

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MAART 2021.

Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert: Raadsleden; Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen; Raf De Wolf: Burgemeester; Peter Huyck: Voorzitter; Luc Vermeir: Algemeen directeur

De zitting wordt geopend om 20.08 uur.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

Bespreekpunten

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 24 februari 2021.
2. Dotatie 2021. Politiezone Buggenhout Lebbeke. Vaststelling.
3. Financiering nieuwe composteerinstallatie Verko. Goedkeuring borgstelling.
4. Vermindering met 50% voor het gebruik van gemeentelijke lokalen en opbergruimtes door erkende Lebbeekse verenigingen gedurende de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 augustus 2021. Goedkeuring.
5. Overeenkomst met statutaire draagkracht voor het interbestuurlijk samenwerkingsverband 'Vaccinatiecentrum Berlare – Dendermonde – Lebbeke'. Goedkeuring.
6. Interbestuurlijk samenwerkingsverband 'Vaccinatiecentrum Berlare – Dendermonde – Lebbeke'. Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité.
7. Aanvaarding schenking maquettes Wieze.
8. Goedkeuring van de akten tot kosteloze grondinneming 2021 - deel 1.
9. Verkoop grond aan de Kapittelstraat. Goedkeuring akte.

Agendapunt raadslid Ann Doran van de fractie Open VLD

10. Aankopen van CO² meters om de luchtkwaliteit te monitoren in onze Lebbeekse scholen. Principebeslissing.

BESLOTEN VERGADERING

Bespreekpunt

11. Oprichting en samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO). Goedkeuring.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

De voorzitter deelt mee dat sp.a op 21 maart 2021 officieel veranderd is van naam en 'Vooruit' is geworden. De sp.a - Groen fractie in Lebbeke zal dan ook verder gaan onder de naam Vooruit - Groen.

Raadslid Gunther Van Haut licht deze naamswijziging verder toe.

De gemeenteraad neemt kennis van deze naamswijziging.

Bespreekpunten

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 24 februari 2021.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 24 februari 2021 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

2. Dotatie 2021. Politiezone Buggenhout Lebbeke. Vaststelling.

De gemeenteraad

Gelet op het artikel 40 en op het artikel 71 van de wet van 7 december 1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP);

Gelet op het schrijven d.d. 24.01.2003 van de provinciegouverneur met referentie fpv/pol/03/tvdw/073 waarbij de omzendbrief PLP 29 betreffende de begroting van de politiezone: gemeentelijke dotaties aan de politiezones, wordt overgemaakt;

Gelet op de omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de niet-goedkeuring op 21 januari 2021 van de gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2020 houdende de gemeentelijke dotatie 2021 aan de politiezone;

Gelet op de aangepaste begroting 2021 zoals deze werd voorgelegd aan en goedgekeurd door de politieraad van 2 maart 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie d.d. 29 maart 2021;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - De financiële bijdrage voor het dienstjaar 2021 van de gemeente Lebbeke aan de politiezone Buggenhout/Lebbeke wordt vastgesteld op 2.267.371,16 euro.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de provinciegouverneur, Federale directie politiezaken en wapens, Kalandeberg 1, 9000 Gent aan Jeroen Bosman, bijzondere rekenplichtige van de politiezone van Buggenhout/Lebbeke en aan Tony Sarens, waarnemend korpschef.

3. Financiering nieuwe composteereininstallatie Verko. Goedkeuring borgstelling.

De gemeenteraad

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Verko van 21 november 2019 waar de opdracht 'CO Verwerking GFT 2019' werd gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige offerte volgens de gunningscriteria van het bestek, zijnde de offerte van Maatschap OWS — DERO Construct uit Gent voor een totaal bedrag van € 19.216.386,00 excl. BTW;

Gelet op de bespreking van de stand van zaken m.b.t. de vernieuwing van de composteereininstallaties op de Raad van Bestuur van Verko van 15 oktober 2020, waarbij de planning van het project werd medegedeeld;

Overwegende dat de werken aan de composteereininstallaties volgens plan verlopen; dat de coronamaatregelen, voorlopig althans, slechts beperkte invloed hebben gehad op de werken;

Overwegende dat het project bestaat uit 2 grote fases:

- 1) Werffase 1: vernieuwing unit 2
- 2) Werffase 2: afbraak unit 1 met bouw nieuwe ontvangsthal, voorberekingshal, voorvergisting, narijping, warmtekrachtkoppeling en biogas-opwerkingseenheid;

Overwegende dat werffase 1 gedeeltelijk werd afgerond eind 2020; dat de werffase 2 is gestart sinds 1 februari 2021;

Gelet op de afsprakennota "Aanvraag financiering nieuwe composteerfabriek Verko" d.d. 22 december 2020 opgemaakt met de volgende kredietmodaliteiten:

KREDIETMODALITEITEN : VERNIEUWING COMPOSTEERFABRIEK VERKO**DOEL FINANCIERING**

De ombouw van de composteringen de ombouw van een vergistingsinstallatie
 perceel 1: bouwkundig gedeelte
 perceel 2: installaties

KREDIETBEDRAG

perceel 1: 4.500.000 EUR
 perceel 2: 14.000.000 EUR

LOOPTIJD

perceel 1: 20 jaar
 perceel 2: 15 jaar

OPNAMEPERIODE

tot en met 30/06/2022

HERZIENING RENTEVOET

vaste rentevoet of 5-jaarlijks herzienbare rentevoet

TERUGBETALING KAPITAAL

6-maandelijkse progressieve kapitaaltranches (semestrialiteiten)
 eerste delging op 31/12/2022

AANREKENING INTRESTEN

6-maandelijks op 30/06 en 31/12

VARIANT

borgstelling door de 9 deelnemende gemeenten

Overwegende dat de Raad van Bestuur van Verko op donderdag 18 februari 2021 heeft beslist om de leningen van perceel 1 en perceel 2 toe te wijzen aan BNP Paribas:

- aan een marge op de gefloorde referentie- intrestvoet voor perceel 1 (4.500.000 euro op 20 jaar) van 0,587 % (vaste rentevoet)
- aan een marge op de gefloorde referentie-intrestvoet voor perceel 2 (14.000.000 euro op 15 jaar) van 0,528 % (vaste rentevoet)
- weliswaar mits borgstelling van de 9 deelnemende gemeenten voor het pro rata gedeelte van het geplaatst kapitaal door een beslissing op elke gemeenteraad.

Overwegende dat de offerte van BNP Paribas enkel de meest optimale oplossing voor intercommunale Verko is mits borgstelling van de 9 deelnemende gemeenten voor het pro rata gedeelte van het geplaatst kapitaal bekrachtigd door een beslissing van de gemeenteraad.

Gelet op de onderstaande tabel waarin de verdeling van de borgstelling wordt in kaart gebracht; waar in dit kader ook de openstaande schuld van perceel 1 en perceel 2 is vermeld op datum van 30 juni 2035 gezien de verlenging van de intercommunale Verko tot 10 november 2035 (cfr gecoördineerde statuten van Verko art. 4 Bestaansduur) :

Openstaand kapitaal perceel 1 (4.500.000 euro) op 30/06/2035: 1.635.342,07 euro
 Openstaand kapitaal perceel 2 { 14.000.000 euro) op 30/06/2035: 1.931.260,82 euro
 Totaal openstaand kapitaal (perceel 1 en perceel 2) op 30/06/2035: 3.566.602.89 euro

<u>BORGSTELLING IFV KAPITAAL DEELNEMENDE GEMEENTEN</u>				
	<u>aandelen</u>	<u>borgstelling</u>	<u>uitstaande schuld op 30-06-2035</u>	<u>uitstaande schuld op 30-06-2035</u>
BERLARE	2.583	1.405.952,10	124.281,76	146.770,82
BUGGENHOUT	2.690	1.464.193,24	129.430,10	152.850,76
DENDERMONDE	8.792	4.785.571,38	423.029,52	499.577,65
HAMME	4.552	2.477.698,01	219.020,75	258.653,03
LAARNE	2.330	1.268.241,73	112.108,60	132.394,90
LEBBEKE	3.697	2.012.313,17	177.882,18	210.070,36
MELLE	2.084	1.134.341,53	100.272,24	118.416,72
WETTEREN	5.025	2.735.156,53	241.779,27	285.529,76
WICHELEN	2.235	1.216.532,31	107.537,65	126.996,82
TOTAAL VERKO	33.988	18.500.000,00	1.635.342,07	1.931.260,82
			perceel 1	perceel 2
			20 jaar	15 jaar

Gelet op de principebeslissing van het college van burgemeester en schepenen op datum van 8 maart 2021;

Gelet op de toelichting van de directeur van Verko aan de financieel directeur en op de gemeenteraadscommissie van 29 maart 2021 en de bespreking van dit dossier;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40 en 41;

BESLUIT:

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers,

Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 - De borgstelling voor de financiering van de nieuwe composteerinstallatie van de intercommunale Verko voor een bedrag van € 2.012.313,17 wordt goedgekeurd.

Artikel 2 - Het document "Borgtochtakte" van de financiële instelling BNP Paribas - waarvan een exemplaar integraal deel uitmaakt van de beslissing van de gemeenteraad zal ondertekend worden door de voorzitter en de algemeen directeur en aan de intercommunale Verko bezorgd worden.

Artikel 3 – Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur en aan de intercommunale Verko, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde.

4. Vermindering met 50% voor het gebruik van gemeentelijke lokalen en opbergruimtes door erkende Lebbeekse verenigingen gedurende de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 augustus 2021. Goedkeuring.

Raadslid François Willems dient een amendement in om ook aan de erkende Lebbeekse sportclubs gedurende de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 augustus 2021 een korting te geven voor het gebruik van de sportaccommodaties van het Farys-sportcentrum. Op die manier geldt de korting voor alle verenigingen voor dezelfde periode.

Alle gemeenteraadsleden gaan er mee akkoord om dit amendement op te nemen in het onderhavige besluit.

De gemeenteraad

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke lokalen;

Overwegende dat door de maatregelen die werden opgelegd door de Nationale Veiligheidsraad in het kader van de bestrijding van het Covid19-virus de diverse erkende verenigingen sinds maart 2020 geen activiteiten hebben kunnen organiseren en hun werking aanzienlijk hebben moeten inperken;

Overwegende dat daardoor de inkomsten van de verenigingen sterk zijn beperkt waardoor hun werking wordt bemoeilijkt;

Overwegende dat door het verlenen van een korting op het gebruik van gemeentelijke lokalen, opbergruimtes en de sportaccommodaties van het sportcentrum een financiële stimulans kan worden gegeven aan de verenigingen;

Gelet op de principebeslissingen van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 januari 2021 en 1 februari 2021 m.b.t. deze korting in het kader van de acties en maatregelen ten gevolge van de Corona-crisis;

Gelet op de bespreking van dit agendapunt door de gemeenteraadscommissie op 29 maart 2021;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – Erkende Lebbeekse verenigingen dienen gedurende de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 augustus 2021 slechts 50% te betalen van de tarieven voor het gebruik van gemeentelijke lokalen en opbergruimtes zoals bepaald in het retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke lokalen d.d. 18.12.2019.

Artikel 2 – De vereniging dient overeenkomstig het retributiereglement te behoren tot categorie B en dient erkend te zijn op het ogenblik van de aanvraag.

Artikel 3 – Erkende Lebbeekse sportclubs dienen gedurende de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 augustus 2021 slechts 50% te betalen van de tarieven voor het gebruik van de sportaccommodaties van het Farys-sportcentrum.
In het zwembad wordt alleen een korting van 50 % toegestaan worden voor het gebruik van het zwembad na 21u of wanneer er zwembanen worden afgehuurd.

Artikel 4 – De sportclub dient op het ogenblik van de aanvraag erkend te zijn door de gemeentelijke sportraad (Open Sportplatform).

Artikel 5 – Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Jeroen Bosman - financieel directeur, aan de cultuurdienst, aan de sportdienst, aan Farys en aan Ann Seymoens, beleidscoördinator.

5. Overeenkomst met statutaire draagkracht voor het interbestuurlijk samenwerkingsverband 'Vaccinatiecentrum Berlare – Dendermonde – Lebbeke'. Goedkeuring.

De gemeenteraad

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 2° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 392 DLB.

Feiten en context

Sinds het begin van de COVID 19-crisis zijn er ad hoc samenwerkingen opgezet met de lokale besturen binnen de Eerstelijnszone Dender met het oog op een goede ondersteuning van de zorg- en welzijnsactoren van de regio.

Voor de Vlaamse overheid is de regio van de eerstelijnszone steeds vaker richtinggevend voor COVID-gerelateerde initiatieven (vb. triagecentrum, vaccinatie, contactopsporing,...). Bovendien wordt de ELZ Dender, die de zorg- en welzijnsactoren in de regio vertegenwoordigt, systematisch als sleutelspeler betrokken bij COVID-gerelateerde initiatieven in de regio.

Daarnaast hebben lokale besturen de laatste weken en maanden een aantal nieuwe taken toebedeeld gekregen waarvoor een snelle en gezamenlijke besluitvorming in de regio steeds belangrijker wordt.

Eén van de belangrijke taken toebedeeld aan de lokale besturen, in samenwerking met de ELZ, betreft ongetwijfeld de oprichting van een vaccinatiecentrum. Het is aangewezen dat hieromtrent nadere afspraken worden gemaakt.

Motivering

Artikel 392 DLB bepaalt dat twee of meer gemeenten een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid kunnen vormen om, zonder beheersoverdracht, een welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken.

Het samenwerkingsverband mag andere overheden dan gemeenten als deelnemer hebben krachtens art. 392, vierde lid DLB en zich dan “interbestuurlijk samenwerkingsverband” noemen.

Het is dan ook aangewezen dat de gemeente Berlare, stad Dendermonde, gemeente Lebbeke en de ELZ Dender een IBSV vormen.

De oprichting van een interbestuurlijk samenwerkingsverband (IBSV) zonder rechtspersoonlijkheid voor de duur van het vaccinatiecentrum geeft de lokale besturen en de ELZ Dender de mogelijkheid om de werking van het vaccinatiecentrum en overige COVID-gerelateerde initiatieven adequaat en gestructureerd aan te pakken.

Te dien einde werd een overeenkomst opgemaakt die in bijlage wordt gevoegd.

De deelnemers aan deze “overeenkomst met statutaire draagkracht” willen de nodige afspraken maken over de oprichting en werking van een vaccinatiecentrum, onder meer (maar niet beperkt tot) de logistieke voorwaarden, de inbreng van middelen, de communicatie en democratische terugkoppeling.

Het doel van het IBSV is om een beheersstructuur te bieden en tussen alle deelnemende partijen een afsprakenkader te maken over de oprichting, de duur, de opzegmogelijkheid, de inbreng van de deelnemers en de wijze waarop die inbreng wordt beheerd, de interne organisatie, de wederzijdse rechten en verplichtingen en de financiële repercussies, de informatieverstrekking aan de deelnemers en de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden, de opmaak van de rekeningen en de bestemming van het resultaat, de financiële controle en de vereffening van het vaccinatiecentrum.

