

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER
BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Zitting van 26 mei 2021.

Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Christoph De Backer, Ilse Pissens, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert: Raadsleden; Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen; Raf De Wolf: Burgemeester; Peter Huyck: Voorzitter; Luc Vermeir: Algemeen directeur

Openbare vergadering

11. Kerstdorp. Huishoudelijk reglement uitbating chalets. Goedkeuring.

De gemeenteraad

Gelet op de meerjarenplanning 2020-2025 waarin onder Actieplan 20, Actie 148 een budget van € 45.000 werd voorzien voor de organisatie van een kerstdorp met ijspiste op de Grote Plaats;

Gelet op het voorstel om een kerstdorp met ijspiste te plaatsen van 10.12.2021 tot en met 09.01.2022;

Gelet op het feit dat er wordt voorgesteld om opnieuw 5 houten chalets te voorzien in de tent en hierbij de kostprijs voor de huur voor de chalets te behouden op 800,00 euro;

Gelet op artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de bespreking van dit voorstel door het schepencollege in zitting van 26.04.2021;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid van 25.05.2021;

Besluit

Met 17 ja-stemmen (N-VA, CD&V, Vooruit-Groen en Vlaams Belang) en 8 onthoudingen (Open VLD)

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het hiernavermeld huishoudelijk reglement op de uitbating van de chalets verhuurd tijdens de eindejaarsperiode 2021-2022 naar aanleiding van het organiseren van een kerstdorp op de Grote Plaats van de gemeente Lebbeke.

**HUISHOUELIJK REGLEMENT
OP DE UITBATING VAN DE CHALETS
VERHUURD TIJDENS DE EINDEJAARSPERIODE EN DIT NAAR AANLEIDING VAN HET ORGANISEREN
VAN EEN KERSTDORP OP DE GROTE PLAATS
VAN DE GEMEENTE LEBBEKE**

Artikel 1:

Tijdens de periode van de ijspiste gelegen op de Grote Plaats te Lebbeke, en georganiseerd door het gemeentebestuur van Lebbeke, zullen maximum 5 houten chalets worden geplaatst, verder genaamd "het kerstdorp". Deze zullen geplaatst worden in een open tent, met in de tent ook een (echte) ijspiste.

Alle standplaatsen worden onderhands toegewezen door het college van burgemeester en schepenen. De huurprijs wordt jaarlijks vastgelegd door het gemeentebestuur bij reglement.

Alle standplaatsen worden toegewezen voor de duur van het kerstdorp.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de plaats waar het kerstdorp zal geplaatst worden op de Grote Plaats en dit na samenspraak met de verantwoordelijke gemeenteambtenaar.

Er worden geen minimumopeningsuren vastgelegd.

Het sluitingsuur wordt vastgelegd op 01.00 uur, met uitzondering van de openingsavond of eventueel andere data vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen. Bij overlast kan de heer burgemeester echter een maximaal openingsuur opleggen aan de uitbater van de chalet welke de overlast bezorgt of aan alle uitbaters. Bij het niet naleven van het opvolgen van het verplicht sluitingsuur zal de overeenkomst voor gebruik van de chalet automatisch worden vernietigd.

De uitbater zal hiervoor géén schadevergoeding kunnen eisen.

Artikel 3:

De standplaatsen worden toegewezen aan erkende Lebbeekse jeugd-, sport- of culturele verenigingen. Politieke partijen worden uitgesloten. De standplaats zal per lottrekking toegewezen worden.

Aan dezelfde vereniging kan slechts één standplaats worden toegewezen. Indien er niet genoeg kandidaat-uitbaters zijn, zullen ook andere verenigingen worden toegelaten.

Artikel 4:

Op elke standplaats zal, door het gemeentebestuur, een houten chalet ter beschikking gesteld worden van waaruit de handel dient te worden uitgebaat.

Deze chalet zal door het gemeentebestuur voorzien worden van elektriciteit. Het verbruik hiervan is in de huurprijs van de chalet inbegrepen.

Artikel 5:

De uitbater zal ten gepaste tijde van de verantwoordelijke gemeenteambtenaar de sleutel(s) krijgen van de hun toegewezen chalet.

Het is de uitbater niet toegestaan om dubbels te maken van deze sleutel, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van de verantwoordelijke gemeenteambtenaar.

Na de periode van de uitbating van de chalet zal de sleutel, en eventueel bijgemaakte sleutels, kosteloos aan de verantwoordelijke gemeenteambtenaar worden gegeven.

Artikel 6 – VERPLICHTINGEN:

De persoon, vereniging of rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen:

