

# ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

## OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

---

ZITTING VAST BUREAU D.D. 29 MAART 2021

---

### NOTULEN

---

Aanwezig: Raf De Wolf: Voorzitter Vast Bureau;  
Jan Vanderstraeten, Maria Van Keer, Mike Torck, Goedele De Cock: Leden  
Vast Bureau;  
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Goedele Uyttersprot: Lid Vast Bureau

Agenda:

De zitting wordt geopend om 13.33 uur.

#### **1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 22/03/2021.**

---

##### Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 22/03/2021 goed.

#### **2. Financiële dienst: Aanrekeningen.**

---

##### Besluit:

- De mandaten met nummers 2021/156, 2021/162, 2021/163, 2021/164, 2021/165 en 2021/169 voor een totaal bedrag van 37.194,99 euro worden betaalbaar gesteld.
- De hierna vermelde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld:
  - \* Wedden, statutair personeel april, contractueel personeel maart voor een totaal bedrag van 400.800,74 euro.
  - \* Maaltijdcheques statutair personeel februari, contractueel personeel februari voor een bedrag van 16.987,50 euro.

#### **3. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds administratief medewerker onthaal in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, vanaf 01/05/2021 en voor een periode van 6 maanden.**

---

**4. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds administratief medewerker onthaal in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, vanaf 01/05/2021 en voor een periode van 6 maanden.**

---

**5. Sociale dienst: Aanstelling van een wijkwerker voor de functie van medewerker maaltijdbedelingen.**

---

**6. Personeelsdienst: verlenen ontslag in onderling akkoord met ingang van 01/04/2021.**

---

**7. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds kinderbegeleidster in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, met ingang van 06/04/2021 tot en met 16/04/2021, naar aanleiding van het ziekteverlof, en de strengere coronaregels tijdens de paasvakantie.**

---

**8. Personeelsdienst: verlenging schorsing contract vanaf 01/05/2021 en voor een periode van 6 maanden.**

---

**9. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds medewerker keuken in contractueel dienstverband met een prestatie van 25 uur per week, met ingang van 09/05/2021 en voor een periode van 6 maanden.**

---

**10. Personeelsdienst: verlenging deeltijdse werkhervatting vanaf 01/04/2021 tot en met 30/04/2021.**

---

**11. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds medewerker onderhoud in contractueel dienstverband met een prestatie van 15,2 uur per week, met ingang van 01/04/2021 en voor de duur van het ziekteverlof met deeltijdse werkhervatting.**

---

**12. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds medewerker onderhoud/keuken/buurtrestaurant in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, overeenkomstig art. 60 §7 van de organieke wet betreffende de OCMW's, vanaf 13/05/2021 en voor een periode van 3 maanden.**

---

**13. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aankoop en levering van een nieuwe actief/passief fiets voor de kine: gunning.**

---

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 5° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip 'dagelijks bestuur';

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels betreffende de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/02/2019 betreffende de vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur';

Gelet op het voorstel om een nieuwe actief/passief fiets voor het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' aan te kopen;

Motivatie:

Overwegende dat woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' als woonzorgcentrum met 67 woongelegenheden met een bijkomende erkenning, moet voorzien in een aanbod aan kinesitherapie;

Overwegende dat daartoe een aantal toestellen in omloop zijn, waaronder enkele fietsen;

Overwegende dat één van deze fietsen stuk is en herstel/vervanging noodzakelijk is;

Overwegende dat het gaat om een toestel dat reeds meer dan 12 jaar in dienst is;

Overwegende dat de herstellingskost aanzienlijk is;

Overwegende dat voorgesteld wordt om een vervangingsinvestering te doen en een nieuwe actief/passief fiets aan te kopen voor dagelijkse ondersteunende bewegingstherapie;

Overwegende dat aan drie firma's gevraagd werd om een prijsofferte in te dienen;

Overwegende dat volgende firma's een prijsofferte hebben ingediend:

	Totaal excl. btw
Gymna	€ 3872
Arseus Medical	€ 3473.22
Samcon	€ 4143

Overwegende dat op basis van de uitrusting van het toestel voorgesteld wordt om de fiets via Gymna aan te kopen voor een totaalbedrag van 3.872,00 euro exclusief btw;

Overwegende dat conform artikel 92 van de wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, overheidsopdrachten waarvan het geraamde bedrag lager is dan € 30.000,00 excl. btw via een overheidsopdracht van beperkte waarde (aanvaarde factuur) tot stand kunnen komen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau verklaart zich akkoord om een nieuwe actief/passief fiets voor de kine aan te kopen.

Art. 2: Het vast bureau beslist om deze opdracht voor de aankoop en levering van een nieuwe actief/passief fiets te gunnen aan de firma Gymna NV, Groeningenweg 19, 3590 Diepenbeek, conform de door deze firma ingediende offerte 217000895 d.d. 22/03/2021 voor een bedrag van 3.872,00 excl. btw (4.685,12 euro incl. btw).

Art. 3: De nodige kredieten zijn voorzien op rekeningnummer 2351000 – Medische installaties, machines en uitrusting; beleidsitem 095301 – Hof Ter Veldeken – Algemeen.

Art. 4: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de directie van woonzorgcentrum 'Hof ter veldeken', aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

**14. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Wachtlijst opname woonzorgcentrum: kennisname.**

-----

Besluit:

Het vast bureau neemt kennis van de wachtlijst voor een opname woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken'.

**15. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aanvraag opname.**

-----

**16. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.**

-----

**17. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.**

-----

**18. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname.**

-----

**19. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.**

-----

**20. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname definitieve opname.**

-----

**21. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname definitieve opname.**

-----

**22. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname definitieve opname.**

-----

**23. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname definitieve opname.**

---

**24. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Zorgdepartement: aanvraag kijk- en inleefstage.**

---

**25. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Zorgdepartement: aanvraag stage.**

---

**26. Kinderopvang 't Kwakkeltje: Uitbreidingsronde kinderopvang: aanvraag subsidiebelofte voor 7 nieuwe plaatsen.**

---

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het decreet d.d. 20/04/2012 betreffende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013 betreffende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het vergunningsbesluit;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 22/11/2013 betreffende de subsidies en de eraan gekoppelde voorwaarden voor de realisatie van specifieke dienstverlening door gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, zijnde het subsidiebesluit;

Gelet op de oproep d.d. 22/02/2021 van Agentschap Opgroeien betreffende de uitbreidingsronde subsidieerbare plaatsen in de groepsopvang;

Gelet op het voorstel om voor kinderdagverblijf 't Kwakkeltje een aanvraag voor 7 nieuwe plaatsen in te dienen;

Motivatie:

Overwegende dat Agentschap Opgroeien op 22 februari 2021 een oproep deed voor de uitbreidingsronde subsidieerbare plaatsen in de groepsopvang;

Overwegende dat er voor de lokale actoren groepsopvang in Lebbeke maximaal 7 plaatsen beschikbaar zijn;

Overwegende dat gezien de grote vraag naar opvangplaatsen een uitbreiding van het aantal plaatsen zeker nuttig is;

Overwegende het voorstel van kinderdagverblijf 't Kwakkeltje om als lokale actor groepsopvang 7 nieuwe plaatsen aan te vragen;

Overwegende dat kinderdagverblijf 't Kwakkeltje daarmee op 60 plaatsen zou komen, waarvan 57 gesubsidieerd;

Overwegende dat het op dit moment niet mogelijk is om de 3 niet-gesubsidieerde plaatsen om te zetten naar gesubsidieerde plaatsen;

Overwegende dat een studie van de leefgroepen en de mogelijke (her)indeling werd gemaakt;

Overwegende dat er per kind in de leefgroep 5m<sup>2</sup> ruimte beschikbaar moet zijn, waarvan minstens 3m<sup>2</sup> speelruimte;

Overwegende dat elk van de 4 leefgroepen in het kinderdagverblijf over voldoende ruimte beschikt om minstens 15 kinderen op te vangen;

Overwegende dat er, als de leefgroepen van 3x13 kinderen en 1x14 kinderen vergroot worden naar 4x15 kinderen, 60 opvangplaatsen zijn, 7 meer dan op dit moment;

Overwegende dat er voldoende begeleiders zijn om de minimumratio te halen, zijnde 6,6 begeleiders voor 60 kinderen (ratio 1/9);

Overwegende dat er voor een ratio 1/7 8,5 medewerkers nodig zijn;

Overwegende dat de ratio 1/7 gehaald wordt als iedereen aanwezig is;

Overwegende dat de uitbreiding, na toekenning, snel kan ingaan omdat er geen verbouwwerken nodig zijn en er geen extra personeel moet worden aangeworven;

Overwegende dat de plaatsen ook meteen ingevuld kunnen worden, gezien de bestaande wachtlijst;

Overwegende dat de uitbreiding met een minimum aan inspanningen, zowel financieel als organisatorisch, een grote meerwaarde kan betekenen voor de Lebbeekse ouders: wachtlijst (deels) wegwerken, plaats kunnen bieden aan kwetsbare gezinnen, plaats voor dringende opvang, ...

Overwegende dat deze uitbreiding bovendien bijdraagt tot een betere rendabiliteit van het kinderdagverblijf gezien we immers meer ouderbijdrage en subsidies genereren, terwijl we weinig tot geen extra kosten zullen maken;

#### Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Gezien het feit dat het gebouw groot genoeg is en er geen vraag naar bijkomend personeel is beslist het vast bureau om uiterlijk 30 maart 2021 een uitbreidingsaanvraag voor 7 extra plaatsen voor kinderopvang 't Kwakkeltje bij het Agentschap Opgroeien in te dienen.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan Huis van het Kind Lebbeke, aan Kelly Willems, sociaal-pedagogisch medewerker kinderopvang 't Kwakkeltje, aan San Cooreman, afdelingshoofd Burger en Welzijn en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

**Bijkomend agendapunt: Percelen grond gelegen te Wieze, Bontegem, kadastraal gekend sectie A nr. 1072a, 1074a en 1075a: aanstellen notaris.**

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §1 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het uitvoeren van de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op art. 78, 11° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor daden van beschikking over de onroerende goederen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder Deel 2, Titel 5, Hoofdstuk 3 betreffende de goederen van het lokaal bestuur;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad d.d. 27/03/2019 betreffende het principiële akkoord voor het opstarten van een procedure tot verkoop van de percelen grond en bebouwing gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend Sectie A, nr. 1072a, nr. 1074a en nr. 1075a;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad d.d. 16/12/2020 om het perceel gelegen te Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend als LEBBEKE 3<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nrs. 1072A, 1075A, 1074A, te verkavelen en de bestaande bebouwing te slopen en waarbij de OCMW-raad bevestigd heeft dat de gemeente Lebbeke als vergunninghouder gelast is met de uitvoering van de omgevingsvergunning nr. o/2020/159-OMV\_2020075729 en goedkeuring heeft gegeven aan de gemeente Lebbeke om de sloopwerken uit te voeren;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad d.d. 16/12/2020 waarbij kennis werd genomen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2020 om de firma Van Der Plas en zoon aan te stellen voor het slopen van de bestaande bebouwing gelegen te Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend als LEBBEKE 3<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nrs. 1072A, 1075A, 1074A;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 05/10/2020 betreffende het afleveren van een omgevingsvergunning;



Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2020 betreffende de gunning voor het slopen van het pand op de percelen gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend Sectie A, nr. 1072a, nr. 1074a en nr. 1075a;

Gelet op het voorstel om een notaris aan te stellen voor de verkaveling en verkoop van de percelen grond te Wieze, Bontegem, kadastraal gekend sectie A nr. 1072a, 1074a en 1075a;

Omschrijving:

Overwegende dat OCMW Lebbeke met het schrijven d.d. 28/01/2019 een aanvraag heeft ontvangen voor de aankoop van de percelen grond en bebouwing gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend Sectie A nr. 1072a, 1074a en 1075a;

Overwegende dat deze percelen eigendom van OCMW Lebbeke zijn;

Overwegende dat deze percelen vrij van huur of pacht zijn;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 27/03/2019 kennis heeft genomen van de te volgen stappen bij de vervreemding van onroerende goederen;

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 27/03/2019 principiële akkoord verklaarde voor het opstarten van een procedure tot verkoop van de percelen grond en bebouwing gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend Sectie A, nr. 1072a, nr. 1074a en nr. 1075a;

Overwegende dat de OCMW-raad de opdracht gaf aan de algemeen directeur om het dossier voor te bereiden en een schattingsverslag op te maken;

Overwegende dat, om het perceel bouwrijp te maken, de woning op dit perceel gesloopt moet worden;

Overwegende dat de sloopaanvraag deel uitmaakt van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van de gronden met als omgevingsnummer OMV\_2020075729 en het gemeentelijk dossiernummer O/2020/159;

Overwegende dat de sloop door de vergunninghouder (gemeentebestuur Lebbeke) uitgevoerd moet worden alvorens men tot vervreemding kan overgaan;

Overwegende dat de omgevingsvergunning enkel uitwerking kan hebben na goedkeuring van de eigenaar van het perceel (OCMW Lebbeke);

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 09/11/2020 beslist heeft dat de firma Van Der Plas en zoon aangesteld mag worden voor het slopen van het pand voor een bedrag van € 9.250,00 excl. BTW.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 09/11/2020 beslist heeft dat pas met de sloop mag worden gestart na het akkoord van de OCMW-raad;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 16/12/2020 beslist heeft het pand te verkavelen en de bestaande bebouwing te slopen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 16/12/2020 beslist heeft de sloopwerken te laten uitvoeren door de gemeente Lebbeke en kennis heeft genomen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2020;

Overwegende dat het vast bureau een instrumenterend notaris dient aan te stellen voor het opmaken en verlijden van de verkavelings- en verkoopakte;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om notaris Sophie Van der Biest, Brusselsestraat 67, 9200 Dendermonde, aan te stellen als instrumenterend notaris voor het opmaken en verlijden van de verkavelings- en verkoopakte voor de percelen grond te Wieze, Bontegem 27, kadastraal gekend sectie A nr. 1072a, 1074a en 1075a.

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt aan mevr. Sophie Van der Biest, notaris, aan de heer Jeroen Bosman, financieel directeur, aan de heer Stefan Ravijts, GIS-coördinator, aan mevr. Marianne De Munck, juriste, aan de heer Luc Vermeir, algemeen directeur, aan mevr. Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

De zitting wordt gesloten om 13.48 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Luc Vermeir

Raf De Wolf