

# ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

## OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

---

ZITTING OCMW-RAAD D.D. 31 AUGUSTUS 2022

---

### ZITTINGSVERSLAG

---

Aanwezig: Peter Huyck: Voorzitter OCMW-raad;  
François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout,  
Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran,  
Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol,  
Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck,  
Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François,  
Carin Meert, Kurt Guns: OCMW-raadsleden;  
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Charlotte De Smet: OCMW-raadslid

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een audio-opname die werd opgeladen in Cobra.  
Om de opname te beluisteren dient ze te worden gedownload.  
De tijdsindexen van de opname zijn hieronder weergegeven.

#### Kennisgevingen

1. **00.05** Secretariaat: Perceel landbouwgrond gelegen te Wieze, kadastraal gekend 3de Afdeling, Sectie B, nr. 0770: overdracht pacht aan dochter. Kennisname.

#### Bespreekpunten

2. **00.35** Notulen en zittingsverslag raadszitting d.d. 29/06/202. Goedkeuring..
3. **01.00** Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Versnelde aanpassing dagprijs aan de indexevolucie. Goedkeuring.
4. **06.47** Sociale dienst: Gebruik van de toelage participatie en sociale activering 2022. Goedkeuring.

**08.33** Vragen raadsleden

Agenda:

De zitting wordt geopend om 21.47 uur.

OPENBARE VERGADERING
----------------------

**1. Secretariaat: Perceel landbouwgrond gelegen te Wieze, kadastraal gekend 3de Afdeling, Sectie B, nr. 0770: overdracht pacht aan dochter. Kennisname.**

---

Juridische grondslag:

Gelet op artikel 78, 11° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad om de daden van beschikking over onroerende goederen te nemen, behalve die vermeld in artikel 84, §3, 8°, b);

Gelet op artikel 84, §3, 8°, b) van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beschikking over pacht behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waarvoor de OCMW-raad bevoegd blijft;

Gelet op de Pachtwet d.d. 04/11/1969;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 06/11/2018 betreffende de pachtoverdracht van het perceel grond gelegen Lebbeke, 3<sup>de</sup> Afdeling Wieze, sectie B, nr. 0770 aan Godelieve Aelbrecht;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 02/05/2022 om niet over te gaan tot verkoop van het perceel grond gelegen Lebbeke, 3<sup>de</sup> Afdeling Wieze, Sectie B, nr. 0770;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 08/08/2022 betreffende de kennisname van de overdracht pacht op het perceel grond gelegen Lebbeke, 3<sup>de</sup> Afdeling Wieze, Sectie B, nr. 0770;

Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 14/07/2022 (ontvangen op 18/07/2022) van Godelieve Aelbrecht;

Motivatie:

Overwegende dat Godelieve Aelbrecht, Schuurkensstraat 5, 9280 Lebbeke, het perceel landbouwgrond gelegen te Wieze, kadastraal gekend 3<sup>de</sup> Afdeling, Sectie B, nr. 0770, grootte 15a40ca, pacht van het OCMW Lebbeke;

Overwegende dat Godelieve Aelbrecht met het aangetekend schrijven d.d. 14/07/2022 (ontvangen op 18/07/2022) meedeelt dat zij de pacht op 01/07/2022 heeft overgedragen aan haar dochter Lieve Van Puyvelde;

Overwegende dat Godelieve Aelbrecht verklaart dat Lieve Van Puyvelde landbouwster is met KBO nummer 0787.732.644;

Overwegende dat artikel 34 van de Pachtwet bepaalt dat de pachter, zonder toestemming van de verpachter, zijn pacht geheel kan overdragen aan zijn afstammelingen of aangenomen kinderen of aan die van zijn echtgenoot of van de echtgenoten van de voormelde afstammelingen of aangenomen kinderen;

Overwegende dat de overnemer in al de rechten en verplichtingen treedt die uit de pacht voortvloeien, de overdrager blijft met hem hoofdelijk gehouden tot de verplichtingen die uit de pacht zijn ontstaan;

Besluit:

Art. 1: De OCMW-raad neemt kennis van de pachtoverdracht door Godelieve Aelbrecht aan Lieve Van Puyvelde voor het perceel grond gelegen Lebbeke, 3<sup>de</sup> Afdeling Wieze, Sectie B, nr. 0770 vanaf 01/07/2022.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan Marianne De Munck, juriste, aan Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW, aan Nathalie Willems, milieuambtenaar, aan de financiële dienst en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

## **2. Secretariaat: Notulen en zittingsverslag raadszitting d.d. 29/06/2022: goedkeuring.**

---

### Besluit:

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de raadszitting d.d. 29/06/2022 goed.

## **3. Woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Versnelde aanpassing dagprijs aan de indexevolutie: goedkeuring.**

---

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Raadslid Freya Saeys zegt dat dit de tweede indexering is op een jaar tijd. Ze stelt dat een prijsverhoging pas verantwoord is als de kwaliteit van de dienstverlening in orde is in het woonzorgcentrum. Momenteel is de toestand er echter schrijnend.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat ze graag zou willen weten op welke basis ze deze beweringen doet. Ze schetst de huidige situatie in het woonzorgcentrum.

Raadslid Freya Saeys verwijst naar het recente incident waar iemand van het personeel slapend werd teruggevonden tijdens de diensturen en naar het feit dat bewoners te weinig drinken krijgen.

### Juridische grondslag:

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het decreet d.d. 18/05/2018 betreffende de Vlaamse sociale bescherming;

Gelet op het woonzorgdecreet d.d. 15/02/2019;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30/11/2018 over de uitvoering van het decreet Vlaamse sociale bescherming;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 28/06/2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers;

Gelet op de erkenning van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' voor 100 woongelegenheden en 3 woongelegenheden kortverblijf;

Gelet op de brief van het Agentschap Zorg en Gezondheid van 1 maart 2022 over de versnelde indexatiemogelijkheid van dagprijzen;

Gelet op het voorstel om de dagprijzen van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' met ingang van 01/10/2022 aan de evolutie van de index der consumptieprijzen aan te passen;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau d.d. 08/08/2022;

Motivatie:

Overwegende dat aan de OCMW-raad voorgesteld wordt om de dagprijzen van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' met ingang van 01/10/2022 aan de evolutie van de index der consumptieprijzen aan te passen;

Overwegende dat het Agentschap Zorg & Gezondheid met het schrijven van 1 maart 2022 laat weten dat een versnelde indexatie van de dagprijzen mogelijk is omdat de inflatie de laatste maanden sterk gestegen is; Dit is vooral te wijten aan de sterke stijging van de energieprijzen;

Overwegende dat de vorige aanpassing van de dagprijzen aan de evolutie van de index der consumptieprijzen dateert van 01/03/2022 en de voorgestelde indexaanpassing bijgevolg 2,81% bedraagt;

Overwegende dat dit volgende aanpassing betekent:

Kamertype	Aantal bedden		Index	Huidige dagprijs	Nieuwe dagprijs	Prijsstijging
				<i>in euro</i>	<i>in euro</i>	<i>in euro</i>
2-persoonskamer	8	Per persoon	2,81%	49,58	50,97	1,39
		Per echtpaar	2,81%	73,84	75,92	2,08
1-persoonskamer zonder eigen toilet	8	Per persoon	2,81%	49,58	50,97	1,39
1-persoonskamer	58(+7*)	Per persoon	2,81%	57,53	59,15	1,62
Uitdovend scenario	7*	Per persoon	2,81%	51,78	53,24	1,46
1-persoonsunit	12	Per persoon	2,81%	62,89	64,66	1,77
Appartement	10	Per echtpaar	2,81%	73,84	75,92	2,08
		Per persoon	2,81%	36,92	37,96	1,04

Overwegende dat op 1 augustus 2022 een aanvraag voor de nieuwe dagprijzen werd ingediend via het e-loket en het Agentschap Zorg & Gezondheid 30 dagen tijd heeft om deze aanvraag te aanvaarden of te weigeren;

Overwegende dat de aanpassing van de dagprijs ook minstens 30 dagen voor de ingangsdatum aan de bewoners, en in voorkomend geval aan hun wettelijke vertegenwoordigers, meegedeeld moet worden;

Overwegende dat aan de inwoners van Lebbeke, met uitzondering voor de appartementen, een vaste korting op de dagprijs van € 2,50 wordt toegekend;

Overwegende dat de overige prijselementen (supplementen, ...) ongewijzigd blijven;

Overwegende dat het vast bureau, ter voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de OCMW-raad, gunstig advies heeft verleend op 8 augustus 2022;

**Besluit:**

14 ja-stemmen (Peter Huyck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Mike Torck, Carin Meert, Kurt Guns) en 10 neen-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Jordi Stallaert, Terence François)

**Art. 1:** De OCMW-raad gaat akkoord om met ingang van 01/10/2022 de dagprijzen van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' aan te passen aan de evolutie van de index der consumptieprijzen.

**Art. 2:** Afschrift van huidige beslissing wordt aan Lien De Vos, directie WZC, aan San Cooreman, afdelingshoofd Burger & Welzijn, aan de financiële dienst en aan Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

**4. Sociale dienst: Gebruik van de toelage participatie en sociale activering 2022. Goedkeuring.**

---

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

**Juridische grondslag:**

Gelet op art. 77 van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, gewijzigd bij wet d.d. 05/08/1992;

Gelet op de wet d.d. 02/04/1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het Koninklijk besluit d.d. 10/07/2022 houdende maatregelen ter bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van de OCMW's voor het jaar 2022;

Gelet op het gunstig advies van het vast bureau d.d. 08/08/2022;

**Motivatie:**

Overwegende dat tewerkstelling de beste hefboom blijft om de vicieuze cirkel van de armoede te doorbreken;

Overwegende dat voor veel mensen de “opstap” naar werk echter veel te hoog is en blijft;

Overwegende dat om de afstand met de arbeidsmarkt te verkleinen en de maatschappelijke integratie te bevorderen, het belangrijk is om ook op participatie en sociale activering in te zetten;

Overwegende dat participatie en sociale activering, zoals in deze context omschreven, als doel heeft om de maatschappelijke participatie te verhogen en het sociaal isolement te doorbreken door maatschappelijk zinvolle activiteiten te ondernemen, ofwel als een doel op zich, ofwel als een eerste stap in een traject voor socio-professionele inschakeling, ofwel als een eerste stap in een (latere) betaalde tewerkstelling;

Overwegende het gunstig advies van het vast bureau d.d. 08/08/2022 om ook in 2022 van de toelage participatie en sociale activering voor OCMW-gebruikers gebruik te maken;

#### Besluit:

algemeen akkoord

Art. 1: De OCMW-raad beslist om gebruik te maken van de toelage participatie en sociale activering, overeenkomstig het Koninklijk besluit d.d. 10/07/2022 houdende maatregelen ter bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van de OCMW's voor het jaar 2022.

Art. 2: De OCMW-raad beslist om de kosten van de deelnemers verbonden aan de collectieve modules volledig via de maatregel ten laste te nemen.

Art. 3: De OCMW-raad beslist dat, teneinde de gebruikers van de dienstverlening van het OCMW te sensibiliseren, de gebruikers 20% van de kosten met eigen middelen dienen te financieren. De financiering vanuit de verleende subsidie wordt tot 80% van de netto-kostprijs beperkt, met een maximum van 250 euro per gebruiker voor het luik bevorderen van participatie en sociale activering en met een maximum van 300 euro per gebruiker voor het luik bestrijden van kinderarmoede.

Art. 4: De OCMW-raad beslist dat er, bij uitzondering en om redenen van redelijkheid en billijkheid, van de algemene regel vermeld in art. 3 bij individuele beslissing door het BCSD, kan worden afgeweken.

Art. 5: De OCMW-raad beslist dat, in toepassing van artikel 61 van de organieke wet d.d. 08/07/1976 betreffende de OCMW's, het OCMW samenwerkingsverbanden kan afsluiten met organisaties met het oog op de bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers.

Art. 6: Afschrift van huidige beslissing wordt aan mevr. S. Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistent, aan de financiële dienst en aan de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

## **VRAGEN RAADSLEDEN**

Raadslid Freya Saeys zegt dat er bij een bepaalde bewoner van de serviceflats reeds ettelijke maanden geen gordijnen zijn gehangen. Deze waren nochtans van in de maand maart aangevraagd. Zeker met de warmte van de laatste maanden is dat onverantwoord.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat de levering langer heeft geduurd dan gepland. De zaakvoerder is lang ziek geweest. De huurprijs werd ook verminderd. De gordijnen zullen morgen opgemeten worden en zullen dan zo snel mogelijk worden opgehangen.

De openbare vergadering wordt gesloten te 21u58.

BESLOTEN VERGADERING
----------------------

De besloten vergadering wordt geopend te 21u58.

De zitting wordt gesloten om 22.02 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter OCMW-raad

Luc Vermeir

Peter Huyck