

ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 NOVEMBER 2021.

- Aanwezig: François Willems, Gunther Buggenhout, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert: Raadsleden; Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Jan Vanderstraeten: Schepenen; Raf De Wolf: Burgemeester; Peter Huyck: Voorzitter; Luc Vermeir: Algemeen directeur
- Verontschuldigd: Ronny Heuinck, Nele Bosman, Christoph De Backer: Raadsleden; Goedele De Cock, Mike Torck: Schepenen

De zitting wordt geopend om 20.32 uur.

De voorzitter verontschuldigt de schepenen Goedele De Cock, Mike Torck en de raadsleden Ronny Heuinck, Nele Bosman en Christoph De Backer.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

Bespreekpunten

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 27 oktober 2021.
2. TMVW ov. Buitengewone algemene jaarvergadering van 17 december 2021. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.
3. DDS. Bijzondere algemene vergadering van 6 december 2021. Vaststelling mandaat lasthebbers.
4. Verko. Bijzondere algemene vergadering van 6 december 2021. Vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.
5. Blijdorp III. Algemene vergadering van 21 december 2021. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat vertegenwoordigers.
6. AGB. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.
7. OCMW. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.
8. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Vaststelling.
9. Omgevingsaanvraag OMV_2021085847 (O/2021/206) voor de ontwikkeling van het reconversieproject haarsnijderij Hofmans, op naam van Valor, Heizijdestraat 8, 10 en 12 te 9280 Lebbeke.
Goedkeuring wegtracé en uitvoeringsdossier wegenis.
Goedkeuring van het wegtracé.
Goedkeuring van het uitvoeringsdossier van de wegenis.

Agendapunt van raadslid Gunther Buggenhout van de fractie Vlaams Belang

10. Plaatsen en leegmaken van bladkorven op straten waar de gemeente bomen heeft aangeplant of zal aanplanten in woongebieden.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

Bespreekpunten

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 27 oktober 2021.

Raadslid Reinout De Mol zegt dat in het verslag van de commissie zijn opmerkingen over de notulen van de gemeenteraad van 27 oktober niet correct zijn weergegeven.

De algemeen directeur antwoordt dat hij de opmerkingen ook had genoteerd en dat de notulen in de zin zijn aangepast.

Raadslid Reinout De Mol zegt dat hij melding kreeg dat er nieuwe zittingsverslagen van 2020 zijn opgeladen in Cobra. Hij vraagt waar het precies over gaat.

De algemeen directeur antwoordt dat het zittingsverslagen zijn van digitale vergaderingen. De zittingsverslagen zijn in feite dan de opnames via Youtube maar er was geen verwijzing naar in Cobra. Om de opnames later vlot terug te vinden werden die verwijzingen opgeladen.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 27 oktober 2021 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

2. TMVW ov. Buitengewone algemene jaarvergadering van 17 december 2021. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

De gemeenteraad

Gelet op het feit dat Lebbeke aangesloten is bij TMVW ov ;

Gelet op de statuten van TMVW ov ;

Gelet op de oproepingsbrief van 13 oktober 2021 voor de buitengewone algemene jaarvergadering van TMVW ov op 17 december 2021, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2020 waarin Peter Huyck wordt aangesteld als effectief vertegenwoordiger en Nele Bosman als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur ;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 22.11.2021;

BESLUIT:

Met 18 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering TMVW ov van 17 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cf. DLB, artikel 432)
 4. Begroting 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
 5. Samenwerkingsverband De Watergroep-FARYS (artikel 472 DLB)
 6. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
 7. Statutaire benoemingen
- Varia;

Artikel 2 – De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene jaarvergadering van TMVW ov vastgesteld op 17 december 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering met name de goedkeuring van de bovenvermelde agendapunten.

Artikel 3 – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan TMVW ov, hetzij per post t.a.v. TMVW ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per elektronische post, 20211217BAVTMVW@farys.be, aan de raadsleden Peter Huyck en Nele Bosman en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

3. DDS. Bijzondere algemene vergadering van 6 december 2021. Vastelling mandaat lasthebbers.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 en Deel 3, Titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het aangetekend schrijven van 22 oktober 2021 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de bijzondere algemene vergadering op maandag 6 december 2021 om 20.15 uur;

Gelet op de agenda van bovenvermelde bijzondere algemene vergadering die als volgt werd vastgesteld:

1. *Verwelkoming*
2. *Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 17 van de statuten)*
3. *Goedkeuring verslag algemene vergadering van 8 juni 2021*
4. *Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2022 en de daaraan verbonden begroting*
5. *Decreet Lokaal Bestuur: wijzigingen*
6. *Ontslag en benoeming*
7. *Diversen;*

Gelet op de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig het artikel 16 van de statuten vier lasthebbers mag aanstellen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale DDS werden aangesteld, namelijk Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens het college van burgemeester en schepenen van 9 november 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 22 november 2021;

BESLUIT:

Met 18 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – De gemeentelijke lasthebbers zullen op de bijzondere algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS op maandag 6 december 2021 met de diverse punten vermeld op de agenda.

Artikel 2 – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde en aan de aangestelde lasthebbers Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet.

4. Verko. Bijzondere algemene vergadering van 6 december 2021. Vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 en artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het aangetekend schrijven van 22 oktober 2021 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de bijzondere algemene vergadering op maandag 6 december 2021 om 18.30 uur;

Gelet op de agenda van bovenvermelde algemene vergadering die als volgt werd vastgesteld:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 8 juni 2021
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2022 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Decreet lokaal bestuur: wijzigingen (als bijlage)
6. Ontslag en benoeming
7. Diversen

Gelet op de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig het artikel 17 van de statuten vier lasthebbers mag aanstellen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale Verko werden aangesteld, namelijk Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, met als plaatsvervangers Nele Bosman, Reinout De Mol en Maria Van Keer;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2019 waarin raadslid Els Lambrecht wordt vervangen door schepen Jan Vanderstraeten als lasthebber in de algemene vergadering;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 22 november 2021;

BESLUIT:

Met 18 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – De gemeentelijke lasthebbers zullen op de online bijzondere algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko op maandag 6 december 2021 instemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde, aan de aangestelde lasthebbers Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, aan schepenen Jan Vanderstraeten en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

5. Blijdorp III. Algemene vergadering van 21 december 2021. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat vertegenwoordigers.

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 en Deel 3, Titel 3 – de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het schrijven van 28 oktober 2021 van Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 te 9255 Buggenhout betreffende de algemene vergadering van Blijdorp III op 21 december 2021 om 18.30u op digitale wijze (via Teams);

Gelet op de agenda van deze vergadering:

- Aanduiding stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (23/06/2021)
- Beslissing rond kapitaalsverhoging – zie bijlage
- Goedkeuring begroting 2022 – zie bijlage
- Stand van zaken masterplan
- Varia;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 augustus 2021 waarmee de gemeenteraad de voorgestelde kapitaalsverhoging goedkeurde;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissingen van 6 februari 2019 en 27 februari 2019 waarin raadsleden Nele Bosman en Evy Van Ransbeeck worden aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2019 waarin raadslid Nele Bosman wordt vervangen door Peter Huyck als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2021;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 22 november 2021;

BESLUIT:

Met 18 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Blijdorp III op 21 december 2021:

- Aanduiding stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (23/6/)
- Beslissing rond kapitaalsverhoging
- Goedkeuring begroting
- Stand van zaken masterplan
- Varia.

Artikel 2 – De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Blijdorp III op 21 december 2021, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agenda, cf. artikel 1 namelijk om de geagendeerde punten goed te keuren.

Artikel 3 - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 te 9255 Buggenhout en aan de gemeenteraadsleden Evy Van Ransbeeck en Peter Huyck.

6. AGB. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.

Schepen Jan Vanderstraeten stelt voor om de punten 6, 7 en 8 samen te behandelen. De raadsleden gaan daar mee akkoord.

Schepen François Willems houdt de volgende tussenkomst:

'In de eerste plaats zouden wij het personeel willen bedanken omdat zij toch de vele wijzigingen binnen dit meerjarenplan nauwkeurig moeten opvolgen en aanpassen. Want logische aanpassingen tov het initiële plan zijn er voldoende maar in de huidige constellatie is het spijtig genoeg niet meer zo eenvoudig om het cijfermateriaal op te voet op te volgen. Spijtig nadeel van het systeem. Het volledige plaatje van de wijzigingen bekijken zou ons te ver leiden maar inhoudelijk hebben wij toch wel enkele kanttekeningen bij de prioritaire doelstellingen, naast de vragen die wij gesteld hebben op de commissie. En daarbij willen wij toch een beetje verdergaan dan het louter bespreken van enkele schema's.

Volgens actie 4 werkt zowel gemeentebestuur als het OCMW Lebbeke met vrijwilligers (wegspotters, zwerfvuilmeters en -peters, helpende handen in de Biekorf...). Er wordt namelijk melding gemaakt dat er een geïntegreerd vrijwilligersbeleid wordt uitgewerkt maar bij de exploitatie uitgaven vinden wij hiervoor geen enkel budget terug. Dat vinden wij toch een beetje bizar.

Bij actie 23 en 80 moet men onvermijdelijk de vraag stellen of het schepencollege geen nieuwe bevoegdheid moet creëren, namelijk een schepen van immobiliën. Volgens de meldingen in de meerjarenplanning staat nogal wat patrimonium te koop : Beeckman – terreinen F. Hofmanslaan, Gurstenveld – Bontegem – site Merckx – wellicht Langestraat 63. Over de invulling van Huis Blancquaert, nochtans een stokpaardje van NV A, wordt echter met geen woord gerept. Eigenaardig genoeg worden er hier verkoopwaarden opgelijst die reeds vroeger in de meerjarenplanning voorkwamen maar die thans gedeeltelijk achterhaald zijn. Volgens de huidige gegevens komt men aan de volgende bedragen :

Beeckman :	1.900.000 (3 milj – gem aandeel 1,8 à 1,9)
Gurstenveld :	1.600.000
Merckx :	60.000
Hofmanslaan :	600.000
Bontegem :	<u>350.000</u>
totaal :	4.510.000 euro

Ingeschreven als ontvangst actie 80 :	600.000 (in 2024)
Ingeschreven als ontvangst actie 23 :	2.060.000 (in 2021)
Verschil :	1.850.000 euro

Volgens de verklarende nota, als we actie 23 en 80 gecombineerd bekijken, zou de nieuwe loods technische dienst bijgevolg 1.850.000 euro bedragen wat toch een exuberant bedrag zou betekenen. Op de commissie is echter gebleken dat dit bedrag nog niet werd opgenomen in de meerjarenplanning zodat wij ons terecht vragen stellen omtrent de authenticiteit van deze meerjarenplanning. Wij zullen dit met het nodige scepticisme en met Argusogen verder blijven opvolgen en eventueel bijsturen. Actie 23 behandelt ook de afhandeling van de kerk van Hezijde. De verkoopovereenkomst is door een beslissing door het auditoraat bij de Raad van State aangetast door absolute nietigheid. Er kan geen uitvoering worden gegeven aan de sloopvergunning en er moet worden overgegaan tot ontbinding van de verkoopovereenkomst. Ook dit zullen wij met de nodige belangstelling verder blijven opvolgen.

Actie 24 : Aankoop wagens en machines. Hier ook een rare hersenkronkel en dit is niet de eerste keer. Thans worden er in vergelijking met vorig jaar nieuwe richtprijzen vastgesteld met als resultaat een investering van 521.000 euro. In de meerjarenplanning wordt er echter

maar 370.000 euro ingeschreven of een verschil van 151.000 euro, maar volgens het college is deze aanpassing verwaarloosbaar en geen reden tot correctie. Bizar.

Actie 39 : Hebben wij al besproken op de commissie. Ik heb de vraag gesteld waarom er een krediet van 200.000 euro van 2022 naar 2021 werd overgeheveld. Blijkt nu dat die 200.000 nodig is voor de aankoop van de woning Langestraat 63, geschat op 163.000 euro. Met de bijkomende kosten en rechten zal het bedrag van 200.000 euro waarschijnlijk wel benaderd worden zodat onze bekommernis blijft dat voor de aanleg van de fietswegen in dit meerjarenplan geen geld meer voorzien wordt. Vraag rijst dus of de fietsverbinding langs de spoorweg op korte termijn zal gerealiseerd worden.

Bij actie 40 : Circulatieplan Konkelgoed-Rossevaalstraat en Vredestraat-Centrumstraat, zijn de bewoners van deze laatste straten reeds bevraagd. Wij zouden dan ook graag op de hoogte gebracht worden van deze bevraging tenzij ik iets zou gemist hebben bij de verkeerscommissie.

Actie 43 dan : Het is een goede zaak dat de schoolomgevingen eenvormig en duidelijk zichtbaar gemaakt worden voor alle weggebruikers. Deze maatregelen kunnen tot 50 % gesubsidieerd worden door de Vlaamse Overheid maar hiervan is niets terug te vinden in de exploitatieontvangsten ondanks het feit dat volgens de prognose de schoolomgeving van De Puzzel, de Minnestraat en VBS Dorp in 2021 of 2022 zullen aangepakt worden. Hier ook de vraag waarom deze laatste scholen nog steeds niet bediend zijn ondanks de voorziene kredieten.

Actie 54 : De asfaltering van de Langestraat vanaf de spoorlijn tot het Heidepark is reeds uitgevoerd en mag in principe uit de meerjarenplanning verdwijnen onder voorbehoud natuurlijk van de herstelling van de vastgestelde, ernstige beschadiging van het nieuwe wegdek. Werden hier al de nodige stappen ondernomen om de onderaannemer verantwoordelijk te stellen voor deze schade ? Hierover wordt met geen woord gerept.

Actie 74 : Wij zullen blijven hameren op de besluiteloosheid van het college met betrekking tot het Heidehof. Men zegt : " Er zal een globale visie uitgewerkt worden na overleg met alle actoren om een zo groot mogelijk draagvlak te creëren. Aan de globale visie voor Heizijde en omgeving wordt gewerkt. Dringende herstellingen aan het Heidehof zullen uitgevoerd worden." Mooie woorden maar hiervoor wordt een budget voorzien van een schamele 20.000 euro. Dat is eigenlijk een beetje de draak steken met de brave burger. Als we toestand van het Heidehof evalueren is het ganse Heidehof in feite één grote herstelling. Een pure schande eigenlijk voor deze tijd.

Actie 78 : Is eveneens een schoolvoorbeeld van besluiteloosheid. Er wordt een bedrag voorzien van niet minder dan 600.000 euro in 2024 voor de aankoop van gronden omgeving Eikenveld voor een nieuw WZC. Volgens onze informatie werden hiervoor al 2 diverse locaties voorgesteld. Bovendien werd er recent een derde locatie gesuggereerd zodat wij nu toch eens duidelijk willen weten wat er nu eigenlijk gaat beslist worden. Alleen is er geen consensus met de eigenaars en dient er een onteigeningsprocedure opgestart te worden. In dit laatste geval zijn we weer vertrokken voor jarenlange procedureslag.

Actie 80 : Staat voor de grootste historische vergissing door dit gemeentebestuur : de verkoop van Beeckman-De Neve. De verkoop is reeds doorgegaan en bracht een 3 miljoen euro op, met een gemeentelijk aandeel van bijna 1.900.000 euro. Het gemeentebestuur noemt dit een meevaller, wij noemen dit de grootste historische vergissing door dit college. Nochtans was er een conditio sine qua non die zegt de percelen van de site Beeckman-De Neve enkel te verkopen samen met het GO-onderwijs, mits er een andere locatie beschikbaar is voor de opslag van het materiaal van de technische dienst. De beslissing van het college van 07 september 2020 wordt hier flagrant met de voeten getreden. De negatieve impact op de Biekorf zal inderdaad niet te overzien zijn en daar zullen de opgelegde voorwaarden aan de bouwpromotor, 40 of 60 openbare parkeerplaatsen naargelang de kwantiteit van de woongelegenheden, niets aan veranderen. Maar niet alleen de Biekorf maar ook het ganse centrum zal meegesleurd worden in een gigantisch parkeerprobleem dat nefast zal zijn voor de handelaars en horecazaken. Wij vrezen er inderdaad voor dat deze ingreep de doodsteek zal zijn voor ons gemeenschapscentrum.

Over middenstand gesproken : de acties 81 tem 110, die slaan op onder andere middenstand, toerisme en RUP, kunnen wij gerust overslaan. Veel proza maar bitter weinig of geen budgetten. Hetzelfde kan gezegd worden van de integrale beleidsopties 7 en 8 waarbij er geen investeringen worden gebudgetteerd.

Actie 94 : Wij kunnen verkeerd zijn maar afgaand op de reactie van de eigenaars die heel wat bezwaren indienden tegen de belasting op leegstand, hebben wij heel wat twijfels bij de bedragen die als pandenbelasting worden ingeschreven.

Actie 127 : Bouw van een nieuwe polyvalente zaal/sportschuur site Konkelgoed. Ten opzichte van vorig jaar is de kostprijs voor de bouw al met 354.000 euro gestegen. Op die manier komt de totale investering, zowel roerend als onroerend, op een kleine 3.000.000 euro. Ik heb vorig jaar al gewaarschuwd dat het btw-verhaal niet klopte en dat de voorziene 2.000.000 euro te laag werd geschat, iets wat nu tot uiting komt. Daarbij moeten wij ons de vraag stellen of de bouw wel degelijk onder het gebruiksrecht van Farys moet vallen omdat het btw-voordeel wegvalt. Indien dit niet het geval zou zijn is het volgens ons aangeraden om de uitbating in eigen beheer te nemen om op die manier de toekomstige generaties te vrijwaren van deze financiële lasten. Maar daar blijft het niet bij. Mocht de zaal er komen (nog geen adviezen van de betrokken instanties behoudens het negatieve van de milieudienst, de buurt nog niet bevraagd, geen plan voor de mobiliteit, bekvechten sport, cultuur, jeugd) dan zullen er strikte voorwaarden nageleefd moeten worden op het gebied van geluidsisolerend bouwen en het bouwen in overstromingsgebied. Het lijkt geen twijfel dat de vooropgestelde schatting ruim te laag zal zijn.

Afgaand op voorgaande argumentatie in combinatie met de ondanks alles nog steeds stijgende leninglast, kunnen wij niet anders dan besluiten dat deze meerjarenplanning rammelt. Soms doelbewust, soms door onvoorziene factoren, maar ze rammelt. Een elektrische fiets hier en een deelauto daar, dat is goed, dat mag, maar hiervan ligt de burger niet wakker. De burger eist een daadkrachtiger beleid wat hier duidelijk ontbreekt. De reden ligt meer bepaald in het feit dat een duidelijke beleidsvisie geprangd zit tussen de dwingende obsessie om een polyvalente zaal /sportzaal te bouwen en de never ending story van het nieuwe woonzorgcentrum. En laat dat nu toevallig de twee cruciale

aandachtspunten zijn van dit gemeentebestuur maar spijtig genoeg staan we op dit vlak na drie jaar nog nergens. Wij zullen deze aangepaste meerjarenplanning dan ook niet goedkeuren en ons concentreren op 2025, want vanaf dan zal het volgens de bevoegde schepen wel beter gaan.'

Schepen Jan Vanderstaeten antwoordt dat in deze tussenkomst veel zaken werden overlopen maar dat er geen bijkomende vragen zijn gesteld.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst:

'Op de commissie sprak u, schepen Vanderstraeten over het optrekken van de belastingen op drijfkracht. In het verslag is daar niets meer van terug te vinden. Maar onze fractie volgt u niet in deze om de belasting te verhogen omdat het bedrijf Callebaut nu de gemeente minder inkomsten bezorgt door de investeringen die ze gedaan hebben. Het kan toch niet dat andere bedrijven in Lebbeke hiervan de dupe moeten worden.'

Schepen Jan Vanderstraeten antwoordt dat het een optie zou kunnen zijn om deze belasting op te trekken maar dat er is beslist om dat voorlopig niet te doen.

Raadslid Freya Saeys zegt dat dit geen plan is van 2021 maar eerder van de jaren zeventig. Toen werd er ook veel uitgegeven maar de gemeente ging er op achteruit. Ze stelt dat er is geknoeid met het personeelsbudget. Er is minder budget voorzien terwijl er meer personeel wordt aangeworven. Ze vraagt zich af of het toezicht akkoord gaat zijn met deze kunstgreep. Verder wordt er ook 11 miljoen euro aan leningen voorzien. De schuld gaat bijgevolg sterk toenemen. Bovendien gaat in 2022 de autofinancieringsmarge in het rood. Het mooie spaarpotje van 10 miljoen euro verdwijnt dan als sneeuw voor de zon.

Ze verwijst ook naar de containers voor het woonzorgcentrum die alles bij mekaar één miljoen euro hebben gekost. Ze zegt dat het agentschap duidelijk stelde dat dat enkel kan in de aanloop naar een nieuwbouw. Pas in 2024 zijn er blijkbaar kredieten ingeschreven en dan alleen voor de aankoop van de grond. Dan dient er ok nog een RUP te worden opgesteld. Het geld voor het woonzorgcentrum zelf is niet voorzien. De gemeente kan onmogelijk de 16 miljoen euro ophoesten die daarvoor nodig zijn. Met de externe partner had het nieuwe gebouw er al kunnen staan. Dit is dus de zoveelste vergissing.

Van de opmerkingen die werden gemaakt in de audit van het woonzorgcentrum is nog niets geïmplementeerd. Ze vraagt zich af hoe men een zorginstelling kan besturen als de leiding niet over de nodige kunde en kennis beschikt. De druk op het personeel wordt er stilaan onhoudbaar.

Verder is ook de stopzetting van de poetsdienst en de dienst warme maaltijden ten zeerste te betreuren. Kwetsbare mensen vinden al zeer moeilijk hulp. Het lijkt er op dat het OCW al haar dienstverlening wil afschaffen. Voor het woonzorgcentrum was men tegen de privatisering maar voor de thuisdiensten wordt blijkbaar volop de kaart van de privatisering getrokken. Haar fractie zal bijgevolg deze aanpassing van het meerjarenplan niet goedkeuren.

Schepen Goedele Uyttersprot vraagt vanwaar men komt met het idee dat er nu al een nieuw woonzorgcentrum zou staan. Ze verwijst naar de klacht die werd ingediend bij de Gouverneur en de vernietiging die er op volgde. Bovendien was het perceel in het RUP Solleveld nog verre van klaar.

Raadslid Freya Saeys antwoordt dat het plan voor het RUP Solleveld klaar lag.

De burgemeester zegt dat dat perceel volgens de dienst ruimtelijke ordening te klein was om er een woonzorgcentrum te bouwen.

De gemeenteraad

Gelet op de artikelen 40 en 41, 249 t.e.m. 259 en 242 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de bespreking van het voorontwerp van de aanpassing meerjarenplan AGB 2020-2025 tijdens de vergadering van het managementteam op 18 oktober 2021;

Gelet op de bespreking van het ontwerp van de aanpassing meerjarenplan AGB 2020-2025 tijdens de vergadering van de gemeenteraadcommissie op 22 november 2021;

Gelet op de vaststelling van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Lebbeke door de raad van bestuur voorafgaand aan deze gemeenteraad;

BESLUIT:

Met 18 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Terence François, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Lebbeke goed.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de heer gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, aan Ann Seymoens, stafmedewerker interne zaken en aan Jeroen Bosman, financieel directeur.

7. OCMW. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.

De gemeenteraad

Gelet op artikelen 40 en 41 en 249 t.e.m. 259 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de bespreking van het voorontwerp van de aanpassing meerjarenplan AGB 2020-2025 tijdens de vergadering van het managementteam op 18 oktober 2021;

Gelet op de bespreking van het ontwerp van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 22 november 2021;

Gelet op de vaststelling door de raad voor maatschappelijk welzijn van het aandeel van het OCMW in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 voorafgaand aan deze gemeenteraad;

BESLUIT:

Met 12 ja-stemmen (Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Gunther Van Haut) en 8 neen-stemmen (François Willems, Gunther Buggenhout, Terence François, Ann Doran, Freya Saey, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Jordi Stallaert).

Artikel 1 – De gemeenteraad keurt het aandeel van het OCMW in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 goed.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid, aan Ann Seymoens, stafmedewerker interne zaken en aan Jeroen Bosman, financieel directeur.

8. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Vaststelling.

De gemeenteraad

Gelet op artikelen 40 en 41 en 249 t.e.m. 259 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de bespreking van het voorontwerp van de aanpassing meerjarenplan AGB 2020-2025 tijdens de vergadering van het managementteam op 18 oktober 2021;

Gelet op de bespreking van het ontwerp van de aanpassing meerjarenplan AGB 2020-2025 tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 22 november 2021;

BESLUIT:

Met 12 ja-stemmen (Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Gunther Van Haut) en 8 neen-stemmen (François Willems, Gunther Buggenhout, Terence François, Ann Doran, Freya Saey, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Jordi Stallaert).

Artikel 1 – De gemeenteraad stelt de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 voor het gemeentelijk aandeel vast.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid, aan Ann Seymoens, stafmedewerker interne zaken en aan Jeroen Bosman, financieel directeur.

- 9. Omgevingsaanvraag OMV_2021085847 (O/2021/206) voor de ontwikkeling van het reconversieproject haarsnijderij Hofmans, op naam van Valor, Heizijdestraat 8, 10 en 12 te 9280 Lebbeke.**
Goedkeuring wegtracé en uitvoeringsdossier wegenis.
Goedkeuring van het wegtracé.
Goedkeuring van het uitvoeringsdossier van de wegenis.

Schepen Jan Vanderstraeten licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over lokaal bestuur, inzonderheid artikel 2, 40 en artikel 41;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis);

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid, artikel 30;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen);

Gelet op de omgevingsaanvraag voor de ontwikkeling van het reconversieproject haarsnijderij Hofmans, op naam van Valor, gelegen in de Heizijdestraat nr. 8, 10 en 12, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 1003 C, 1005 C, 0999 G, 1000 M, 1000 N, 1001 F, 0988 C;

Gelet op het wegenisdossier dat werd toegevoegd aan deze aanvraag;

Overwegende dat buurtweg nr. 63 met een breedte van 4,05 meter opnieuw wordt aangelegd. De buurtweg wordt vooraan aansluitend op het plein aangelegd in kasseien met waterdoorlatende voegen. Verderop gaat dit over in dolomiet met een gestabiliseerde onderlaag ingesloten met twee afwerkingsgoten;

Overwegende dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met

het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeente Lebbeke beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld;

Overwegende dat de gemeenteraad daarbij voorwaarden kan opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt;

Gelet op artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 3 van het gemeentewegendecreet waarbij elke beslissing erop dient gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau,
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak

Gelet op artikel 4 van het gemeentewegendecreet waarbij bij beslissingen minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang,
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd,
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen,
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief,
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen;

Gelet op de omgevingsaanvraag, met als kenmerk OMV_2021085847 en gemeentelijk nummer O/2021/206, voor de ontwikkeling van het reconversieproject haarsnijderij Hofmans op naam van VALOR ontvangen op 15/07/2021, gelegen te Lebbeke, Heizijdestraat 8, 10 en 12, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 1003 C, 1005 C, 0999 G, 1000 M, 1000 N, 1001 F, 0988 C;

Gelet op voornoemde aanvraag die volledig en ontvankelijk werd verklaard op 04/08/2021;

Overwegende dat de omgevingsaanvraag is gelegen binnen de grenzen van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Reebroek, definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 29/06/2017;

Gelet op het openbaar onderzoek dat werd gevoerd van 13/08/2021 tot en met 11/09/2021;

Er werden geen formele bezwaarschriften ontvangen, verder werden er geen andere tegenwerpingen gemaakt, zoals blijkt uit het omgevingsloket;

Overwegende dat de gemeenteraad uitsluitend uitspraak kan doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Overwegende dat het aan de gemeenteraad toekomt een beslissing te nemen over de zaak van de wegen, alvorens het college van burgemeester en schepenen, als vergunningverlenende overheid, een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Oost-Vlaanderen, dient Integraal Waterbeleid ontvangen d.d. 07/10/2021 met referentienummer M02\Dossiers\36982\AS;

