

NOTULEN SCHEPENCOLLEGE VAN 11 MEI 2020.

Aanwezig: Raf De Wolf: Burgemeester;
Jan Vanderstraeten, Goedele Uyttersprot, Maria Van Keer, Mike Torck,
Goedele De Cock: Schepenen;
Luc Vermeir: Algemeen directeur

De zitting wordt geopend om 14.10 uur.

AGENDA

Goedkeuring notulen

1. Goedkeuring notulen schepencollege d.d. 04.05.2020.

De notulen van de vergadering van het schepencollege d.d. 04.05.2020 worden goedgekeurd.

Interne agendapunten

3. Vacant verklaren van de betrekking van deskundige omgeving/milieutoezichter B1-B3 met voltijdse prestaties in contractueel dienstverband bij wijze van aanwerving.

Het college

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 29.05.2019 houdende goedkeuring van het gezamenlijk organogram gemeente-OCMW;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23.03.2020 houdende kennisname van het eindresultaat van de aanwervingsprocedure voor de functie van deskundige omgeving B1-B3 in contractueel dienstverband;

Overwegende dat er één persoon slaagde voor deze aanwervingsprocedure, maar dat zij de aangeboden functie niet aanvaardde; dat het bijgevolg wenselijk is de aanwervingsprocedure opnieuw op te starten;

Overwegende dat het wenselijk is de functiebenaming te wijzigen naar deskundige omgeving/toezichthouder milieu teneinde een duidelijk beeld te scheppen over de functie-inhoud;

Overwegende dat voor de voorgaande aanwervingsprocedure een beroep werd gedaan op CC Select via Poolstok cvba; dat het wenselijk is opnieuw een beroep te doen op Poolstok cvba;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de bepalingen van het decreet voor het lokaal bestuur;

Gelet op de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel;

Besluit

Artikel 1 - De betrekking van deskundige omgeving/toezichthouder milieu B1-B3 met voltijdse prestaties in contractueel dienstverband wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving.

Artikel 2 - Er wordt een wervingsreserve aangelegd met een geldigheidsduur van 2 jaar die aanvangt op de datum van de eerste aanstelling op basis van een vergelijkende selectieprocedure.

Artikel 3 - De vacature zal extern worden bekendgemaakt:

- op de gemeentelijke website;
- op de vacaturedatabank van de VDAB;
- in de regionaal periodieke uitgave van Kramiek (eind mei);
- op de website van VVSG en Poolstok;
- op de website van Jobat;
- aan de personen die sinds 01.05.2019 opgenomen zijn in het sollicitantenbestand en voldoen aan de aanwervingsvoorwaarden.

Intern zal de vacature bekendgemaakt worden via aanplakking en via intranet.

De uiterste datum van indiening van de kandidaturen wordt vastgelegd op 15.07.2020.

Artikel 4 - De selectieprocedure zal bestaan uit:

- een schriftelijke proef (60% van de punten) bestaande uit:
 - een competentieproef: de kandidaat wordt geconfronteerd met een probleemsituatie (m.b.t. de inhoudelijke en organisatorische werking van de dienst of afdeling) die zich tijdens de latere uitoefening van de functie kan voordoen. De kandidaat tracht een oplossing uit te werken, waarbij de competenties vereist voor de functie op basis van de functiebeschrijving en het competentieprofiel worden getoetst.
 - Een gevalstudie: omvat de specifieke beschrijving van één of meer situaties of praktijkgevallen die verband houden met de dienst, en waarover de gegevens tijdens het examen aan de kandidaat worden bezorgd. De wetgeving of specifieke kennis m.b.t. de functie kan hierin worden verwerkt.
- Een mondelinge proef (40% van de punten).

Er wordt geen preselectie voorzien.

Artikel 5 - De aanwervingsvoorwaarden zijn:

- In het bezit zijn van een bachelordiploma, ofwel een diploma van het hoger onderwijs van één cyclus of daarmee gelijkgesteld onderwijs.

De aanvullende aanwervingsvoorwaarden zijn:

- In het bezit zijn van een rijbewijs B
- In het bezit zijn van een bekwaamheidsbewijs lokale toezichthouder milieuhandhaving of dit behalen binnen een periode van 12 maanden na de aanstelling.

Artikel 6 - De selectie zal uitbesteed worden aan CC Select via Poolstok cvba.

Artikel 7 - Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de personeelsdienst.

8. Verdeling van de subsidie voor het organiseren van kinderopvang in en door de scholen.

Bericht van Sven Huygens, sociale dienst, d.d. 30.04.2020.

Omschrijving en motivatie

In navolging van de afspraken gemaakt tijdens het jaar 2007, omtrent de financiële tegemoetkoming voor buitenschoolse kinderopvang, ben ik zo vrij deze vraag tot jullie te richten.

De gemeente Lebbeke heeft in 2013 de afspraak gemaakt om elk jaar 17.500,00 euro te subsidiëren voor de scholen die de buitenschoolse kinderopvang in de gemeente verzorgen en 2.500,00 euro voor de scholen die opvang voorzien op woensdagnamiddag.

Deze 20.000,00 euro wordt verdeeld onder de verschillende scholen en dit volgens de officiële telling van het jaar waarin de tegemoetkoming moet worden uitbetaald. Deze telling wordt dus als verdeelsleutel gebruikt. In onderstaand schema kan u de uitgewerkte berekening vinden.

A	B	C	D	E
school	leerlingen	subsidie	Leerlingen op Woensdag Namiddag	subsidie
VBS Lebbeke	518	5.078,43	58	801,11
De Minnestraal	483	4.735,29	52	718,23
VBS Wieze	213	2.088,24	18	248,62
t Konkelgoed	197	1.931,37	48	662,98
De Puzzel	224	2.196,08	5	69,06
De Driehoek	150	1.470,59	0	0,00
totaal	1785	17.500,00	181	2.500,00

Het schepencollege gaat akkoord.

Het schepencollege merkt op dat de school 'De Driehoek' ondertussen de school 'VBS De Bellewij' is geworden.

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de financiële dienst, en aan Sven Huygens - sociale dienst.

11. Goedkeuring heropstart ambulante handel buiten de markt.

Bericht van Sarah Verheyden, dienst lokale economie, d.d. 07.05.2020.

Omschrijving en motivatie

Op de veiligheidsraad van 6 mei 2020 werd beslist dat **alleen individuele marktkramen** (food en non-food) zullen worden toegestaan, en dit door de lokale autoriteiten en op de gebruikelijke locaties. Ook rondrijdende ambulante handel (voeding en niet-voeding) is toegelaten op het gebruikelijke traject en mits voorafgaande toestemming van de gemeente. Zoals overal zal de veiligheidsafstand moeten worden gerespecteerd.

Het schepencollege gaat akkoord met de heropstart van de ambulante handel voor de reeds goedgekeurde ambulante handelaars op de afgesproken locaties.
Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Sarah Verheyden - dienst lokale economie, en aan Roger Van Der Jeught - marktleider.

12. Verkoopplatform voor lokale handelaars.

Bericht van Sarah Verheyden, dienst lokale economie, d.d. 05.05.2020.

Omschrijving en motivatie

Op 4 mei kwam de GOR (gemeentelijke ondernemersraad) samen om te bekijken welke maatregelen nodig/nuttig kunnen zijn om de Lebbeekse ondernemers een duwtje in de rug te geven.

Uit deze vergadering kwam naar voor dat de voorkeur gaat naar een duurzame ondersteuning waarbij de huidige gewoonte om lokaal te winkelen blijvend aangemoedigd wordt. Vanuit het bedrijf Sinergio kwam een voorstel om voor Lebbeke een online platform aan te maken waar handelaars hun goederen (max. 25) kunnen verkopen. Deze worden per categorie aangeboden op de website en niet per handelaar waardoor klanten nieuwe handelaars leren kennen. Het concept wordt op de website van Buggenhout uit de doeken gedaan: <https://www.buggenhoutshopt.be/concept/>. Klanten betalen hun aangekochte goederen in 1 keer, waarna dit bedrag achter de schermen verdeeld wordt over de handelaars waar de klant bij kocht. De handelaar staat zelf in voor de levering aan huis.

Financieel

Opstartkost: 850 euro

Hosting: 150 euro

Domeinnaam: 15 euro

Transactiekosten: 3% per transactie, in het eerste jaar te betalen door de gemeente.

In eerste instantie werd voorgesteld om de betalingen via een rekeningnummer van de gemeente te doen, maar dit voorstel kreeg een negatief advies van de financieel directeur. Een gemeente moet bepaalde procedures volgen om een betaling te kunnen doen en in dit geval is het belangrijk dat de handelaars snel hun geld hebben zodat ze kunnen overgaan tot levering. In Buggenhout neemt de firma deze financiële transacties op zich aangezien ze de website daar gemaakt hebben om hun collega-ondernemers te steunen. In Hamme zal alles via de middenstandsvereniging verlopen.

Naast een financiële kost is er ook personeelsinzet nodig. Handelaars die willen deelnemen aan het verkoopplatform moeten hiervoor een log-in aanvragen bij de dienst lokale economie. Deze dienst zal ook opvolgen of het aanbod aantrekkelijk blijft en handelaars aansporen om deel te nemen. Het is immers een platform dat grotendeels valt of staat met het gezamenlijke aantrekkelijke aanbod. Om alles werkbaar te houden zal hiervoor best ook een 2^{de} personeelslid aangeduid worden om de website mee op te volgen tijdens afwezigheid van de dienst lokale economie.

Het schepencollege gaat in principe akkoord met de aankoop van een verkoopplatform. Aan de dienst lokale economie en aan de financiële dienst wordt gevraagd om samen een drietal platformen te bekijken en na te gaan welk systeem voor de gemeente het meest geschikt is. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst lokale economie, en aan de financiële dienst.

13. Speelpleinwerking. Gebruiksovereenkomst 't Konkelgoed 2020.

Bericht van Amber Lambrecht, jeugdwerker, d.d. 01.05.2020.

Omschrijving en motivatie

Naar aanleiding van onze nieuwe locatie hebben wij in samenspraak met de directie van 't Konkelgoed en de juriste Marianne De Munck een gebruiksovereenkomst opgesteld. Dit om toch wat zekerheden en een houvast te hebben.

Graag wil ik onderstaande kost toch even uitleggen:

Artikel 9 – Vergoeding energieverbruik

9.1. De Gebruiker vergoedt de kosten voor het energieverbruik (gas, elektriciteit, water en milieuheffing) aan de Eigenaar tegen een forfaitair bedrag van € 7,00/uur.

Na wat opzoekwerk vonden we dit bedrag terug in veel gebruiksovereenkomsten. Ik ben gaan navragen wat de verbruikskost was vorige zomer in de gemeenteschool. De maanden juli en augustus waren de uitschieters qua waterverbruik, m.a.w. het speelplein heeft toen 602 euro aan water verbruikt. Dit lijkt in eerste instantie veel, maar vorig jaar hadden we te kampen met een snikhete zomer. Er werden twee kleine zwembaden gevuld en de kinderen krijgen water van de kraan.

De plaatsbeschrijving vindt een week voor aanvang van de activiteiten plaats en wordt dan ook bijgevoegd bij de gebruiksovereenkomst.

In bijlage kan u de overeenkomst terugvinden.

Het schepencollege keurt deze gebruiksovereenkomst goed.
Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Amber Lambrecht - jeugdwerker, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

14. Subsidies jeugdwerking 2018-2019.

Bericht van Sara Joris, jeugdconsulente, d.d. 02.05.2020.

Omschrijving en motivatie

In bijlage kan u de subsidieverdeling vinden van het werkjaar 2018-2019 voor de jeugdwerking.

Daarbij is ook het advies toegevoegd van de jeugdraad.

Het schepencollege gaat principieel akkoord met de verdeling van de subsidies voor de jeugdwerking van werkjaar 2018-2019.
Aan Sara Joris wordt gevraagd om de verslagen van de jeugdraad telkens op de gemeentelijke website te laten plaatsen.
Deze verdeling zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Sara Joris - jeugdconsulent.

16. Bib aan huis: project in kader van samenwerking met seniorenraad.

Bericht van An Heirbaut, bibliothecaris, d.d. 06.05.2020.

Omschrijving en motivatie

De voorzitter van de seniorenraad, Roger Meert, contacteerde ons net voor de coronacrisis rond de mogelijke samenwerking tussen de seniorenraad en de bibliotheek.

We vergaderden ondertussen op 23 april online en er kwamen verschillende voorstellen uit de bus waarbij ondermeer een idee om "bib aan huis" te organiseren.

Met "bib aan huis" is het de bedoeling om met hulp van vrijwilligers maandelijks boeken of andere bibmaterialen te brengen bij de oudere mensen die thuis wonen of mensen die wegens ziekte of een andere reden minder mobiel zijn. Op lange termijn zou dit door vrijwilligers van de seniorenraad kunnen ingevuld worden.

Op korte termijn zouden we willen vragen of hiervoor de vrijwilligers van "Lebbeke helpt" kunnen ingeschakeld worden. De vrijwilligers kunnen dan het gevraagde materiaal op een afgesproken afhaalmoment komen oppikken en bezorgen aan de mensen van "bib aan huis".

Voor de bekendmaking van dit initiatief is het niet aangewezen om dit alleen via digitale weg te doen omdat de doelgroep minder digitaal actief is. Kunnen we hiervoor gebruik maken van de lijsten van de 80-plussers die in het kader van hulp tijdens de Coronacrisis zijn

aangeschreven? Kan eventueel de leeftijd voor de lijsten van de aan te schrijven mensen verlaagd worden naar de 65-plussers?

Het schepencollege gaat akkoord met de organisatie van “bib aan huis” in samenwerking met de seniorenraad en in eerste instantie met hulp van de vrijwilligers van Lebbeke helpt. Het schepencollege gaat akkoord met de bekendmaking van het initiatief bij de doelgroep via het aanschrijven van de 65-plussers uit de gemeente en geeft toestemming om hiervoor de nodige gegevens uit de bevolkingslijsten te kunnen gebruiken. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan An Heirbaut - bibliothecaris, en aan de dienst burgerzaken.

17. Vrijetijdsdiensten-Huis van het kind. Een Pretpakket voor ieder kind.

Bericht van Wendy Cooreman, sportdienst, d.d. 06.05.2020.

Omschrijving en motivatie

Tijdens het vrijetijdsoverleg van 30.04.2020 had Saar De Borle van het Huis van het Kind het leuke idee om deze zomer aan alle kinderen van de lokale scholen een Pretpakket te geven. Omdat alle collega's van de Vrijetijdsdiensten dit initiatief wilden steunen hebben we voor de uitwerking van dit Pretpakket een werkgroep samengesteld en kwam we tot de volgende invulling:

- Ieder kind krijgt op 15 juni 2020 een eigen Pretzakje met daarin:
 - o De nieuwe editie van de Pretgazet
 - o Folder van het Huis van het Kind
 - o Infofolder Mobiel Speelplein
 - o Infofolder nieuwe inschrijvingen muziekacademie
 - o Biekorf-Quiz met hun kinderactiviteiten voor het nieuwe seizoen
 - o Een sportief ganzenbordspel van de sportdienst
 - o Een infokaartje van de bib met een link naar leuke boekentips en info over de Spuuww-o-theek /Speel-o-theek.
 - o Wandel-zoektocht door Lebbeke. Hiervoor zouden we als basis de bestaande 10.000-stappenroute gebruiken maar onderweg voorzien van leuke zoek- en doe-opdrachten.
 - o Origami-spel
 - o Kleurplaat met setje kleurpotloden voor de kleuters
 - De jeugddienst en de academie hebben nog voldoende setjes met kleurpotloden liggen. Dus hiervoor geen extra uitgaven nodig.
 - o Zomer 2020 blijf in je buurt doe boek voor de kinderen van de lagere school
 - Aan te kopen via Bataljon: € 3,00 per stuk of € 3.450,00 (incl. btw)

Als budget zouden we € 2.000,00 beschikbaar hebben via het Huis van het Kind en

€ 5.000,00 via nog openstaande middelen kinderopvang. Voor dit laatste had onze collega Sven Huygens al contact met jullie opgenomen en dit zou geen probleem zijn om dat budget hiervoor aan te wenden. In totaal beschikken we dus over een budget van € 7.000,00.

Als onkosten voorzien we:

Aankoop zakjes Pretpakket – soort van zwemzak = 1.800 stuks met bedrukking nieuw Spuuwwlogo	€ 2.156,22 (incl. btw)
Aankoop doe- en speelboekjes voor de kinderen tussen 6 en 12 jaar = 1.300 stuks	€ 3.900,00 (incl. btw)
Resterend bedrag aankoop klein materiaal zoals origamipapier en dergelijke	€ 943,78
TOTAAL	€ 7.000,00

De verdeling van deze Pretpakketten zal in overleg met de scholen gebeuren.

In bijlage kan u alvast de uitwerking van het Sportief Ganzenbordspel en meer info over het 'Zomer 2020 Blijf in uw buurt doe-boek' terugvinden. De vrijetijdsdiensten zijn volop bezig met de verdere uitwerking van de andere activiteiten.

Wij verzoeken tot uw goedkeuring om dit Pretpakket verder uit te werken en tot het ter beschikking stellen van het nodige budget.

Het schepencollege gaat akkoord met de verdere uitwerking en verdeling van een Pretpakket aan alle kinderen van de lokale scholen en voor het ter beschikking stellen van het nodige budget. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Wendy Cooreman - sportdienst.

18. Sportdienst. Draaiboek organisatie zomeractiviteiten 2020.

Bericht van Wendy Cooreman, sportdienst, d.d. 06.05.2020.

Omschrijving en motivatie

Gelet op de huidige coronamaatregelen hebben wij vanuit de sportdienst een draaiboek uitgewerkt om onze zomeractiviteiten zo goed en veilig mogelijk te organiseren.

De volledige uitwerking kan u in het draaiboek in bijlage terugvinden.

We hebben bij de organisatie van onze omnisportkampen getracht om de grote groep van deelnemers te verkleinen naar 8 kleinere groepen i.p.v. de 4 normale leeftijdsgroepen.

Om dit mogelijk te maken hebben we 4 extra monitoren nodig. We vragen hierbij alvast uw goedkeuring tot het aanstellen van deze 4 extra monitoren voor het sportkamp in juli.

Hierbij zal ook gevraagd worden aan FC Lebbeke om gebruik te mogen maken van hun kantine. Dit om geen 100 kinderen en bijhorende monitoren bij slecht weer allemaal samen in 1 ruimte (sporthal) te moeten plaatsen. Omdat we ook de containerkleedkamers gaan gebruiken om geen 30-40 kinderen samen in 1 kleedkamer te moeten plaatsen zouden we

ook graag de WC-wagen van de gemeente, gedurende de omnisportkampen op het kaatsterrein plaatsen. We hebben deze reeds voorzien via de gemeentelijke uitleendienst.

Hierbij zouden wij ook graag nog een provisie van € 300,00 willen voorzien voor de aankoop van 4 digitale thermometers en vragen wij u om via de gemeentelijke veiligheidsambtenaar voldoende handgels en handschoenen ter beschikking te stellen.

Het schepencollege gaat akkoord met de inhoud van het voorgestelde draaiboek 'Organisatie zomeractiviteiten 2020', tot het aanstellen van 4 extra monitoren voor het omnisportkamp in juli 2020, het voorzien van het nodige materiaal en het ter beschikking stellen van een provisie van € 300,00.

Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de sportdienst, aan de personeelsdienst, en aan de financiële dienst.

19. Maaibeheer hooiland speellandschap van GO! BS 't Konkelgoed.

Bericht van Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu, d.d. 06.05.2020.

Omschrijving en motivatie

Het hooiland van het speellandschap van GO! BS 't Konkelgoed dient één keer per jaar gemaaid te worden in één snede (dus niet mulchen, versnipperen, afzuigen...).

Door het Regionaal Landschap Schelde-Durme werd gevraagd of de gemeente de school kan ondersteunen bij dit jaarlijks maaibeheer als een tegemoetkoming van het gebruik van het speellandschap voor de speelpleinwerking.

De gemeente beschikt niet over een maaibalk, wel over een klepelmaaier, maar dat mag niet gebruikt worden, want het gras wordt dan gemulcht. Spoor 2 beschikt wel over een maaibalk en kan dit werk wel uitvoeren. We schatten dat dit ongeveer een halve dag werk zal zijn wat neerkomt op ongeveer 150 euro. De gemeente kan dit via de overeenkomst met Spoor 2 laten uitvoeren of de school kan dit zelf financieren.

Het schepencollege beslist om aan Spoor 2 te vragen om dit werk uit te voeren en de kosten via de overeenkomst met Spoor 2 te dragen.

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Nathalie Willems - omgevingsambtenaar milieu, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

22. Vraag: groenplan site Patmoes.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van de dienst ruimtelijke ordening d.d. 17.04.2020 en het e-mailbericht ontvangen van Ipon nv d.d. 27.04.2020.

In het kader van de toekomstige ontwikkeling binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan Patmoes werd een groenplan opgemaakt door de ontwikkelaar. Tijdens de opmaak van het groenplan zijn enkele vragen naar bovengekomen, in zitting van 02.03.2020 nam het schepencollege volgende beslissing: "vraagt aan IPON om op een plan aan te duiden welke stukken zij in beheer van de gemeente willen geven. De overdracht van het onderhoud kan pas vijf jaar na de definitieve oplevering gebeuren.

De loopweide in groenzone B die men voorziet voor honden dient omheind te worden."

Inhoud mailbericht

Onderstaand het emailbericht van IPON

'Zoals jullie gevraagd hebben, hebben wij een plan laten opmaken met de delen die wij in beheer van de gemeente wensen te geven. Dit komt overeen met wat we omschreven hebben in de vraagstelling hieromtrent. De achterste strook van groenzone A hebben we als 'onderhoud gemeente' aangeduid omdat deze groenzone publiek is en om aan te tonen dat we hier werken met het concept van privé naar meer publiek gebruik. De grens is arbitrair'.
Het groenplan werd opgeladen in Cobra.

Advies gemeentelijke groendienst

Bij voorkeur blijft het onderhoud voor 2-3 jaar voor de aanlegger en gaan hierna enkel de echte openbare stukken (toegankelijk voor iedereen) naar de gemeente. De aangeduide zones zien er wel openbaar uit, enkel het stukje van zone A zou men er best uitlaten.

Vraag

Gaat het college van burgemeester en schepenen akkoord met het voorstel van IPON, nl. de groenzones volgens het groenplan in het beheer van de gemeente geven, met uitzondering van het stukje van zone A?

Het schepencollege gaat akkoord met het advies van de gemeentelijke groendienst, namelijk dat het onderhoud nog drie jaar voor rekening van de ontwikkelaar is en dat het na die periode wordt overgedragen aan de gemeente. Het gedeelte van zone A wordt, zoals voorgesteld, niet overgenomen.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst stedenbouw.

23. Vaststelling van Bellebroek en Dendermeersen tussen Mespelare en Wieze als landschappelijk geheel.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van de dienst ruimtelijke ordening d.d. 04.05.2020 met betrekking tot de vaststelling van Bellebroek en Dendermeersen tussen Mespelare en Wieze in de Landschapsatlas.

Omschrijving

Ruimer kader

De voorbije maanden deed Onroerend Erfgoed onderzoek naar het gebied in de Landschapsatlas 'Bellebroek en Dendermeersen tussen Mespelare en Wieze'. De resultaten staan intussen online op <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135206>. In een vervolgotraject voorzag het Agentschap Onroerend Erfgoed de vaststelling van dit gebied uit de Landschapsatlas.

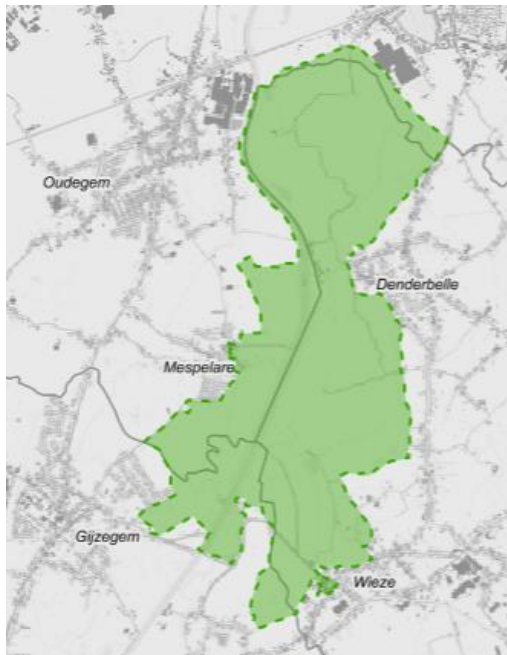
De vaststelling van items uit de Landschapsatlas is een nieuwe procedure, die sinds de goedkeuring van het onroerenderfgoeddecreet van kracht is. De landschapsatlas is één van de inventarissen die de Vlaamse regering geheel of gedeeltelijk vaststelt. De vaststelling maakt het mogelijk dat de gebieden bij een ruimtelijk planningsproces omgezet worden naar erfgoedlandschap.

Bellebroek en Dendermeersen tussen Mespelare en Wieze werd door minister Matthias Diependale vastgesteld als landschappelijk geheel in april 2020.

Onderwerp

Het gebied omvat een groot deel van de historische meersen op de linker- en rechteroever van de gekanaliseerde Dender. Het landschap bestaat uit aaneengesloten percelen gras- en weiland met drainagesloten, rijen knotwilgen en relictten van de Oude Dender.

Ligging



Huidig landschap

Bellebroek is een vochtig laaggelegen gebied met voornamelijk hooilanden die door sloten met dichte vegetaties van elkaar gescheiden worden. Het gebied is ingedijkt zodat de waterlopen en sloten het geheel ontwateren. Het broek dient als buffer of potpolder voor het Denderwater dat tijdens perioden van hoogtij en bij overstromingsgevaar niet onmiddellijk kan geloosd worden in de Zeeschelde. Het gebufferde water wordt door middel van pompen terug naar de Dender gepompt en richting de stuw van Dendermonde. In het zuidoosten grenst het broek aan de akkerpercelen bij Denderbelle. In het gebied lopen nog

verschillende onverharde wegen en paden die vanuit de dorpen richting de meersen en de Dender leiden zoals de Denderstraat die parallel loopt met de Grote Beek. Een voorbeeld is de Steenkouterbaan, een onverharde weg die over de historische dorpskouter van Denderbelle loopt en uitzicht biedt op de omliggende velden en de lagergelegen vallei. Op het einde van de weg staat het Steenkouterkapelleken, een bakstenen veldkapel toegewijd aan Onze-Lieve-Vrouw en opgericht tussen 1892 en 1909. Het Denderkanaal wordt nog actief gebruikt voor de scheepvaart. De Viestermeers bestaat uit natte bossen en weiden en talrijke afgesneden oude Denderarmen omzoomd door rijen knotwilgen. Hogedonk telt naast oude Denderarmen ook stukjes bos en vooral hooilanden die begraasd worden door een grote schapenkudde. Op de rechteroever van de Dender ligt een grote afgesneden meander met overwegend natte ruigte en valleibos. De hogere gronden rondom Wieze zijn nog steeds in gebruik als akker.

Landschapsatlas

De atlas, die in 2001 ter beschikking kwam, is dus een inventaris. En wel van alle relictten of getuigen van traditionele landschappen die erfgoedwaarde hebben. Dat kunnen zowel gebieden als (losse) elementen zijn. Als de bevoegde minister dat ook nog eens bevestigt, spreken we over een ‘vastgesteld gebied’. Dat is bijvoorbeeld het geval voor de ankerplaatsen: dat zijn ‘vastgestelde gebieden’ in de Landschapsatlas. Opgepast: een vaststelling is nog geen bescherming! De rechtsgevolgen zijn minder zwaar.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 26 februari 2019 tot en met 26 april 2019. De gemeente heeft het openbaar onderzoek gepubliceerd op de gemeentelijke website en de affiche uitgehangen.

Betekenis bescherming: hoe afdwingbaar?

Administratieve overheden zoals een gemeente, een OCMW of provincie moeten zo veel mogelijk zorg in acht nemen voor vastgestelde inventarisitems. Voor alle eigen werken of activiteiten moeten ze onderzoeken of ze een directe impact hebben op geïnventariseerd erfgoed. Bovendien moeten ze motiveren welke maatregelen ze hebben genomen om aan de zorgplicht te voldoen. Kortom de administratieve overheden hebben een zorg- en motiveringsplicht.

Zorgplicht

De regelgeving omschrijft de zorgplicht als volgt:

“Elke administratieve overheid neemt zo veel mogelijk zorg in acht voor de erfgoedkenmerken van onroerende goederen die opgenomen zijn in een aan een openbaar onderzoek onderworpen vastgestelde inventaris.” (Onroenderfgoeddecreet artikel 4.1.9)

Zorgplicht betekent bij elke beslissing de reflex hebben om na te denken over de impact van die beslissing op het aanwezige geïnventariseerde erfgoed en zorgen dat die beslissing voldoende zorg in acht neemt voor dit erfgoed. Van een administratieve overheid wordt dus een algemene zorg gevraagd voor de erfgoedkenmerken van onroerende goederen die na een openbaar onderzoek zijn opgenomen in een vastgestelde inventaris. Deze zorg kan vele vormen aannemen. Bijvoorbeeld de erfgoedkenmerken in acht nemen bij een inhoudelijke beoordeling van een bouwaanvraag.

Motiveringsplicht

De regelgeving omschrijft de motiveringsplicht als volgt:

“De administratieve overheid geeft in al haar beslissingen over een eigen werk of activiteit met directe impact op geïnventariseerd erfgoed aan hoe ze rekening heeft gehouden met de zorgplicht.” (Onroerendergoeddecreet artikel 4.1.9)

De motiveringsplicht geldt dus alleen bij beslissingen over een eigen werk of activiteit, in tegenstelling tot de zorgplicht die algemeen geldt. In de beslissing neem je op welke geïnventariseerde onroerende goederen directe impact ondervinden en, indien van toepassing, met welke maatregelen voldaan wordt aan de zorgplicht (Onroerendergoedbesluit artikel 4.2.1). De opmaak van een MER voldoet aan de motiveringsplicht (Onroerendergoedbesluit artikel 4.2.2).

Bij beslissingen over een eigen werk, het verlenen van een opdracht daarvoor, een eigen plan of verordening moet je aangeven hoe je voorkomt dat er schade wordt berokkend aan de erfgoedwaarden ervan, zoals bepaald in de vastgestelde landschapsatlas of in het onroerendergoedrichtplan dat van toepassing is of wanneer er betekenisvolle schade aan de erfgoedwaarden optreedt, welke de schadebeperkende maatregelen zijn (Onroerendergoedbesluit artikel 6.7.2). De opmaak van een MER voldoet ook hier aan de motiveringsplicht (Onroerendergoedbesluit artikel 6.7.3).

Een vergunningverlenende overheid is altijd verplicht om haar beslissingen in het kader van vergunningsaanvragen en dergelijke waarbij waardevol erfgoed betrokken is, te motiveren (volgens de Wet van 29 juli 1991 betreffende de motivering van bestuurshandelingen). Dus ook wanneer enkel de zorgplicht geldt vanuit de onroerendergoedwetgeving, zal de vergunningverlenende overheid haar beslissing moeten motiveren. Volgens de VCRO zijn cultuurhistorische aspecten een criterium om de goede ruimtelijke ordening te beoordelen (VCRO artikel 4.3.1.§2). Met de zorg- en motiveringsplicht uit de onroerendergoedwetgeving benadrukt de wetgever het belang van erfgoed voor de leefomgeving van haar burgers en verankert hij het bewust omgaan met erfgoed in de wetgeving.

27. Kennisname beslissing Agentschap Binnenlands Bestuur – GECORO.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de samenstelling van de GECORO. Het betreft een klacht tegen de gemeenteraadsbeslissing d.d. 18 december 2019 houdende samenstelling van de GECORO en klacht tegen het besluit van 2 december 2019 houdende het voordragen van een voorzitter en vaste secretaris voor de GECORO.

Het besluit van de gemeenteraad van Lebbeke van 18 december 2019 betreffende de benoeming van de leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, wordt vernietigd.

Het besluit kan samengevat worden als volgt:

- Uit nazicht van de rubriek "besluitenlijsten" op de webtoepassing van de gemeente blijkt dat de gemeente hier telkens de agenda van de gemeenteraad publiceert, maar niet de besluitenlijst. Aangezien de besluitenlijst niet werd gepubliceerd en er bijgevolg ook geen kennisgeving is gebeurd ten aanzien van de toezichthoudende overheid, is de termijn van toezicht zoals bedoeld in artikel 332 §2, in tegenstelling tot wat het gemeentebestuur stelt, bijgevolg niet verstreken. *(uit: Besluit waarnemend gouverneur)*
- De gemeente heeft ervoor geopteerd om alle geselecteerde en niet-geselecteerde kandidaten gelijktijdig te verwittigen en om dit pas te doen op het ogenblik dat de toezichtstermijn was verlopen. De reden daarvoor was kennelijk dat pas vanaf dan de GECORO in werking kan treden en de aanstelling definitief is. Zodoende zou de gemeente dus geen valse verwachtingen hebben willen creëren. Artikel 1.3.3 §4 van de VCRO bepaalt dat de nieuwe commissie pas aantreedt nadat de gemeenteraad de leden ervan heeft benoemd en nadat de toezichtstermijn, vermeld in artikel 332 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, is verstreken. Dit wil zeggen dat de leden al na het besluit van de gemeenteraad als benoemd moeten worden beschouwd, maar dat zij pas kunnen aantreden nadat de toezichtstermijn is afgelopen. Het voorgaande sluit evenwel niet uit dat het benoemingsbesluit nog kan onderworpen worden aan een maatregel van toezicht. Hoewel de kennisgeving van de benoeming aan de kandidaten niet decretaal wordt geregeld, getuigt het niettemin van behoorlijk bestuur om dit zo spoedig mogelijk te doen. Het laten verstrijken van de toezichtstermijn kan, ook omwille van het voorgaande, bijgevolg niet als een redelijke bestuurshandeling worden opgevat. *(uit: brief aan schepencollege)*
- Er werd klacht ingediend tegen het besluit van het college van 2 december 2019 houdende het voordragen van een voorzitter en vaste secretaris voor de GECORO, wegens het gebrek aan formele motivering van de besluitvorming. Artikel 1.3.3. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening legt niet op dat de voordracht van de secretaris en de voorzitter van de GECORO gemotiveerd zou moeten zijn, de formele motiveringswet is op zo een voorbereidende handeling ook niet van toepassing. Het gaat dus om een principebeslissing die geen rechtsgevolgen creëert en die bijgevolg niet vatbaar is voor een maatregel van toezicht *(uit: brief aan college en brief aan klachtschrijver)*.
- Hoewel in het gemeenteraadsbesluit de kwaliteiten, competenties en de potentiële geschiktheid van iedere kandidaat afzonderlijk worden toegelicht, beperkt de uiteindelijke besluitvorming zich tot een loutere weergave van het resultaat van de stemming. De redenering van het gemeentebestuur dat het besluit voldoende zou gemotiveerd zijn, omdat de raadsleden aan de hand van die toelichting een keuze hebben kunnen maken, kan niet worden gevolgd. *(uit: Besluit waarnemend gouverneur)*
- De beslissing tot samenstelling van de GECORO is een bestuurshandeling zoals bedoeld in artikel 1 van de wet van 29 juni 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen. Een besluit dat nergens aangeeft dat de gemeenteraad is overgegaan tot de vergelijking van de titels en verdiensten van de kandidaten en

evenmin op basis van welke objectieve elementen de raad zijn keuze heeft gemaakt, is niet formeel gemotiveerd zoals voorgeschreven door de wet van 29 juli 1991. Het gemeenteraadsbesluit tot benoeming van de GECORO van Lebbeke toont niet aan dat de verschillende kandidaturen werden vergeleken noch waarom de benoemde kandidaten de voorkeur hebben genoten en aldus werden benoemd. Het besluit is in die zin onvoldoende of zelfs helemaal niet gemotiveerd en is omwille daarvan in strijd met de wet betreffende de formele motiveringsplicht. *(uit: Besluit waarnemend gouverneur)*

De beslissing van het Agentschap Binnenlands bestuur werd integraal opgeladen in cobra.

Aan de dienst ruimtelijke ordening wordt gevraagd een gemotiveerd voorstel aan het schepencollege voor te leggen m.b.t. de samenstelling van de GECORO. Er mag juridisch advies gevraagd worden over het verdere verloop van de procedure. Het schrijven van de wnd. gouverneur zal ter kennis worden gebracht van de gemeenteraad in de maand mei. De samenstelling van de GECORO zal dan geagendeerd worden op de gemeenteraadszitting van de maand juni. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de ruimtelijke ordening, en aan de algemeen directeur.

Externe agendapunten

29. Verko. Uitnodiging algemene vergadering op dinsdag 9 juni 2020.

Kennis wordt genomen van het aangetekend schrijven d.d. 24.04.2020 van Verko Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde waarin zij uitnodigen op de algemene vergadering op dinsdag 9 juni 2020 te 18.00 uur in hun kantoren.

Indien de maatregelen rond Covid-19 het vereisen wordt de vergadering verschoven naar woensdag 2 september 2020.

Dit dossier zal worden voorgelegd aan de vergadering van de gemeenteraad. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat.

30. DDS - Uitnodiging algemene vergadering op dinsdag 9 juni 2020.

Kennis wordt genomen van het aangetekend schrijven d.d. 24.04.2020 van DDS Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde waarin zij uitnodigen op de algemene vergadering op dinsdag 9 juni 2020 te 19.00 uur in hun kantoren.

Indien de maatregelen rond Covid-19 het vereisen wordt de vergadering verschoven naar woensdag 2 september 2020.

Dit dossier zal worden voorgelegd aan de vergadering van de gemeenteraad.
Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het secretariaat.

31. SHM Denderstreek. Uitstel algemene vergadering eind mei 2020.

Kennis wordt genomen van het schrijven d.d. 29.04.2020 van SHM Denderstreek Heilig Hartlaan 54 te 9300 Aalst waarin zij meedelen dat hun algemene vergadering van eind mei uitgesteld wordt naar en nog te bepalen datum.

Het schepencollege neemt kennis van bovenstaande.

32. Schriftelijke vraag Freya Saeys, fractieleider Open VLD Lebbeke.

Kennis wordt genomen van het hiernavermeld schrijven d.d. 05.05.2020 van Freya Saeys, fractieleider Open VLD Lebbeke.

Covid19 heeft op onze Lebbeekse bedrijven, ondernemers, inwoners en gemeente een ernstige impact. Graag had onze fractie een overzicht ontvangen van de reeds gemaakte kosten inzake deze coronacrisis. Hiermee denken wij aan de reeds genomen steunmaatregelen, de mondkmaskers en andere flankerende maatregelen die de gemeente heeft genomen en nog denkt te nemen.

Graag hadden we hierbij ook een overzicht van alle afgelaste evenementen en de tussenkomst die de gemeente hiermee uitspaart door deze af te gelasten omwille van Covid19.

Dit om een duidelijk beeld te krijgen van de financiële impact op onze gemeente.

Het schepencollege neemt kennis van bovenstaande.
Aan de financieel directeur en aan de algemeen directeur wordt gevraagd om een voorstel van antwoord voor te leggen aan het schepencollege.

Schepen Jan Vanderstraeten verlaat de vergadering.

Toegevoegde agendapunten

33. Aankoop handgel.

Het schepencollege beslist principieel om een aankoop te organiseren van handgel en deze door te verkopen aan o.a. handelaars en verenigingen en dit volgens het geldende retributiereglement.

Aan Fries Baum wordt gevraagd om bij drie leveranciers prijs te vragen voor deze aankoop. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

Schepen Goedele De Cock verlaat de vergadering.

34. Bespreking Corona-maatregelen.

De burgemeester overloopt de stand van zaken van de genomen maatregelen in het kader van de Corona-crisis. De productie van de mondkmaskers en de wijze van verdeling ervan wordt besproken.

De zitting wordt gesloten om 17.20 uur.

Volgende zitting wordt bepaald op maandag 18 mei 2020 te 13.30 uur.

Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Burgemeester

Luc Vermeir

Raf De Wolf