

# ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

## OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

---

ZITTING VAST BUREAU D.D. 25 JANUARI 2021

---

### NOTULEN

---

Aanwezig: De Wolf Raf, Voorzitter Vast Bureau  
Uyttersprot Goedele, Vanderstraeten Jan, Torck Mike, De Cock Goedele,  
Leden Vast Bureau  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Keer Maria, Lid Vast Bureau

Agenda:

De zitting wordt geopend om 13.48 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 18/01/2021.
- 

Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 18/01/2021 goed.

2. Secretariaat: Informatieveiligheid: Jaarverslag 2020: kennisname.
-

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van het jaarverslag informatieveiligheid 2020.

3. Secretariaat: Perceel landbouwgrond gelegen te Wieze, kadastraal gekend 3de Afdeling, Sectie B, nr. 633: overdracht pacht naar aanleiding van het overlijden van de pachter.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voorbereiden van de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Pachtwet, Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII, Hoofdstuk II, Afdeling 3;

Gelet op het besluit van de Commissie van openbare Onderstand van Wieze d.d. 15/04/1971 waarbij het perceel landbouwgrond gelegen te Wieze, kadastraal gekend 3<sup>de</sup> Afdeling, Sectie B, nr. 633, grootte 27a90ca, aan de heer Petrus Thoen, Gehuchtveldstraat 25, 9280 Lebbeke, werd verpacht;

Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 14/01/2021 (ontvangen op 19/01/2021) van de heer Paul Thoen, zoon van de heer Petrus Thoen, waarbij hij laat weten dat hij de pacht van zijn vader wenst verder te zetten;

Motivatie:

Overwegende dat OCMW Lebbeke het perceel landbouwgrond gelegen te Wieze, kadastraal gekend 3<sup>de</sup> Afdeling, Sectie B, nr. 633, grootte 27a90ca, aan de heer Petrus Thoen, Gehuchtveldstraat 25, 9280 Lebbeke, verpacht;

Overwegende dat de heer Petrus Thoen in 2020 overleden is;

Overwegende dat de pacht, conform artikel 38 van de Pachtwet, in geval van overlijden van de pachter kan doorlopen ten voordele van zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden;

Overwegende dat de erfgenamen of rechtverkrijgenden, conform art. 41 van de pachtwetgeving, kunnen overeenkomen de exploitatie gemeenschappelijk voort te zetten of een of meer van hen daartoe aanstellen;

Overwegende dat bij gebrek hieraan de wetgever volgende volgorde van voorkeur tussen de erfgenamen of rechtverkrijgenden heeft voorgeschreven:

- aan de overlevende echtgenoot,
- aan hem die de overleden pachter heeft aangewezen,
- aan hem die, ten tijde van het overlijden geregeld aan de exploitatie deelnam,
- aan hem die door de meerderheid van de belangen of, bij gebreke van die meerderheid, door het lot is aangewezen;

Overwegende dat de overgenomen pacht gedurende ten minste 9 jaar moet worden voortgezet;

Overwegende dat de heer Paul Thoen, zoon van de heer Petrus Thoen, met het aangetekend schrijven d.d. 14/01/2021 laat weten dat hij de pacht van zijn vader wenst verder te zetten;

Overwegende dat er meerdere erfopvolgers zijn die het aangetekend schrijven d.d. 14/01/2021 voor akkoord hebben ondertekend;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om de pacht van het perceel landbouwgrond gelegen te Wieze, kadastraal gekend 3<sup>de</sup> Afdeling, Sectie B, nr. 663, grootte 27a90ca, aan Paul Thoen, Gehuchtveldstraat 23, 9280 Lebbeke, over te dragen.

Art. 2: Het vast bureau beslist om deze overdracht pacht op 19/01/2021 (datum ontvangst aangetekend schrijven) te laten ingaan.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Paul Thoen, aan de financiële dienst en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

4. Financiële dienst: Aanrekeningen.

-----  
Besluit:

- De mandaten met nummers 2021/33, 2021/34, 2021/35 en 2021/36 voor een totaal bedrag van 32.950,31 euro worden betaalbaar gesteld.

