

NOTULEN SCHEPENCOLLEGE VAN 22 FEBRUARI 2021.

Aanwezig: Raf De Wolf: Burgemeester;
Jan Vanderstraeten, Goedele Uyttersprot, Maria Van Keer, Mike Torck,
Goedele De Cock: Schepenen;
Luc Vermeir: Algemeen directeur;

De zitting wordt geopend om 14.23 uur.

AGENDA

Goedkeuring notulen

1. Goedkeuring notulen schepencollege d.d. 15.02.2021.

De notulen van de vergadering van het schepencollege d.d. 15.02.2021 worden goedgekeurd.

Kennisgevingen

2. Kerkfabriek Sint-Salvator. Notulen van de zitting van 13.02.2021.

Kennis wordt genomen van het schrijven van 15.02.2021 van de kerkfabriek Sint-Salvator waarbij het proces-verbaal van de zitting van de kerkraad van 13.02.2021 wordt overgemaakt.

3. Aanbodbevraging in functie van verdeling capaciteitsmiddelen schoolinfrastructuur 2022-2024.

Kennis wordt genomen van het schrijven d.d. 15.02.2021 van viceminister-president van de Vlaamse regering bevoegd voor Onderwijs, Sport, Dierenwelzijn en Vlaamse Rand, Ben Weyts.

Interne agendapunten

7. Project Sterke vrouwen in Lebbeke.

Bericht van San Cooreman, afdelingshoofd Burger en Welzijn, An Heirbaut, bibliothecaris en Yoko Van Praet, diensthoofd cultuur; d.d. 18 februari 2021.

Omschrijving en motivatie

In navolging van het impactvol nationaal project *Meer vrouw op straat* gaan wij ook in Lebbeke op zoek naar de verloren verhalen van vrouwen. Samen met de heemkringen, de vrouwenverenigingen en geïnteresseerde burgers verzamelen we getuigenissen over vrouwen die onmiskenbaar hebben bijgedragen aan ons lokaal weefsel.

We verankeren hun verhalen in ons collectief geheugen d.m.v. verschillende dragers:

- Een overkoepelende **brochure** waarin we de verhalen van Groot-Lebbeke verzamelen
- Een **quiz** voor scholen en verenigingen
- Een **lezing** voor verenigingen
- Een **socialmedia-actie** rond de verschillende vrouwendagen

Daarnaast kiezen we er principieel voor om bij de keuze van een nieuwe straatnaam ook vrouwelijke alternatieven te onderzoeken. Wanneer in een verkaveling meerdere straten een naam moeten krijgen, kiezen we principieel voor minstens 1 vrouwelijke straatnaam.

Het project is een samenwerking tussen de bibliotheek, het domein Burger en Welzijn (gelijke kansen) en de cultuurdienst.

Budget

- Voor 2021 wordt een beroep gedaan op het voorziene budget van actie 175 (meerjarenplan).
- Voor 2022 doen wij ook een beroep op dat voorziene budget en vragen we bijkomend een budgetwijziging van 5.500 euro.

Het schepencollege gaat akkoord met het projectvoorstel en de budgetwijziging zoals beschreven in de nota in de bijlage.

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord met de principiële keuze om bij de naamgeving van een nieuwe straat een vrouwelijk alternatief te onderzoeken en te kiezen voor minstens 1 vrouwelijke straatnaam in nieuwe verkavelingen.

Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan San Cooreman - afdelingshoofd Burger en Welzijn, aan An Heirbaut - bibliothecaris, en aan Yoko Van Praet - diensthoofd cultuur.

11. Toelichting verschillende aankoopprocedures cfr. wetgeving overheidsopdrachten.

Kennis wordt genomen van het hierna vermeld schrijven van de financiële dienst.

Omschrijving en motivatie:

Om efficiënt, praktisch en vooral overeenkomstig te kunnen werken binnen de verschillende entiteiten, OCMW, gemeente en AGB, is er aankoopprocedure cfr. wetgeving overheidsopdrachten uitgewerkt.

Deze procedure kan eveneens opgenomen worden in het organisatiebeheersingssysteem dat elke gemeente moet voorzien cfr. het Decreet Lokaal Bestuur.

Voorstel beslissing

Zie toelichting

Besluit

Artikel 1 - Gaat akkoord met de aankoopprocedure cfr. wetgeving overheidsopdrachten

Artikel 2 - Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Marianne De Munck en Neleke Leemans

12. Overdracht kredieten voor investeringen en financiering.

Bericht van Jeroen Bosman, financieel directeur, d.d. 10.02.2021.

Omschrijving en motivatie

Het college van burgemeester en schepenen, Vast Bureau en Directiecomité moeten volgens art. 258 DLB vóór 1 maart bepalen welk deel van de kredieten voor investeringen en financiering die in het meerjarenplan waren voorzien maar niet zijn aangewend (dit is 'aangerekend') in 2020, wordt overgedragen naar 2021.

