

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

ZITTING VAST BUREAU D.D. 28 SEPTEMBER 2020

NOTULEN

Aanwezig: De Wolf Raf, Voorzitter Vast Bureau
Uyttersprot Goedele, Vanderstraeten Jan, Torck Mike, De Cock Goedele,
Leden Vast Bureau
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Keer Maria, Lid Vast Bureau

Agenda:

De zitting wordt geopend om 13.33 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 21/09/2020.
-

Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 21/09/2020 goed.

2. Secretariaat: Perceel bos gelegen te Wieze, 3de afdeling, sectie A, nr. 16 en 17: verkoop - verhuur -
beheer - pacht: bepalen standpunt.
-

Besluit:

- Het vast bureau neemt kennis van de mail d.d. 23/09/2020 betreffende de mogelijkheden om het perceel bos gelegen te Wieze, 3^{de} Afdeling, Sectie A, nr. 16 en nr. 17, aan Natuurpunt VZW toe te kennen.

- Het vast bureau neemt volgend standpunt in betreffende de wijze waarop het perceel bos gelegen te Wieze, 3^{de} Afdeling, sectie A, nr. 16 en nr. 17, aan Natuurpunt VZW wordt toegekend:

Het vast bureau beslist om na te gaan of Natuurpunt VZW

geïnteresseerd is om een beheersovereenkomst af te sluiten voor het perceel bos.

Het vast bureau beslist om na te gaan of een

samenwerkingsovereenkomst kan worden afgesloten voor recreatief medegebruik en met een openstellingsplan voor het bos.

3. Secretariaat: Perceel landbouwgrond gelegen te Wieze, kadastraal gekend 3de Afdeling, Sectie A, nr. 0225: vraag tot beheer door Natuurpunt: overzicht huidige pachtsituatie.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Pachtwet, Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII, Hoofdstuk II, Afdeling 3;

Gelet op het besluit van de Commissie Van Openbare Onderstand Wieze d.d. 30/01/1969 betreffende de pacht van het perceel kadastraal gekend 3^{de} Afdeling, sectie A, nr. 0225;

Gelet op de vraag van de heer dirk Tas, conservator Natuurpunt;

Gelet op het advies d.d. 04/09/2020 van mevr. Emmeline Blondeel, Juriste Vlaamse Overheid, Departement Landbouw en Visserij;

Gelet op het advies d.d. 10/09/2020 van de juriste van OCMW Lebbeke;

Motivatie:

Overwegende dat het perceel landbouwgrond gelegen te Wieze (Kloosterstraat), kadastraal gekend 3^{de} Afdeling, Sectie A, nr. 0225, grootte 22a60ca, eigendom van OCMW Lebbeke is;

Overwegende dat het een kleine weide omzoomd met knotwilgen is;

Overwegende dat de heer Dirk Tas, conservator Natuurpunt, met de mail d.d. 26/04/2020 vraagt of dit perceel in de toekomst door Natuurpunt beheerd kan worden gezien dit perceel grenst aan een blok percelen die Natuurpunt reeds in huur en/of eigendom heeft;

Overwegende het advies d.d. 10/09/2020 van de juriste van OCMW Lebbeke;

Overwegende dat het OCMW dit perceel sinds 1969 aan de heer Jacob Marcel verpacht;

Overwegende dat er in de beslissing tot het verlenen van het pachtrecht geen termijn werd bepaald;

Overwegende dat de heer Jacob Marcel in 2000 overleden is;

Overwegende dat de nalatenschap van de heer Jacob Marcel steeds werd aangeschreven voor het betalen van de pachtvergoeding, welke steeds correct voldaan werd;

Overwegende dat de schoonzoon van de heer Jacob Marcel, de heer Freddy Van Roy, de huidige pachter van het perceel is;

Overwegende dat een pachtovereenkomst niet automatisch eindigt bij het overlijden van de pachter, maar blijft lopen ten voordele van de erfgenamen of rechtverkrijgenden;

Overwegende dat wie de pacht zal verderzetten door de erfopvolgers bekend gemaakt moet worden aan de verpachter waarbij deze kennisgeving via aangetekend schrijven of deurwaardersexploot moet gebeuren;

Overwegende dat het OCMW nooit op een correcte wijze een kennisgeving heeft ontvangen met de aanduiding van de huidige pachter;

Overwegende dat het OCMW bijgevolg de ontbinding van de pachtovereenkomst aan de rechter zou kunnen vragen als het OCMW schade heeft geleden door het niet nakomen van deze verplichting;

Overwegende dat de pachter, de heer Freddy Van Roy, de grond momenteel niet zelf gebruikt en hij hier soms derden hun paarden laat op grazen;

Overwegende dat een pachter de gronden in onderpacht kan geven of de pacht kan overdragen aan een derde, echter enkel na voorafgaandelijke, schriftelijke toestemming van de verpachter;

Overwegende dat als dit niet gebeurt, de onderpacht of pachtoverdracht nietig is en niet ingeroepen kan worden tegen de verpachter;

Overwegende dat OCMW Lebbeke geen voorafgaandelijke schriftelijke toestemming heeft gegeven;

Overwegende dat OCMW Lebbeke volgende 4 mogelijkheden heeft:

1. De pacht verderzetten.

Het OCMW onderneemt geen verdere stappen. Er kan aan de pachter geadviseerd worden om een officiële kennisgeving van de verderzetting te doen. De pachter moet daarbij ook een landbouwactiviteit (laten) exploiteren, anders voldoet hij niet aan zijn pachtverplichtingen.

2. De pacht wordt in onderling overleg beëindigd.

Dit akkoord moet bij authentieke akte of bij een verklaring voor de vrederechter worden vastgelegd.

3. De pacht wordt stopgezet omdat de pachter niet aan zijn pachtverplichtingen voldoet.

Dit vereist een gerechtelijke procedure waarbij het OCMW moet aantonen dat het schade heeft geleden. Mevr. Emmeline Blondeel, juriste bij het departement Landbouw en Visserij, geeft met haar mail d.d. 04/09/2020 reeds een aanzet voor argumentatie om de pacht stop te zetten.

4. De pacht wordt opgezegd voor doeleinden van algemeen belang.

Hierbij geldt een opzegtermijn van 3 maanden. Rekening houdende met de pachtperiode kan het OCMW de pacht omwille van redenen van algemeen belang pas tegen 29/01/2023 opzeggen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om bij de huidige pachter eerst na te gaan of er nog steeds interesse is om te pachten.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Marianne De Munck, juriste, aan Nathalie Willems, milieuambtenaar en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

4. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds kinderbegeleidster in contractueel dienstverband met een prestatie van 7,6 uur per week, met ingang van 01/10/2020 ter vervanging van het ziekteverlof en voor de duur van het ziekteverlof.

5. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds kinderbegeleidster in contractueel dienstverband met een prestatie van 11,4 uur per week, met ingang van 01/10/2020 en voor de duur van het corona-ouderschapsverlof.

6. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Besluit van de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 03/09/2020 tot voorlopige erkenning van de capaciteitswijziging: kennisname.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW, in voorkomend geval binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het woonzorgdecreet d.d. 13/03/2009;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 05/06/2009 tot vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaandelijke vergunning voor sommige woonzorgvoorzieningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/12/2013 betreffende de erkenningsnorm voor rusthuizen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/12/2013 betreffende de voorafgaande vergunning voor centra voor kortverblijf en woonzorgcentra en tot wijziging van de regels betreffende de voorafgaande vergunning en de erkenning van die centra;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/04/2015 betreffende het maximale aantal te erkennen woonegelegenheden voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf in het kader van de erkenningskalender;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 09/12/2009 houdende de vastlegging voor de ouderenvoorzieningen en de centra voor herstelverblijf van de evaluatiecriteria voor de programmatie vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 23/09/2011 betreffende voor de ouderenvoorzieningen de vastlegging van bevolkingsprojecties als vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 03/11/2011 betreffende de precisering voor de ouderenvoorzieningen en de centra voor herstelverblijf van de regels met betrekking tot de ontvankelijkheid van een aanvraag voor een voorafgaande vergunning en voor een aanpassing van de voorafgaande vergunning;

