

# ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

## OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 24 JUNI 2020

---

### ZITINGSVERSLAG

---

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad  
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,  
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,  
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele,  
De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann,  
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan,  
Saeys Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,  
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,  
De Smet Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els,  
Torck Mike, Van Stappen Reinoud, Van Haut Gunther,  
OCMW-raadsleden  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

#### Agenda:

De zitting wordt geopend om 22.46 uur.

|                      |
|----------------------|
| OPENBARE VERGADERING |
|----------------------|

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen en zittingsverslag raadszitting d.d. 27/05/2020.

-----  
Besluit:

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de raadszitting d.d. 27/05/2020 goed.

2. Secretariaat: Huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn: herziening.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 38 en art. 74 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de installatievergadering d.d. 03/01/2019;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 06/02/2020 betreffende de vaststelling van het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 06/04/2020;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/06/2020 betreffende de herziening van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;

Gelet op het voorstel tot herziening van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn;

#### Motivatie:

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn, conform artikel 38 en artikel 74 van het decreet lokaal bestuur, bij aanvang van de zittingsperiode een eigen huishoudelijk reglement dient vast te stellen waarin aanvullende maatregelen voor de werking van de raad en informatie over de rechten van de raadsleden worden opgenomen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 06/02/2020 het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad heeft vastgesteld;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement aan herziening toe was;

Overwegende de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 april 2020;

Overwegende dat het nieuwe voorstel van huishoudelijk reglement op de gemeenteraadscommissie van 25 mei 2020 werd besproken;

Overwegende het verslag van de vergadering van 4 juni 2020 met de fractieleiders, de voorzitter en de burgemeester;

Overwegende de bijkomende toevoegingen door de voorzitter van gemeente- en OCMW-raad van 8 juni 2020;

Overwegende de beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/06/2020 betreffende de herziening van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;

#### Besluit:

15 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)

10 neen-stemmen (Willems François, Heuvinck Ronny, Perdaens Frans, De Buggenhout Gunther, Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner, Van Stappen Reinoud)

Art. 1: Het huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd in de OCMW-raad van 6 februari 2020 wordt opgeheven.

Art. 2: Het huishoudelijk reglement in bijlage, dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing wordt goedgekeurd.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de heer Luc Vermeir, algemeen directeur, aan mevr. Nadia de Landtsheer, beleidsmedewerker OCMW, aan mevr. Ann Seymoens, beleidsmedewerker gemeentebestuur, en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

3. Secretariaat: Jaarrekening van OCMW Lebbeke - boekjaar 2019:  
vaststelling.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor het vaststellen van de beleidsrapporten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op Deel 2, Titel 4 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 23/11/2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013 tot wijziging van artikel 14 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 01/10/2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 26/11/2012 tot wijziging van het ministerieel besluit d.d. 01/10/2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 03/07/2013 betreffende het bepalen van de beleidsdomeinen en de prioritaire doelstellingen in het kader van de BBC;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/11/2013 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/11/2018 betreffende de vaststelling van het budget 2019;

Gelet op het ontwerp van de jaarrekening over het boekjaar 2019 zoals voorgedragen door de adjunct-financieel directeur met volgend resultaat:

- Resultaat op kasbasis: 6.969.658,02 euro,
- Autofinancieringsmarge: 455.283,29 euro,
- Overschot van het boekjaar 2019: 362.124,74 euro,
- Balanstotaal: 15.748.392,03 euro;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam d.d. 08/06/2020;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau d.d. 08/06/2020;

#### Motivatie:

Overwegende dat het nieuwe boekhoudsysteem, de beleids- en beheerscyclus (BBC) met ingang van het financieel boekjaar 2014 van toepassing op de lokale besturen is, waarbij de definitie en de formele modellen van de verschillende onderdelen van het budget door het besluit van de Vlaamse regering d.d. 25/06/2010 en het ministerieel besluit d.d. 01/10/2010 worden bepaald;

Overwegende dat conform art. 260 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur de rekeningen van de boekhouding, nadat ze in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, samen worden opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening;

Overwegende dat de jaarrekening uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting bestaat;

Overwegende dat de jaarrekening vóór 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, moet worden vastgesteld;

Overwegende dat dat de jaarrekening van het OCMW - boekjaar 2019 ter vaststelling aan de OCMW-raad wordt voorlegt;

Overwegende dat het resultaat op kasbasis 6.969.658,02 euro bedraagt;

Overwegende dat de autofinancieringsmarge 455.283,29 euro bedraagt;