Het is de bedoeling om de kredieten inhoudelijk te beoordelen en al dan niet en geheel of gedeeltelijk over te dragen. De overdracht kan dus ook een deel van het krediet zijn en hoeft dus niet het gehele krediet te zijn. Negatieve posten (door bvb. kredietoverschrijdingen) mogen niet worden overgedragen.

Het is bovendien evenmin de bedoeling om in deze overdracht ook inhoudelijke aanpassingen (bv. kredietverhogingen, bestemmingswijzigingen ...) te verwerken. Dit hoort thuis in een 'echte' formele aanpassing van het meerjarenplan.

De stand van het meerjarenplan moet onmiddellijk na de overdrachten in een aparte digitale rapportering worden aangeleverd aan de Vlaamse regering.

In bijlage de lijst '*over te dragen investeringen en financiering 2020*', indien nodig werd overlegd met de betrokken diensten.

Het schepencollege gaat akkoord met de lijst '*over te dragen investeringen en financiering 2020*' met uitzondering van de kredieten voor de plaatsing van fietsenstallingen op druk bezochte plaatsen (actie 38). Deze kredieten dienen wel te worden overgedragen.
Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst.

14. Aanstelling monitoren Paasgrabbel.

Het schepencollege stelt de behandeling van dit punt uit.
Aan de jeugdendienst wordt gevraagd welke concrete inspanningen er zijn gebeurd om monitoren te zoeken in Lebbeke, Wieze of Denderbelle.

15. Concept jeugdcafé 2022.

Bericht van Sara Joris, jeugdconsulente, d.d. 12.02.2021.

Omschrijving en motivatie

Het is voor jeugd anno 2020-2021 niet simpel om jong en onbezorgd te zijn. Al enkele jaren is er nood aan een plek voor hen in Lebbeke. De enquête van de jeugdraad over een eventueel jeugdhuis was overduidelijk, 96% van de respondenten wil een jeugdhuis. De definitie is iets minder unaniem. Die invulling is verscheiden: een fuif kunnen geven, workshops, op groot scherm naar voetbal kunnen kijken, studeren of gewoon chillen.

Een locatie voor een jeugdhuis is er op dit moment niet. Daarom wil de jeugddienst hieraan toch een beetje tegemoet komen en een pop-up jeugdcafé inrichten in galerie De Fontein. Het concept zou voor de zomer van 2022 worden uitgewerkt, aangezien in 2021 al verscheidene verenigingen aanvragen hebben gedaan. Daarnaast gaan er ook evenementen van de diensten door, alsook de zomerbar van de jeugdraad. Uiteraard gaat dit idee gepaard met enkele problemen die we op onze weg zullen tegenkomen, alsook een aantal principes die alvorens te starten moeten worden vastgelegd.

Ik begin alvast met enkele positieve elementen waarom de locatie ideaal zou zijn:

- centrale locatie, met een goede ontsluiting voor fietsers, auto's en ook openbaar vervoer
- unieke ruimte: de galerie is in tussenverdiepen opgebouwd, dit geeft het extra veel karakter
- grote ruimte: er kan genoeg volk zitten, en toch kunnen nog zaken voorzien worden die leuk zijn voor jongeren (kickertafel, pool, dart, groot scherm)
- tuin: een leuke buitenruimte voor in de zomer, eventueel kan aan de voorkant op de Grote Plaats ook een terras worden gezet
- een plek voor jongeren, die al heel lang op zoek zijn
- ideaal voor ouders: zij weten dat hun jongeren op een veilige en ontspannende plek kunnen vertoeven
- ook volwassenen kunnen hier terecht, het is een café, geen jeugdhuis
- rolstoelvriendelijk te maken (mits nodige ingrepen)

De obstakels:

- de ruimte wordt meerder malen per jaar ingenomen door kunstraad, heemkring, artiesten van de ijspiste. Hierbij een lijst van alle data waarop de galerie doorheen een kalenderjaar doorgaans wordt gebruikt:

Permanent	Fotoclub ontspanner	Permanent
April	Retrospectieve tentoonstelling	Gedurende 3 weken
April	Tentoonstelling Heemkring Lebbeke	Gedurende 2 weken (niet elk jaar)

Juli	Locatie voor verenigingen 11 juliviering	1 weekend
Augustus	Retrospectieve tentoonstelling	Gedurende 3 weken (wordt vanaf gestapt)
September	Tentoonstelling Heemkring Lebbeke	Gedurende 2 weken (jaarlijks)
Oktober	Tentoonstelling Curieus De Geus	Gedurende 2 à 3 weken (bijna jaarlijks)
Eind november tot begin januari	Artiestenruimte kerstdorp	1,5 maand (verschillende lokalen nodig)
Mei 2020	Kunstfestival	3 weken
Periode te bepalen	Bij de kunstenaar thuis	1 weekend (om de 2 jaar)
Periode te bepalen	Kunstbiënnale 2020	3 weken

- voor deze mensen moet dus een alternatief worden gezocht, of op maanden worden opgehouden dat de galerie niet bezet is
- er is nog veel werk en investeringen nodig in de ruimte: vloeren, sanitair, verlichting, geluidsinstallaties meubilair, keuken/toog, rolstoelvriendelijk maken → wie doet de investeringen?
- concurrentie ten opzichte van omliggende horeca
- het al dan niet aanwezig zijn van overlast door de jongeren (al gaan we er van uit dat iedereen zich keurig gedraagt)
- prijs voor dranken/eten moeten aan democratische prijzen worden gegeven die acceptabel zijn voor een jongere
- indien het in de zomer wordt georganiseerd concurreert het met andere jeugdinitiatieven, in de winter kan er niet buiten gezeten worden

Daarnaast zijn er ook enkele vragen die moeten beantwoord worden:

- de persoon/bedrijf die het café openhoudt, valt die onder concessie of ander soort contract?
- voor wie zijn de inkomsten van het café? Indien door de gemeente uitgebaat, kunnen de inkomsten naar de gemeente doorstromen.
- het concept van het café moet gericht zijn op jeugd, anders is het een gewoon café, hoe wordt dit beoordeeld?
- mocht dit pop-up concept een succes zijn, wordt er dan naar een definitieve oplossing gezocht? Wat dan met de tentoonstellingsruimte?

Kan hier alvast door het college van burgemeester en schepenen over nagedacht worden? Indien goedkeuring en verduidelijking op de principiële vragen, wordt een gedetailleerder voorstel verder uitgewerkt en voorgelegd.

Het schepencollege is het idee genegen om in De Fontein een café onder te brengen. Het schepencollege opteert daarbij voor een concessie waarbij de concessieprijs laag wordt gehouden en waarbij de investeringen door de concessionaris worden gedragen. Vooraleer dit idee verder concreet uitgewerkt wordt dient er eerst een alternatieve locatie te worden gevonden

voor de activiteiten die momenteel in de galerie doorgaan.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de jeugddienst.

16. Kantine SK Lebbeke als tijdelijke fuifzaal.

Bericht van Sara Joris, jeugdconsulente, d.d. 16.02.2021.

Omschrijving en motivatie

Met het hopelijk snel naderende einde van de coronacrisis in zicht, wil de jeugddienst graag aandacht schenken aan de jongeren van vandaag. Er is nood aan verbinding, sociaal contact en niet in het minste ook het loslaten van deze moeilijke periode. De ideale manier hiervoor is een fuif. Er is helaas weinig of geen fuifinfrastructuur in Lebbeke.

Nu de oude kantine van SK Lebbeke volledig in het beheer is van de gemeente, zit hier volgens ons potentieel in. Een zaal, redelijk afgelegen, voldoende ruimte, niet al te nieuw meer, maar vooral een plek ideaal om een fuif in te geven. Het heeft een toeg, voldoende plaats voor fietsen, frigo's,...

Er is uiteraard nog werk aan de winkel. Een zaal 'fuifklaar' maken gebeurt niet zomaar. Er moet gekeken worden naar brandveiligheid en de nodige evacuatiemogelijkheden. Ook de VLAREM-normen moeten gerespecteerd worden. Hierin investeren door het gemeentebestuur is een mogelijkheid om het proces te versnellen.

Een aantal zaken waarmee rekening moet gehouden worden:

- Een deel van de kantine is omgebouwd tot (afgesloten) opslagplaats voor de instrumenten van de Harmonie). Deze is wel afgesloten, maar met Gyproc platen. Als er fuiven mogen doorgaan zal daar wel iets moeten voorgezet worden ter bescherming.
- Momenteel is er alleen nog maar een tarief voor gebruik per uur. Als er fuiven doorgaan zal er ook een tarief moeten vastgelegd worden al dan niet onder de vorm van een vast tarief (dus per gebruik en niet per uur). Voorstel is om 150 euro per dag te vragen indien het gebruikt wordt voor een fuif.
- De Harmonie heeft nu al een vaste bezetting op vrijdagavond voor hun repetitie. Er zal dus met deze bezetting ook rekening moeten gehouden worden. Concreet betekent dit dat de opbouw van een fuif dus maar kan starten op zaterdagochtend.

Ik vraag u, in naam van de jeugd en de toekomst van Lebbeke, denk aan hen, zij hebben u nodig.

Het schepencollege gaat niet akkoord met het voorstel om van de kantine van SK Lebbeke een tijdelijk fuifinfrastructuur te maken. Het gebouw is immers niet aangepast om er fuiven te geven. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de jeugddienst.

17. Restauratie en herplaatsing maquettes Wieze.

Bericht van Yoko Van Praet, diensthoofd cultuurdienst, d.d. 02.02.2021.

Omschrijving en motivatie

In de tuin van de Kloosterstraat 2 in Wieze bevinden zich maquettes van verschillende gebouwen in Wieze. Deze maquettes werden gemaakt door Theofiel Jacob en zijn op dit moment eigendom van de heer Kristiaan Bernauw. De maquettes zijn op dit moment in zeer slechte staat (zie foto's in bijlage 1, 2 en 3), ondanks het feit dat ze zeer belangrijk zijn voor de Wiezenaars en voor de vele toeristen die in het verleden in de Kloosterstraat langs gingen om ze te bezichtigen.

De eigenaar Kristiaan Bernauw wil de maquettes aan de gemeente Lebbeke schenken, op voorwaarde dat ze op een publiek toegankelijke plaats worden getoond, met de nodige bescherming voor vandalisme.

Het is belangrijk dat de maquettes zo snel mogelijk worden verplaatst van hun huidige locatie naar een binnenlocatie, zodat de nodige restauratiewerken kunnen van start gaan.

Gino Callebaut van het Karnavalcomité in Wieze nam recent telefonisch contact op met de cultuurdienst, omdat ze graag willen meewerken aan de restauratie en herplaatsing van deze maquettes. Ze hebben verschillende mensen binnen hun vereniging die zeer handig zijn en dus de volledige restauratie van de maquettes op zich zouden kunnen nemen. Theofiel Jacob, de oorspronkelijke maker van de maquettes werd reeds gecontacteerd. Hij zal betrokken worden voor advies bij deze restauratie. Het Karnavalcomité wil ook instaan voor de nodige financiële middelen om "Mini-Wieze" terug in ere te herstellen. Eén van hun bestuursleden beschikt ook over een hangar waar de maquettes voorlopig kunnen worden geplaatst, zodat ze aan de restauratie kunnen beginnen.

Na de restauratie moeten we wel op zoek naar de nodige bescherming om rond of over de maquettes te plaatsen voor ze naar hun nieuwe locatie worden gebracht. Ook hier wil het Karnavalcomité zijn steentje toe bijdragen.

Er werd ook reeds nagedacht over mogelijke locaties om de maquettes nadien te kunnen herplaatsen. Het Karnavalcomité van Wieze vraagt om de maquettes te mogen plaatsen in het Andriespark in Wieze. Er is voldoende ruimte naast de Zot van Wies en het is gelegen in het centrum van Wieze. Er is veel passage en voldoende plaats voor voetgangers om de maquettes te kunnen bekijken. De maquettes zouden een mooie toevoeging zijn aan het plein dat nu reeds een mooi rustpunt vormt in Wieze.

Kan het schepencollege ermee akkoord gaan om de schenking van de maquettes aan de gemeente Lebbeke te agenderen op de gemeenteraad van maart?

Kan het schepencollege ermee akkoord gaan om de maquettes, eens de schenking rond is, te verplaatsen naar de hangar van de firma Serfiko, Hoogstraat 35E, Lebbeke, zodat de restauratie van start kan gaan?

Kan het schepencollege reeds een beslissing nemen over de plek waar de maquettes na restauratie kunnen worden geplaatst?

Het schepencollege gaat ermee akkoord om de schenking van de maquettes aan de gemeente Lebbeke te agenderen op de volgende gemeenteraad.
 Het schepencollege beslist om de maquettes, eens de schenking rond is, door de technische dienst te laten verplaatsen naar de loods Beeckman voor de restauratie.
 Er zal nog verder worden onderzocht waar de maquettes na de restauratie kunnen worden geplaatst.
 Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de cultuurdienst.

18. Sportdienst. Verkoop ISEKI-grasmaaier.

Het schepencollege gaat akkoord met het bod van Kim Van der Vurst voor het bedrag van € 2.176,00.
 Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Marnix Van Cauter - sportfunctionaris, en aan de financiële dienst.

19. Farys-sportcentrum. Nieuw Reglement van Inwendige Orde gebruik buitenterreinen.

Bericht van Marnix Van Cauter, sportfunctionaris, d.d. 15.02.2021.

Omschrijving en motivatie

Gelet op het feit dat de oude kantine op het Konkelgoed nu ook als polyvalente zaal is ondergebracht bij Farys.

Gelet op het bestaande Reglement van Inwendige Orde waarbij deze nieuwe polyvalente zaal dan ook moet opgenomen worden.

Na overleg tussen mezelf en onze account Kate Kloeck.

Kan u hierbij het aangepaste RIO voor de Buitenterreinen en buitenaccommodatie terugvinden met de aanpassingen in geel aangeduid.

Graag bekom ik uw goedkeuring zodat dit kan voorgelegd worden aan het directiecomité van Farys. Nadien zal dit dan uitgehangen moeten worden aan de betrokken terreinen en in de polyvalente zalen Atlantis en Konkelgoed.

Het schepencollege gaat akkoord met het voorgestelde RIO voor de buitenterreinen en de buitenaccommodaties.
 Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt worden aan de sportdienst.

20. Heilig Kruis Kerk. Inspectieverslag bliksembeveiliging 2020.

Bericht van de technische dienst d.d. 08.02.2021.

Omschrijving en motivatie

Het bedrijf Heleblitz Services, Visserstraat 21B te 8340 Damme maakt een inspectieverslag over van de bliksembeveiliging van de Heilig Kruis Kerk. Op 11.12.2020 voerde dit bedrijf een inspectie uit en had enkele verbeterpunten. Om deze aanpassingswerken uit te voeren is een offerte bijgevoegd.

