

ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 29 JUNI 2022.

Aanwezig: François Willems, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns: Raadsleden;
 Peter Huyck: Voorzitter;
 Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Ronny Heuvinck, Goedele Uyttersprot: Raadsleden

De zitting wordt geopend om 20.03 uur.

De voorzitter verontschuldigt schepen Goedele de Cock en raadslid Ronny Heuvinck.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

Kennisgeving

1. Organisatiebeheersing: rapportering dienstjaar 2021. Kennisname.

Bespreekpunten

2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 24 mei 2022.
3. Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) . Voordracht schepen Raf De Wolf als kandidaat-lid voor de bestuurlijke commissie 'Krachtige besturen'.
4. Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte. Budgetwijziging 2022. Goedkeuring.
5. Kerkfabriek Sint-Martinus Denderbelle. Budgetwijziging 2022. Goedkeuring.
6. Verzekeringen - Goedkeuring procedure en selectieleidraad aanstelling kandidaten.
7. Kerstdorp. Huishoudelijk reglement en huurovereenkomst. Goedkeuring.
8. Kerstdorp. Retributie op het voeten van publiciteit in het kerstdorp 2022-2023. Goedkeuring.
9. Aankoop kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 968, in functie van de ontwikkeling van het masterplan voor de site Lange Molenstraat, Flor Hofmanslaan en Eikenveldstraat. Principebeslissing.
10. Wijziging van de straatnaam Processiestraat naar Processieweg. Goedkeuring.
11. Nieuwe trage gemeenteweg tussen de buurtwegen 36 en 39 te Wieze. Voorlopige vaststelling van het rooilijnplan.
12. Overdracht wegzate en weginfrastructuur aan de Florent De Molstraat.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

Kennisgeving

1. Organisatiebeheersing: rapportering dienstjaar 2021. Kennisname.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Juridische grondslag

Gelet op art. 219, lid 2 van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur betreffende de rapportering over het organisatiebeheersingssysteem aan de gemeenteraad;

Gelet op art. 217 tot en met art. 220 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur betreffende organisatiebeheersing;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 26 augustus 2020 betreffende het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van lokaal bestuur Lebbeke;

Gelet op het rapport organisatiebeheersing dienstjaar 2021;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam d.d. 01 juni 2022;

Motivatie

Overwegende dat de gemeenteraad en de OCMW-raad op 26 augustus 2020 het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem hebben goedgekeurd;

Overwegende dat artikel 219, lid 2 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemeen directeur aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn rapporteert over het organisatiebeheersingssysteem uiterlijk op 30 juni van het daaropvolgende jaar;

Overwegende dat het voorliggende rapport organisatiebeheersing dienstjaar 2021 van lokaal bestuur Lebbeke een overzicht geeft van de projecten die in 2021 werden uitgevoerd en opgestart en een vooruitblik geeft op de projecten voor de komende periode;

Overwegende dat de projecten telkens gegroepeerd staan volgens de 10 thema's van de leidraad voor organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen;

Overwegende dat het managementteam het ontwerp van het rapport op 01 juni 2022 gunstig geadviseerd heeft;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau in zitting d.d. 07 juni 2022 kennis hebben genomen van het rapport;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27 juni 2022;

Besluit

Artikel 1 – De gemeenteraad neemt kennis van het rapport over het organisatiebeheersingssysteem van lokaal bestuur Lebbeke voor het dienstjaar 2021.

Artikel 2 - Afschrift van huidige beslissing wordt aan Nadia De Landtsheer, trajectverantwoordelijke organisatiebeheersing, overgemaakt.

Bespreekpunten

2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 24 mei 2022.

De notulen en zittingsverslag van de gemeenteraad van 24 mei 2022 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

3. Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) . Voordracht schepen Raf De Wolf als kandidaat-lid voor de bestuurlijke commissie ‘Krachtige besturen’.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB) inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 3, titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten;

Overwegende dat Lebbeke is aangesloten bij VVSG;

Overwegende dat naar aanleiding van het openvallen van een mandaat binnen de bestuurlijke commissie ‘Krachtige Besturen’ VVSG vraagt om een lid voor deze bestuurlijke commissie aan te duiden;

Overwegende dat zowel een lid voor de raad van bestuur als voor de bestuurlijke commissies door de gemeenteraad moet worden voorgedragen en dat de goedkeuring door de gemeenteraad een voorwaarde is om deel te kunnen uitmaken van deze bestuursorganen;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord

Artikel 1 – Als kandidaat-lid voor de bestuurlijke commissie 'Krachtige besturen' van VVSG wordt Raf De Wolf, schepen, voorgedragen, gedurende deze legislatuur.

Artikel 2 – Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan schepen Raf De Wolf, aan VVSG, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel en aan Ann Seymoens, beleidsadviseur.

4. Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte. Budgetwijziging 2022. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op de artikelen 45 tot en met 50 van het decreet betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensten van 7 mei 2004, zoals gewijzigd op 6 juli 2012;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de ingediende budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek van de parochie Onze-Lieve-Vrouw Geboorte via Religiopoint op 11 mei 2022;

Gelet op de goedkeuring van de budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte door de kerkraad op 18 maart 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27 juni 2022;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – Goedkeuring wordt verleend aan de budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte, zoals goedgekeurd door de kerkraad op 18 maart 2022.

Artikel 2 – De nodige bijkomende toelagen worden voorzien in de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan 2020-2025 op boekjaar 2022.

Artikel 3 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Bisdom Gent, dienst kerkfabrieken, t.a.v. de bisschoppelijk vicaris Biezekapelstraat 4 te 9000 Gent, via Religiopoint, aan het centraal kerkbestuur t.a.v. penningmeester Hendrik Cleymans Grote Plaats 15 te 9280 Lebbeke, aan de financieel directeur Jeroen Bosman en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

5. Kerkfabriek Sint-Martinus Denderbelle. Budgetwijziging 2022. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op de artikelen 45 tot en met 50 van het decreet betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensten van 7 mei 2004, zoals gewijzigd op 6 juli 2012;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de ingediende budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek van de parochie Sint-Martinus via Religiopoint op 11 mei 2022;

Gelet op de goedkeuring van de budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek Sint-Martinus Denderbelle door de kerkraad op 18 maart 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27 juni 2022;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – Goedkeuring wordt verleend aan de budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek Sint-Martinus Denderbelle, zoals goedgekeurd door de kerkraad op 18 maart 2022.

Artikel 2 – De nodige bijkomende toelagen worden voorzien in de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan 2020-2025 op boekjaar 2022.

Artikel 3 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Bisdom Gent, dienst kerkfabrieken, t.a.v. de bisschoppelijk vicaris Biezekapelstraat 4 te 9000 Gent, via Religiopoint, aan het centraal kerkbestuur t.a.v. penningmeester Hendrik Cleymans Grote Plaats 15 te 9280 Lebbeke, aan de financieel directeur Jeroen Bosman en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

6. Verzekeringen - Goedkeuring procedure en selectieleidraad aanstelling kandidaten.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Juridische grondslag

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 15 (toegang voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben) en artikel 36 en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De Omzendbrief KB/ABB 2019/1 van 25 januari 2019 betreffende de verplichte toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten bij verzekeringscontracten.

Motivatie

Naar aanleiding van bovenvermelde omzendbrief werd er beslist om de volledige verzekeringsportefeuille van zowel de gemeente als het OCMW en het AGB onder de loop te nemen. Huidig premievolume per jaar: +/- 201.590 euro.

Gezien de complexe materie werd er voorgesteld om hiervoor een gespecialiseerd bureau aan te stellen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 maart 2022 goedkeuring aan de opdracht "Doorlichting en begeleiding van de verzekeringsportefeuille" en gunde deze aan AON BELGIUM BVBA, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem tegen het offertebedrag van 5.800 euro.

Naar aanleiding van de doorlichting werd er een auditverslag opgemaakt door AON. Zie bijlage.

In samenspraak met AON werd er beslist om de volledige verzekeringsportefeuille, met uitsluiting van hospitalisatieverzekeringen, te gunnen via een mededingingsprocedure met onderhandelingen.

De mededingingsprocedure met onderhandeling is een tweestapsprocedure, net zoals een niet-openbare procedure.

Fase 1: (selectieleidraad)

- Bekendmaking van de opdracht is enkel een oproep om kandidaatstellingen in te dienen tegen een bepaalde datum.
- Selectiefase: U gaat na of de kandidaten over de nodige betrouwbaarheid en geschiktheid beschikken.

Fase 2: (lastenboek)

- Alleen de geselecteerde kandidaten ontvangen een uitnodiging om een offerte in te dienen.

Daarbij zal de opdracht verdeeld zijn in 4 percelen, zijnde:

Perceel 1 - Personenverzekeringen

Perceel 2 – Verzekeringen Materiële Schade

Perceel 3 – Verzekeringen Aansprakelijkheid

Perceel 4 – Verzekeringen Auto

Rekening houdend met de timing, wordt er voorgesteld om de selectieleidraad (fase 1) eerst te laten goedkeuren door de gemeenteraad, zodat de oproep tot kandidatuurstelling kan gepubliceerd worden, en het lastenboek te agenderen op 31 augustus 2022.

Duurtijd nieuwe polissen en opzeg lopende polissen

De datum van aanvang van de nieuwe polissen is voorzien 01/01/2023 of in functie van de vervaldagen van de huidige polissen mochten deze later vallen dan op 01/01/2023.

Dit wil ook zeggen dat de polissen dienen te worden opgezegd op het einde van de lopende verzekeringsperiode, mits inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

De polissen worden afgesloten voor een duurtijd van 1 jaar met stilzwijgende verlenging van opeenvolgende periodes van 1 jaar, met een totale looptijd van 6 jaar, eindigend op 31 december 2028.

Indien de vervaldagen van de huidige polissen later vallen dan 01 januari 2023, zullen deze nieuwe polissen afgesloten worden voor de resterende periode.

Wanneer de begindatum later valt dan 1 januari 2023, zal de komende vervaldag 1 januari zijn.

Uitzondering is de polis voor de academie en de schoolpolis, waar de vervaldag 1 september behouden blijft.

Deze verlengde duurtijd is gemotiveerd wegens:

- De regels van goed en behoorlijk bestuur dienen steeds in acht te worden genomen, ook bij het voeren van een overheidsopdracht. Het voeren van een deugdelijke plaatsingsprocedure vraagt een grote zorgvuldigheid en inzet van

middelen en heeft (betrekking op het grondig screenen van de verzekeringstechnische behoeften, de beleidskeuzes aangaande risicobeheersing, het opstellen van de opdrachtdocumenten (waaronder selectieleidraad, bestek,...) het nemen van de selectie- en gunningsbeslissing, de analyse van de kandidaatstellingen en offertes, het voeren van onderhandelingen, ... en het implementeren van de genomen plaatsingsbeslissingen.

- Behalve relevante wetswijzigingen en fundamentele wijzigingen in de (her)verzekeringsmarkten is er een grote stabiliteit en continuïteit gewenst in de verzekeringsoplossing die de aanbestedende overheden nastreven met deze opdracht.
- De verzekeringsmarkt is, mits er uitstapmogelijkheden worden voorzien, bereid om zich te engageren voor een periode van 6 jaar.

BESLUIT:

Met 16 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns) en 7 onthoudingen (François Willems, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Jordi Stallaert, Terence François).

Artikel 1 - De gemeenteraad neem kennis van het auditverslag.

Artikel 2 - De gemeenteraad keurt de procedure, zijnde mededingingsprocedure met onderhandelingen, voor de opdracht "verzekeringen" goed.

Artikel 3 - De gemeenteraad keurt de selectieleidraad goed (fase 1).

Artikel 4 - De gemeenteraad neemt kennis dat fase 2, goedkeuring lastenboek, op de eerstvolgende gemeenteraad wordt geagendeerd.

Artikel 5 - De gemeenteraad gaat akkoord met het tijdig opzeggen van de lopende polissen en geeft hiertoe de opdracht aan Valerie Bogman, dienst verzekeringen.

7. Kerstdorp. Huishoudelijk reglement en huurovereenkomst. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst:

'Achter de wijzigingen die werden doorgevoerd bij het begin van de legislatuur, om onder andere alle Lebbeekse verenigingen kans te geven deel te nemen aan het Kerstdorp kon mijn fractie zich uiteraard vinden. De wijziging die nu voorligt daarentegen kan niet op onze goedkeuring rekenen want deze is op maat gemaakt voor de eigenaar van de ijspiste. Nog maar één enkel chalet mag als concurrent blijven staan en dan mag deze nog niet alle dagen opengaan.

Op mijn vraag op de commissievergadering werd artikel 1 al aangepast maar het overleg tussen de verenigingen zie ik nog niet direct slagen want wie gaat er een openingsweekend zomaar laten aan een andere club. Niemand vrees ik en dan komt het terug toe aan het college om de toewijzingen te doen. Op welke basis gaan jullie dat dan organiseren vraag ik mij af.'

De burgemeester antwoordt dat de volgorde door loting zal worden bepaald maar dat wisselen tussen de verenigingen kan.

Raadslid Gunther Buggenhout zegt dat de burgemeester op de commissie heeft gezegd dat er overleg was geweest met de verenigingen maar dat er achteraf helemaal geen overleg blijkt te zijn geweest.

De burgemeester antwoordt dat hij gezegd heeft dat hij dacht dat er overleg was geweest en niet dat hij heeft gezegd dat er overleg heeft plaats gehad.

Raadslid Werner Jansegers zegt dat hij het een heel rare keuze vindt om een succesformule aan te passen. Voor vele verenigingen zijn de chalets immers een grote inkomstenbron. Hij zegt ook niet in de zien hoe één chalet een Moosebar zou kunnen vormen en dat het jammer is dat er na de coronajaren geen old-fashioned editie is.

Raadslid Freya Saeys zegt dat haar fractie dit enorm betreurt en dat het jammer is dat dit niet eerst overlegd is geweest met de verenigingen. Ze vraagt zich af wat de reactie zal zijn. Eén van de redenen om de optredens en het aantal chalets af te bouwen zou de klachten van de omwonenden zijn. Ze vraagt hoeveel klachten er per jaar werden over ingediend. Ze vraagt ook of het iets te maken heeft met het verdwijnen van de parkings.

Raadslid François Willems zegt dat de supplementaire inkomsten van de chalets cruciaal waren voor de goede werking van een aantal clubs. Hij zegt dat het jammer is dat deze levenslijn zomaar wordt doorgesneden. Hij pleit ervoor om de nog enige overgebleven chalet alleszins op dezelfde lijn te zetten als die van de uitbater van de piste.

De burgemeester antwoordt dat hij deze suggestie zeker zal meenemen. Hij zegt dat de timing verschillend liep qua parkings en dat niet iedereen met de wagen naar de piste komt. Hij zegt dat de klachten voornamelijk mondeling werden gegeven maar dat er alleszins vele mensen kwamen klagen. Hij zegt dat hij een aantal van de klachten zal overmaken.

De Open VLD-fractie vraagt de hoofdelijke stemming over dit agendapunt.

De gemeenteraad

Omschrijving en motivatie:

Gelet op artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de meerjarenplanning 2020-2025 waarin onder Actieplan 20, Actie 148 een budget van 45.000 euro werd voorzien voor de organisatie van een kerstdorp met ijspiste op de Grote Plaats;

Gelet op het voorstel om een kerstdorp met ijspiste te plaatsen van 09 december 2022 tot en met 08 januari 2023;

Gelet op het feit dat er wordt voorgesteld om in de tent slechts 1 houten gemeentelijke chalet te voorzien die ieder weekend door een andere clubs/vereniging zal worden uitgebaat, en hierbij de kostprijs voor de huur voor de chalet (normaal 800,00 euro voor hele periode) niet meer te vragen;

Gelet op de bespreking van dit voorstel door het schepencollege in zitting van 13 juni 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27 juni 2022;

Besluit

Met 14 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns) en 9 neen-stemmen (François Willems, Gunther Buggenhout, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Jordi Stallaert, Terence François).

Artikel I - Goedkeuring wordt verleend aan het hiernavermeld huishoudelijk reglement op de uitbating van de chalet in gebruik tijdens de eindejaarsperiode 2022-2023 naar aanleiding van het organiseren van een kerstdorp op de Grote Plaats van de gemeente Lebbeke.

**HUISHOUDELIJK REGLEMENT
OP DE UITBATING VAN DE CHALET
IN GEBRUIK TIJDENS DE EINDEJAARSPERIODE EN DIT NAAR AANLEIDING VAN HET ORGANISEREN
VAN EEN KERSTDORP OP DE GROTE PLAATS
VAN DE GEMEENTE LEBBEKE**

Artikel 1:

Tijdens de periode van de ijspiste gelegen op de Grote Plaats te Lebbeke, en georganiseerd door het lokaal bestuur Lebbeke, zal één (1) houten chalet worden geplaatst, verder genaamd "het kerstdorp". Deze zal geplaatst worden in een tent, met in de tent ook een (echte) ijspiste.

De periode dat één welbepaalde club/vereniging de chalet mag uitbaten wordt onderhands en steeds na overleg met de betrokken clubs of verenigingen toegewezen door het college van burgemeester en schepenen. Er wordt géén huurprijs aangerekend.

De dagen dat de chalet mag open gehouden worden omvatten de periode van donderdag tot en met zondag voor weekends 1, 2 en 5 en van donderdag tot en met maandag voor weekends 3 en 4.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de plaats waar het kerstdorp zal geplaatst worden op de Grote Plaats en dit na samenspraak met de verantwoordelijke gemeenteambtenaar.

Er worden geen minimumopeningsuren vastgelegd.

Het sluitingsuur wordt vastgelegd op 01.00 uur, met uitzondering van de openingsavond of eventueel andere data vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen. Bij overlast kan de burgemeester echter een maximaal openingsuur opleggen aan de uitbater van de chalet die op dat moment de chalet uitbaat. Bij het niet-naleven van het opvolgen van het verplicht sluitingsuur zal de overeenkomst voor gebruik van de chalet automatisch worden vernietigd.

De uitbater zal hiervoor géén schadevergoeding kunnen eisen.

Artikel 3:

De standplaats wordt toegewezen aan de erkende Lebbeekse jeugd-, sport- of culturele verenigingen die getrokken werden voor de editie 2021-2022. Politieke partijen worden uitgesloten.

Aan dezelfde vereniging kan slechts één standplaats worden toegewezen. Indien de vorig jaar getrokken clubs/verenigingen niet wensen in te gaan op het aanbod, zullen ook andere verenigingen worden toegelaten met in eerste instantie die clubs/verenigingen die bij de editie 2021-2022 uit de boot vielen.

Artikel 4:

Er wordt door het lokaal bestuur een houten chalet ter beschikking gesteld van waaruit de handel dient te worden uitgebaat.

Deze chalet zal door het lokaal bestuur voorzien worden van elektriciteit.

Artikel 5:

De uitbater zal ten gepaste tijde van de verantwoordelijke gemeenteambtenaar de sleutel(s) krijgen van de chalet.

Het is de uitbater niet toegestaan om dubbels te maken van deze sleutel, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van de verantwoordelijke gemeenteambtenaar.

Na de periode van de uitbating van de chalet zal de sleutel, en eventueel bijgemaakte sleutels, kosteloos aan de verantwoordelijke gemeenteambtenaar worden gegeven.

Artikel 6 – VERPLICHTINGEN:

De persoon, vereniging of rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen:

- a) *Zal steeds bij het opstellen en het wegnemen van de chalet en bij de exploitatie ervan de voorschriften van het lokaal bestuur naleven.*
- b) *Dient alle maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het openbaar domein, beplantingen, bomen, verlichtingsmasten e.d.*
- c) *Mag alleen de dranken aanleveren in **herbruikbare** plastieken recipiënten (met uitzondering van flesjes bier). De flesjes bier, die verkocht worden, dienen op zeer regelmatige tijdstippen opgehaald te worden (zowel in als buiten de tent). Er is een verbod om tijdens het verloop van het kerstdorp bier te verkopen op basis van volledige bakken, alsook op de verkoop van flessen jenever, cava of andere alcoholhoudende dranken.*
- d) *Moet er op letten dat het uitschenken van alcoholische dranken alleen gedaan wordt door personen met een minimumleeftijd van 18 jaar. Indien toch drank geschonken wordt door*

minderjarigen, dan dient dit **ALTIJD** te gebeuren onder **constant** toezicht van een **verantwoordelijke** meerderjarige.

- e) *Moet rekening houden met feit dat het verboden is om (alcoholische) dronkenmakende dranken te schenken aan jongeren beneden de 16 jaar. Aan jongeren tussen de 16 en 18 jaar mag bier en wijn worden geschonken, maar geen sterke dranken, dus ook geen cocktails (op welke wijze dan ook aangemaakt) en jenever!*
Bij twijfel van de leeftijd, moet naar de identiteitskaart worden gevraagd. Bij weigering om dit voor te leggen, wordt er geen alcohol, op welke wijze dan ook, afgeleverd! (FOD Volksgezondheid, d.d. 11 mei 2016).
- f) *Moet de naam van de dranken die geschonken mogen worden met vermelding van de leeftijd duidelijk uithangen aan het drankhokje. De verplichting tot uithanging ligt bij de uitbater van het drankhokje.*
- g) *Zal er steeds voor zorgen dat de bewoners die rond het kerstdorp wonen géén hinder ondervinden en dit zowel onder de vorm van geluidsoverlast als van andere vormen van overlast (afval, urineren, e.d.). Ook zal de uitbater van de standplaats geen geluidsboxen op of naast of in zijn chalet zetten, waardoor geluidsoverlast kan ontstaan.*
- h) *Zal steeds instaan voor het rein houden van zijn standplaats tot over een afstand van 5 meter rond deze standplaats. Hij zal zelf instaan voor het verwijderen van het glas, karton en ander afval. Hij moet tevens zelf instaan voor vuilzakken. De uitbater moet ook instaan voor het wegvoeren van vuil.*
- i) *Zal alle belastingen of taksen, van om het even welke aard, die door een hoger bestuur op het exploiteren van marktkramen of gelijkaardige handelsuitbatingen, op de verkoop van bepaalde goederen of op de geconcedeerde marktplaats zelf, zouden geheven worden, betalen, zonder verhaal op het lokaal bestuur.*
- j) *Zal alle verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten en besluiten, o.m. deze met betrekking op handelspraktijken, de ambulante handel, hinderlijke inrichtingen en alle verordeningen van de gemeente Lebbeke naleven.*
- k) *Zal te allen tijde aansprakelijk zijn voor iedere beschadiging aan de kerstchalet. De uitbater krijgt wel de toestemming tot het "versieren" van de chalet.*

Artikel 7 – OVERDRACHT:

Het is aan de vereniging die de standplaats is toegewezen uitdrukkelijk verboden, de toegewezen standplaats over te dragen of aan derden rechten te verlenen, van welke aard ook, in verband met de toegewezen standplaats.

Artikel 8 – INTREKKING VAN DE VERGUNNING:

De standplaatsvergunning zal van rechtswege ingetrokken worden in de volgende gevallen:

- a) *Indien de rechthebbende het goed niet gebruikt en/of exploiteert overeenkomstig hetgeen bepaald in dit reglement;*
- b) *Bij het niet-naleven van verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten en besluiten o.a. deze met betrekking tot de voedingsmiddelen, ambulante handel, op de handelspraktijken, hinderlijke inrichtingen en alle verordeningen van de gemeente Lebbeke, in het bijzonder de toepasselijke politiereglementen.*

In alle gevallen zal de schriftelijke ingebrekestelling afgegeven worden door een afgevaardigde van de gemeente Lebbeke, welke betekening vaste datum verleent aan de intrekking. De ingebrekestelling wordt bevestigd bij aangetekend schrijven.

Bij intrekking van de vergunning zal de persoon aan wie de standplaats is toegewezen in geen geval recht hebben op een schadevergoeding.

Artikel 9 – BETWISTING:

Alle betwistingen in verband met dit reglement zullen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Dendermonde behoren.

Gelezen en goedgekeurd door verantwoordelijke uitbater chalet:

.....(handtekening)

GEBRUIKSVEREENKOMST CHALET OP HET KERSTDORP 2022-2023
--

Het lokaal bestuur van Lebbeke, vertegenwoordigd door burgemeester Jan Vanderstraeten en algemeen directeur Luc Vermeir stelt ter beschikking aan:

Naam:

Verantwoordelijke van:

een chalet tijdens de periode van tot en met en dit volgens de voorwaarden zoals goedgekeurd in het huishoudelijk reglement hier bijgevoegd.

Verantwoordelijke uitbater chalet

..... (handtekening)

Gemeentebestuur Lebbeke

Luc Vermeir
algemeen Directeur

Jan Vanderstraeten
burgemeester

Artikel II – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt, aan sportfunctionaris Marnix Van Cauter, aan financieel directeur Jeroen Bosman en aan Ann Seymoens, beleidsadviseur.

8. Kerstdorp. Retributie op het voeren van publiciteit in het kerstdorp 2022-2023. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de meerjarenplanning Actieplan 20 - Actie 148 waarbij opgenomen werd tot het opnieuw voorzien van een kerstdorp met ijspiste tijdens de eindejaarsperiode;

Gelet op het feit dat dit eindejaarsproject met openluchtijspiste doorgaat op de Grote Plaats te Lebbeke van 09 december 2022 tot en met 08 januari 2023;

Gelet op het feit dat er hiervoor sponsoring zal gezocht worden door de verschillende vrijetijdsdiensten van de gemeente;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27 juni 2022;

BESLUIT :

Met algemeen akkoord.

Artikel I - Goedkeuring wordt verleend aan het hiernavermeld retributiereglement voor het voeren van publiciteit naar aanleiding van en ter gelegenheid van het project 'Lebbeke Wintert'.

<p style="text-align: center;">RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET VOEREN VAN PUBLICITEIT NAAR AANLEIDING VAN EN TER GELEGENHEID VAN HET PROJECT 'LEBBEKE WINTERT' 2022-2023.</p>

Artikel 1 - Tijdens de periode van 9 december 2022 tot en met 8 januari 2023 zal het gemeentebestuur een overdekt kerstdorp met ijspiste plaatsen op de Grote Plaats ter hoogte van het gemeentehuis, gekend als "Lebbeke Wintert".

Artikel 2 - Tijdens deze periode wordt aan de ijspiste publiciteit toegelaten tegen de gangbare en de door de gemeenteraad vastgestelde tarieven.

Artikel 3 - De verschillende sponsorpakketten en de hieraan gekoppelde retributie bestaan uit:

Sponsorpakket Brons € 150,00

20 schaatsbeurten

Reclame op de website en logo sponsor op achterkant toegangskaart schaatspiste.

Sponsorpakket Zilver € 350,00

30 schaatsbeurten

Reclamebord 150x60cm op de ijspiste

Reclame op de website en logo sponsor op achterkant toegangskaart schaatspiste.

Sponsorpakket goud € 500,00

35 schaatsbeurten

2 reclameborden van 150x60cm op de ijspiste

Reclame op de website, flyer en logo sponsor op achterkant toegangskaart schaatspiste.

Sponsorpakket diamant € 750,00

40 schaatsbeurten

3 reclameborden van 150x60cm op de ijspiste

Reclame op de website, affiche , flyer en logo sponsor op achterkant toegangskaart schaatspiste.

UITZONDERLIJKE SPONSORPAKKETTEN met een minimumwaarde van 1.500,00 euro kunnen besproken worden via een apart voorstel aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4 - Combinaties van verschillende pakketten zijn mogelijk.

Artikel II - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de provinciegouverneur, aan de sportfunctionaris Marnix Van Cauter en aan de financieel beheerder Jeroen Bosman.

9. Aankoop kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 968, in functie van de ontwikkeling van het masterplan voor de site Lange Molenstraat, Flor Hofmanslaan en Eikenveldstraat. Principebeslissing.

Schepenen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems zegt dat zijn fractie zich zal onthouden aangezien zij in januari ook het masterplan niet hebben goedgekeurd. Hij merkt op dat het perceel niet noodzakelijk is voor de realisatie van het nieuwe woonzorgcentrum en dat de euro's hier dus blijkbaar aan de kersenboom hangen. Blijkbaar wordt hier ook de salamitechniek toegepast om de omvang van de kosten van het totale project mistig te houden.

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DBL), inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het collegebesluit d.d. 10 januari 2022 betreffende de goedkeuring van het masterplan groepswooningbouw, site Lange Molenstraat, Flor Hofmanslaan en Eikenveldstraat te Lebbeke;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 januari 2022 betreffende de goedkeuring van het masterplan voor de site Lange Molenstraat, Flor Hofmanslaan en Eikenveldstraat Lebbeke;

Overwegende dat het masterplan de leidraad zal vormen voor de toekomstige verdere ontwikkeling van de terreinen;

Overwegende dat het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie A, nr. 968, gesitueerd langsheen de Eikenveldstraat, volgens het gewestplan gelegen is in een woonuitbreidingsgebied;

Overwegende dat familie De Nul, eigenaar is van het kadastraal perceel gelegen te Lebbeke, 1ste afdeling, sectie A, nr. 968 met een oppervlakte van 3.910m²;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 15 mei 2019, opgesteld door de beëdigde landmeters Filip Vlaeminck en Sander Veyt, waarbij de verkoopwaarde wordt geraamd op 215.050 euro.

Gelet op het geactualiseerd schattingsverslag d.d. 26 oktober 2021, opgesteld door de beëdigde landmeters Filip Vlaeminck en Sander Veyt, waarbij de verkoopwaarde wordt geraamd op 230.103 euro.

Gelet op de principebeslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2022 met betrekking tot de opstart van de minnelijke onderhandelingen met de eigenaars van het kadastraal perceel 1^{ste} afdeling, sectie A, nr. 968, met name de familie De Nul;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie grondgebiedzaken d.d. 27 juni 2022;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Met 16 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns) en 7 onthoudingen (François Willems, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Jordi Stallaert, Terence François).

Artikel 1 – Principiële goedkeuring wordt verleend aan de onderhandse aankoop voor het kadastraal perceel 1^{ste} afdeling, sectie A, nr. 968, gelegen in de Eikenveldstraat, in functie van de ontwikkeling van het masterplan voor de site Lange Molenstraat, Flor Hofmanslaan en Eikenveldstraat. De minnelijke onderhandelingen worden gevoerd op basis van het geactualiseerd schattingsverslag.

Artikel 2 - De kredieten voor deze aankoop zullen voorzien worden in het gemeentebudget op actie 78, actieplan 13: Omgeving Eikenveld: opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan en onteigeningsplan.

Artikel 3 - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 4 - Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Notaris Sophie Van Der Biest, Brusselsestraat 67 te 9200 Dendermonde
- Dienst Ruimtelijke ordening, gemeente Lebbeke
- Financiële dienst, gemeente Lebbeke.

10. Wijziging van de straatnaam Processiestraat naar Processieweg. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst:

‘De gemeente is vragende partij voor deze straatnaamwijziging maar de kosten zijn voor de bewoners. Zou het niet logisch zijn om de kosten dan ook te dragen.’

De burgemeester antwoordt dat bepaalde kosten die aan de gemeente toekomen zoals bijvoorbeeld voor het aanpassen van de identiteitskaart reeds door de gemeente worden betaald. Andere kosten kunnen door de gemeente worden terugbetaald als de gemeenteraad dat zou goedkeuren. Hij zegt dat de terugbetaling van deze (niet)gemeentekosten zal geagendeerd worden op de gemeenteraad van augustus.

Raadslid Jordi Stallaert zegt dat hij deze aanpassing vorig jaar had voorgesteld en dat hij blij is dat de gemeente daarop is ingegaan.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Overwegende dat om de verwarring rond de straatnamen Processieweg en Processiestraat te beëindigen, het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 augustus 2021 heeft beslist ‘Processiestraat’ te wijzigen in ‘Processieweg’, en ook de huisnummers te laten aansluiten bij de huidige huisnummers in Buggenhout.

Overwegende dat alle bewoners hiervan op de hoogte gebracht werden en de vraag werd gesteld of ze deze wijziging een goede oplossing vinden.

Overwegende dat op één na de bewoners van de Processiestraat geen bezwaar hadden tegen de straatnaamwijziging en de hernummering.

“We hebben geen behoefte aan deze wijziging en stellen ons de vraag vanwaar deze vraag/behoefte tot aanpassing komt.

We willen de administratieve rompslomp en kosten (privé + vennootschap) vermijden, vandaar “niet akkoord”.

Overwegende dat momenteel de veiligheidsdiensten vaak in Dendermonde terechtkomen als zij een adres in de Processiestraat zoeken. De veiligheid van de inwoners gaat boven deze beperkte administratieve last;

Gelet op het advies van de federale overheid om wegen met een andere gemeente aan elke kant van de weg, eenzelfde straatnaam te geven;

Overwegende dat de straatnaamwijziging kan ingaan op 1 januari 2023;

BESLUIT:

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1 – De straatnaam ‘Processiestraat’ wordt gewijzigd in ‘Processieweg’. De wijziging gaat in op 1 januari 2023.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de dienst bevolking, aan de Post, aan de korpschef van de politie, aan de dienstchef van de brandweer François Van den Vreken, aan de medische hulpdiensten en aan landmeter/GIS-coördinator Stefan Ravijts.

11. Nieuwe trage gemeenteweg tussen de buurtwegen 36 en 39 te Wieze. Voorlopige vaststelling van het rooilijnplan.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems zegt dat zijn fractie dit agendapunt zal goedkeuren maar vraagt waar dit baantje precies ligt.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat het net achter het voetbalplein van het vroegere FC Wieze ligt.

De gemeenteraad

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet de bepalingen van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019;

Overwegende dat op 1 september 2019 het Gemeentewegendecreet in voege is getreden; dat er nu nog enkel gemeentewegen zijn; dat de atlas der buurtwegen is afgeschaft, maar alle buurtwegen gemeentewegen zijn geworden; dat voor de eenvoud de termen buurtweg en voetweg nog gebruikt worden om de onbenoemde gemeentewegen aan te duiden;

Overwegende dat de gemeente te Wieze een feitelijke verbinding tussen buurtweg 39 in het zuiden en buurtweg 36 in het noorden in een rooilijnplan wenst te bestendigen;

Overwegende dat de trage weg is opgenomen in het rooilijnplan opgemaakt door de landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt van FS Topo, Rossevaalstraat 70a te Lebbeke, opgemaakt op datum van 21 december 2021;

Overwegende dat de nieuwe trage weg de kadastrale planpercelen 680B, 690, 691 en 1136 in de sectie B van de 3de afdeling belast;

Overwegende dat de minwaarde voor de eigenaars door de landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt van FS Topo, Rossevaalstraat 70a te Lebbeke, in hun schattingsverslagen van 25 februari 2022 werd vastgelegd op 3 euro per m²;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27 juni 2022;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - Het rooilijnplan zoals opgemaakt door de landmeters Filip Vlaeminck en Sander Veyt van FS Topo, Rossevaalstraat 70a te Lebbeke op datum van 21 december 2021 wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2 - Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het rooilijnplan aan een openbaar onderzoek conform de regels beschreven in het gemeentewegendecreet.

Artikel 3 - Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan landmeter Stefan Ravijts, milieuambtenaar Nathalie Willems en financieel directeur Jeroen Bosman.

12. Overdracht wegzate en weginfrastructuur aan de Florent De Molstraat.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, meer bepaald Artikel 4.2.20 §1;

Overwegende dat de eigenaars vermeld op de bijgaande tabel een omgevingsvergunning aangevraagd hebben;

Overwegende dat als last bij deze vergunning een kosteloze afstand van de grond voor de rooilijn gevraagd wordt;

Gelet op de akten en bijhorende opmetingsplannen verleden voor de heer burgemeester en ondertekend door de eigenaars, in bijlage bij dit besluit gevoegd;

Gelet op de samenvattende tabel van de kosteloze grondinnemingen met een totale oppervlakte van 362,22 m² ter waarde van 4.527,75 euro;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 27 juni 2022;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - Machtiging wordt verleend om de in de bijgaande tabel vermelde percelen met een totale oppervlakte van 362,22 m² ten kosteloze titel in te lijven bij het openbaar domein.

Artikel 2 - De erkenning om reden van openbaar nut voor deze grondinnemingen wordt verleend teneinde vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

Artikel 3 - Afschrift van dit besluit voor kennisgeving overgemaakt wordt aan de dienst grondgebiedzaken en aan de financieel directeur Jeroen Bosman.

GRONDINNEMINGEN

2022 DEEL 5 - gemeenteraad 29 juni 2022

EIGENAARS			LIGGING			OPPERVLAKTE		
Naam	Adres	Gemeente	Perceeladres	Kadaster			in m ²	
Nummer					Afdeling	Sectie	nummers	
	1	Dendermondse Volkswoningen	Begijnhoflaan 2	9200 Dendermonde	Florent De Molstraat	1	B	546 Y3 546 Z3

Totaal: 362,22 m²

Vragen gemeenteraadsleden

Raadslid Jordi Stallaert wijst op de gevaarlijke verkeerssituatie aan het rond punt ter hoogte van de Lindelaan – Dendermondsesteenweg. Daar is geen voorsignalisatie geplaatst en het brugje dat er is geplaatst is gevaarlijk voor fietsers.

De burgemeester antwoordt dat dat zal doorgegeven worden aan de bevoegde diensten.

Raadslid Terence François vraagt waarom er soms drie weken zit tussen de schepencolleges en het toesturen ervan aan de raadsleden.

De algemeen directeur antwoordt dat dat soms het geval is als er geen zitting van het schepencollege is door bv. een feestdag. De notulen kunnen pas aan de raadsleden worden bezorgd als ze zijn goedgekeurd door het schepencollege. Als er dan geen zitting is, zit men dan al direct een week verder.

Raadslid Ann Doran wijst er op dat de parking van de Delhaize in de Stationsstraat nog steeds afgesloten wordt door een ketting.

De burgemeester antwoordt dat dat deze er inderdaad nog steeds op een ostentatieve wijze hangt. Hij zegt dat daarover contact heeft plaatsgevonden met de eigenaar maar voorlopig zonder succes.

Raadslid Ann Doran wijst op het perceel grond dat momenteel te koop ligt rechtover de Delhaize. Ze zegt dat dit een opportuniteit zou zijn om het aan te kopen om het verlies aan parking in de omgeving te compenseren.

Schepen Raf De Wolf antwoordt het schepencollege deze vraag ook al heeft bekeken. Het stuk grond is echter te koop gezet voor 1.000 euro per m², wat veel te duur is. Als er een redelijke prijs van gevraagd zou worden dan zijn er wel mogelijkheden.

Raadslid Ann Doran zegt dat ze in het verslag van de Raad van Bestuur van de intercommunale DDS heeft gelezen dat de gemeente ook het perceel dat achter de loods van Vondelmolen op de ambachtelijke zone D'Helst ligt zou aankopen. Ze zegt dat daar niets van terug te vinden is in de principebeslissing.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat het inderdaad een perceeltje is dat achteraf door Vondelmolen is bijgekocht. Het zit inderdaad ook in de verkoop van de loods. Het perceel zal opgenomen zijn in de ontwerpakte die aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.

Raadslid Ann Doran zegt dat zij werd gecontacteerd door de bewoners van het appartementsgebouw Brusselsesteenweg 90. Zij vragen of het mogelijk is om er een

verkeersspiegel te plaatsen aangezien er bij het uitrijden van hun garage een gevaarlijks verkeerssituatie ontstaat.

Schepen Raf De Wolf zegt dat hij dit zal laten bekijken door de mobiliteitsambenaar.

De voorzitter voegt er aan toe dat hier ok aan het agentschap Wegen en Verkeer advies zal moeten gevraagd worden.

Raadslid Reinout De Mol zegt dat een mail sturen naar de mobiliteitsdienst de meest efficiënte manier is om een dergelijk probleem aan te kaarten.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Nog voor de opening van de academie waren er problemen met de gladheid van de dansvloer. Dit werd menigmaal meegegeven aan het college en de vloer werd ook al eens opgeschuurd zonder merkelijke verbeteringen. Onlangs gebeurde er dan ook een vrij ernstig ongeluk met een danseres. Het lerarenkorps is hier zeer bezorgd over en vraagt om een snelle en accurate oplossing. Mijn vraag is dan ook welke stappen gaat het college ondernemen en hopelijk voor de start van het nieuwe schooljaar.'

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat aan het diensthoofd grondgebiedszaken werd gevraagd om er dansmatten te laten leggen. De dansvloer blijft inderdaad te glad.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Wellicht hebben jullie ook al vernomen dat er gesprekken zijn tussen stad Dendermonde en de gemeente Buggenhout om een eventuele fusie af te toetsen. Wordt aan deze 'informele' gesprekken deelgenomen vanuit Lebbeke?'

De burgemeester antwoordt dat dat niet het geval is.

Raadslid Gunther Buggenhout zegt het volgende: 'U bevestigt dus nu dat er geen gesprekken aan de gang zijn, ook niet op partijniveau?'

De burgemeester antwoordt dat er op partijniveau enkel al losse gedachtenwisselingen over zijn geweest.

Raadslid Reinoud Van Stappen stelt de volgende vraag: 'In de Langestraat tussen de Opwijksestraat en Brugstraat staat al een week een betonnen collector op de openbare weg. Zonder functionerende verlichting. Wat toch een zeer gevaarlijke situatie creëert. Staat deze daar met een vergunning? Wat is het doel van deze installatie? Kan de verantwoordelijke worden gecontacteerd om de verlichting in werking te stellen?'

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat hier een vergunning voor is afgeleverd maar dat normaal gezien de collector ging geplaatst worden na acht uren. Hij zal alleszins eerstdaags worden geplaatst. Het is alleszins doorgegeven aan de dienst.

Raadslid Werner Jansegers zegt dat hij in de notulen van het schepencollege heeft gelezen dat het oefenterrein voor autorijlessen aan de Koning Albert I-straat zal verdwijnen. Hij vraagt of er een alternatief komt.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat de parkeerdruk in die buurt zeer groot is. Ook is het zo dat bij rij scholen niet meer apart inge oefend worden. Dat gebeurt bij het rijden zelf. Hij zegt dat hij zich heeft geïnformeerd en dat het terrein blijkbaar niet veel meer wordt gebruikt. Tegen begin augustus zal het worden ingericht als parking.

Raadslid Ann Doran merkt op dat er ook velen leren rijden zonder rij school.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat dat zo maar dat het terrein vroeger ook als parking werd gebruikt.

Raadslid Werner Jansegers vraagt of de plannen voor de nieuwe polyvalente zaal al ergens terug te vinden zijn.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat de plannen nog in opmaak zijn en tegen eind augustus zullen zijn afgewerkt. In september zal het dossier dan aan de gemeenteraad worden voorgelegd en zal er een informatieronde komen voor de omwonenden.

Raadslid Christoph De Backer vraagt wat de stand van zaken is rond de verkoop van de parkings in de Poststraat.

De burgemeester antwoordt dat er al mailverkeer is over geweest met de eigenaars. Het schattingsverslag werd aan hen overgemaakt maar zij vonden die prijs te laag. Er is dan een tegenvoorstel gevraagd maar ondertussen zijn de percelen op de immobiliënmarkt te koop gezet. Op de volgende zitting van het schepencollege zal worden besproken welke percelen de gemeente wenst aan te kopen en zal er eventueel een bod worden uitgebracht. De aankoop zal dan ter bekrachtiging worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

De zitting wordt gesloten om 20.08 uur.
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck