

NOTULEN SCHEPENCOLLEGE VAN 28 JUNI 2021.

Aanwezig: Raf De Wolf: Burgemeester;
Jan Vanderstraeten, Goedele Uyttersprot, Maria Van Keer, Mike Torck,
Goedele De Cock: Schepenen;
Luc Vermeir: Algemeen directeur;
Afwezig: Goedele Uyttersprot, Schepen (agendapunt 5 tot en met 19)
De zitting wordt geopend om 15.27 uur.

AGENDA

Goedkeuring notulen

1. Goedkeuring notulen schepencollege d.d. 21.06.2021.

De notulen van de vergadering van het schepencollege d.d. 21.06.2021 worden goedgekeurd.

Kennisgevingen

2. TMVS dv. Jaarverslag 2020. Kennisname.

Kennis wordt genomen van het jaarverslag 2020 van TMVS dv.

Interne agendapunten

6. Conformiteitsattesten voor huurwoningen.

Bericht van San Cooreman, afdelingshoofd Burger en Welzijn, d.d. 23 juni 2021.

Omschrijving en motivatie

Wie een kamer of woning verhuurt moet er voor zorgen dat deze aan de woningkwaliteitsnormen voldoet. Deze normen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen. Eigenaars kunnen ze staven met een conformiteitsattest. Het lokaal bestuur speelt een belangrijke rol in het afleveren hiervan.

In alle gemeenten kan je een conformiteitsattest aanvragen. In opdracht van het lokaal bestuur komt een woningcontroleur langs, die een technisch verslag opstelt. De eigenaar betaalt de (door de overheid geplafonneerde) kosten. In 201 gemeenten is een conformiteitsattest al formeel *verplicht* vooraleer je je woning mag verhuren.

Als lokaal bestuur zetten wij in op kwalitatief wonen in Lebbeke. Daarom willen ook wij een gemeentelijk reglement opmaken dat het conformiteitsattest verplicht voor woningen die

verhuurd worden of te huur of ter beschikking gesteld worden als hoofdverblijfplaats of met het oog op huisvesting van 1 of meer studenten. Het initiatief wordt hiertoe genomen binnen Burger en Welzijn, door de sociaal werker Wonen i.s.m. het afdelingshoofd.

Het conformiteitsattest blijft 10 jaar geldig, tenzij je als lokaal bestuur beslist om het te beperken in de tijd.

Het schepencollege gaat principieel akkoord met de opmaak van een gemeentelijk reglement dat het conformiteitsattest verplicht.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan San Cooreman - afdelingshoofd Burger en Welzijn.

12. Goedkeuring optredens 't Kletterhof op 21 juli 2021.

Het schepencollege gaat akkoord met deze organisatie mits de opgelegde voorwaarden in de antwoordbrief gerespecteerd worden.

13. Goedkeuring optredens 't Kletterhof op 15 augustus 2021.

Het schepencollege gaat akkoord met deze organisatie mits de opgelegde voorwaarden in de antwoordbrief gerespecteerd worden.

16. Academie. Uitbetaling juryleden.

Bericht van Christine De Greef, academie, d.d. 23.06.2021.

Omschrijving en motivatie

Jaarlijks worden er openbare examens georganiseerd voor leerlingen in een afstudeergraad. Dit jaar is dat een heel korte lijst omwille van de gekende reden. Juryleden worden uitgenodigd om examens bij te wonen en krijgen hiervoor een vergoeding, die goedgekeurd werd. Er werden ook voor 2 artistieke commissies telkens 4 juryleden gevraagd om een beoordeling te geven omtrent een vaste benoeming van leerkrachten.

Gelieve bijgevoegde lijst (totaal 750 euro) uit te betalen a.u.b.

Het schepencollege gaat akkoord.
Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Christine De Greef, academie, en aan de financiële dienst.

17. Bibliotheek: activiteiten volwassenen najaar 2021.

Bericht van Leen Podevyn, educatief medewerker bibliotheek, d.d. 22.06.2021.

Omschrijving en motivatie

Voor het najaar 2021 lieten we al verschillende activiteiten goedkeuren waarvan de meeste zaken al in 2020 goedgekeurd werden. In bijlage kan u een totaaloverzicht vinden.

Bijkomend zouden we nog de volgende 2 tentoonstellingen plannen:

1. 2-maandelijke tentoonstellingen in de bib

- Periode september-oktober 2021: Carla Heuvinck met schilderijen
- Periode november-december 2021: Cartoonale van De Geus

Het schepencollege gaat akkoord met de voorgestelde activiteiten tijdens het najaar 2021. Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Leen Podevyn - educatief medewerker bibliotheek, en aan de financiële dienst.

18. Kerstdorp. Organisatie live uitzending radio Tros op zaterdag 18 december.

Bericht van Marnix Van Cauter, sportfunctionaris, d.d. 21.06.2021.

Omschrijving en motivatie

Op dinsdag 15.06.2021 hebben collega Natalie De Smet (verantwoordelijke programmatie kerstdorp) en ikzelf samen gezeten met de heer Dany Van Steen, verantwoordelijke radio Tros.

Bedoeling is om op zaterdag 18 december (dit is de 2^{de} zaterdag van het kerstdorp) een live uitzending te voorzien van radio TROS, nadien een groots optreden (genre Get Ready of 2 Fabiola) en dan de avond af te sluiten met een DJ set (van een DJ van radio TROS).

De live uitzending zou lopen vanaf 15u (klaarzetten van de bus met radiostudio vanaf 14.00u- dus na de markt) tot 20.00u. Dan het live optreden van 20.00u (20.30u) tot 21.00u (21.30u) en dan de DJ (tot 1u). Dit programma is nog onder voorbehoud maar zo heeft u reeds een idee...

Volgend voorstel kregen wij vanuit TROS

Voor de gevraagde 5 uur radio uitzending **TROS DRIVE IN - RADIO LEBBEKE** komt dit dan op een totaal bedrag van: **€ 1.895 + btw 21% = € 2.292,95**

Willen jullie hierbij gebruik van de **VIDEO Broadcast** komt dit op een bijkomend bedrag van: **€ 1.575 + btw 21% = € 1.905,75**

Als jullie beide pakketten samen nemen geven we graag een extra korting.

Dat betekent dus **€ 4.198,70 – 5% pakketkorting = 3.988,77 inclusief btw 21%**

Voor de DJ set wordt apart gerekend. Dit zou op **€ 250 inclusief btw 21%** komen.

Zoals afgesproken kunnen we de **bijkomstige reclamecampagne** wel ruilen tegen een sponsorpakket.

Wij bieden dan een campagne van 150 reclamespots aan t.w.v. **€ 667 + btw 21% = € 807,07** tegen het Diamant sponsorpakket (**ter info: Diamant sponsorpakket bedraagt € 750,00 wat dus minder is dan wat aangeboden wordt**).

Graag hadden we geweten of het schepencollege zich kan vinden in dit voorstel?

Het schepencollege gaat niet akkoord met de organisatie van deze live uitzending. Het schepencollege vindt het een leuk concept maar het wordt te duur bevonden.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Marnix Van Cauter - sportfunctionaris.

19. Farys-sportcentrum. Voorzien tarief voor vaste reclamepanelen rond terreinen. Definitieve beslissing.

Bericht van Marnix Van Cauter, sportfunctionaris, d.d. 21.06.2021.

Omschrijving en motivatie

Gelet op de principiële beslissing van het schepencollege tijdens de zitting van 10.05.2021 inzake het vastleggen van een tarief voor vaste reclamepanelen rond onze sportterreinen. Gelet op het feit dat het schepencollege voorstelde om een tarief vast te leggen van € 2,00 per lopende meter per jaar.

Gelet op de vraag tot akkoord aan de sportraad op datum van 26.05.2021 (via mail).

Gelet op het feit dat de leden van de sportraad zich akkoord verklaren met het voorgestelde tarief (leden moesten hun akkoord geven ten laatste tegen 19.06.2021).

Wordt hierbij de vraag gesteld tot het definitieve vastleggen van het tarief op € 2,00 per lopende meter per jaar voor vaste reclamepanelen rond de terreinen.

Het schepencollege legt het tarief voor vaste reclamepanelen rond de terreinen vast op € 2,00 per lopende meter per jaar.
Dit mag ter goedkeuring worden voorgelegd aan het directiecomité van Farys.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Marnix Van Cauter - sportfunctionaris.

Schepen Goedele Uyttersprot voegt zich opnieuw bij de vergadering te 15.57 uur.

20. Renovatie of vernieuwing van de lift in de serviceflats Ter Varent.

Bericht van David Moens, preventieadviseur, d.d. 22.06.2021.

Omschrijving en motivatie:

De personenlift in de serviceflats is gebouwd in 1995 en bereikt de leeftijd van 26 jaar in 2021.

De lift is geplaatst door de firma Otis nv en wordt ook door Otis nv onderhouden.

Vinçotte vzw is de keurder van dienst die om de zes maand de lift controleert op de goede werking. De gemeente ontvangt van Vinçotte een verslag hiervan.

Een risicoanalyse op het gebruik van de lift werd voor de eerste keer uitgevoerd op 08.07.2005. Daarop volgde een modernisatietraject dat goedgekeurd werd via een regularisatieattest van 28.07.2015.

Aangezien er om de vijftien jaar een risicoanalyse moet worden uitgevoerd en de vorige van 2005 dateerde, werd er op 20.10.2020 een risicoanalyse uitgevoerd door BTV (tesamen met de liften van het WZC).

Uit de risicoanalyse bleken er toch tal van tekortkomingen te zijn aan de lift.

Een offerte werd aangevraagd aan Otis. De kost om de tekortkomingen op te lossen is 4.795,84 euro met btw.

Daarnaast bleek de lift in de winter plots niet meer te werken door de uitval van de verwarming in de schacht waardoor de hydraulische olie te dik werd en de lift dus niet meer omhoog kon stuwen.

Er werd aan Otis een oplossing gevraagd om dit probleem in de toekomst te voorkomen.

De offerte vindt u in bijlage en de kostprijs bedraagt 11.181,32 euro zonder btw.

Otis nv heeft in zijn communicatie laten verstaan dat de lift zijn leeftijd heeft en dat wisselstukken "slechts" 20 jaar worden bijgehouden. Na 20 jaar hangt het af of ze nog wisselstukken vinden om de lift te maken. Zij stelden ook voor om na te denken over een nieuwe lift. Een nieuwe lift is ondertussen energiezuiniger en gebruikt geen hydraulisch olie meer om zijn kracht te ontwikkelen.

Echter is de kostprijs hoog en wordt de investering geraamd op ± 30.000 euro zonder btw.

Daar moet nog 10.000 euro bijgevoegd worden om de bestaande lift uit de bouwkoker te halen en te vernietigen.

Wanneer er gekozen wordt voor een nieuwe lift, moeten we voldoen aan de wet inzake overheidsopdrachten en dus een bestek uitschrijven. Op die manier kan wel gekozen worden voor de beste lift op lange termijn met een goed onderhoudscontract. Het laat ons toe om de concurrentie uit te spelen en de prijs te drukken over de jaren heen.

Voorstel beslissing

Kan het schepencollege een beslissing nemen of wij een bestek mogen opmaken voor een nieuwe lift?

Of dat het schepencollege beslist voor renovatie volgens de risicoanalyse?

En/of de hydraulische olie mag vervangen worden door een nieuw hydraulisch blok?

Bij renovatie moet er in het achterhoofd gehouden worden dat de wisselstukken voor de bedieningsapparatuur vroeg of laat uitgeput raken.

Het schepencollege kiest voor renovatie volgens de risicoanalyse.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de preventiedienst, aan de technische dienst, aan de juridisch adviseur en aan de financiële dienst.
--

21. Aanvraag tot vernieuwen oeverversteving en hardhouten vlonder van de vijver in de tuin pastorie Lebbeke.

Bericht van Tim De Valck, werkleider d.d. 22.06.2021.

Omschrijving en motivatie:

Op vraag van de heer Geert Leenknecht is er een controle uitgevoerd aan de desbetreffende vijver. Er is vastgesteld dat de oeverversteving van de vijver op verschillende plaatsen is afgebroken en de vijverrand ingekalfd. Hierdoor is ook het aangrenzende terras/vlonder gedeeltelijk verzakt.

Het houtwerk van de oeverversteving en de vlonder is in die mate aangetast dat een herstelling niet meer mogelijk is en een volledige vernieuwing noodzakelijk is.

Wegens de ontoegankelijkheid voor machines (slechts smalle doorgang ter grootte van deuropening) is de afbraak en herplaatsen van deze oeverversteving niet mogelijk door onze eigen technische dienst. Er zijn dan ook prijzen opgevraagd voor de uitbraak van de oude oeverversterking/vlonderstructuur en het leveren/plaatsen van de hardhouten oeverversteving/vlonder.

Prijsopgaves,

- Quintelier NV, Hoogveld 27 - 9200 Dendermonde: 16.870 euro, exclusief btw
- Green Feelings, Europastraat 76 - 9310 Baardegem: 18.194 euro, exclusief btw
- Quintelier Ondernemingen BV, Baasrodestraat 48 - 9280 Lebbeke: 20.064 euro, exclusief btw

Graag uw goedkeuring om de opdracht toe te kennen aan de firma Quintelier NV, Hoogveld 27 te 9200 Dendermonde, btw BE 0415.781.194, voor de prijs van 16.870 euro exclusief btw.

Het schepencollege gaat akkoord met het toekennen van de opdracht 'vernieuwen oeverversteving en hardhouten vlonder van de vijver in de tuin pastorie Lebbeke' aan de firma Quintelier NV, Hoogveld 27 - 9200 Dendermonde, btw BE 0415.781.194, voor de prijs van 16.870 euro exclusief btw.
Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Tim De Valck - werkleider, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

22. Vernieuwen daken technische dienst. Dakextractor ondergrondse schietstand.

Kennis wordt genomen van het schrijven van de dienst grondgebiedzaken, d.d. 23.06.2021.

Omschrijving en motivatie

Het schepencollege besliste op 14.09.2020 om over te gaan tot renovatie van de daken op de kantoren van de technische dienst, op het archief van de technische dienst en het aansluitende magazijn, het politiegebouw en van het hellend dak op het economaat van de

technische dienst en het aansluitende magazijn. Deze opdracht werd reeds uitgebreid met het voorzien van LED-verlichting en verlaagde plafonds in de kantoren van de technische dienst, en het herstellen van de terrassen van de gebouwen van de lokale politie en technische dienst.

Deze opdrachten verlopen via het raamcontract met Fluvius.

Op het te renoveren dak van het magazijn van de technische dienst, staat de luchtextractor van de ondergrondse schietstand. Deze schietstand wordt gebruikt door de lokale politie en door de schietclub.

Er is onderzocht om deze dakextractor te vervangen of aanvullend om het hele luchtverversing-systeem te vervangen.

Echter adviseert Fluvius het volgende:

Voor de dakextractoren van de schietstand:

- Het voorstel betreft het behouden van de huidige installatie, het tijdelijk weghalen uit de oude dakopbouw en nadien terug inwerken in de nieuwe dakconstructie van de extractie-ventilatoren van de schietstand. Dit na onderzoek van de vereisten voor een goede oplossing / goed ontwerp voor de schietstandgebruikers.
- Dit omwille van volgende redenen:
 - De schietclub, noch de politie zijn vragende partij voor een nieuwe installatie of aanpassing van de huidige.
 - De eerstvolgende officiële toetsing aan de (mogelijks nog wijzigende) Vlaremnormering gebeurt pas in 2024-2025 (info voorzitter schietclub).
 - De huidige installatie is nog niet einde levensduur (ventilatoren toevoer- en afvoer), afgaande op de info dat er tot op heden weinig tot geen onderhoud nodig is geweest of breuken zijn vastgesteld.
 - De interactie met de dakwerken beperkt zich tot de in het platte dakoppervlak ingewerkte extractie-ventilatoren die zich boven het dak van de werkplaats bevinden.
 - Het is technisch gezien (o.v.v. onvoorziene omstandigheden tijdens uitvoering) mogelijk de bestaande extractoren tijdelijk weg te halen en in de nieuwe dakopbouw te integreren zonder dat dit de huidige werking van die extractoren verandert.
 - Het optimaliseren van de werkpunten, te vinden in het controleverslag van Vinçotte (2014), gaat verder dan enkel de technische installatie (toevoer- en afvoerventilatoren). De indeling van, structurele opbouw van en opgestelde structuren in de ruimte van de schietstand dienen aangepast te worden om aan alle eisen (o.m. het bekomen van een laminaire luchtstroming) tegemoet te komen.
 - Gegeven de niet tot beperkt beschikbare technische gegevens van de toe- en afvoerventilatoren maakt dat niet met zekerheid kan gesteld worden of deze niet volstaan om aan de geldende normeringen te voldoen. In geval van een zekere regelbaarheid van het bereik van het debiet in combinatie met een voldoende nominaal debiet is dat in principe haalbaar. Het is niet aangewezen een nieuwe installatie te voorzien zonder eerst de ruimte geoptimaliseerd te hebben en vervolgens de inregeling van de huidige ventilatoren te optimaliseren (al dan niet via trial-and-error).

- Idealiter wordt bij grondige vernieuwing van de ventilatie-installatie, rekening gehouden met regelbaarheid, warmterecuperatie, evt. voor- en nafiltering... Wat een gespecialiseerd technisch ontwerp vereist.
- Een nieuwe set aan ventilatoren en toebehoren vereist een bijkomend, nog niet begroot of beschikbaar gesteld budget. Gegeven de ingeschatte debieten, vertegenwoordigt dit een kostprijs die zeker boven 30.000 euro excl. btw uitkomt. De info inzake vereisten die eventueel nog beschikbaar gesteld wordt door de politie, zal die kostprijs vermoedelijk vergroten (gegeven het feit dat die eisen strenger zouden zijn dan die door de privé-uitgebaatte schietclub vereist).

Vraag

Is het schepencollege akkoord met het advies van Fluvius tot het behouden van de huidige installatie, het tijdelijk weghalen uit de oude dakopbouw van de extractor, en nadien terug inwerken in de nieuwe dakconstructie van de extractie-ventilatoren van de schietstand?

Het schepencollege gaat akkoord met het advies van Fluvius tot het behouden van de huidige installatie, het tijdelijk weghalen uit de oude dakopbouw van de extractor, en nadien terug inwerken in de nieuwe dakconstructie van de extractie-ventilatoren van de schietstand.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de dienst grondgebiedzaken, en aan de financiële dienst.

23. Academie nieuwbouw. Airconditioning in kantoor administratie.

Bericht van de dienst grondgebiedzaken d.d. 22.06.2021.

Omschrijving en motivatie

Stallo nv, Eekhoekstraat 89a te 9270 Laarne heeft de HVAC uitgevoerd in de nieuwbouw van de academie. Op vraag van de academie werd begin dit jaar een offerte ingediend voor het leveren en plaatsen van een airco-installatie met 2 plafondcassettes in de kantoren van de academie. De offerte bedroeg 7.287,71 euro excl. btw.

Op 21.06.2021 heeft Christine De Greef dit probleem opnieuw aangekaart bij het schepencollege en werd dit goedgekeurd. Er zal in eerste instantie gevraagd worden aan Stallo of de offerte gehandhaafd blijft. De oorspronkelijke offerte werd opgeladen in Cobra.

Vraag

Kan het schepencollege akkoord gaan met deze offerte voor het plaatsen van een airco-installatie met 2 plafondcassettes voor de kostprijs van 7.287,71 euro excl. btw?

Het schepencollege gaat akkoord met deze offerte voor het plaatsen van een airco- installatie met 2 plafondcassettes voor de kostprijs van 7.287,71 euro excl. btw.
Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst grondgebiedzaken, en aan de financiële dienst.

24. Herstellen van de Beukendreef tussen Fonteintje en Blijstraat.

Bericht van Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu, en Wouter Van der Borgh, mobiliteitsambtenaar, d.d. 17.06.2021.

Omschrijving en motivatie

De Beukendreef, de trage weg tussen Fonteintje en Blijstraat, vormt een belangrijke verbinding in Denderbelle. Door het intense landbouwverkeer is de weg niet meer goed toegankelijk voor fietsers die via deze weg veiliger op hun bestemming kunnen geraken (zie foto in bijlage).

In de adviesnota van het tragewegenplan van de parochie Denderbelle staat het volgende te lezen over de weg:

Veel modder door landbouwvoertuigen, eventueel de middenstrook voorzien van een semiverharding.

Het herstellen en voorzien van een semiverharding van de trage weg is dus zeker opportuun.

Door de geplande werkzaamheden zal de toestand van de rijbaan sterk verbeteren. Hierdoor valt te verwachten dat er een stijging zal zijn van doorgaand verkeer van personen- en bestelwagens. Toegang van dergelijk verkeer is gezien het karakter en de inrichting van de weg niet gewenst. Om te voorkomen dat de Beukendreef voor sommige mensen een sluipteg wordt, kan de aanleg van een tractorsluis een oplossing bieden. Hiermee wordt voorkomen dat personenwagens de weg als doorgang kunnen gebruiken zonder de doorgang voor landbouwverkeer te ontnemen. Uiteraard is de weg nog steeds toegankelijk langs beide zijden tot aan de tractorsluis.

Er wordt geopteerd om de tractorsluis ongeveer in het midden te plaatsen, met zo weinig mogelijk hinder voor aangelanden. Verder onderzoek zal de exacte ligging van de tractorsluis bepalen. Bij de effectieve plaatsing van de tractorsluis zullen ook de nodige signalisatie en verkeersborden voorzien worden.

Voor deze werken, exclusief de aankoop en plaatsing van de tractorsluis, werd er prijs gevraagd bij 3 aannemers:

- Green Road NV, Moerstraat 4, Heusden - Destelbergen
- DM Roadbuilding BVBA, Reukenstraat 20, Geraardsbergen
- Heylen BVBA, Schrans 23, Geel

Wij ontvingen volgende offertes:

Green Road NV	12.510,00 euro exclusief btw (zie offerte in bijlage).
DM Roadbuilding BVBA	13.260,60 euro exclusief btw (zie offerte in bijlage).
Heylen BVBA	14.385,00 euro exclusief btw (zie offerte in bijlage).

De firma Green Road NV heeft de goedkoopste offerte ingediend. In het verleden hebben wij met deze firma reeds samengewerkt voor andere wegen, die zich nog steeds in goede toestand bevinden. Ik stel dan ook voor om deze opdracht aan hen te gunnen.

Het bedrag zal voorzien worden bij budgetwijziging in de investering AR: 2240000, BI 020000.

Voor deze werken kan er subsidie aangevraagd worden bij de provincie Oost-Vlaanderen, namelijk 40 % van de subsidieerbare kosten, wat neerkomt op 6.054,84 euro.

De prijs voor een tractorsluis bedraagt ongeveer 3.000 euro inclusief btw en zonder plaatsing.

Het schepencollege gunt het werk 'Herstellen van de Beukendreef tussen Fonteintje en Blijstraat' aan Green Road NV voor een bedrag van 12.510,00 euro btw exclusief. Het schepencollege beslist om geen tractorsluis te plaatsen maar wel een paaltje of iets anders waardoor sluisverkeer wordt verhinderd. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Nathalie Willems - omgevingsambtenaar milieu, aan Wouter Van der Borgh - mobiliteitsambtenaar, en aan de financiële dienst.

25. Geoloket thermografische luchtfoto.

Bericht van Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu d.d. 22.06.2021.

Omschrijving en motivatie

De gemeente Lebbeke heeft in 2018/2019 deelgenomen aan het Interleuven project 'gemeentelijke thermografische luchtfoto en adviesverlening'.

Sedert 2018/2019 is ook netbeheerder Fluvius bezig met het maken van thermografische luchtfoto's van alle Vlaamse gemeenten. Van onze gemeente is nog geen nieuwe luchtfoto ter beschikking.

In het Interleuven-project 'gemeentelijke thermografische luchtfoto en adviesverlening' was de opmaak en de hosting van een online applicatie (<https://lebbeke.actionair-environnement.com/>) van de thermografische luchtfoto inbegrepen. Voor de hosting van deze applicatie werd nooit een aparte kost aangerekend. Interleuven heeft deze kosten steeds voor eigen rekening genomen. De hosting van deze online applicatie loopt nu echter op zijn einde.

Interleuven kan ons hiervoor volgende oplossing aanreiken: de collega's van de GIS-dienst van Interleuven maken een geoloket waarop de inwoners de thermografische luchtfoto van de gemeente kunnen raadplegen. Hiervoor dient enkel de link op de gemeentelijke website aangepast te worden. Het hosten van dit geoloket gebeurt op de server van Interleuven. Het grote voordeel is dat eventuele aanpassingen, maskeren van adressen (privacy), enz. rechtstreeks bij Interleuven kunnen uitgevoerd worden.

Welke kosten gaan hiermee gepaard?

- Voor het opmaken van het geoloket wordt een eenmalige kost van € 360,00 aangerekend.
- Voor het hosten en het onderhoud van het geoloket wordt per maand € 45,00 aangerekend.
- Deze prijzen zijn exclusief btw.
- Termijn: via dit geoloket kunnen inwoners het thermografisch beeld van hun woning raadplegen tot en met de winter 2022/2023. In maart 2023 bekijken we of en op welke manier het geoloket blijft bestaan.

