

# ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

## OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

---

ZITTING VAST BUREAU D.D. 27 APRIL 2020

---

### NOTULEN

---

Aanwezig: De Wolf Raf, Voorzitter Vast Bureau  
Uyttersprot Goedele, Vanderstraeten Jan, Van Keer Maria, Torck Mike,  
De Cock Goedele, Leden Vast Bureau  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

#### Agenda:

De zitting wordt geopend om 13.43 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 20/04/2020.

-----  
Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 20/04/2020 goed.

2. Secretariaat: Aankoop en plaatsing van woonunits in het kader van de erkenningskalender en de infrastructuurtekorten:
  - vaststelling betalingsmodaliteiten.
  - kennisname opdracht niet onderworpen aan verzekering tienjarige aansprakelijkheid bedoeld in art. 1792 van het Burgerlijk Wetboek.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 11/04/1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het Bestuursdecreet d.d. 07/12/2018, titel II, hoofdstuk 3;

Gelet op het Koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 24/04/2019 om 13 woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woonegelegenheden en om op deze wijze zo maximaal mogelijk een oplossing voor de infrastructuurtekorten van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' te bieden;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 12/06/2019 om Elke Architectuur als architect aan te stellen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 25/09/2019 om de openbare procedure als plaatsingsprocedure vast te stellen, de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen te publiceren en het voorgelegde ontwerp lastenboek goed te keuren;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 04/11/2019 om de indieningstermijn met 6 weken te verlengen (tot 26/11/2019);

Gelet op de beslissing van het vast bureau zitting d.d. 09/12/2019 om de opdracht niet te gunnen, waarbij het vast bureau zich aansloot bij de analyse van de ingediende offertes opgenomen in het proces-verbaal inzake controle van het toegangsrecht en het voldoen aan de selectiecriteria d.d. 05/12/2019 en het proces-verbaal inzake controle van de regelmatigheid van de offerte van de inschrijver d.d. 06/12/2019;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 18/12/2019 om de opdracht in zijn geheel opnieuw te plaatsen, nl. bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling zonder bekendmaking (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten);

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 17/02/2020 om de opdracht te gunnen aan Symobo BVBA;

Gelet op het schrijven van Symobo BVBA d.d. 14/04/2020 met het voorstel om te voorzien in een maandelijkse betaling van de geleverde prestaties;

Gelet op de e-mail van Symobo BVBA d.d. 15/04/2020 inzake de verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid;

#### Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 24/04/2019 akkoord heeft verklaard om 13 woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woongelegenheden en om op deze wijze zo maximaal mogelijk een oplossing voor de infrastructuurtekorten te bieden;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 12/06/2019 beslist heeft om Elke Architectuur als architect aan te stellen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 25/09/2019 beslist heeft de openbare procedure als plaatsingsprocedure vast te stellen, de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen te publiceren en het voorgelegde ontwerp lastenboek goed te keuren;

Overwegende dat deze opdracht het leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van woonunits voor ouderen (uitbreiding van het bestaande woonzorgcentrum) betreft;

Overwegende dat deze opdracht uit 2 delen bestaat:

- fase 1: leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van 4 woonunits voor ouderen en 1 unit als aansluiting/doorgang.
- fase 2: leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van 8 woonunits, 1 unit als verpleegpost en 2 units als aansluitingsruimte;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 04/11/2019 beslist heeft om de indieningstermijn met 6 weken te verlengen (tot 26/11/2019);

Overwegende dat, bij de analyse van de ingediende offerte, werd vastgesteld dat deze opdracht, in zijn geheel niet kon worden gegund, om de juridische en feitelijke motieven opgenomen in voormelde PV's;

Overwegende dat deze opdracht, in zijn geheel opnieuw diende te worden geplaatst, maar op een andere wijze, namelijk via een mededingingsprocedure met onderhandeling (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten);

Overwegende dat, in geval enkel de firma Symobo BVBA werd toegelaten tot deze plaatsingsprocedure (de enige inschrijver die aan de in de artikelen 67 tot 78 van het KB plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren bedoelde criteria voldeed en die bij de openbare procedure een offerte indiende die aan de formele eisen van de plaatsingsprocedure voldeed), er geen aankondiging van de opdracht bekend diende te worden gemaakt;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 09/12/2019 beslist heeft om de opdracht niet te gunnen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 09/12/2019 geadviseerd heeft om de opdracht in zijn geheel opnieuw te plaatsen, nl. bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling zonder bekendmaking (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten);

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 18/12/2019 beslist heeft om de opdracht in zijn geheel opnieuw te plaatsen, nl. bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling zonder bekendmaking (art. 38, §1, lid 1, 2° Wet Overheidsopdrachten);

Overwegende dat Symobo BVBA bij aangetekend schrijven d.d. 23/12/2019 uitgenodigd werd om een offerte in te dienen;

Overwegende dat het vast bureau op 17/02/2020 de opdracht heeft gegund aan Symobo BVBA;

Overwegende dat de opdrachtdocumenten bepalen dat de aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van de levering om de formaliteiten betreffende de oplevering te vervullen. Deze termijn gaat in de dag volgend op de dag waarop de leveringen ter bestemming zijn gekomen, voor zover de aanbestedende overheid in het bezit van de leveringslijst of factuur wordt gesteld;

Overwegende dat de betaling van het aan de leverancier verschuldigde bedrag plaats vindt binnen de betalingstermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van beëindiging van de verificatie, voor zover de aanbestedende overheid tegelijk over de regelmatig opgemaakte factuur beschikt, alsook over de andere, eventueel vereiste documenten. Deze factuur geldt als schuldvordering;

Overwegende dat Symobo BVBA bij schrijven d.d. 14/04/2020 voorstelt om te voorzien in een maandelijkse betaling van de geleverde prestaties;

Overwegende dat dit wil zeggen dat Symobo BVBA maandelijks een vorderingsstaat / factuur zal indienen voor de geleverde prestaties, uitgedrukt als een percentage van de opdracht in zijn geheel;

Overwegende dat Symobo BVBA concreet als volgt te werk wil gaan:

- 1<sup>ste</sup> vordering einde van de maand april: dit zal voor het uitgevoerde deel grond- en voorbereidende werken zijn + mogelijks al de levering voor de 1<sup>e</sup> fase modules. Na goedkeuring van deze vordering maakt Symobo BVBA een factuur op.
- 2<sup>e</sup> vordering een maand na de eerste vordering + na goedkeuring 2<sup>e</sup> factuur
- 3<sup>e</sup> vordering... en zo tot het project klaar is en de voorlopige oplevering kan worden opgemaakt;

Overwegende dat het gestelde in het bijzonder bestek zich hier niet tegen lijkt te verzetten. Het tijdstip van de betalingen werd hierin niet duidelijk bepaald;

Overwegende dat aan het vast bureau wordt voorgesteld zich akkoord te verklaren met een maandelijkse betaling van de geleverde prestaties;

Overwegende dat de betalingsprocedure voorgesteld door Symobo BVBA aan duidelijkheid te wensen overlaat en niet volledig afgestemd is op hetgeen in artikel 127 Koninklijk besluit van 14 januari 2013 wordt bepaald;

Overwegende dat het aangewezen lijkt de procedure als volgt aan te vullen:

- De 1<sup>ste</sup> gedateerde en ondertekende schuldvordering / factuur wordt ingediend op het einde van de maand april 2020: deze schuldvordering / factuur zal betrekking hebben op het

uitgevoerde deel van de grond- en voorbereidende werken + mogelijks eveneens op de levering voor de 1<sup>e</sup> fase modules.

Vanaf de datum van ontvangst van deze factuur beschikt de opdrachtgever over een verificatietermijn van dertig (30) kalenderdagen om de volgende handelingen te stellen:

- a. Hij ziet de geleverde prestaties na teneinde vast te stellen of deze voldoen aan de voorschriften van de opdrachtdocumenten en neemt eventuele opmerkingen op.
- b. Het resultaat van dit nazicht wordt vermeld op de factuur, samen met het bedrag dat aanvaard wordt om te betalen.
- c. De Opdrachtgever geeft de Opdrachtnemer schriftelijk kennis van dit resultaat en verzoekt hem *desgevallend* om binnen vijf kalenderdagen een overeenstemmende factuur over te maken. Opgelet: de betalingstermijn wordt geschorst naar rato van het aantal dagen overschrijding van deze termijn van vijf kalenderdagen.

Vanaf de datum van beëindiging van de verificatie én op voorwaarde dat de opdrachtgever over een regelmatig opgemaakte factuur beschikt, vindt de betaling van het aan de Opdrachtnemer verschuldigde bedrag plaats binnen een termijn van dertig (30) kalenderdagen.

- De 2<sup>e</sup> gedateerde en ondertekende schuldvordering / factuur wordt ingediend op het einde van de maand mei 2020. De verificatie en betaling vindt plaats op dezelfde wijze als hiervoor bepaald.
- Voor alle navolgende schuldvorderingen / facturen wordt op dezelfde wijze tewerk gegaan;

Overwegende dat in artikel II.3 van het bijzonder bestek werd gestipuleerd dat “de opdrachtnemer een verzekering afsluit die zijn aansprakelijkheid inzake zijn tienjarige aansprakelijkheid dekt zoals vastgelegd in artikel 1792 van het burgerlijk wetboek”;

Overwegende dat Symobo BVBA per e-mail d.d. 15.04.2020 aangeeft dat voorliggende opdracht niet onderworpen zou zijn aan de tienjarige aansprakelijkheid bedoeld in artikel 1792 Burgerlijk Wetboek;

Overwegende dat dit correct lijkt te zijn. De tienjarige aansprakelijkheid bedoeld in artikel 1792 Burgerlijk Wetboek geldt slechts in geval van aannemingsovereenkomsten. Het criterium om te bepalen of een aannemingsovereenkomst werd gesloten tussen de partijen, dan wel een koop-verkoop van een toekomstige zaak, is de ‘specificiteit van werk’. Een overeenkomst is pas een aanneming als het om de levering van een product gaat dat heel specifiek beantwoordt aan de individuele noden en wensen van de klant. Gaat het integendeel om een veeleer gestandaardiseerd product, dat bedacht en ontworpen is door de fabrikant in functie van de gangbare noden van een potentieel cliënteel en hooguit aan de situatie ter plaatse aangepast wordt, dan is er sprake van een koop-verkoop. De voorliggende opdracht betreft een kant-en-klaar product, waarbij de plaatsingswerken bijkomstig zijn (reden waarom de opdracht ook als een levering werd gekwalificeerd). De tienjarige aansprakelijkheid m.a.w. niet van toepassing te zijn in deze;

Overwegende dat er dienvolgens geen specifieke verzekering ter dekking van de tienjarige aansprakelijkheid dient te worden afgesloten.

Overwegende dat deze wijziging van het bijzonder bestek niet als wezenlijk moet worden beschouwd (artikel 38/5 en 38/6 Koninklijk besluit van 14 januari 2013).

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau neemt kennis van het schrijven van Symobo d.d. 14/04/2020.

Art. 2: Het vast bureau beslist om de betalingsmodaliteiten aan te passen en akkoord te gaan met het schrijven van Symobo BVBA d.d. 14/04/2020, mits de betalingsprocedure als volgt wordt aangevuld:

- De 1<sup>ste</sup> gedateerde en ondertekende schuldvordering / factuur wordt ingediend op het einde van de maand april 2020: deze schuldvordering / factuur zal betrekking hebben op het uitgevoerde deel van de grond- en voorbereidende werken + mogelijks eveneens op de levering voor de 1<sup>e</sup> fase modules. Vanaf de datum van ontvangst van deze factuur beschikt de opdrachtgever over een verificatietermijn van dertig (30) kalenderdagen om de volgende handelingen te stellen:
  - a. Hij ziet de geleverde prestaties na teneinde vast te stellen of deze voldoen aan de voorschriften van de opdrachtdocumenten en neemt eventuele opmerkingen op.
  - b. Het resultaat van dit nazicht wordt vermeld op de factuur, samen met het bedrag dat aanvaard wordt om te betalen.
  - c. De Opdrachtgever geeft de Opdrachtnemer schriftelijk kennis van dit resultaat en verzoekt hem *desgevallend* om binnen vijf kalenderdagen een overeenstemmende factuur over te maken. Opgelet: de betalingstermijn wordt geschorst naar rato van het aantal dagen overschrijding van deze termijn van vijf kalenderdagen.Vanaf de datum van beëindiging van de verificatie én op voorwaarde dat de opdrachtgever over een regelmatig opgemaakte factuur beschikt, vindt de betaling van het aan de Opdrachtnemer verschuldigde bedrag plaats binnen een termijn van dertig (30) kalenderdagen.
- De 2<sup>e</sup> gedateerde en ondertekende schuldvordering / factuur wordt ingediend op het einde van de maand mei 2020. De verificatie en betaling vindt plaats op dezelfde wijze als hiervoor bepaald.
- Voor alle navolgende schuldvorderingen / facturen wordt op dezelfde wijze tewerk gegaan.

Art. 3: Het vast bureau beslist dat Symobo BVBA in het kader van bovengenoemde overheidsopdracht geen verzekering dient af te sluiten ter dekking van de tienjarige aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 1792 Burgerlijk Wetboek.

Art. 4: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Symobo BVBA, aan lien De Vos, directie WZC, aan Elke Architectuur, aan Marianne de Munck, juriste, aan de financiële dienst en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

3. Personeelsdienst: Financiële dienst: pensionering administratief medewerker: vraag tot tijdelijke vervanging.

-----  
Besluit:

- Het vast bureau neemt kennis van de vraag tot tijdelijke vervanging. Het vast bureau oordeelt dat intern een oplossing moet worden gezocht.

4. Kinderopvang 't Kwakkeltje: zoekertjesbord:  
- goedkeuring plaatsing.  
- goedkeuring reglement.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW, in voorkomend geval binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het voorstel om een zoekertjesbord in kinderopvang 't Kwakkeltje te plaatsen;

Gelet op het advies van VVSG d.d. 06/03/2020;

Motivatie:

Overwegende dat enkele ouders de vraag stelden naar een zoekertjesbord in de opvang, waar zij tweedehandskledij, speelgoed en babyuitzet zouden kunnen verkopen aan andere ouders;

Overwegende dat er in de koetsenberging van de opvang een magneetbord hangt dat weinig gebruikt wordt, maar wel toegankelijk is voor alle ouders;

Overwegende dat dit bord als zoekertjesbord kan worden gebruikt;

Overwegende dat uit een rondvraag bij de ouders bleek dat 84% van de ouders dit zoekertjesbord zou willen gebruiken;



Overwegende dat we met dit zoekertjesbord zowel een extra dienst kunnen leveren aan de ouders als de ouderparticipatie kunnen bevorderen;

Overwegende dat het advies van VVSG;;

Overwegende dat voor het zoekertjesbord een reglement werd opgesteld;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau geeft de goedkeuring om een zoekertjesbord in kinderopvang 't Kwakkeltje te plaatsen.

Art. 2: Het vast bureau keurt het reglement voor het zoekertjesbord in kinderopvang 't Kwakkeltje, als bijlage bij huidige beslissing, goed.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Kelly Willems, sociaal-pedagogisch medewerker kinderopvang, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

5. Kinderopvang 't Kwakkeltje: Artevelde Hogeschool: aanvraag stageplaatsen voor het schooljaar 2020 - 2021.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 1 van de beslissing van de OCMW-raad d.d. 20/03/2013 betreffende de delegatie van de bevoegdheid voor de beslissingen met betrekking tot aanvragen stage aan het vast bureau;

Gelet op de mail d.d. 09/04/2020 waarbij Artevelde Hogeschool vraagt om de mogelijkheid te onderzoeken om tijdens het schooljaar 2020 – 2021 stageplaatsen voor hun leerlingen van de studierichting Pedagogie van het Jonge Kind in onze kinderopvang 't Kwakkeltje aan te bieden;

Motivatie:

Overwegende dat Artevelde Hogeschool, Joseph Gérardstraat 18, 9040 Sint-Amandsberg, met de mail d.d. 09/04/2020 vraagt de mogelijkheid te onderzoeken om tijdens het schooljaar 2020 – 2021 stageplaatsen voor hun leerlingen van de studierichting Pedagogie van het Jonge Kind in onze kinderopvang 't Kwakkeltje aan te bieden;

Overwegende dat Kelly Willems, sociaal-pedagogisch medewerker kinderopvang, met haar nota d.d. 15/04/2020 gunstig advies geeft voor maximum 3 stageplaatsen: 1 stageplaats voor een student van het 2<sup>de</sup> jaar, 2 stageplaatsen voor studenten van het 1<sup>ste</sup> jaar (1 voor het kinderdagverblijf en 1 voor de buitenschoolse opvang);

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau verklaart zich akkoord om voor het schooljaar 2020 – 2021 aan Artevelde Hogeschool 3 stageplaatsen voor hun studenten van de studierichting Pedagogie van het Jonge Kind, in kinderopvang 't Kwakkeltje, aan te bieden:

- \* 1 student van het 2<sup>de</sup> jaar.
- \* 2 studenten van het 1<sup>ste</sup> jaar:
  - 1 student voor het kinderdagverblijf,
  - 1 student voor de buitenschoolse opvang.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Artevelde Hogeschool, aan Kelly Willems, sociaal-pedagogisch medewerker, en aan de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk, overgemaakt.

De zitting wordt gesloten om 13.55 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Vermeir Luc

De Wolf Raf