Gelet op het schrijven d.d. 21/12/2018 van Vlaams minister van welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen, betreffende de nieuwe infrastructurele erkenningsvoorwaarden vanaf 01/01/2019, de afwijkingmogelijkheden en voorwaarden;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 11/11/2011 betreffende de erkenning van het centrum voor kortverblijf 'Hof ter Veldeken' met ingang van 01/01/2012 voor onbepaalde duur voor maximaal 3 woonegelegenheden, onder nummer KCE 1197;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 11/02/2014 betreffende de erkenning van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' met ingang van 01/01/2014 voor onbepaalde duur voor maximaal 96 woonegelegenheden, onder nummer CE 1197;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 29/04/2015 betreffende de erkenningskalender voor de woonzorgcentra en de centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal d.d. 26/06/2015 tot intrekking van diverse besluiten d.d. 29/04/2015 betreffende de erkenningskalender voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal d.d. 26/06/2015 tot goedkeuring, wijziging of afwijzing van erkenningskalenders voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 15/05/2018 betreffende het uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum naar het vierde kwartaal 2019;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 29/10/2019 betreffende het uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum naar het tweede kwartaal 2020;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 29/10/2019 betreffende het uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum naar het tweede kwartaal 2020;

Gelet op de besluiten van de administrateur-generaal van het Vlaams Ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 13/02/2020 en d.d. 27/02/2020 tot het verlenen van de voorafgaande vergunning voor de gedeeltelijke vervangingsniewbouw van het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken', Flor Hofmanslaan 8, 9280 Lebbeke (8 woongelegenheden);

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal d.d. 14/05/2020 tot uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor vier bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum in woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken', Flor Hofmanslaan 8, 9280 Lebbeke, naar het derde kwartaal van 2020;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 24/04/2019 betreffende de goedkeuring om 13 woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woongelegenheden en om zo maximaal mogelijk een oplossing te bieden voor de infrastructuurtekorten;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 25/09/2019 betreffende de vaststelling van de openbare procedure als plaatsingsprocedure voor de overheidsopdracht voor het leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van woonunits voor ouderen (uitbreiding van het bestaande woonzorgcentrum);

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18/02/2019 betreffende het plaatsen van woonunits;

Gelet op de beslissingen van het vast bureau d.d. 14/01/2019, d.d. 18/02/2019, d.d. 11/03/2019, d.d. 15/04/2019, d.d. 12/06/2019, d.d. 16/09/2019 en d.d. 14/10/2019 betreffende het plaatsen van woonunits;

Gelet op de beslissing van het vast bureau zitting d.d. 04/11/2019 om een voorafgaande vergunning bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' in te dienen voor:

- * het plaatsen van 8 + 4 units woongelegenheid,
- * het plaatsen van 1 unit verpleegpost,
- * het uitvoeren van de aansluiting tussen het huidige gebouw en de woonunits waarbij de huidige leefruimte uitgebreid wordt;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 06/07/2020 om een aanvraag voor de erkenning van 12 eenpersoonskamers bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' in te dienen;

Gelet op de mail d.d. 03/09/2020 van het Agentschap Zorg en Gezondheid betreffende het erkenningsbesluit van de administrateur-generaal d.d. 03/09/2020;

Motivatie:

Overwegende dat de nieuwe infrastructuurnormen voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf op 1 januari 2019 van kracht zijn geworden;

Overwegende dat de infrastructuurwerken waarvoor een bouwvergunning vereist is, pas in gebruik kunnen worden genomen als er een voorafgaande vergunning door het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid verleend werd;

Overwegende dat in tweede instantie de erkenning wordt aangevraagd;

Overwegende dat het aanvragen van de voorafgaande vergunning door een standaardformulier dat door het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid ter beschikking wordt gesteld, gebeurt;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 04/11/2019 beslist heeft om een voorafgaande vergunning bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' in te dienen voor:

- * het plaatsen van 8 + 4 units woongelegenheid,
- * het plaatsen van 1 unit verpleegpost,
- * het uitvoeren van de aansluiting tussen het huidige gebouw en de woonunits waarbij de huidige leefruimte uitgebreid wordt;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 29/04/2020 kennis heeft genomen van de besluiten d.d. 13/02/2020 en d.d. 27/02/2020 van de administrateur-generaal van het Vlaams Ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Agentschap Zorg en Gezondheid, tot het verlenen van de voorafgaande vergunning voor de gedeeltelijke vervangingsnieuwbouw van het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken', Flor Hofmanslaan 8, 9280 Lebbeke (8 woonegelegenheden);

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 25/05/2020 kennis heeft genomen van het besluit van de administrateur-generaal d.d. 14/05/2020 tot uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor vier bijkomende woonegelegenheden woonzorgcentrum in woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken', Flor Hofmanslaan 8, 9280 Lebbeke, naar het derde kwartaal van 2020;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 17/02/2020 beslist heeft om de opdracht voor de aankoop en plaatsing van woonunits te gunnen aan Symobo BVBA, Kutsegemstraat 12, 1910 Berg;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 06/07/2020 beslist heeft om een aanvraag voor de erkenning van 12 eenpersoonskamers bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' in te dienen;

Overwegende dat de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid op 03/09/2020:

- de capaciteitsuitbreiding met 4 woonegelegenheden van het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voorlopig erkend heeft voor de duur van één jaar met ingang van 01/08/2020.
- de vervangingsnieuwbouw met 8 woonegelegenheden van het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voorlopig erkend heeft voor de duur van één jaar met ingang van 01/08/2020;

Besluit:

Art. 1: Het vast bureau neemt kennis van het besluit van de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 03/09/2020 betreffende:

- * de voorlopige erkenning voor de duur van één jaar met ingang van 01/08/2020 van de capaciteitsuitbreiding met 4 woonegelegenheden van het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken'.
- * de voorlopige erkenning voor de duur van één jaar met ingang van 01/08/2020 van de vervangingsnieuwbouw met 8 woonegelegenheden van het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken'.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Lien De Vos, directeur WZC, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

7. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Wachtlijst opname woonzorgcentrum: kennisname.

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van de wachtlijst voor een opname woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken'.

8. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.

9. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.

10. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.

11. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.

12. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.

13. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.

14. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.

15. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.

16. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname definitieve opname.

17. Woon- en Zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname definitieve opname.

18. Kinderopvang 't Kwakkeltje: kwaliteitshandboek: aanpassing procedure 'Een methode om het welbevinden en de betrokkenheid van de kinderen na te gaan'.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het decreet d.d. 20/04/2012 betreffende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013 betreffende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het vergunningsbesluit;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013 betreffende de subsidies en de eraan gekoppelde voorwaarden voor de realisatie van specifieke dienstverlening door gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het subsidiebesluit;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 betreffende de voorwaarden voor erkenning en attest van toezicht en het kwaliteitsbeleid voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 betreffende de subsidievoorwaarden voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 23/04/2014 tot uitvoering van het subsidiebesluit d.d. 22/11/2013;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 25/11/2016 tot uitvoering van het vergunningsbesluit d.d. 22/11/2013;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 11/06/2014 betreffende de goedkeuring van het kwaliteitshandboek kinderopvang;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 20/06/2017 betreffende de actualisatie van het kwaliteitshandboek kinderopvang;

Gelet op het voorstel tot aanpassing van de procedure 'methode om welbevinden en betrokkenheid bij kinderen na te gaan';

Motivatie:

Overwegende dat een kinderopvang met een aanbod van meer dan 18 plaatsen, over een kwaliteitshandboek moet beschikken;

Overwegende dat in het kwaliteitshandboek beschreven staat welke kwaliteit de kinderopvang wenst te bieden en hoe dit gerealiseerd zal worden;

Overwegende dat het kwaliteitshandboek van kinderopvang 't Kwakkeltje bij beslissing van de OCMW-raad d.d. 11/06/2014 werd vastgesteld;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 20/06/2017 kennis heeft genomen van de actualisatie van het kwaliteitshandboek;

Overwegende dat alle procedures in het kwaliteitshandboek in een cyclus van 5 jaar geëvalueerd moeten worden;

Overwegende dat kinderopvang 't Kwakkeltje hiervoor deelneemt aan de werkgroep 'Zelfevaluatie' van VVSG;

Overwegende dat er elk trimester één of meerdere procedures geëvalueerd worden door de kinderopvang zelf en nadien besproken worden in de werkgroep;

Overwegende dat de procedures nadien bijgewerkt worden, rekening houdende met alle nodige aanpassingen, zowel naar werking als regelgeving;

Overwegende dat de volgorde van de zelfevaluaties wordt bepaald door VVSG;

Overwegende dat kinderopvang 't Kwakkeltje zelf op elk moment procedures kan evalueren en aanpassen, indien nodig;

Overwegende dat in het eerste trimester van 2020 de procedure 'een methode om het welbevinden en de betrokkenheid van kinderen na te gaan' geëvalueerd werd;

Overwegende dat de huidige procedure dateert van 20/06/2017;

Overwegende dat de procedure besproken werd met en geëvalueerd door de verantwoordelijken, het team en de werkgroep 'Zelfevaluatie' van VVSG;

Overwegende dat hieruit bleek dat onze werking sterk verbeterd werd t.o.v. 2017, maar dat de procedure nog niet bijgewerkt werd met onze nieuwe werkwijze;

Overwegende dat de procedure werd aangevuld en herschreven waar nodig;

Overwegende dat de instrumenten Ziko en Ziko-Vo in het verleden wel gebruikt werden, maar slechts weinig besproken;

Overwegende dat de verzamelde informatie niet samengelegd werd, waardoor we geen totaalbeeld konden vormen;

Overwegende dat de werkwijze zodanig aangepast werd dat nu alle gebruikte instrumenten door alle betrokkenen besproken worden;

Overwegende dat we op die manier zowel op individueel als op collectief vlak het welbevinden en de betrokkenheid van kinderen kunnen verbeteren, alsook onze werking kunnen evalueren;

Overwegende de volledige herwerkte procedure;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau keurt de herwerkte procedure 'een methode om welbevinden en betrokkenheid van kinderen na te gaan' goed.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de verantwoordelijken van kinderopvang 't Kwakkeltje en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

19. Kinderopvang 't Kwakkeltje: kwaliteitshandboek: aanpassing procedure 'regelmatig overleg te plegen en te communiceren met het gezin, minimaal over de pedagogische aanpak en omgang met het kind en als er problemen zijn met het kind'.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het decreet d.d. 20/04/2012 betreffende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013 betreffende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het vergunningsbesluit;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013 betreffende de subsidies en de eraan gekoppelde voorwaarden voor de realisatie van specifieke dienstverlening door gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het subsidiebesluit;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 betreffende de voorwaarden voor erkenning en attest van toezicht en het kwaliteitsbeleid voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16/05/2014 betreffende de subsidievoorwaarden voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 23/04/2014 tot uitvoering van het subsidiebesluit d.d. 22/11/2013;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 25/11/2016 tot uitvoering van het vergunningsbesluit d.d. 22/11/2013;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 11/06/2014 betreffende de goedkeuring van het kwaliteitshandboek kinderopvang;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 20/06/2017 betreffende de actualisatie van het kwaliteitshandboek kinderopvang;

Gelet op het voorstel tot aanpassing van de procedure 'regelmatig overleg te plegen en te communiceren met het gezin, minimaal over de pedagogische aanpak en omgang met het kind en als er problemen zijn met het kind';

Motivatie:

Overwegende dat een kinderopvang met een aanbod van meer dan 18 plaatsen, over een kwaliteitshandboek moet beschikken;

Overwegende dat in het kwaliteitshandboek beschreven staat welke kwaliteit de kinderopvang wenst te bieden en hoe dit gerealiseerd zal worden;

Overwegende dat het kwaliteitshandboek van kinderopvang 't Kwakkeltje bij beslissing van de OCMW-raad d.d. 11/06/2014 werd vastgesteld;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 20/06/2017 kennis heeft genomen van de actualisatie van het kwaliteitshandboek;

Overwegende dat alle procedures in het kwaliteitshandboek in een cyclus van 5 jaar geëvalueerd moeten worden;

Overwegende dat kinderopvang 't Kwakkeltje hiervoor deelneemt aan de werkgroep 'Zelfevaluatie' van VVSG;

Overwegende dat er elk trimester één of meerdere procedures geëvalueerd worden door de kinderopvang zelf en nadien besproken worden in de werkgroep;

Overwegende dat de procedures nadien bijgewerkt worden, rekening houdende met alle nodige aanpassingen, zowel naar werking als regelgeving;

Overwegende dat de volgorde van de zelfevaluaties wordt bepaald door VVSG;

Overwegende dat kinderopvang 't Kwakkeltje zelf op elk moment procedures kan evalueren en aanpassen, indien nodig;

Overwegende dat in het eerste trimester van 2020 de procedure 'regelmatig overleg en communicatie met gezinnen' geëvalueerd werd;

Overwegende dat de huidige procedure dateert van 20/06/2017;

Overwegende dat de procedure besproken werd met en geëvalueerd door de verantwoordelijken, het team en de werkgroep 'Zelfevaluatie' van VVSG;

Overwegende dat hieruit bleek dat er een aantal mogelijkheden tot overleg en communicatie werden toegevoegd aan de werking en dat de extra mogelijkheden ter ondersteuning van kinderen met extra zorgbehoeften die sinds 2019 bestaan nog niet werden opgenomen in de procedure;

Overwegende dat de procedure werd aangevuld en herschreven waar nodig;

Overwegende de volledige herwerkte procedure;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau keurt de herwerkte procedure 'regelmatig overleg te plegen en te communiceren met het gezin, minimaal over de pedagogische aanpak en omgang met het kind en als er problemen zijn met het kind' goed.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de verantwoordelijken van kinderopvang 't Kwakkeltje en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

20. Sociale dienst: Sociaal Verhuurkantoor: aanbod inhuurname woning gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke: gunstig advies.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de huurwetgeving;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de OCMW's houdende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2006, en latere wijzigingen, betreffende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 11/01/2008, en latere wijzigingen, betreffende de inwerkingtreding van het energieprestatiecertificaat voor residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de uitvoering van de energieaudit;

Gelet op het Ministerieel Besluit d.d. 21/08/2008, en latere wijzigingen, betreffende de inwerkingtreding van de verplichting om over een energieprestatiecertificaat te beschikken bij verkoop en verhuur van residentiële gebouwen;

Gelet op het Koninklijk Besluit d.d. 10/03/1981 betreffende de inwerkingtreding van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties;

Gelet op het decreet d.d. 01/06/2012, en latere wijzigingen, betreffende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

Gelet op het aanbod tot inhuurname van het appartement gelegen te 9280 Lebbeke, Koning-Albert-I-straat 8 bus 5;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 26/08/2020 betreffende de weigering tot inhuurname van het appartement gelegen te 9280 Lebbeke, Koning-Albert-I-straat 8 bus 5;

