

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

ZITTING VAST BUREAU D.D. 25 MEI 2020

NOTULEN

Aanwezig: De Wolf Raf, Voorzitter Vast Bureau
Uyttersprot Goedele, Vanderstraeten Jan, Van Keer Maria, Torck Mike,
De Cock Goedele, Leden Vast Bureau
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Agenda:

De zitting wordt geopend om 14.36 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 18/05/2020.

Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 18/05/2020 goed.

2. Secretariaat: Uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum: besluit van de administrateur-generaal d.d. 14/05/2020: kennisname.
-

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW, in voorkomend geval binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het woonzorgdecreet d.d. 13/03/2009, artikel 59, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het woonzorgdecreet d.d. 15/02/2019;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 05/06/2009 tot vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaandelijke vergunning voor sommige woonzorgvoorzieningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 19/10/2018 tot vaststelling van de regels voor het verlenen van een erkennings- of omzettingkalender en tot wijziging van de regels voor de voorafgaande vergunning, artikel 4 §2 en artikel 7 §2;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 09/12/2009 houdende de vastlegging voor de ouderenvoorzieningen en de centra voor herstelverblijf van de evaluatiecriteria voor de programmatie vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 23/09/2011 betreffende voor de ouderenvoorzieningen de vastlegging van bevolkingsprojecties als vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 03/11/2011 betreffende de precisering voor de ouderenvoorzieningen en de centra voor herstelverblijf van de regels met betrekking tot de ontvankelijkheid van een aanvraag voor een voorafgaande vergunning en voor een aanpassing van de voorafgaande vergunning;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 11/11/2011 betreffende de erkenning van het centrum voor kortverblijf 'Hof ter Veldeken' met ingang van 01/01/2012 voor onbepaalde duur voor maximaal 3 woongelegenheden, onder nummer KCE 1197;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 11/02/2014 betreffende de erkenning van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' met ingang van 01/01/2014 voor onbepaalde duur voor maximaal 96 woongelegenheden, onder nummer CE 1197;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 29/04/2015 betreffende de erkenningskalender voor de woonzorgcentra en de centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal d.d. 26/06/2015 tot intrekking van diverse besluiten d.d. 29/04/2015 betreffende de erkenningskalender voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal d.d. 26/06/2015 tot goedkeuring, wijziging of afwijzing van erkenningskalenders voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 15/05/2018 betreffende het uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 29/10/2019 betreffende het uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 04/12/2019 tot delegatie van sommige bevoegdheden inzake zorg en gezondheid;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 14/05/2020 betreffende het uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum;

Motivatie:

Overwegende dat woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' over een erkenningskalender voor ingebruikname van 4 bijkomende woongelegenheden beschikt;

Overwegende dat de capaciteitsuitbreiding van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' met 4 bijkomende woongelegenheden voor het einde van het 1^{ste} kwartaal 2018 gerealiseerd diende te worden;

Overwegende dat, indien dit niet mogelijk was, maar toch gewenst werd om dit in de toekomst alsnog te realiseren, maximaal 2 jaar uitstel kon worden gevraagd;

Overwegende dat bij gemotiveerd verzoekschrift d.d. 28/03/2018 een uitstel naar het 4^{de} kwartaal 2019 gevraagd werd;

Overwegende dat de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid op 15/05/2018 beslist heeft om uitstel van de erkenningskalender te verlenen voor 4 bijkomende woongelegenheden van het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken', Flor Hofmanslaan 8, 9280 Lebbeke, van het eerste kwartaal 2018 naar het vierde kwartaal 2019;

Overwegende dat, gezien deze 4 bijkomende woongelegenheden niet binnen de bestaande infrastructuur gerealiseerd kunnen worden, beslist werd om mobiele woonunits te plaatsen;

Overwegende dat, gezien het onwaarschijnlijk is om het plaatsen van de woonunits op 31/12/2019 gerealiseerd te hebben, met het gemotiveerd verzoekschrift d.d. 17/10/2019 een nieuw uitstel van de erkenningskalender gevraagd werd;

Overwegende dat de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid op 29/10/2019 beslist heeft om een tweede uitstel van de erkenningskalender voor vier bijkomende woongelegenheden van het vierde kwartaal 2019 naar het tweede kwartaal 2020 te verlenen;

Overwegende dat de werken voor het plaatsen van de woonunits in uitvoering zijn;

Overwegende dat ingebruikname van de woonunits, omwille van de uitzonderlijke situatie en de maatregelen inzake Covid-19, voor 30/06/2020 niet haalbaar is;

Overwegende dat verwacht wordt dat de woonunits voor de 4 bijkomende woongelegenheden medio juli 2020 in gebruik zullen kunnen worden genomen;

Overwegende dat een nieuw uitstel van de erkenningskalender werd aangevraagd;

Overwegende dat de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid bij besluit d.d. 14/05/2020 uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor 4 bijkomende woongelegenheden

woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' naar het 3^{de} kwartaal 2020 heeft verleend;

Besluit:

Art. 1: Het vast bureau neemt kennis van het besluit van de administrateur-generaal d.d. 14/05/2020 tot uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor vier bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum in woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken, Flor Hofmanslaan 8, 9280 Lebbeke, naar het derde kwartaal van 2020.

Art. 2: Het vast bureau neemt kennis dat ten laatste in het goedgekeurde derde kwartaal 2020 de erkenning moet worden aangevraagd. Het vast bureau neemt kennis dat zo niet, de voorafgaande vergunning en de erkenningskalender voor de uitbreiding van het woonzorgcentrum met vier woongelegenheden van rechtswege vervallen.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Lien De Vos, directie WZC, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

3. Secretariaat: Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': dagprijs woonunits en gerenoveerde 1-persoonskamers: vaststelling.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het woonzorgdecreet d.d. 15/02/2019;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 09/01/2015 betreffende de wijziging van diverse bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 28/06/2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 09/12/2009 tot bepaling van de samenstelling van de dagprijs, de extra vergoedingen en de voorschotten ten gunste van derden aangerekend in de woonzorgcentra;

Gelet op de erkenning van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor 29 woongelegenheden ROB en 67 woongelegenheden RVT;

Gelet op de erkenning van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor 3 woongelegenheden voor kortverblijf;

Gelet op de besluiten van de administrateurgeneraal van het agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 26/06/2015, d.d. 15/05/2018, d.d. 29/10/2019 en d.d. 14/05/2020 betreffende de erkenningskalender voor vier bijkomende woongelegenheden voor woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken';

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 15/02/2015 betreffende de aanpassing van de korting op de dagprijzen van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken';

Gelet op de raadsbeslissing d.d. 06/11/2018 betreffende de aanpassing van de dagprijzen van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' aan de index der consumptieprijzen;

Gelet op het voorstel d.d. 15/05/2020 van de directeur van het woonzorgcentrum om de dagprijs van de woonunits en de gerenoveerde 1-persoonskamers vast te stellen;

Motivatie:

Overwegende dat medio juli 2020 de woonunits van fase 1 in gebruik genomen kunnen worden (4 units);

Overwegende dat medio augustus 2020 de woonunits van fase 2 (8 units + verpleegpost) en de uitbreiding van de leefruimte van de Parel volgen;

Overwegende dat in het najaar de renovatie van 1-persoonskamers van de Parel (6 voormalige 2-persoonskamers die werden omgevormd tot 1-persoonskamers) volgt;

Overwegende dat zowel de woonunits als de gerenoveerde 1-persoonskamers op de Parel meer ruimte en comfort zullen bieden in vergelijking met de bestaande 'standaard'-1 persoonskamers:

- Ruimer: 19m² netto-vloeroppervlakte (excl. badkamer) - + 60%
 - o i.p.v. 12m²,
- Volledig rolstoeltoegankelijke badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet
 - o i.p.v. beperkt toegankelijke badkamer met enkel lavabo en toilet;

Overwegende dat het eerlijk en gerechtvaardigd is om voor de ruimere kamers met meer comfort een hogere dagprijs aan te rekenen;

Overwegende dat een dagprijs van 60,38 euro (zowel voor de woonunits als voor de gerenoveerde 1-persoonskamers op de Parel) wordt voorgesteld;

Overwegende dat dit 5,15 euro hoger is dan de dagprijs voor een standaard-1 persoonskamer;

Overwegende dat dit op maandbasis een meerprijs van gemiddeld 157 euro betekent;

Overwegende dat voorgesteld om de korting van 2,50 euro voor Lebbekenaren is op deze dagprijs toe te passen;

Overwegende dat de verhoging van 5,15 euro gebaseerd is op het bedrag van het huidige infrastructuurforfait:

- Het infrastructuurforfait is een subsidiebedrag dat wordt aangevraagd bij en toegekend door de Vlaamse overheid voor grote infrastructuurwerken (algemene renovaties en nieuwbouwprojecten),
- Het toegekende infrastructuurforfait moet in dat geval als korting op de dagprijs ten goede komen van de bewoner,
- Voor dit (beperkte) project wordt voorgesteld om geen infrastructuurforfait aan te vragen, maar om de verhoging van de dagprijs voor de nieuwe kamertypes erop te baseren;

Overwegende dat de omvang van de verhoging ons billijk en betaalbaar lijkt omdat de bewoner 'waar voor geld' krijgt;

Overwegende dat de procedure om de dagprijs voor de nieuwe kamertypes te kunnen toepassen volgende stappen kent:

1. Beslissing raad om een dagprijsdossier in te dienen bij het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) voor de nieuwe kamertypes,
2. Indienen van een aanvraagdossier bij het AZG,

3. Goedkeuring door AZG,
4. Meedelen van de nieuwe prijs via het e-loket,
5. Toepassen van de nieuwe prijs;

Overwegende dat de periode tussen stap 4 en 5 minimaal 30 dagen bedraagt;

Overwegende dat het aanvraagdossier dat bij het AZG moet worden ingediend, gebaseerd is op een excel-sjabloon dat de voorziening dient in te vullen;

Overwegende dat het sjabloon uit 2 onderdelen bestaat:

- De inhoudelijke motivatie om een nieuwe dagprijs aan te vragen,
- De cijfermatige verantwoording van de dagprijs die aangerekend zal worden;

Overwegende dat het ingevulde sjabloon voor beide onderdelen in een positief resultaat resulteert;

Overwegende dat naast het sjabloon ook nog een aantal bewijsstukken moeten worden toegevoegd:

- Omgevingsvergunning,
- Attest architect (toename opp >10 m²),
- Plannen,
- Mededeling en toelichting op de gebruikersraad;

Overwegende dat met de nota d.d. 15/05/2020 voorgesteld wordt om voor de bewoners die noodgedwongen moeten verhuizen naar een woonunit of gerenoveerde 1 persoonskamer de nieuwe dagprijs gefaseerd in te voeren:

*1e fase: verhoging maximum 15% (boven de 50 euro): 57,50 euro,

*Na 6 maand: 60,38 euro;

Overwegende dat met de nota d.d. 15/05/2020 voorgesteld wordt om voor nieuwe bewoners en bestaande bewoners die op eigen vraag verhuizen naar een nieuw kamertype onmiddellijk de nieuwe prijs toe te passen;

Overwegende dat het vast bureau voor de bewoners die noodgedwongen moeten verhuizen naar een woonunit of gerenoveerde 1 persoonskamer de huidige dagprijs wenst te behouden;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau geeft gunstig advies om de dagprijs van de woonunits en de gerenoveerde 1-persoonskamers op 60,38 euro vast te stellen.

Art. 2: Het vast bureau adviseert om voor de bewoners die noodgedwongen moeten verhuizen naar een woonunit of gerenoveerde 1 persoonskamer de huidige dagprijs te behouden.

Art. 3: Het vast bureau geeft de opdracht om dit dossier ter goedkeuring aan de eerstvolgende zitting van de OCMW-raad voor te leggen.

Art. 4: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Lien De Vos, directeur WZC, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

4. Personeelsdienst: Sociale Maribel: aanvraag bijkomende arbeidsplaatsen 2020: beslissing
Beheerscomité van het Fonds Sociale Maribel van de Overheidssector: kennisname.

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van het schrijven d.d. 11/05/2020 van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, Directie Sociale Maribel, over het akkoord van het Beheerscomité van het Fonds Sociale Maribel van de Overheidssector voor de financiering van 0,5 voltijds equivalent bijkomende arbeidsplaatsen.

5. Personeelsdienst: Aanstelling van een jobstudent met een prestatie van 38 uur per week, met ingang van 26/05/2020 tot en met 25/06/2020 ter vervanging van het ziekteverlof.

- 6. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Opnamebeleid binnen de COVID 19-maatregelen: kennisname.

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van de nota d.d. 15/05/2020 waarbij de directeur van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' het opnamebeleid onder de COVID 19-maatregelen mededeelt.

Het vast bureau beslist om opnames onder de huidige COVID 19-opnamevoorwaarden, maar afwijkend van het wachtlijststelsel, toe te staan gelet op:

- * de maatregelen van de hogere overheid die stellen dat de opnamecriteria die in normale omstandigheden worden toegepast, tijdelijk niet van toepassing zijn,
- * het feit dat er op korte termijn een capaciteitsverhoging zal zijn van 12 extra bedden,
- * het feit dat nog minstens tot 14 juni een opnamestop van kracht is,
- * het feit dat de wachtlijst op dit moment beperkter is dan het toekomstig aanbod.

7. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.

8. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Zorgdepartement: aanvraag stage.

9. Sociale dienst: Huis van het Kind Lebbeke: Aankoop promomateriaal.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 5° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten die binnen het begrip 'dagelijks bestuur' vallen;

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/02/2019 betreffende de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur;

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 18/05/2020 om een pretpakket aan alle kinderen van de lokale scholen te verdelen;

Gelet op het voorstel om promomateriaal voor Huis van het Kind Lebbeke te laten drukken en aan te kopen;

Motivatie:

Overwegende dat Huis van het Kind Lebbeke in samenwerking met de Vrijetijdsdiensten van Gemeentebestuur Lebbeke voor de start van de zomervakantie aan elk schoolgaand kind in Lebbeke een pretpakket zal aanbieden;

Overwegende dat er nog te veel mensen zijn die Huis van het Kind Lebbeke niet kennen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om vanuit Huis van het Kind Lebbeke een ludieke postkaart aan het pretpakket toe te voegen, waarbij de contactgegevens duidelijk vermeld worden;

Overwegende dat deze postkaarten nuttig zijn om te verspreiden onder onze partners en op toekomstige activiteiten waar Huis van het Kind Lebbeke met veel enthousiasme zal aanwezig zijn;

Overwegende dat het opportuun zou zijn om een beachvlag en banner aan te kopen, om op activiteiten waaraan Huis van het Kind Lebbeke zal deelnemen, in het oog te springen en zo ook meer naambekendheid te verwerven;

Overwegende dat in de nabije toekomst de speelgoed- en kledijbeurs voor kwetsbare gezinnen, de buitenspeeldag en het peuterfeest zullen plaatsvinden;

Overwegende dat deze opdracht onder het begrip 'dagelijks bestuur' valt;

Overwegende dat aan 3 firma's een prijsofferte werd gevraagd voor het aanleveren van:

- 2 soorten postkaarten,
- Banner,
- Beachvlag;

Overwegende dat slechts 2 firma's een offerte hebben ingediend;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de opdracht te gunnen aan Papyrus Printing, omdat zij ons volgens de offerte, de goederen aan het meest voordelige tarief bieden;

Overwegende dat de nodige kredieten in het budget 2020 voorzien zijn;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau verklaart zich akkoord om volgend promotiemateriaal voor Huis van het Kind Lebbeke aan te kopen:

- 2 x 2000 bedrukte postkaarten,
- een bedrukte beachvlag,
- een bedrukte banner.

Art. 2: Het vast bureau beslist om de opdracht aan Papyrus Printing te gunnen conform hun offertes 2020_05_13_Beachflag, 2020_05_13_Postkaarten en 2020_05_13_RollUp.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan Sarah De Borle, maatschappelijk assistente, aan de financiële dienst en aan Filip Saeyns, adjunct- financieel directeur.

10. Sociale dienst: Wachtlijst SVK - serviceflats - sociale woningen: kennisname.

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van volgende wachtlijsten:

- Sociaal Verhuurkantoor OCMW Lebbeke,
- Serviceflats gemeentebestuur Lebbeke,
- Sociale woningen gemeentebestuur Lebbeke.

11. Sociale dienst: Inwerkingtreding van het Fonds ter Bestrijding van Uithuiszettingen vanaf 01/06/2020: tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de OCMW-raad;

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, gewijzigd bij wet van 05/08/1992;

Gelet op de wet van 02/04/1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 03/05/2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen;

Motivatie:

Overwegende dat jaarlijks duizenden huishoudens op straat dreigen te worden gezet;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 03/05/2019 het besluit tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen heeft goedgekeurd;

Overwegende dat het Fonds ter Bestrijding van Uithuiszettingen (FBU) op 01/06/2020 in werking treedt;

Overwegende dat het FBU een tegemoetkoming geeft aan het OCMW dat een huurder met huurachterstal begeleidt;

Overwegende dat enkel nieuwe huurachterstal in aanmerking komt en de huurachterstal vanaf 1 april 2020 moet ontstaan zijn;

Overwegende dat de OCMW's vanaf 01/06/2020 een aanvraag kunnen bij het FBU kunnen indienen;

Overwegende dat hiervoor vanaf 01/06/2020 een portaal beschikbaar zal zijn;

Overwegende dat het OCMW kennis neemt van de huurachterstal en het BCSD beslist om de huurder specifiek te begeleiden bij de afbetaling van zijn huurachterstal, en om hiervoor al dan niet een beroep te doen op het Fonds;

Overwegende dat het OCMW, de huurder en de verhuurder een begeleidingsovereenkomst afsluiten;

Overwegende dat deze begeleidingsovereenkomst de identificatiegegevens van de huurder, de verhuurder en het OCMW bevat;

Overwegende dat de begeleidingsovereenkomst eveneens de vaststelling van de huurachterstal en de afbetalingsregeling bevat;

Overwegende dat de huurder door het ondertekenen van de begeleidingsovereenkomst de begeleiding door het OCMW aanvaardt;

Overwegende dat de verhuurder zich, door het ondertekenen van de begeleidingsovereenkomst, ertoe verbindt geen vordering tot uithuiszetting in te stellen zolang het afbetalingsplan wordt nageleefd en er geen nieuwe huurachterstal ontstaat;

Overwegende dat indien de huurder het afbetalingsplan niet naleeft of er een nieuwe huurachterstal ontstaat, de verhuurder dit aan het OCMW meldt;

Overwegende dat de verhuurder het OCMW minstens 2 weken tijd geeft om een gepaste oplossing te vinden, alvorens een vordering bij de vrederechter in te stellen;

Overwegende dat het FBU een tegemoetkoming aan het OCMW verleent, waarbij een onderscheid moet gemaakt worden tussen begeleidingsovereenkomsten die via het portaal voor 1 oktober 2020 bij het Fonds zijn aangemeld en begeleidingsovereenkomsten die op 1 oktober 2020 of later bij het Fonds zijn aangemeld;

Overwegende dat het FBU voor elk dossier een forfaitaire toelage ten bedrage van 200 euro verleent bij de aanvang van de begeleiding;

Overwegende dat voor dossiers voor 01/10/2020 bij het Fonds aangemeld, het Fonds bij de aanvang van de begeleiding een tegemoetkoming aan het OCMW verleent ten belope van 45% huurachterstal met een maximum van 1.125 euro en voor dossiers aangemeld vanaf 01/10/2020 ten belope van 25% huurachterstal met een maximum van 625 euro;

Overwegende dat als de huurder na afloop van de begeleiding een stabiele woonsituatie heeft, het FBU een bijkomende toelage verleent ten belope van 15% huurachterstal met een maximum van 375 euro voor dossiers aangemeld voor 01/10/2020 en ten belope van 35% huurachterstal met een maximum van 875 euro voor dossiers aangemeld vanaf 01/10/2020;

Overwegende dat er sprake is van een stabiele woonsituatie indien de huurder nog in dezelfde huurwoning woont als de begeleidingsovereenkomst correct werd nageleefd en er 12 maanden na de ondertekening van de begeleidingsovereenkomst geen nieuwe huurachterstal werd opgebouwd;

Overwegende dat als de huurder in een andere woning woont er een stabiele woonsituatie is als de begeleidingsovereenkomst correct werd nageleefd en er op het ogenblik van de beëindiging van de huurovereenkomst geen nieuwe huurachterstal is;

Overwegende dat het OCMW niet verplicht is om van het Fonds ter Bestrijding van Uithuiszettingen gebruik te maken;

Overwegende dat deze vorm van hulpverlening tot de aanvullende steunverlening behoort en het BCSD autonoom beslist of dit de meest passende vorm van hulpverlening is voor de cliënt;

Overwegende dat het BCSD kan beslissen of de steun al dan niet (gedeeltelijk) terugvorderbaar ten opzichte van de cliënt wordt gesteld;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau geeft gunstig advies om vanaf 01/06/2020 van het Fonds ter Bestrijding van Uithuiszettingen gebruik te maken.

Art. 2: Het vast bureau geeft de opdracht om dit dossier ter goedkeuring aan de OCMW-raad voor te leggen.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. S. Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistent, aan de financiële dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

12. Sociale dienst: Subsidie "Covid-19" voor de doelgroep van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn vanaf 01/04/2020 tot en met 31/12/2020: kennisname.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW, in voorkomend geval binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, gewijzigd bij wet van 05/08/1992;

Gelet op de wet van 02/04/1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het koninklijk besluit houdende het invoeren van een subsidie "Covid-19" voor de doelgroep van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Motivatie:

Overwegende dat de Covid-19-pandemie een aanzienlijke economische weerslag zal hebben;

Overwegende dat veel mensen hier rechtstreeks door getroffen zullen worden, waardoor zij

mogelijks in een armoedespiraal kunnen terechtkomen;

Overwegende dat deze mensen genoodzaakt zullen zijn om bij het OCMW aan te kloppen;

Overwegende dat om de toestroom van aanvragen op te vangen een budget van 15.000.000 euro beschikbaar wordt gesteld;

Overwegende dat OCMW-Lebbeke een toelage ten belope van 6.822 euro zal ontvangen;

Overwegende dat de toelage gebruikt kan worden voor:

1° het verlenen van hulp voor huisvesting, met inbegrip van de lasten uitgezonderd de huurwaarborg;

2° het verlenen van hulp voor energieverbruik;

3° het verlenen van hulp voor digitale ondersteuning met het oog op het bevorderen van het online opstarten van procedures, sociale contacten en onderwijssteuning;

4° het verlenen van psychosociale hulp om de kosten te dekken van erkende professionele hulpverleners bij huiselijk geweld, angstproblemen en psychiatrische onrust;

5° het verlenen van hulp op het gebied van gezondheid;

6° het verlenen van hulp bij onbetaalde facturen als gevolg van een beperking van de middelen;

7° het verlenen van andere primaire behoeften;

Overwegende dat werkingskosten, personeelskosten en investeringen niet in aanmerking komen;

Overwegende dat de toelageperiode van 01/04/2020 tot en met 31/12/2020 loopt;

Overwegende dat de verantwoording van het gebruik van de toelage via de webapplicatie 'uniek verslag' verloopt;

Besluit:

Art. 1: Het vast bureau neemt kennis dat OCMW-Lebbeke een toelage ten belope van 6.822 euro

zal ontvangen voor de doelgroep van het OCMW naar aanleiding van de COVID-19-pandemie en dit voor de periode van 01/04/2020 tot en met 31/12/2020.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. S. Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistent, aan de financiële dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

De zitting wordt gesloten om 15.20 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Vermeir Luc

De Wolf Raf