

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 26 AUGUSTUS 2020

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Yttersprot Goedele,
De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann,
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan,
Saeys Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
De Smet Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Haut Gunther, OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Stappen Reinoud, OCMW-raadslid

Agenda: Secretariaat: Goedkeuring notulen en zittingsverslag
raadszitting d.d. 24/06/2020.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Besluit:

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de
raadszitting d.d. 24/06/2020 goed.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 26 AUGUSTUS 2020

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Yttersprot Goedele,
De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann,
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan,
Saeys Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
De Smet Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Haut Gunther, OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Stappen Reinoud, OCMW-raadslid

Agenda: Secretariaat: Aankoop van kantoormeubilair: vaststellen
plaatsingsprocedure.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op art. 78, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/08/2019 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT;

Gelet op het voorstel om voor OCMW Lebbeke een opdracht voor de aankoop van kantoormeubilair uit te schrijven;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau d.d. 03/08/2020;

Motivatie:

Overwegende dat, gezien de plaatsing van woonunits voor woon- en zorgcentrum Hof ter Veldeken, er eveneens enkele burelen met kantoormeubilair dienen te worden ingericht;

Overwegende dat tevens het meubilair in het bureau van de directie aan vervanging toe is;

Overwegende dat de aankoop van kantoormeubilair momenteel niet eenvormig gebeurt bij OCMW Lebbeke;

Overwegende dat het aangewezen is om de aankoop van kantoormeubilair op een meer gestructureerde manier te laten verlopen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 28/08/2019 beslist heeft om tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT, toe te treden;

Overwegende dat met de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services een samenaankoop via de aankoop- en dienstencentrale CREAT (Farys) mogelijk is;

Overwegende dat de aankoopcentrale CREAT de opdracht 'Kantoormeubilair' aan de firma Sedus Stoll bvba, Ninovesteenweg 198, 9320 Erembodegem, heeft gegund;

Overwegende dat volgende zaken inbegrepen zijn: levering binnen de 5 weken na bestelling, bijhouden van bepaalde stock indien er regelmatig besteld wordt, waarborgtermijn van 10 jaar en na-levergarantie van 15 jaar;

Overwegende dat het vast bureau op 03/08/2020 gunstig advies verleend heeft;

Besluit:

16 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, Buggenhout Gunther, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)

8 stemmen onthouding (Willems François, Heuvinck Ronny, Perdaens Frans, De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner)

Art. 1: De OCMW-raad beslist om een opdracht voor de aankoop van kantoormeubilair uit te schrijven.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om toe te treden tot de samenaankoop 'Kantoormeubilair' via de aankoopcentrale CREAT, gegund aan Sedus Stoll bvba, Ninovesteenweg 198, 9320 Erembodegem.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Jelle Van Damme, deskundige administratie/ICT, aan mevr. Nadia De Landtsheer, bestuurssecretaris, aan mevr. Lien De Vos, directrice WZC, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 26 AUGUSTUS 2020

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Yttersprot Goedele,
De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann,
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan,
Saeys Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
De Smet Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Haut Gunther, OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Stappen Reinoud, OCMW-raadslid

Agenda: Secretariaat: Goedkeuring kader voor organisatiebeheersing.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 219 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad om het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn goed te keuren;

Gelet op art. 217 tot en met art. 220 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende organisatiebeheersing;

Gelet op het voorstel van het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van gemeente en OCMW Lebbeke;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam d.d. 23/06/2020;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 29/06/2020;

Motivatie:

Overwegende dat art. 219 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn onderworpen zijn aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de OCMW-raad;

Overwegende dat het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam;

Overwegende dat het organisatiebeheersing het geheel van maatregelen en procedures is die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

- 1° de vastgestelde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
- 2° wetgeving en procedures naleeft;
- 3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
- 4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
- 5° de activa beschermt en fraude voorkomt;

Overwegende dat het voorliggende ontwerp van het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van gemeente en OCMW Lebbeke gebaseerd is op:

- de leidraad voor organisatiebeheersing voor lokale besturen van Audit Vlaanderen;
- het werkboek voor organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen;
- het stappenplan uitgewerkt door Audit Vlaanderen en VVSG;
- een goede praktijkvoorbeeld (gemeente Duffel);

Overwegende dat het kader op 3 pijlers steunt:

- 1° de 10 thema's van de leidraad van audit Vlaanderen;
- 2° de plan-do-check-act-cyclus;
- 3° 4 algemene doelstellingen: effectiviteit, integriteit, kwaliteit en efficiëntie;

Overwegende dat het managementteam het ontwerp van het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van gemeente en OCMW Lebbeke op 23/06/2020 gunstig geadviseerd heeft;

Overwegende dat het managementteam beslist heeft om Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW, als trajectverantwoordelijke aan te duiden;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 29/06/2020 gunstig advies heeft verleend voor het ontwerp van het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van gemeente en OCMW Lebbeke;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad keurt het ontwerp van het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van gemeente en OCMW Lebbeke goed.

Art. 2: De OCMW-raad neemt kennis dat het managementteam Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW, als trajectverantwoordelijke heeft aangeduid.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de leden van het managementteam overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur

Vermeir Luc

Voorzitter OCMW-raad

Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 26 AUGUSTUS 2020

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Yttersprot Goedele,
De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann,
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan,
Saeys Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
De Smet Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Haut Gunther, OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Stappen Reinoud, OCMW-raadslid

Agenda: Secretariaat: Levering van geneesmiddelen en
verzorgingsproducten voor de bewoners van het woonzorgcentrum:
plaatsingsprocedure en voorwaarden.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op art. 78, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde

opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 06/11/2018 waarbij de opdracht voor de levering van automatische medicijnendistributie voor het zorgdepartement van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor de periode van 06/11/2018 tot en met 05/11/2020 aan de firma Lloydspharma, Pasteurlaan 2, 1300 Waver, werd gegund;

Gelet op het voorstel om een overheidsopdracht voor de levering van geneesmiddelen en verzorgingsproducten voor de bewoners van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor de periode van 06/11/2020 tot en met 05/11/2022 uit te schrijven;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 17/08/2020;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 06/11/2018 beslist heeft om de opdracht voor de levering van automatische medicijnendistributie voor het zorgdepartement van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor de periode van 06/11/2018 tot en met 05/11/2020 aan de firma Lloydspharma, Pasteurlaan 2, 1300 Waver, te gunnen;

Overwegende dat de gunningsperiode voor de levering van automatische medicijnendistributie op 05/11/2020 ten einde loopt en mits uitdrukkelijke goedkeuring van het bestuur, één keer verlengd kan worden met een termijn van 24 maanden;

Overwegende dat de directie van het woonzorgcentrum geen verlenging van het huidige contract wenst, omwille van volgende redenen:

- De communicatie met huidige leverancier loopt niet (altijd) vlot; ook met betrekking tot bestelbonnen en facturatie stellen we vast dat dit niet altijd loopt zoals we verwachten,
- In het kader van verdere optimalisering van het medicatieproces, willen we de markt verkennen en kijken op welke manier ons medicatieproces efficiënter kan worden gemaakt in een samenwerking met apotheker; daarbij streven we naar een goede service en een maximale klaarzet van medicatie;

Overwegende dat om de dienstverlening naar de bewoners van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' niet in het gedrang te brengen, voorgesteld wordt om een nieuwe overheidsopdracht voor de 'levering van geneesmiddelen en verzorgingsproducten voor bewoners van WZC Hof ter Veldeken' uit te schrijven;

Overwegende dat er voorgesteld wordt om de opdracht af te sluiten voor een periode van 24 maanden om het bestuur de mogelijkheid te bieden het medicatieproces te evalueren en optimaliseren en na te gaan wat onze wensen en noden zijn bij afloop van de looptijd;

Overwegende dat de waarde van deze overheidsopdracht voor een periode van 06/11/2020 tot en met 05/11/2022 op € 122.750,00 excl. btw wordt geraamd;

Overwegende dat de OCMW-raad bevoegd is om de plaatsingsprocedure vast te stellen;

Overwegende dat deze opdracht kan worden geplaatst via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, juridisch gebaseerd op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 42 § 1, 1°, a) en feitelijk gemotiveerd als de meest eenvoudige en meest efficiënte procedure om een opdracht van deze omvang uit te voeren, rekening houdend met de middelen waarover de aanbesteder beschikt voor de uitvoering van een onderzoek van de offertes;

Overwegende dat de OCMW-raad bevoegd is om de voorwaarden van de opdracht vast te stellen;

Overwegende dat het voorliggende ontwerp lastenboek de voorwaarden van de opdracht bevat;

Overwegende dat het lastenboek in samenspraak met de betrokken diensten werd opgemaakt;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 17/08/2020 beslist heeft de looptijd van de huidige gunning niet te verlengen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 17/08/2020 gunstig advies verleend heeft;

Besluit:

16 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, Buggenhout Gunther, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)

8 stemmen onthouding (Willems François, Heuvinck Ronny, Perdaens Frans, De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner)

Art. 1: De OCMW-raad beslist om een nieuwe overheidsopdracht voor de 'levering van geneesmiddelen en verzorgingsproducten voor bewoners van WZC Hof ter Veldeken' voor de periode van 06/11/2020 tot en met 05/11/2022 uit te schrijven.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om deze opdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te gunnen.

Art. 3: De OCMW-raad keurt het voorgelegde ontwerp lastenboek voor deze overheidsopdracht goed.

Art. 4: De nodige kredieten voor de overheidsopdracht voor de 'levering van geneesmiddelen en verzorgingsproducten voor bewoners van WZC Hof ter Veldeken' zijn voorzien op rekeningnummer 6020002 - Aankoop medicatie residenten, beleidsitem 095302 - ROB.

Art. 5: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Jelle Van Damme, deskundige administratie/ICT, aan mevr. Marianne De Munck, juriste, aan mevr. Lien De Vos, directie WZC, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 26 AUGUSTUS 2020

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele,
De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann,
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan,
Saeys Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
De Smet Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Haut Gunther, OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Stappen Reinoud, OCMW-raadslid

Agenda: Personeelsdienst: Sectoraal akkoord 2020: koopkrachtverhogende
maatregelen vanaf 01/01/2020: goedkeuring:

- verhoging waarde maaltijdcheques,
 - eenmalige eco-cheque,
 - verhoging bijdragevoet 2de pensioenpijler.
-

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal
bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor
de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het
decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op art. 2, §1, 2° van de wet d.d. 19/12/1974 tot regeling van de
betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op de wet d.d. 28/04/2003 betreffende de aanvullende pensioenen
en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende
voordelen inzake sociale zekerheid;

Gelet op de wet d.d. 30/03/2018 inzake het gemengd pensioen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 12/11/2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet het vijfde Vlaams Intersectoraal Akkoord d.d. 08/06/2018;

Gelet op het sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen d.d. 08/04/2020;

Gelet op de omzendbrief sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen KB/ABB 2020/2 d.d. 28/05/2020;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 20/06/2011 houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel, gewijzigd bij raadsbeslissingen d.d. 29/08/2011, d.d. 13/02/2012, d.d. 20/03/2013, d.d. 15/01/2014, d.d. 26/02/2014, d.d. 20/05/2015, d.d. 20/06/2017 en d.d. 06/11/2018;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 05/08/2010 om vanaf 1 januari 2010 een aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden in te voeren;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 05/08/2010 om vanaf 1 januari 2010 een aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden in te voeren;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 29/04/2020 om vanaf 1 januari 2020 de bijdragevoet van voor het aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden op 2% vast te stellen;

Gelet op de beslissing van het vast bureau zitting d.d. 29/06/2020 betreffende de koopkrachtverhogende maatregelen in het kader van het sectoraal akkoord 2020;

Gelet op het voorstel van het managementteam d.d. 23/06/2020 betreffende de koopkrachtverhogende maatregelen in het kader van het sectoraal akkoord 2020;

Gelet op het gunstig advies van het Bijzonder Onderhandelings- en Hoog Overlegcomité d.d. 24/06/2020;

Gelet op de visums van de drie representatieve vakbondsorganisaties;

Motivatie:

Overwegende dat op 8 juni 2018 het 5^{de} Vlaams Intersectoraal Akkoord (VIA5) werd afgesloten;

Overwegende dat voor OCMW Lebbeke de personeelsleden van de kinderopvang 't Kwakkeltje en, sinds 01/01/2019, de personeelsleden van het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' onder het Vlaams Intersectoraal Akkoord vallen;

Overwegende dat welke koopkrachtverhogende maatregelen zouden worden genomen, nog concreet bepaald moest worden;

Overwegende dat lokale besturen ook actief zijn in talloze sectoren die niet onder het VIA5-akkoord ressorteren;

Overwegende dat de loon- en arbeidsvoorwaarden voor het personeel van VIA-diensten en voor het personeel van niet-VIA-diensten best gelijklopend zijn;

Overwegende dat na langdurige onderhandelingen de sociale partners op 8 april 2020 in het comité C1 een sectoraal akkoord voor het jaar 2020 afsloten;

Overwegende dat de kern van het sectoraal akkoord een koopkrachtverhoging is van globaal 1,1%, vanaf 1 januari 2020 voor de personeelsleden die onder het toepassingsgebied van het sectoraal akkoord vallen (VIA en niet-VIA);

Overwegende dat de koopkrachtmaatregelen voor het VIA-personeel via de VIA-middelen gefinancierd worden;

Overwegende dat de koopkrachtmaatregelen voor het niet-VIA-personeel door de lokale besturen zelf moeten worden gefinancierd;

Overwegende dat de uitvoeringsmodaliteiten werden verduidelijkt met de omzendbrief KB/ABB 2020/2 d.d. 28/05/2020;

Overwegende dat de omzendbrief bepaalt dat het sectoraal akkoord 2020 onmiddellijk uitvoerbaar is binnen de huidige krijtlijnen die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd in de besluiten houdende de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen;

Overwegende dat de koopkrachtverhoging als volgt gerealiseerd moet worden:

- verhoging van de maaltijdcheques: 100 euro/VTE/jaar,
- verhoging van de maaltijdcheques of invoering/verhoging eco- en of andere cheques: 200 euro/VTE/jaar,
- verhoging minimale bijdragevoet 2^{de} pensioenpijler: tot 2,5%;

Overwegende dat het managementteam de koopkrachtverhogende maatregelen in de vergadering van 23/06/2020 besproken heeft en volgend voorstel deed:

* verhoging waarde maaltijdcheques

- huidige waarde: 6,00 euro.
- waarde vanaf 01/07/2020: 7,50 euro.
- inhaalbeweging voor periode 01/01/2020 - 31/06/2020:
eco-cheque: 135,00 euro.

* verhoging bijdragevoet 2^{de} pensioenpijler:

- huidige waarde: 2% (beslissing OCMW-raad zitting d.d. 29/04/2020).
- waarde vanaf 01/01/2020: 2,5%.

- waarde vanaf 01/01/2021: 3%.
(de wet van 30 maart 2018 inzake het gemengd pensioen voorziet dat een bestuur de helft van de kost van het aanvullend pensioen in mindering van zijn responsabiliseringsfactuur kan brengen. Voor het jaar 2021 moet de 2^{de} pensioenpijler hiervoor minimaal 3% van het aan het RSZ onderworpen loon bedragen);

Overwegende dat het Bijzonder Onderhandelings- en Hoog Overlegcomité in zitting d.d. 24/06/2020 gunstig advies heeft verleend;

Overwegende de visums van de drie representatieve vakbondsorganisaties;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 29/06/2020 het voorstel voor de koopkrachtverhogende maatregelen in het kader van het sectoraal akkoord 2020 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 29/06/2020 gunstig advies heeft verleend om de bijdragevoet voor het aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden met ingang van 01/01/2021 op 3% vast te stellen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad bekrachtigt de beslissing van het vast bureau zitting d.d. 29/06/2020 betreffende de goedkeuring van het voorstel koopkrachtverhogende maatregelen in het kader van het sectoraal akkoord 2020.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om de bijdragevoet voor het aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden met ingang van 01/01/2021 op 3% vast te stellen.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de personeelsdienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 26 AUGUSTUS 2020

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Yttersprot Goedele,
De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann,
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan,
Saeys Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
De Smet Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Haut Gunther, OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Stappen Reinoud, OCMW-raadslid

Agenda: Sociale dienst: Sociaal beleid: Voedselbedeling (Sociale
Kruidenier) in samenwerking met de Welzijnsvereniging Weldenderend
(Slaatje Praatje): Goedkeuring reglement.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal
bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor
de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het
decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet betreffende de OCMW's
d.d. 08/07/1976 betreffende het verstrekken van materiële hulp
in de meest passende vorm;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de zitting van de OCMW-raad d.d. 01/07/2015 waarbij de
aangepaste doelgroep voor het project 't Kruideniertje voor de gratis
voedselbedeling van het Fonds voor Europese hulp aan de meest
behoefligen (FEAD) werd goedgekeurd;

Gelet op de zitting van het vast bureau d.d. 16/12/2019 en de zitting van de OCMW-raad d.d. 29/01/2020 waarbij de goedkeuring werd verleend om voor de voedselbedeling toe te treden tot de Welzijnsvereniging Weldenderend (Slaatje Praatje), maatschappelijke zetel OCMW-Berlare, Baron Tibbautstraat 29A, 9290 Berlare;

Gelet op de zitting van het vast bureau d.d. 20/04/2020 en de zitting van de OCMW-raad d.d. 29/04/2020 waarbij er kennis werd genomen van de stand van zaken van onze aanvraag, en de leden van de Algemene Vergadering, de bestuurder voor de Raad van bestuur en een deskundige werden aangeduid;

Gelet op de zitting van het vast bureau d.d. 06/04/2020 waarbij er goedkeuring werd verleend om aan te sluiten bij de Voedselbank Oost-Vlaanderen;

Gelet op de zitting van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/08/2020 waarbij de locaties van de standplaats van de marktwagen voor de voedselbedeling en van de instuifruimte werden goedgekeurd;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 17/08/2020;

Motivatie:

Overwegende dat in zitting van het vast bureau d.d. 16/12/2019 en in zitting van de OCMW-raad d.d. 29/01/2020 de goedkeuring werd verleend om voor de voedselbedeling toe te treden tot de Welzijnsvereniging Weldenderend (Slaatje Praatje), maatschappelijke zetel OCMW-Berlare, Baron Tibbautstraat 29A, 9290 Berlare;

Overwegende dat in zitting van het vast bureau d.d. 20/04/2020 en in zitting van de OCMW-raad d.d. 29/04/2020 kennis werd genomen van de stand van zaken van onze aanvraag, en de leden van de Algemene Vergadering, de bestuurder voor de Raad van bestuur en een deskundige werden aangeduid;

Overwegende dat door de samenwerking met 'Slaatje Praatje' de doelgroep voor de voedselbedeling van OCMW Lebbeke wordt aangepast;

Overwegende dat omwille van deze samenwerking met 'Slaatje Praatje' een nieuw reglement werd opgemaakt voor de sociale kruidenier;

Overwegende dat de sociale kruidenier start op 08/09/2020, en doorgaat telkens op dinsdag om de 14 dagen van 10 uur tot 12 uur;

Overwegende de zitting van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/08/2020 waarbij de locaties van de standplaats van de marktwagen voor de voedselbedeling en van de instuifruimte werden goedgekeurd;

Overwegende het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 17/08/2020;

Besluit:

23 ja-stemmen (Huyck Peter, Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria, Perdaens Frans, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele,

De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, Saeys Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)
1 neen-stem (Buggenhout Gunther)

Art. 1. De OCMW-raad keurt het reglement sociale kruidenier van 'Slaatje Praatje' goed.

Art. 2. De OCMW-raad beslist om dit reglement met ingang van 01/09/2020 in werking te laten treden.

Art. 3: De OCMW-raad beslist om de marktwagen voor de voedselbedeling op de parking achter het gebouw van CC De Biekorf, Stationsstraat 23, 9280 Lebbeke, te plaatsen.

Art. 4: De OCMW-raad beslist om de terraszaal van CC De Biekorf, Stationsstraat 23, 9280 Lebbeke, als instuifruimte voor de voedselbedeling te gebruiken.

Art. 5: De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 6430010 - Kosten Lokaal Sociaal Beleidsplan - beleidsitem 090000.

Art. 6: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Ria Peeters, maatschappelijk assistente, mevr. Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente, aan de financiële dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 26 AUGUSTUS 2020

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Yttersprot Goedele,
De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann,
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan,
Saeys Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
De Smet Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Haut Gunther, OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Stappen Reinoud, OCMW-raadslid

Agenda: Sociale dienst: Sociaal beleid: COVID-19: subsidie ter
ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal
bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de
voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de OCMW-raad;

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de Openbare
Centra voor Maatschappelijk Welzijn, gewijzigd bij wet van 05/08/1992;

Gelet op de wet van 02/04/1965 betreffende het ten laste nemen van de
steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet betreffende de OCMW's
d.d. 08/07/1976 betreffende het verstrekken van materiële hulp
in de meest passende vorm;

Gelet op het decreet van 19/06/2020 tot het nemen van dringende
maatregelen met betrekking tot de noodfondsen voor cultuur,

jeugd, sport, media en de lokale besturen, en met betrekking tot de armoedebestrijding naar aanleiding van de COVID-19-pandemie;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10/07/2020 tot toekenning van een specifieke subsidie aan de Vlaamse gemeenten, OCMW's en de Vlaamse Gemeenschapscommissie ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen;

Gelet op het voorstel van mevr. Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente, betreffende het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau d.d. 17/08/2020;

Motivatie:

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 10/07/2020 besliste om aan de gemeenten en OCMW's en de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) in 2020 een subsidie van 15 miljoen euro toe te kennen ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen;

Overwegende dat de Vlaamse Regering met die financiële aanmoediging:

- De koopkracht wil verhogen van huishoudens die omwille van de coronacrisis ernstig inkomensverlies leden en die zich daardoor in een specifieke noodsituatie bevinden,
- De lokale economie, die evenzeer sterk is getroffen door de coronacrisis, via een krachtige lokale impuls wil versterken;

Overwegende dat artikel 2 en 3 van het besluit de voorwaarden bepalen waaraan een lokaal bestuur moet voldoen om deze subsidie te kunnen aanvragen en ontvangen;

Overwegende dat het lokaal bestuur uiterlijk 30/09/2020 een correcte en volledige aanvraag moet indienen;

Overwegende dat het lokaal bestuur over een bestaand of nieuw lokaal waardebonnensysteem moet beschikken;

Overwegende dat in dat systeem in een extra consumptiebudget wordt voorzien voor kwetsbare doelgroepen, die in financiële armoede verkeren of die ten gevolge van COVID-19 in financiële armoede terecht dreigen te komen;

Overwegende dat we voorgesteld wordt om de 'Kadobon' van het gemeentebestuur aan te wenden voor het consumptiebudget;

Overwegende dat de Vlaamse gemeenten of OCMW's de afbakening van de kwetsbare doelgroepen en lokale handelszaken op basis van de plaatselijke noden moeten definiëren en motiveren;

Overwegende dat dit consumptiebudget kan worden gebruikt in lokale handelszaken of organisaties, zoals kledingwinkels, voedingswinkels, horeca, winkels voor educatief schoolmateriaal, en bij organisaties voor bijvoorbeeld culturele evenementen, vrijetijdsbesteding, enz.;

Overwegende dat naast een aantal uitkeringsgerechtigde categorieën zoals personen met een leefloon of gelijkgestelde steun, personen met een handicap (IVT) of met een inkomensgarantie voor ouderen of een gewaarborgd inkomen voor ouderen, ook mensen met een laag loon of een

laag pensioen of personen die nu al aanvullende steun krijgen, in aanmerking kunnen komen;

Overwegende dat we voorstellen om alle lokale handelszaken te betrekken die deelnemen aan de 'Kadobon';

Overwegende dat de 'Kadobon' een initiatief is van het gemeentebestuur en de middenstandsraad;

Overwegende dat elke handelaar of horeca-uitbater in Lebbeke of aanbieder van een vrijetijdsdienst kan deelnemen aan dit initiatief;

Overwegende dat de lokale economie door de coronacrisis sterk getroffen is;

Overwegende dat door het aanwenden van deze subsidie de lokale economie een krachtige impuls krijgt;

Overwegende dat we voorstellen om volgende doelgroep af te bakenen:

1. Personen met recht op een verhoogde tegemoetkoming in kader van de ziekteverzekering en dit op 01/09/2020.

Hierin zijn volgende personen opgenomen:

- Personen met leefloon of gelijkgestelde steun van het OCMW gedurende drie volledige en ononderbroken maanden,
- Personen met inkomensgarantie voor ouderen (IGO) of gewaarborgd inkomen voor bejaarden,
- Personen met tegemoetkoming voor personen met een handicap:
 - Integratietegemoetkoming,
 - inkomensvervangende tegemoetkoming,
 - zorgbudget voor ouderen met een zorgnood,
- Personen met een toeslag voor kinderen met een handicap of aandoening met een erkenning van minstens 66 % ongeschiktheid of vier punten op de eerste pijler van de medisch sociale schaal,
- Personen ingeschreven als wees,
- Personen ingeschreven als niet-begeleide minderjarige vreemdeling,
- Personen met een inkomen lager dan 19.335,92 euro, verhoogd met 3.579,60 euro per bijkomend gezinslid ten laste,

2. Personen die op 01/09/2020 een maandelijkse aanvullende steun ontvangen van OCMW-Lebbeke,

3. Personen die in collectieve schuldbemiddeling of budgetbeheer zijn en dit op 01/09/2020;

Overwegende dat bovenvermelde doelgroep mensen met een laag inkomen zijn die vaak niet beschikken over een sterke buffer om de gevolgen van de COVID-19 pandemie op te vangen;

Overwegende dat de koopkracht van deze personen gedaald is door het stijgen van de prijzen van de consumentengoederen, waardoor ze het extra moeilijk hebben;

Overwegende dat het lokaal bestuur de waarde van de bonnen, de geldigheidsduur, de wijze van toekenning en het gebruik en de validering van de bonnen bepaalt;

Overwegende dat de bonnen ingewisseld moeten worden bij het lokale bestuur tussen 1 juni 2020 en 31 december 2021;

Overwegende dat de waarde van een 'Kadobon' 10 euro/bon bedraagt;

Overwegende dat de bonnen 1 jaar geldig zijn na uitreikdatum;

Overwegende dat de inwisseling door de handelaar moet gebeuren uiterlijk één maand na het verstrijken van de geldigheidsdatum die op de 'Kadobon' is vermeld;

Overwegende dat gezien de subsidie betrekking heeft op waardebonnen die bij het lokaal bestuur ingewisseld worden tussen 01/06/2020 en 31/12/2021, de 'Kadobonnen' bedeed moeten worden tegen uiterlijk 30/11/2020;

Overwegende dat voorgesteld wordt om 2 bonnen/gezinslid (20 euro) toe te kennen;

Overwegende dat de begunstigen met recht op een verhoogde tegemoetkoming via een lijst uit de KSZ gehaald kunnen worden;

Overwegende dat we via de dienst bevolking een lijst kunnen trekken, zodat we weten hoeveel personen er ingeschreven zijn op het adres van de gerechtigden;

Overwegende dat de waardebonnen bijgevolg automatisch toegekend kunnen worden;

Overwegende dat cliënten met een maandelijkse financiële steun bij OCMW-Lebbeke en cliënten budgetbeheer gekend zijn bij sociale dienst en ook aan hen de bonnen automatisch toegekend kunnen worden;

Overwegende dat personen in collectieve schuldbemiddeling niet allemaal gekend zijn bij sociale dienst;

Overwegende dat deze begunstigen kunnen worden bereikt via publicatie in Kramiek en door publicatie op website gemeente en OCMW;

Overwegende dat iemand die meent recht te hebben, zich kan aanmelden bij sociale dienst;

Overwegende dat de gerechtigden waarbij de waardebonnen automatische toegekend worden, een brief ontvangen waarin vermeld wordt op hoeveel bonnen ze recht hebben;

Overwegende dat de bonnen bedeed worden aan de doelgroep door een administratief medewerker van sociale dienst;

Overwegende dat de bonnen afgehaald worden en er op dat moment wordt getekend voor ontvangst;

Overwegende dat voorgesteld wordt om ook de subsidie voor lokale armoedebestrijding ten gevolge van het decreet van 19/06/2020 tot het nemen van dringende maatregelen met betrekking tot de noodfondsen voor cultuur, jeugd, sport, media en de lokale besturen, en met betrekking tot de armoedebestrijding naar aanleiding van de COVID-19-pandemie aan te wenden voor dit initiatief;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 17/08/2020 gunstig advies verleend heeft;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om de COVID-19 subsidie ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen aan te vragen en dit voor een bedrag van 32.341,84 euro.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om het waardebonnensysteem 'Kadobon' van gemeentebestuur Lebbeke te gebruiken.

Art. 3: De OCMW-raad beslist om waardebonnen te verlenen aan volgende doelgroep:

1. Personen met recht op een verhoogde tegemoetkoming in kader van de ziekteverzekering en dit op 01/09/2020.

Hierin zijn volgende personen opgenomen:

- Personen met leefloon of gelijkgestelde steun van het OCMW gedurende drie volledige en ononderbroken maanden,
- Personen met inkomensgarantie voor ouderen (IGO) of gewaarborgd inkomen voor bejaarden,
- Personen met tegemoetkoming voor personen met een handicap:
 - integratietegemoetkoming,
 - inkomensvervangende tegemoetkoming,
 - zorgbudget voor ouderen met een zorgnood,
- Personen met een toeslag voor kinderen met een handicap of aandoening met een erkenning van minstens 66 % ongeschiktheid of vier punten op de eerste pijler van de medisch sociale schaal,
- Personen ingeschreven als wees,
- Personen ingeschreven als niet-begeleide minderjarige vreemdeling,
- Personen met een inkomen lager dan 19.335,92 euro, verhoogd met 3.579,60 euro per bijkomend gezinslid ten laste,

2. Personen die op 01/09/2020 een maandelijkse aanvullende steun ontvangen van OCMW-Lebbeke,

3. Personen die in collectieve schuldbemiddeling of budgetbeheer zijn en dit op 01/09/2020.

Art. 4: De OCMW-raad beslist dat de waardebonnen die verleend worden in kader van de subsidie kunnen gebruikt worden bij alle deelnemende handelaars van de 'Kadobon'.

Art. 5: De OCMW-raad beslist dat elke waardebon een waarde heeft van 10 euro. De bonnen zijn 1 jaar geldig na uitreikdatum.

De inwisseling door de handelaar moet gebeuren uiterlijk één maand na het verstrijken van de geldigheidsdatum die op de 'Kadobon' is vermeld.

Art. 6: De OCMW-raad beslist om aan elke gerechtigde en per gezinslid 2 waardebonnen te verlenen (20 euro).

Art. 7: De OCMW-raad beslist om de Kadobonnen te bedelen uiterlijk 30/11/2020.

Art. 8: De OCMW-raad beslist om de Kadobonnen automatisch toe te kennen aan de gerechtigden op een verhoogde tegemoetkoming in kader van de ziekteverzekering en dit op basis van een lijst uit

de KSZ.

Art. 9: De OCMW-raad beslist om de Kadobonnen automatisch toe te kennen aan de personen in budgetbeheer en de personen die een maandelijkse aanvullende steun genieten vanwege OCMW-Lebbeke en dit op basis van een lijst opgesteld door sociale dienst.

Art. 10: De OCMW-raad beslist dat de personen in collectieve schuldenbemiddeling bereikt worden via publicatie op website OCMW en gemeente en publicatie in Kramiek. Wie meent recht te hebben, kan een aanvraag indienen bij sociale dienst en de beschikking van toelaatbaarheid tot collectieve schuldbemiddeling voorleggen. Andere personen die na publicatie menen tot de doelgroep te behoren en niet vermeld zijn op de lijst van de KSZ, kunnen zich eveneens wenden tot sociale dienst en een attest voorleggen van de mutualiteit waaruit blijkt dat ze op 01/09/2020 gerechtigd zijn op een verhoogde tegemoetkoming.

Art. 11: De OCMW-raad beslist dat de gerechtigden (automatische toekenning) een brief ontvangen waarin vermeld wordt op hoeveel bonnen ze recht hebben. De bonnen worden bedeed aan de doelgroep door een administratief medewerker van sociale dienst. De bonnen worden afgehaald en er wordt getekend voor ontvangst.

Art. 12: De OCMW-raad beslist om ook de subsidie voor lokale armoedebestrijding ten gevolge van het decreet van 19/06/2020 tot het nemen van dringende maatregelen met betrekking tot de noodfondsen voor cultuur, jeugd, sport, media en de lokale besturen, en met betrekking tot de armoedebestrijding naar aanleiding van de COVID-19-pandemie aan te wenden voor dit initiatief.

Art. 13: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de sociale dienst, aan de financiële dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur overgemaakt.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 26 AUGUSTUS 2020

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Yttersprot Goedele,
De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann,
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan,
Saeys Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
De Smet Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Haut Gunther, OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Stappen Reinoud, OCMW-raadslid

Agenda: Sociale dienst: Sociaal Verhuurkantoor: aanbod inhuurname
woning gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke:
weigering.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal
bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het
voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor
maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de huurwetgeving;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende
de OCMW's houdende het verstrekken van materiële hulp in de meest
passende vorm;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2006, en latere wijzigingen,
betreffende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de
energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen tot invoering van

een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 11/01/2008, en latere wijzigingen, betreffende de inwerkingtreding van het energieprestatiecertificaat voor residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de uitvoering van de energieaudit;

Gelet op het Ministerieel Besluit d.d. 21/08/2008, en latere wijzigingen, betreffende de inwerkingtreding van de verplichting om over een energieprestatiecertificaat te beschikken bij verkoop en verhuur van residentiële gebouwen;

Gelet op het Koninklijk Besluit d.d. 10/03/1981 betreffende de inwerkingtreding van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties;

Gelet op het decreet d.d. 01/06/2012, en latere wijzigingen, betreffende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 23/10/2019 betreffende de bekrachtiging van de beslissing van het vast bureau zitting d.d. 23/09/2019 om het hoofdhuurcontract van de woning gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke, met ingang van 01/10/2019 in onderlinge overeenkomst te beëindigen;

Gelet op het aanbod tot inhuurname van het appartement gelegen te 9280 Lebbeke, Koning-Albert-I-straat 8 bus 5;

Gelet op het EPC-attest d.d. 11/07/2020;

Gelet op het advies van het vast bureau d.d. 03/08/2020;

Motivatie:

Overwegende dat mevr. Ann Aelbrecht, eigenaar van het appartement gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke, deze wooneenheid voor inhuurname aan het OCMW Lebbeke aanbiedt;

Overwegende dat OCMW Lebbeke dit appartement tot 30/09/2019 huurde;

Overwegende dat de huurovereenkomst werd opgezegd in onderling overleg voor aanvang van renovatiewerken;

Overwegende dat de renovatiewerken intussen werden uitgevoerd en de eigenaar het appartement opnieuw wenst te verhuren aan het OCMW Lebbeke;

Overwegende dat het een appartement betreft gelegen op de 2^{de} verdieping van het appartementsgebouw, bestaande uit een leefruimte met open keuken, 1 slaapkamer en 1 badkamer met douche, lavabo en toilet;

Overwegende dat de verwarming op aardgas werkt en er een aansluiting voor een wasmachine voorzien is;

Overwegende dat de eigenaar voorstelt om het appartement te verhuren aan 400,00 euro/maand + 50,00 euro/maand forfait voor water en gemeenschappelijk elektriciteitsverbruik;

Overwegende dat het appartement voldoet aan de voorwaarde betreffende de aanwezigheid van een rookmelder;

Overwegende dat het EPC-attest op 23/07/2020 werd bezorgd;

Overwegende dat het appartement energielabel E kreeg, zijnde een energiescore van 427 kWh/(m²jaar);

Overwegende dat dit hoog is voor een appartement, waarvoor de doelstelling 100 kWh(m²jaar) is;

Overwegende dat het appartement niet aan de energiedoelstellingen voor het jaar 2050 voldoet;

Overwegende dat de eigenaar wordt aangeraden om volgende energiebesparende maatregelen toe te passen:

- 40m² van de muren is niet geïsoleerd. Er wordt aanbevolen om isolatie te plaatsen,
- 22m² van het dak is te weinig geïsoleerd en voldoet niet aan de energiedoelstelling. Er wordt aanbevolen om bijkomende isolatie te plaatsen,
- 7,3 m² van de vensters heeft verouderde hoogrendementsbeglazing en voldoet niet aan de energiedoelstelling. Er wordt aanbevolen om de vensters te vervangen,
- Het appartement wordt inefficiënt verwarmd. Er wordt aanbevolen om deze te vervangen;

Overwegende dat het appartement volgens het EPC-attest ook niet aan volgende doelstellingen voldoet:

- Er is geen ventilatiesysteem aanwezig;
- Er is kans op oververhitting wegens gebrek aan koeling;

Overwegende dat de eigenaar een conform keuringsattest van de elektrische installatie bezorgde;

Overwegende dat OCMW Lebbeke op kwalitatieve woningen wil inzetten en een woning die niet aan de energiedoelstellingen voldoet hierdoor niet geschikt lijkt;

Overwegende dat voorgesteld wordt om een inhuurname te overwegen van zodra aan de energiedoelstellingen 2050 voldaan wordt en de nodige energiebesparende werken werden uitgevoerd;

Overwegende het advies van het vast bureau d.d. 03/08/2020;

Besluit:

16 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, Buggenhout Gunther, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)

8 stemmen onthouding (Willems François, Heuvinck Ronny, Perdaens Frans, De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner)

Art. 1: De OCMW-raad beslist om het appartement gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke, niet in huur te nemen, aangezien volgens het EPC-attest d.d. 11/07/2020 niet voldaan wordt aan de energiedoelstelling 2050 en het toegekende energielabel te hoog is, waardoor het appartement niet geschikt is voor de doelgroep.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om een inhuurname te overwegen van zodra aan de energiedoelstellingen voldaan wordt en de nodige energiebesparende werken werden uitgevoerd.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan Annelies Vandemeerssche, maatschappelijk assistent, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

Aldus gedaan ter zitting, datum als hierboven.

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur	Voorzitter OCMW-raad
Vermeir Luc	Huyck Peter