Het vaccinatiecentrum heeft als doelstelling de COVID-19-epidemie te beheersen door zoveel mogelijk inwoners van de deelnemende lokale besturen te vaccineren. De vereniging kan bij gemotiveerd besluit beslissen om zijn doel te verruimen naar andere hulpverleningsacties die noodzakelijk zijn voor de bestrijding van de COVID-19-epidemie.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 29 maart 2021;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – De overeenkomst met statutaire draagkracht voor het IBSV ‘Vaccinatiecentrum Berlare – Dendermonde – Lebbeke’, in bijlage, wordt goedgekeurd.

Artikel 2 – Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de algemeen directeur Luc Vermeir, aan de financieel directeur Jeroen Bosman, aan San Cooreman, aan Ann Seymoens, aan David Moens, aan de stad Dendermonde, aan de gemeente Berlare en aan de Eerstelijnszone Dender.

6. Interbestuurlijk samenwerkingsverband ‘Vaccinatiecentrum Berlare – Dendermonde – Lebbeke’. Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité.

De gemeenteraad

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 2° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Artikel 395 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 395 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Het gemeenteraadsbesluit betreffende goedkeuren van de overeenkomst met statutaire draagkracht tot oprichting van het IBSV ‘Vaccinatiecentrum Berlare – Dendermonde – Lebbeke’.

Feiten en context

Teneinde een beheersstructuur te bieden om het vaccinatiecentrum formeel te beheren en tussen alle deelnemende partijen een afsprakenkader te maken over de oprichting, de duur, de opzegmogelijkheid, de inbreng van de deelnemers en de wijze waarop die inbreng wordt beheerd, de interne organisatie, de wederzijdse rechten en verplichtingen en de financiële repercussies, de informatieverstrekking aan de deelnemers en de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden, de opmaak van de rekeningen en de bestemming van het resultaat, de financiële controle en de vereffening van het vaccinatiecentrum werd door de gemeenteraad een overeenkomst met statutaire draagkracht goedgekeurd.

Hierbij werd het interbestuurlijk samenwerkingsverband 'Vaccinatiecentrum Berlare – Dendermonde – Lebbeke' opgericht.

Het IBSV beschikt over een beheerscomité waarbij de leden van dit beheerscomité aangewezen moeten worden door de gemeenteraad.

Motivering

Binnen het IBSV wordt een beheerscomité opgericht, dat conform artikel 395 DLB is samengesteld uit één afgevaardigde van elke deelnemer, en dat overlegt over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd.

Alleen natuurlijke personen kunnen afgevaardigde zijn van een deelnemer.

De afgevaardigden voor de deelnemende gemeenten worden aangewezen onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen.

Door elke gemeenteraad wordt tevens voor elke effectieve afgevaardigde een vervangende afgevaardigde aangeduid ingeval van afwezigheid/ziekte van de effectieve afgevaardigde.

Het mandaat van een afgevaardigde wordt beëindigd indien de gemeenteraad die hij vertegenwoordigt zijn mandaat intrekt/hij zijn statuut van mandataris verliest en in dezelfde gemeenteraadsvergadering zijn vervanger aanduidt/wordt aangeduid.

De leden van het beheerscomité verbinden zich ertoe geen presentiegelden te vragen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt de burgemeester voorgedragen als effectief afgevaardigde voor de gemeente Lebbeke.

Als vervangend afgevaardigde wordt de eerste schepen voorgedragen.

Gelet op de bespreking van dit besluit op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 29 maart 2021;

BESLUIT:

Artikel 1 – De heer Raf de Wolf, burgemeester, wordt aangeduid om als vertegenwoordiger namens de gemeente deel te nemen aan het beheerscomité van het IBSV 'Vaccinatiecentrum Berlare – Dendermonde – Lebbeke'.

Artikel 2 – De heer Jan Vanderstraeten, eerste schepen, wordt aangeduid om als vervangend vertegenwoordiger namens de gemeente deel te nemen aan het beheerscomité van het IBSV 'Vaccinatiecentrum Berlare – Dendermonde – Lebbeke'.

Artikel 3 – Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de stad Dendermonde, Franz Courtensstraat 11, 9200 Dendermonde, aan de Eerstelijnszone Dender, Raf De Wolf, aan Jan Vanderstraeten, aan de algemeen directeur, aan Ann Seymoens, aan David Moens en aan San Cooreman.

7. Aanvaarding schenking maquettes Wieze.

De gemeenteraad

Gelet op het akkoord van de huidige eigenaar van de maquettes van bekende gebouwen te Wieze die momenteel tentoon staan gesteld in de tuin van de woning Kloosterstraat 2, de

heer Kristiaan Bernauw, om de maquettes van verschillende gebouwen van Wieze te schenken aan de gemeente Lebbeke;

Gelet op de principebeslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 februari 2021 m.b.t. de maquettes van de bekende gebouwen te Wieze;

Gelet op het belang voor de inwoners van Wieze dat de maquettes, die deel uitmaken van het cultureel erfgoed van Wieze, terug in ere worden hersteld;

Overwegende dat de maquettes, na restauratie, op een publiek toegankelijke locatie in Wieze zullen worden geplaatst;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie 29.03.2021;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40 en 41;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – Goedkeuring wordt verleend aan de aanvaarding van de schenking van de maquettes van verschillende gebouwen van Wieze.

Artikel 2 – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan diensthoofd cultuur, Yoko Van Praet en aan de heer Kristiaan Bernauw.

8. Goedkeuring van de akten tot kosteloze grondinneming 2021 - deel 1.

De gemeenteraad

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, meer bepaald Artikel 4.2.20 §1;

Overwegende dat de eigenaars vermeld op de bijgaande tabel een omgevingsvergunning aangevraagd hebben;

Overwegende dat als last bij deze vergunning een kosteloze afstand van de grond voor de rooilijn gevraagd wordt;

Gelet op de akten en bijhorende opmetingsplannen verleden voor de heer burgemeester en ondertekend door de eigenaars, in bijlage bij dit besluit gevoegd;

Gelet op de samenvattende tabel van de kosteloze grondinnemingen met een totale oppervlakte van 273,87m² ter waarde van 3.423,375 euro;

Gele top de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 29 maart 2021;

Besluit

«Stemresultaat»

Artikel 1 - Machtiging wordt verleend om de in de bijgaande tabel vermelde percelen met een totale oppervlakte van 273,87 m² ten kosteloze titel in te lijven bij het openbaar domein.

Artikel 2 - De erkenning om reden van openbaar nut voor deze grondinnemingen wordt verleend teneinde vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

Artikel 3 - Afschrift van dit besluit voor kennisgeving overgemaakt wordt aan de dienst grondgebiedzaken en aan financieel directeur Jeroen Bosman.

GRONDINNEMINGEN

2021 DEEL 1 - gemeenteraad 31 maart 2021

EIGENAARS		LIGGING				OPPERVLAKTE		
Naam	Adres	Gemeente	Perceeladres	Kadaster		in m ²		
Nummer				Afdeling	Sectie	Nieuwe nummers	Oude nummers	
				1	Raemdonck - Dierickx	Stationsstraat 2	9280 Lebbeke	
2	Van Cauwenberghe Louisa Van Cauwenberghe Margot	Grote Snijdersstraat 35	9280 Lebbeke	Grote Snijdersstraat	1 B	961 K	961 G	31
3	Cassaer Peter	Rooien 38A	9280 Lebbeke	Rooien 44	3 B	867 R	867 N	59
4	Van Goethem Hilda Philips Caroline	Populierenstraat 17a Rooien 38A	9280 Lebbeke 9280 Lebbeke	Bertstraat	4 B		326 M en 326 T	125
5	Osselaer – De Proft	Kapellekensbaan 1B/201	9280 Lebbeke	Koning Albert 1-straat	1 B	588 G8	588 E5	15

Totaal 273,87 m²

9. Verkoop grond aan de Kapittelstraat. Goedkeuring akte.

De gemeenteraad

Gelet op decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40 en 41;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 november 2019 om het perceel kadastraal gekend als Lebbeke, 3de afdeling, sectie A, nummer 619F, te verkopen;

Gelet op de akte van grondafstand verleden voor burgemeester François Saeys op 5 september 2013 waarbij de gemeente de brandweg verkreeg samen de in het RUP voorziene straatgrond;

Gelet op de principebeslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2020;

Gelet op het ontwerp van akte opgemaakt door notaris De Herdt te Lebbeke, Brusselsesteenweg 17;

Gelet op het schattingsverslag van FS Topo, Rossevaalstraat 70a, 9280 Lebbeke van 6 april 2020 waarbij de grond geschat werd op 7.650 euro;

Overwegende dat de brandweg op het verkavelingsplan staat afgebeeld als lot 14 met een oppervlakte van 306m²;

Overwegende dat gelet op de COVID pandemie de verkoop georganiseerd wordt via [biddit.be](https://www.biddit.be);

Overwegende dat de schattingsprijs de minimumprijs bij de verkoop moet zijn;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 29 maart 2021;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1- Goedkeuring wordt verleend aan de akte voor de openbare verkoop van het perceel kadastraal gekend als Lebbeke, 3de afdeling, sectie A, nummer 619F.

Artikel 2 - Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan notaris Caroline De Herdt, landmeter Stefan Ravijts en financieel directeur Jeroen Bosman.

Agendapunt raadslid Ann Doran van de fractie Open VLD

10. Aankopen van CO² meters om de luchtkwaliteit te monitoren in onze Lebbeekse scholen. Principebeslissing.

Raadslid Freya Saeys licht het agendapunt toe als volgt:

'De experts hameren al maanden op het belang van ventilatie, luchtverversing en Co²-meters in klassen.

Uit onderzoek blijkt dat een goede ventilatie en monitoring van de luchtkwaliteit de kans op besmetting met 70% kan doen dalen.

Wat zien we nu? Scholen investeren amper in ventilatie omdat er gewoonweg geen geld voor is. Met als gevolg dat de scholen dicht zijn omwille van een te hoge besmettingsgraad. Ook de scholen in Lebbeke ontsnappen hier niet aan. Iedereen heeft weet van de ene na de andere klas die in quarantaine werd gezet omwille van een Covid-19 besmetting. Sterker nog, er zijn zelfs scholen die volledig werden gesloten omwille van 1 of meerdere besmettingen.

Zij vraagt om Co² meters aan te kopen en zo de luchtkwaliteit te monitoren in de Lebbeekse scholen in eerste instantie met het oog op de Covid-19 pandemie.

Na een uitgebreide bespreking gaat de gemeenteraad over tot de stemming over dit agendapunt.

Met 8 ja-stemmen (Open VLD) en 17 neen-stemmen (NV-A, CD&V, Vooruit-Groen, Vlaams Belang) wordt dit voorstel verworpen.

VRAGEN GEMEENTERAADSLEDEN

Raadslid Gunther Buggenhout meldt dat er aan de nieuwe fietsenstallingen aan het station te Heizijde vaak fietsdiefstallen plaatsvinden. Hij vraagt om hier via de NMBS camerabewaking te laten plaatsnemen.

De burgemeester antwoordt dat die vraag aan de NMBS is gesteld.

Raadslid Gunther Buggenhout vraagt of er intenties zijn om in te stappen op het raamcontract om controles te doen op eigendommen in het buitenland bij de bewoners van sociale woningen.

Schepen Mike Torck antwoordt dat de sociale huisvestingsmaatschappijen daar kunnen op Intekenen en dat de betrokken gemeentediensten zullen deelnemen aan een webinar daaromtrent. Hij stelt dat het inderdaad niet kan dat bewoners van een sociale woningen ook nog eigendommen hebben in het buitenland.

Raadslid Ilse Pissens vraagt of alle raadsleden nu het @lebbeke-mailadres dienen te gebruiken of niet.

