

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

ZITTING VAST BUREAU D.D. 10 MEI 2021

NOTULEN

Aanwezig: Raf De Wolf: Voorzitter Vast Bureau;
Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten, Maria Van Keer, Mike Torck,
Goedele De Cock: Leden Vast Bureau;
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Agenda:

De zitting wordt geopend om 13.42 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 03/05/2021.

Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 03/05/2021 goed.

2. Secretariaat: Woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken': terbeschikkingstelling dak voor de plaatsing en exploitatie van PV-installaties: proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de installatie d.d. 29/04/2021: kennisname en goedkeuring.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 11° en art. 84, §3, 8°, b van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau om een concessie te verlenen aan de voorwaarden bepaald door de OCMW-raad;

Gelet op art. 84, §3, 8°, b van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beschikking over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan 9 jaar, behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waarvoor de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd blijft;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 08/03/2017 betreffende de aanduiding van gemeentebestuur Lebbeke om in naam en voor rekening van OCMW Lebbeke op te treden om een gezamenlijke overeenkomst met het Vlaams EnergieBedrijf nv voor elektrische energie en aardgas af te sluiten;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/11/2019 om een opdracht voor een stroomafnameovereenkomst zonnepanelen op dak met burgerparticipatie uit te schrijven en om deze opdracht bij wijze van samenaankoop via een raamovereenkomst stroomafname hernieuwbare energie van het Vlaams Energiebedrijf nv (VEB) te plaatsen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 24/06/2020 betreffende de goedkeuring van de concessievoorwaarden voor het verlenen van een concessie aan de coöperatie Denderstroom voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het woonzorgcentrum Hof ter Veldeken voor een periode van 21 jaar;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 09/12/2019 om de opdracht voor een stroomafnameovereenkomst zonnepanelen op dak met burgerparticipatie te plaatsen bij de opdrachtnemer Denderstroom cvba aan wie de opdracht is gegund door het Vlaams Energiebedrijf nv onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 20/01/2020 betreffende de kennisname van de haalbaarheidsstudie en de beslissing over de contractduur;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 11/05/2020 om een stroomafnameovereenkomst en een concessieovereenkomst op te maken voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken';

Gelet op het besluit van het vast bureau d.d. 29/06/2020 waarbij een concessie voor de niet gebruikte dakdelen van het woonzorgcentrum Hof ter Veldeken voor een totale bruto-oppervlakte van 1.300 m² werd verleend, akkoord werd gegeven voor het afsluiten van de stroomafnameovereenkomst met coöperatie Denderstroom en voor het afsluiten van het aansluitingscontract Elektriciteit-Hoogspanning met Fluvius;

Gelet op het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de installatie d.d. 29/04/2021;

Motivatie:

Overwegende dat de technische rondgang/oplevering op 29/04/2021 heeft plaatsgevonden in aanwezigheid van een afvaardiging van WZC Hof ter Veldeken en een afvaardiging van Denderstroom;

Overwegende dat volgende niet-kritieke opmerkingen werden genoteerd:

- niet alle draden in het ALSB zijn genummerd,
- aansluiting op ALSB van de voeding naar het ontkoppelbord is niet aangeduid;

Overwegende dat deze opmerkingen aan de aannemer worden gecommuniceerd;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau neemt kennis van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de installatie d.d. 29/04/2021.

Art. 2: Het vast bureau gaat akkoord met het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de installatie d.d. 29/04/2021.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Lien De Vos, directie WZC, aan Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu, aan Marianne De Munck, juriste, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

3. Financiële dienst: Aanrekeningen.

Besluit:

- De mandaten met nummers 2021/244 en 2021/247 voor een totaal bedrag van 17.658,59 euro worden betaalbaar gesteld.

4. Personeelsdienst: Kennisname beslissingen algemeen directeur.

5. Personeelsdienst: Selectieprocedure voor de functie van medewerker onderhoud in contractueel dienstverband: vacantverklaring van een betrekking van 0,5 VTE medewerker onderhoud en aanstelling van een halftijds medewerker onderhoud met ingang van 11/05/2021 en met een contract van onbepaalde duur.

6. Personeelsdienst: Selectieprocedure voor de functie van medewerker onderhoud in contractueel dienstverband: vacantverklaring van 1 VTE betrekking medewerker onderhoud en aanstelling van een voltijds medewerker onderhoud met ingang van 21/06/2021 en met een contract van onbepaalde duur.

7. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname opname in kortverblijf.

8. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Kennisname definitieve opname.

9. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Zorgdepartement: aanvraag stage.

10. Sociale dienst: Lokaal Opvang Initiatief: aanpassing abonnement televisie en internet voor de LOI-woningen: gunning.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW, in voorkomend geval binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op art. 84, §3, 5° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten die binnen het begrip 'dagelijks bestuur' vallen;

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 12/01/2007 betreffende de opvang van asielzoekers en van andere categorieën van vreemdelingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 16/09/2015 betreffende de oprichting van een Lokaal Opvanginitiatief door OCMW Lebbeke;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 27/02/2019 betreffende de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 14/12/2020 betreffende de gunning van de opdracht voor het afsluiten van een abonnement voor onbeperkt surfen en televisie;

Gelet op het voorstel om voor de LOI-woningen de provider voor televisie en internet te wijzigen;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 16/09/2015 beslist heeft om een Lokaal Opvang Initiatief op te richten;

Overwegende dat er bij de opstart van het LOI beslist is om te kiezen voor Telenet voor de aansluiting van televisie en internet;

Overwegende dat de kostprijs voor Basic Internet en Telenet TV momenteel 57,87 euro/maand bedraagt;

Overwegende dat gezien de coronamaatregelen LOI-bewoners meer online lessen moeten volgen en het hierdoor soms voorkomt dat het maandelijks basisvolume opgebruikt is;

Overwegende dat de LOI bewoners daarna wel nog kunnen surfen maar aan een tragere snelheid waardoor ze geen onlinelessen kunnen volgen;

Overwegende dat na telefonisch contact met Telenet gebleken is dat zij ook onbeperkt internet hebben, hiervan bedraagt de kostprijs 82,43 euro/maand;

Overwegende dat zij geen goedkoper tarief kunnen aanbieden waarbij onbeperkt internet inbegrepen is;

Overwegende dat het vast bureau in de zitting van 14/12/2020 besliste om voor de LOI-woningen een abonnement onbeperkt surfen en televisie te voorzien en het huidige abonnement Basic Internet en Telenet TV bij Telenet stop te zetten;

Overwegende dat het vast bureau in de zitting van 14/12/2020 besliste om de opdracht voor het afsluiten van een abonnement voor onbeperkt surfen en televisie voor de LOI-woningen voor een maximale looptijd van 4 jaar aan Orange te gunnen tegen volgende voorwaarden:

- Home Internet & TV: € 55,00/maand.
- Installatiekost: € 49,00;

Overwegende dat er meermaals contact opgenomen is met Orange om de aansluiting in orde te maken;

Overwegende dat zij uiteindelijk hebben laten weten dat ze geen 5 aansluitingen (max. 3) kunnen voorzien voor dezelfde klant, om de overstap te doen van Telenet naar Orange kan het dus enkel via het B2B kanaal;

Overwegende dat de prijs van de internet/tv duurder is met als reden de hogere aangeboden standaard down (400Mbps) en upload (20 Mbps) snelheid;

Overwegende dat het B2B aanbod enkel aangeboden wordt in combinatie met 1 of meerdere mobiele nummers;

Overwegende dat er dus ofwel een simkaart dient te worden geactiveerd die niet wordt gebruikt (kost = € 6/maand excl btw) of er dienen 1 of meerdere mobiel(e) nummer(s) van het OCMW worden toegevoegd binnen het klantnummer;

Overwegende dat na aftrek van mogelijke kortingen de kost voor 5 aansluitingen op € 54,34 excl. btw of € 65,75 incl. btw per aansluiting zou komen;

Overwegende dat het abonnement voor onbeperkt surfen en televisie bij Proximus 59,99 euro/maand incl. btw bedraagt (installatie inbegrepen);

Gelet op het visum d.d. 05/05/2021 van de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om art. 2 van het besluit van het vast bureau d.d. 14/12/2020 in te trekken ("*Art. 2: Het vast bureau beslist om de opdracht voor het afsluiten van een abonnement voor onbeperkt surfen en televisie voor LOI-woningen voor een maximale looptijd van vier jaar aan Orange te gunnen tegen volgende voorwaarden:*

- Home Internet & TV: € 55,00/maand.

- Installatiekost: € 49,00.").

Art. 2: Het vast bureau beslist om voor de LOI-woningen een abonnement onbeperkt surfen en televisie te voorzien bij Proximus (de basics).

Art. 3: Het vast bureau beslist om de opdracht voor het afsluiten van een abonnement voor onbeperkt surfen en televisie voor de LOI-woningen voor een maximale looptijd van 4 jaar aan Proximus te gunnen tegen volgende voorwaarden:

- Basics internet/TV: € 59,99/maand.

- Installatiekost: gratis.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Lien Verhulst, maatschappelijk assistente, aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

Bijkomend agendapunt: Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds maatschappelijk assistent in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, met ingang van 12/05/2021 en voor de duur van het zwangerschaps- en bevallingsverlof.

.

De zitting wordt gesloten om 13.45 uur.

Algemeen directeur

Luc Vermeir

Voorzitter Vast Bureau

Raf De Wolf