- a) Zal steeds bij het opstellen en het wegnemen van de chalet en bij de exploitatie ervan de voorschriften van het gemeentebestuur naleven.
- b) Dient alle maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het openbaar domein, beplantingen, bomen, verlichtingsmasten e.d.
- c) Mag alleen de dranken aanleveren in **herbruikbare** plastieken recipiënten (met uitzondering van flesjes bier). De flesjes bier, die verkocht worden, dienen op zeer regelmatige tijdstippen afgehaald te worden (zowel in als buiten de tent). Er is een verbod om tijdens het verloop van het kerstdorp bier te verkopen op basis van volledige bakken, alsook op de verkoop van flessen jenever, cava of andere alcoholhoudende dranken.
- d) Moet er op letten dat het uitschenken van alcoholische dranken alleen gedaan wordt door personen met een minimum leeftijd van 18 jaar. Indien toch drank geschonken wordt door minderjarigen, dan dient dit ALTIJD te gebeuren onder **constante** toezicht van een **verantwoordelijke** meerderjarige.
- e) Moet rekening houden met feit dat het verboden is om (alcoholische) dronken makende dranken te schenken aan jongeren beneden de 16 jaar. Aan jongeren tussen de 16 en 18 jaar mag bier en wijn worden geschonken, maar geen sterke dranken, dus ook geen cocktails (op welke wijze dan ook aangemaakt) en jenever!
Bij twijfel van de leeftijd, moet naar de identiteitskaart worden gevraagd. Bij weigering om dit voor te leggen, wordt er geen alcohol, op welke wijze dan ook, afgeleverd! (FOD Volksgezondheid, d.d. 11 mei 2016).
- f) Moet de naam van de dranken die geschonken mogen worden met vermelding van de leeftijd duidelijk op te hangen aan het drankhokje. De verplichting tot ophanging ligt bij de uitbater van het drankhokje.
- g) Zal er steeds voor zorgen dat de bewoners die rond het kerstdorp wonen géén hinder ondervinden en dit zowel onder de vorm van geluidsoverlast als van andere vormen van overlast (afval, urineren, e.d.). Ook zal de uitbater van de standplaats geen geluidsboxen op of naast of in zijn chalet zetten, waardoor geluidsoverlast kan ontstaan.
- h) Zal steeds instaan voor het rein houden van zijn standplaats tot over een afstand van 5 meter rond deze standplaats. Hij zal zelf instaan voor het verwijderen van het glas, karton en ander afval. Hij moet tevens zelf instaan voor vuilzakken. De uitbater moet ook instaan voor het wegvoeren van vuil.
- i) Zal alle belastingen of taksen, van om het even welke aard, die door een hoger bestuur op het exploiteren van marktkramen of gelijkaardige handelsuitbatingen, op de verkoop van bepaalde goederen of op de geconcedeerde marktplaats zelf, zouden geheven worden, betalen, zonder verhaal op het gemeentebestuur.

- j) Zal alle verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten en besluiten, o.m. deze met betrekking op handelspraktijken, de ambulante handel, hinderlijke inrichtingen en alle verordeningen van de gemeente Lebbeke naleven.
- k) Zal ten alle tijde aansprakelijk zijn voor iedere beschadiging aan de kerstchalet. De uitbater krijgt wel de toestemming tot het "versieren" van zijn chalet.

Artikel 7 – OVERDRACHT:

Het is aan de vereniging die de standplaats is toegewezen uitdrukkelijk verboden, de toegewezen standplaats over te dragen of aan derden rechten te verlenen, van welke aard ook, in verband met de toegewezen standplaats.

Artikel 8 – INTREKKING VAN DE VERGUNNING:

De standplaatsvergunning zal van rechtswege ingetrokken worden in de volgende gevallen:

- a) indien de rechthebbende het goed niet gebruikt en/of exploiteert overeenkomstig hetgeen bepaald in dit reglement;
- b) bij niet-naleving van één of meerdere bepalingen van dit reglement;
- c) bij het niet naleven van verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten en besluiten o.a. deze met betrekking tot de voedingsmiddelen, ambulante handel, op de handelspraktijken, hinderlijke inrichtingen en alle verordeningen van de gemeente Lebbeke, in het bijzonder de toepasselijke politiereglementen.

In alle gevallen zal de schriftelijke ingebrekestelling afgegeven worden door een afgevaardigde van de gemeente Lebbeke, welke betekening vaste datum verleent aan de intrekking. De ingebrekestelling wordt bevestigd bij aangetekend schrijven.

Bij intrekking van de vergunning zal de persoon aan wie de standplaats is toegewezen in geen geval recht hebben op een schadevergoeding.

Artikel 9 – BETWISTING:

Alle betwistingen in verband met dit reglement zullen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Dendermonde behoren.

Gelezen en goedgekeurd door verantwoordelijke uitbater chalet:

.....(handtekening)

RETRIBUTIEREGLEMENT HUUR CHALETS KERSTDORP 2021-2022

Artikel 1: Er wordt voor een periode van 10 december 2021 tot en met 09 januari 2022 een retributie gevestigd op de verhuur van de chalets geplaatst in de tent van het kerstdorp.

Artikel 2: Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op 800,00 euro per chalet.

Artikel 3: Het schepencollege wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 4: Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de provinciegouverneur, aan Marnix Van Cauter sportfunctionaris en aan Jeroen Bosman financieel beheerder.

HUUROVEREENKOMST CHALET OP HET KERSTDORP 2021-2021

Het gemeentebestuur van Lebbeke, vertegenwoordigd door burgemeester Raf De Wolf en Algemeen Directeur Luc Vermeir verhuurt aan:

Naam:

Verantwoordelijke van:

een chalet tijdens de periode van het kerstdorp van vrijdag 10 december 2021 tot en met zondag 09 januari 2022 voor het bedrag van 800,00 euro en dit volgens de voorwaarden zoals goedgekeurd in het huishoudelijk reglement hier bijgevoegd.

Verantwoordelijke uitbater chalet

..... (handtekening)

Gemeentebestuur Lebbeke

Luc Vermeir
Algemeen Directeur

Raf De Wolf
Burgemeester

Artikel IV – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt, aan sportfunctionaris Marnix Van Cauter en aan financieel directeur Jeroen Bosman en aan Ann Seymoens, beleidsadviseur.

Namens de Gemeenteraad,

De Algemeen directeur ,
Get. Luc Vermeir

De Voorzitter,
Get. Peter Huyck

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT

In opdracht:

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Luc Vermeir

Peter Huyck