De algemeen directeur antwoordt dat er nog geen algemeen akkoord over is binnen de gemeenteraad en dat nu nog zowel het privé als het @lebbeke adres worden gebruikt.

Raadslid Ilse Pissens vraagt of de samenwerking met Zefier op de gemeenteraadscommissie kan worden toegelicht.

Raadslid Gunther Van Haut vraagt of de heraanleg van voet- en fietspaden ook is voorzien bij de geplande werken aan de N47.

De burgemeester antwoordt dat dat niet het geval is en licht de geplande werken toe.

Raadslid Reinoud Van Stappen vraagt waarom de gemeente ervoor opteert om de corona-boetes niet te innen via GAS-boetes. De boetes komen dan in de gemeentekas terecht.

De burgemeester licht toe waarom dat niet het geval is.

Raadslid Reinoud Van Stappen wijst op een GAS-boete waarbij het kentekennummer niet correct was weergegeven.

Raadslid Jordi Stallaert wijst op de slechte staat van de wandelpaden in het wachtbekken aan de Fochelstraat en aan het geboortebos te Wieze. Hij vraagt om er meer hakselhout in te leggen zodat de paden beter begaanbaar worden.

Raadslid Goedele Uyttersprot wijst op het grote aantal te onderhouden trage wegen en stelt dat het niet evident bij zeer nat weer de paden begaanbaar te houden.

Raadslid François Willems zegt dat knuppelpaden hier een oplossing zouden kunnen bieden. Hij vraagt om de knelpunten te inventariseren.

Raadslid François Willems stelt dat het dossier m.b.t. de coronasubsidies volledig de mist is ingegaan. Laattijdige aanvragen werden nog aanvaard. Het reglement werd flagrant overtreden. Hij vraagt waarom er nog reglementen worden opgemaakt als ze niet worden gevolgd.

De burgemeester antwoordt en geeft toelichting bij de berekening van de coronasubsidies aan de verenigingen.

Raadslid Ronny Heuvinck vraagt wanneer de subsidies dan zullen worden uitbetaald.

De burgemeester antwoordt dat er nog een vereniging beroep wenst aan te tekenen bij het college van burgemeester en schepenen en dat nadien de betalingen zullen worden uitgevoerd. Het beroep wordt verwacht op het college van 12 april 2021.

De zitting wordt geschorst om 21u59 zodat eerst de OCMW-raad kan plaatsvinden vooraleer het besloten gedeelte van de gemeenteraad doorgaat. Op die manier wordt de live-uitzending voor het publiek niet onderbroken.

De zitting wordt heropend te 22u16.

BESLOTEN VERGADERING

Bespreekpunten**11. Oprichting en samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO). Goedkeuring.**

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaten de raadsleden Evy Van Ransbeeck, Els Lambrecht en Reinout De Mol de vergadering.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt dat zijn fractie niet zal deelnemen aan de stemming aangezien de leden toch al zijn bepaald door de meerderheid en het nu al voor de derde keer is dat er een poging wordt gedaan om de Gecoro samen te stellen.

Schepen Jan Vanderstraeten licht het dossier toe samen met de stemprocedure die zal gevolgd worden. Hij vraagt dat de raadsleden telkens een motivering geven waarom ze voor bepaalde kandidaten stemmen. Die motivering zal dan opgenomen worden in het besluit.

Raadslid Freya Saeys zegt dat een dergelijke motivering niet was afgesproken. Op de gemeenteraadscommissie is daar niets over gezegd.

Ook raadslid Ilse Pissens vraagt waarom dat niet eerst werd overlegd.

De voltallige Open VLD-fractie verlaat daarop de vergadering.

De voorzitter stelt vast dat het vereiste quorum niet meer is bereikt. Slechts 12 raadsleden kunnen deelnemen aan de stemming.

Hij stelt voor om het punt te verdagen naar de gemeenteraadszitting van april 2021 en sluit de vergadering.

De zitting wordt gesloten om 22.41 uur.

Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck