

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
LEBBEKE

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 26 AUGUSTUS 2020

ZITTINGSVERSLAG

Aanwezig: Huyck Peter, Voorzitter OCMW-raad
Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria,
Perdaens Frans, Buggenhout Gunther, Bosman Nele,
De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele,
De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann,
Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan,
Saeys Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo,
Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele,
De Smet Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els,
Torck Mike, Van Haut Gunther, OCMW-raadsleden
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Stappen Reinoud, OCMW-raadslid

Agenda:

De zitting wordt geopend om 21.20 uur.

OPENBARE VERGADERING

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen en zittingsverslag raadszitting
d.d. 24/06/2020.

Besluit:

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de
raadszitting d.d. 24/06/2020 goed.

2. Secretariaat: Aankoop van kantoormeubilair: vaststellen
plaatsingsprocedure.

De voorzitter: Punt twee op deze agenda is de aankoop van
kantoormeubilair, het vaststellen van de plaatsingsprocedure. Dat kan
misschien kort toegelicht worden door Mevrouw De Cock.

Mevrouw De Cock: Ja, er zijn wel een aantal bureaus die wel

kantoormeubilair kunnen gebruiken. Ook de bureau van de directeur. Daar staan nog de meubels in van toen het gebouw in gebruik genomen is. Dus wij zouden daar graag een opdracht voor uitschrijven om kantoormeubilair aan te kopen en we willen dat graag doen via de samen aankoop van Creat.

De voorzitter: Oké, zijn daar vragen over?

Mevrouw Saeys: Ja, mijn vraag is eigenlijk waarom moet dat nu gebeuren, aangezien we nu toch normaal gezien zouden moeten bezig zijn met het opzetten van een nieuw woonzorgcentrum. Dus waarom dan dit kantoormeubilair nu aankopen en niet binnen een x-aantal jaar?

Mevrouw De Cock: Het is sowieso wel de bedoeling dat het tijdloos materiaal is wat dan nadien meegenomen wordt. Nu moet er gewoon iets gezet worden, omdat er lokalen anders ingericht worden. Dus het is in het kader daarvan.

De heer Buggenhout: Uit het voorliggend dossier is het niet duidelijk over wat er juist gaat aangekocht worden en tevens zit er ook geen raming bij. Men spreekt enkel over de nodige kredieten die voorzien zijn voor het dienstjaar 2020. Gaat men dan deze volledige bedragen uitgeven?

Mevrouw De Cock: Het zou gaan om een tweeduizend tweehonderd euro exclusief btw. Dus we spreken niet over heel grote bedragen.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op art. 78, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/08/2019 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT;

Gelet op het voorstel om voor OCMW Lebbeke een opdracht voor de aankoop van kantoormeubilair uit te schrijven;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau d.d. 03/08/2020;

Motivatie:

Overwegende dat, gezien de plaatsing van woonunits voor woon- en zorgcentrum Hof ter Veldeken, er eveneens enkele burelen met kantoormeubilair dienen te worden ingericht;

Overwegende dat tevens het meubilair in het bureau van de directie aan vervanging toe is;

Overwegende dat de aankoop van kantoormeubilair momenteel niet eenvormig gebeurt bij OCMW Lebbeke;

Overwegende dat het aangewezen is om de aankoop van kantoormeubilair op een meer gestructureerde manier te laten verlopen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 28/08/2019 beslist heeft om tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT, toe te treden;

Overwegende dat met de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services een samenaankoop via de aankoop- en dienstencentrale CREAT (Farys) mogelijk is;

Overwegende dat de aankoopcentrale CREAT de opdracht 'Kantoormeubilair' aan de firma Sedus Stoll bvba, Ninovesteenweg 198, 9320 Erembodegem, heeft gegund;

Overwegende dat volgende zaken inbegrepen zijn: levering binnen de 5 weken na bestelling, bijhouden van bepaalde stock indien er regelmatig besteld wordt, waarborgtermijn van 10 jaar en na-levergarantie van 15 jaar;

Overwegende dat het vast bureau op 03/08/2020 gunstig advies verleend heeft

Besluit:

16 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, Buggenhout Gunther, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)

8 stemmen onthouding (Willems François, Heuvinck Ronny, Perdaens

Frans, De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner)

Art. 1: De OCMW-raad beslist om een opdracht voor de aankoop van kantoormeubilair uit te schrijven.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om toe te treden tot de samenaankoop 'Kantoormeubilair' via de aankoopcentrale CREAT, gegund aan Sedus Stoll bvba, Ninovesteenweg 198, 9320 Ereembodegem.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Jelle Van Damme, deskundige administratie/ICT, aan mevr. Nadia De Landtsheer, bestuurssecretaris, aan mevr. Lien De Vos, directrice WZC, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

3. Secretariaat: Goedkeuring kader voor organisatiebeheersing.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 219 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad om het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn goed te keuren;

Gelet op art. 217 tot en met art. 220 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende organisatiebeheersing;

Gelet op het voorstel van het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van gemeente en OCMW Lebbeke;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam d.d. 23/06/2020;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 29/06/2020;

Motivatie:

Overwegende dat art. 219 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn onderworpen zijn aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de OCMW-raad;

Overwegende dat het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam;

Overwegende dat het organisatiebeheersing het geheel van maatregelen en procedures is die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

- 1° de vastgestelde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
- 2° wetgeving en procedures naleeft;
- 3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;

- 4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
- 5° de activa beschermt en fraude voorkomt;

Overwegende dat het voorliggende ontwerp van het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van gemeente en OCMW Lebbeke gebaseerd is op:

- de leidraad voor organisatiebeheersing voor lokale besturen van Audit Vlaanderen;
- het werkboek voor organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen;
- het stappenplan uitgewerkt door Audit Vlaanderen en VVSG;
- een goede praktijkvoorbeeld (gemeente Duffel);

Overwegende dat het kader op 3 pijlers steunt:

- 1° de 10 thema's van de leidraad van audit Vlaanderen;
- 2° de plan-do-check-act-cyclus;
- 3° 4 algemene doelstellingen: effectiviteit, integriteit, kwaliteit en efficiëntie;

Overwegende dat het managementteam het ontwerp van het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van gemeente en OCMW Lebbeke op 23/06/2020 gunstig geadviseerd heeft;

Overwegende dat het managementteam beslist heeft om Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW, als trajectverantwoordelijke aan te duiden;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 29/06/2020 gunstig advies heeft verleend voor het ontwerp van het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van gemeente en OCMW Lebbeke;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad keurt het ontwerp van het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van gemeente en OCMW Lebbeke goed.

Art. 2: De OCMW-raad neemt kennis dat het managementteam Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW, als trajectverantwoordelijke heeft aangeduid.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de leden van het managementteam overgemaakt.

4. Secretariaat: Levering van geneesmiddelen en verzorgingsproducten voor de bewoners van het woonzorgcentrum: plaatsingsprocedure en voorwaarden.

De voorzitter: Punt vier betreft de levering van geneesmiddelen en verzorgingsproducten voor de bewoners van het woonzorgcentrum. Er worden u de plaatsingsprocedures en voorwaarden voorgelegd met de

vraag is daar akkoord over? Mevrouw De Cock, u kunt dit misschien kort toelichten.

Mevrouw De Cock: Ja, de levering nu loopt tot vijf november en omdat er toch een aantal zaken niet zo vlot lopen bij deze leverancier, zouden we graag opnieuw een plaatsingsprocedure doen. En zeker de markt van de geneesmiddelen evalueert snel en of we niet efficiënter zaken kunnen bestellen.

Mevrouw Saeys: De vraag is: eigenlijk wat loopt er op dit moment niet goed?

Mevrouw De Cock: Blijkbaar de communicatie en ook de bestelbonnen en de facturatie die niet altijd even goed en duidelijk zijn.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op art. 78, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 06/11/2018 waarbij de opdracht voor de levering van automatische medicijnendistributie voor het zorgdepartement van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor de periode van 06/11/2018 tot en met 05/11/2020 aan de firma Lloydspharma, Pasteurlaan 2, 1300 Waver, werd gegund;

Gelet op het voorstel om een overheidsopdracht voor de levering van geneesmiddelen en verzorgingsproducten voor de bewoners van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor de periode van 06/11/2020 tot en met 05/11/2022 uit te schrijven;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 17/08/2020;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 06/11/2018 beslist heeft om de opdracht voor de levering van automatische medicijnendistributie voor het zorgdepartement van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor de periode van 06/11/2018 tot en met 05/11/2020 aan de firma Lloydspharma, Pasteurlaan 2, 1300 Waver, te gunnen;

Overwegende dat de gunningsperiode voor de levering van automatische medicijnendistributie op 05/11/2020 ten einde loopt en mits uitdrukkelijke goedkeuring van het bestuur, één keer verlengd kan worden met een termijn van 24 maanden;

Overwegende dat de directie van het woonzorgcentrum geen verlenging van het huidige contract wenst, omwille van volgende redenen:

- De communicatie met huidige leverancier loopt niet (altijd) vlot; ook met betrekking tot bestelbonnen en facturatie stellen we vast dat dit niet altijd loopt zoals we verwachten,
- In het kader van verdere optimalisering van het medicatieproces, willen we de markt verkennen en kijken op welke manier ons medicatieproces efficiënter kan worden gemaakt in een samenwerking met apotheker; daarbij streven we naar een goede service en een maximale klaarzet van medicatie;

Overwegende dat om de dienstverlening naar de bewoners van woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' niet in het gedrang te brengen, voorgesteld wordt om een nieuwe overheidsopdracht voor de 'levering van geneesmiddelen en verzorgingsproducten voor bewoners van WZC Hof ter Veldeken' uit te schrijven;

Overwegende dat er voorgesteld wordt om de opdracht af te sluiten voor een periode van 24 maanden om het bestuur de mogelijkheid te bieden het medicatieproces te evalueren en optimaliseren en na te gaan wat onze wensen en noden zijn bij afloop van de looptijd;

Overwegende dat de waarde van deze overheidsopdracht voor een periode van 06/11/2020 tot en met 05/11/2022 op € 122.750,00 excl. btw wordt geraamd;

Overwegende dat de OCMW-raad bevoegd is om de plaatsingsprocedure vast te stellen;

Overwegende dat deze opdracht kan worden geplaatst via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, juridisch gebaseerd op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 42 § 1, 1°, a) en feitelijk gemotiveerd als de meest eenvoudige en meest efficiënte procedure om een opdracht van deze omvang uit te voeren, rekening houdend met de middelen waarover de aanbesteder beschikt voor de uitvoering van een onderzoek van de offertes;

Overwegende dat de OCMW-raad bevoegd is om de voorwaarden van de opdracht vast te stellen;

Overwegende dat het voorliggende ontwerp lastenboek de voorwaarden van de opdracht bevat;

Overwegende dat het lastenboek in samenspraak met de betrokken diensten werd opgemaakt;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 17/08/2020 beslist heeft de looptijd van de huidige gunning niet te verlengen;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 17/08/2020 gunstig advies verleend heeft;

Besluit:

16 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, Buggenhout Gunther, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)

8 stemmen onthouding (Willems François, Heuvinck Ronny, Perdaens Frans, De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner)

Art. 1: De OCMW-raad beslist om een nieuwe overheidsopdracht voor de 'levering van geneesmiddelen en verzorgingsproducten voor bewoners van WZC Hof ter Veldeken' voor de periode van 06/11/2020 tot en met 05/11/2022 uit te schrijven.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om deze opdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te gunnen.

Art. 3: De OCMW-raad keurt het voorgelegde ontwerp lastenboek voor deze overheidsopdracht goed.

Art. 4: De nodige kredieten voor de overheidsopdracht voor de 'levering van geneesmiddelen en verzorgingsproducten voor bewoners van WZC Hof ter Veldeken' zijn voorzien op rekeningnummer 6020002 - Aankoop medicatie residenten, beleidsitem 095302 - ROB.

Art. 5: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Jelle Van Damme, deskundige administratie/ICT, aan mevr. Marianne De Munck, juriste, aan mevr. Lien De Vos, directie WZC, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

5. Personeelsdienst: Sectoraal akkoord 2020: koopkrachtverhogende maatregelen vanaf 01/01/2020: goedkeuring:

- verhoging waarde maaltijdcheques,
- eenmalige eco-cheque,
- verhoging bijdragevoet 2de pensioenpijler.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op art. 2, §1, 2° van de wet d.d. 19/12/1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op de wet d.d. 28/04/2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;

Gelet op de wet d.d. 30/03/2018 inzake het gemengd pensioen;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 12/11/2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet het vijfde Vlaams Intersectoraal Akkoord d.d. 08/06/2018;

Gelet op het sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen d.d. 08/04/2020;

Gelet op de omzendbrief sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen KB/ABB 2020/2 d.d. 28/05/2020;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 20/06/2011 houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel, gewijzigd bij raadsbeslissingen d.d. 29/08/2011, d.d. 13/02/2012, d.d. 20/03/2013, d.d. 15/01/2014, d.d. 26/02/2014, d.d. 20/05/2015, d.d. 20/06/2017 en d.d. 06/11/2018;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 05/08/2010 om vanaf 1 januari 2010 een aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden in te voeren;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 05/08/2010 om vanaf 1 januari 2010 een aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden in te voeren;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 29/04/2020 om vanaf 1 januari 2020 de bijdragevoet van voor het aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden op 2% vast te stellen;

Gelet op de beslissing van het vast bureau zitting d.d. 29/06/2020 betreffende de koopkrachtverhogende maatregelen in het kader van het sectoraal akkoord 2020;

Gelet op het voorstel van het managementteam d.d. 23/06/2020 betreffende de koopkrachtverhogende maatregelen in het kader van het sectoraal akkoord 2020;

