

NOTULEN SCHEPENCOLLEGE VAN 29 MAART 2021.

Aanwezig: Raf De Wolf: Burgemeester;
Jan Vanderstraeten, Goedele Uyttersprot, Maria Van Keer, Mike Torck,
Goedele De Cock: Schepenen;
Luc Vermeir: Algemeen directeur;

De zitting wordt geopend om 13.49 uur.

AGENDA

Goedkeuring notulen

1. Goedkeuring notulen schepencollege d.d. 22.03.2021.

De notulen van de vergadering van het schepencollege d.d. 22.03.2021 worden goedgekeurd.

Kennisgevingen

2. ACOD - Stakingsaanzegging.

Kennis wordt genomen van het schrijven d.d. 17.02.2021 van het ACOD, Fontainasplein 9-11 te 1000 Brussel waarin zij meedelen dat zij een staking bepaald hebben op 29 maart 2021. Alle afwezigen op die dag worden via deze aanzegging ingedekt.

3. Kennisgeving verslag vrijetijdsdienstenoverleg 12 januari 2021.

In bijlage, ter kennisgeving, het verslag van de vrijetijdsdiensten d.d. 12.01.2021.

4. Kennisgeving verslag vrijetijdsdienstenoverleg 4 maart 2021.

Bijgevoegd, ter kennisgeving, de notulen van het vrijetijdsoverleg van 4 maart 2021.

5. Kennisgeving verslag werkgroep toerisme 4 maart 2021.

Bijgevoegd, ter kennisgeving, het verslag van de werkgroep toerisme van 4 maart 2021.

Interne agendapunten

6. Aanduiding waarnemend algemeen directeur.

Het college

Overwegende dat in geval van afwezigheid of verhindering een vervanger dient te worden aangeduid voor de algemeen directeur;

Gelet op artikel 166 van het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 26 juni 2019 waarin de aanstelling van een vervanger van de algemeen directeur bij diens afwezigheid of verhindering wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gemeenschappelijk organogram zoals goedgekeurd door de gemeenteraad en de OCMW-raad op 29 mei 2019 en gewijzigd op 29 januari 2020 en 19 februari 2020;

Overwegende dat de vervanging van de algemeen directeur is opgenomen in de functiebeschrijvingen van de beleidsadviseurs gemeente en OCMW;

Overwegende dat de vervanging in onderling overleg zal gebeuren naargelang de beschikbaarheid van beide beleidsadviseurs;

Besluit

Artikel 1 –Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW en Ann Seymoens, beleidsadviseur gemeente worden aangeduid als waarnemend algemeen directeur in geval van afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur.

Artikel 2 – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Luc Vermeir - algemeen directeur, aan Ann Seymoens – beleidsadviseur gemeente, en aan Nadia De Landtsheer – beleidsadviseur OCMW.

7. Jaarverslag en jaarrekening IOED Schelde-Durme.

Bericht van Ann Seymoens, beleidsadviseur, d.d. 23.03.2021.

Omschrijving en motivatie

Kennis wordt genomen van het schrijven van projectvereniging IOED Schelde-Durme d.d. 22.03.2021 met de vraag jaarverslag en jaarrekening van de IOED ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het schepencollege gaat ermee akkoord om het jaarverslag en de jaarrekening te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Ann Seymoens - beleidsadviseur.

17. Aanvraag toelating rondrijdende ijskarren (Foubert).

Bericht van Sarah Verheyden, dienst lokale economie, d.d. 24.03.2021.

Omschrijving en motivatie

Jan Foubert vraagt namens Foubert - icecream & pancakes (Stationsstraat 127 - 9100 Sint-Niklaas) de toelating om in Lebbeke rond te rijden met hun ijskarretjes, dit rekening houdend met de geldende regelgeving.

In het verleden reden zij ook rond in Lebbeke en dit zonder problemen of klachten.

Het schepencollege gaat akkoord.
Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Sarah Verheyden – dienst lokale economie, en aan Roger Van der Jeught – gemachtigd toezichter/vaststeller.

