

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 23 FEBRUARI 2022

ZITTINGSVERSLAG

Aanwezig: Peter Huyck: Voorzitter OCMW-raad;
François Willems, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman,
Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran,
Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock,
Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck,
Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François,
Carin Meert, Kurt Guns: OCMW-raadsleden;
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Ronny Heuvinck, Freya Saeys: OCMW-raadsleden
Afwezig:

Agenda:

De zitting wordt geopend om 20.34 uur.

OPENBARE VERGADERING

1. Secretariaat: Welzijnsvereniging Weldenderend: notulen raad van bestuur d.d. 02-02-2022: kennisname.

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Juridische grondslag:

Gelet op de bevoegdheid van de OCMW-raad zoals bepaald in de statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend;

Gelet op art. 61 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende de samenwerking met personen, inrichtingen of diensten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 29/01/2020 om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend;

Gelet op de statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend;

Gelet op de vigerende wetgeving terzake;

Gelet op de mail d.d. 08/02/2022 van Lisa Cardoen, coördinator sociale kruidenier Slaatje Praatje van Welzijnsvereniging Weldenderend;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting van 29/01/2020 besliste om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend;

Overwegende de mail d.d. 08/02/2022 van Lisa Cardoen, coördinator sociale kruidenier Slaatje Praatje van Welzijnsvereniging Weldenderend over de notulen van de Raad van Bestuur van Weldenderend op 02/02/2022;

Overwegende dat de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoten, gezien artikels 28 en 42 van de statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend (conform artikel 477 13° van het DLB) elektronisch in kennis dienen te worden gesteld van de notulen en bijhorende documenten van de raad van bestuur en de algemene vergadering;

Besluit:

Art. 1: De OCMW-raad neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend van 2 februari 2022.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente, aan San Cooreman, afdelingshoofd Burger en Welzijn en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

2. Secretariaat: Goedkeuring notulen en zittingsverslag raadszitting d.d. 26/01/2022.

Besluit:

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de raadszitting d.d. 26/01/2022 goed.

3. Secretariaat: Raamcontract busvervoer uitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke: plaatsingsprocedure en lastvoorwaarden: goedkeuring.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet d.d. 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het voorstel om een gezamenlijke opdracht voor het busvervoer voor uitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke met de gemeente Lebbeke, OCMW Lebbeke en het AGB uit te schrijven;

Motivatie:

Overwegende dat aan de gemeenteraad zitting d.d. 23/02/2022 een dossier zal worden voorgelegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor het busvervoer voor daguitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke;

Overwegende dat de sociale dienst, kinderopvang 't Kwakkeltje en het woonzorgcentrum Hof ter Veldeken gebruik maken van bussen met chauffeur voor het maken van daguitstappen met het Rap op Stap kantoor, activiteiten tijdens de vakantieperiodes of uitstappen naar bijvoorbeeld de markt;

Overwegende dat het bestek in de mogelijkheid voorziet dat naast de sociale dienst, de kinderopvang 't Kwakkeltje en het woonzorgcentrum Hof ter Veldeken ook de andere diensten van het OCMW gebruik kunnen maken van de opdracht;

Overwegende dat de initiële raming van deze opdracht bij benadering € 118.720,00 incl. btw bedraagt voor 4 jaar voor de 3 entiteiten samen en verder gespecificeerd zal moeten worden in een bestek;

Overwegende dat de initiële raming van de opdracht bij benadering € 29.500,00 incl. BTW bedraagt voor 4 jaar voor het OCMW en verder gespecificeerd zal moeten worden in een bestek;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeente Lebbeke de procedure zal voeren en in naam van OCMW Lebbeke en Autonoom Gemeentebedrijf Lebbeke bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Overwegende dat we bij de opmaak van dit bestek ook rekening hebben gehouden met het ecologische aspect waarbij we de uitstappen met zo milieuvriendelijk mogelijke bussen wensen te organiseren;

Overwegende dat de opdracht een raamovereenkomst met 3 deelnemers betreft waarbij voor elke bestelling gewerkt zal worden met een cascadesysteem;

Overwegende dat dit wil zeggen dat we eerst de eerst gerangschikte opdrachtnemer contacteren;

Overwegende dat als deze firma niet aan onze vraag kan voldoen door capaciteitstekort, belangenvermenging of andere redenen, we overstappen naar de volgende in de rangschikking;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de opdracht af te sluiten voor een duur van 12 maanden, driemaal stilzwijgend verlengbaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat de gemeente Lebbeke de procedure zal voeren en in naam van het OCMW Lebbeke en het AGB bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat in toepassing van artikel 48 inzake overheidsopdrachten twee of meer aanbesteders kunnen overeenkomen om bepaalde specifieke opdrachten gezamenlijk te plaatsen;

Overwegende dat wanneer de volledige plaatsingsprocedure gezamenlijk wordt doorlopen namens en voor rekening van alle betrokken aanbesteders, zij gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor het nakomen van hun verplichtingen. Dit geldt ook wanneer een aanbesteder de plaatsingsprocedure beheert en optreedt voor rekening van zichzelf en voor rekening van de andere betrokken aanbesteders;

Overwegende dat de gemeente Lebbeke als aanbesteder bereid is om voor meerdere aanbesteders in hun naam op te treden in de hoedanigheid van aanbesteder;

Overwegende dat het OCMW Lebbeke wenst deel te nemen aan de gezamenlijke opdracht;

Overwegende dat het OCMW Lebbeke de aanbesteder niet aansprakelijk kan stellen voor schade ten gevolge van fouten en/of leemten in de documenten van de gegunde opdracht;

Overwegende dat een bestek met nr. 2021080 werd opgemaakt door Wendy Cooreman, adjunct-diensthoofd, sportdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien wordt in het MJP 2022-2025 onder AR 6160001 en dit onder verschillende BI en Actie afhankelijk van de activiteit waarvoor het vervoer nodig is;

Besluit:

algemeen akkoord

Art.1: De OCMW-raad beslist om een opdracht voor het busvervoer voor uitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke uit te schrijven. De OCMW-raad beslist om een gezamenlijke opdracht met de gemeente Lebbeke en het AGB uit te schrijven.

Art.2: De OCMW-raad beslist om de gemeente Lebbeke aan te duiden om in haar naam in de hoedanigheid van aanbesteder op te treden voor het gunnen van de gezamenlijke opdracht "Busvervoer voor uitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke".

Art. 3: De OCMW-raad beslist dat de vermelde aanbesteder instaat voor de beslissing in verband met de keuze van de wijze van gunning van de opdracht, de redactie van het bestek, de publicatie van de opdracht, het onderzoek van de offertes, de gunning van de opdracht en alle andere eventueel noodzakelijke procedurele verplichtingen.

Art. 4: De OCMW-raad beslist dat het OCMW Lebbeke en de opdrachtnemer geschillen met betrekking tot de uitvoering van de opdracht in der minne zullen trachten op te lossen. In geval geen minnelijke schikking kan bereikt worden, vrijwaart de overheid de aanbesteder integraal voor de geschillen met betrekking tot de uitvoering van de opdracht.

Art. 5: De OCMW-raad beslist dat in geval van betwisting met betrekking tot de bedoelde opdracht, anders dan vermeld in artikel 3, het OCMW Lebbeke mee verantwoordelijk is voor alle procedures en kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht.

Art. 6: De OCMW-raad beslist om goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2021080 en de raming voor de opdracht "Busvervoer voor uitstappen voor het lokaal bestuur Lebbeke", opgesteld door de gemeente Lebbeke. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Art. 7: De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het MJP 2022-2025 onder AR 6160001 en dit onder verschillende BI en Actie afhankelijk van de activiteit waarvoor het vervoer nodig is.

Art. 8: Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Wendy Cooreman, Adjunct-Diensthof Sportdienst, Marianne De Munck, juriste, Filip Saeys, adjunct-financieel directeur en aan de financiële dienst.

4. Sociale dienst: Dienst Wonen: opzeg hoofdhuurcontract Bellestraat 33 bus 6, 9280 Lebbeke, op vraag van de eigenaar: goedkeuring.

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de huurwetgeving;

Gelet op de Vlaamse wooncode;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de OCMW's houden het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 10/05/2004 betreffende de inhuurname door het Sociaal Verhuurkantoor van OCMW Lebbeke van de studio gelegen Bellestraat 33 bus 6, 9280 Lebbeke, vanaf 16/05/2004 en voor een periode van 9 jaar;

Gelet op het schrijven van de eigenaar d.d. 27/10/2020 om het hoofdhuurcontract van de studio gelegen Bellestraat 33 bus 6, 9280 Lebbeke, op te zeggen van zodra de vervaldatum aangebroken is;

Gelet op het advies van het vast bureau d.d. 31/01/2022;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in de zitting van 10/05/2004 besliste om de studio, gelegen te 9280 Lebbeke, Bellestraat 33 bus 6, in huur te nemen vanaf 16/05/2004 voor een periode van 9 jaar;

Overwegende dat de huurovereenkomst inmiddels al 3 x stilzwijgend verlengd werd voor een periode van 3 jaar;

Overwegende dat OCMW Lebbeke verschillende studio's in het pand huurde;

Overwegende dat gezien de staat van het gebouw, deze studio's werden opgezegd van zodra de bewoners een nieuwe woning vonden;

Overwegende dat de eigenaar op 27/10/2020 zelf de opzeg voor de studio met busnummer 1 gaf;

Overwegende dat de eigenaar in de opzegbrief tevens ook de opzeg deed voor de woning gelegen te Bellestraat 33 bus 6, 9280 Lebbeke, van zodra de vervaldag zou aanbreken;

Overwegende dat de huidige driejaarlijkse verlenging nog tot 15/05/2022 loopt;

Overwegende dat de opzegtermijn minstens 6 maanden bedraagt;

Overwegende dat de eigenaar aan deze voorwaarden voldaan heeft, gezien de opzeg met het schrijven d.d. 27/10/2020 werd gegeven;

Overwegende dat de bewoner begeleid wordt door onze dienst voor het vinden van een nieuwe woning;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 31/01/2022 gunstig advies heeft verleend;

Besluit:

algemeen akkoord

Art. 1: De OCMW-raad gaat akkoord met het verzoek van de eigenaar van de studio gelegen Bellestraat 33 bus 6, 9280 Lebbeke, tot opzeg van het hoofdhuurcontract.

Art. 2: De OCMW-raad gaat akkoord om het hoofdhuurcontract te laten eindigen op 15/05/2022.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de dienst wonen en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

De zitting wordt gesloten om 20.38 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter OCMW-raad»

Luc Vermeir

Peter Huyck»