Gelet op het gunstig advies van het Bijzonder Onderhandelings- en Hoog Overlegcomité d.d. 24/06/2020;

Gelet op de visums van de drie representatieve vakbondsorganisaties;

Motivatie:

Overwegende dat op 8 juni 2018 het 5^{de} Vlaams Intersectoraal Akkoord (VIA5) werd afgesloten;

Overwegende dat voor OCMW Lebbeke de personeelsleden van de kinderopvang 't Kwakkeltje en, sinds 01/01/2019, de personeelsleden van het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' onder het Vlaams Intersectoraal Akkoord vallen;

Overwegende dat welke koopkrachtverhogende maatregelen zouden worden genomen, nog concreet bepaald moest worden;

Overwegende dat lokale besturen ook actief zijn in talloze sectoren die niet onder het VIA5-akkoord ressorteren;

Overwegende dat de loon- en arbeidsvoorwaarden voor het personeel van VIA-diensten en voor het personeel van niet-VIA-diensten best gelijklopend zijn;

Overwegende dat na langdurige onderhandelingen de sociale partners op 8 april 2020 in het comité C1 een sectoraal akkoord voor het jaar 2020 afsloten;

Overwegende dat de kern van het sectoraal akkoord een koopkrachtverhoging is van globaal 1,1%, vanaf 1 januari 2020 voor de personeelsleden die onder het toepassingsgebied van het sectoraal akkoord vallen (VIA en niet-VIA);

Overwegende dat de koopkrachtmaatregelen voor het VIA-personeel via de VIA-middelen gefinancierd worden;

Overwegende dat de koopkrachtmaatregelen voor het niet-VIA-personeel door de lokale besturen zelf moeten worden gefinancierd;

Overwegende dat de uitvoeringsmodaliteiten werden verduidelijkt met de omzendbrief KB/ABB 2020/2 d.d. 28/05/2020;

Overwegende dat de omzendbrief bepaalt dat het sectoraal akkoord 2020 onmiddellijk uitvoerbaar is binnen de huidige krijtlijnen die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd in de besluiten houdende de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen;

Overwegende dat de koopkrachtverhoging als volgt gerealiseerd moet worden:

- verhoging van de maaltijdcheques: 100 euro/VTE/jaar,
- verhoging van de maaltijdcheques of invoering/verhoging eco- en of andere cheques: 200 euro/VTE/jaar,
- verhoging minimale bijdragevoet 2^{de} pensioenpijler: tot 2,5%;

Overwegende dat het managementteam de koopkrachtverhogende maatregelen in de vergadering van 23/06/2020 besproken heeft en volgend voorstel deed:

* verhoging waarde maaltijdcheques

- huidige waarde: 6,00 euro.
- waarde vanaf 01/07/2020: 7,50 euro.
- inhaalbeweging voor periode 01/01/2020 - 31/06/2020:
eco-cheque: 135,00 euro.

* verhoging bijdragevoet 2^{de} pensioenpijler:

- huidige waarde: 2% (beslissing OCMW-raad zitting d.d. 29/04/2020).
- waarde vanaf 01/01/2020: 2,5%.
- waarde vanaf 01/01/2021: 3%.

(de wet van 30 maart 2018 inzake het gemengd pensioen voorziet dat een bestuur de helft van de kost van het aanvullend pensioen in mindering van zijn responsabiliseringsfactuur kan brengen. Voor het jaar 2021 moet de 2^{de} pensioenpijler hiervoor minimaal 3% van het aan het RSZ onderworpen loon bedragen);

Overwegende dat het Bijzonder Onderhandelings- en Hoog Overlegcomité in zitting d.d. 24/06/2020 gunstig advies heeft verleend;

Overwegende de visums van de drie representatieve vakbondsorganisaties;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 29/06/2020 het voorstel voor de koopkrachtverhogende maatregelen in het kader van het sectoraal akkoord 2020 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 29/06/2020 gunstig advies heeft verleend om de bijdragevoet voor het aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden met ingang van 01/01/2021 op 3% vast te stellen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad bekrachtigt de beslissing van het vast bureau zitting d.d. 29/06/2020 betreffende de goedkeuring van het voorstel

koopkrachtverhogende maatregelen in het kader van het sectoraal akkoord 2020.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om de bijdragevoet voor het aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden met ingang van 01/01/2021 op 3% vast te stellen.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de personeelsdienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

6. Sociale dienst: Sociaal beleid: Voedselbedeling (Sociale Kruidenier) in samenwerking met de Welzijnsvereniging Weldenderend (Slaatje Praatje): Goedkeuring reglement.

De voorzitter: Het volgende punt gaat over het sociaal beleid betreffende de voedselbedeling. De Sociale Kruidenier meer bepaald in samenwerking met de Welzijnsvereniging Weldenderend Slaatje Praatje. Men vraagt hierover de goedkeuring met wat voorlichting. Mevrouw De Cock, misschien als u hier wat meer voorlichting over hebt.

Mevrouw De Cock: De eerste start zou zijn op 08/09, hier achteraan op de parking van De Biekorf. Op dit moment zou het nog moeilijk zijn met COVID. We zullen zien wat daarin realistisch is, maar het is wel de bedoeling dat ze nadien altijd in de terraszaal kunnen komen om effectief een praatje met elkaar te maken. Nu zullen we echt moeten letten op wat de regels zijn voor COVID. Op dit moment zijn er ook vierenvijftig cliënten ingeschreven voor die voedselbedeling. Ze hebben allemaal een brief gekregen, maar we weten natuurlijk nog niet wie er allemaal zal opdagen. Misschien even nog een paar cijfers van de afgelopen maanden. Een cliënt is dus één persoon maar die kan meerdere personen uit zijn gezin meebrengen. Het zijn uiteraard wel meer personen dan dat. Maar op 29/5 stonden er vijftwintig. Op 03/07 waren er dertig cliënten en op 21/8, bij de laatste voedselbedeling, waren er negenentwintig cliënten. Dus cliënt moet je verstaan als gezin.

De heer Buggenhout: In dit reglement staan twee zaken in waar ik niet mee akkoord kan gaan. Een eerste is het feit dat het persoonlijk pasje mag doorgegeven worden aan andere mensen om in hun plaats te komen. Dit is geen sluitend systeem en werkt fraude in de hand. Een tweede opmerking gaat over de producten waarvan de vervaldatum is vervallen en die op eigen risico geconsumeerd moeten worden.

Mevrouw De Cock: Even over dat pasje, ik zal vragen of er de naam en eventueel een foto kan bijgezet worden. Daarin heeft u wel een punt. Nu er is nog nooit misbruik van gemaakt, maar op dit moment kennen we zelf de cliënten natuurlijk ook. Nu gaat het een buitenstaander zijn die ook voor de mensen zorgt. Dus dat is misschien wel een goede suggestie om mee te nemen. De andere vraag over de producten. Niemand is verplicht om die mee te nemen natuurlijk. We zullen het er heel duidelijk bij zetten, maar dat zijn producten 'tenminste houdbaar tot'.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de zitting van de OCMW-raad d.d. 01/07/2015 waarbij de aangepaste doelgroep voor het project 't Kruideniertje voor de gratis voedselbedeling van het Fonds voor Europese hulp aan de meest behoeftigen (FEAD) werd goedgekeurd;

Gelet op de zitting van het vast bureau d.d. 16/12/2019 en de zitting van de OCMW-raad d.d. 29/01/2020 waarbij de goedkeuring werd verleend om voor de voedselbedeling toe te treden tot de Welzijnsvereniging Weldenderend (Slaatje Praatje), maatschappelijke zetel OCMW-Berlare, Baron Tibbautstraat 29A, 9290 Berlare;

Gelet op de zitting van het vast bureau d.d. 20/04/2020 en de zitting van de OCMW-raad d.d. 29/04/2020 waarbij er kennis werd genomen van de stand van zaken van onze aanvraag, en de leden van de Algemene Vergadering, de bestuurder voor de Raad van bestuur en een deskundige werden aangeduid;

Gelet op de zitting van het vast bureau d.d. 06/04/2020 waarbij er goedkeuring werd verleend om aan te sluiten bij de Voedselbank Oost-Vlaanderen;

Gelet op de zitting van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/08/2020 waarbij de locaties van de standplaats van de marktswagen voor de voedselbedeling en van de instuifruimte werden goedgekeurd;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 17/08/2020;

Motivatie:

Overwegende dat in zitting van het vast bureau d.d. 16/12/2019 en in zitting van de OCMW-raad d.d. 29/01/2020 de goedkeuring werd verleend om voor de voedselbedeling toe te treden tot de Welzijnsvereniging Weldenderend (Slaatje Praatje), maatschappelijke zetel OCMW-Berlare, Baron Tibbautstraat 29A, 9290 Berlare;

Overwegende dat in zitting van het vast bureau d.d. 20/04/2020 en in zitting van de OCMW-raad d.d. 29/04/2020 kennis werd genomen van de stand van zaken van onze aanvraag, en de leden van de Algemene Vergadering, de bestuurder voor de Raad van bestuur en een deskundige werden aangeduid;

Overwegende dat door de samenwerking met 'Slaatje Praatje' de doelgroep voor de voedselbedeling van OCMW Lebbeke wordt aangepast;

Overwegende dat omwille van deze samenwerking met 'Slaatje Praatje' een nieuw reglement werd opgemaakt voor de sociale kruidenier;

Overwegende dat de sociale kruidenier start op 08/09/2020, en doorgaat telkens op dinsdag om de 14 dagen van 10 uur tot 12 uur;

Overwegende de zitting van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/08/2020 waarbij de locaties van de standplaats van de marktwagen voor de voedselbedeling en van de instuifruimte werden goedgekeurd;

Overwegende het gunstig advies van het vast bureau zitting d.d. 17/08/2020;

Besluit:

23 ja-stemmen (Huyck Peter, Willems François, Heuvinck Ronny, Van Keer Maria, Perdaens Frans, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Van Herreweghe Guido, Vanderstraeten Jan, Saeys Freya, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Jansegers Werner, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)
1 neen-stem (Buggenhout Gunther)

Art. 1. De OCMW-raad keurt het reglement sociale kruidenier van 'Slaatje Praatje' goed.

Art. 2. De OCMW-raad beslist om dit reglement met ingang van 01/09/2020 in werking te laten treden.

Art. 3: De OCMW-raad beslist om de marktwagen voor de voedselbedeling op de parking achter het gebouw van CC De Biekorf, Stationsstraat 23, 9280 Lebbeke, te plaatsen.

Art. 4: De OCMW-raad beslist om de terraszaal van CC De Biekorf, Stationsstraat 23, 9280 Lebbeke, als instuifruimte voor de voedselbedeling te gebruiken.

Art. 5: De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 6430010 - Kosten Lokaal Sociaal Beleidsplan - beleidsitem 090000.

Art. 6: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Ria Peeters, maatschappelijk assistente, mevr. Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente, aan de financiële dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur overgemaakt.

7. Sociale dienst: Sociaal beleid: COVID-19: subsidie ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen.

De Voorzitter: Volgende punt betreffende het sociaal beleid, meer in het bijzonder de COVID-19 subsidie ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen. Ook dit gaat nog voorgesteld worden door de schepen, Mevrouw De Cock.

Mevrouw De Cock: De Vlaamse Regering heeft op 10/07 beslist om aan de gemeentes en de OCMW 's en ook de Vlaamse Gemeenschap Commissie een subsidie van vijftien miljoen euro toe te kennen voor een consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen. Voor Lebbeke gaat dat over een bedrag van 32.341,84 euro. Men wil natuurlijk graag de koopkracht verhogen van de gezinnen die het al heel moeilijk hebben op dit moment. En aan de andere kant dat consumptiebudget is specifiek bedoeld om ook in eigen streek, in eigen gemeente op te souperen. Wat moet je daarvoor doen? Wij moeten dat gewoon aanvragen. Vragen wij het niet aan, dan missen wij die 32.000 euro. Wij vinden het heel belangrijk dat wij die subsidie van 32.000 en zoveel aanvragen voor 30/09. Ofwel moeten wij een nieuw lokaal waardebonnensysteem uitwerken ofwel werken met een bestaand waardebonnensysteem. Wij stellen dus voor om onze Lebbeekse cadeaubon daarvoor te gebruiken. Wij hebben een aantal doelgroepen die we graag willen daar recht op geven. Dat zijn personen met een recht op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van een ziekteverzekering en dat op 01/09. Personen die op 1/09/2020 uiteraard maandelijks een aanvullende steun krijgen van ons OCMW, en personen die in collectieve schuldbemiddeling of in budgetbeheer zijn op 01/09/2020. Natuurlijk dan komen we niet toe met dat bedrag van 32.000 euro. Want de sociale dienst heeft samengezeten met de financiële dienst van de gemeente en zij hebben eens een raming gemaakt hoeveel mensen er dan ongeveer voor in aanmerking zouden komen. Zij hebben dan ook een voorstel gedaan. Wij zouden uitkomen op een budget van twee bonnen per persoon, één bon is tien euro, dus twintig euro per persoon, maar ben je met een gezin van vier, dan gaat dat over tachtig euro. Wij zouden uitkomen op die raming op een bedrag van 58.560 euro. Dat is natuurlijk meer dan die 32.000 euro, maar daarnaast is er ook nog een Vlaamse subsidie van 19/06. Een subsidie voor lokale armoedebestrijding en daar krijgt Lebbeke 30.639,64 euro voor. Dus wij zouden graag die twee subsidies samenbrengen en die dan geven in cadeaubonnen. Cadeaubonnen van de lokale Lebbeekse handelaars waardoor er dus al een 58.560 euro rechtstreeks teruggaat naar onze middenstand, wat ik denk ook wel heel belangrijk is. Het is dan bedoeld voor mensen die het ook echt nodig hebben.

De voorzitter: Goed. Nog vragen hieromtrent?

De heer Heuvinck: Ik wou nog een toelichting. Meneer Vanderstraeten heeft daarstraks gezegd die 7 miljoen overschot op de jaarrekening, dat die gebruikt wordt voor sociale doeleinden. Dus dan kan je daar misschien ook nog een stuk van gebruiken.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de OCMW-raad;

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, gewijzigd bij wet van 05/08/1992;

Gelet op de wet van 02/04/1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op het decreet van 19/06/2020 tot het nemen van dringende maatregelen met betrekking tot de noodfondsen voor cultuur, jeugd, sport, media en de lokale besturen, en met betrekking tot de armoedebestrijding naar aanleiding van de COVID-19-pandemie;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10/07/2020 tot toekenning van een specifieke subsidie aan de Vlaamse gemeenten, OCMW's en de Vlaamse Gemeenschapscommissie ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen;

Gelet op het voorstel van mevr. Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente, betreffende het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau d.d. 17/08/2020;

Motivatie:

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 10/07/2020 besliste om aan de gemeenten en OCMW's en de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) in 2020 een subsidie van 15 miljoen euro toe te kennen ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen;

Overwegende dat de Vlaamse Regering met die financiële aanmoediging:

- De koopkracht wil verhogen van huishoudens die omwille van de coronacrisis ernstig inkomensverlies leden en die zich daardoor in een specifieke noodsituatie bevinden,
- De lokale economie, die evenzeer sterk is getroffen door de coronacrisis, via een krachtige lokale impuls wil versterken;

Overwegende dat artikel 2 en 3 van het besluit de voorwaarden bepalen waaraan een lokaal bestuur moet voldoen om deze subsidie te kunnen aanvragen en ontvangen;

Overwegende dat het lokaal bestuur uiterlijk 30/09/2020 een correcte en volledige aanvraag moet indienen;

Overwegende dat het lokaal bestuur over een bestaand of nieuw lokaal waardebonnensysteem moet beschikken;

Overwegende dat in dat systeem in een extra consumptiebudget wordt voorzien voor kwetsbare doelgroepen, die in financiële armoede

verkeren of die ten gevolge van COVID-19 in financiële armoede terecht dreigen te komen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de 'Kadobon' van het gemeentebestuur aan te wenden voor het consumptiebudget;

Overwegende dat de Vlaamse gemeenten of OCMW's de afbakening van de kwetsbare doelgroepen en lokale handelszaken op basis van de plaatselijke noden moeten definiëren en motiveren;

Overwegende dat dit consumptiebudget kan worden gebruikt in lokale handelszaken of organisaties, zoals kledingwinkels, voedingswinkels, horeca, winkels voor educatief schoolmateriaal, en bij organisaties voor bijvoorbeeld culturele evenementen, vrijetijdsbesteding, enz.;

Overwegende dat naast een aantal uitkeringsgerechtigde categorieën zoals personen met een leefloon of gelijkgestelde steun, personen met een handicap (IVT) of met een inkomensgarantie voor ouderen of een gewaarborgd inkomen voor ouderen, ook mensen met een laag loon of een laag pensioen of personen die nu al aanvullende steun krijgen, in aanmerking kunnen komen;

Overwegende dat we voorstellen om alle lokale handelszaken te betrekken die deelnemen aan de 'Kadobon';

Overwegende dat de 'Kadobon' een initiatief is van het gemeentebestuur en de middenstandsraad;

Overwegende dat elke handelaar of horeca-uitbater in Lebbeke of aanbieder van een vrijetijdsdienst kan deelnemen aan dit initiatief;

Overwegende dat de lokale economie door de coronacrisis sterk getroffen is;

Overwegende dat door het aanwenden van deze subsidie de lokale economie een krachtige impuls krijgt;

Overwegende dat we voorstellen om volgende doelgroep af te bakenen:

1. Personen met recht op een verhoogde tegemoetkoming in kader van de ziekteverzekering en dit op 01/09/2020.

Hierin zijn volgende personen opgenomen:

- Personen met leefloon of gelijkgestelde steun van het OCMW gedurende drie volledige en ononderbroken maanden,
- Personen met inkomensgarantie voor ouderen (IGO) of gewaarborgd inkomen voor bejaarden,
- Personen met tegemoetkoming voor personen met een handicap:
 - Integratietegemoetkoming,
 - inkomensvervangende tegemoetkoming,
 - zorgbudget voor ouderen met een zorgnood,
- Personen met een toeslag voor kinderen met een handicap of aandoening met een erkenning van minstens 66 % ongeschiktheid of vier punten op de eerste pijler van de medisch sociale schaal,
- Personen ingeschreven als wees,
- Personen ingeschreven als niet-begeleide minderjarige vreemdeling,

- Personen met een inkomen lager dan 19.335,92 euro, verhoogd met 3.579,60 euro per bijkomend gezinslid ten laste,
- 2. Personen die op 01/09/2020 een maandelijkse aanvullende steun ontvangen van OCMW-Lebbeke,
- 3. Personen die in collectieve schuldbemiddeling of budgetbeheer zijn en dit op 01/09/2020;

Overwegende dat bovenvermelde doelgroep mensen met een laag inkomen zijn die vaak niet beschikken over een sterke buffer om de gevolgen van de COVID-19 pandemie op te vangen;

Overwegende dat de koopkracht van deze personen gedaald is door het stijgen van de prijzen van de consumentengoederen, waardoor ze het extra moeilijk hebben;

Overwegende dat het lokaal bestuur de waarde van de bonnen, de geldigheidsduur, de wijze van toekenning en het gebruik en de validering van de bonnen bepaalt;

Overwegende dat de bonnen ingewisseld moeten worden bij het lokale bestuur tussen 1 juni 2020 en 31 december 2021;

Overwegende dat de waarde van een 'Kadobon' 10 euro/bon bedraagt;

Overwegende dat de bonnen 1 jaar geldig zijn na uitreikdatum;

Overwegende dat de inwisseling door de handelaar moet gebeuren uiterlijk één maand na het verstrijken van de geldigheidsdatum die op de 'Kadobon' is vermeld;

Overwegende dat gezien de subsidie betrekking heeft op waardebonnen die bij het lokaal bestuur ingewisseld worden tussen 01/06/2020 en 31/12/2021, de 'Kadobonnen' bedeed moeten worden tegen uiterlijk 30/11/2020;

Overwegende dat voorgesteld wordt om 2 bonnen/gezinslid (20 euro) toe te kennen;

Overwegende dat de begunstigden met recht op een verhoogde tegemoetkoming via een lijst uit de KSZ gehaald kunnen worden;

Overwegende dat we via de dienst bevolking een lijst kunnen trekken, zodat we weten hoeveel personen er ingeschreven zijn op het adres van de gerechtigden;

Overwegende dat de waardebonnen bijgevolg automatisch toegekend kunnen worden;

Overwegende dat cliënten met een maandelijkse financiële steun bij OCMW-Lebbeke en cliënten budgetbeheer gekend zijn bij sociale dienst en ook aan hen de bonnen automatisch toegekend kunnen worden;

Overwegende dat personen in collectieve schuldbemiddeling niet allemaal gekend zijn bij sociale dienst;

Overwegende dat deze begunstigten kunnen worden bereikt via publicatie in Kramiek en door publicatie op website gemeente en OCMW;

Overwegende dat iemand die meent recht te hebben, zich kan aanmelden bij sociale dienst;

Overwegende dat de gerechtigden waarbij de waardebonnen automatische toegekend worden, een brief ontvangen waarin vermeld wordt op hoeveel bonnen ze recht hebben;

Overwegende dat de bonnen bedeed worden aan de doelgroep door een administratief medewerker van sociale dienst;

Overwegende dat de bonnen afgehaald worden en er op dat moment wordt getekend voor ontvangst;

Overwegende dat voorgesteld wordt om ook de subsidie voor lokale armoedebestrijding ten gevolge van het decreet van 19/06/2020 tot het nemen van dringende maatregelen met betrekking tot de noodfondsen voor cultuur, jeugd, sport, media en de lokale besturen, en met betrekking tot de armoedebestrijding naar aanleiding van de COVID-19-pandemie aan te wenden voor dit initiatief;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 17/08/2020 gunstig advies verleend heeft;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De OCMW-raad beslist om de COVID-19 subsidie ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen aan te vragen en dit voor een bedrag van 32.341,84 euro.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om het waardebonnensysteem 'Kadobon' van gemeentebestuur Lebbeke te gebruiken.

Art. 3: De OCMW-raad beslist om waardebonnen te verlenen aan volgende doelgroep:

1. Personen met recht op een verhoogde tegemoetkoming in kader van de ziekteverzekering en dit op 01/09/2020.
Hierin zijn volgende personen opgenomen:
 - Personen met leefloon of gelijkgestelde steun van het OCMW gedurende drie volledige en ononderbroken maanden,
 - Personen met inkomensgarantie voor ouderen (IGO) of gewaarborgd inkomen voor bejaarden,
 - Personen met tegemoetkoming voor personen met een handicap:
 - integratietegemoetkoming,
 - inkomensvervangende tegemoetkoming,
 - zorgbudget voor ouderen met een zorgnood,
 - Personen met een toeslag voor kinderen met een handicap of aandoening met een erkenning van minstens 66 % ongeschiktheid of vier punten op de eerste pijler van de medisch sociale schaal,

- Personen ingeschreven als wees,
 - Personen ingeschreven als niet-begeleide minderjarige vreemdeling,
 - Personen met een inkomen lager dan 19.335,92 euro, verhoogd met 3.579,60 euro per bijkomend gezinslid ten laste,
2. Personen die op 01/09/2020 een maandelijkse aanvullende steun ontvangen van OCMW-Lebbeke,
 3. Personen die in collectieve schuldbemiddeling of budgetbeheer zijn en dit op 01/09/2020.

Art. 4: De OCMW-raad beslist dat de waardebonnen die verleend worden in kader van de subsidie kunnen gebruikt worden bij alle deelnemende handelaars van de 'Kadobon'.

Art. 5: De OCMW-raad beslist dat elke waardebon een waarde heeft van 10 euro. De bonnen zijn 1 jaar geldig na uitreikdatum. De inwisseling door de handelaar moet gebeuren uiterlijk één maand na het verstrijken van de geldigheidsdatum die op de 'Kadobon' is vermeld.

Art. 6: De OCMW-raad beslist om aan elke gerechtigde en per gezinslid 2 waardebonnen te verlenen (20 euro).

Art. 7: De OCMW-raad beslist om de Kadobonnen te bedelen uiterlijk 30/11/2020.

Art. 8: De OCMW-raad beslist om de Kadobonnen automatisch toe te kennen aan de gerechtigden op een verhoogde tegemoetkoming in kader van de ziekteverzekering en dit op basis van een lijst uit de KSZ.

Art. 9: De OCMW-raad beslist om de Kadobonnen automatisch toe te kennen aan de personen in budgetbeheer en de personen die een maandelijkse aanvullende steun genieten vanwege OCMW-Lebbeke en dit op basis van een lijst opgesteld door sociale dienst.

Art. 10: De OCMW-raad beslist dat de personen in collectieve schuldbemiddeling bereikt worden via publicatie op website OCMW en gemeente en publicatie in Kramiek. Wie meent recht te hebben, kan een aanvraag indienen bij sociale dienst en de beschikking van toelaatbaarheid tot collectieve schuldbemiddeling voorleggen. Andere personen die na publicatie menen tot de doelgroep te behoren en niet vermeld zijn op de lijst van de KSZ, kunnen zich eveneens wenden tot sociale dienst en een attest voorleggen van de mutualiteit waaruit blijkt dat ze op 01/09/2020 gerechtigd zijn op een verhoogde tegemoetkoming.

Art. 11: De OCMW-raad beslist dat de gerechtigden (automatische toekenning) een brief ontvangen waarin vermeld wordt op hoeveel bonnen ze recht hebben. De bonnen worden bedeed aan de doelgroep door een administratief medewerker van sociale dienst. De bonnen worden afgehaald en er wordt getekend voor ontvangst.

Art. 12: De OCMW-raad beslist om ook de subsidie voor lokale

armoedebestrijding ten gevolge van het decreet van 19/06/2020 tot het nemen van dringende maatregelen met betrekking tot de noodfondsen voor cultuur, jeugd, sport, media en de lokale besturen, en met betrekking tot de armoedebestrijding naar aanleiding van de COVID-19-pandemie aan te wenden voor dit initiatief.

Art. 13: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de sociale dienst, aan de financiële dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur overgemaakt.

8. Sociale dienst: Sociaal Verhuurkantoor: aanbod inhuurname woning gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke: weigering.

De voorzitter: Dan zijn we aangekomen bij het laatste punt van deze agenda, betreffende het Sociaal Verhuurkantoor. Het aanbod en de inhuurname van een woning gelegen aan de Koning-Albertstraat, meer bepaald nummer acht bus vijf in Lebbeke. Hier gaat het over een weigering. Mevrouw De Cock, voor een laatste maal een toelichting.

Mevrouw De Cock: Het EPC is nogal hoog voor die woning, namelijk 427. Voor een studio is dat toch wel heel hoog. Als we het als een SVK willen verhuren, dan gaat het over een kwetsbaar publiek dat niet te veel geld op overschot heeft en wij willen niet of wij willen vermijden dat zij zich dan ook gaan blauw betalen aan energiefacturen, want er is toch nog wel het één en ander wat niet goed is.

De heer Torck: In het kader van die SVK-woningen van het OCMW hebben wij als vast bureau besloten om al die woningen die worden aangekocht door het OCMW te laten doorlichten door vzw Goed Wonen met het oog op het komen van een conformiteitsattest. Dus wij willen de kwaliteit garanderen voor deze woning.

Mevrouw De Cock: En wij gaan die 75 euro dan op ons nemen.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de huurwetgeving;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de OCMW's houdende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2006, en latere wijzigingen, betreffende eisen en handavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen tot invoering van

een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 11/01/2008, en latere wijzigingen, betreffende de inwerkingtreding van het energieprestatiecertificaat voor residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de uitvoering van de energieaudit;

Gelet op het Ministerieel Besluit d.d. 21/08/2008, en latere wijzigingen, betreffende de inwerkingtreding van de verplichting om over een energieprestatiecertificaat te beschikken bij verkoop en verhuur van residentiële gebouwen;

Gelet op het Koninklijk Besluit d.d. 10/03/1981 betreffende de inwerkingtreding van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties;

Gelet op het decreet d.d. 01/06/2012, en latere wijzigingen, betreffende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 23/10/2019 betreffende de bekrachtiging van de beslissing van het vast bureau zitting d.d. 23/09/2019 om het hoofdhuurcontract van de woning gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke, met ingang van 01/10/2019 in onderlinge overeenkomst te beëindigen;

Gelet op het aanbod tot inhuurname van het appartement gelegen te 9280 Lebbeke, Koning-Albert-I-straat 8 bus 5;

Gelet op het EPC-attest d.d. 11/07/2020;

Gelet op het advies van het vast bureau d.d. 03/08/2020;

Motivatie:

Overwegende dat mevr. Ann Aelbrecht, eigenaar van het appartement gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke, deze wooneenheid voor inhuurname aan het OCMW Lebbeke aanbiedt;

Overwegende dat OCMW Lebbeke dit appartement tot 30/09/2019 huurde;

Overwegende dat de huurovereenkomst werd opgezegd in onderling overleg voor aanvang van renovatiewerken;

Overwegende dat de renovatiewerken intussen werden uitgevoerd en de eigenaar het appartement opnieuw wenst te verhuren aan het OCMW Lebbeke;

Overwegende dat het een appartement betreft gelegen op de 2^{de} verdieping van het appartementsgebouw, bestaande uit een leefruimte met open keuken, 1 slaapkamer en 1 badkamer met douche, lavabo en toilet;

Overwegende dat de verwarming op aardgas werkt en er een aansluiting voor een wasmachine voorzien is;

Overwegende dat de eigenaar voorstelt om het appartement te verhuren aan 400,00 euro/maand + 50,00 euro/maand forfait voor water en gemeenschappelijk elektriciteitsverbruik;

Overwegende dat het appartement voldoet aan de voorwaarde betreffende de aanwezigheid van een rookmelder;

Overwegende dat het EPC-attest op 23/07/2020 werd bezorgd;

Overwegende dat het appartement energielabel E kreeg, zijnde een energiescore van 427 kWh/(m²jaar);

Overwegende dat dit hoog is voor een appartement, waarvoor de doelstelling 100 kWh(m²jaar) is;

Overwegende dat het appartement niet aan de energiedoelstellingen voor het jaar 2050 voldoet;

Overwegende dat de eigenaar wordt aangeraden om volgende energiebesparende maatregelen toe te passen:

- 40m² van de muren is niet geïsoleerd. Er wordt aanbevolen om isolatie te plaatsen,
- 22m² van het dak is te weinig geïsoleerd en voldoet niet aan de energiedoelstelling. Er wordt aanbevolen om bijkomende isolatie te plaatsen,
- 7,3 m² van de vensters heeft verouderde hoogrendementsbeglazing en voldoet niet aan de energiedoelstelling. Er wordt aanbevolen om de vensters te vervangen,
- Het appartement wordt inefficiënt verwarmd. Er wordt aanbevolen om deze te vervangen;

Overwegende dat het appartement volgens het EPC-attest ook niet aan volgende doelstellingen voldoet:

- Er is geen ventilatiesysteem aanwezig;
- Er is kans op oververhitting wegens gebrek aan koeling;

Overwegende dat de eigenaar een conform keuringsattest van de elektrische installatie bezorgde;

Overwegende dat OCMW Lebbeke op kwalitatieve woningen wil inzetten en een woning die niet aan de energiedoelstellingen voldoet hierdoor niet geschikt lijkt;

Overwegende dat voorgesteld wordt om een inhuurname te overwegen van zodra aan de energiedoelstellingen 2050 voldaan wordt en de nodige energiebesparende werken werden uitgevoerd;

Overwegende het advies van het vast bureau d.d. 03/08/2020;

Besluit:

16 ja-stemmen (Huyck Peter, Van Keer Maria, Buggenhout Gunther, Bosman Nele, De Wolf Raf, Uyttersprot Goedele, Van Herreweghe Guido,

Vanderstraeten Jan, De Mol Reinout, Macharis Bo, Van Ransbeeck Evy, De Cock Goedele, De Smet Charlotte, Lambrecht Els, Torck Mike, Van Haut Gunther)

8 stemmen onthouding (Willems François, Heuvinck Ronny, Perdaens Frans, De Backer Christoph, Pissens Ilse, Doran Ann, Saeys Freya, Jansegers Werner)

Art. 1: De OCMW-raad beslist om het appartement gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke, niet in huur te nemen, aangezien volgens het EPC-attest d.d. 11/07/2020 niet voldaan wordt aan de energiedoelstelling 2050 en het toegekende energielabel te hoog is, waardoor het appartement niet geschikt is voor de doelgroep.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om een inhuurname te overwegen van zodra aan de energiedoelstellingen voldaan wordt en de nodige energiebesparende werken werden uitgevoerd.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan Annelies Vandemeerssche, maatschappelijk assistent, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

VRAGEN RAADSLEDEN

De voorzitter: Goed, zijn er nog vragen aan het bestuur met betrekking tot het OCMW. Ik ga de rij af en ik begin met Mevrouw Doran.

Mevrouw Doran: Ik heb twee kleine vraagjes. De eerste vraag: wat ik zou graag zou willen weten, is er ondersteuning geweest voor de bewoners en/of het personeel en indien ja, welke?

Mevrouw De Cock: Wij hebben een arbeidsgeneesheer waar zij ook terecht kunnen. Het personeel dan.

Mevrouw Doran: Dus eigenlijk niks voor de bewoners dan?

Mevrouw De Cock: De mensen die er zijn, maar er komen op dit moment geen extra mensen bij. Het blijft wel een bezorgdheid en we zullen in het kader van Gezonde Gemeente ook wel zien dat we psychische noden opnemen.

Mevrouw Doran: U zei daarjuist dat er heel veel personeel vakantie heeft genomen. Ik vraag me af werden die mensen preventief getest op corona alvorens zij terug aan de slag gingen?

Mevrouw De Cock: Voor zij aan de slag gingen niet. Er is wel een dienstmededeling voor al het personeel dat uit code oranje of code rood komt. Daar zijn een aantal voorwaarden aangesteld. En mocht er iemand zijn uit het woonzorgcentrum of uit Het Kwakkeltje, die uit een oranje of een rood gebied komen, dan zullen wij de COVID-test op ons nemen.

Mevrouw Doran: Zijn er al COVID-testen uitgevoerd?

Mevrouw De Cock: Bij mijn weten niet. Er is wel nog een test uitgevoerd bij iemand van Het Kwakkeltje maar die was negatief.

De voorzitter: Mevrouw Saeys.

Mevrouw Saeys: Blijkbaar zou al drie maanden de kapster ziek zijn. En zou Karin Moonen die eigenlijk met pensioen is, daar nog maar een paar uurtjes per week komen waar dat mensen hun haar kunnen laten doen. Kunt u mij daar meer uitleg over gegeven waarom ze niet bijvoorbeeld vervangen wordt? Tijdelijk?

Mevrouw De Cock: We zullen zien of we ze nog kunnen vervangen. Maar u weet zelf ook dat de kappers ook stil hebben gezeten met de corona en dat wij allerlei maatregelen in acht hebben moeten nemen. Dus iedereen heeft hier wel met een coronakapsel rondgelopen. We gaan kijken hoe we dat kunnen oplossen.

Mevrouw Saeys: Het is drie maanden geleden. Dus dat lijkt mij dat daar ondertussen iemand anders zou moeten geweest zijn. Ik had nog een tweede vraag. Ik heb het ook schriftelijk al overgemaakt. Tegen 21/08 moest elk woonzorgcentrum of elke instelling een draaiboek hebben ter preventie van de tweede golf. U kan waarschijnlijk vooraf al wel enkele grote lijnen toelichten. Hebt u dat? Want dat is eigenlijk de eerste primaire vraag dat u die heeft.

Mevrouw De Cock: Wij zijn continue bezig met draaiboeken en ook met die elke keer te evalueren en bij te sturen.

De heer Vermeir: Het draaiboek wordt deze week overgemaakt. De directrice was inderdaad in verlof maar morgen waarschijnlijk heeft u dat.

Mevrouw Saeys: Heel goed. Dan had ik nog een laatste hele kleine vraag, in verband met het hitteplan. We hebben de afgelopen heel wat problemen gezien, zal ik maar zeggen, met de zeer hoge temperaturen. Dat de alarmfase werd afgekondigd en we weten natuurlijk allemaal in tijden van corona, maakt dat het natuurlijk er niet allemaal gemakkelijker op. En mijn vraag is eigenlijk welke specifieke maatregelen er in het woonzorgcentrum genomen zijn tijdens die hittegolf en hoe dat men omgegaan is met airco en ventilatie.

Mevrouw De Cock: Zoals in de draaiboeken voorzien zijn er extra drankrondes geweest. De waterlijst wordt afgetekend om de bewoners meer te laten drinken. Er is een ijskar geweest. Ze hebben watermeloenen voorzien. Een verfrissend voetbadje. Natuurlijk, u weet ook qua ventilatie volgen wij de richtlijnen van Vlaanderen. Het is een beetje een afweging tussen hittestress of een verhoogd risico op de verspreiding van het virus. De screens en zo zijn daar goed opengezet zodat er ook wel voldoende koelte was.

Mevrouw Saeys: Maar er zijn dus geen ventilatoren gebruikt of zo?

Mevrouw De Cock: Nee.

De voorzitter: De heer Buggenhout.

De heer Buggenhout: Schepen, heel wat ouders zijn gefrustreerd door de wijzigingen in het kinderverblijf 'Het Kwakkeltje' met de warme maaltijden voor de buitenschoolse opvang. Maar vooral door de erg gebrekkige en laattijdige communicatie naar de ouders toe. Waarom deze ingrijpende veranderingen en waarom werden deze zo laat meegedeeld?

Mevrouw De Cock: Wij gaan nu in september jammer genoeg niet starten met eten voor kindjes in Het Kwakkeltje. Dat gaat niet over zo heel veel kindjes. Maximaal twintig kindjes. Maar omdat wij natuurlijk ook geen zicht hebben, de scholen gaan open in code geel. Maar wat als er in één week code oranje of slechter, daarna nog code rood wordt? Wij hebben richtlijnen gekregen van Kind & Gezin waarin staat dat we per klas een afstand moeten voorzien van anderhalve meter. Wij hebben kinderen uit acht klassen. Wij hebben die ruimte daar niet. Wij hebben ook contact opgenomen met het Agentschap Opgroeien, en zij stellen duidelijk dat dat onze taak niet is. Dat is de taak van de scholen. Wij hebben dat ook op mail. En wij wilden de ouders op tijd verwittigen. Het was een beetje afwegen, begin augustus, ook van wat doen we? Laten we het doorgaan met het risico dat ouders na één week in een code oranje of code rood komen en hun kinderen op school niet meer warm kunnen eten? Of niet meer aan kunnen sluiten in de refter en wij ze ook geen eten meer kunnen geven? Dat was een beetje de afweging die wij gemaakt hebben en wij vinden het beter, de scholen zijn op de hoogte gebracht, dat zij dan op school zelf wel van in het begin aanwezig kunnen zijn en dat ze daar dan toch tenminste hun eten kunnen krijgen.

De heer Buggenhout: Dat is niet gebeurd begin augustus.

Mevrouw De Cock: De creche is toe geweest ook tot begin augustus. Dan hebben wij direct samen gezeten en dan is inderdaad de mail 17/08, denk ik, vorige maandag verstuurd.

De heer Buggenhout: Het is op 01/09 school.

Mevrouw De Cock: Ja, en daarom kon het ook wachten tot 01/09. Ik bedoel als het op 02/09 code oranje is, dan hebben de ouders een groot probleem. Ik kan eens doorgeven: in januari hebben we het voor '19 laten bekijken. In januari waren er gemiddeld 13,4 kindjes. Februari 17,5. Maart 17,8. April 18. Mei 19,3. Juni 20,1. September 16. Oktober 14,2. November 16,4. December 16,2. En de kindjes kunnen ook perfect op school warm eten. Dus het is een tijdelijke maatregel, gewoon ook door corona, omdat we niet voor de verrassing willen komen te staan dat als er overgegaan wordt naar code oranje, naar code rood -die glazen bol heb ik jammer genoeg nog altijd niet- om dan ouders te moeten teleurstellen en te moeten zeggen van: "Trek uw plan, vanaf morgen kunnen uw kinderen hier niet meer komen want wij kunnen ze volgens de richtlijnen niet meer zetten hier".

De voorzitter: Goed. Nog andere vragen aan het bestuur betreffende de OCMW-raad? Als er geen meer zijn dan kunnen wij de OCMW-raad bij deze sluiten. Dan zien we mekaar graag terug 30/09. Dank u wel allemaal.

- De raad neemt kennis dat de volgende vergadering plaatsvindt op woensdag 30/09/2020 - aansluitend op de vergadering van de gemeenteraad.

De zitting wordt gesloten om 21.42 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter OCMW-raad

Vermeir Luc

Huyck Peter