

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

ZITTING VAST BUREAU D.D. 27 JANUARI 2020

NOTULEN

Aanwezig: De Wolf Raf, Voorzitter Vast Bureau
Uyttersprot Goedele, Vanderstraeten Jan, Van Keer Maria, Torck Mike,
De Cock Goedele, Leden Vast Bureau
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Agenda:

De zitting wordt geopend om 13.46 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 20/01/2020.

Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 20/01/2020 goed.

2. Secretariaat: Aankoop en plaatsing van woonunits in het kader van de erkenningskalender en de infrastructuurtekorten:
 - kennisname PV van opening d.d. 20/01/2020,
 - kennisname offerte Symobo,
 - goedkeuring tot het opstarten van de onderhandelingen.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 11/04/1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het Bestuursdecreet d.d. 07/12/2018, titel II, hoofdstuk 3;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 24/04/2019 om 13 woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woonegelegenheden en om op deze wijze zo maximaal mogelijk een oplossing voor de infrastructuurtekorten van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' te bieden;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 25/09/2019 om de openbare procedure als plaatsingsprocedure vast te stellen, de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen te publiceren en het voorgelegde ontwerp lastenboek goed te keuren;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 18/12/2019 om de opdracht in zijn geheel opnieuw te plaatsen , nl. bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling zonder bekendmaking (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 12/06/2019 om Elke Architectuur als architect aan te stellen;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 04/11/2019 om de indieningstermijn met 6 weken te verlengen (tot 26/11/2019);

Gelet op de beslissing van het vast bureau zitting d.d. 09/12/2019 om de opdracht niet te gunnen;

Gelet op de voor deze opdracht ingediende offertes van de inschrijvers die werden geanalyseerd in het proces-verbaal van opening van offertes d.d. 26/11/2019, het proces-verbaal inzake controle van het toegangsrecht en het voldoen aan de selectiecriteria d.d. 05/12/2019 en het proces-verbaal inzake controle van de regelmatigheid van de offerte van de inschrijver d.d. 06/12/2019 waarbij het vast bureau zich aansluit;

Gelet op het proces-verbaal van opening d.d. 20/01/2020 met referentie OCMW Lebbeke-WZC201902-F53_nr2_or1;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 24/04/2019 akkoord heeft verklaard om 13 woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woonegelegenheden en om op deze wijze zo maximaal mogelijk een oplossing voor de infrastructuurtekorten te bieden;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 12/06/2019 beslist heeft om Elke Architectuur als architect aan te stellen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 25/09/2019 beslist heeft de openbare procedure als plaatsingsprocedure vast te stellen, de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen te publiceren en het voorgelegde ontwerp lastenboek goed te keuren;

Overwegende dat deze opdracht het leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van woonunits voor ouderen (uitbreiding van het bestaande woonzorgcentrum) betreft;

Overwegende dat deze opdracht uit 2 delen bestaat:

- fase 1: leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van 4 woonunits voor ouderen en 1 unit als aansluiting/doorgang.
- fase 2: leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van 8 woonunits, 1 unit als verpleegpost en 2 units als aansluitingsruimte;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 04/11/2019 beslist heeft om de indieningstermijn met 6 weken te verlengen (tot 26/11/2019);

Overwegende dat, bij de analyse van de ingediende offerte, moet worden vastgesteld dat deze opdracht, in zijn geheel niet kan worden gegund, om de juridische en feitelijke motieven opgenomen in voormelde PV's;

Overwegende dat deze opdracht, in zijn geheel opnieuw dient te worden geplaatst, maar op een andere wijze, namelijk via een mededingingsprocedure met onderhandeling (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten);

Overwegende dat, in geval enkel de firma Symobo BVBA wordt toegelaten tot deze plaatsingsprocedure (de enige inschrijver die aan de in de artikelen 67 tot 78 van het KB plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren bedoelde criteria voldeed en die bij de openbare procedure een offerte indiende die aan de formele eisen van de plaatsingsprocedure voldeed), er geen aankondiging van de opdracht bekend dient te worden gemaakt;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 09/12/2019 beslist heeft om de opdracht niet te gunnen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 09/12/2019 geadviseerd heeft om de opdracht in zijn geheel opnieuw te plaatsen, nl. bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling zonder bekendmaking (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten);

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 18/12/2019 beslist heeft om de opdracht in zijn geheel opnieuw te plaatsen, nl. bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling zonder bekendmaking (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten);

Overwegende dat Symobo BVBA bij aangetekend schrijven d.d. 23/12/2019 uitgenodigd werd om een nieuwe offerte in te dienen;

Overwegende dat op 20/01/2020 de offerte van Symobo BVBA geopend werd;

Overwegende dat de offerte aan de plannen opgenomen in het lastenboek beantwoordt;

Overwegende dat op basis van deze offerte onderhandelingen kunnen worden opgestart;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau neemt kennis van het PV van opening d.d. 20/01/2020 met referentie OCMW Lebbeke-WZC201902-F53_nr2_or1.

Art. 2: Het vast bureau neemt kennis van de offerte van Symobo BVBA.

Art. 3: Het vast bureau geeft de goedkeuring tot het opstarten van de onderhandelingen.

Art. 4: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Johan D'Haene, interim-directeur WZC, aan Elke Architectuur, aan Marianne de Munck, juriste, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

3. Personeelsdienst: Kennisname beslissingen algemeen directeur.

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van volgende beslissingen van de algemeen directeur betreffende de aanstelling van OCMW-personeelsleden:

4. Personeelsdienst: verlenen ontslag in het kader van het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.

5. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds sociaal-pedagogisch medewerker in contractueel dienstverband met een prestatie van 26,6 uur per week, vanaf 03/02/2020 en voor een periode van 6 maanden.

6. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds sociaal-pedagogisch medewerker in contractueel dienstverband met een prestatie van 11,4 uur per week, vanaf 03/02/2020 en voor de duur van het ziekteverlof.

7. Personeelsdienst: ontslag om dringende reden.

8. Personeelsdienst: Aanstelling van een wijkwerker voor de functie van administratief medewerker onthaal/sociale dienst.

9. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Wachtlijst opname woonzorgcentrum: kennisname.

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van de wachtlijst voor een opname in woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken'.

10. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.

11. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.

12. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.

13. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.

14. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.

15. Sociale dienst: Wachtlijst SVK - serviceflats - sociale woningen: kennisname.

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van volgende wachtlijsten:

- Sociaal Verhuurkantoor OCMW Lebbeke,
- Serviceflats gemeentebestuur Lebbeke,
- Sociale woningen gemeentebestuur Lebbeke.

De zitting wordt gesloten om 14.07 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Vermeir Luc

De Wolf Raf