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Milieumaatschappij ontvangen d.d. 06/08/2021 dat hun advies niet vereist is;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos ontvangen d.d. 02/09/2021 zonder referentienummer;

Gelet op het gunstig advies van het IOED Schelde – Durme ontvangen d.d. 16/09/2021 zonder referentienummer;

Gelet op het schrijven van het Departement Onroerend Erfgoed ontvangen d.d. 05/08/2021 dat hun advies niet vereist is;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer ontvangen d.d. 25/10/2021 met referentienummer PR16/0270 – 03;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke technische dienst ontvangen d.d. 06/09/2021 en het aanvullend voorwaardelijk gunstig advies d.d. 18/10/2021;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke milieudienst ontvangen d.d. 05/09/2021;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke dienst mobiliteit ontvangen d.d. 01/09/2021 met referentienummer sb2124;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius ontvangen d.d. 25/10/2021 met referentienummer 47879259. Overwegende dat de omgevingsvergunning zal verleend

worden onder de voorwaarde dat het project aansluitbaar is op het bestaande elektriciteitsnet. Een netuitbreiding is noodzakelijk;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Farys (drinkwater) ontvangen d.d. 23/09/2021 met referentienummer NVH/KVG/SEM AD – 21 – 1022;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Farys (riolering) ontvangen d.d. 19/10/2021 met referentienummer AD21-1022;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus d.d. 20/09/2021 met referentienummer JMS 511588;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Telenet d.d. 19/08/2021 zonder referentienummer;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 22.11.2021;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - Het wegtracé en het uitvoeringsdossier van de wegenis voor de omgevingsaanvraag met refnr. O/2021/206 voor de ontwikkeling van het reconversieproject haarsnijderij Hofmans op naam van VALOR, gelegen te Lebbeke, Heizijdestraat 8, 10 en 12, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 1003 C, 1005 C, 0999 G, 1000 M, 1000 N, 1001 F, 0988 C, zoals voorgesteld op het wegenisplan met het bijhorende bouwplan en het wegendossier worden goedgekeurd.

Artikel 2 - Na de volledige afwerking van de weginfrastructuur zal de vergunninghouder de uitgevoerde weginfrastructuur, de nutsvoorzieningen en de eigendom waarop ze zich bevinden, op zijn kosten vrij en onbelast aan het gemeentebestuur overdragen op een vast te stellen datum.

Artikel 3 - De vergunninghouder moet op zijn kosten instaan voor de uitvoering van alle nodige werken op zijn eigendom om wateroverlast te voorkomen op de aanpalende en verderop gelegen percelen tijdens en na de uitvoering van de infrastructuurwerken.

Artikel 4 - Er dient voldaan te worden aan de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26/02/2015, betreffende de overeenkomst tussen het gemeentebestuur en de distributienetbeheerder (gas-, openbaar verlichtings- en elektriciteitsnet) m.b.t. de toepassing van de reglementering van de distributienetbeheerder inzake privé-verkavelingen en groepsbouw, industriële verkavelingen, appartementsgebouwen en wooncomplexen en sociale verkavelingen.

Artikel 5 - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 6 - Een afschrift van de beslissing zal worden overgemaakt aan VALOR, Beekstraat 112 te 2830 Willebroek; Omgeving, departement van de Vlaamse overheid, VAC Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 90 te 9000 Gent; aan de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening; aan de gemeentelijke technische dienst en aan de gemeentelijke financiële dienst.

Agendapunt van raadslid Gunther Buggenhout van de fractie Vlaams Belang

10. Plaatsen en leegmaken van bladkorven op straten waar de gemeente bomen heeft aangeplant of zal aanplanten in woongebieden.

Raadslid Gunther Buggenhout licht het agendapunt toe als volgt:

‘Op veel plaatsen heeft de gemeente bomen aangeplant in woonkernen, langs de straten om de buurt een groener uitzicht te geven. Tot daar geen probleem maar die bomen verliezen hun bladeren in de herfst en dat zorgt wel voor problemen. Niet alleen is het geen fraai beeld maar ook de riolering geraakt verstopt wat wateroverlast kan veroorzaken. Maar ook is er een veiligheidsprobleem als wagens, moto’s of fietsers erover moeten rijden en al zeker wanneer ze dienen te remmen op dit bladerdek.

Veel inwoners zijn welwillend voor deze op te ruimen maar weten geen blijf met de bladeren. Hun eigen GFT is te klein en ook betalend daarom onze vraag om bladkorven te plaatsen en uiteraard ook ledigen.

Voorstel van raadsbesluit:

1. Het plaatsen van bladkorven in straten en op pleinen waar er door de gemeente bomen zijn of zullen geplaatst worden. In de periode wanneer de bomen hun bladeren verliezen.
2. Deze bladkorven op regelmatige basis komen leegmaken.’

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat er al op 32 plaatsen bladkorven staan. Die worden telkens geplaatst tussen 15 oktober en 25 december. Wekelijks of tweewekelijks worden ze geleidigd. Tijdens deze periode doet ook de veegmachine extra rondes. Zij stelt voor om het punt aan te passen en een uitbreiding van het aantal bladkorven te vragen.

De burgemeester vult aan dat er steeds korven worden bijgeplaatst als er een vraag komt vanuit een bepaalde buurt. Op die manier zijn er dus al 32 geplaatst. Burgers kunnen er dus altijd bijvragen.

Raadslid Reinout De Mol stelt voor dat raadslid Gunther Buggenhout een lijst bezorgt met de locaties waar er korven zouden moeten worden bijgeplaatst.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt het volgende:

‘Ik weet dat er op sommige plaatsen bladkorven staan maar volgens mij zijn het te weinig en het bestuur zou telkens men bomen aanplant steeds korven dienen te voorzien. Veel

inwoners en ikzelf hebben geen weet van dat deze kunnen aangevraagd worden bij de gemeente. Ik zou dan zeker ook voorstellen om dit beter bekend te maken bij de bevolking via Kramiek en de gemeentelijke webstek.'

Raadslid François Willems bevestigt dat het systeem al lang bestaat en dat de korven inderdaad worden geplaatst op vraag van de burgers.

De voorzitter vraagt aan raadslid Buggenhout of hij een aanzet kan geven van de locaties waar er bladkorven nodig zijn.

Raadslid Gunther Buggenhout zegt dat hij daar mee akkoord kan gaan en vraagt een overzicht van de plaatsen waar reeds bladkorven staan.

Vragen gemeenteraadsleden

Raadslid Ann Doran vraagt hoe ver het staat met het financieel overzicht van het vaccinatiecentrum.

De burgemeester antwoordt dat de financieel directeur dat opvolgt. Aangezien er geen echte sluiting is geweest van het vaccinatiecentrum en ze verhuisd zijn naar de kerk van 't Keur is er nog geen echt eindrapport. Er was ook al een vraag om terug een tweede vaccinatiecentrum op te richten maar dat komt er niet. De financiële stand van zaken wordt om de veertien dagen besproken.

Raadslid An Doran vraagt of er dan al een overzicht is van de financiële stand van zaken.

De burgemeester antwoordt dat dat zal gevraagd worden.

Raadslid Terence François verwijst naar de stijgende coronacijfers en naar de ijspiste die vanaf december zal worden geplaatst op de Grote Plaats. Hij vraagt hoe die zo veilig mogelijk zal worden uitgebaat.

De burgemeester betreurt dat de federale maatregelen in feite geen echte maatregelen zijn. Op die manier creëert men een opbod tussen gouverneurs en burgemeesters om extra maatregelen te nemen. Hij zegt dat er beslist is om het kerstdorp met de chalets niet te laten doorgaan maar de ijspiste zelf wel te plaatsen. Er zou dan slechts één ingang zijn waar dat het Covid Safe Ticket wordt gescand en waar men dan een polsbandje krijgt. De verenigingen die geloot waren om een chalet uit te baten krijgen dan volgend jaar voorrang.

De kerstmarkt in de Lange Minnestraat gaat in principe door. Daar zullen veiligheidsmensen worden voorzien. Hij zegt dat het gemakkelijk zou zijn om alles af te gelasten maar het welzijn van de mensen is ook belangrijk.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'In de notulen van het schepencollege heb ik kunnen lezen dat het budget van de ontwikkelingswerking 2021 zijn

verdeeld. Enkel nog de noodhulp van 2000 euro is nog vrij. Hoe staat het bestuur hier tegenover om deze te schenken voor de wederopbouw na de waterellende in Wallonië?’

De burgemeester antwoordt dat in het reglement staat dat de noodhulp enkel aan projecten in andere landen kan worden gegeven. Het reglement zou dan moeten gewijzigd worden. Als het budget dit jaar niet wordt opgebruikt kan het worden overgedragen naar volgend jaar.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: ‘De Raad van State heeft geoordeeld dat de kerkverkoop in Heizijde niet correct is gebeurd. Ik had graag vernomen welke hun bezwaren waren.’

De burgemeester antwoordt dat de verkoop inderdaad niet correct is gebeurd. Er is blijkbaar onvoldoende bekendheid gegeven aan de verkoop zodat de mededinging niet gegarandeerd was. Hij zegt dat er verder met de kerkraad zal bekeken worden wat er dient te gebeuren. Dat zal met de kerkraad van het centrum zijn aangezien die gefusioneerd is met de kerkraad van Heizijde. De gemeente heeft alleszins nog geen officieel bericht gekregen dat de beslissing is vernietigd.

De zitting wordt gesloten om 21.50 uur.
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck