

# ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

## OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 18 DECEMBER 2019

---

### ZITTINGSVERSLAG

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Van Keer Maria, Perdaens Frans, Buggenhout Gunther,  
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Pissens Ilse, Doran Ann,  
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, Saeys Freya, De Mol Reinout,  
Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte,  
Jansegers Werner, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Stappen Reinoud,  
Van Haut Gunther, OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Heuvinck Ronny, Bosman Nele, De Backer Christoph, OCMW-raadsleden  
Afwezig: De Mol Reinout, OCMW-raadslid afwezig voor voor agendapunt 9

Agenda:

De zitting wordt geopend om 19.51 uur.

De voorzitter verontschuldigt de raadsleden Heuvinck Ronny, Bosman Nele en De Backer Christoph.

OPENBARE VERGADERING
----------------------

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen en zittingsverslag raadszitting d.d. 27/11/2019.  
-----

Besluit:

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de raadszitting d.d. 27/11/2019 goed.

2. Secretariaat: Meerjarenplan 2020 - 2025: vaststelling.  
-----

Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de beleidsrapporten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, 41 en 249 t.e.m. 259;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 30/03/2018 over de beleids- en beheerscyclus (BBC) van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/4 d.d. 03/05/2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het voorgelegde ontwerp meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de bespreking in het managementteam van 28/11/2019;

#### Motivatie:

Overwegende dat het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de nieuwe bewindsploegen in 2019 hun strategische en financiële planning in een meerjarenplan voor de periode 2020 tot 2025 moeten vastleggen;

Overwegende dat het voorliggende ontwerp meerjarenplan 2020–2025 volgens de aangepaste regels van de beleids- en beheerscyclus is opgemaakt;

Overwegende dat het aan de OCMW-raad toekomt om zijn deel van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen;

Overwegende dat het ontwerp meerjarenplan 2020-2025 ter bespreking aan het managementteam d.d. 28/11/2019 werd voorgelegd;

Overwegende de bespreking door de OCMW-raad;

Overwegende dat het door de OCMW-raad vastgestelde meerjarenplan 2020-2025 – deel OCMW door de gemeenteraad moet worden goedgekeurd;

#### Besluit:

14 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)

8 neen-stemmen (Willems François, Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner, Van Stappen Reinoud)

Art. 1: De OCMW-raad stelt het aandeel van het OCMW in het geïntegreerde meerjarenplan 2020-2025 vast.

Art. 2: Het aandeel van het OCMW in het geïntegreerde meerjarenplan 2020-2025 wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring en in een digitaal bestand aan de Vlaamse Regering voor bestuurlijk toezicht overgemaakt.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de heer L. Vermeir, algemeen directeur, aan de heer J. Bosman, financieel directeur, en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

### 3. Secretariaat: Budgetwijziging 2019/1: vaststelling.

-----

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

#### Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de beleidsrapporten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op Titel IV, Hoofdstuk III van het OCMW-decreet d.d. 19/12/2008 houdende het budget;

Gelet op art. 176 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur dat bepaalt dat de financieel directeur, onder functionele leiding van de algemeen directeur, instaat voor het opstellen, in overleg met het managementteam, van het voorontwerp van de beleidsrapporten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus (BBC) van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, meer bepaald Afdeling 3. Budgetwijzigingen en interne kredietaanpassingen;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 01/10/2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de omzendbrief BB-2018 KB/ABB van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/11/2018 betreffende de vaststelling van het budget 2019 met een gemeentelijke bijdrage van € 2.206.951,61;

Gelet op het voorgelegde ontwerp van budgetwijziging 2019/1;

Gelet op de bespreking in het managementteam van 28/11/2019;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 02/12/2019;

Gelet op het advies van het vast bureau d.d. 02/12/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 28/08/2019 beslist heeft om tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS), Servicecentrum CREAT, toe te treden;

Overwegende dat OCMW Lebbeke hiervoor een inbreng van € 5.000,00 moet doen, waarvan 1/4 volstort moet worden;

Overwegende dat OCMW Lebbeke hierdoor 5 A-aandelen bekomt;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 25/09/2019 beslist heeft om voor de ondersteuning inzake het P&O-beleid tot het Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba (handelsnaam Poolstok) toe te treden;

Overwegende dat OCMW Lebbeke, conform de statuten van Poolstok, eenmalig 3 aandelen per 10 werknemers moet aankopen en hierdoor vennoot van Poolstok wordt;

Overwegende dat dit voor OCMW Lebbeke de aankoop van 54 aandelen ter waarde van 24,79 euro per aandeel betekent;

Overwegende dat als gevolg van deze beslissingen een budgetwijziging noodzakelijk is;

Overwegende dat de budgetwijziging bestaat uit een verklarende nota en een financiële nota;

Overwegende het voorliggende ontwerp van budgetwijziging 2019/1;

Overwegende dat in deze budgetwijziging ook enkele technische overdrachten zijn opgenomen;

Overwegende dat de budgetwijziging 2019/1 ter bespreking aan het managementteam d.d. 28/11/2019 werd voorgelegd;

Overwegende dat de budgetwijziging 2019/1 door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting d.d. 02/12/2019 gunstig geadviseerd werd;

Overwegende dat de budgetwijziging 2019/1 door het vast bureau in zitting d.d. 02/12/2019 gunstig geadviseerd werd;

Overwegende de bespreking door de OCMW-raad;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad stelt de budgetwijziging 2019/1 vast.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de heer J. Bosman, financieel directeur, en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

4. Secretariaat: Aankoop en plaatsing van woonunits in het kader van de erkenningskalender en de infrastructuurtekorten:

- kennisname beslissing vast bureau d.d. 09/12/2019: afzien van gunnen.
- beslissing om de opdracht opnieuw te plaatsen.
- vaststelling plaatsingsprocedure.

-----  
Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 11/04/1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het Bestuursdecreet d.d. 07/12/2018, titel II, hoofdstuk 3;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 24/04/2019 om 13 woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woonegelegenheden en om op deze wijze zo maximaal mogelijk een oplossing voor de infrastructuurtekorten van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' te bieden;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 25/09/2019 om de openbare procedure als plaatsingsprocedure vast te stellen, de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen te publiceren en het voorgelegde ontwerp lastenboek goed te keuren;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 12/06/2019 om Elke Architectuur als architect aan te stellen;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 04/11/2019 om de indieningstermijn met 6 weken te verlengen (tot 26/11/2019);

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 09/12/2019 om de opdracht in zijn geheel niet te gunnen;

Gelet op de voor deze opdracht ingediende offertes van de inschrijvers die werden geanalyseerd in het proces-verbaal van opening van offertes d.d. 26/11/2019, het proces-verbaal inzake controle van het toegangsrecht en het voldoen aan de selectiecriteria d.d. 05/12/2019 en het proces-verbaal inzake controle van de regelmatigheid van de offerte van de inschrijver d.d. 06/12/2019 waarbij het vast bureau zich aansluit;

Gelet op het advies van het vast bureau zitting d.d. 09/12/2019 om de opdracht in zijn geheel wel opnieuw te plaatsen, namelijk bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling zonder bekendmaking;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 24/04/2019 akkoord heeft verklaard om 13 woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woonegelegenheden en om op deze wijze zo maximaal mogelijk een oplossing voor de infrastructuurtekorten te bieden;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 12/06/2019 beslist heeft om Elke Architectuur als architect aan te stellen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 25/09/2019 beslist heeft de openbare procedure als plaatsingsprocedure vast te stellen, de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen te publiceren en het voorgelegde ontwerp lastenboek goed te keuren;

Overwegende dat deze opdracht het leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van woonunits voor ouderen (uitbreiding van het bestaande woonzorgcentrum) betreft;

Overwegende dat deze opdracht uit 2 delen bestaat:

- fase 1: leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van 4 woonunits voor ouderen en 1 unit als aansluiting/doorgang.
- fase 2: leveren, plaatsen, aansluiten en in dienststellen van 8 woonunits, 1 unit als verpleegpost en 2 units als aansluitingsruimte;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 04/11/2019 beslist heeft om de indieningstermijn met 6 weken te verlengen (tot 26/11/2019);

Overwegende dat, bij de analyse van de ingediende offerte, moet worden vastgesteld dat deze opdracht, in zijn geheel niet kan worden gegund, om de juridische en feitelijke motieven opgenomen in voormelde PV's;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 09/12/2019 beslist heeft om de opdracht in zijn geheel niet te gunnen;

Overwegende dat deze opdracht, in zijn geheel opnieuw dient te worden geplaatst, maar op een andere wijze, namelijk via een mededingingsprocedure met onderhandeling (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten);

Overwegende dat het doorlopen van een mededingingsprocedure met onderhandeling na publicatie van een aankondiging van de opdracht tot gevolg heeft dat de woonunits niet tegen het einde van het tweede kwartaal in gebruik kunnen worden genomen;

Overwegende dat naar aanleiding van de openbare procedure voor de 'Aankoop en plaatsing van de woonunits WZC' slechts één offerte werd ontvangen en dat alle marktspelers reeds de kans hebben gehad hun interesse kenbaar te maken door een offerte in te dienen;

Overwegende dat, in geval enkel de firma Symobo BVBA wordt toegelaten tot deze plaatsingsprocedure (de enige inschrijver die aan de in de artikelen 67 tot 78 van het KB plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren bedoelde criteria voldeed en die bij de openbare procedure een offerte indiende die aan de formele eisen van de plaatsingsprocedure voldeed), er geen aankondiging van de opdracht bekend dient te worden gemaakt;

Overwegende het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 09/12/2019;

#### Besluit:

16 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, Buggenhout Gunther, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther)

6 stemmen onthouding (Willems François, Perdaens Frans, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner)

Art. 1: De OCMW-raad neemt kennis van de beslissing van het vast bureau zitting d.d. 09/12/2019 om de opdracht in zijn geheel niet te gunnen.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om de opdracht in zijn geheel opnieuw te plaatsen, nl. bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling zonder bekendmaking (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten).

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Johan D'Haene, interim-directeur WZC, aan Elke Architectuur, aan Marianne De Munck, juriste, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

5. Secretariaat: Aankoop van hardware voor de werkplek: vaststellen plaatsingsprocedure.  
-----

#### Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/08/2019 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT;

Gelet op het advies van het vast bureau zitting d.d. 02/12/2019;

Gelet op het voorstel om een opdracht voor de aankoop van hardware voor de werkplek uit te schrijven;

Motivatie:

Overwegende dat de huidige laptops van OCMW Lebbeke erg verouderd zijn en aan vernieuwing toe zijn;

Overwegende dat er gekozen wordt voor laptops van het type Dell Latitude 5500, gelijkaardig aan deze van het gemeentebestuur, gezien de integratie van beide besturen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 28/08/2019 beslist heeft om tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT, toe te treden;

Overwegende dat het voor OCMW Lebbeke, met de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, mogelijk is om op de aankoopcentrale CREAT (Farys) beroep te doen;

Overwegende dat de aankoopcentrale CREAT de opdracht voor hardware voor de werkplek aan de firma Xylos nv, Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen, heeft gegund;

Overwegende dat de laptops van het type Dell Latitude 5500 bij de firma Xylos nv aan voordelige tarieven beschikbaar zijn;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 02/12/2019 gunstig advies heeft verleend;



Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om een opdracht voor de aankoop en levering van hardware voor de werkplek uit te schrijven.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om de opdracht voor de aankoop en levering van hardware voor de werkplek bij wijze van samenaankoop via de aankoopcentrale CREAT te gunnen.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Jelle Van Damme, deskundige administratie/ICT, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

6. Secretariaat: Aankoop en levering van hoog-laagbedden: vaststellen plaatsingsprocedure.  
-----

Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/08/2019 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT;

Gelet op het voorstel om een opdracht voor de aankoop van hoog-laag verpleegbedden en toebehoren voor woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' uit te schrijven;

Gelet op het advies van het vast bureau d.d. 25/11/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de huidige hoog-laag bedden van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' aan vervanging toe zijn;

Overwegende dat deze bedden meer dan 20 jaar oud zijn;

Overwegende dat de normale gebruiksduur van een hoog-laagbed in een woonzorgcentrum ongeveer 10 jaar bedraagt;

Overwegende dat de huidige bedden noch voor de bewoners, noch voor de medewerkers, het comfort, het gebruiksgemak, de ergonomie en de huiselijke uitstraling bieden dat van een hedendaags geriatrisch bed verwacht mag worden;

Overwegende dat, net zoals de bedden, ook de bijhorende matrassen aan vervanging toe zijn;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 28/08/2019 beslist heeft om tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT, toe te treden;

Overwegende dat het voor OCMW Lebbeke, met de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, mogelijk is om op de aankoop- en dienstencentrale CREAT (Farys) beroep te doen;

Overwegende dat de aankoopcentrale CREAT de opdracht voor hoog-laag verpleegbedden aan de firma Moments Furniture nv, Deefakkerstraat 2, 8770 Ingelmunster, heeft gegund;

Overwegende dat in deze opdracht ook visco-elastische matrassen zijn inbegrepen;

Overwegende dat 10 jaar waarborg op fabricage- en constructiefouten, 5 jaar waarborg op de elektrische motoren, een naleveringsgarantie van 16 jaar op wisselstukken, gratis opleiding voor het zorgpersoneel en voor de technische dienst en een preventief onderhoudscontract inbegrepen zijn;

Overwegende dat er geopteerd wordt voor het bedtype 'Formidabel';

Overwegende dat dit bed op structurele wijze een fixatie-arm beleid ondersteunt, wat een belangrijk aandachtspunt is bij de zorgverlening;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 25/11/2019 gunstig advies heeft verleend;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om een opdracht voor de aankoop en levering van hoog-laag verpleegbedden en visco-elastische matrassen uit te schrijven.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om de opdracht voor de aankoop en levering van hoog-laag verpleegbedden en visco-elastische matrassen bij wijze van samenaankoop via de aankoopcentrale CREAT te gunnen.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Johan D'Haene, interim-directeur WZC,

aan de financiële dienst en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

7. Secretariaat: Aankoop en levering van zorgmeubilair: vaststellen plaatsingsprocedure.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/08/2019 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT;

Gelet op het voorstel om een opdracht voor de aankoop en levering van zorgmeubilair uit te schrijven;

Gelet op het advies van het vast bureau zitting d.d. 25/11/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de huidige nachtkastjes met eettafel van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' aan vervanging toe zijn;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 28/08/2019 beslist heeft om tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT, toe te treden;

Overwegende dat het voor OCMW Lebbeke, met de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, mogelijk is om op de aankoop- en dienstencentrale CREAT (Farys) beroep te doen;

Overwegende dat de aankoopcentrale CREAT de opdracht voor zorgmeubilair aan de firma Moments Furniture nv, Deefakkerstraat 2, 8770 Ingelmunster, heeft gegund;