18. Aanvraag staanplaats Paaskermis.

Bericht van Sarah Verheyden, dienst lokale economie, d.d. 24.03.2021.

Omschrijving en motivatie

Denise Deraes vraagt een staanplaats aan op de Paaskermis met haar nieuwe attractie. Het betreft een WC-pot spel met 7m voorgevel en 3m diepte, een spel voor groot en klein publiek. Een foto is in bijlage terug te vinden.

De locatie die hiervoor kan ingenomen worden is aan de Hofkes van 7 Weeën, rechts naast de kindermolen. Hier is voldoende plaats voor deze attractie.

Het schepencollege gaat akkoord met deze staanplaats op Paaskermis en dit vanaf 2022.
Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Sarah Verheyden – dienst lokale economie, aan Roger Van der Jeught – voorleider, en aan de financiële dienst.

19. Wederkerend aanvullend verkeersreglement markt Denderbelle 2021.

Het college

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet over lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03.04.2009;

Gelet op het feit dat de lokale politie Buggenhout - Lebbeke wordt belast met de handhaving van de opgelegde verkeersmaatregelen;

Gelet op het feit dat voertuigen die in overeenstemming met deze tijdelijk ingevoerde verkeersmaatregelen in overtreding staan of die gevaarlijk of hinderlijk geparkeerd staan op het parcours van de gemeente Lebbeke zullen worden weggetakeld;

Gelet op het “Wederkerend aanvullend verkeersreglement markt Denderbelle.”, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 24.02.2020;

Gelet op het “Tijdelijk verkeersreglement vrijdagmarkt Denderbelle tijdens verstrengde maatregelen Coronavirus” goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 18.05.2020;

Overwegende dat dit tijdelijk aanvullend verkeersreglement en het tijdelijk verkeersreglement betrekking hebben op de gemeentelijke openbare wegen;

Overwegende dat de plaatselijke toestand bijzondere maatregelen vereist om de verkeersveiligheid en de –leefbaarheid van alle weggebruikers te verhogen;

Besluit

Artikel 1 – Het “Wederkerend aanvullend verkeersreglement markt Denderbelle.”, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 24.02.2020 wordt opgeheven.

Artikel 2 - Het “Tijdelijk verkeersreglement vrijdagmarkt Denderbelle tijdens verstrengde maatregelen Coronavirus” goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 18.05.2020 wordt opgeheven.

Artikel 3 – Tijdens de wekelijkse markt te Denderbelle wordt iedere vrijdag een zone verboden parkeren ingesteld op het Dorp, tussen Dorp 1 – 8, 28 – 31 en aan de overzijde van 21 en 21A (achterkant kerk), van 6u tot 14u.

Artikel 4 – Tijdens de wekelijkse markt te Denderbelle zal op vrijdag tweerichtingsverkeer mogelijk zijn in de Denderstraat en op het Dorp (achterkant kerk).

Artikel 5 – De maatregel uit artikel 3 wordt uitgevoerd door het plaatsen van een signalisatiebord ‘zone verboden parkeren op vrijdag tussen 6u en 14u’ te plaatsen t.h.v. Dorp 1, Dorp 30, Dorp 8 en Dorp 28.

Artikel 6 – De maatregel uit artikel 4 wordt uitgevoerd door het bedekken van de signalisatieborden F19+M5 op het kruispunt Visstraat/Denderstraat en C1+M3 rechts van de kerk tussen 6u en 14u.

Artikel 7 – Dit wederkerend aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

20. Goedkeuring gunning eerste Coronatocht 2021 WC De Denderklokjes.

Het schepencollege gaat akkoord met deze organisatie mits de opgelegde voorwaarden in de antwoordbrief gerespecteerd worden.

21. Goedkeuring gunning vinkenetting 2021.

Het schepencollege gaat akkoord met deze organisatie mits de opgelegde voorwaarden in de antwoordbrief gerespecteerd worden.

22. Bibliotheek. Verlenging activiteiten jeugdboekenmaand tijdens Paasvakantie.

Bericht van An Heirbaut, bibliothecaris, en Hanne Callewaert, bibliotheekmedewerker, d.d. 24.03.2021.

Omschrijving en motivatie

Tijdens de jeugdboekenmaand in maart lopen de 2 onderstaande activiteiten:

- **Striphelden-fietszoektocht** voor 11 tot 15 jaar in het Meysveld met weetjes en vragen via QR codes (of een vragenbundel af te halen in de bib).
- De tweede zoektocht is het **buitenbibbende-spel** voor 6 tot 12 jaar op het cultuurerf, hiervoor moeten ze een antwoordenblad en materiaal komen afhalen in de bib.

Tijdens de Paasvakantie (3 april-18 april) willen we deze activiteiten verlengen omdat ze coronaveilig georganiseerd zijn en geschikt zijn om in een bubbel (of met een 4-tal vrienden) in de buitenlucht te beleven. Alles staat er al, het materiaal moet enkel 2 weken langer blijven staan. Er is dan nog extra promotie voor deze activiteiten mogelijk.

Voor de leeftijd van 11 tot 15 jaar zijn er bijna geen andere activiteiten voorzien tijdens de Paasvakantie. Voor de doelgroep van 6 tot 12 jaar zijn er enkele paashaas of paasei gebonden activiteiten maar daartussen kan het buitenbibbende-spel net wat minder paasgebonden afwisseling bieden. De paashaaszoektocht van de cultuur- en jeugddienst situeert zich in de 4 parochies behalve in het centrum. Met het buitenbibbende-spel is er dan ook iets te doen in de centrumparochie.

Het schepencollege gaat akkoord met het bovenstaande voorstel.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Hanne Callewaert - bibliotheekmedewerker, aan An Heirbaut - bibliothecaris, aan Sarah De Borle - Huis van het Kind, aan Sara Joris - jeugdconsulente, en aan Elke Heuvinck - dienst communicatie.

23. Bibliotheek. Taalpretinitiatie (17-20 augustus) en voorleesmomenten plus i.s.m. vzw Vitaal.

Bericht van An Heirbaut, bibliothecaris, en Hanne Callewaert, bibliotheekmedewerker, d.d. 24.03.2021.

Omschrijving en motivatie

Taalstimulering en onderwijsondersteuning op vlak van taal en verhalen behoren (samen met bevordering van de digitale/technologische *skills*) tot de belangrijke taken van een bibliotheek. Recent richtte Patrick Mertens in Lebbeke met vzw Vitaal ook een vereniging op die het bevorderen van gelijke onderwijskansen voor alle kinderen nastreeft. Daarbij zetten ze in op het versterken en consolideren van woordenschat en taalvaardigheid tijdens laagdrempelige activiteiten met een niet-schools karakter die voor iedereen toegankelijk zijn. Vaak is taalachterstand ook gebonden aan een maatschappelijk minder sterke thuissituatie. Voor vzw Vitaal is de empowerment van kinderen in maatschappelijke kwetsbare situatie dan ook belangrijk.

Samenwerking tussen de bibliotheek en deze vereniging op vlak van taalstimulering ligt dan ook voor de hand. Omdat vzw Vitaal nog maar net gestart is, zal deze samenwerking op vrijwilligersbasis zich in 2021-2022 in eerste instantie toespitsen op de inbreng tijdens de taalpretinitiatie en de organisatie van voorleesmomenten+ (voorleesmomenten-plus is een voorlopige werknaam).

1. Taalpretinitiatie zomervakantie (17 tot 20 augustus 2021)

Als bibliotheek willen we net zoals vorig jaar ook tijdens de zomervakantie blijven inzetten op leesbevordering en taalontwikkeling. Daarom willen we voor de tweede keer een minikampje “taalpret”(initiatie) voor (anderstalige) kleuters organiseren tijdens de zomervakantie. De timing van dit mini-taalkampje is vastgelegd in overleg met de andere vrijetijdsdiensten. We zullen hiervoor het nodige overleg plegen met de lagere scholen uit Lebbeke zodat zij kinderen kunnen toeleiden. Deze actie is ook voorzien in de meerjaarplannenplanning 2020-2025 (actie 178- organisatie kleuterpretinitiatie). Dit jaar breiden we dit taalkampje uit van 3 halve dagen naar 4 halve dagen.