Praktisch betekent dit:

- o Voor de periode juli 2021 – maart 2022: € 360,00 + (9x € 45,00) = € 765,00
- o Voor de periode april 2022 – maart 2023: 12 x € 45,00 = € 540,00

Van 1 juli 2019 tot nu hebben we 2.227 unieke paginaweergaves gehad voor deze thermografische luchtfoto, wat veel is voor een specifiek project. Het lijkt ons dus zeker gerechtvaardigd om deze kaart beschikbaar te houden. Het is een nuttig instrument voor (toekomstige) eigenaars om meer te weten te komen over hun isolatiegraad. Op de thermografische luchtfoto kan je namelijk zien hoeveel warmte via de daken van de huizen verloren gaat. Dit geeft een indicatie voor de mate waarin een dak geïsoleerd is. Een beter geïsoleerd dak zorgt voor meer comfort en kan voor een flinke besparing op de energiefactuur zorgen. Bovendien betekent dit een vermindering van de CO₂-uitstoot.

De kosten voor deze hosting kunnen betaald worden via actie 111: Acties uit het klimaatactieplan uitvoeren (burgemeestersconvenant).

Het schepencollege gaat akkoord met het opmaken van een geoloket en het hosten en onderhoud van dit geoloket door Interleuven in kader van het project 'thermografische luchtfoto' voor de periode tot maart 2023 voor een totaal bedrag van 1.305 euro.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Nathalie Willems - omgevingsambtenaar milieu, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

26. Brochure Korte Keten Buggenhout - Dendermonde – Lebbeke.

Bericht van Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu, d.d. 23.06.2021.

Omschrijving en motivatie

Meer en meer gaan onze inwoners op zoek naar korte keten bedrijven in hun buurt. Korte keten is immers een duurzaam afzetsysteem waarbij er een rechtstreekse band is tussen producent en consument. Op die manier kan de producent zijn prijs, de productiemethode en het aanbod zelf bepalen. Als consument krijg je in ruil verse en kwaliteitsvolle producten recht van bij de boer.

Om deze korte keten bedrijven beter in kaart te brengen willen we in samenwerking met het Regionaal Landschap Schelde-Durme in de gemeenten Buggenhout, Dendermonde en

Lebbeke een overkoepelende communicatiestrategie uitwerken via o. a. een brochure en een website. We bundelen dit aanbod bovendien in een verbindende fietstocht. Tenslotte zoeken we hierbij de link met aanvullende initiatieven van en in de drie betrokken gemeenten zoals boerenmarkten, voedselteams en dergelijke.

Het Regionaal Landschap Schelde-Durme heeft reeds heel wat expertise opgebouwd op dit vlak. Voorbeelden hiervan zijn te vinden via volgende linken:

Regio Aalst:

<http://storage.googleapis.com/webosaurus/heerlijklokaal-production/files/heerlijk-lokaal-folder.pdf>

Sint-Niklaas:

https://www.rlsd.be/sites/default/files/documenten/Stad%20Sint-Niklaas%20brochure%20korte%20keten_2018.pdf

Berlare-Laarne-Wetteren-Wichelen:

<https://www.rlsd.be/sites/default/files/documenten/Verrukkelijk%20Lokaal%202020%20-%20Korte%20Keten%20in%20Kalkense%20Meersen%20Donkmeer%20-%20web.pdf>

Door samen te werken met het Regionaal Landschap Schelde-Durme kunnen wij een beroep doen op hun expertise en worden onze diensten ontlast. Zij zullen daarnaast ook de loonkost in het kader van dit project zelf dragen. Volgende berekening werd gemaakt door het Regionaal Landschap Schelde-Durme:

Loonkost (geraamd op 2 maanden voltijds, gespreid over een langere periode) wordt **volledig gedragen door RLSD**. Alle andere kosten door de 3 betrokken gemeenten volgens een verdeelsleutel die nog moet worden bepaald (bvb. op basis van het aantal deelnemende adressen).

Voor foto's worden geen kosten gemaakt. RLSD werkt hiervoor samen met de gemeenten.

(H)eerlijk lokaal Dendermonde, Lebbeke en Buggenhout	
	Factuur (incl. btw)
Opmaak brochure	2.000 euro
Druk brochure (10.000 ex)	7.500 euro
Opzetten website	2.000 euro
Persevent	500 euro

Afhankelijk van de verdeelsleutel die zal gehanteerd worden zullen deze kosten verdeeld worden onder de 3 gemeenten. Hiervoor is budget voorzien onder actie 92: Promoten van korte keten en eetbare buurtprojecten.

Door het uitwerken van deze communicatiecampagne werken we ook verder aan de SDG's.

Het schepencollege gaat akkoord met een samenwerking met het Regionaal Landschap Schelde-Durme en de gemeenten Buggenhout en Dendermonde om de korte keten in kaart te brengen en een overkoepelende
--

communicatiestrategie uit te werken via o. a. een brochure en een website.
Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Nathalie Willems - omgevingsambtenaar milieu, aan Elke Heuvinck - communicatieambtenaar, en aan Jeroen Bosman - financieel directeur.

Externe agendapunten

31. Vraag tot het plaatsen van een AED-toestel op privéwoning.

Het schepencollege beslist het volgende:
Aan Davy Christiaens zal worden meegedeeld dat het gemeentebestuur niet kan ingaan op zijn vraag. Het is weliswaar een mooi initiatief maar de plaatsing van AED-toestellen aan particuliere woningen is niet voorzien bij reglement.

32. Vraag tot uitvoeren van een bodemonderzoek op kosten van de gemeente.

Het schepencollege beslist het volgende:
Aangezien de huisvuilophaling weliswaar werd uitgevoerd in opdracht van de gemeente maar de ophaler verantwoordelijk is voor het opgehaalde afval en de terreinen waarop het toen is gestort, kan niet ingegaan worden op deze vraag.
Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de milieudienst.

33. Hondenclub Just4Fun. Vraag tot verlenging huurcontract plein Populierenstraat.

Kennis wordt genomen van het hiernavermeld e-mailbericht d.d. 07.06.2021 van Ann Herreman, voor hondenclub Just4Fun.

Zoals je weet hebben wij heel wat persoonlijk geïnvesteerd in de renovatie van het clubhuis van Just4Fun. Wij hebben nog een aantal dingen op ons verlanglijstje staan, maar alvorens verdere, aanzienlijke kosten te maken, willen wij jullie vragen of er een mogelijkheid bestaat ons contract even te herbekijken, en ons wat meer zekerheid hierover te verschaffen, m.a.w. een soort garantie dat wij de terreinen nog gedurende een geruime tijd van jullie mogen huren. Kunnen jullie dit even voor ons bekijken en ons iets laten weten hieromtrent?

Het schepencollege beslist het volgende:
Aan hondenclub Just4Fun zal worden meegedeeld dat de lopende overeenkomst voorlopig niet kan verlengd worden. Wanneer dat zou gebeuren dient er immers ook de gelegenheid te worden gegeven aan andere clubs of verenigingen om het terrein te gebruiken. De overeenkomst zal dan in het laatste jaar voor de mogelijke einddatum geëvalueerd worden.

34. Kostenverdeling GAS-bemiddeling.

Kennis wordt genomen van het hierna vermeld schrijven d.d. 20.05.2021 van het stadsbestuur van Dendermonde.

Tussen de stad Dendermonde en uw gemeente werd er een samenwerkingsakkoord afgesloten aangaande de GAS-bemiddeling. Dit akkoord bepaalt dat, gelet op het feit dat de forfaitaire toelage van de federale staat onvoldoende is, de meerkost in loon en werkingskosten zal doorgerekend worden aan de steden en gemeenten binnen het gerechtelijk arrondissement Dendermonde die eenzelfde samenwerkingsakkoord hebben afgesloten.

De meerkost in loon wordt procentueel doorgerekend op basis van het aantal inwoners in de betreffende stad of gemeente. De totale meerkost in loon voor het afgelopen werkingsjaar 2020 bedraagt € 16.542,01.

Op basis van de bevolkingscijfers van het Nationaal Instituut voor de Statistiek van 1 januari 2020, bedraagt de bijdrage van uw gemeente voor de loonkosten € 536,11.

De meerkost in werkingskosten wordt doorgerekend op basis van het aantal dossiers dat de bemiddelaar behandeld heeft voor de betreffende stad of gemeente. De totale meerkost in werkingskosten voor het afgelopen werkingsjaar 2020 bedraagt € 226,68. De bijdrage per dossier bedraagt € 1,20. Er werden voor uw gemeente geen dossiers aangemeld.

Bijgevolg bedraagt de meerkost in loon en werkingskosten voor het werkingsjaar 2020 voor uw gemeente **€ 536,11**.

Het schepencollege gaat akkoord.

Aan de financiële dienst wordt gevraagd om dit bedrag over te schrijven.
--

De zitting wordt gesloten om 17.45 uur.

Volgende zitting wordt bepaald op maandag 5 juli 2021 te 13.30 uur.

Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Burgemeester

Luc Vermeir

Raf De Wolf