

# ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

## OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

---

ZITTING VAST BUREAU D.D. 08 MAART 2021

---

### NOTULEN

---

Aanwezig: Raf De Wolf: Voorzitter Vast Bureau;  
Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten, Maria Van Keer, Mike Torck,  
Goedele De Cock: Leden Vast Bureau;  
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Agenda:

De zitting wordt geopend om 13.37 uur.

#### **1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 01/03/2021.**

---

Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 01/03/2021 goed.

#### **2. Financiële dienst: Aanrekeningen.**

---

Besluit:

- De mandaten met nummers 2021/112 en 2021/114 voor een totaal bedrag van 14.028,80 euro worden betaalbaar gesteld.

#### **3. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Herstelling waterinfiltratie kleedkamers: gunning.**

---

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 5° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de

voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip 'dagelijks bestuur';

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels betreffende de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/02/2019 betreffende de vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur';

Gelet op het voorstel om de nodige herstellingswerken voor de schade ten gevolge van vochtproblemen aan de kleedkamers in het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' uit te voeren;

Motivatie:

Overwegende dat de kleedkamers voor medewerkers van het woonzorgcentrum zich bevinden in de kelderruimte;

Overwegende dat deze kleedkamers regelmatig onder water staan door insijpelend grondvocht;

Overwegende dat de werkgever de plicht heeft de medewerkers een comfortabele, veilige en droge ruimte aan te bieden om zich om te kleden;

Overwegende dat bekeken werd om de kleedkamers in andere ruimtes in te richten, maar dan zouden de huidige kleedkamers bergruimte moeten worden; er zijn namelijk geen onbenutte ruimtes meer beschikbaar binnen het huidige gebouw;

Ook in dat geval dient het probleem van het insijpelend vocht te worden aangepakt;

Overwegende dat om het vochtprobleem aan te pakken, contact werd opgenomen met drie firma's gespecialiseerd in vochtproblemen;

Overwegende dat slechts één firma inging op de vraag tot offerte, en ter plaatse is gekomen om de situatie in te schatten;

Overwegende dat de firma Water-Dicht een marktconforme offerte heeft ingediend;

Overwegende dat de kostprijs voor deze herstellingswerken € 4.610,10 incl. btw bedraagt;

Overwegende dat conform artikel 92 van de wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, overheidsopdrachten waarvan het geraamde bedrag lager is dan € 30.000,00 excl. btw via een overheidsopdracht van beperkte waarde (aanvaarde factuur) tot stand kunnen komen;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau verklaart zich akkoord om de nodige herstellingswerken te laten uitvoeren aan de kleedkamers in het woonzorgcentrum voor de schade ten gevolge van vochtproblemen.

Art. 2: Het vast bureau beslist om deze opdracht voor de herstelling aan de kleedkamers en nodig om verdere waterinfiltratie te voorkomen, te gunnen aan de firma Water-Dicht, Solusio bv, Chrysantenstraat 39, 9820 Merelbeke, conform de door deze firma ingediende offerte 2021/5309 d.d. 26/02/2021 voor een bedrag van 4.610,10 euro incl. btw.

Art. 3: De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 6103010 – herstellingskosten en aankoop benodigdheden voor gebouwen, beleidsitem 095301 – Hof Ter Veldeken – Algemeen.

Art. 4: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de directie van woonzorgcentrum 'Hof ter veldeken', aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

**4. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds medewerker warme maaltijden in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, vanaf 14/04/2021 en voor een periode van 6 maanden.**

---

**5. Personeelsdienst: OCMW-personeel: Afdeling Burger en Welzijn - Woonzorg:**  
- vacantverklaring 1 VTE betrekking zorgkundige,  
- aanstelling van een voltijds zorgkundige C1-C2 in contractueel dienstverband.

---

**6. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds woon- en leefbegeleider niveau B in contractueel dienstverband met een prestatie van 11,4 uur per week, vanaf 01/04/2021 en voor een periode van 6 maanden.**

---

**7. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds kok in contractueel dienstverband met een prestatie van 25 uur per week, met ingang van 01/04/2021 en voor een periode van 6 maanden.**

---

**8. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds ongeschoolde arbeider in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, overeenkomstig art. 60 §7 van de organieke wet betreffende de OCMW's, vanaf 06/04/2021 en voor een periode van 3 maanden.**

---

**9. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Uitzendarbeid: vervanging afwezig door uitzendkrachten: rapport over de inzet van uitzendkrachten tijdens de maand februari 2021: kennisname.**

---

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van het rapport betreffende de inzet van uitzendkrachten en jobstudenten tijdens de maand februari 2021.

**10. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Wachtlijst opname woonzorgcentrum: kennisname.**

---

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van de wachtlijst voor een opname in woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken'.

**11. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.**

---

**12. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.**

---

**13. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.**

---

**14. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.**

---

**15. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.**

---

**16. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.**

---

**17. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.**

---

**18. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.**

---

**19. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname definitieve opname.**

---

**20. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname definitieve opname.**

---

**21. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname definitieve opname.**

---

**22. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname definitieve opname.**

---

**Bijkomend agendapunt: Personeelsdienst  
aanpassing datum in dienst.**

---

De zitting wordt gesloten om 13.40 uur.

Algemeen directeur

Luc Vermeir

Voorzitter Vast Bureau

Raf De Wolf