- wanneer: 4 voormiddagen van 09u tot 12u (opvang van 08u tot 12.30u) van dinsdag 17 tot vrijdag 20 augustus.
- waar: bibliotheek
- concept: voorlezen van de mooiste prentenboeken afgewisseld met spelletjes, knutselactiviteiten
- doel: al spelend taal stimuleren
- doelgroep: mix van Nederlandstalige en anderstalige kinderen
- geraamde kostprijs: materiaalkost knutselmateriaal ongeveer 250 euro
- aantal deelnemers: 20
- personeel: bibliotheekmedewerkers en volwassen vrijwilligers
- toeleiding: via de scholen
- in samenwerking met vzw Vitaal: inbreng van uitgewerkte thema's/speeltafels

2. Voorleesmomenten+ (voorleesmomenten-plus is een voorlopige werknaam)

De Lebbeekse vereniging Vitaal wil ook graag samenwerken tijdens de maandelijkse voorleesmomenten van de bib. Net zoals bij vzw Kanak in Wemmel willen ze daarbij de hun vertrouwde formule in samenwerking met de bibliotheek toepassen. Zij staan in voor enkele van de geplande zondagse voorleesmomenten en maken hier een voorleesmoment+ van met diverse spelletjestafels (memory, bingo, puzzels, ...). Het voorleesmoment duurt dan ook langer (van 10u tot 12u) i.p.v. 10.30u tot 11.30u. Het is ook de bedoeling de ouders hierbij te betrekken. Concreet zouden zij van september 2021 tot juni 2022 de volgende voorleesmomenten uitwerken tot een voorleesmoment+ met spelletjestafels:

- laatste zondag van oktober 2021 (Halloween)
- zondag tijdens voorleesweek in november (afhankelijk van thema voorleesweek)
- laatste zondag van februari (carnaval)
- laatste zondag van april (dieren)

Vraag beslissing

Gaat het schepencollege akkoord met:

- De organisatie van een minikamp “taalpret”initiatie voor anderstalige kleuters (17 tot 20 augustus) in samenwerking met vzw Vitaal.
- De zondagse voorleesmomenten van september 2021 tot juni 2022 (laatste zondag van de maand) met daarbij 4 leesmomenten+ uitgewerkt in samenwerking met vzw Vitaal.

Het schepencollege gaat akkoord met beide voorstellen.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan An Heirbaut - bibliothecaris, aan Hanne Callewaert - bibliotheekmedewerker, en aan de financiële dienst.

24. Toerisme/bib en cultuurdienst: plaatsing meiboom Wieze en fiets/wandeltocht met foto's.

Bericht van An Heirbaut, bibliothecaris, vanuit werkgroep toerisme van 24.03.2021.

Binnen de meerjarenplanning is er onder actie 103 (toerisme) opgenomen om tijdens deze beleidsperiode meer aandacht te hebben voor de traditie van de Meiboomviering in Wieze. Door de coronarichtlijnen zal het niet mogelijk zijn om de plaatsing van de Meiboom die traditioneel doorgaat op 30 april (de vooravond van 1 mei) van de nodige toeters en bellen te voorzien. Daarom is er met de hieronder voorgestelde fiets- en wandelroute (met historische foto's) een alternatief gezocht zodat er dit jaar toch meer aandacht is voor de lokale meiboomtraditie. Tevens was er op de beheerraad van de bibliotheek van 11 februari 2021 de vraag naar meer coronaveilige activiteiten voor volwassenen waarbij er verwezen werd naar de borden van de gedichtenwandeling in Buggenhout.

1. Plaatsing Meiboom

Het eerste streefdoel in 2021 m.b.t. de Meiboom is dat de plaatsing dit jaar zeker kan doorgaan, weliswaar zonder publieksplechtigheid.

