

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

ZITTING VAST BUREAU D.D. 20 JANUARI 2020

NOTULEN

Aanwezig: De Wolf Raf, Voorzitter Vast Bureau
Uytersprot Goedele, Vanderstraeten Jan, Torck Mike, De Cock Goedele,
Leden Vast Bureau
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Keer Maria, Lid Vast Bureau

Afwezig: Vanderstraeten Jan, Lid Vast Bureau afwezig voor agendapunt 1, 2 en 3

Agenda:

De zitting wordt geopend om 13.39 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 13/01/2020.

Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 13/01/2020 goed.

2. Secretariaat: Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': terbeschikkingstelling dak voor de plaatsing en exploitatie van PV-installaties:

- kennisname haalbaarheidsstudie,
- beslissing over de contractduur.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 08/03/2017 betreffende de aanduiding van gemeentebestuur Lebbeke om in naam en voor rekening van OCMW Lebbeke op te treden om een gezamenlijke overeenkomst met het Vlaams EnergieBedrijf nv voor elektrische energie en aardgas af te sluiten;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/11/2019 om een opdracht voor een stroomafnameovereenkomst zonnepanelen op dak met burgerparticipatie uit te schrijven en om deze opdracht bij wijze van samenaankoop via een raamovereenkomst stroomafname hernieuwbare energie van het Vlaams Energiebedrijf nv (VEB) te plaatsen;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 09/12/2019 om de opdracht voor een stroomafnameovereenkomst zonnepanelen op dak met burgerparticipatie te plaatsen bij de

opdrachtnemer Denderstroom cvba aan wie de opdracht is gegund door het Vlaams Energiebedrijf nv onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten;

Gelet op de resultaten van de haalbaarheidsstudie;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 29/07/2019 beslist heeft om een opdracht voor een stroomafnameovereenkomst zonnepanelen op dak met burgerparticipatie uit te schrijven;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 27/11/2019 beslist heeft om deze opdracht bij wijze van samenaankoop via een raamovereenkomst stroomafname hernieuwbare energie van het Vlaams Energiebedrijf nv (VEB) te plaatsen;

Overwegende dat het Vlaams EnergieBedrijf nv, VEB, een raamovereenkomst stroomafname hernieuwbare energie met Denderstroom cvba heeft afgesloten;

Overwegende dat OCMW Lebbeke hierop rechtstreeks kan afroepen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 09/12/2019 beslist heeft om de opdracht voor een stroomafnameovereenkomst zonnepanelen op dak met burgerparticipatie te plaatsen bij de opdrachtnemer Denderstroom cvba aan wie de opdracht is gegund door het Vlaams Energiebedrijf nv onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten;

Overwegende dat Denderstroom cvba de PV-installatie financiert, plaatst, monitort en onderhoudt;

Overwegende dat Denderstroom cvba de stroom aan ons bestuur levert en ons bestuur hiervoor een lager tarief betaalt;

Overwegende dat na de duurtijd van het contract de installatie kosteloos eigendom van ons bestuur wordt;

Overwegende dat het project zonnepanelen op het dak met burgerparticipatie met een gratis haalbaarheidsstudie start;

Overwegende volgend resultaat van de haalbaarheidsstudie:

- De beschikbare dakoppervlakte bedraagt 2400m².
- Het maximaal potentieel aantal panelen bedraagt 705 panelen.

- Het maximaal potentieel vermogen bedraagt 211,7 kWp.
- Er wordt gestreefd naar een zelfafname van 75% (en dus maximum 25% injectie).
- De ideale installatie heeft een vermogen van 110 kWp.
- De ideale installatie zal naar schatting 96,13 MWh/jaar produceren, waarvan naar schatting 69,88 MWh/jaar door het WZC zal worden verbruikt. Dat betekent dat het WZC haar afname van het net met ongeveer 25% zal reduceren;

Overwegende dat er nog een netstudie door Fluvius moet gebeuren over de aansluitbaarheid;

Overwegende dat er tevens nog een professionele dakstudie op kosten van Denderstroom cvba over de draagkracht van de daken moet gebeuren;

Overwegende dat de huidige stroomkost € 133/MWh bedraagt;

Overwegende dat Denderstroom volgend prijsvoorstel voor de zonnestroom doet:

Contractduur	Verkoopprijs stroom	Besparing per jaar	Besparing voor totale contractduur
10 jaar	€ 153,7/MWh	-€ 1.510	-€ 15.101
15 jaar	€ 122,5/MWh	€ 765	€ 11.472
20 jaar	€ 105,0/MWh	€ 2.040	€ 40.801

Overwegende dat deze prijs vast is en tijdens de duurtijd van het contract nooit geïndexeerd wordt;

Overwegende dat deze prijs tevens inclusief de kosten om de installatie éénmalig naar een nieuwe locatie te verhuizen is, indien dat tijdens de duur van het contract nodig zou zijn;

Overwegende dat deze kosten exclusief netstudie of technische aanpassingen die nodig zouden zijn om de nieuwe locatie geschikt te maken, zijn;

Overwegende dat een formeel contract na de net- en dakstudie zal worden opgesteld;

Overwegende dat als het bestuur na de net- en dakstudie zou beslissen om toch geen contract aan te gaan, het bestuur de gemaakte kosten voor net- en dakstudie aan Denderstroom moet vergoeden;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau neemt kennis van de haalbaarheidsstudie van Denderstroom cvba betreffende het plaatsen van een PV-installatie met burgerparticipatie op het dak van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken'.

Art. 2: Het vast bureau beslist om een contract aan te gaan met een duurtijd van 20 jaar.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de heer Johan D'Haene, interim directeur WZC, aan mevr. Nathalie Willems, milieuambtenaar, aan mevr. Nadia De Landtsheer, bestuurssecretaris en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

3. Secretariaat: Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': interim-management directeursfunctie met ingang van 29/01/2020 en voor een periode van 2 maanden, 1 maal verlengbaar met een periode van 1 maand: gunning.

Juridische grondslag:

Gelet op artikel 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 29/07/2019 betreffende de gunning van de opdracht interim-management directeursfunctie met ingang van 29/07/2019 en voor een periode van 3 maanden, 1 maal verlengbaar met een periode van 3 maanden;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 25/09/2019 om voor ondersteuning inzake het P&O-beleid tot het Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba (handelsnaam Poolstok cvba) toe te treden;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 13/01/2020 om een nieuwe opdracht interim-management directeur woonzorgcentrum voor een periode van 2 maanden, 1 maal verlengbaar met een periode van 1 maand, te plaatsen;

Gelet op het voorstel van CC Consult (Probis Group) met referentie 1410-20200110-ocmwlebbeke-organisatiebegeleiding, in het kader van de raamovereenkomst met Poolstok cvba;

Motivatie:

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 29/07/2019 beslist heeft om een opdracht voor interim-management voor de functie verantwoordelijke (directeur) woonzorgcentrum met ingang van 29/07/2019 en voor een periode van 3 maanden, 1 maal verlengbaar met een periode van 3 maanden, aan de firma Probis Corporate NV, Winkelom 83 B1b, 2440 Geel, te gunnen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 13/01/2020 kennis heeft genomen dat deze opdracht op 28/01/2020 een einde neemt;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 13/01/2020 beslist heeft om een nieuwe opdracht interim-management voor de functie directeur woonzorgcentrum te plaatsen; en dit voor een periode van 2 maanden, 1 maal verlengbaar met een periode van 1 maand;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 25/09/2019 beslist heeft om voor ondersteuning inzake het P&O-beleid tot het Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba (handelsnaam Poolstok cvba) toe te treden;

Overwegende dat Poolstok cvba een heel breed dienstenpakket biedt zowel inzake werving en selectie, als in de brede P&O-activiteiten (zoals organisatie van assessment centers, doorlichting van organisaties, begeleiding bij veranderingstrajecten, opmaak personeelsplannen, optimaliseren processen, evaluatie in het algemeen en evaluatie decretale graden, outplacement, coaching en dergelijke meer);

Overwegende dat gezien de inhouse-kwalificatie, openbare besturen die vennoot van Poolstok cvba zijn, vrijgesteld zijn van de toepassing van de overheidsopdrachten wanneer zij beroep doen op de dienstverlening van Poolstok cvba;

Overwegende dat Poolstok cvba voor externe expertise raamovereenkomsten heeft afgesloten met private dienstverleners na het doorlopen van een overheidsopdrachtenprocedure;

Overwegende dat Poolstok cvba ons op 07/01/2020 telefonisch liet weten dat de mogelijkheid bestaat om deze opdracht, conform de door hen afgesloten raamovereenkomst 'organisatieoptimalisatie en veranderingsmanagement', bij CC Consult (Probis Group) te plaatsen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 13/01/2020 kennis heeft genomen van de mail d.d. 10/01/2020 waarbij Poolstok cvba bevestigt dat de interim-opdracht via Poolstok kan worden verdergezet;

Overwegende dat Poolstok cvba stelt dat OCMW Lebbeke als klant van Poolstok cvba geen andere dienstverleners moeten aanschrijven om voor de wet overheidsopdrachten in orde te zijn;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 13/01/2020 beslist heeft om het concreet voorstel van CC Consult (Probis Group) af te wachten;

Overwegende dat Poolstok cvba ons met de mail d.d. 13/01/2020 het concreet voorstel van CC Consult heeft bezorgd;

Overwegende dat Poolstok cvba bevestigt dat het voorstel van CC Consult (Probis Group) conform de door hen afgesloten raamovereenkomst is;

Overwegende dat de heer Johan D'Haene, huidig interim-directeur WZC, als organisatiebegeleider wordt voorgedragen;

Gelet op het visum d.d. 15/01/2020 van de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om de opdracht interim-management directeursfunctie woonzorgcentrum met ingang van 29/01/2020 voor een periode van 2 maanden, 1 maal verlengbaar voor een periode van 1 maand, te plaatsen bij CC Consult (Probis Group) onder de voorwaarden zoals vastgesteld in de opdrachtdocumenten van de opdracht 'organisatieoptimalisatie en veranderingsmanagement' van Poolstok cvba en in het voorstel van CC Consult (Probis Group) met referentie 1410-20200110-ocmwlebbeke-organisatiebegeleiding.

Art. 2: De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 6130011 – Vergoeding externe diensten voor WZC, beleidsitem 95301 – Hof ter Veldeken - Algemeen.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Poolstok cvba, aan Johan D'Haene, interim-directeur woonzorgcentrum, aan Nadia De Landtsheer, bestuurssecretaris OCMW, aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

De heer Jan Vanderstraeten, lid vast bureau, vervoegt de zitting.

4. Personeelsdienst: vraag tot schorsing contract vanaf 01/03/2020 en voor een periode van 1 jaar.

5. Personeelsdienst: disponibiteit wegens ziekte.

6. Personeelsdienst: Aanwerving van een halftijds B1-B3 referentiepersoon dementie in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, vanaf 02/03/2020 en met een contract van onbepaalde duur.

7. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Zorgdepartement: aanvraag stage.

De zitting wordt gesloten om 14.01 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Vermeir Luc

De Wolf Raf