Overwegende dat een waarborgtermijn van 10 jaar, een naleveringsgarantie van 16 jaar op wisselstukken en een gratis opleiding voor het zorgpersoneel en voor de technische dienst inbegrepen zijn;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 25/11/2019 gunstig advies heeft verleend;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om een opdracht voor de aankoop en levering van zorgmeubilair uit te schrijven.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om de opdracht voor de aankoop en levering van zorgmeubilair bij wijze van samenaankoop via de aankoopcentrale CREAT te gunnen.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Johan D'Haene, interim-directeur WZC, aan de financiële dienst en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

8. Sociale dienst: Sociaal beleid: deelname project Geïntegreerd Breed Onthaal: goedkeuring.  
-----

Raadslid Freya Saeys vraagt hoe de organisatie daarvan gaat verlopen.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat de verschillende medewerkers van de verschillende diensten al hebben samengewerkt en dat zij een gemeenschappelijk document zullen indienen.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Sociaal Beleid d.d. 09/02/2018;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 24/04/2019 tot deelname aan het project 'Geïntegreerd Breed Onthaal' waarbij een samenwerkingsverband op niveau van de Eerstelijnszone Dender georganiseerd wordt;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 21/01/2019 tot deelname aan het project 'Geïntegreerd Breed Onthaal' waarbij een samenwerkingsverband op niveau van de Eerstelijnszone Dender georganiseerd wordt;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 25/11/2019 tot deelname aan het project 'Geïntegreerd Breed Onthaal' waarbij een samenwerkingsverband op niveau van de Eerstelijnszone Dender georganiseerd wordt;

Gelet op de mail d.d. 15/01/2019 van het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin – afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid betreffende de projectoproep 'Geïntegreerd Breed Onthaal';

Gelet op de beslissing van het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin – afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid d.d. 17/06/2019 teneinde de projectaanvraag niet te weerhouden;

Gelet op de projectoproep 'Geïntegreerd Breed Onthaal' van het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin – afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid voor de periode 2020-2025;

Motivatie:

Overwegende dat het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin – afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid met de mail d.d. 15/01/2019 een projectoproep 'Geïntegreerd Breed Onthaal' lanceerde;

Overwegende dat volgens art. 9 van het decreet Lokaal Sociaal Beleid d.d. 09/02/2018 het lokaal bestuur een samenwerkingsverband geïntegreerd breed onthaal dient te realiseren en dit volgens de werkingsprincipes vermeldt in art. 11 van het decreet;

Overwegende de beslissing van de OCMW-raad d.d. 18/04/2017 om tot de Eerstelijnszone Dender toe te treden;

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 07/11/2017 akkoord heeft verklaard met de regio-afbakening van Eerstelijnszone Dender en met het aanvraagdossier "ELZ Dender";

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 07/11/2018 tevens akkoord heeft verklaard met de formele engagementsverklaring van ELZ Dender;

Overwegende dat het werkingsgebied ELZ Dender uit volgende gemeenten bestaat: Dendermonde, Buggenhout, Berlare, Lebbeke, Hamme en Zele;

Overwegende dat het vast bureau zich in zitting d.d. 21/01/2019 akkoord verklaarde om deel te nemen aan het project 'Geïntegreerd Breed Onthaal' waarbij een samenwerkingsverband op niveau van de Eerstelijnszone Dender wordt georganiseerd;

Overwegende dat de OCMW-raad zich akkoord verklaarde in zitting d.d. 24/04/2019;

Overwegende dat op 29/03/2019 de projectaanvraag LSB-GBO 2019 ingediend werd;

Overwegende dat met de mail d.d. 17/06/2019 het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin – afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid liet weten dat de projectaanvraag niet weerhouden werd;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 01/07/2019 kennis nam dat de projectaanvraag Geïntegreerd Breed Onthaal op niveau van Eerstelijnszone Dender niet weerhouden werd;

Overwegende dat één van de centrale elementen uit het decreet van 9 februari 2018 betreffende het lokaal sociaal beleid (artikels 9 tot en met 11, §1) de uitbouw van het Sociaal Huis en de ontwikkeling van het samenwerkingsverband Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) tussen minimaal het OCMW, het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk (CAW) en de diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen (DMW), onder de regie van het lokaal bestuur behelst;

Overwegende dat het realiseren van de functies en werkingsprincipes van dit GBO één van de Vlaamse beleidsprioriteiten inzake lokaal sociaal beleid is;

Overwegende dat lokale besturen die deze Vlaamse beleidsprioriteit uitvoeren, hiervoor een subsidie kunnen aanvragen;

Overwegende dat er een nieuwe projectaanvraag zal ingediend worden voor de periode 01/01/2020 - 01/01/2025, uiterlijk 15/01/2020;

Overwegende dat het lokaal bestuur Dendermonde trekker zal zijn van dit project en de coördinatie op zich neemt;

Overwegende dat het vast bureau zich in zitting d.d. 25/11/2019 akkoord verklaarde om deel te nemen aan het project 'Geïntegreerd Breed Onthaal' waarbij het samenwerkingsverband op niveau van Eerstelijnszone Dender georganiseerd zal worden;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad verklaart zich akkoord om deel te nemen aan het project 'Geïntegreerd Breed Onthaal' waarbij het samenwerkingsverband op niveau van Eerstelijnszone Dender georganiseerd zal worden.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de sociale dienst, aan de financiële dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur overgemaakt.

Raadslid R. De Mol verlaat de zitting.

9. Sociale dienst: Samenwerkingsovereenkomst Sociaal tolken en vertalen: goedkeuring.

-----  
Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Ik ga ervan uit dat de tolkkosten gedragen worden door het OCMW en vraag mij dan af waarom deze niet worden doorgerekend aan de gebruikers van deze tolken.'

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat dat inderdaad het geval is en dat deze mensen vaak in een precare situatie zitten.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt daarop het volgende: 'U zegt nu in feite dat alle personen die de onze taal niet machtig zijn deze kosten niet kunnen betalen.'

Schepen Goedele De Cock zegt dat er steeds wordt nagegaan hoe solvabel ze zijn.

Raadslid Gunther Buggenhout vraagt hoeveel personen in 2019 dan deze kosten hebben terugbetaald aan het OCMW.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat ze nog geen dergelijke dossiers heeft zien passeren in het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op art. 61 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende de samenwerking met personen, inrichtingen of diensten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de raadsbeslissing d.d. 14/02/2017 tot het afsluiten van een gebruikersovereenkomst met Agentschap Integratie en Inburgering in het kader van vertaalwerk en tolken;

Gelet op de mail d.d. 25/11/2019 van het Agentschap Integratie en Inburgering, dienst Sociaal Tolken en Vertalen (STV) betreffende de nieuwe werking van het sociaal tolken en vertalen vanaf 01/01/2020;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau d.d. 02/12/2019;

Motivatie:

Overwegende dat sociaal tolken en vertalen een essentieel communicatiemiddel is voor wie geen of onvoldoende Nederlands begrijpt;

Overwegende dat dit communicatiemiddel ervoor zorgt dat dienstverleners hun opdracht efficiënt en effectief kunnen realiseren;

Overwegende dat de diensten STV de voorbije jaren gewerkt hebben aan een duurzaam en uniform kader voor STV;

Overwegende dat sociaal tolken en vertalen een duidelijke plaats in een breder taalbeleid krijgt;

Overwegende dat in uitvoering van het inburgeringsdecreet van 2013 de kosten voor het sociaal tolken en vertalen gedragen worden door de gebruiker in een nieuw financieringsmodel dat in voege gaat op 01/01/2020;

Overwegende dat er momenteel geen engagementen zijn vanuit de beleidsdomeinen voor de subsidiëring van tolk- en vertaalkosten, noch voor telefoontolken noch voor tolken ter plaatse;

Overwegende dat voor voorzieningen die na 01/01/2020 gebruik willen maken van sociaal tolken en vertalen:

- een nieuwe samenwerkingsovereenkomst moet worden afgesloten, welke een kaderovereenkomst is en de dienstverlening vanuit de 3 agentschappen betreft,
- vanaf 1/1/2020 een nieuw afsprakenkader voor het gebruik van de dienstverlening geldt en het belangrijk is dat elke gebruiker op de hoogte is van de nieuwe administratieve, organisatorische en financiële afspraken,
- een aantal dienst-specifieke afspraken per dienstverlener gelden die werden opgenomen in een addendum,
- het deontologisch kader dat als bijlage bij de overeenkomst wordt gevoegd geldt;

Overwegende dat de tolkkosten aangerekend door de dienst Sociaal Tolken en Vertalen voor de periode 01/01/2019 tot en met 30/09/2019 117,63 euro bedroegen;

Overwegende het gunstig advies van het vast bureau d.d. 02/12/2019;

#### Besluit:

19 ja-stemmen (Huyck Peter, Willems François, Van Keer Maria, Perdaens Frans, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, Saeys Freya, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)

2 stemmen onthouding (Buggenhout Gunther, Van Stappen Reinoud)

Art. 1: De OCMW-raad beslist om een nieuwe samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met het Vlaams Agentschap Integratie en Inburgering, vzw Atlas, Integratie en Inburgering Antwerpen en vzw IN-Gent, Integratie en Inburgering Gent voor het gebruik van sociaal tolken en vertalen vanaf 01/01/2020.

Art. 2: De OCMW-raad geeft de goedkeuring voor het afsluiten van het addendum bij de kaderovereenkomst voor het gebruik van sociaal tolken en vertalen.

Art. 3: De OCMW-raad geeft de goedkeuring voor het afsprakenkader voor het gebruik van sociaal tolken en vertalen.

Art. 4: De OCMW-raad geeft de goedkeuring voor het deontologisch kader bij het gebruik van sociaal tolken en vertalers.

Art. 5: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente, aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.



Raadslid R. De Mol vervoegt de zitting.