Overwegende dat het overschot van het boekjaar 2019 362.124,74 euro bedraagt;

Overwegende dat het balanstotaal 15.748.392,03 euro bedraagt;

Overwegende dat het managementteam en het vast bureau gunstig advies hebben verleend;

#### Besluit:

15 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)  
8 neen-stemmen (Willems François, Heuvinck Ronny, Perdaens Frans, De

Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner)

2 stemmen onthouding (Buggenhout Gunther, Van Stappen Reinoud)

Art. 1: De OCMW-raad stelt de jaarrekening van het OCMW - boekjaar 2019 als volgt vast:

- Resultaat op kasbasis: 6.969.658,02 euro,
- Autofinancieringsmarge: 455.283,29 euro,
- Overschot van het boekjaar 2019: 362.124,74 euro,
- Balanstotaal: 15.748.392,03 euro.

Art. 2: De jaarrekening wordt bekendgemaakt via de webstek van gemeentebestuur Lebbeke én in een digitaal bestand aan de toezichthoudende overheid, de Vlaamse Regering, bezorgd.

Art. 3: Een afschrift van huidige beslissing wordt aan de financieel directeur en aan de adjunct-financieel directeur overgemaakt.

4. Secretariaat: Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken':  
terbeschikkingstelling dak voor de plaatsing en exploitatie van PV-installaties:  
concessieovereenkomst: bepalen contractvoorwaarden.

-----  
Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 11° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in art. 84, §3, 8°, b;

Gelet op art. 84, §3, 8°, b van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beschikking over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan 9 jaar, behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waarvoor de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd blijft;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 08/03/2017 betreffende de aanduiding van gemeentebestuur Lebbeke om in naam en voor rekening van OCMW Lebbeke op te treden om een gezamenlijke overeenkomst met het Vlaams EnergieBedrijf nv voor elektrische energie en aardgas af te sluiten;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/11/2019 om een opdracht voor een stroomafnameovereenkomst zonnepanelen op dak met burgerparticipatie uit te schrijven en om deze opdracht bij wijze van samenaankoop via een raamovereenkomst stroomafname hernieuwbare energie van het Vlaams Energiebedrijf nv (VEB) te plaatsen;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 09/12/2019 om de opdracht voor een stroomafnameovereenkomst zonnepanelen op dak met burgerparticipatie te plaatsen bij de opdrachtnemer Denderstroom cvba aan wie de opdracht is gegund door het Vlaams Energiebedrijf nv onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 20/01/2020 betreffende de kennisname van de haalbaarheidsstudie en de beslissing over de contractduur;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 11/05/2020 om een stroomafnameovereenkomst en ene concessieovereenkomst op te maken voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken';

Gelet op het voorstel concessieovereenkomst;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 15/06/2020;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad Lebbeke op 27 november 2019 beslist heeft om een opdracht voor een stroomafnameovereenkomst zonnepanelen op het dak van het woonzorgcentrum met burgerparticipatie via een raamovereenkomst stroomafname hernieuwbare energie van het Vlaamse Energiebedrijf nv (VEB) te plaatsen;

Overwegende dat via het Vlaams Energiebedrijf (VEB) de coöperatie Denderstroom aangeduid werd om zonnepanelen te leggen op het dak van het woonzorgcentrum;

Overwegende dat de mededinging en transparantie wordt gegarandeerd door in te schrijven op de raamovereenkomst stroomafname hernieuwbare energie van het Vlaamse Energiebedrijf nv (VEB) gegund volgens de wetgeving overheidsopdrachten;

Overwegende dat er een schattingsverslag zal worden opgemaakt door een landmeter-expert;

Overwegende dat het vast bureau op 11 mei 2020 beslist heeft om een stroomafnameovereenkomst en een concessieovereenkomst op te maken voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het woonzorgcentrum Hof Ter Veldeken door de coöperatie Denderstroom volgens de modellen voorzien door het VEB;

Overwegende dat de coöperatie Denderstroom de modellen van het VEB heeft aangevuld en aangepast;

Overwegende dat de OCMW-raad de beslissingsbevoegdheid heeft voor het bepalen van de contractvoorwaarden indien de concessie langer dan 9 jaar loopt (art. 84, §3, 8°, b) DLB en art. 78, 11° DLB);

Overwegende dat het vast bureau nadien de concessie kan verlenen aan coöperatie Denderstroom;

Overwegende dat de wetgeving betreffende de subsidies van PV installaties in januari 2021 zal wijzigen;