De installatie van de Heilig Kruis Kerk is niet conform de NBN C18-100 van mei 1985 "Richtlijnen voor Bliksemafleiderinstallaties" en zijn addendum n°1 van 1991. Mits oplossen van de inbreuken (en opmerkingen) in dit verslag kan de installatie terug conform gesteld worden aan de geldende norm.

De kostprijs van deze aanpassingswerken bedraagt 1.953,70 euro excl. btw.
Dit verslag en offerte werd opgeladen in Cobra.

Vraag

Kan het college van burgemeester en schepenen akkoord gaan met het uitvoeren van deze aanpassingswerken voor de kostprijs van 1.953,70 euro excl. btw ?

Het schepencollege gaat akkoord met het uitvoeren van deze aanpassingswerken voor de kostprijs van 1.953,70 euro excl. btw.
Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de technische dienst, en aan de financiële dienst.

21. Daken kantoren technische dienst en kantoren politie. Goedkeuring projectvoorstel Fluvius.

Kennis wordt genomen van het schrijven van de dienst grondgebiedzaken, d.d. 11.02.2021.

Omschrijving en motivatie

In het verleden gaf Fluvius projectadvies voor de isolatie en dakdichting van de gebouwen van de brandweer, de technische dienst en de politie. Het dak van de brandweer werd reeds gerenoveerd door middel van de overeenkomst met Fluvius. Fluvius heeft een projectvoorstel met bijhorende raming ingediend voor de renovatie van de daken van de kantoren en magazijnen technische dienst en de daken kantoren politie.

Het schepencollege besliste op 14.09.2020 om over te gaan tot renovatie van de daken op de kantoren van de technische dienst, op het archief van de technische dienst en het aansluitende magazijn, het politiegebouw en van het hellend dak op het economaat van de technische dienst en het aansluitende magazijn.

Deze werken zijn voorzien in de meerjarenplanning: Beleidsdoelstelling 1: Lebbeke heeft alles in huis voor een optimale (interne) werking; Actieplan 5: Onze gemeentelijke infrastructuur moet een professionele werking faciliteren; Actie 20: Renoveren van het dak van de gebouwen van de brandweer en van het magazijn van de technische dienst.

De verwachte kostprijs voor deze renovatie bedraagt 537.500,12 euro incl. btw met een terugverdientijd op 15 jaar. Hiermee is er een verwachte besparing van 9.220,20 euro/jaar en een verminderde CO₂ uitstoot van 24,7 ton CO₂/jaar.

Daarnaast is er het voorstel van Fluvius om in de kantoren op de verdieping van de technische dienst de verlaagde plafonds te vervangen en de armaturen te vervangen door LED-armaturen. Het gebouw en de armaturen dateren van 1992. Dit kan voor een meerprijs van ongeveer 12.750,00 euro excl. btw. Met inbegrip van de studiekost en btw wordt de verwachte kostprijs voor deze renovatie 555.687,42 euro incl. btw. De verwachte verminderde CO₂ uitstoot hiervan bedraagt 1 ton CO₂/jaar. Het projectvoorstel werd opgeladen in Cobra.



Vraag

Kan het schepencollege akkoord gaan met het

- Renoveren van de daken zoals bovenstaand beschreven, volgens de samenwerking met Fluvius voor de kostprijs van 537.500,12 euro incl. btw?
- Renoveren van de daken zoals bovenstaand beschreven met inbegrip van vernieuwen van de verlaagde plafonds en voorzien van LED-verlichting (op de verdieping), volgens de samenwerking met Fluvius voor de kostprijs van 555.687,42 euro incl. btw?

Het schepencollege gaat akkoord met het

- Renoveren van de daken zoals bovenstaand beschreven, volgens de samenwerking met Fluvius voor de kostprijs van 537.500,12 euro incl. btw.
- Renoveren van de daken zoals bovenstaand beschreven met inbegrip van vernieuwen van de verlaagde plafonds en voorzien van LED-verlichting (op de verdieping), volgens de samenwerking met Fluvius voor de kostprijs van 555.687,42 euro incl. btw.

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst grondgebiedzaken, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

22. Aanvullend verkeersreglement invoeren van twee parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische wagens op Koningin Astridplein.

Het college

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet over lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03.04.2009;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 3 september 2015 met betrekking tot de bevoegdheidsoverdracht van gemeentelijke aanvullende reglementen van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen, bedoeld in artikel 6 van het decreet, betreft;

Overwegende dat op het Koningin Astridplein openbare parkeerplaatsen aanwezig zijn;

Overwegende dat de vraag naar laadpalen voor elektrische wagens stijgt;

Overwegende dat het Koningin Astridplein een perfect centraal punt is in de buurt voor het plaatsen van een elektrische laadpaal;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 23 november 2020 om een laadpaal te laten plaatsen op het Koningin Astridplein;

Besluit

Artikel 1 – Op het Koningin Astridplein worden tegenover huisnummer 11 de eerste twee parkeerplaatsen t.o.v. de Onze-Lieve-Vrouwstraat voorbehouden voor elektrische wagens, in de aanwezige blauwe zone. Voor het gebruiken van deze parkeerplaatsen dient men zich ook te houden aan de regels die gelden in een blauwe zone.

Artikel 2 – De maatregel uit artikel 1 wordt uitgevoerd door het plaatsen van een oranje paal tussen de twee parkeervakken met de signalisatie E9a + onderbord type VIId (symbool laden elektrisch voertuig + wagen).

In beide parkeervakken dient ook een pictogram (elektrisch voertuig) in de kleuren groen (RAL 6024) – wit te worden aangebracht.

Artikel 3 – Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

23. Aanvullend verkeersreglement invoeren van twee parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische wagens op de parking van CC De Biekorf, Stationsstraat 23 te Lebbeke.

Het college

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet over lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03.04.2009;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 3 september 2015 met betrekking tot de bevoegdheidsoverdracht van gemeentelijke aanvullende reglementen van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen, bedoeld in artikel 6 van het decreet, betreft;

Overwegende dat op de parking van CC De Biekorf openbare parkeerplaatsen aanwezig zijn;

Overwegende dat de vraag naar laadpalen voor elektrische wagens stijgt;

Overwegende dat de parking van CC De Biekorf, Stationsstraat 23 te Lebbeke, een perfect centraal punt is in de buurt voor het plaatsen van een elektrische laadpaal;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 23 november 2020 om een laadpaal te laten plaatsen op de parking van CC De Biekorf, Stationsstraat 23 te Lebbeke;

Besluit

Artikel 1 – Op de parking van CC De Biekorf, Stationsstraat 23 te Lebbeke worden de eerste twee parkeerplaatsen links t.o.v. de Stationsstraat voorbehouden voor elektrische wagens.

Artikel 2 – De maatregel uit artikel 1 wordt uitgevoerd door het plaatsen van een oranje paal tussen de twee parkeervakken met de signalisatie E9a + onderbord type VIId (symbool laden elektrisch voertuig + wagen).

In beide parkeervakken dient ook een pictogram (elektrisch voertuig) in de kleuren groen (RAL 6024) – wit te worden aangebracht.

Artikel 3 – Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

24. Aanleg van een geveltuin aan het administratief centrum.

Bericht van Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu, d.d. 09.02.2021

Omschrijving en motivatie

Op 27 januari 2021 werd het reglement over de aanleg van straatgeveltuinen op openbaar domein goedgekeurd door de gemeenteraad.

Geveltuinen verfraaien het straatbeeld en brengen de natuur dichterbij onze inwoners. Daarnaast zorgen ze voor een verkoelend effect op warme zomerdagen en dragen ze door ontharding bij aan infiltratiemogelijkheden. Bovendien filteren de uitgegroeide klimplanten ook de lucht zodat ze indirect zorgen voor een betere gezondheid.

Omdat we als gemeente onze inwoners willen aanzetten om hiervan werk te maken, zouden we graag het goede voorbeeld geven. Het aanleggen van geveltuinen aan onze gemeentelijke gebouwen werd ook opgenomen als actie in de klimaatactieplannen. Daarom zouden we een geveltuin willen realiseren aan het administratief centrum.

Er werden 3 offertes aangevraagd voor volgende werken:

Plaatsen van klimconstructie en het planten van klimplanten ter hoogte van het administratief centrum van Lebbeke, Flor Hofmanslaan 1 te Lebbeke:



Locatie 1:

Klimhulp op muur verankerd rond het logo van de gemeente met volgende afmetingen: 8 meter hoog en 6,90 meter breed.

Het aanplanten van een mix van bladverliezende en groenblijvende klimplanten.



Locatie 2:

Demonstratiemuur van verschillende soorten klimplanten met verschillende klimhulpen op een lage muur met volgende afmetingen: 4,50 meter breed en 2,90 meter hoog.

Locatie 3:

Demonstratiemuur van verschillende soorten klimplanten met verschillende klimhulpen op een lage muur met volgende afmetingen: 8,50 meter breed en 2,90 meter hoog.

Er werden 2 offertes ontvangen (u vindt de offertes in bijlage):

Groene Gevels vzw, Kakemanstraat 11, 9280 Lebbeke

Locatie 1: 2.268 euro exclusief btw
 Locatie 2 + 3: 1.521 euro exclusief btw
 TOTAAL: 3.792 euro exclusief btw

Plant-be, Berthoutstraat 53, 2531 Vremde

Locatie 1: 3.030 euro exclusief btw
 Locatie 2 + 3: 5.660,00 euro exclusief btw
 TOTAAL: 8.690 euro exclusief btw

Beide offertes werden verzorgd opgemaakt. Plant-be zorgde voor meer afwisseling op de locaties 2 en 3, maar het prijsverschil tussen beide offertes is heel groot.

Wij stellen dan ook voor om deze opdracht toe te kennen aan Groene Gevels vzw. Voor deze opdracht is budget voorzien via actie 111: Acties uit het klimaatactieplan uitvoeren (burgemeestersconvenant).

Het schepencollege gaat akkoord om de opdracht: aanleggen van een geveltuin aan het administratief centrum toe te kennen aan Groene Gevels vzw, Kakemanstraat 11 te Lebbeke maar beslist om enkel de aanleg te voorzien op locatie 1.
 Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de milieudienst, en aan de financiële dienst.

25. Coachingtraject Mooimakers: goedkeuring definitief actieplan.

Bericht van Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu, d.d. 15.02.2021.

Omschrijving en motivatie

Op 18 oktober 2020 kregen we van Mooimakers het bericht dat we geselecteerd waren voor het volgen van een coachingtraject. Over een periode van drie jaar stapt onze gemeente in een intensief traject rond zwerfvuil en sluikstorten onder begeleiding van een coach van Mooimakers. In een coachingtraject nemen we enkele structurele maatregelen die zwerfvuil en sluikstorten beter beheersbaar maken. Daarnaast is er ook ruimte voor eigen lokale actiepunten.

Om met het traject van start te kunnen gaan, moet eerst het definitief actieplan goedgekeurd worden door het schepencollege. U vindt dit actieplan terug in bijlage.

Het schepencollege gaat akkoord met het definitief actieplan zoals weergegeven in bijlage in kader van het coachingtraject door Mooimakers.
 Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de milieudienst.

26. Openbaar onderzoek ontwerp-stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027.

Bericht van Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu d.d. 11.02.2021.

Omschrijving en motivatie

Op 15 september 2020 startte het openbaar onderzoek over de ontwerp-stroomgebied-beheerplannen voor de Vlaamse delen van de internationale stroomgebieddistricten van de Schelde en van de Maas. Deze plannen bevatten maatregelen en acties voor de periode 2022-2027 om de toestand van de watersystemen te verbeteren en om het overstromingsrisico en het waterschaarste- en droogterisico te verminderen.

De stroomgebiedbeheerplannen bestaan uit verschillende delen:

- De beheerplannen voor het Vlaamse deel van de internationale stroomgebieddistricten van Schelde en Maas;
- Elf bekkenspecifieke delen (belangrijk voor Lebbeke: Denderbekken en Benedenscheldebekken);
- Zes grondwatersysteemspecifieke delen;
- Het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas.
- De herziene zoneringsplannen en gebiedsdekkende uitvoeringsplannen.

De overstromingsrisicobeheerplannen en het waterschaarste- en droogterisicobeheerplan zijn in de stroomgebiedbeheerplannen geïntegreerd.

Al deze documenten kunnen bekeken worden op de website www.volvanwater.be en gedurende de periode van het openbaar onderzoek (15 september 2020 tot en met 14 maart 2021) kan iedereen opmerkingen overmaken aan het college van burgemeester en schepenen of aan de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW).

Voor de gemeente Lebbeke werden de acties die opgenomen zijn in het maatregelenprogramma weergegeven in bijlage 1. Enkel voor de acties rond de uitbouw en de optimalisatie van de saneringsinfrastructuur is de gemeente mede-initiatiefnemer. Voor de andere acties is de VMM, de Vlaamse Waterweg of de provincie initiatiefnemer.

Naast deze acties zijn vooral de herziening van het zoneringsplan en de reductiedoelstellingen belangrijk voor de gemeente.

De voorstellen op het vlak van de herziening van het zoneringsplan zijn terug te vinden in bijlage 2. Ze werden samen met onze rioolbeheerder bekeken en dit heeft geleid tot deze opmerkingen.

Verder neemt de gemeente Lebbeke akte van het voorstel betreffende reductiedoelen. De gemeente Lebbeke wenst haar medewerking te bevestigen tot uitvoering van deze reductiedoelen, mits rekening wordt gehouden met onderstaande opmerkingen ingevolge de huidige vastgelegde projectplanning.

Deze huidige projectplanning werd opgemaakt op basis van de goedgekeurde BBC van de gemeente Lebbeke 2018-2024 en de planning van de rioolbeheerder TMVW, rekening houdende met de prioriteiten volgens het GUP. Dit overzicht is te vinden in bijlage 3.

Het aantal IE dat op basis van deze projecten wordt gesaneerd bedraagt 1210 IE en betekent dus een gebiedsdekkend groter engagement dan voorzien volgens de voorliggende reductiedoelstelling voor het grondgebied van Lebbeke.

Hogergenoemde planning wordt gezamenlijk nagestreefd door de gemeente Lebbeke, TMVW en hun partners waarbij niet uit te sluiten valt dat er vertragingen kunnen optreden door externe factoren (verwervingen en onteigeningen, beschikbare capaciteit bij studie bureaus en aannemers, beschikbare budgetten bij nutsmaatschappijen i.k.v. verplaatsingsbevelen en netsanering,...).

Uit onderstaande tabel blijkt echter dat bij een uitvoering van 67% van de geplande projecten reeds een equivalent aantal IE wordt gesaneerd in vergelijking met het vooropgestelde reductiedoel zoals voorgesteld door VMM voor 2027, versie nov 2020 (reductiedoel van 809 IE).

		prioriteit	totale IE	IE te saneren tegen 2027	IE in GUP/GIP op de planning	
DENDER V	VL08_71	5	800	267	800	
VONDELBEEK	VL05_75	6	1579	526	361	
ZEESCHELDE II	VL08_41	5	49	16	49	
			2428	809	1210	67%

Op basis van dit engagement en om onderstaande redenen acht de gemeente Lebbeke een bijsturing of uitbreiding van deze planning als gevolg van de reductiedoelstellingen niet opportuun:

- De genomen engagementen op gemeenteniveau.
- De genomen engagementen met andere lokale en bovenlokale besturen.
- De reeds geleverde inspanningen op het vlak van studiewerk en de hiermee gepaard gaande uitgaven (onderzoekingen, proeven ter plaatse, afstemming stadsdiensten en andere,...)/ mogelijke kosten bij het stilleggen van sommige projecten in functie van de opstart van de projecten volgens de reductiedoelstellingen.
- De lopende subsidiedossiers (zowel goedgekeurd als op rollend programma).
- De bewuste spreiding van de financiële inspanningen voor het saneren van groene en rode clusters geografisch gespreid over het ganse grondgebied van de gemeente Lebbeke, en hiermee samenhangend de draagkracht van de verschillende deelgemeentes, op vlak van leefbaarheid, ontsluiting, mobiliteit en bereikbaarheid tijdens de vele werken die een zekere spreiding in de tijd noodzakelijk maken.
- Beschikbaarheid op de markt van studie bureaus en aannemers.

De gemeente Lebbeke zal de huidige reductiedoelstelling meenemen in het begin van de volgende planperiode voor de opmaak van de BBC voor de volgende legislaturen. Tegelijk zullen de nodige subsidieaanvragen gebeuren van verschillende rioleringsdossiers.

De documenten werden ook voorgelegd aan de milieuraad. In bijlage 4 vindt u het advies van de milieuraad.

Het is belangrijk dat de opmerkingen opgenomen in bijlage 2 worden goedgekeurd en dat het schepencollege akkoord gaat met de conclusies rond de vooropgestelde reductiedoelstellingen.

Het schepencollege gaat akkoord met de opmerkingen op het zoneringsplan en met de conclusies rond de vooropgestelde reductiedoelstellingen. Deze beslissing zal worden overgemaakt aan het CIW in het kader van het openbaar onderzoek rond de ontwerp-stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027.

Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de milieudienst.

33. Principieel akkoord opmaak beheersplan voor de Grote Plaats.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van de dienst ruimtelijke ordening d.d. 11.02.2021 betreffende de vraag tot de opmaak van een beheersplan voor de Grote Plaats en omgeving.

Omschrijving

De Grote Plaats en omgeving zijn beschermd als dorpsgezicht. De gevels op de grens van de afbakening (Grote Plaats 4, 6-10, Dendermondsesteenweg 2, Kerkplein 1, 3-4, 5, Kerkstraat 1 en 2, de zijgevel van Jules De Buckstraat 2 en een deel van de zijgevel van Jules De Buckstraat 1) maken deel uit van de bescherming.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan Solleveld voorziet de aanleg van een centrumparking. Deze centrumparking is noodzakelijk om de woonkwaliteit en verkeersleefbaarheid in het centrum van Lebbeke te kunnen garanderen. De onteigening van deze gronden is nog in procedure.

Bij de aanleg van de centrumparking is een omgevingsaanvraag voor het autoluw maken en het vergroenen van de Grote Plaats noodzakelijk. Om dit te kunnen doorvoeren is een gebiedsgerichte visie noodzakelijk voor het dorpsplein, die rekening houdt met alle aanwezige erfgoedvormen.

Het departement Onroerend Erfgoed vraagt een verbintenis of engagement van de gemeente Lebbeke dat een beheersplan wordt opgemaakt in de directe toekomst. Het voordeel van zo'n beheersplan is dat in de toekomst subsidies mogelijk zijn voor handelingen die kaderen in het opwaarderen van het historisch straatbeeld en het versterken van de erfgoedwaarden. Eveneens kan worden gedacht aan het verplaatsen van de bushalte weg van het plein.

Het is aangewezen om dit engagement aan te gaan ten aanzien van het Departement Onroerend Erfgoed gelet op het lopende dossier voor de afbraak en heropbouw met behoud van het oorspronkelijke uitzicht voor café Parvis.

Vraag

Verbindt het college van burgemeester zich tot de opmaak van een beheersplan voor de site Grote Plaats, parallel met de realisatie van de centrumparking?

Het schepencollege verbindt zich tot de opmaak van een beheersplan voor de site Grote Plaats, parallel met de realisatie van de centrumparking.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de dienst ruimtelijke ordening.

Externe agendapunten

35. Aanvraag gebruik terrein Populierenstraat als padelterrein.

Dit agendapunt wordt toegelicht door de burgemeester.

Het schepencollege beslist het volgende:
Momenteel kan er niet worden ingegaan op de vraag om een padelterrein in te richten op het terrein Populierenstraat aangezien dit momenteel volledig wordt gebruikt door de hondenclub Just4Fun.

De zitting wordt gesloten om 17.28 uur.

Volgende zitting wordt bepaald op maandag 1 maart 2021 te 13.30 uur.

Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Burgemeester

Luc Vermeir

Raf De Wolf