

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

ZITTING VAST BUREAU D.D. 17 FEBRUARI 2020

NOTULEN

Aanwezig: De Wolf Raf, Voorzitter Vast Bureau
Uyttersprot Goedele, Vanderstraeten Jan, Van Keer Maria, Torck Mike,
De Cock Goedele, Leden Vast Bureau
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Agenda:

De zitting wordt geopend om 13.39 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 10/02/2020.

Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 10/02/2020 goed.

2. Secretariaat: Aankoop en plaatsing van woonunits in het kader van de erkenningskalender en de infrastructuurtekorten: gunning.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 11/04/1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het Bestuursdecreet d.d. 07/12/2018, titel II, hoofdstuk 3;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 24/04/2019 om 13 woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woongelegenheden en om op deze wijze zo maximaal mogelijk een oplossing voor de infrastructuurtekorten van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' te bieden;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 25/09/2019 om de openbare procedure als plaatsingsprocedure vast te stellen, de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen te publiceren en het voorgelegde ontwerp lastenboek goed te keuren;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 18/12/2019 om de opdracht in zijn geheel opnieuw te plaatsen, nl. bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling zonder bekendmaking (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten);

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 12/06/2019 om Elke Architectuur als architect aan te stellen;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 04/11/2019 om de indieningstermijn met 6 weken te verlengen (tot 26/11/2019);

Gelet op de beslissing van het vast bureau zitting d.d. 09/12/2019 om de opdracht niet te gunnen, waarbij het vast bureau zich aansloot bij de analyse van de ingediende offertes opgenomen in het proces-verbaal inzake controle van het toegangsrecht en het voldoen aan de selectiecriteria d.d. 05/12/2019 en het proces-verbaal inzake controle van de regelmatigheid van de offerte van de inschrijver d.d. 06/12/2019;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 27/01/2020 om de onderhandelingen met Symobo BVBA te starten;

Gelet op het proces-verbaal van opening d.d. 20/01/2020 met referentie OCMW Lebbeke-WZC201902-F53_nr2_or1;

Gelet op het proces-verbaal van opening d.d. 07/02/2020 met referentie OCMW Lebbeke-WZC201902-F53_nr3_or1;

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes d.d. 12/02/2020;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 24/04/2019 akkoord heeft verklaard om 13 woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woonegelegenheden en om op deze wijze zo maximaal mogelijk een oplossing voor de infrastructuurtekorten te bieden;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 12/06/2019 beslist heeft om Elke Architectuur als architect aan te stellen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 25/09/2019 beslist heeft de openbare procedure als plaatsingsprocedure vast te stellen, de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen te publiceren en het voorgelegde ontwerp lastenboek goed te keuren;

Overwegende dat deze opdracht het leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van woonunits voor ouderen (uitbreiding van het bestaande woonzorgcentrum) betreft;

Overwegende dat deze opdracht uit 2 delen bestaat:

- fase 1: leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van 4 woonunits voor ouderen en 1 unit als aansluiting/doorgang.
- fase 2: leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van 8 woonunits, 1 unit als verpleegpost en 2 units als aansluitingsruimte;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 04/11/2019 beslist heeft om de indieningstermijn met 6 weken te verlengen (tot 26/11/2019);

Overwegende dat, bij de analyse van de ingediende offerte, werd vastgesteld dat deze opdracht, in zijn geheel niet kon worden gegund, om de juridische en feitelijke motieven opgenomen in voormelde PV's;

Overwegende dat deze opdracht, in zijn geheel opnieuw diende te worden geplaatst, maar op een andere wijze, namelijk via een mededingingsprocedure met onderhandeling (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten);

Overwegende dat, in geval enkel de firma Symobo BVBA wordt toegelaten tot deze plaatsingsprocedure (de enige inschrijver die aan de in de artikelen 67 tot 78 van het KB plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren bedoelde criteria voldeed en die bij de openbare procedure een offerte indiende die aan de formele eisen van de plaatsingsprocedure voldeed), er geen aankondiging van de opdracht bekend dient te worden gemaakt;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 09/12/2019 beslist heeft om de opdracht niet te gunnen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 09/12/2019 geadviseerd heeft om de opdracht in zijn geheel opnieuw te plaatsen, nl. bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling zonder bekendmaking (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten);

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 18/12/2019 beslist heeft om de opdracht in zijn geheel opnieuw te plaatsen, nl. bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling zonder bekendmaking (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten);

Overwegende dat Symobo BVBA bij aangetekend schrijven d.d. 23/12/2019 uitgenodigd werd om een offerte in te dienen;

Overwegende dat op 20/01/2020 de offerte van Symobo BVBA geopend werd;

Overwegende dat de offerte aan de plannen opgenomen in het lastenboek beantwoordt;

Overwegende dat op basis van deze offerte onderhandelingen werden opgestart;

Overwegende dat Symobo BVBA bij aangetekend schrijven d.d. 03/02/2020 uitgenodigd werd om een BAFO (Best and Final Offer) in te dienen;

Overwegende dat op 07/02/2020 de BAFO van Symobo BVBA geopend werd;

Overwegende dat de verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 07 mei 2020;

Overwegende het verslag van nazicht van de offertes d.d. 12/02/2020 opgesteld door Marianne De Munck;

Overwegende dat voorgesteld wordt om, rekening houdende met voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige inschrijver (op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding), zijnde Symobo BVBA, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 951.635,81 excl. btw of € 1.008.733,96 incl. 6% btw (na onderhandeling);

Gelet op het visum d.d. 13/02/2020 van de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, met volgende kantmelding:

Akkoord voor visum op voorwaarde dat het krediet dat voorzien is op 2291000/090000 Gebouwen – bedrijfsmatige MVA Sociale bijstand Actie 214 actieplan 34 wordt aangepast naar 2291000/095301 Gebouwen – bedrijfsmatige MVA Hof ter Veldeken – Algemeen Actie 214 actieplan 34 en dat de resterende nodige kredieten voor dit project boven de 900.000,00 euro worden voorzien;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau neemt kennis van het PV van opening d.d. 07/02/2020 met referentie OCMW Lebbeke-WZC201902-F53_nr3_or1.

Art. 2: Het vast bureau neemt kennis van de offerte van Symobo BVBA.

Art. 3: Het vast bureau geeft de goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes d.d. 12/02/2020, opgesteld door Marianne De Munck.

Art. 4: Het vast bureau beslist om de opdracht te gunnen aan de enige inschrijver (op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding), zijnde Symobo BVBA, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 951.635,81 excl. btw of € 1.008.733,96 incl. 6% btw (na onderhandeling), mits voldaan aan de voorwaarden van het visum van de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur.

Art. 5: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Symobo BVBA, aan de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, aan Elke Architectuur, aan Marianne de Munck, juriste, aan de financiële dienst en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

3. Secretariaat: Stakingsaanzegging 5 maart 2020: kennisname.

Besluit:

- Het vast bureau neemt kennis van het e-mailbericht d.d. 11/02/2020 van ACV Openbare Diensten, Heymanplein 7, 9100 Sint-Niklaas, met als bijlage de stakingsaanzegging voor de actie op donderdag 05/03/2020.

- Het vast bureau neemt kennis dat alle afwezigheden op die dag door deze aanzegging ingedeekt worden.

4. Personeelsdienst: Kennisname beslissingen algemeen directeur.

5. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds ongeschoolde arbeider in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, overeenkomstig art. 60 §7 van de organieke wet betreffende de OCMW's, vanaf 24/02/2020 en voor een periode van 3 maanden.

6. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Reglement van inwendige orde WZC-huisartsen: aanpassingen: goedkeuring.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW, in voorkomend geval binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het woonzorgdecreet d.d. 15/02/2019;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 05/06/2009 betreffende de procedures voor de woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering houdende de uitvoering van het decreet d.d. 18/05/2018 houdende de Vlaamse sociale bescherming;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 28/06/2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers;

Gelet op de erkenning van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor 29 woongelegenheden ROB en 67 woongelegenheden RVT;

Gelet op de erkenning van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor 3 woongelegenheden voor kortverblijf;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 07/08/2007 betreffende de goedkeuring van het reglement van inwendige orde voor de huisartsen voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken';

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/08/2018 betreffende de aanstelling van Dr. Stephanie Pauwels als coördinerend en raadgevend arts voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken';

Gelet op het voorstel d.d. 10/02/2020 tot aanpassing van het intern reglement van de huisartsen;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 07/08/2007 het reglement van inwendige orde voor de huisartsen heeft goedgekeurd;

Overwegende dat dit intern reglement tot op heden niet geactualiseerd werd;

Overwegende dat bij beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/08/2018 Dr. Stephanie Pauwels met ingang van 01/09/2018 als coördinerend en raadgevend arts voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' werd aangesteld;

Overwegende dat de heer Johan D'Haene, interim-directeur WZC, met de mail d.d. 10/02/2020 mededeelt dat in overleg met de coördinerend en raadgevend arts het intern reglement van de huisartsen geactualiseerd werd;

Overwegende het voorliggende ontwerp van het aangepaste reglement samen met een leeswijzer waarin de belangrijkste wijzigingen kort worden toegelicht;

Overwegende dat dit reglement van inwendige orde de praktische werkafspraken tussen het woonzorgcentrum en de bezoekende huisartsen omvat;

Overwegende dat het nieuwe reglement, na goedkeuring door het vast bureau, aan elke huisarts ter ondertekening voor 'gelezen en goedgekeurd' zal worden voorgelegd;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau keurt de voorgestelde aanpassingen aan het reglement van inwendige orde voor WZC-huisartsen, zoals in bijlage bij huidige beslissing, goed.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de heer J. D'Haene, interim-directeur woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken', aan de hoofdverpleegkundigen, en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

7. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Vrijwilligerswerking kennisname beëindiging vrijwilligerswerk.
-

8. Sociale dienst: Samenwerkingsovereenkomst Sociaal tolken en vertalen: voorstel vzw Brussel Onthaal: weigering.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de OCMW-raad;

Gelet op art. 61 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende de samenwerking met personen, inrichtingen of diensten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad in zitting van 18/12/2019 om vanaf 01/01/2020 een nieuwe samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met het Vlaams Agentschap Integratie en Inburgering, vzw Atlas, Integratie en Inburgering Antwerpen en vzw IN-Gent, Integratie en Inburgering Gent voor het gebruik van sociaal tolken en vertalen;

Gelet op de mail d.d. 07/02/2020 van vzw Brussel Onthaal betreffende het aanvullend niet-gecertificeerd aanbod sociaal tolken en vertalen;

Motivatie:

Overwegende dat vzw Brussel Onthaal ons op 07/02/2020 een mail bezorgd heeft waarbij zij melden dat er vanaf 01/01/2020 nieuwe samenwerkingsovereenkomsten van toepassing zijn voor het aanvullend niet-gecertificeerd aanbod sociaal tolken en vertalen;

Overwegende dat OCMW-Lebbeke op dit moment geen samenwerkingsovereenkomst heeft met vzw Brussel Onthaal inzake het sociaal tolken en vertalen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting van 18/12/2019 beslist heeft om vanaf 01/01/2020 een nieuwe samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met het Vlaams Agentschap Integratie en Inburgering, vzw Atlas, Integratie en Inburgering Antwerpen en vzw IN-Gent, Integratie en Inburgering Gent voor het gebruik van sociaal tolken en vertalen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om geen samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met vzw Brussel Onthaal voor het gebruik van aanvullend niet-gecertificeerd sociaal tolken en vertalen.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente, aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

De zitting wordt gesloten om 13.58 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Vermeir Luc

De Wolf Raf