Overwegende dat het doel is om de installatie te plaatsen, te keuren en in dienst te nemen voor 31 december 2020;

Overwegende dat het om die reden is van belang is dat de contractvoorwaarden worden goedgekeurd door de OCMW-raad op 24/06/2020;

Overwegende dat na het verlenen van de concessie en het afsluiten van de stroomafnameovereenkomst de coöperatie Denderstroom een overeenkomst zal afsluiten met een leverancier van de installatie;

Overwegende dat, indien door een nieuwe Covid-19 crisis het project vertraging zou oplopen, coöperatie Denderstroom hoopt op een toegeving van de regering om de inwerkingtreding van de nieuwe wetgeving uit te stellen;

Overwegende dat als blijkt dat de installatie niet kan worden geplaatst, gekeurd en in dienst genomen voor 31 december 2020, de overeenkomsten zullen moeten worden herbekeken;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 15/06/2020 gunstig advies voor de voorwaarden vastgelegd in de concessieovereenkomst opgesteld door VEB en aangepast door de coöperatie Denderstroom heeft verleend;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad keurt de voorwaarden vastgelegd in de concessieovereenkomst opgesteld door VEB en aangepast door de coöperatie Denderstroom goed.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Lien De Vos, directie WZC, aan Nathalie Willems, milieuableidster, aan Nadia De Landtsheer, bestuurssecretaris/beleidsadviseur OCMW, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

5. Secretariaat: Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': dagprijs woonunits en gerenoveerde 1-persoonskamers: vaststelling.

-----  
Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.  
Raadslid Christoph De Backer merkt op dat bij het voorstel tot gedeeltelijke privatisering van het woonzorgcentrum een dagprijs van 60 euro vroeger te hoog werd bevonden en dat dat nu plots wel kan. Hij vraagt vanwaar die ommezwaai komt.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat de dagprijzen werden nagevraagd in de omliggende woonzorgcentra en dat deze prijs bij het gemiddelde behoort. Deze prijs is zeker verantwoord voor het comfort dat wordt geboden.

Raadslid Christoph De Backer vraagt welke prijzen zullen gehanteerd worden bij een nieuwbouw. Daar zit men toch snel aan dagprijzen boven de 68 euro.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat de besprekingen over de prijzen in het nieuwe woonzorgcentrum nog niet bezig zijn.

#### Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het woonzorgdecreet d.d. 15/02/2019;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 09/01/2015 betreffende de wijziging van diverse bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 28/06/2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 09/12/2009 tot bepaling van de samenstelling van de dagprijs, de extra vergoedingen en de voorschotten ten gunste van derden aangerekend in de woonzorgcentra;

Gelet op de erkenning van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor 29 woongelegenheden ROB en 67 woongelegenheden RVT;

Gelet op de erkenning van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor 3 woongelegenheden voor kortverblijf;

Gelet op de besluiten van de administrateurgeneraal van het agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 26/06/2015, d.d. 15/05/2018, d.d. 29/10/2019 en d.d. 14/05/2020 betreffende de erkenningskalender voor vier bijkomende woongelegenheden voor woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken';

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 15/02/2015 betreffende de aanpassing van de korting op de dagprijzen van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken';

Gelet op de raadsbeslissing d.d. 06/11/2018 betreffende de aanpassing van de dagprijzen van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' aan de index der consumptieprijzen;

Gelet op het voorstel d.d. 15/05/2020 van de directeur van het woonzorgcentrum om de dagprijs van de woonunits en de gerenoveerde 1-persoonskamers vast te stellen;

Gelet op het advies van het vast bureau zitting d.d. 25/05/2020;

Motivatie:

Overwegende dat medio juli 2020 de woonunits van fase 1 in gebruik genomen kunnen worden (4 units);

Overwegende dat medio augustus 2020 de woonunits van fase 2 (8 units + verpleegpost) en de uitbreiding van de leefruimte van de Parel volgen;

Overwegende dat in het najaar de renovatie van 1-persoonskamers van de Parel (6 voormalige 2-persoonskamers die werden omgevormd tot 1-persoonskamers) volgt;



Overwegende dat zowel de woonunits als de gerenoveerde 1-persoonskamers op de Parel meer ruimte en comfort zullen bieden in vergelijking met de bestaande 'standaard'-1 persoonskamers:

- Ruimer: 19m<sup>2</sup> netto-vloeroppervlakte (excl. badkamer) - + 60%  
o i.p.v. 12m<sup>2</sup>,
- Volledig rolstoeltoegankelijke badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet  
o i.p.v. beperkt toegankelijke badkamer met enkel lavabo en toilet;

Overwegende dat het eerlijk en gerechtvaardigd is om voor de ruimere kamers met meer comfort een hogere dagprijs aan te rekenen;

Overwegende dat een dagprijs van 60,38 euro (zowel voor de woonunits als voor de gerenoveerde 1-persoonskamers op de Parel) wordt voorgesteld;

Overwegende dat dit 5,15 euro hoger is dan de dagprijs voor een standaard 1-persoonskamer;

Overwegende dat dit op maandbasis een meerprijs van gemiddeld 157 euro betekent;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de korting van 2,50 euro voor Lebbekenaren op deze dagprijs toe te passen;

Overwegende dat de verhoging van 5,15 euro gebaseerd is op het bedrag van het huidige infrastructuurforfait:

- Het infrastructuurforfait is een subsidiebedrag dat wordt aangevraagd bij en toegekend door de Vlaamse overheid voor grote infrastructuurwerken (algemene renovaties en nieuwbouwprojecten),
- Het toegekende infrastructuurforfait moet in dat geval als korting op de dagprijs ten goede komen van de bewoner,
- Voor dit (beperkttere) project wordt voorgesteld om geen infrastructuurforfait aan te vragen, maar om de verhoging van de dagprijs voor de nieuwe kamertypes erop te baseren;

Overwegende dat de omvang van de verhoging ons billijk en betaalbaar lijkt omdat de bewoner 'waar voor geld' krijgt;

Overwegende dat de procedure om de dagprijs voor de nieuwe kamertypes te kunnen toepassen volgende stappen kent:

1. Beslissing raad om een dagprijsdossier in te dienen bij het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) voor de nieuwe kamertypes,
2. Indienen van een aanvraagdossier bij het AZG,
3. Goedkeuring door AZG,
4. Meedelen van de nieuwe prijs via het e-loket,
5. Toepassen van de nieuwe prijs;

Overwegende dat de periode tussen stap 4 en 5 minimaal 30 dagen bedraagt;

Overwegende dat het aanvraagdossier dat bij het AZG moet worden ingediend, gebaseerd is op een excel-sjabloon dat de voorziening dient in te vullen;

Overwegende dat het sjabloon uit 2 onderdelen bestaat:

- De inhoudelijke motivatie om een nieuwe dagprijs aan te vragen,

- De cijfermatige verantwoording van de dagprijs die aangerekend zal worden;

Overwegende dat het ingevulde sjabloon voor beide onderdelen in een positief resultaat resulteert;

Overwegende dat naast het sjabloon ook nog een aantal bewijsstukken moeten worden toegevoegd:

- Omgevingsvergunning,
- Attest architect (toename opp >10 m<sup>2</sup>),
- Plannen,
- Mededeling en toelichting op de gebruikersraad;

Overwegende dat voor nieuwe bewoners en bestaande bewoners die op eigen vraag verhuizen naar een nieuw kamertype onmiddellijk de nieuwe prijs zal worden toegepast;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 25/05/2020 gunstig advies heeft verleend om de dagprijs van de woonunits en de gerenoveerde 1-persoonskamers op 60,38 euro vast te stellen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 25/05/2020 geadviseerd heeft om voor de bewoners die noodgedwongen moeten verhuizen naar een woonunit of gerenoveerde 1-persoonskamer de huidige dagprijzen te behouden;

#### Besluit:

15 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)

10 neen-stemmen (Willems François, Heuvinck Ronny, Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner, Van Stappen Reinoud)

Art. 1: De OCMW-raad beslist om de dagprijs van de woonunits en de gerenoveerde 1-persoonskamers op 60,38 euro vast te stellen.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om voor de bewoners die noodgedwongen moeten verhuizen naar een woonunit of gerenoveerde 1-persoonskamer de huidige dagprijzen te behouden.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Lien De Vos, directeur WZC, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

6. Personeelsdienst: Rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel: aanpassing bevorderingsvoorwaarden voor een graad van rang Cx (C4-C5).

---

#### Juridische grondslag:

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 186§2 betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad

om de rechtspositieregeling voor specifieke personeelscategorieën van OCMW-personeel vast te stellen;

Gelet op art. 2, §1, 2° van de wet d.d. 19/12/1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 12/11/2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 20/06/2011 houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel, gewijzigd bij raadsbeslissingen d.d. 29/08/2011, d.d. 13/02/2012, d.d. 20/03/2013, d.d. 15/01/2014, d.d. 26/02/2014, d.d. 20/05/2015, d.d. 20/06/2017 en d.d. 06/11/2018;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 24/06/2020 houdende de aanpassingen aan de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel;

Gelet op het gezamenlijk organogram van het gemeente- en OCMW-personeel vastgesteld bij beslissing van de gemeenteraad en de OCMW-raad d.d. 29.05.2020, en latere wijzigingen;

Gelet op de aanpassingen aan de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel;

Gelet op het gunstig advies van ACV Openbare Diensten en ACOD, gegeven via mail d.d. 19/05/2020;

Gelet op het ongunstig advies van VSOA, gegeven via mail d.d. 15/06/2020;

Gelet op het voorstel betreffende de aanpassingen aan de rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel conform de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel;

Motivatie:

Overwegende dat bij raadsbeslissing d.d. 06/11/2018 de huidige versie van de rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel werd goedgekeurd;

Overwegende dat aan de OCMW-raad een voorstel tot aanpassing van de bevorderingsvoorwaarden voor de graad van rang Cx (C4-C5) (art. 134 RPR) wordt voorgesteld;

Overwegende dat deze aanpassingen via mail d.d. 19/05/2020 aan het syndicaal overleg werd voorgelegd; dat ACV Openbare Diensten en ACOD positief advies verlenen; dat VSOA negatief advies verleent;

Overwegende dat OCMW Lebbeke de rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel op de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient af te stemmen;

Overwegende dat de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel voor de functies die zowel bij gemeentebestuur Lebbeke als bij OCMW Lebbeke bestaan, automatisch voor deze functies bij OCMW Lebbeke van toepassing zijn;

Overwegende dat de huidige bevorderingsvoorwaarden voor een graad in een rang Cx (C4-C5) bepalen dat de kandidaat titularis moet zijn van de graad C1-C3; dat het wenselijk is de toegangsvoorwaarden via bevordering voor deze functie te verruimen, zodat ook personeelsleden van de graad D4-D5 kunnen deelnemen aan een bevorderingsprocedure;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad keurt de voorgestelde aanpassingen aan de rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel, als bijlage bij huidige beslissing, goed.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de personeelsdienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

7. Sociale dienst: Samenwerkingsovereenkomst Ketenaanpak intrafamiliaal geweld: goedkeuring.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, gewijzigd bij wet van 05/08/1992;

Gelet op art. 61 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende de samenwerking met personen, inrichtingen of diensten;

Gelet op de wet van 02/04/1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op de mail d.d. 28/05/2020 van Ketenaanpak Intrafamiliaal Geweld, regio Oost-Vlaanderen, departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, afdeling Justitiehuisen betreffende het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst betreffende ketenaanpak intrafamiliaal geweld;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 08/06/2020;

Motivatie:

Overwegende dat Ketenaanpak Intrafamiliaal Geweld, regio Oost-Vlaanderen, departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, afdeling Justitiehuisen met het schrijven d.d. 28/05/2020 voorstelt om een samenwerkingsovereenkomst voor ketenaanpak intrafamiliaal geweld af te sluiten;

Overwegende dat op 28/05/2020 een MS Teams vergadering doorging in kader van 'Ketenaanpak Intrafamiliaal Geweld' met de coördinatoren Ketenaanpak Intrafamiliaal Geweld regio Oost-Vlaanderen, departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, afdeling Justitiehuisen;

Overwegende dat op vraag van de Vlaams minister van Welzijn in Oost-Vlaanderen gestart werd met de ketenaanpak intrafamiliaal geweld;

Overwegende dat de diverse schakels in de keten van hulpverlening, politie en gerecht beter op elkaar afgestemd worden voor de zware en meer complexe situaties van intrafamiliaal geweld, waarbij geweld blijft aanslepen ondanks reeds opgestarte hulp- en gerechtelijke trajecten;

Overwegende dat er sinds december 2017 2 keer per maand een provinciale dossierbehandelingstafel samenkamt in Gent met een vaste vertegenwoordiger van 9 organisaties, met name gemeente/OCMW, Centrum Algemeen Welzijnswerk, Centrum Geestelijke Gezondheidszorg, Vertrouwenscentrum Kindermishandeling, Kind&Gezin, Agentschap Jongerenwelzijn, Justitiehuis, politie en parket, om voor gezinnen 1 plan van aanpak te maken;

Overwegende dat één integraal plan voor de volwassen partners én alle kinderen, voor alle levensdomeinen waarop zich problemen voordoen (wonen, financiën, verslaving, opvoedingsproblemen, ...) uitgewerkt wordt, waarbij er aandacht is voor het multidisciplinair samenleggen van informatie en het consequent opvolgen van de uitvoering van dit plan door een lokale casusregisseur per dossier;

Overwegende dat het parket van de procureur des Konings van Oost-Vlaanderen toestemming gaf om dit concept op provinciale schaal uit te testen met aanmeldingen uit Gent, Dendermonde en Oudenaarde (Vlaamse Ardennen);

Overwegende dat ondertussen geleidelijk aan verder uitgebreid werd op aangeven van de provinciale stuurgroep ketenaanpak IFG, en al meer dan de helft van de provincie bediend wordt;

Overwegende dat de stuurgroepvergadering van 13/12/2019 groen licht gaf voor de volledige uitrol over Oost-Vlaanderen tegen eind 2020;

Overwegende dat de vraag gesteld wordt of Lebbeke wilt toetreden tot de ketenaanpak intrafamiliaal geweld;

Overwegende dat de ketenaanpak intrafamiliaal geweld (IFG) een intensieve samenwerking is tussen hulpverleners, politiemensen en parketmagistraten voor complexe en chronische situaties van

gezinsgeweld, waarbij het accent op partnergeweld met kindermishandeling ligt;

Overwegende dat volgende organisaties samenwerken onder leiding van de coördinatoren van de afdeling Justitiehuisen van het Vlaams departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin:

1. Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW) Oost-Vlaanderen,
2. Kind & Gezin (lokale teams werkzaam in Oost-Vlaanderen),
3. Agentschap Jongerenwelzijn regio Oost-Vlaanderen,
4. Vertrouwenscentrum Kindermishandeling Oost-Vlaanderen,
5. Centrum Geestelijke Gezondheidszorg,
6. Justitiehuis Gent, Dendermonde en Oudenaarde,
7. Politie,
8. Parket Oost-Vlaanderen,
9. Stad/OCMW;

Overwegende dat via deze organisaties Centra voor leerlingenbegeleiding (CLB) en wijkgezondheidscentra (WGC) vanaf september 2019 ook gezinnen mogen aanmelden;

Overwegende dat de doelgroep ketenaanpak IFG bestaat uit gezinnen met complexe situaties van gezinsgeweld en er sprake moet zijn van meervoudige problemen in verschillende levensdomeinen, wat een afgestemde aanpak van welzijns-, gezondheidsactoren, politie en justitie vereist;

Overwegende dat indien er een perspectiefloze, vastlopende hulpverlening of moeizame opstart van gerechtelijke of bestuurlijke maatregelen is, er kan aangemeld worden bij de ketenaanpak;

Overwegende dat er 2 keer per maand in het VAC te Gent multidisciplinaire dossierbehandelingstafels georganiseerd worden, waarop de situaties besproken worden door vaste leden van de 8 organisaties;

Overwegende dat het doel van de ketenaanpak IFG erin bestaat om geweld in al zijn vormen te stoppen, te voorkomen dat geweld zich opnieuw herhaalt en de beschermende factoren te versterken;

Overwegende dat alle relevante informatie met medeweten van de cliënt wordt samengebracht;

Overwegende dat vaste medewerkers van de verschillende organisaties hun expertise inbrengen en er 1 plan van aanpak opgemaakt wordt voor het hele gezin met concrete acties;

Overwegende dat er een casusregisseur aangeduid wordt die de uitvoering van het plan bewaakt en opvolgt;

Overwegende dat de veiligheid van alle gezinsleden in elke stap een prioriteit is;

Overwegende dat gevraagd wordt om akkoord te gaan met het inrichtingsrapport van de ketenaanpak intrafamiliaal geweld (IFG) Oost-Vlaanderen en de hierin vermelde doelstellingen, uitgangspunten en instrumenten, opgemaakt op 08/11/2017, en met de vier toegevoegde bijlagen en het addendum aan het inrichtingsrapport:

1. Samenwerkingsovereenkomst uitwisseling persoonsgegevens,

2. Verwerkersovereenkomst uitwisseling persoonsgegevens,
3. Procedure contactpunt verwerkingsverantwoordelijke,
4. Handleiding dossierbeheer ketenaanpak IFG,
5. Addendum ondertekend door de Procureur des Konings;

Overwegende dat met dit akkoord onze organisatie toegevoegd wordt als kernpartner bij de ketenaanpak IFG Oost-Vlaanderen, wat betekent dat we:

- gezinnen mogen aanmelden als ze voldoen aan de aanmeldingscriteria,
- informatie mogen delen op de provinciale dossierbehandelingstafels volgens de afgesproken modaliteiten van het inrichtingsrapport en het addendum,
- de rol van casusregisseur mogen opnemen als we dit wensen, en aan vorming en intervisie kunnen deelnemen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 08/06/2020 gunstig advies heeft verleend;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om toe te treden tot de ketenaanpak intrafamiliaal geweld en gaat akkoord met het inrichtingsrapport van de ketenaanpak intrafamiliaal geweld (IFG) Oost-Vlaanderen en de hierin vermelde doelstellingen, uitgangspunten en instrumenten, opgemaakt op 08/11/2017, en met de vier toegevoegde bijlagen en het addendum aan het inrichtingsrapport:

1. Samenwerkingsovereenkomst uitwisseling persoonsgegevens.
2. Verwerkersovereenkomst uitwisseling persoonsgegevens.
3. Procedure contactpunt verwerkingsverantwoordelijke.
4. Handleiding dossierbeheer ketenaanpak IFG.
5. Addendum ondertekend door de Procureur des Konings.

Art. 2: De OCMW-raad neemt kennis dat onze organisatie met dit akkoord toegevoegd wordt als kernpartner bij de ketenaanpak IFG Oost-Vlaanderen, wat betekent dat we:

- gezinnen mogen aanmelden als ze voldoen aan de aanmeldingscriteria.
- informatie mogen delen op de provinciale dossierbehandelingstafels volgens de afgesproken modaliteiten van het inrichtingsrapport en het addendum.
- de rol van casusregisseur mogen opnemen als we dit wensen, en aan vorming en intervisie kunnen deelnemen.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente, aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

8. Sociale dienst: Inwerkingtreding van het Fonds ter Bestrijding van Uithuiszettingen vanaf 01/06/2020: tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen: goedkeuring gebruikname.

---

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'U spreekt over de cijfers van Vlaanderen maar hoeveel uithuiszettingen gebeuren er jaarlijks in Lebbeke?'

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat dat er vorig jaar twee waren maar dat ze de jaarlijkse cijfers zal navragen.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, gewijzigd bij wet van 05/08/1992;

Gelet op de wet van 02/04/1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 03/05/2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 25/05/2020;

Motivatie:

Overwegende dat jaarlijks duizenden huishoudens op straat dreigen te worden gezet;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 03/05/2019 het besluit tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen heeft goedgekeurd;

Overwegende dat het Fonds ter Bestrijding van Uithuiszettingen (FBU) op 01/06/2020 in werking treedt;

Overwegende dat het FBU een tegemoetkoming geeft aan het OCMW dat een huurder met huurachterstal begeleidt;

Overwegende dat enkel nieuwe huurachterstal in aanmerking komt en de huurachterstal vanaf 1 april 2020 moet ontstaan zijn;

Overwegende dat de OCMW's vanaf 01/06/2020 een aanvraag kunnen bij het FBU kunnen indienen;

Overwegende dat hiervoor vanaf 01/06/2020 een portaal beschikbaar zal zijn;

Overwegende dat het OCMW kennis neemt van de huurachterstal en het BCSD beslist om de huurder specifiek te begeleiden bij de afbetaling van zijn huurachterstal, en om hiervoor al dan niet een beroep te doen op het Fonds;

Overwegende dat het OCMW, de huurder en de verhuurder een begeleidingsovereenkomst afsluiten;



Overwegende dat deze begeleidingsovereenkomst de identificatiegegevens van de huurder, de verhuurder en het OCMW bevat;

Overwegende dat de begeleidingsovereenkomst eveneens de vaststelling van de huurachterstal en de afbetalingsregeling bevat;

Overwegende dat de huurder door het ondertekenen van de begeleidingsovereenkomst de begeleiding door het OCMW aanvaardt; Overwegende dat de verhuurder zich, door het ondertekenen van de begeleidingsovereenkomst, ertoe verbindt geen vordering tot uithuiszetting in te stellen zolang het afbetalingsplan wordt nageleefd en er geen nieuwe huurachterstal ontstaat;

Overwegende dat indien de huurder het afbetalingsplan niet naleeft of er een nieuwe huurachterstal ontstaat, de verhuurder dit aan het OCMW meldt;

Overwegende dat de verhuurder het OCMW minstens 2 weken tijd geeft om een gepaste oplossing te vinden, alvorens een vordering bij de vrederechter in te stellen;

Overwegende dat het FBU een tegemoetkoming aan het OCMW verleent, waarbij een onderscheid moet gemaakt worden tussen begeleidingsovereenkomsten die via het portaal voor 1 oktober 2020 bij het Fonds zijn aangemeld en begeleidingsovereenkomsten die op 1 oktober 2020 of later bij het Fonds zijn aangemeld;

Overwegende dat het FBU voor elk dossier een forfaitaire toelage ten bedrage van 200 euro verleent bij de aanvang van de begeleiding;

Overwegende dat voor dossiers voor 01/10/2020 bij het Fonds aangemeld, het Fonds bij de aanvang van de begeleiding een tegemoetkoming aan het OCMW verleent ten belope van 45% huurachterstal met een maximum van 1.125 euro en voor dossiers aangemeld vanaf 01/10/2020 ten belope van 25% huurachterstal met een maximum van 625 euro;

Overwegende dat als de huurder na afloop van de begeleiding een stabiele woonsituatie heeft, het FBU een bijkomende toelage verleent ten belope van 15% huurachterstal met een maximum van 375 euro voor dossiers aangemeld voor 01/10/2020 en ten belope van 35% huurachterstal met een maximum van 875 euro voor dossiers aangemeld vanaf 01/10/2020;

Overwegende dat er sprake is van een stabiele woonsituatie indien de huurder nog in dezelfde huurwoning woont als de begeleidingsovereenkomst correct werd nageleefd en er 12 maanden na de ondertekening van de begeleidingsovereenkomst geen nieuwe huurachterstal werd opgebouwd;

Overwegende dat als de huurder in een andere woning woont er een stabiele woonsituatie is als de begeleidingsovereenkomst correct werd nageleefd en er op het ogenblik van de beëindiging van de huurovereenkomst geen nieuwe huurachterstal is;

Overwegende dat het OCMW niet verplicht is om van het Fonds ter Bestrijding van Uithuiszettingen gebruik te maken;

Overwegende dat deze vorm van hulpverlening tot de aanvullende steunverlening behoort en het BCSD autonoom beslist of dit de meest passende vorm van hulpverlening is voor de cliënt;

Overwegende dat het BCSD kan beslissen of de steun al dan niet (gedeeltelijk) terugvorderbaar ten opzichte van de cliënt wordt gesteld;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 25/05/2020 gunstig advies heeft verleend;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om vanaf 01/06/2020 van het Fonds ter Bestrijding van Uithuiszettingen gebruik te maken.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. S. Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistent, aan de financiële dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

#### **VRAGEN RAADSLEDEN**

Raadslid Freya Saeys vraagt of er een hitteplan werd opgesteld in het woonzorgcentrum. Ze vraagt welke maatregelen zullen worden genomen bij een hittegolf en of er daarbij ook rekening werd gehouden met de corona-maatregelen.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat er een hitteplan werd opgesteld waarin o.a. staat dat er genoeg water wordt ter beschikking gesteld van de bewoners, dat de kamers fris worden gehouden, enz.

Raadslid Freya Saeys vraagt hoe het dan zit met de ventilatoren.

Schepen Goedele de Cock antwoordt dat ze die informatie zal laten bezorgen.

Raadslid Ronny Heuvinck zegt dat door de corona-crisis de aanvragen voor een verwarmingstoelage niet ter plaatse konden ingediend en ondertekend worden. Daardoor heeft iemand zijn premie niet kunnen aanvragen. Hij vraagt waarom er geen verlenging van de indieningstermijn kan worden gegeven.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat de OCMW-diensten steeds zijn opengebleven, ook tijdens de corona-periode. Er is dus altijd personeel aanwezig geweest waarbij de aanvraag kon worden ingediend.

Raadslid Ann Doran zegt dat de belastingbrieven blijkbaar niet meer worden ingevuld door het woonzorgcentrum. Dat is niet meegedeeld aan de bewoners. Ze verwijst naar een voorval waar iemand er op een onvriendelijke manier werd op gewezen dat deze dienst niet meer werd verleend.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat ze dat zal navragen bij de directeur van het woonzorgcentrum.

Raadslid Freya Saeys vraagt hoe de 30.000 euro gaan verdeeld worden die ter beschikking worden gesteld voor de kwetsbare gezinnen.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat dat wordt bekeken door de sociale dienst.

- De raad neemt kennis dat de volgende vergadering plaatsvindt op woensdag 26/08/2020 - aansluitend op de vergadering van de gemeenteraad.

De zitting wordt gesloten om 23.08 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter OCMW-raad

Vermeir Luc

Huyck Peter