Gezien de hoge gemiddelde leeftijd van de leden van de Meiboommaatschappij Samen Sterk vraagt de vereniging de nodige ondersteuning vanuit de gemeente. Bij het rechtzetten van de Meiboom (17,25 meter) is dan ook hulp nodig van zowel de brandweer als de technische dienst van de gemeente. De cultuurdienst zal dit evenement in beperkte vorm (vooral de technische plaatsing van de Meiboom) verder opvolgen.

2. Fiets- en wandelroute rond Meiboomvieringen in Wieze (1816-2021)

- Concept:

- parcours dat zowel voor de fietsers aantrekkelijk is als voor de wandelliefhebbers en dat ook toegankelijk is voor minder mobiele personen.
- Fiets/wandeltocht met een 15-tal borden van circa 60 op 80cm met historische info, weetjes en foto's. Elk bord krijgt een ander thema:
 - algemene geschiedenis – ontstaan Meiboomviering
 - oude foto's van de Meiboom en historisch feiten
 - 1ste Meiboommaatschappij Eendracht (1816-1945)
 - Meiboommaatschappij Samen Sterk (1994-2021)
 - toelichting van de oude andere locaties van de verschillende Meibomen in Wieze: Rooien, ingang kasteeldomein, site Callebaut
 - (een QR-code met ingezongen Meiboomlied)
 - gedicht over de Meiboom van Wagon
 -

- Timing fiets/wandeltraject: van 1 mei tot 30 juni (of eventueel langer tot eind augustus)
- Budget:
 - voorzien in meerjarenplan
 - raming: 15 borden Dibond 3mm van 80cm op 60cm: € 398 +
bijkomende paaltjes/buisprofielen € 180 = € 578 + btw= **€ 697**
 - + optie: externe plaatsing: € 480 (excl. btw)=
totaal met plaatsing €1.058 +btw= **€ 1.278**

Het schepencollege gaat akkoord.

- Met de plaatsing van de Meiboom op 30 april 2021 met de nodige ondersteuning door de brandweer en met de hulp van de technische dienst.
 - Met de organisatie van een fiets/wandeltraject rond de Meiboomvieringen in Wieze door de jaren heen voor een budget van € 697 euro of € 1.278 (met optie externe plaatsing)
- Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan An Heirbaut - bibliothecaris, aan de financieel directeur, aan de technische dienst, en aan de dienstchef van de brandweer.

26. Sportdienst. Aanvragen subsidies bovenlokale sportevenementen.

Bericht van Marnix Van Cauter, sportfunctionaris, d.d. 25.03.2021.

Omschrijving en motivatie

Gelet op het door de gemeenteraad in zitting van 27.11.2019 goedgekeurde reglement voor organisatie van bovenlokale sportevenementen.

Gelet op het meerjarenplan 2020-2025, AP 19 - Actie 138 waarbij voor 2021 € 6.000,00 werd voorzien.

Gelet op de aanvragen die binnen gekomen zijn op de sportdienst in de maand januari 2021 tot en met 18 maart 2021.

Gelet op de vraag tot digitaal akkoord aan de leden van de sportraad en hun positief advies.

Gelet op de controle die is gebeurd door de sportdienst.

Gelet op onderstaand overzicht opgesteld door de sportdienst.

Verzoek ik u om de voorziene subsidies goed te keuren. De uitbetaling zal gebeuren op het opgegeven rekeningnummer na afloop van het evenement en na de voorlegging van de bewijzen (uiteraard zal het doorgaan van deze evenementen afhangen van de Corona-maatregelen op dat moment).

De aanvragen zijn beschikbaar in Cobra.

Naam club	Datum aanvraag	Datum evenement	Soort evenement	Te voorziene subsidie
Kaatsclub Wieze Sportief	17.03.2021	Van 2 t.e.m. 7 augustus (Wieze)	Nationaal kaatstornooi	€ 225,00
Lebbeekse Atletiekclub	17.03.2021	16.05.2021 (Lebbeke)	Vlaams Kampioenschap	€ 500,00

Het schepencollege gaat akkoord met het voorzien van de voorgestelde subsidiebedragen aan Kaatsclub Wieze en Lebbeekse Atletiekclub (onder voorwaarde dat deze kunnen doorgaan volgens de op dat moment geldende Corona-maatregelen).
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de sportdienst, en aan de financiële dienst.