5. Personeelsdienst: Wervingsreserve administratief medewerker C1-C3: vraag tot behoud van haar plaats op de wervingsreserve.

-----

6. Personeelsdienst: disponibiliteit wegens ziekte.

-----

7. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds ongeschoolde arbeider in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, overeenkomstig art. 60 §7 van de organieke wet betreffende de OCMW's, vanaf 01/02/2021 en voor een periode van 1 maand.

-----

8. Personeelsdienst: Verzekering arbeidsongevallen: beslissing betreffende de genezing zonder blijvende arbeidsongeschiktheid.

-----

9. Kinderopvang 't Kwakkeltje: Aanvraag stage.

-----

10. Sociale dienst: Sociaal beleid: Dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn: toekenning toelage aan Welzijnsvereniging Weldenderend (sociale kruidenier 'Slaatje Praatje').

-----

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de uitvoering van de besluiten van de OCMW-raad;

Gelet op de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, gewijzigd bij wet van 05/08/1992;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op de wet van 02/04/1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit van 31/03/2020 houdende dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het koninklijk besluit van 24/06/2020 houdende dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het koninklijk besluit van 10/12/2020 houdende dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de omzendbrief van 03/04/2020 betreffende de dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de geactualiseerde omzendbrief van 29/06/2020 betreffende de dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de omzendbrief van 10/12/2020 tot wijziging van de omzendbrief van 29/06/2020 betreffende de dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van de gebruikers van de OCMW's;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 12/01/2016 betreffende de vervanging van voedselpakketten door aankoopkaarten van Colruyt;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 29/04/2020 inzake het gebruik van de toelage betreffende de dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, overeenkomstig het Koninklijk besluit van 31/03/2020;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 06/04/2020 om aan te sluiten bij de Voedselbank Oost-Vlaanderen;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 29/06/2020 om de materiële steun (voedsel Voedselbank) te verlenen in het kader van de subsidie COVID-19 voor de doelgroep van het OCMW en om de kosten van de Voedselbank ten bedrage van 400 euro in het kader van de subsidie COVID-19 voor de doelgroep van het OCMW ten laste te nemen;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 22/07/2020 waarbij kennis werd genomen van de geactualiseerde omzendbrief van 29/06/2020 betreffende de dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de vraag d.d. 12/01/2021 van Nele Decelle, coördinator sociale kruidenier 'Slaatje Praatje', om de subsidie betreffende de dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn te willen afstaan aan Slaatje Praatje;

#### Motivatie:

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 06/04/2020 beslist heeft om gebruik te maken van de toelage betreffende de dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de OCMW's, overeenkomstig het KB d.d. 31/03/2020;

Overwegende dat het vast bureau besliste om de toelage te gebruiken voor:

- de aankoop van groenten en fruit bij Colruyt om de pakketten die tweewekelijks bedeed worden aan de doelgroep van de FEAD aan te vullen;
- het uitreiken van aankoopkaarten van Colruyt;
- een basisbedrag van 30 euro per cliënt te voorzien, verhoogd met 10 euro per persoon ten laste, met een maximumbedrag van 70 euro (binnen brengen van aankoopbewijzen);

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 29/06/2020 beslist heeft om de kosten van de Voedselbank voor 2020 ten bedrage van 800 euro in het kader van de subsidie COVID-19 voor de doelgroep van het OCMW ten laste te nemen;

Overwegende dat tevens beslist werd om de materiële steun (voedsel Voedselbank) te verlenen in het kader van de subsidie COVID-19 voor de doelgroep van het OCMW;

Overwegende dat OCMW-Lebbeke tijdelijk aansloot bij de Voedselbank in afwachting van de samenwerking met Welzijnsvereniging Weldenderend (sociale kruidenier 'Slaatje Praatje');

Overwegende dat Welzijnsvereniging Weldenderend sinds 01/01/2021 zelf bij de Voedselbank is aangesloten en de bijdrage aan de voedselbank nu door Welzijnsvereniging Weldenderend betaald wordt;

Overwegende dat ingevolge de Omzendbrief van 10/12/2020 tot wijziging van de omzendbrief van 29/06/2020 betreffende de dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van de gebruikers van de OCMW's, nog eens 6 miljoen euro wordt uitgetrokken voor voedselhulp;

Overwegende dat de duur van de maatregel verlengd wordt tot 30/06/2021;

Overwegende het overzicht van de toegekende middelen aan de OCMW's die bij Welzijnsvereniging Weldenderend zijn aangesloten:

	Maart 2020 – september 2020	Juni 2020- december 2020	Januari 2021 – juni 2021	Totaal
Berlare	1 480,00 €	1 480,00 €	2 960,00 €	<b>5 920,00 €</b>
Buggenhout	872,00 €	872,00 €	1 744,00 €	<b>3 488,00 €</b>
Laarne	1 016,00 €	1 016,00 €	2 032,00 €	<b>4 064,00 €</b>
Lebbeke	1 364,00 €	1 364,00 €	2 728,00 €	<b>5 456,00 €</b>
Waasmunster	1 172,00 €	1 172,00 €	2 344,00 €	<b>4 688,00 €</b>
Wichelen	978,00 €	978,00 €	1 956,00 €	<b>3 912,00 €</b>

Overwegende dat de vraag d.d. 12/01/2021 van Nele Decelle, coördinator sociale kruidenier 'Slaatje Praatje', aan de aangesloten OCMW's bij Welzijnsvereniging Weldenderend om deze subsidie te willen afstaan aan Slaatje Praatje;

Overwegende dat voor de eerste twee periodes de aangesloten OCMW's, behalve Lebbeke, een subsidiebedrag van telkens 1.100 euro/OCMW hebben gestort naar Welzijnsvereniging Weldenderend;

Overwegende dat dit het gemiddelde bedrag is van de totale subsidie van alle aangesloten OCMW's samen;

Overwegende dat deze middelen gebruikt werden voor de aankoop van extra droge voeding, brood, eieren, aardappelen, fruit en groenten;

Overwegende dat OCMW-Lebbeke de subsidie van de eerste twee periodes besteedde aan het betalen van het lidmaatschap bij de Voedselbank Oost-Vlaanderen (800 euro) en de aankoop van cadeaubonnen;

Overwegende dat voor de derde periode aan elk aangesloten OCMW gevraagd wordt om een bedrag van 2.294 euro te storten aan Welzijnsvereniging Weldenderend;

Overwegende dat dit het gemiddelde is van de subsidies van de aangesloten OCMW's met Lebbeke inbegrepen;

Overwegende dat op deze manier meer mensen in kansarmoede worden bereikt dan bij het verdelen van voedselbonnen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau neemt kennis dat de toelage in het kader van dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van de gebruikers van de OCMW's voor de periode januari 2021 – juni 2021 voor OCMW Lebbeke € 2.728,00 bedraagt.

Art. 2: Het vast bureau neemt kennis van de vraag d.d. 12/01/2021 van Welzijnsvereniging Weldenderend en verklaart zich akkoord om een bedrag van 2.294,00 euro van de subsidie in het kader van de omzendbrief van 10/12/2020 tot wijziging van de Omzendbrief van 29/06/2020 betreffende de dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de OCMW's, aan Welzijnsvereniging Weldenderend te storten voor de sociale kruidenier 'Slaatje Praatje'.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistent, aan de financiële dienst en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

11. Sociale dienst: Wachtlijst SVK - serviceflats - sociale woningen: kennisname.

-----  
Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van volgende wachtlijsten:  
- Sociaal Verhuurkantoor OCMW Lebbeke,



- Serviceflats gemeentebestuur Lebbeke,
- Sociale woningen gemeentebestuur Lebbeke.

De zitting wordt gesloten om 14.12 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Vermeir Luc

De Wolf Raf