

NOTULEN SCHEPENCOLLEGE VAN 30 NOVEMBER 2020.

Aanwezig: Raf De Wolf: Burgemeester;
Jan Vanderstraeten, Goedele Uyttersprot, Maria Van Keer, Mike Torck,
Goedele De Cock: Schepenen;
Luc Vermeir: Algemeen directeur;
Verontschuldigd: Jan Vanderstraeten: Schepen verontschuldigd voor agendapunt 25

De zitting wordt geopend om 14.25 uur.

AGENDA

Goedkeuring notulen

1. Goedkeuring notulen schepencollege d.d. 23.11.2020.

De notulen van de vergadering van het schepencollege d.d. 23.11.2020 worden goedgekeurd.

Kennisgevingen

2. TMVW ov. BAV 11 december 2020. Tweede nazending.

Kennis wordt genomen van het schrijven van TMVW ov. d.d. 19.11.2020 betreffende de tweede nazending voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW o.v. d.d. 11.12.2020.

Interne agendapunten

11. Regierol kinderopvang: beoordelingsprocedure en criteria voor de uitbreidingsronde van het Agentschap Opgroeien (Kind en Gezin).

Bericht van San Cooreman, afdelingshoofd Burger en Welzijn d.d. 24 november 2020.

Omschrijving en motivatie

De Vlaamse overheid maakt regelmatig extra middelen vrij om te voldoen aan de toenemende vraag naar kinderopvang, de zgn. uitbreidingsrondes. Elke uitbreidingsronde gaat gepaard met een oproep van het Agentschap Opgroeien (Kind en Gezin). Organisatoren van kinderopvang kunnen hierop intekenen en hun subsidieaanvraag indienen.

Het lokaal bestuur heeft medezeggenschap in de uitbouw van de kinderopvang in de gemeente. Deze regierol houdt in dat wij een gemotiveerd positief of een gemotiveerd negatief advies moeten geven aan het Agentschap Opgroeien (Kind en Gezin) over de subsidieaanvragen door lokale organisatoren.

Dat advies kan enkel gegeven worden door de lokale subsidieaanvragen te beoordelen aan de hand van een beoordelingsprocedure en criteria. Deze moeten goedgekeurd worden door de gemeenteraad. Tot op heden zijn deze procedure en criteria nog niet uitgewerkt.

De nood om dit uit te werken dringt zich op. In januari 2021 zal het Agentschap Opgroeien (Kind en Gezin) immers een uitbreidingsronde voor 0 tot 3-jarigen lanceren. Concreet: in Lebbeke kunnen maximaal 7 bijkomende plaatsen met inkomenstarief in groepsopvang gerealiseerd worden. Als lokale regisseur moeten wij alle organisatoren van kinderopvang uiterlijk 31 december 2020 informeren over deze oproep én over onze beoordelingsprocedure en onze criteria.

De uitbreidingsronde in januari 2021 is tevens de enige ronde tijdens de meerjarenprogrammatie 2020-2024 van het Agentschap Opgroeien (Kind en Gezin).

Het schepencollege keurt de beoordelingsprocedure en criteria voor de uitbreidingsronde van het Agentschap Opgroeien (Kind en Gezin) principieel goed.

Deze beoordelingsprocedure en criteria zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan San Cooreman - afdelingshoofd Burger en Welzijn, aan de hoofdmaatschappelijk assistent van de Sociale Dienst, aan de coördinator van het Huis van het Kind en aan de algemeen directeur.

13. Verdeling subsidie noodopvang Paasvakantie 2020.

Kennis wordt genomen van het hierna vermeld schrijven van Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW.

De lokale besturen kregen tijdens de Paasvakantie 2020 de regierol om noodopvang te organiseren.

Lokaal bestuur Lebbeke heeft ervoor gekozen om geen eigen noodopvang voor kinderen te organiseren, maar om de scholen die tijdens de Paasvakantie noodopvang organiseerden te ondersteunen door, waar nodig, gemeente- en OCMW-personeel ter beschikking te stellen.

Lokaal bestuur Lebbeke heeft voor deze noodopvang een aanvraag Projectsubsidie ter compensatie van de kosten kinderopvang tijdens de Paasvakantie 2020 gekoppeld aan de corona-crisis ingediend.

Bijgevoegd kan u het aanvraagformulier vinden.

Met de mail d.d. 02.08.2020 liet VVSG weten dat de aanvraag voor deze projectsubsidie gerechtvaardigd was voor het maximumbedrag van 3.764,71.

Er werd reeds een voorschot van deze subsidie ten bedrage van 1.882,36 euro op rekening van gemeentebestuur Lebbeke gestort.

Het overige saldo zal ten laatste in december 2020 overgemaakt worden.

Drie Lebbeekse scholen hebben tijdens de Paasvakantie noodopvang georganiseerd. Bijgevoegd kan u de kostenstaten van deze scholen vinden (zie aanvraagformulier).

Impact budget

Subsidie: € 3.764,71 euro.

Ingediende kostenstaten:

- VBS De Schatkist (Wieze): € 1.100,00.
- VBS Lebbeke Dorp/Heizijde: € 1.073,57.
- VBS Minnestraat: € 1.131,00.

Totaal: € 3.304,57.

Voorstel

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de ontvangen projectsubsidie ter compensatie van de kosten kinderopvang tijdens de Paasvakantie 2020 gekoppeld aan de corona-crisis, op basis van de ingediende kostenstaten, te verdelen onder de scholen die tijdens de Paasvakantie 2020 noodopvang georganiseerd hebben:

- VBS De Schatkist (Wieze): € 1.100,00.
- VBS Lebbeke Dorp/Heizijde: € 1.073,57.
- VBS Minnestraat: € 1.131,00.

Het schepencollege beslist om de ontvangen projectsubsidie ter compensatie van de kosten kinderopvang tijdens de Paasvakantie 2020 gekoppeld aan de corona-crisis, op basis van de ingediende kostenstaten, te verdelen onder de scholen die noodopvang tijdens de Paasvakantie 2020 georganiseerd hebben:

- VBS De Schatkist (Wieze): € 1.100,00.
- VBS Lebbeke Dorp/Heizijde: € 1.073,57.
- VBS Minnestraat: € 1.131,00.

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Nadia De Landtsheer - beleidsadviseur OCMW, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

20. CC De Biekorf. Uitbreiding fietsenstalling parking.

Bericht van Yoko Van Praet, diensthoofd cultuurdienst, d.d. 25.11.2020.

Omschrijving en motivatie

De fietsenstalling op de parking van CC De Biekorf volstaat niet voor het plaatsen van fietsen bij voorstellingen en activiteiten. Daarom willen we een dossier opstarten om deze fietsenstalling groter te maken. In het meerjarenplan 2020-2025 staat volgende actie:

[Actie 38](#)

Fietsenstallingen voorzien op drukbezochte locaties

Op drukbezochte locaties in de gemeente worden kwaliteitsvolle fietsenstallingen voorzien, wat inwoners zal aantrekken om de fiets te nemen i.p.v. de wagen om op hun bestemming te geraken. Dit kunnen zowel vaste/verankerde als mobiele fietsenstallingen zijn om te gebruiken bij evenementen.

Op dit moment zijn er 12 fietsenhouders voorzien (8 onder de luifel en 4 ernaast). In totaal kunnen er dus 24 fietsen worden geplaatst in de huidige fietsenstalling.



Naast de fietsenstalling is een busparking voorzien, die niet vaak wordt gebruikt. Deze zou dus kunnen worden gebruikt om extra fietsenstallingen te plaatsen.



Vooraleer de dienst grondgebiedzaken verder kan met het opmaken van een bestek, moeten we een antwoord hebben op volgende zaken:

- Mogen we de fietsenstalling uitbreiden naar min. 50 fietsen?
- Mogen we de busparking gebruiken om de fietsenstalling uit te breiden?
- Mogen we een budget van 30.000 euro (raming) voorzien om deze fietsenstalling uit te breiden?

Het schepencollege beslist het volgende:

De fietsenstalling mag worden uitgebreid naar min. 50 fietsen.

De busparking mag worden gebruikt om de fietsenstalling uit te breiden.

Er mag een dossier worden opgestart om de fietsenstalling uit te breiden en hiervoor wordt een budget van 30.000 euro (raming) voorzien.

Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Yoko Van Praet - diensthoofd cultuurdienst, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

21. Herstelling kiosk cultuurerf.

Bericht van Yoko Van Praet, diensthoofd cultuurdienst, d.d. 25.11.2020.

Omschrijving en motivatie

Voor de renovatie van de kiosk in de tuin van het cultuurerf werd reeds voor de zomer van 2020 een subsidiedossier opgemaakt. De 'aanvraag investeringssubsidie klein historisch erfgoed' werd toen ingediend bij de provincie Oost-Vlaanderen. U vindt deze aanvraag in bijlage terug. Dit dossier kon niet worden behandeld omdat een raming van de kosten nog ontbrak.

Ik heb ondertussen verschillende schrijnwerkers uit de regio gecontacteerd, met de vraag om een kostenraming op te maken, zodat dit dossier kan worden vervolledigd.

Offertes

- Tot op heden heb ik één offerte (zie bijlage) ontvangen van schrijnwerker Jan De Backer, uit de Molenveldstraat 21 in Denderbelle, met een kostenraming van 23.300 euro (excl. btw). In deze offerte zitten de nodige herstellingen vervat, behalve het vervangen van het dekzeil.
- De firma Ysewijn uit Zwaarveld 75 in Hamme heeft mij telefonisch gecontacteerd met de mededeling dat zij verwachten dat er een renovatiekost aan vast zal hangen van 50.000 euro. Het gaat hier dan wel om een totaalrenovatie waarbij ook het dekzeil zal worden vervangen. De firma Ysewijn heeft reeds ervaring met het rooveren van houten kiosken.

Subsidiemogelijkheden

Vanuit de provincie Oost-Vlaanderen kunnen we maximum 8.125 euro subsidies krijgen per aanvraag. Er bestaat wel de mogelijkheid om de renovatie in bijvoorbeeld drie delen te verdelen. Waarbij er in 2021, 2022 en 2023 telkens een onderdeel wordt gerenoveerd en er dus telkens voor dat onderdeel een subsidieaanvraag kan worden ingediend. Op die manier kunnen er meer subsidies worden verkregen van de provincie en kunnen de kosten worden verdeeld over drie jaren. De totale kostprijs van de renovatie zal wel hoger liggen, dan wanneer de werken in één keer kunnen worden uitgevoerd.

Mogelijke restauratiekeuzes

In het verleden werd de kiosk telkens gerenoveerd voor enkele duizenden euro's, maar deze renovatie bracht telkens slechts voor enkele jaren een oplossing. Met deze totaalrenovatie

zijn we zeker dat de kiosk voor lange tijd grondig en deskundig wordt aangepakt en onze burgers er dus voor lange tijd veilig van kunnen genieten.

Kan het schepencollege beslissen op welke manier we verder mogen gaan met dit dossier?
Er zijn verschillende opties mogelijk:

Optie 1: we dienen de subsidieaanvraag in met de raming van schrijnwerker Jan De Backer, wachten de positieve beoordeling af en vragen dan offertes op bij nog minstens twee schrijnwerkers.

Optie 2: we splitsen de renovatie op in twee of drie onderdelen, vragen aan Jan De Backer om een raming op te maken voor onderdeel 1 en dienen de subsidieaanvraag zo in. Na een positieve beoordeling vragen we offertes op bij minstens drie schrijnwerkers.

Het schepencollege beslist om optie 1 te nemen.
De subsidieaanvraag mag op basis van de raming van schrijnwerker Jan De Backer worden ingediend.
Bij een positieve beoordeling worden dan nog twee bijkomende offertes gevraagd en wordt het dekzeil ofwel gereinigd ofwel wordt er een nieuw besteld.
Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Yoko Van Praet - diensthoofd cultuurdienst, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

22. Goedkeuring griezeltocht KWB Lebbeke van 18.12.2020 tot 10.01.2021.

Het schepencollege gaat akkoord met deze organisatie mits de opgelegde voorwaarden in de antwoordbrief gerespecteerd worden.

23. Academie. Licentie Zoom.

Kennis wordt genomen van het hierna vermeld schrijven van Christine De Greef, academie. Omdat veel leerkrachten in code rood de groepslessen (danslessen +12 jaar, MCV, groepsmusiceren, muziekgeschiedenis, woordlab, experimentele muziek enz. ...) online dienen te geven en omdat Zoom gratis maar 45 min. uitzendtijd aanreikt, zijn wij genoodzaakt een aantal licenties van Zoom aan te schaffen.

Er zijn vier aangemaakte accounts, die elk twee gebruikers hebben.

Het gaat bijgevolg om **vier maandelijkse facturen van elk € 27,98**. Het is een Amerikaanse factuur dus er wordt geen btw in rekening gebracht.

De eigenaar van de betaalkaart is Jeroen Bosman. De vier overeenkomsten staan op zijn naam.

Het totaal maandelijks bedrag dat van de kaart afgeschreven wordt is $4 \times € 27,98 = € 111,92$.

Dit gebeurt op de eenentwintigste van elke maand.

We hebben contracten met automatische maandelijkse verlenging, die eerder wanneer stopgezet kunnen worden.

Van zodra we terug naar code geel gaan in coronatijd, kunnen we te allen tijde deze contracten opzeggen.

Het schepencollege gaat er mee akkoord om deze bijkomende licenties voor Zoom aan te schaffen.
Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Christine De Greef - academie, aan de ICT-dienst, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

24. Bibliotheek. Kennisgeving toonmogelijkheid voor project 2de kleuterklas VBS Lebbeke.

Kennis wordt genomen van het hiernavermeld schrijven van An Heirbaut, bibliothecaris. Nele De Wilde volgt een opleiding kleuteronderwijs aan de Artevelde Hogeschool. Zij doet momenteel een stage in de 2^{de} kleuterklas van de VBS Lebbeke en daarvoor ontwikkelde ze een kunstprojectje.

Geïnspireerd door schilderijen van Pollock, Monet en Van Gogh, zijn 19 kleuters van 4 jaar (2^{de} kleuterklas) aan de slag gegaan met verf op doek. Ze leerden kleuren mengen, ontdekten dat je niet enkel met een penseel kan schilderen... Ze gingen kortom op ontdekkingsreis in de wondere wereld van de kunstschilder.

Een bezoek aan de klas zit er voor de ouders door de Covid-maatregelen momenteel niet in terwijl de kleuters thuis wel enthousiast vertellen over hun werkjes. En zoals de grote kunstenaars, willen ook deze kleine kunstenaars graag hun werk laten bewonderen. Voor kleuters is het moeilijker te begrijpen dat ze dit pas veel later of niet aan hun ouders kunnen laten zien.

Een coronaveilige oplossing bestaat er in om de ouders begin december de kans te geven om in de bibliotheek tijdens de openingsuren te komen kijken naar de werkjes van hun kinderen. Het gebouw zelf alsook de openingsuren van de bib zijn ruim genoeg om gespreid binnen te komen en op veilige afstand de werkjes te bekijken. Sowieso moeten de ouders de coronarichtlijnen volgen voor een bezoek aan de bib. Als er teveel volk binnen zou zijn in de bib, moeten de ouders gewoon wachten tot het terug mogelijk is. Het project is enerzijds qua concreet publieksbereik beperkt qua aantal personen (ouders van 1 kleuterklas die gespreid komen) en anderzijds heeft de bib ook iets extra om in december aan de muren te hangen.

26. Farys-sportcentrum. Nieuw raamcontract technische controles.

Bericht van Marnix Van Cauter, sportfunctionaris, d.d. 23.11.2020.

Omschrijving en motivatie

Via mail werden we op de hoogte gebracht dat Farys een nieuw raamcontract heeft voor de technische controles. Na marktconsultatie werd het contract afgesloten met BTV (gaat in vanaf 18.01.2021). Alle info kan u in bijlage terugvinden.
Gelieve kennis te nemen van dit nieuw contract.

Het schepencollege neemt kennis van dit nieuwe contract.

27. Verlenging erkenning uitreiking fiscaal attest De Melkerij.

Bericht van Marnix Van Cauter, sportfunctionaris, d.d. 23.11.2020.

Omschrijving en motivatie

Gelet op de fiscale aftrekbaarheid van sportactiviteiten voor uitgaven voor de opvang van kinderen tot 12 jaar.

Gelet op het feit dat ook **door de gemeente erkende sportclubs** (vzw's of feitelijke verenigingen) fiscale attesten mogen uitreiken indien ze zelf opvangactiviteiten organiseren (nota: het lidgeld wordt uitdrukkelijk uitgesloten als opvangkost).

Gelet op de vraag van Manege De Melkerij tot het bekomen van een erkenning.

Gelet op het feit dat betrokken club ook lid is van de gemeentelijke sportraad (erkenning door algemene vergadering van 18.04.2016).

Verzoek ik u vriendelijk om in het kader van de regelgeving "De Melkerij" officieel te willen erkennen als organisator van opvangactiviteit(en) en dit voor de periode van 01.01.2021 tot en met 31.12.2022 (daarna moeten ze een nieuwe erkenning aanvragen).

Mag ik aan de heer burgemeester vriendelijk verzoeken de 2 attesten in bijlage te ondertekenen (1 voor club en 1 voor dossier).

Bij goedkeuring zal ik de club hiervan in kennis brengen en tevens een ondertekend model van fiscaal attest bijvoegen.

Het schepencollege gaat akkoord met de erkenning van De Melkerij in het kader van het uitreiking van fiscale attesten voor kinderopvang en dit voor de periode van 01.01.2021 tot en met 31.12.2022.

Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Marnix Van Cauter - sportfunctionaris.

28. Definitieve oplevering van de aangelegde voetpaden in de Opwijksestraat en de Verbindingsstraat en vrijgave van de resterende borgtocht.

Kennis wordt genomen van het hierna vermeld schrijven d.d. 25.11.2020 van Albert Vereeken, deskundig toezichter.

In bijlage, ter goedkeuring en ondertekening, het PV van definitieve oplevering en het document tot vrijgave van de resterende borgtocht van hogergenoemde werken.

In de periode tot de definitieve oplevering werden ons geen klachten gemeld en een rondgang met alle partijen heeft uitgewezen dat alle werken correct zijn uitgevoerd. We stellen dan ook voor de documenten goed te keuren en te ondertekenen.

Het schepencollege gaat akkoord met deze definitieve oplevering en de vrijgave van de borgtocht. De documenten worden ondertekend. Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Albert Vereeken - deskundig toezichter, en aan de financiële dienst.

29. Het Puzzeltje - Overkapping - Niet toekennen subsidie door Agion.

Bericht van de technische dienst d.d. 23.11.2020.

Omschrijving en motivatie

Het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (Agion) meldt dat de aanvraag tot subsidie voor de overkapping van Het Puzzeltje niet wordt toegekend:

Op datum van 17.11.2020 heeft de Commissie van Deskundigen uw dossier met betrekking tot de overschrijding van de fysische norm (nieuwbouw overdekte speelplaats) besproken. De leden van de Commissie van Deskundigen zijn echter van mening dat de aangevoerde argumentatie ontoereikend is om een gunstig advies te kunnen afleveren. Er zal daarom geen gevolg worden gegeven aan uw vraag tot (bijkomende) subsidiëring.

Wanneer overkappingen niet (langer) gebruikt worden als overdekking van de speelplaats, worden deze alsnog meegerekend in de bestaande oppervlaktes. Wanneer dit leidt tot een overschrijding van de fysische norm (het maximale aantal m² overdekte speelplaats waar de vestigingsplaats recht op heeft, op basis van het leerlingenaantal), dan kan er steeds een gemotiveerde afwijking worden bezorgd bij de subsidieaanvraag. Dat werd door de gemeente gedaan in de brief van 17.09.2020. Deze documenten werd opgeladen in Cobra.

De bestaande luifels overtreffen de maximaal subsidieerbare oppervlakte aan overkappingen. De aanvraag werd na bijkomende motivatie voorgelegd aan de Commissie van Deskundigen. Echter is hun oordeel negatief.

De historiek:

- 2013: De subsidie voor de overkapping van Het Puzzeltje werd in 2013 aangevraagd en staat in de wachtrij bij de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten.
- 18.03.2020: De onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten laat weten dat de overdekte speelplaats Het Puzzeltje opgenomen zal worden als reservedossier 2020.
- 30.03.2020: Het college van burgemeester en schepenen beslist uitvoering te geven aan de overkapping op de speelplaats van Het Puzzeltje.
- 25.05.2020: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het plaatsen van een overkapping van minstens 140m² (zoals voorgeschreven door de inspectie) i.p.v. 30m² voor Het Puzzeltje.
- 08.06.2020: Collegebeslissing: gunning aan de firma Verhofsté; maar niet toegewezen.

- 12.06.2020: Indienen omgevingsaanvraag.
- 03.08.2020: Omgevingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- 10.08.2020: Startdatum aanplakking.
- 09.09.2020: Einddatum aanplakking.
- 17.06.2020: Indienen subsidieaanvraag Agion.
- 24.06.2020: Brief van Agion: vraag naar aanvullende stukken.
- 05.08.2020: Brief gemeente aan Agion: versturen aanvullende stukken.
- 12.08.2020: Brief van Agion: Aanpassen aanvraagformulier en eventuele afwijking.
- 17.09.2020: Brief gemeente aan Agion: aangepast aanvraagformulier en vraag afwijking.
- 17.11.2020: Brief van Agion: Negatief advies Commissie van Deskundigen.
- 23.11.2020: Brief van Agion: Annulering dossier.

Voorstel beslissing

Wenst het college van burgemeester en schepenen alsnog de overkapping voor een bedrag van 32.166,79 excl. btw. te bouwen zonder de subsidie?

Het schepencollege neemt kennis van dit schrijven van het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (Agion).

30. Ontmoetingscentrum Wieze - Renovatie sanitaire ruimte. Aan te schrijven aannemers.

Het college

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Ontmoetingscentrum Wieze Renovatie sanitaire ruimte" een bestek met nr. 2020060 werd opgesteld door de dienst grondgebiedzaken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 61.735,54 excl. btw of € 74.700,00 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2020 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de meerjarenplanning bij actie 128 Optimaliseren van infrastructuur voor verenigingen en dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is onder Algemene Rekening (AR) 2210000 - beleidsitem (BI) 005000;

Besluit

Artikel 1 - De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht 'Ontmoetingscentrum Wieze Renovatie sanitaire ruimte' wordt opgestart.

Volgende aannemers kunnen worden aangeschreven:

- Duwé Badkamers & Interieur, Vriesenrot 32A, 9200 Dendermonde.
- Hesa, D'Helst 29, 9280 Lebbeke.
- Ravijts sanitair, D'Helst 14, 9280 Lebbeke.
- Tas René, Korte Minnestraat 35, 9280 Lebbeke.
- Sanotech, D'Helst 3, 9280 Lebbeke.
- Jakilthi Construct, Van Langenhovestraat 259, 9200 Dendermonde.
- Goed Wonen, Micha van Kesteren, Dommekensstraat 8, 9240 Zele.
- Groep Intro, Hertshage 75/A, 9300 Aalst.

Artikel 2 - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget onder Algemene Rekening (AR) 2210000 - beleidsitem (BI) 005000.

Artikel 3 - Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de technische dienst, en aan de financiële dienst

31. Polder Vlassenbroek: raming werken waterlopen 3de categorie dienstjaar 2021.

Bericht van Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu, d.d. 16.11.2020.

Omschrijving en motivatie

Bijgevoegd vindt u de raming van de onderhoudswerken dienstjaar 2021 voor de Polder Vlassenbroek. De raming van de onderhoudswerken bedraagt 13.498,13 euro (incl. btw). Het betreft hier werken die jaarlijks noodzakelijk zijn, zoals het korfmaaieren van waterloop S 048 en het snoeien van het houtgewas. Daarnaast dient er ook een deel met de hand gemaaid te worden ter hoogte van het overstort van de riolering in waterloop S 048. Vanaf 2020 wordt de S 048 onderhouden worden tot aan Poelstraat 52.

Gelet op bovenstaande zou ik voorstellen de raming gunstig te adviseren.

Het schepencollege geeft gunstig advies aan de raming van de onderhoudswerken dienstjaar 2021 voor de Polder Vlassenbroek en zal het dossier voorleggen aan de gemeenteraad. Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Nathalie Willems - omgevingsambtenaar milieu, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

32. Strategisch Plan Ruimte voor Water Dendervallei: goedkeuring locaties infoborden.

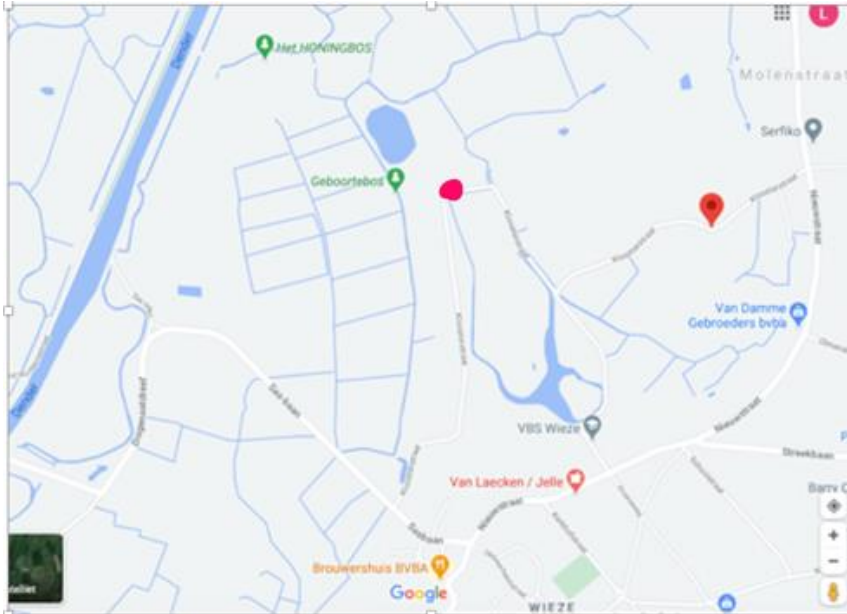
Bericht van Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu d.d. 18.11.2020.

Omschrijving en motivatie

Midden december wordt gestart met de 2^{de} fase van de communicatiecampagne in het kader van het Strategisch Plan Ruimte voor Water Dendervallei naar het brede publiek. Binnen deze fase worden de inwoners van de 9 Dendergemeenten uitgenodigd op hun fiets te springen (op een coronaproof wijze met eigen bubbel) om zo een aantal mogelijke oplossingen te verkennen voor de overstromingsproblematiek. Langs de Dender en op bepaalde locaties die op de fietsknooppunten liggen, worden opnieuw infototems (zoals in vorige fase) en ook kleinere infopanelen (type verkiezingsbordje) voorzien. Tegelijkertijd wordt de mening gevraagd van de deelnemers via een online vragenlijst.

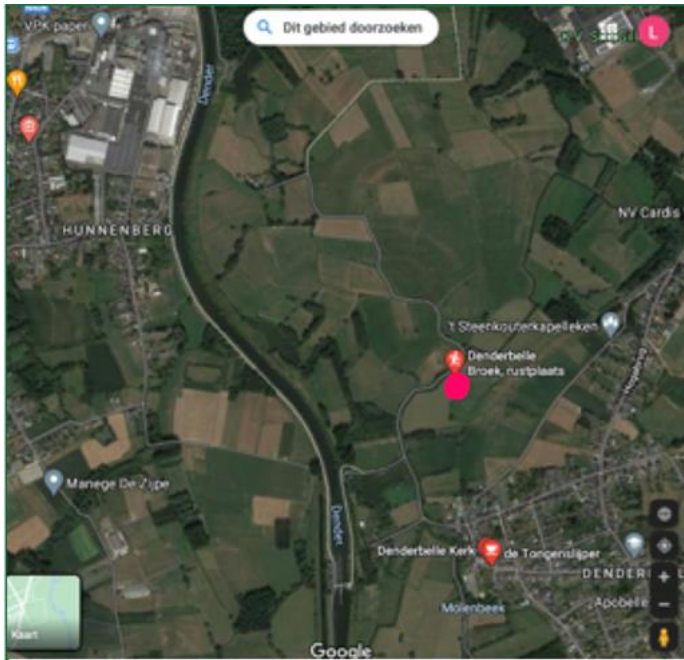
De goedkeuring van de gemeente wordt gevraagd om de infototem en deze panelen (formaat: 594 x 814mm, bevestigd op palen) te plaatsen op onderstaande locaties:

Infototem – Kloosterstraat, Lebbeke



Infopaneel – Denderbellebroek – rustplaats, Lebbecke





De plaatsing van de infototems en panelen wordt voorzien uiterlijk op 12 of 14 december 2020 en ze blijven staan tot en met 17 januari 2021

Het schepencollege gaat akkoord met de voorgestelde locaties voor het plaatsen van een infototem en infopaneel in het kader van het Strategisch Plan Ruimte voor Water Dendervallei. Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Nathalie Willems - omgevingsambtenaar milieu, aan Ann Seymoens - communicatieambtenaar, en aan Laura Deleye, Communicatie- & projectmedewerker Strategisch Plan Ruimte voor Water Dendervallei.

35. Perceel Rossevaalstraat: volkstuinten of samentuinten.

Bericht van Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu d.d. 18.11.2020.

Omschrijving en motivatie

Op 30 september 2020 ging de gemeenteraad principieel akkoord met de aankoop van een perceel grond langs de Rossevaalstraat te Lebbeke voor het opstarten van een project 'volkstuinten' of 'samentuinten'. Nu het einde van de aankoopprocedure in zicht komt is het belangrijk om te kiezen welk project we wensen op te starten: een project 'volkstuinten' of 'samentuinten'.

Wat is een volkstuint?

Een volkstuint is een particuliere tuin die niet bij de eigen woning ligt. Volkstuinten zijn er in vele soorten en maten: van traditionele moestuinten waar groenten en eventueel fruit en kruiden op verbouwd worden, tot siertuinten met bloemen, heesters,...

In een volkstuintpark worden verschillende lapjes grond aan verschillende particulieren verhuurd tegen een democratische prijs. Er wordt door het gemeentebestuur een reglement opgemaakt, zodat het voor de huurders duidelijk is wat wel en niet kan. Er kan een

verantwoordelijke aangeduid worden onder de huurders die het aanspreekpunt vormt naar de milieudienst en het gemeentebestuur.

In een volkstuinpark worden er dus verschillende lapjes toegekend aan geïnteresseerde bewerkers die elk verantwoordelijk zijn voor hun eigen lapje grond. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke paden, een gemeenschappelijke composteringsplaats, eventueel een gemeenschappelijke watervoorziening, het inplanten van een informatiepunt waar buurtbewoners met vragen over natuur en milieu terecht kunnen en aan educatie kan gedaan worden, een gemeenschappelijke fietsenstalling of picknickplaats,...

Wat is een samentuin?

‘Samen’ staat voor diversiteit en voor ‘samen doen’. Jong of oud, rijk of arm, autochtoon of allochtoon, alleen of met je gezin, meer of minder mobiel... iedereen is welkom in een samentuin.

In sommige tuinen krijgt elke tuinier een eigen perceeltje en beheert hij samen met de groep enkele gezamenlijke plekken zoals paden, een tuinhuis en randbepanting. Op andere plaatsen werkt iedereen samen op de volledige oppervlakte van de tuin. In een samentuin beslist de tuiniersgroep, in overleg, over het wel en wee van de tuin.

In een samentuin ligt de focus meer op overleg en samenwerking tussen de verschillende gebruikers. Aan de deelnemers kan er een vergoeding gevraagd worden. Er wordt door het gemeentebestuur een reglement opgemaakt, zodat het voor de groep duidelijk is wat wel en niet kan. Er kan een verantwoordelijke aangeduid worden onder de groep die het aanspreekpunt vormt naar de milieudienst en het gemeentebestuur.

De vereniging Velt is bereid om een project ‘samentuinen’ te trekken en actief mee te werken in de uitwerking en opvolging.

Opteert het college van burgemeester en schepenen voor een project ‘volkstuinten’ of voor een project ‘samentuinen’?

Het schepencollege beslist om hierover het advies te vragen aan de milieuraad.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Nathalie Willems -
omgevingsambtenaar milieu.

Externe agendapunten

39. Vraag tot vrijstelling van huur cultuurcafé.

Kennis wordt genomen van het schrijven d.d. 20.11.2020 van Rudy Van Biesen, uitbater cultuurcafé in De Biekorf, waarin hij vraagt om de huur op te schorten tijdens deze 2^{de} verplichte sluiting.

Het schepencollege handhaaft voorlopig haar beslissing om tot en met 31 december 2020 een vermindering van 20% toe te kennen op de huurprijs.
Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

40. Aanvraag toelating inspectievlucht van de kerktoren te Heizijde met drone.

Kennis wordt genomen van het hierna vermeld e-mailbericht d.d. 24.011.2020 van Peter Van Hauwermeiren.

In het kader van een training had ik graag toelating ontvangen van het gemeentebestuur om een inspectie te doen van de kerktoren te Heizijde met onze drones.

Opstijgen en landen vanop de parking aan de linkerkant. Uiteraard zullen de nodige veiligheidsmaatregelen worden getroffen.

Wij beschikken over de nodige vergunningen om met onze drones conform de huidige wetgeving te kunnen vliegen.

Onze drones zijn ingeschreven in het Belgische luchtvaartregister en BA verzekerd voor 2.500.000 euro.

Alvast bedankt om dit te bekijken.

(Voorzien datum 26.11.2020 indien de weersomstandigheden het toelaten.)

Het schepencollege beslist het volgende:
Aan Peter Van Hauwermeiren wordt toestemming gegeven om een inspectie te doen van de kerktoren te Heizijde met zijn drones.

41. Aquaflanders. Uitnodiging om lid te worden.

Kennis wordt genomen van het hierna vermeld schrijven d.d. 19.11.2020 van Aquaflanders vzw, Desguinlei 250 te 2018 Antwerpen.

Wist u dat het op 19 november World Sanitation Day is? En wist u dat zo'n 10 miljoen Europeanen nog steeds geen toegang hebben tot veilige, sanitaire voorzieningen? Als gemeente en rioolbeheerder zet u zich dagelijks in voor een degelijk riool- en regenwaterbeheer en voor een kwaliteitsvol openbaar domein voor ieder van uw inwoners. Dit is een belangrijk engagement, waarbij we u graag bijstaan in onze rol als federatie!

Hoe het allemaal begon ...

Tot 2005 werden de riolen uitsluitend door de gemeenten zelf beheerd. Ondertussen besteden heel wat gemeenten het rioolbeheer uit aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, aan drinkwaterbedrijven met een afvalwaterafdeling of aan Aquafin. Om de belangenbehartiging te bundelen en het beleid een structurele

gesprekspartner aan te bieden, beslissen de intergemeentelijke rioolbeheerders en de VVSG om binnen AquaFlanders de krachten ook te bundelen inzake gemeentelijk rioolbeleid. Heel wat gemeenten die zelf hun riolen beheren, sloten zich reeds aan bij AquaFlanders. De federatie richtte een apart directiecomité op dat zich specifiek toelegt op de rioolthema's. We hechten er veel belang aan om de stem van de gemeenten te laten doorklinken in onze standpunten. Het rioolbeheer vergt immers belangrijke middelen en is nauw verbonden met het beheer van het gemeentelijk openbaar domein.

Wat mag u verwachten?

We vinden het belangrijk om ook uw belangen als rioolbeheerder te behartigen. Daarom nodigen we uw gemeente uit om lid te worden van AquaFlanders. Zo'n lidmaatschap houdt heel wat voordelen in. Zo heeft u als lid rechtstreekse impact op de belangenbehartiging door AquaFlanders. U kan deze actief mee sturen door deel te nemen aan de voorbereiding van standpunten. Uiteraard bent u als lid steevast op de hoogte van alle nieuwe ontwikkelingen inzake rioolbeleid en kan u aan interessante voorwaarden gebruikmaken van onze dienstverlening. Wist u bovendien al dat AquaFlanders recent een charter lanceerde voor gemeenten die inzetten op een duurzaam waterbeheer en op de sensibilisering omtrent een duurzaam watergebruik en de promotie van kraanwater als dorstlesser? Uiteraard bieden we daarbij ook graag de nodige tools aan om dit engagement waar te maken.

Wist u ook al dat AquaFlanders een keuringsinstelling is voor de privéwaterafvoer en de sanitaire binneninstallatie en vanaf januari 2021 een nieuw state-of-the-art keuringsplatform ter beschikking stelt?

We komen graag tot bij u!

Wenst u een persoonlijke toelichting over onze federatie? Of bent u benieuwd naar onze standpunten en realisaties? Dan komen we graag tot bij u. Dit kan eventueel ook via een digitaal overleg. We nodigen u uit om ons hiervoor te contacteren via secretariaat@aquaflanders.be.

Praktische info

Als lid van AquaFlanders betaalt u een jaarlijkse forfaitaire bijdrage van 250 euro (excl. btw). Bent u al overtuigd en wenst u meteen lid te worden? Dan vindt u hier in bijlage een voorstel van gemeenteraadsbeslissing en een voorstel van brief aan AquaFlanders om het lidmaatschap aan te vragen.

We hopen uw gemeente spoedig te mogen verwelkomen als lid en zo mee uw belangen als rioolbeheerder te kunnen verdedigen.

Het schepencollege beslist om niet toe te treden als lid van AquaFlanders tenzij de diensthoofden van de milieudienst of van de technische dienst daar een meerwaarde zouden in zien. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Nathalie Willems - omgevingsambtenaar milieu, en aan Albert Vereeken - deskundig toezichter.

Toegevoegde agendapunten**43. Bureel burgemeester – vergaderzalen.**

Het schepencollege gaat akkoord met het voorstel van de burgemeester en de algemeen directeur om het bureel van de burgemeester te verplaatsen naar het vergaderlokaal op de eerste verdieping van het administratief centrum. Op die manier komt er een bureel vrij op het secretariaat/stafdienst voor de communicatieambtenaar. Het meubilair van de vergaderzaal dient dan te worden verplaatst naar de kleine vergaderzaal van het JOC waar dan nog enkele tafels en stoelen dienen te worden bijbesteld. Deze vergaderzaal dient te worden ingericht als volwaardige vergaderzaal.

Aan Sven De Ridder en Fries Baum wordt gevraagd om hierover een overleg te plannen met de burgemeester en de algemeen directeur.

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

De zitting wordt gesloten om 17.26 uur.

Volgende zitting wordt bepaald op maandag 7 december 2020 te 13.30 uur.

Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Burgemeester

Luc Vermeir

Raf De Wolf