

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 29 JUNI 2022

NOTULEN

Aanwezig: Peter Huyck: Voorzitter OCMW-raad;
François Willems, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman,
Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran,
Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol,
Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck,
Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François,
Carin Meert, Kurt Guns: OCMW-raadsleden;
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Ronny Heuvinck, Goedele De Cock: OCMW-raadsleden

Agenda:

De zitting wordt geopend om 21.08 uur.

OPENBARE VERGADERING

1. Secretariaat: Organisatiebeheersing: rapportering dienstjaar 2021. Kennisname.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 219, lid 2 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de rapportering over het organisatiebeheersingssysteem aan de OCMW-raad;

Gelet op art. 217 tot en met art. 220 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende organisatiebeheersing;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad d.d. 26/08/2020 betreffende het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van lokaal bestuur Lebbeke;

Gelet op het rapport organisatiebeheersing dienstjaar 2021;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam d.d. 01/06/2022;

Motivatie:

Overwegende dat de gemeenteraad en de OCMW-raad op 26/08/2020 het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem hebben goedgekeurd;

Overwegende dat artikel 219, lid 2 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemeen directeur aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn rapporteert over het organisatiebeheersingssysteem uiterlijk op 30 juni van het daaropvolgende jaar;

Overwegende dat het voorliggende rapport organisatiebeheersing dienstjaar 2021 van lokaal bestuur Lebbeke een overzicht geeft van de projecten die in 2021 werden uitgevoerd en opgestart en een vooruitblik geeft op de projecten voor de komende periode;

Overwegende dat de projecten telkens gegroepeerd staan volgens de 10 thema van de leidraad voor organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen;

Overwegende dat het managementteam het ontwerp van het rapport op 01/06/2022 gunstig geadviseerd heeft;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau in zitting d.d. 07/06/2022 kennis hebben genomen van het rapport;

Besluit:

Art. 1: De OCMW-raad neemt kennis van het rapport over het organisatiebeheersingssysteem van lokaal bestuur Lebbeke voor het dienstjaar 2021.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Nadia De Landtsheer, trajectverantwoordelijke organisatiebeheersing, overgemaakt.

2. Secretariaat: Notulen en zittingsverslag raadszitting d.d. 24/05/2022: goedkeuring.

Besluit:

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de raadszitting d.d. 24/05/2022 goed.

3. Secretariaat: Percelen grond gelegen te Wieze, Bontegem, kadastraal gekend sectie A nrs. 1072A P0002, 1075A P00000, 1074A P0000: openbare verkoop: bepalen verkavelings- en verkoopvoorwaarden en instelprijs: goedkeuring.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 11° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor daden van beschikking over de onroerende goederen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder Deel 2, Titel 5, Hoofdstuk 3 betreffende de goederen van het lokaal bestuur;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad d.d. 27/03/2019 betreffende het principiële akkoord voor het opstarten van een procedure tot verkoop van de percelen grond en bebouwing gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend Sectie A, nrs. 1072a, 1074a en 1075a;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad d.d. 16/12/2020 om het perceel gelegen te Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend als LEBBEKE 3^{de} afdeling, sectie A, nrs. 1072A, 1075A, 1074A, te verkavelen en de bestaande bebouwing te slopen en waarbij de OCMW-raad bevestigd heeft dat de gemeente Lebbeke als vergunninghouder gelast is met de uitvoering van de omgevingsvergunning nr. o/2020/159-OMV_2020075729 en goedkeuring heeft gegeven aan de gemeente Lebbeke om de sloopwerken uit te voeren;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad d.d. 16/12/2020 waarbij kennis werd genomen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2020 om de firma Van Der Plas en zoon aan te stellen voor het slopen van de bestaande bebouwing gelegen te Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend als LEBBEKE 3^{de} afdeling, sectie A, nrs. 1072A, 1075A, 1074A;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 05/10/2020 betreffende het afleveren van een omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/11/2020 betreffende de gunning voor het slopen van het pand op de percelen gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend Sectie A, nr. 1072a, nr. 1074a en nr. 1075a;

Gelet op het besluit van het vast bureau d.d. 29 maart 2021 om notaris Sophie Van der Biest, Brusselsestraat 67, 9200 Dendermonde, aan te stellen als instrumenterend notaris voor het opmaken en verlijden van de verkavelings- en verkoopakte;

Gelet op het opmetingsplan d.d. 23/02/2022 van opgemaakt door de heer Filip Vlaeminck, beëdigd landmeter-expert, en de heer Sander Veyt, beëdigd landmeter-expert;

Gelet op de mail d.d. 08/06/2022 van het notariskantoor Sophie Van der Biest betreffende de ontwerpakten verkaveling en verkoopvoorwaarden;

Gelet op het advies van het vast bureau zitting d.d. 20/06/2022;

Motivatie:

Overwegende dat de percelen gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend als LEBBEKE 3^{de} afdeling, sectie A, nrs. 1072A P0002, 1075A P00000, 1074A P0000 met een totale oppervlakte volgens voormeld opmetingsplan van duizend negenhonderd twintig komma zevenenzestig vierkante meter (1.920,67 m²) eigendom van OCMW Lebbeke zijn;

Overwegende dat deze percelen vrij van huur of pacht zijn;

Overwegende dat de OCMW-raad zich in zitting d.d. 27/03/2019 principieel akkoord verklaarde voor het opstarten van een procedure tot verkoop van de percelen grond en bebouwing gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend Sectie A, nrs. 1072a, 1074a en 1075a;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 16/12/2020 beslist heeft het pand te verkavelen en de bestaande bebouwing te slopen;

Overwegende dat de bestaande bebouwing werd gesloopt;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 29/03/2021 beslist heeft om notaris Sophie Van der Biest, Brusselsestraat 67, 9200 Dendermonde, aan te stellen als instrumenterend notaris voor het opmaken en verlijden van de verkavelings- en verkoopakte;

Overwegende dat notariskantoor Van der Biest ons met de mail d.d. 08/06/2022 de ontwerp akte verkaveling en ontwerp akte verkoopvoorwaarden BIDDIT, inclusief aan te hechten stukken, heeft bezorgd;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de percelen te verkavelen volgens de bepalingen van de ontwerp akte verkaveling, inclusief aan te hechten stukken, opgesteld door notaris Sophie Van der Biest;

Overwegende dat wordt voorgesteld om volgende onroerende goederen te verkopen in 3 afzonderlijke verkopen, aangeduid als verkoop 1 tot en met 3:

*** VERKOOP 1:**

Lot 1, zijnde een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing gelegen te Lebbeke (Wieze), Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, deel van nummers 1072/A P0000 en 1074/A P0000, met als gereserveerde kadastrale aanduiding A 1224 A P0000, groot volgens nagemelde meting vijfhonderd negenenzeventig komma negenenzeventig vierkante meter (579,79 m²), en **Lot 1a**, zijnde een perceel grond achter lot 1 van de verkaveling gelegen te Lebbeke (Wieze), Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, deel van nummer 1074/A P0000, met als gereserveerde kadastrale aanduiding A 1224 B P0000, groot volgens het voormelde opmetingsplan, elf komma zevenenveertig vierkante meter (11,47 m²).

*** VERKOOP 2:**

Lot 2, zijnde een perceel bouwgrond voor gesloten bebouwing gelegen te Lebbeke (Wieze), Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, deel van nummers 1072/A P0000 en 1074/A P0000, met als gereserveerde kadastrale aanduiding A 1224 C P0000, groot volgens nagemelde meting driehonderd achtenzestig komma tweeënveertig vierkante meter (368,42 m²), en **Lot 2a**, zijnde een perceel grond achter lot 2 van de verkaveling gelegen te Lebbeke (Wieze), Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, deel van nummer 1074/A P0000, met als gereserveerde kadastrale aanduiding A 1224 D P0000, groot volgens voormelde meting vijftwintig komma éénentachtig vierkante meter (25,81 m²).

*** VERKOOP 3:**

Lot 3, zijnde een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing gelegen te Lebbeke (Wieze), Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, deel van nummers 1072/A P0000, 1074/A P0000 en 1075/A P0000, met als gereserveerde kadastrale aanduiding A 1224 E P0000, groot volgens nagemelde meting vijfhonderd tachtig komma

zesenzestig vierkante meter (580,66 m²), en **Lot 3a**, zijnde een perceel grond achter lot 3 van de verkaveling gelegen te Lebbeke (Wieze), Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, deel van nummers 1074/A P0000 en 1075/A P0000, met als gereserveerde kadastrale aanduiding A 1224 F P0000, groot volgens voormelde meting negenenvijftig komma zesenvieftig vierkante meter (59,46 m²);

Overwegende dat wordt voorgesteld om de onroerende goederen te verkopen in 3 afzonderlijke verkopen aangeduid als verkoop 1 tot en met 3 onder de voorwaarden en lasten zoals bepaald in de ontwerp akte verkoopvoorwaarden inclusief aan te hechten stukken, opgesteld door notaris Sophie Van der Biest;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de onroerende goederen online te verkopen op biddit.be in 3 afzonderlijke verkopen aangeduid als verkoop 1 tot en met 3, waarbij iedere verkoop betrekking heeft op 2 loten die één geheel vormen;

Overwegende dat de toewijzing gebeurt in het openbaar in een online zitting bij opbod;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de instelprijs voor iedere online verkoop als volgt vast te stellen:

- * VERKOOP 1: 109.200,00 euro
- * VERKOOP 2: 87.750,00 euro
- * VERKOOP 3: 113.750,00 euro;

Overwegende dat voorgesteld wordt om lot 4, zijnde een perceel grond gelegen links van lot 3 van de verkaveling te Lebbeke (Wieze), Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, deel van nummer 1075/A P0000, met als gereserveerde kadastrale 4 aanduiding A 1224 G P0000, aangeduid als lot 4 met een benaderende oppervlakte van tweehonderd vijfennegentig vierkante meter (295 m²) op het verkavelingsplan gehecht aan de verkavelingsvergunning, groot volgens voormeld opmetingsplan tweehonderd vijfennegentig komma nul zes vierkante meter (295,06 m²), niet te verkopen;

Overwegende dat voldoende en gepaste publiciteit zal worden gevoerd nl. elke verkoop zal bekendgemaakt worden:

- in het Notarisblad Oost-Vlaanderen
- via aankondiging met beschrijving en foto's op volgende websites: www.biddit.be, www.immoweb.be, www.notaris.be, www.zimmo.be, en www.notarisblad.be
- affiche in het kantoor van ondergetekende notaris
- het plaatsen van een 'te koop'-bord aan het goed;

Besluit:

algemeen akkoord

Art. 1: De OCMW-raad beslist om over te gaan tot de verkaveling van de percelen gelegen te Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend als LEBBEKE 3^{de} afdeling, sectie A, nrs. 1072A P0002, 1075A P00000, 1074A P0000 met een totale oppervlakte volgens het opmetingsplan opgemaakt door de heer Filip Vlaeminck, beëdigd landmeter-expert, en de heer Sander Veyt, beëdigd landmeter-expert, op 23/02/2022 te Lebbeke, van duizend negenhonderd twintig

komma zevenenzestig vierkante meter (1.920,67 m²) onder de voorwaarden en lasten zoals bepaald in de ontwerp akte verkaveling inclusief aan te hechten stukken, opgesteld door notaris Sophie Van der Biest, die integraal deel uitmaken van deze beslissing.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om volgende onroerende goederen te verkopen:

*** VERKOOP 1:**

Lot 1, zijnde een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing gelegen te Lebbeke (Wieze), Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, deel van nummers 1072/A P0000 en 1074/A P0000, met als gereserveerde kadastrale aanduiding A 1224 A P0000, groot volgens voormelde meting vijfhonderd negenenzeventig komma negenenzeventig vierkante meter (579,79 m²), en **Lot 1a**, zijnde een perceel grond achter lot 1 van de verkaveling gelegen te Lebbeke (Wieze), Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, deel van nummer 1074/A P0000, met als gereserveerde kadastrale aanduiding A 1224 B P0000, groot volgens het voormelde opmetingsplan, elf komma zevenenveertig vierkante meter (11,47 m²).

*** VERKOOP 2:**

Lot 2, zijnde een perceel bouwgrond voor gesloten bebouwing gelegen te Lebbeke (Wieze), Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, deel van nummers 1072/A P0000 en 1074/A P0000, met als gereserveerde kadastrale aanduiding A 1224 C P0000, groot volgens nagemelde meting driehonderd achtenzestig komma tweeënveertig vierkante meter (368,42 m²), en **Lot 2a**, zijnde een perceel grond achter lot 2 van de verkaveling gelegen te Lebbeke (Wieze), Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, deel van nummer 1074/A P0000, met als gereserveerde kadastrale aanduiding A 1224 D P0000, groot volgens voormelde meting vijftwintig komma éénentachtig vierkante meter (25,81 m²).

*** VERKOOP 3:**

Lot 3, zijnde een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing gelegen te Lebbeke (Wieze), Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, deel van nummers 1072/A P0000, 1074/A P0000 en 1075/A P0000, met als gereserveerde kadastrale aanduiding A 1224 E P0000, groot volgens nagemelde meting vijfhonderd tachtig komma zesenzestig vierkante meter (580,66 m²), en **Lot 3a**, zijnde een perceel grond achter lot 3 van de verkaveling gelegen te Lebbeke (Wieze), Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, deel van nummers 1074/A P0000 en 1075/A P0000, met als gereserveerde kadastrale aanduiding A 1224 F P0000, groot volgens voormelde meting negenenvijftig komma zesenviertig vierkante meter (59,46 m²).

Art. 3: De OCMW-raad beslist om de onroerende goederen omschreven in artikel 2, te verkopen in 3 afzonderlijke verkopen aangeduid als verkoop 1 tot en met 3, onder de voorwaarden en lasten zoals bepaald in de ontwerp akte verkoopvoorwaarden inclusief aan te hechten stukken, opgesteld door notaris Sophie Van der Biest, die integraal deel uitmaken van deze beslissing.

Art. 4: De OCMW-raad beslist de onroerende goederen omschreven in artikel 2 van dit besluit online te verkopen op biddit.be in 3 afzonderlijke verkopen aangeduid als verkoop 1 tot en met 3, waarbij iedere verkoop betrekking heeft op 2 loten die één geheel vormen.

Art. 5: De OCMW-raad stelt de instelprijs voor iedere online verkoop als volgt vast:

- * VERKOOP 1: 109.200,00 euro
- * VERKOOP 2: 87.750,00 euro
- * VERKOOP 3: 113.750,00 euro.

Art. 6: De OCMW-raad beslist om lot 4, zijnde een perceel grond gelegen links van lot 3 van de verkaveling te Lebbeke (Wieze), Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie A, deel van nummer 1075/A P0000, met als gereserveerde kadastrale 4 aanduiding A 1224 G P0000, aangeduid als lot 4 met een benaderende oppervlakte van tweehonderd vijfennegentig vierkante meter (295 m²) op het verkavelingsplan gehecht aan de verkavelingsvergunning, groot volgens voormeld opmetingsplan tweehonderd vijfennegentig komma nul zes vierkante meter (295,06 m²), niet te verkopen.

Art. 7: Afschrift van deze beslissing wordt aan notariskantoor Sophie Van der Biest, aan Sven De Ridder, diensthoofd omgeving, aan mevr. Marianne De Munck, juriste, aan mevr. Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW, en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

4. Overheidsopdrachten: Huur en onderhoud plat linnen voor woonzorgcentrum Hof ter Veldeken en kinderopvang 't Kwakkeltje: vaststellen plaatsingsprocedure en voorwaarden: goedkeuring.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 78, 10° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 29/01/2008 waarbij het wassen en strijken van linnen op huurbasis zowel voor de kinderopvang als het woonzorgcentrum vanaf 01/06/2008; het wassen en strijken van beroepskledij op huurbasis, de persoonlijke was van de residenten van het woonzorgcentrum, en ander wasgoed van de kinderopvang, vanaf 01/09/2008 aan de firma Dumoulin N.V., Ieperstraat, 107, 8980 Zonnebeke, werd gegund;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/08/2019 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT;

Gelet op het voorstel om voor OCMW Lebbeke een nieuwe opdracht huur en onderhoud plat linnen uit te schrijven;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau d.d. 13/06/2022;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 29/01/2018 het wassen en strijken van linnen op huurbasis zowel voor de kinderopvang als het woonzorgcentrum vanaf 01/06/2008; het wassen en strijken van beroepskledij op huurbasis, de persoonlijke was van de residenten van het woonzorgcentrum, en ander wasgoed van de kinderopvang, vanaf 01/09/2008 aan de firma Dumoulin N.V., Ieperstraat, 107, 8980 Zonnebeke, heeft gegund;

Overwegende dat OCMW Lebbeke voor de huur en het onderhoud van plat linnen voor kinderopvang 't Kwakkeltje en WZC 'Hof ter Veldeken' een beroep op CREAT wenst te doen;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 28/08/2019 beslist heeft om tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT, toe te treden;

Overwegende dat met de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services een samenaankoop via de aankoopcentrale CREAT (Farys) mogelijk is;

Overwegende dat CREAT de opdracht 'Huur en onderhoud plat linnen' heeft gegund aan Cleanlease nv, Vullaertstraat 73, 8730 Oedelem;

Overwegende dat de opdracht 'Huur en onderhoud plat linnen' loopt van 01/04/2020 tot en met 31/03/2024;

Overwegende dat ons bestuur kan instappen en bestellen gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst. Opdrachten worden steeds gesloten voor een periode van vier jaar en kunnen bijgevolg de einddatum van de basisovereenkomst overschrijden. De contracttermijn van een opdracht vangt aan op de dag na de datum van de startlevering;

Overwegende dat wordt voorgesteld om in te stappen in de opdracht 'Huur en onderhoud plat linnen' gegund door CREAT;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op rekeningnummer 6130010 – vergoedingen was en linnen, beleidsitem 095302 – ROB en beleidsitem 094502 – kinderdagverblijf;

Overwegende het gunstig advies van het vast bureau in zitting d.d. 13/06/2022, ter voorbereiding van de beraadslagingen en beslissingen van de OCMW-raad;

Besluit:

21 ja-stemmen (Peter Huyck, François Willems, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen)

Art. 1: De OCMW-raad beslist om een nieuwe opdracht voor de huur en het onderhoud van plat linnen uit te schrijven.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om toe te treden tot de opdracht 'Huur en onderhoud plat linnen' via de aankoopcentrale CREAT, gegund aan Cleanlease nv, Vullaertstraat 73, 8730 Oedelem.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Nancy Van den Steen, administratief hoofdmedewerker, Elise Goossens, verantwoordelijke kinderopvang, Jelle Van Damme, deskundige administratie/ICT, aan Marianne De Munck, jurist en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

5. Sociale dienst: Dienst Wonen: Opzeg van de samenwerkingsovereenkomst met vzw SVK Zuid-Oost-Vlaanderen: bekrachtiging.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op artikel 61 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende de samenwerking met personen, inrichtingen of diensten;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17/12/2021 betreffende de wijzigingen aan het sociaal huurstelsel;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17/12/2021 betreffende het regelgevend kader voor de woonmaatschappijen;

Gelet op de Besluiten van de Vlaamse Regering d.d. 04/02/2022 waarin de 42 werkingsgebieden voor woonmaatschappijen werden vastgesteld;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 07/11/2017 betreffende het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met vzw SVK Zuid-Oost-Vlaanderen;

Gelet op het advies van het vast bureau d.d. 13/06/2022;

Motivatie:

Overwegende dat tegen 01/01/2023 de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren één woonactor moeten vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij;

Overwegende dat de gemeente Lebbeke is toetreden tot de woonmaatschappij in regio Dender-Midden en binnen deze regio SVK Woonaksent de partner zal zijn;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 07/11/2017 beslist heeft om een samenwerkingsovereenkomst met vzw SVK Zuid-Oost-Vlaanderen af te sluiten;

Overwegende dat deze samenwerkingsovereenkomst op 01/07/2018 werd afgesloten;

Overwegende dat OCMW Lebbeke bijgevolg de huidige samenwerkingsovereenkomst met vzw SVK Zuid-Oost-Vlaanderen moet opzeggen;

Overwegende dat conform artikel 5 van de samenwerkingsovereenkomst OCMW Lebbeke deze samenwerking op elk tijdstip schriftelijk kan beëindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van 1 jaar;

Overwegende dat de opzeg met de brief d.d. 01/06/2022 werd gegeven;

Overwegende dat de opzegtermijn ingaat op 1 juli 2022 en een einde neemt op 30 juni 2023;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 13/06/2022, ter voorbereiding van de beraadslagingen en beslissingen van de OCMW-raad, gunstig advies heeft verleend;

Besluit:

algemeen akkoord

Art. 1: De OCMW-raad bekrachtigt de opzeg van de samenwerkingsovereenkomst met vzw SVK Zuid-Oost-Vlaanderen.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de Dienst Wonen en aan de Financiële Dienst.

6. Sociale dienst: LOI: opzeg hoofdhuurcontract van de woning gelegen Koning Albert I-straat 60, 9280 Lebbeke: goedkeuring.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op de huurwetgeving;

Gelet op de Vlaamse wooncode;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de OCMW's houden het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 20/06/2017 betreffende de inhuurname door het OCMW-Lebbeke van de woning gelegen Koning Albert I-straat 60, 9280 Lebbeke, vanaf 01/01/2018;

Gelet op het voorstel om het hoofdhuurcontract van de woning gelegen Koning Albert I-straat 60, 9280 Lebbeke, op te zeggen;

Gelet op het advies van het vast bureau d.d. 13/06/2022;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 20/06/2017 beslist heeft om de woning gelegen Koning Albert I-straat 60, 9280 Lebbeke, in huur te nemen voor het LOI vanaf 01/01/2018 en voor een periode van 9 jaar;

Overwegende dat de huurprijs op dit moment 650,00 euro/maand bedraagt;

Overwegende dat de woning uit vier slaapkamers bestaat en de gezinsconfiguratie voor Fedasil op dit moment vier alleenstaande mannen is;

Overwegende dat de woning gelegen Koning Albert I-straat 60, 9280 Lebbeke, een verouderde en grote woning is;

Overwegende dat Fedasil op 10/03/2022 een controle van de woning heeft gedaan;

Overwegende dat de feedback over de woning de volgende was: 'Het huis kan in het algemeen een opknapbeurt gebruiken en de muren zouden idealiter opnieuw geschilderd dienen te worden.';

Overwegende dat de woning heel groot is en moeilijk te onderhouden omwille van de steeds wisselende bewoners;

Overwegende dat aan het bestuur voorgesteld wordt om de woning op te zeggen aangezien er momenteel de opportuniteit is om twee leegstaande appartementen van het SVK binnen het LOI op te nemen;

Overwegende dat deze appartementen in het centrum van Lebbeke gelegen zijn en zich in goede staat bevinden;

Overwegende dat het omwille van de huidige energieprijzen ook beter lijkt om te kiezen voor twee kleine appartementen;

Overwegende dat volgens het hoofdhuurcontract van de woning gelegen te Koning Albert I-straat 60, 9280 Lebbeke, OCMW Lebbeke het hoofdhuurcontract op elk tijdstip kan beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden;

Overwegende dat de opzegtermijn kan ingaan op 01/07/2022 en kan eindigen op 30/09/2022;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 13/06/2022 gunstig advies heeft verleend ter voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten door de OCMW-raad;

Besluit:

21 ja-stemmen (Peter Huyck, François Willems, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen)

Art. 1: De OCMW-raad beslist om het hoofdhuurcontract van de woning gelegen Koning Albert I-straat 60, 9280 Lebbeke, op te zeggen.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om de opzegtermijn van 3 maanden te laten ingaan op 01/07/2022. De opzegtermijn eindigt op 30/09/2022.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de verantwoordelijke van het LOI, de Dienst Wonen en de Financiële Dienst.

7. Sociale dienst: LOI: inhuurname van het appartement gelegen Koning Albert I-straat 8A, 9280 Lebbeke: goedkeuring.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op de huurwetgeving;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de OCMW's houdende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 20/06/2017 om de woning gelegen Koning Albert I-straat 60, 9280 Lebbeke, voor het LOI van OCMW Lebbeke in huur te nemen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 23/10/2019 om het appartement gelegen Koning Albert I-straat 8A, 9280 Lebbeke, voor het Sociaal Verhuurkantoor van OCMW Lebbeke in huur te nemen;

Gelet op het voorstel aan het vast bureau d.d. 13/06/2022, ter voorbereiding van de beraadslagingen en beslissingen van de OCMW-raad d.d. 29/06/2022, om het hoofdhuurcontract van de LOI-woning gelegen Koning Albert I-straat 60, 9280 Lebbeke, op te zeggen;

Gelet op het voorstel om het appartement gelegen Koning Albert I-straat 8A, 9280 Lebbeke, door het LOI in huur te nemen;

Gelet op het advies van het vast bureau d.d. 13/06/2022;

Motivatie:

Overwegende dat aan het bestuur voorgesteld wordt om het hoofdhuurcontract van de woning gelegen Koning Albert I-straat 60, 9280 Lebbeke, op te zeggen met een opzegtermijn die ingaat op 01/07/2022 en eindigt op 30/09/2022;

Overwegende dat deze woning in huur wordt genomen voor het LOI en voor Fedasil een gezinsconfiguratie voor 4 alleenstaande mannen heeft;

Overwegende dat het appartement gelegen Koning Albert I-straat 8A, 9280 Lebbeke, voor het Sociaal Verhuurkantoor van OCMW Lebbeke in huur wordt genomen;

Overwegende dat dit appartement kan worden opgenomen binnen de werking van het LOI;

Overwegende dat deze woning in het centrum van Lebbeke ligt en LOI-bewoners zich bijgevolg eenvoudig zouden kunnen verplaatsen omdat er een vlotte busverbinding is en het OCMW gemakkelijk te voet bereikbaar is;

Overwegende dat dit appartement zich in goede staat bevindt en de huurprijs op dit moment 479,17 euro/maand (inclusief 30 euro voor het waterverbruik) bedraagt;

Overwegende dat aan het bestuur wordt voorgesteld om het appartement gelegen Koning Albert I-straat 8A, 9280 Lebbeke, aan te wenden voor het LOI met een configuratie voor een gezin van 2 personen;

Overwegende dat de coördinator van Fedasil op 10/03/2022 liet weten dat het voor Fedasil geen probleem is om het woningbestand te veranderen zolang het aantal plaatsen ongewijzigd blijft;

Overwegende dat er contact zal worden opgenomen met de coördinator van Fedasil wanneer de woning volledig is ingericht zodat Fedasil kan langskomen om de woning te keuren;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 13/06/2022 gunstig advies heeft verleend, ter voorbereiding van de beraadslagingen en beslissingen van de OCMW-raad;

Besluit:

21 ja-stemmen (Peter Huyck, François Willems, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen)

Art. 1: De OCMW-raad beslist om het appartement gelegen Koning Albert I-straat 8A, 9280 Lebbeke, ten laatste op 01/10/2022 voor het LOI van OCMW Lebbeke in huur te nemen aan een huurprijs van 479,17 euro/maand (inclusief 30 euro voor het waterverbruik).

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de verantwoordelijke van het LOI, de Dienst Wonen en de Financiële Dienst.

8. Sociale dienst: LOI: inhuurname van het appartement gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 22/1, 9280 Lebbeke: goedkeuring.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op de huurwetgeving;

Gelet op art. 60, §3 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de OCMW's houdende het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 10/10/2011 om het appartement gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 22 bus 0001, 9280 Lebbeke, voor het Sociaal Verhuurkantoor van OCMW Lebbeke in huur te nemen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 20/06/2017 om de woning gelegen Koning Albert I-straat 60, 9280 Lebbeke, voor het LOI van OCMW Lebbeke in huur te nemen;

Gelet op het voorstel aan het vast bureau d.d. 13/06/2022, ter voorbereiding van de beraadslagingen en beslissingen van de OCMW-raad d.d. 29/06/2022, om het hoofdhuurcontract van de LOI-woning gelegen Koning Albert I-straat 60, 9280 Lebbeke, op te zeggen;

Gelet op het voorstel om het appartement gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 22 bus 1, 9280 Lebbeke, door het LOI in huur te nemen;

Gelet op het advies van het vast bureau d.d. 13/06/2022;

Motivatie:

Overwegende dat aan het bestuur voorgesteld wordt om het hoofdhuurcontract van de woning gelegen Koning Albert I-straat 60, 9280 Lebbeke, op te zeggen met een opzegtermijn die ingaat op 01/07/2022 en eindigt op 30/09/2022;

Overwegende dat deze woning in huur wordt genomen voor het LOI en voor Fedasil een gezinsconfiguratie voor 4 alleenstaande mannen heeft;

Overwegende dat het appartement gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 22 bus 1, 9280 Lebbeke, voor het Sociaal Verhuurkantoor van OCMW Lebbeke in huur wordt genomen;

Overwegende dat dit appartement kan worden opgenomen binnen de werking van het LOI;

Overwegende dat deze woning in het centrum van Lebbeke ligt en LOI-bewoners zich bijgevolg eenvoudig zouden kunnen verplaatsen omdat er een vlotte busverbinding is en het OCMW gemakkelijk te voet bereikbaar is;

Overwegende dat dit appartement zich in goede staat bevindt en de huurprijs op dit moment 520,62 euro/maand (inclusief 50 euro voor het waterverbruik) bedraagt;

Overwegende dat aan het bestuur wordt voorgesteld om het appartement gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 22 bus 1, 9280 Lebbeke, aan te wenden voor het LOI met een configuratie voor een gezin van 2 personen;

Overwegende dat de coördinator van Fedasil op 10/03/2022 liet weten dat het voor Fedasil geen probleem is om het woningbestand te veranderen zolang het aantal plaatsen ongewijzigd blijft;

Overwegende dat er contact zal worden opgenomen met de coördinator van Fedasil wanneer de woning volledig is ingericht zodat Fedasil kan langskomen om de woning te keuren;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 13/06/2022 gunstig advies heeft verleend ter voorbereiding van de beraadslagingen en beslissingen van de OCMW-raad;

Besluit:

21 ja-stemmen (Peter Huyck, François Willems, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen)

Art. 1: De OCMW-raad beslist om het appartement gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 22 bus 1, 9280 Lebbeke, ten laatste op 01/10/2022 voor het LOI van OCMW Lebbeke in huur te nemen aan een huurprijs van 520,62 euro/maand (inclusief 50 euro voor het waterverbruik).

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de verantwoordelijke van het LOI, de Dienst Wonen en de Financiële Dienst.

9. Sociale dienst: Welzijnsvereniging Weldenderend:

- notulen raad van bestuur d.d. 08/06/2022: kennisname
- notulen algemene vergadering d.d. 08/06/2022: kennisname
- jaarrekening 2021: advies.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op art. 61 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende de samenwerking met personen, inrichtingen of diensten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 29/01/2020 om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend;

Gelet op de statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend;

Gelet op de vigerende wetgeving terzake;

Gelet op de mail d.d. 09/06/2022 van Lisa Cardoen, coördinator sociale kruidenier Slaatje Praatje van Welzijnsvereniging Weldenderend;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau d.d. 20/06/2022;

Motivatie:

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting van 29/01/2020 besliste om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend;

Overwegende de mail d.d. 09/06/2022 van Lisa Cardoen, coördinator sociale kruidenier Slaatje Praatje van Welzijnsvereniging Weldenderend over de notulen van de raad van bestuur, de notulen van de algemene vergadering en de vastgestelde jaarrekening 2021 van Welzijnsvereniging Weldenderend op 8/06/2022;

Overwegende dat de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoten, gezien artikels 28 en 42 van de statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend (conform artikel 477 13° van het DLB) elektronisch in kennis dienen te worden gesteld van de notulen en bijhorende documenten van de raad van bestuur en de algemene vergadering;

Overwegende dat volgens artikel 29 9° van de statuten de jaarrekening binnen de 20 dagen aan de OCMW-raden van de deelnemende OCMW's wordt bezorgd om hierover advies uit te brengen binnen de 50 dagen;

Overwegende dat het vast bureau, ter voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de OCMW-raad gunstig advies heeft verleend;

Besluit:

Art. 1: De OCMW-raad neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur en van de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend van 8 juni 2022.

Art. 2: De OCMW-raad geeft gunstig advies over de vastgestelde jaarrekening 2021 van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Welzijnsvereniging Weldenderend, aan de hoofdmaatschappelijk assistente, aan het afdelingshoofd Burger en Welzijn en aan de adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

10. Sociale dienst: Welzijnsvereniging Weldenderend: aanvraag tot toetreding van OCMW Sint-Gillis-Waas: goedkeuring.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op art. 61 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende de samenwerking met personen, inrichtingen of diensten;

Gelet op art. 477, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op art. 482 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 29/01/2020 om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend;

Gelet op art. 12 van de statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend;

Gelet op de brief d.d. 08/06/2022 van Welzijnsvereniging Weldenderend betreffende toetreding van OCMW Sint-Gillis-Waas tot Welzijnsvereniging Weldenderend;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau d.d. 20/06/2022;

Motivatie:

Overwegende dat OCMW Sint-Gillis-Waas voor zijn cliënten enkel voedselpakketten voorziet die bestaan uit FEAD producten. Zij wensen dit aanbod verder uit te breiden met verse producten, maar beschikken niet over de logistieke capaciteit (zowel personeel als opslagruimte) om dit geregeld te krijgen;

Overwegende dat er op 23/03/2022 een overleg plaatsvond tussen de coördinator, de voorzitter en financieel directeur van Welzijnsvereniging Weldenderend en enkele afgevaardigden van de sociale dienst van Sint-Gillis-Waas. Tijdens dit overleg werden deze laatsten ingelicht over de werking van Slaasje Praatje en Welzijnsvereniging Weldenderend en het engagement dat de deelgenoten aangaan;

Overwegende dat OCMW Sint-Gillis-Waas op 02/05/2022 de vraag stelde aan de Raad van Bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend om toe te treden tot de vereniging, om gebruik te maken van de dienstverlening Slaasje Praatje. Zij voegden bij deze vraag een afschrift toe van de beslissing van hun raad voor maatschappelijk welzijn van 28/04/2022;

Overwegende dat Weldenderend over faciliteiten (wagens, opslagruimte, materiaal...) en logistiek personeel beschikt die met een extra bestuur kunnen gedeeld worden. Als een bestuur voorziet in een locatie, begunstigden en vrijwilligers kan Slaasje Praatje op basis van de ervaring in andere gemeenten vrij eenvoudig georganiseerd worden;

Overwegende dat de jaarlijkse werkingssubsidie per deelgenoot constant zal worden gehouden op 22.500 euro, ook na aansluiting van Sint-Gillis-Waas;

Overwegende dat met dit extra budget noodzakelijke investeringen zullen gebeuren om het aanbod uit te breiden en onverwachte kosten (loonindexeringen, stijgende energieprijzen, defecten,...) gemakkelijker opvangen kunnen worden;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend op 8/06/2022 een positief advies formuleerde omtrent de toetreding van Sint-Gillis-Waas tot Welzijnsvereniging Weldenderend;

Overwegende dat op 9/06/2022 de deelgenoten op de hoogte zijn gebracht van de aanvraag en het advies;

Overwegende dat de deelgenoten worden gevraagd, in aansluiting met artikel 12 van de statuten van Weldenderend, om vanaf de kennisgeving binnen de 60 dagen in te stemmen met de toetreding;

Overwegende dat van zodra alle deelgenoten ingestemd hebben, de Algemene Vergadering over de effectieve toetreding beslist;

Overwegende dat OCMW Sint-Gillis-Waas gevraagd zal worden bij toetreding het maatschappelijk kapitaal van 6.000 euro te volstorten;

Overwegende dat gezien ieder OCMW in gelijke mate dienstverlening afneemt, alle kosten gelijk verdeeld worden onder de deelgenoten;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 20/06/2022, ter voorbereiding van de beraadslagingen en de besluiten van de OCMW-raad, gunstig advies heeft verleend;

Besluit:

Algemeen akkoord

Art. 1: De OCMW-raad keurt de toetreding van OCMW-Sint-Gillis-Waas tot Welzijnsvereniging Weldenderend goed.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Welzijnsvereniging Weldenderend, aan de hoofdmaatschappelijk assistente, aan het afdelingshoofd Burger en Welzijn en aan de adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

11. Sociale dienst: Welzijnsvereniging Weldenderend: statutenwijzing naar aanleiding van de toetreding van OCMW Sint-Gillis-Waas tot Welzijnsvereniging Weldenderend: goedkeuring.

Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op art. 61 van de organieke wet betreffende de OCMW's d.d. 08/07/1976 betreffende de samenwerking met personen, inrichtingen of diensten;

Gelet op art. 477, 8° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op art. 482 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 29/01/2020 om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 29/06/2022 betreffende de goedkeuring voor de toetreding van OCMW Sint-Gillis-Waas tot Welzijnsvereniging Weldenderend;

Gelet op art. 12 van de statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend;

Gelet op art. 50 van de statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend;

Gelet op de brief d.d. 08/06/2022 van Welzijnsvereniging Weldenderend betreffende de statutenwijziging naar aanleiding van de toetreding van OCMW Sint-Gillis-Waas tot Welzijnsvereniging Weldenderend;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau d.d. 20/06/2022;

Motivatie:

Overwegende dat OCMW Sint-Gillis-Waas op 02/05/2022 de vraag stelde aan de Raad van Bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend om toe te treden tot de vereniging. In de zitting van 8/06/2022 formuleerde de Raad van Bestuur hierover een positief advies;

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 29/06/2022 de toetreding van OCMW Sint-Gillis-Waas tot Welzijnsvereniging Weldenderend goedkeurde;

Overwegende dat bij de toetreding van OCMW Sint-Gillis-Waas tot Welzijnsvereniging Weldenderend, de welzijnsvereniging moet overgaan tot een statutenwijziging;

Overwegende dat de Algemene Vergadering van Weldenderend beslist tot wijziging van de statuten na een door de Raad van Bestuur voorgesteld advies;

Overwegende dat wanneer de statutenwijziging een verzwaring van de verplichtingen of een vermindering van de rechten met zich meebrengt, pas kan besloten worden wanneer alle deelgenoten hiermee vooraf instemmen;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend op 8/06/2022 een positief advies formuleerde omtrent de statutenwijziging van Welzijnsvereniging Weldenderend;

Overwegende dat de deelgenoten worden gevraagd om vanaf de kennisgeving binnen de 60 dagen in te stemmen met de statutenwijziging;

Overwegende dat de statutenwijziging enkel weerslag heeft op artikel 2 van de statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend;

Overwegende dat de statutenwijziging in extenso wordt bekend gemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op kosten van de Welzijnsvereniging;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 20/06/2022, ter voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de OCMW-raad, gunstig advies heeft verleend;

Besluit:

Algemeen akkoord

Art. 1: De OCMW-raad keurt de statutenwijziging van Welzijnsvereniging Weldenderend goed.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Welzijnsvereniging Weldenderend, aan de hoofdmaatschappelijk assistente, aan het afdelingshoofd Burger en Welzijn en aan de adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

De zitting wordt gesloten om 21.48 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter OCMW-raad

Luc Vermeir

Peter Huyck