastingreglement te betwisten wegens schending van het gelijkheidsbeginsel, in welk geval het reglement buiten toepassing zal gelaten worden ten aanzien van de belastingplichtige die het reglement betwist. Dit is te vermijden, enerzijds omdat op die wijze de belasting haar effect ten aanzien van die belastingplichtige voorbijschiet en anderzijds omdat de gemeente inkomsten misloopt. Bovendien maakt een dergelijke uitspraak een aanpassing van het reglement nodig waardoor het beter is om daarop nu al te anticiperen.

Zoals ik hoger al meedeelde begrijpen wij evenwel de wens van het gemeentebestuur om rekening te houden met plaatselijke handelaars die vaak slechts op sporadische wijze publiciteit voeren voor hun eigen zaak. Wij begrijpen tevens dat de belasting vooral gericht is op systematische veelverspreiders van niet-geadresseerd drukwerk. Daarom wil ik u advies geven over de wijze waarop een vrijstelling of korting mogelijk is en tevens de wens van het gemeentebestuur in acht wordt gehouden. Een eerste aspect is het uitsluiten van een lokalisatievoorwaarde. U zult zien dat deze trouwens niet noodzakelijk is om het doel om lokale handelaars die voor hun eigen zaak reclame maken vrij te stellen of een korting te geven. Omdat bepaalde (ecologisch geïnspireerde) beperkingen worden opgelegd opdat van de vrijstelling of korting kan worden genoten zal de vrijstelling of korting in de meeste gevallen in de praktijk toch slechts de lokale handelaars tot voordeel strekken. Een tweede aspect houdt in dat deze beperkingen voldoende worden ingebouwd, bijv. qua aantal verspreidingen of exemplaren of volgens de grootte van de te verspreiden exemplaren, en dit om op een redelijke wijze aan te sluiten met het ecologisch aspect.

Ik denk niet dat het de bedoeling kan zijn om een detailhandelszaak in Lebbeke die elke week een groot pak reclamefolders verspreidt een korting te verlenen van 50%. Dit zou immers ingaan tegen het ecologisch doel van de belasting.

**Voormelde strijdigheid met het gelijkheidsbeginsel heeft tot gevolg dat voormeld belastingreglement het voorwerp kan uitmaken van een toezichtmaatregel, zijnde een vernietiging.**

**Om deze toezichtsmaatregel eventueel te kunnen vermijden, vragen we u om dit hoogdringend voor te leggen op het college van burgemeester en schepenen**

**Wanneer er nu tegen 24 december 2019 een officieel ondertekende intentie verklaring van het college van burgemeester en schepenen zou komen (dit mag naar dit e-mailadres), waarin staat dat het retributiereglement wordt ingetrokken op de eerstvolgende gemeenteraad, kan ons inziens alsnog een toezichtsmaatregel vermeden worden.**

Voor de volledigheid geef ik u alvast een aantal voorbeelden van bestaande vrijstellingen of kortingsbepalingen die kunnen aansluiten bij de wens van het gemeentebestuur:

- Vrijstelling voor 1 verspreiding bij het openen van een nieuwe zaak of bij heropening na overname;
- Vrijstelling voor de detailhandelaar die slechts 4x/jaar een bedeling doet waarvan de totale papieroppervlakte  $\leq$  1A4 is. De vrijstelling dient aangevraagd te worden voor de eerste bedeling. Als de detailhandelaar toch meer dan 4 verspreidingen doet, worden ook de eerste 4 integraal aangerekend;
- Eerste bedeling naar aanleiding van een nieuwe zaak op voorwaarde dat de bedeling op voorhand aangegeven is en binnen de 6 maanden na opening van de nieuwe zaak;
- Vrijstelling voor elke instantie die niet meer dan 2 keer per jaar een bedeling doet. Vanaf de derde bedeling worden ook de eerste twee integraal aangerekend;
- Vrijstelling voor de verspreiding van max. 3.000 exemplaren per jaar;
- Vrijstelling voor drukwerken van eenzelfde handelszaak/merknaam als ze max. 4x/jaar verschijnen met een max. totaal van 12 x 1A4. De vrijstelling vervalt integraal van zodra 1 van de twee criteria wordt overschreden;
- Vrijstelling voor handelaars voor het aankondigen van opendeurdagen op een max. A4 formaat, met een max. van 2x/jaar;
- Vrijstelling voor aankondigingen van opendeurdagen op voorwaarde dat noch producten, noch diensten aangeprezen worden in de aankondiging en dat er geen verwijzing is naar prijzen of kortingen;
- Vrijstelling voor max. 2 verspreidingen per jaar. Vanaf een derde verspreiding worden ook de eerste twee verspreidingen belast;
- Vrijstelling voor max. 4 verspreidingen per jaar. Vanaf een vijfde verspreiding worden ook de eerste vier verspreidingen belast;
- Vrijstelling voor de verspreiding van publicaties waarvan het gecumuleerd gewicht op jaarbasis niet meer van 100 gram bedraagt. Vanaf het moment dat het gecumuleerd gewicht meer dan 100 gram bedraagt wordt alle drukwerk integraal belast vanaf het eerste exemplaar.



Het schepencollege beslist principieel om het belastingreglement in te trekken op de eerstvolgende gemeenteraad en aan te passen volgens de bovenvermelde voorstellen. Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

De zitting wordt gesloten om 16.45 uur.

Volgende zitting wordt bepaald op maandag 6 januari 2020 te 13.30 uur.

Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Burgemeester

Luc Vermeir

Raf De Wolf