27. Aanvraag uitzonderlijk transport in april 2021.

Bericht van de technische dienst d.d. 22.03.2021.

Omschrijving en motivatie

De mobiliteitsdienst heeft de vraag tot toelating ontvangen van PAULS CONVOY SERVICE bv, Pulsebaan 48/6, 2242 Zandhoven voor het uitvoeren van een uitzonderlijk transport van de firma ENTREPRISES DE MONTAGE EN GENERAL JEAN BOUTIQUE SA, 7331 SAINT GHISLAIN, Rue de Tertre 18. Het transport zal plaats vinden tijdens de maand april 2021, éénmaal nieuwe transformator heen en éénmaal oude transformator terug.

Deze uitzonderlijke transporten zouden plaatsvinden over het traject Leo Duboisstraat – Kouterbaan – Aalstersestraat – Streekbaan – Nieuwstraat – Hoogstraat – Kapellenstraat – Hogebrug.

Er zijn tijdens de aangevraagde periode op dit traject geen werken ingetekend in 'Hinder in kaart' van Geopunt Vlaanderen.

Vraag

Is het college van burgemeester en schepenen akkoord dat deze uitzonderlijke transporten over ons grondgebied mogen plaatsvinden?

Het schepencollege gaat akkoord.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de dienst mobiliteit.

28. Opstart lokaal renovatieproject 'Lebbeke renoveert!'.

Bericht van Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu, d.d. 16.03.2021.

Omschrijving en motivatie

Het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de provincie Oost-Vlaanderen werkt al een tijdje samen met organisaties als Wijkwerf en RenoseeC o.a. in Destelbergen, Merelbeke, Sint-Gillis-Waas, ... en dit met succes. Bedoeling is om (buurtgericht) globale of beperktere renovaties uit te voeren aan particuliere woningen en hierbij de inwoners te begeleiden en ontzorgen gedurende het volledige traject.

De milieudienst heeft in kader van onze klimaatactieplannen aan de provincie Oost-Vlaanderen en Energiehuis Bea vzw te kennen gegeven dat er ook vanuit onze gemeente interesse is om (buurtgericht) in te zetten op renovaties en hierbij onze inwoners te laten begeleiden en ontzorgen. Door in te zetten op de begeleiding en ontzorging werken wij als lokaal bestuur aan de klimaatdoelstellingen opgenomen in het Burgemeestersconvenant en de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.

Energiehuis Bea vzw is erkend als benovatiecoach en biedt gedurende het hele jaar groepsaankopen aan voor diverse energetische ingrepen. Bijkomend verstrekken ze ook VEA-leningen (vroegere FRGE) voor de doelgroepen en helpen ze bij aanvragen en indienen van energiepremies. Via het installeren van het Overlegplatform van Energiehuis Bea vzw en de uitbreiding van hun taken als extra service naar lokale besturen toe betekende dit meteen dat ook Lebbeke door het energiehuis kan ondersteund worden in dit lokaal renovatieproject.

Uit ervaring heeft Energiehuis Bea vzw vastgesteld dat het zich enkel toespitsen op de 8 vooropgestelde werken, zijnde dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsbeglazing, zonneboiler, warmtepomp, warmtepompboiler en ventilatiesysteem (te subsidiëren door Fluvius) te eng zou zijn. Ook woningkwaliteit is namelijk belangrijk. Het kan immers niet zijn dat mensen worden aangespoord om hoogrendementsglas en dakisolatie te plaatsen als er ook een vochtprobleem is en de elektriciteit niet voldoet waardoor het binnenmilieu van de woning ongezond is en onveilig. Er moet dan ook de mogelijkheid zijn om die ingrepen te laten begeleiden. Vanuit Energiehuis Bea vzw werd dan ook de mogelijkheid voorzien om voor ingrepen woningkwaliteit en ingrepen los van de 8 gesubsidieerde ook in begeleiding te voorzien, uiteraard niet kosteloos.

In bijlage vindt u een overzicht van de verschillende stappen van het lokaal renovatieproject 'Lebbeke renoveert!'. Dossiers die worden opgestart worden dus opgevolgd door Energiehuis Bea vzw en krijgen allemaal duurzaam (ver)bouwadvies aan huis via de provincie Oost-Vlaanderen.

Na overleg tussen het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de provincie Oost-Vlaanderen, het Energiehuis Bea vzw en de milieudienst wordt gemikt op september 2021 om met het lokaal renovatieproject 'Lebbeke renoveert!' van start te gaan.

In eerste instantie zal het project gelanceerd worden voor het volledige grondgebied met een uitgebreide communicatiecampagne. Nadien is het de bedoeling om ons meer toe te spitsen op bepaalde delen van het grondgebied waar renovaties aan de orde zijn. In deze gebieden kan dan ingezet worden op persoonlijk aanschrijven, flyereren, infomoment in de wijk,...

Instappen in deze actie is op zich kosteloos. Het ontwikkelen van de communicatie gebeurt door de provincie Oost-Vlaanderen en begeleiding en coördinatie gebeurt door Energiehuis Bea vzw. Er dient evenwel een budget voor drukwerk, bekendmaking, ... te worden voorzien. Voor inwoners die behoren tot de doelgroepen (definitie over te nemen van de VEA-lening) kan een tussenkomst voorzien worden in de begeleidingskost van 50% met een maximum van 200 euro per ingreep (geen btw verplichting) voor die begeleiding waarvoor geen premie vanuit Fluvius wordt ontvangen (begeleiding los van de 8 gesubsidieerde ingrepen). Het gaat momenteel om volgende doelgroepen:

- personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1);
- huishoudens die recht hebben op een verwarmingstoelage van het verwarmingsfonds en met een jaarlijks bruto belastbaar inkomen lager of gelijk aan 19.566 euro verhoogd met 3.622 euro per persoon ten laste (bedragen voor energieleningen 2021).
- personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen;
- personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen;
- beschermde afnemers;
- gezinnen met een gezamenlijk belastbaar inkomen van maximaal 31.870 euro verhoogd met 1.660 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 3 jaar terug) - (bedragen voor energieleningen 2021).

Kosten hiervoor kunnen rechtstreeks aan de gemeente worden gefactureerd per kwartaal of per semester cfr. facturatie van de tussenkomst bij VEA-leningen. Om na te gaan of iemand tot de doelgroep behoort vertrouwt de gemeente op de expertise en het vakgebied van Energiehuis Bea vzw.

Particulieren die niet tot de doelgroep behoren dienen zelf in te staan voor het betalen van de begeleiding van 75 euro/uur (geen btw verplichting) met een maximum van 200 euro per ingreep, omdat de ontzorging totaal is en het vermoedelijk maar zal gaan over zo'n 225 euro in realiteit per (extra) ingreep aan begeleidingskost. Een bedrag dat zich gemakkelijk terugverdient door gebruik te maken van de groepsaankoop van Energiehuis Bea vzw en/of bestaande premies aan te boren en uit te putten. Dit mede omdat de gemeente al instaat voor een deel van de kosten van het duurzaam (ver)bouwadvies.

Dit budget is voorzien onder actie 111: Acties uit het klimaatactieplan uitvoeren (burgemeestersconvenant).

Het schepencollege gaat akkoord met de opstart van een lokaal renovatieproject 'Lebbeke renoveert!' met de provincie Oost-Vlaanderen en Energiehuis Bea vzw in september 2021 en engageert zich om de vertrouwde bijdrage binnen het 'renovatieadvies aan huis' via het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de provincie Oost-Vlaanderen te voorzien, de campagne levendig te houden en communicatiemiddelen ter beschikking te stellen, een budget vrij te maken binnen het budget van het Burgemeestersconvenant voor communicatie, logistieke ondersteuning, workshops,

Het schepencollege gaat ermee akkoord dat voor inwoners die behoren tot de doelgroep (definitie over te nemen van de VEA-lening) een tussenkomst voorzien kan worden in de begeleidingskost van 50% met een maximum van 200 euro per ingreep (geen btw verplichting) voor die begeleiding waarvoor geen premie vanuit Fluvius wordt ontvangen (begeleiding los van de 8 gesubsidieerde ingrepen). Kosten hiervoor kunnen rechtstreeks aan de gemeente worden gefactureerd per kwartaal of per semester cfr. facturatie van de tussenkomst bij VEA-leningen. Om na te gaan of iemand tot de doelgroep behoort vertrouwt de gemeente op de expertise en het vakgebied van Energiehuis Bea vzw. Particulieren die niet tot de doelgroep behoren dienen zelf in te staan voor het betalen van de begeleiding van 75 euro/uur (geen btw verplichting) met een maximum van 200 euro per ingreep, omdat de ontzorging totaal is en het vermoedelijk maar zal gaan over zo'n

225 euro in realiteit per (extra) ingreep aan begeleidingskost.

Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Nathalie Willems - omgevingsambtenaar milieu, aan Jeroen Bosman - financieel directeur, aan de Provincie Oost-Vlaanderen, en aan het Energiehuis Bea vzw.

29. Aankoop Vansteelandt Plan3D driedimensionale luchtfoto's.

Bericht van Stefan Ravijts, GIS-coördinator, van 17 maart 2021.

Omschrijving en motivatie

De gemeente maakt veelvuldig gebruik van de luchtfoto's aangeboden door de Vlaamse overheid. Tot voor kort werd ook gebruik gemaakt van de Mobile Mapping beelden. Streetview-achtige beelden vanop de straat. Met dat verschil dat ook een Lidar puntenwolk beschikbaar is waardoor in de foto's kan worden gemeten. De gemeente stapte in de aanbesteding van Fluvius om deze straatbeelden te vernieuwen.

Aanvullend op deze beelden kopen de provincies en gemeenten de unieke oblieke luchtfoto's van Vansteelandt Plan3D. Deze foto's worden genomen vanuit een vliegtuig. Gelijktijdig wordt ook een Lidar puntenwolk ingemeten waardoor het mogelijk is in deze luchtfoto's nauwkeurige metingen te doen, zoals bijvoorbeeld de hoogte van de kroonlijst of de nok van gebouwen. Bovendien wordt ook een hoog nauwkeurige standaard luchtfoto genomen. Deze luchtfoto is veel nauwkeuriger dan de foto van de Vlaamse overheid en kan gebruikt worden voor inventarisatie van het openbaar domein.

Alle beelden worden om de 2 jaar vernieuwd. De orthofoto's worden eigendom van de gemeente en kunnen in andere GIS-toepassingen worden gebruikt. De oblieke beelden en de puntenwolk worden vervangen. Vorige versies blijven (voorlopig) nog niet beschikbaar omwille van de omvang van de data.

Doordat de provincie deze beelden heeft aangeschaft, worden de producten aangeboden aan de helft van de prijs.

Deze producten, de 'true ortho' luchtfoto, de oblieke foto's en de puntenwolken worden aangeboden aan de prijs van 997 euro plus btw per jaar, vermeerderd met 120 euro plus btw per gelijktijdige gebruiker per jaar.

Voor 2 gebruikers geeft dit 1.500 euro per jaar. Dit is weinig voor wat wordt aangeboden.

De beelden van Lebbeke zijn gevlogen in juni 2019 en onmiddellijk beschikbaar na beslissing van het schepencollege. Nieuwe beelden worden gevlogen rond juni van dit jaar.

Een marktverkenning is niet nodig omdat er geen andere aanbieder van dergelijke producten is.

Het schepencollege gaat akkoord met de aanschaf van de Plan3D luchtfotoproducten van de firma Vansteelandt.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Stefan Ravijts - GIS-coördinator, en aan de financiële dienst.

De zitting wordt gesloten om 15.25 uur.

Volgende zitting wordt bepaald op maandag 12 april 2021 te 13.30 uur.

Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Burgemeester

Luc Vermeir

Raf De Wolf