Gelet op het EPC-atteest d.d. 15/09/2020;

Motivatie:

Overwegende dat tijdens de zitting van de OCMW-raad d.d. 26/08/2020 het dossier behandeld werd betreffende het aanbod inhuurname van het appartement gelegen Koning-Albert-I-straat 8 bus 5, 9280 Lebbeke;

Overwegende dat de OCMW-raad besliste om de woning niet in huur te nemen, aangezien volgens het EPC-atteest d.d. 11/07/2020 niet voldaan wordt aan de energiedoelstelling 2050 en het toegekende energielabel te hoog is, waardoor de woning niet geschikt is voor de doelgroep van OCMW-Lebbeke;

Overwegende dat de eigenaar van het appartement, op 21/09/2020 een nieuw EPC-atteest bezorgde op datum van 15/09/2020 na uitgevoerde isolatiewerken;

Overwegende dat de eigenaar de buitenmuren langs de binnenzijde heeft laten isoleren en de factuur hiervoor 3.043,26 euro bedraagt;

Overwegende dat het energielabel hierdoor van 427 kWh/m²/jaar naar 249 kWh/m²/jaar is gedaald;

Overwegende dat het gemiddelde energielabel voor een appartement op dit moment 234 kWh/m²/jaar is;

Overwegende dat het appartement hiermee nog niet aan de energiedoelstelling van 2050 voldoet, namelijk een energielabel behalen van 100 kWh/m²/jaar;

Overwegende dat de eigenaar echter nog een termijn van 30 jaar heeft om hieraan te voldoen;

Overwegende dat, gezien de uitgevoerde isolatiewerken en het veel gunstiger energielabel, voorgesteld wordt om de woning toch in huur te nemen;

Overwegende dat het een appartement betreft gelegen op de 2^{de} verdieping van het appartementsgebouw, bestaande uit een leefruimte met open keuken, 1 slaapkamer en 1 badkamer met douche, lavabo en toilet;

Overwegende dat de verwarming op aardgas werkt en er een aansluiting voor een wasmachine voorzien is;

Overwegende dat de huurprijs 400 euro/maand + 50 euro/maand forfait voor water en gemeenschappelijk elektriciteitsverbruik bedraagt;

Overwegende dat het appartement voldoet aan de voorwaarde betreffende de aanwezigheid van een rookmelder;

Overwegende dat de eigenaar een conform keuringsattest van de elektrische installatie bezorgde;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om de behandeling van dit dossier uit te stellen.

Art. 2: Het vast bureau beslist om eerst het conformiteitsattest door VZW Goed Wonen te laten opmaken, op kosten van het gemeentebestuur, alvorens tot een inhuurname over te gaan.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan Annelies Vandemeerssche, maatschappelijk assistent, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur

21. Sociale dienst: Sociale kruidenier 'Slaatje Praatje': aanvraag vrijwilligerswerk.

22. Sociale dienst: Minimale levering van aardgas via de aardgasbudgetmeter: procedure winterperiode 2020 - 2021.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de OCMW-raad;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, gewijzigd bij wet d.d. 05/08/1992;

Gelet op de wet d.d. 02/04/1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het energiebesluit van de Vlaamse regering d.d. 19/11/2010 betreffende de minimale levering via de aardgasbudgetmeter tijdens de winterperiode;

Gelet op het Energiearmoedeprogramma goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 04/03/2016;

Gelet op de mail d.d. 21/09/2020 van het Vlaams Energieagentschap, betreffende de tussenkomst voor minimale levering van aardgas in de winterperiode 2020 – 2021;

Motivatie:

Overwegende dat de Vlaamse regering aan de OCMW's een middel wil aanreiken om gezinnen die de middelen ontberen om de budgetmeter op te laden en die dus het risico lopen zonder verwarming te vallen in de winterperiode, te ondersteunen door hen tijdens de winterperiode een minimale hoeveelheid aardgas per halve maand ter beschikking te stellen via opladingen van een budgetmeterkaart;

Overwegende dat gezien deze regeling optioneel is voor het OCMW, het OCMW kan beslissen al dan niet in het systeem te stappen;

Overwegende dat het OCMW wel slechts middelen kan recupereren bij de aardgasnetbeheerder indien ze de correcte procedure volgt;

Overwegende dat de winterperiode in dit verband gedefinieerd is van 1 november tot en met 31 maart;

Overwegende dat de minimale hoeveelheid aardgas berekend wordt op basis van een tabel vastgesteld door de minister van Energie, waarbij de bedragen opgenomen in deze tabel de maximumbedragen zijn die per halve maand kunnen worden toegekend;

Overwegende dat het OCMW eenmalig per cliënt over de toekenning van de minimale levering tot maximaal het einde van de winterperiode beslist;

Overwegende dat de cliënten hiervoor een hulpvraag bij het OCMW moeten indienen;

Overwegende dat het OCMW via een sociaal onderzoek moet nagaan of de hulpvraag gegrond is;

Overwegende dat het sociaal onderzoek minstens volgende elementen moet bevatten:

- risico van energiearmoede voor het gezin,
- woningtypologie: vrijstaande woning, rijhuis/hoekhuis of appartement,
- al dan niet gerechtigd op de sociale maximumprijzen voor energie,
- de financiële mogelijkheden van de hulpvrager met betrekking tot eventuele (al dan niet gedeeltelijke) terugbetaling van het toegekende bedrag;

Overwegende dat het OCMW voorwaarden kan verbinden aan het ter beschikking stellen van aardgas via de budgetmeterkaart;

Overwegende dat bij elke aanvraag tot minimale levering van aardgas, gezien de dringendheid van de problematiek, de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst een beslissing tot dringende steunverlening kan nemen, welke op de eerstvolgende zitting van het bijzonder comité voor de sociale dienst moet worden bekrachtigd;

Overwegende dat de OCMW-raad een algemene beslissing moet nemen om in het systeem van de minimale levering van aardgas tijdens de winterperiode te stappen;

Overwegende dat bij het toetreden tot dit systeem 70% van het toegekende bedrag bij de netbeheerder gerecupereerd kan worden;

Overwegende dat het OCMW de resterende 30% bij de hulpvrager kan recupereren (na de winterperiode) of zelf ten laste kan nemen;

Overwegende dat mevr. S. Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente, voorstelt om voor de winterperiode 2020 – 2021 het systeem van minimale levering via de aardgasbudgetmeter toe te passen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau geeft gunstig advies om, overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering d.d. 19/11/2010 en overeenkomstig het Energiearmoedeprogramma goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 04/03/2016, het systeem betreffende de toekenning van een minimale hoeveelheid aardgas per halve maand vanaf 01/11/2020 tot en met 31/03/2021 toe te passen.

Art. 2: Het vast bureau geeft gunstig advies dat, het bijzonder comité voor de sociale dienst eenmalig per cliënt, tot het einde van de winterperiode, op basis van een sociaal onderzoek van de individuele hulpaanvraag beslist, over:

- de toekenning van de minimale levering van aardgas (volgens tabel),
- het bedrag dat van de cliënt teruggevorderd wordt,
- de voorwaarden verbonden aan het ter beschikking stellen van aardgas via de budgetmeterkaart.

Art. 3: Het vast bureau geeft gunstig advies dat, gezien de dringendheid van de problematiek, de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst een beslissing tot dringende steunverlening kan nemen, welke op de eerstvolgende zitting van het bijzonder comité voor de sociale dienst bekrachtigd wordt.

Art. 4: Het vast bureau geeft de opdracht om dit dossier ter goedkeuring aan de eerstvolgende zitting van de OCMW-raad voor te leggen.

Art. 5: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. S. Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistent, en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

De zitting wordt gesloten om 13.59 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Vermeir Luc

De Wolf Raf