10. Sociale dienst: Sociaal beleid: samenwerking met vzw Lebbecke Bant Armoede: stopzetting samenwerkingsovereenkomst op 31/12/2019.

-----

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Raadslid Ann Doran vraagt of er ruimte is bij het personeel om dat op te volgen.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat Ria Peeters nu reeds om de veertien dagen meegaat en dat er ruimte wordt voor vrijgemaakt. Er volgt ook nog een oproep voor vrijwilligers.

Raadslid Ann Doran vraagt vanaf welke termijn dat project zou lopen.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat dat vanaf half januari 2020 zal lopen.

Raadslid Ilse Pissens vraagt of het OCMW nog vragende partij is om samen te werken.

Schepen Goedele De Cock stelt voor om daarover eens samen te zitten. Ze somt enkele projecten op.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op art. 61 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende de samenwerking met personen, inrichtingen of diensten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad zitting d.d. 28/08/2019 om, in het kader van de voedselbedeling, de samenwerkingsovereenkomst met vzw Lebbecke Bant Armoede voor de periode van 01/08/2019 tot en met 31/07/2020 te verlengen;

Gelet op de mededeling d.d. 08/11/2019 betreffende de stopzetting van vzw Lebbecke Bant Armoede;

Gelet op het advies van het vast bureau d.d. 02/12/2019;

Motivatie:

Overwegende dat, in het kader van de voedselbedeling, de OCMW-raad in zitting d.d. 19/03/2014 beslist heeft om een samenwerkingsovereenkomst met VZW Lebbecke Bant Armoede af te sluiten;

Overwegende dat deze samenwerkingsovereenkomst bij beslissingen van de OCMW-raad d.d. 25/02/2015, 17/11/2016, 09/05/2017, 28/08/2018 en 28/08/2019 telkens voor een periode van 1 jaar verlengd werd;

Overwegende dat vzw Lebbeke Bant Armoede op 08/11/2019 gemeld heeft dat zij op 31/12/2019 met de voedselbedeling en met de vzw stoppen;

Overwegende dat de gratis voedselbedeling dan niet meer bij vzw Lebbeke Bant Armoede kan plaatsvinden en de samenwerking met vzw Lebbeke Bant Armoede moet worden stopgezet;

Overwegende dat in september 2019 reeds 1.750 euro werkingstoelage aan vzw Lebbeke Bant Armoede werd uitbetaald;

Overwegende dat de resterende werkingstoelage van 1.750 euro, waarvan de betaling in februari 2020 voorzien is, niet zal worden uitgevoerd;

Overwegende dat er ondertussen gesprekken zijn met Slaatje Praatje over een eventuele samenwerking voor voedselbedeling;

Overwegende dat Slaatje Praatje de mobiele sociale kruidenier van de OCMW's van Laarne, Wichelen, Berlare, Dendermonde, Buggenhout en Waasmunster is;

Overwegende dat, gezien deze samenwerking niet onmiddellijk kan worden opgestart, er een overgangperiode is waarin OCMW Lebbeke zelf de bedeling moet uitvoeren;

Overwegende dat OCMW Lebbeke reeds een aanvraag voor de FEAD-middelen van 2019 heeft ingediend;

Overwegende dat deze middelen gestockeerd zullen moeten worden;

Overwegende dat de algemeen directeur de goedkeuring heeft verleend om, voor een korte periode (enkele maanden), de zaaltjes van de kantine van de serviceflats 'Ter Varent' te gebruiken om de goederen te stockeren (zaaltje links) en te bedelen;

Overwegende dat de aanvraag voor toelating bij FAVV lopende is;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 02/12/2019 gunstig advies verleend heeft;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad neemt kennis dat vzw Lebbeke Bant Armoede op 31/12/2019 met de voedselbedeling en met de vzw stopt.

Zodoende wordt ook de samenwerking stopgezet.

Art. 2: De OCMW-raad verklaart zich akkoord dat de voedselbedeling tijdelijk door de sociale dienst van OCMW Lebbeke wordt uitgevoerd.

Art. 3: De OCMW-raad neemt kennis dat de zaaltjes van de kantine van de serviceflats 'Ter Varent' tijdelijk gebruikt zullen worden om de goederen te stockeren (zaaltje links) en te bedelen.

Art. 4: De OCMW-raad neemt kennis dat er gesprekken zijn met Slaatje Praatje over een eventuele samenwerking.

Art. 5: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de sociale dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur overgemaakt.

11. Sociale dienst: Poetsdienst aan huis: voorstel nieuwe tarieven vanaf 01/04/2020: goedkeuring.

-----  
Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'In de motivatie van dit dossier wordt er gesproken van mensen met een laag inkomen, met een iets hoger inkomen, met een hoog inkomen en als laatste mensen met een heel hoog inkomen. Zou het niet veel efficiënter zijn om daar getallen bij in te vullen?'

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat de bedragen in het bijgevoegde document zitten. Ze somt de tarieven op.

Raadslid Freya Saeys vraagt hoeveel mensen in het tarief van 11 euro zitten. Ze merkt op dat dat duurder is dan dienstencheques. Ze vraagt of het de bedoeling is dat deze mensen daar dan gebruik zouden gaan maken in plaats van verder de poetsdienst te blijven gebruiken.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat sommigen de 11 euro willen blijven betalen omdat ze tevreden zijn van de service.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 3° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van andere reglementen dan die over personeelsaangelegenheden;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissingen van de OCMW-raad d.d. 02/07/2001 en d.d. 30/07/2001 betreffende de vaststelling van de tarieven van de poetsdienst aan huis met ingang van 01/09/2001;

Gelet op de zitting van het vast bureau d.d. 20/05/2019 waarbij kennis werd genomen van de huidige voorwaarden en criteria om voor poetsdienst aan huis van OCMW Lebbeke in aanmerking te komen;

Gelet op het voorstel tot aanpassing van de tarieven en voorwaarden voor poetsdienst aan huis;

Gelet op het advies van het vast bureau d.d. 09/12/2019;

Motivatie:

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 20/05/2019 kennis heeft genomen van de huidige voorwaarden en criteria om voor poetsdienst aan huis van OCMW Lebbeke in aanmerking te komen;

Overwegende dat de huidige tarieven van de poetsdienst aan huis bij beslissingen van de OCMW-raad d.d. 02/07/2001 en d.d. 30/07/2001 werden vastgesteld;

Overwegende dat deze inkomensgerelateerde tarieven sinds 01/09/2001 ongewijzigd zijn gebleven;

Overwegende dat evenmin de inkomensgrenzen geïndexeerd of gewijzigd werden;

Overwegende dat bijna elke gebruiker van de poetsdienst aan huis op heden het hoogste tarief, met name 6,00 euro, betaalt;

Overwegende dat hierdoor een gezin met leefloon of inkomensgarantie voor ouderen momenteel evenveel betaalt als iemand met een veel hoger pensioen;

Overwegende de vraag van het vast bureau om een voorstel voor aanpassing van de tarieven poetsdienst aan huis op te maken;

Overwegende dat een vergelijking werd gemaakt met de tarieven die in de buurtgemeenten geldig zijn;

Overwegende dat op basis van deze gegevens voorgesteld wordt om de tarieven van de poetsdienst aan huis met ingang van 01/04/2020 aan te passen met een minimumtarief van 6,00 euro en een maximumtarief van 11,00 euro;

Overwegende dat voorgesteld wordt om 6 tarieven te hanteren:

Tarief 6 euro en 7 euro: voor mensen met een laag inkomen en recht op verhoogde tussenkomst;

Tarief 8 euro en 9 euro voor mensen met een iets hoger inkomen;

Tarief 10 euro voor mensen met een hoog inkomen;

Tarief 11 euro voor mensen met een heel hoog inkomen;

Overwegende dat tevens voorgesteld wordt om de minimumleeftijd van 60 jaar op te trekken naar minimum 65 jaar gezien de stijging van de pensioenleeftijd;

Overwegende dat de huidige 10 gezinnen jonger dan 65 jaar in een overgangsfase verder poetsdienst blijven krijgen;

Overwegende dat al deze gezinnen over 4 jaar de leeftijd van 65 jaar bereiken zullen hebben;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de grensbedragen telkens aan te passen bij indexatie;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de lopende dossiers jaarlijks tegen 28/02 te herzien;

Overwegende dat voorgesteld wordt om bij nieuwe aanvragen rekening te houden met het geïndexeerde grensbedragen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 09/12/2019 gunstig advies heeft verleend;

Besluit:

16 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, Buggenhout Gunther, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther)

6 neen-stemmen (Willems François, Perdaens Frans, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner)

Art. 1: De OCMW-raad keurt het voorstel, als bijlage bij huidige beslissing, betreffende de nieuwe tarieven poetsdienst aan huis, inclusief het voorstel betreffende de voorwaarden, de inkomstengrenzen en tarieven, de berekening van de tarieven en de herziening van de dossiers, goed.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om de nieuwe tarieven vanaf 01/04/2020 toe te passen.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan Ria Peeters, maatschappelijk assistent, aan de financiële dienst en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

12. Sociale dienst: Sociaal Verhuurkantoor: herziening opzegperiode woning gelegen Bellestraat 33 bus 0003, 9280 Lebbeke: goedkeuring.

-----  
Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de Woninghuurwet d.d. 22/02/1991;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de OCMW's houdende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op het Vlaams Woninghuurdecreet d.d. 09/11/2019 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 07/12/2018 ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12/07/2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/08/2019 betreffende de opzeg van de woning gelegen Bellestraat 33 bus 3, 9280 Lebbeke;

Gelet op de opzegbrief d.d. 29/08/2019;

Gelet op het bewijs van de aangetekende zending d.d. 30/08/2019;

Gelet op de e-mail en bijlage van Marjan De Proft d.d. 11/09/2019;

Gelet op het advies d.d. 03/12/2019 van de juriste van OCMW Lebbeke;

Gelet op het advies van het vast bureau d.d. 09/12/2019;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting van 28/08/2019 beslist heeft om het hoofdhuurcontract van de woning gelegen Bellestraat 33 bus 3, 9280 Lebbeke, op te zeggen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 28/08/2019 beslist heeft om de opzegperiode van 3 maanden te laten ingaan op 01/09/2019 en te laten eindigen op 30/11/2019;

Overwegende dat de opzegbrief naar aanleiding van deze beslissing op 29/08/2019 werd opgemaakt en op 30/08/2019 aangetekend naar de eigenaar werd verstuurd;

Overwegende dat de eigenaar van de woning gelegen Bellestraat 33 bus 3, 9280 Lebbeke, met de mail d.d. 11/09/2019 gemeld heeft dat zij het aangetekend schrijven op 02/09/2019 ontvangen heeft;

Overwegende dat de plaatsbeschrijving bij uittrede op 02/12/2019 in onderling overleg werd opgemaakt;

Overwegende dat de eigenaar tijdens de plaatsbeschrijving bij uittrede meldde dat ze erop stond dat OCMW Lebbeke de huur van december 2019 nog aan haar zou storten, aangezien het aangetekend schrijven pas op 02/09/2019 aan haar werd aangeboden en de opzeg bijgevolg pas inging vanaf 01/10/2019;

Overwegende dat aan de eigenaar gemeld werd dat haar vraag onderzocht zou worden en indien zou blijken dat zij in haar recht is, een bijkomende storting zou worden gedaan worden;

Overwegende dat de eigenaar de sleutels alsnog aanvaard heeft op basis van vertrouwen;

Overwegende dat er binnen de rechtsleer en rechtspraak discussie bestaat over wanneer de opzegtermijn ingaat nl. de dag van de poststempel of de dag van de eerste aanbieding;

Overwegende dat het eveneens niet duidelijk is hoe de vrederechter van kanton Dendermonde hierover oordeelt;

Overwegende dat enerzijds in het hoofdhuurcontract d.d. 01/07/1999 staat opgenomen 'de opzeggingstermijn begint steeds te lopen de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzegging betekend wordt';

Overwegende dat de term 'betekenen' uit onze overeenkomst zou kunnen worden geïnterpreteerd als aanbieding van het aangetekend schrijven;

Overwegende dat de eigenaar van de woning anderzijds de inhoud van de opzegbrief niet betwist heeft en de ontvangst van de brief per e-mail bevestigd heeft zonder voorbehoud;

Overwegende dat er bijgevolg vanuit kon worden gaan dat de eigenaar zonder voorbehoud met de opzegtermijn akkoord is gegaan;

Overwegende dat OCMW Lebbeke op heden nog 3 andere studio's van de eigenaar in het gebouw huurt;

Overwegende dat de eigenaar altijd haar verplichtingen als verhuurder t.o.v. OCMW-Lebbeke is nagekomen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om een beslissing in het voordeel van de eigenaar te nemen en een bijkomende storting t.b.v. 200,70 euro te doen voor de maand december 2019, teneinde de band tussen OCMW Lebbeke en de eigenaar niet in gevaar te brengen;

Overwegende het gunstig advies van het vast bureau d.d. 09/12/2019;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

**Art. 1:** De OCMW-raad beslist om de aanvangsdatum van de opzegtermijn van 3 maanden te wijzigen naar 01/10/2019 en bijgevolg de huur van de maand december 2019 t.b.v. 200,70 euro op rekening van de eigenaar van de studio gelegen Bellestraat 33 bus 3, 9280 Lebbeke, te storten.

**Art. 2:** Afschrift van huidige beslissing wordt aan Annelies Vandemeerssche, maatschappelijk assistent, aan de financiële dienst en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, voorgelegd.

- De raad neemt kennis dat de volgende vergadering plaatsvindt op woensdag 29/01/2020 – aansluitend op de vergadering van de gemeenteraad - in de raadszaal van het gemeentehuis, Grote Plaats 1, 9280 Lebbeke.

## **VRAGEN RAADSLEDEN**

Raadslid Guido Van Herreweghe vraagt wat er is gebeurd met zijn opmerking tijdens de vorige raadszitting m.b.t. de aanstelling van de directeur van het woonzorgcentrum.

De algemeen directeur antwoordt dat de kandidaten de vier jaar ervaring pas moeten hebben op het moment dat ze worden aangesteld. Hij zegt dat de twee kandidaten die op het moment van de sollicitatie op enkele maanden na nog geen vier jaar ervaring hadden wel een heel goed profiel hadden waardoor werd beslist om ze toe te laten tot de procedure. Aangezien de procedure enkele maanden duurt geeft dit geen probleem.

Schepen Jan Vanderstraeten bevestigt dat de voorwaarden pas dienen vervuld te zijn op het moment van de aanstelling als er niets expliciets over vermeld wordt in de vacantverklaring.

De zitting wordt gesloten om 20.19 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter OCMW-raad

Vermeir Luc

Huyck Peter