

## ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2023.

---

- Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer,  
 Gunther Buggenhout, Raf De Wolf, Christoph De Backer, Ann Doran,  
 Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys,  
 Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers,  
 Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut,  
 Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns,  
 Geert De Saedeleir: Raadsleden;  
 Peter Huyck: Voorzitter;  
 Luc Vermeir: Algemeen directeur
- Verontschuldigd: Raf De Wolf: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,  
 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14;  
 Goedele Uyttersprot: Raadslid

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een geluidsopname die werd opgeladen in Cobra. Om de opname vlot te kunnen beluisteren kan ze best worden gedownload. De opname is ook te beluisteren op het Youtube-kanaal van de gemeente Lebbeke.

De tijdsindexen zijn de volgende:

### **Bespreekpunt**

1. **7.53** Aanstelling en eedaflegging van de heer Geert De Saedeleir als werkend lid van de gemeenteraad ter opvolging van raadslid Nele Bosman, ontslagnemend.

### **Kennisgeving**

2. **9.35** Rapportering van de resultaten in functie van het lokaal energie- en klimaatpact. Kennisname.

### **Bespreekpunten**

3. **25.43** Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 21 december 2022
4. **26.08** Kennisname van het ontslag raadslid Nele Bosman als lid van de politieraad en verkiezing van een nieuw effectief lid van de politieraad van de politiekezone Buggenhout-Lebbeke
5. **27.32** Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen. Vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering. Goedkeuring.
6. **28.03** DDS. Vervanging plaatsvervangend lasthebber algemene vergadering. Goedkeuring.
7. **28.25** Verko. Vervanging plaatsvervangend lasthebber algemene vergadering. Goedkeuring.
8. **28.47** TMVW. Vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering. Goedkeuring.
9. **29.15** TMVS. Vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering. Goedkeuring.
10. **29.42** cvba Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Dendermonde. Vervanging vertegenwoordiger algemene vergadering. Goedkeuring.

11. **30.03** Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek. Vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering. Goedkeuring.
12. **30.32** Verkeerscommissie. Vervanging vertegenwoordiger. Goedkeuring.
13. **31.03** Leegstand - Verwaarlozing - Tweede verblijven. Reglementen. Vaststelling.
14. **32.48** AquaFlanders vzw. Toetreding tot de vereniging. Goedkeuring.
15. **35.56** Verkaveling Patmoes. Straatnamen voor de nieuwe wegen. Principiële goedkeuring.
16. **43.10** Omgevingsaanvraag voor oprichten van een ééngezinswoning met wegenis, gelegen Binnenstraat ZN, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nrs. 97 G2. Weigering van het wegtracé en van het uitvoeringsdossier van de wegenis.

#### **45.38** Vragen raadsleden

De zitting wordt geopend om 20.02 uur.

OPENBARE VERGADERING
----------------------

Ter gelegenheid van de Poëzieweek en Gedichtendag wordt afscheid genomen van de uittredend jeugdbibdichter, Laure Van De Sype en wordt de nieuwe jeugdbibdichter, Leonie Michielsen verwelkomd.

Schepen Maria Van Keer geeft toelichting bij de activiteiten van de jeugdbibdichter en bij de Poëzieweek.

Laure Van De Sype draagt het volgende gedicht voor:

Mijn avontuur begon met de natuur  
Met mijn natuur  
Geschreven in mijn favoriete bloem

Dichten bracht me naar onbekende plekken  
Soms had ik wel een jungle aan ideeën  
Soms zag ik alleen een bos zonder bomen  
Ik leerde bij, ik ontdekte een nieuwe stijl

Die stijl laat ik nu even los  
Ik probeer hier wat nieuws  
Want dit leidt zonder twijfel  
Weer tot nieuwe avonturen

Ik geef met trots de fakkel door  
aan iemand die met vriendschap  
het avontuur beginnen zal

Leonie Michielsens draagt het volgende gedicht voor:

Samen  
Altijd daar  
Met z'n allen  
Door dik en dun  
Vriendschap

## **Bespreekpunten**

- 1. Aanstelling en eedaflegging van de heer Geert De Saedeleir als werkend lid van de gemeenteraad ter opvolging van raadslid Nele Bosman, ontslagnemend.**

### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 14.

### **Juridische context**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 6 §7 en artikel 14.

### **Feitelijke context**

Mevrouw Nele Bosman diende op 28 december 2022 haar ontslag in als gemeenteraadslid aangezien haar nieuwe functie bij het Hof van Beroep onverenigbaar is met een mandaat in de gemeenteraad/OCMW-raad.

Uit het proces-verbaal van het hoofdstembureau van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 blijkt dat de heer Geert De Saedeleir door het hoofdstembureau werd aangewezen als de eerstvolgende opvolger op de lijst N-VA.

### **Argumentatie**

Uit het uittreksel uit het strafregister, het uittreksel uit het bevolkingsregister en het attest van woonst van 17 januari 2023 blijkt dat de heer Geert De Saedeleir, de Belgische nationaliteit bezit, dat hij voldoet aan de voorwaarden van leeftijd, woonplaats en aan de andere vereisten van verkiesbaarheid.

Krachtens zijn verklaring op eer van 14 januari 2023 verklaart hij dat hij zich niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid bevindt volgens het artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Overeenkomstig artikel 6§7 van het Decreet Lokaal Bestuur bekleedt hij als opvolger de laatste plaats van de rangorde van de gemeenteraadsliden.

### **Beslissing**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van 28 december 2022 van mevrouw Nele Bosman als gemeenteraadslid en als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

**Artikel 2.** De gemeenteraad stelt vast dat de heer Geert De Saedeleir, zesde opvolger op lijst 2 N-VA, voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten en zich niet bevindt in een situatie van onverenigbaarheid. Zijn geloofsbrieven worden goedgekeurd.

**Artikel 3.** De heer Geert De Saedeleir, geboren te Dendermonde op 16 maart 1973 en wonende te 9280 Lebbeke, Opwijksestraat 157 wordt aangesteld als werkend gemeenteraadslid ter opvolging van mevrouw Nele Bosman.

**Artikel 4.** De heer Geert De Saedeleir legt in openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de hierna vermelde eed af: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen." Van deze eedaflegging wordt akte genomen.

**Artikel 5.** De heer Geert De Saedeleir zal de laatste plaats op de voorranglijst bekleden.

#### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de heer Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke
- de algemeen directeur
- de financieel directeur
- Ann Seymoens, beleidsadviseur gemeente
- Nadia de Landtsheer, beleidsadviseur OCMW
- de personeelsdienst.

#### **Kennisgeving**

#### **2. Rapportering van de resultaten in functie van het lokaal energie- en klimaatpact. Kennisname.**

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems vraagt zich af of alle gegevens in het rapport wel correct zijn. Het rapport wordt heel flatterend voorgesteld. Hij licht dit verder toe.

Schepen Mike Torck licht nog een aantal aspecten uit het rapport toe.

#### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41 dat bepaalt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

Artikel 2 DLB bepaalt dat de gemeenten overeenkomstig artikel 41 van de grondwet bevoegd zijn voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

### **Juridische context**

- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 1.0 van de Vlaamse Regering en de Vlaamse Steden en Gemeenten aangaande het verbintenissenengagement inzake de algemene engagementen en de vier werven met 16 specifieke doelstellingen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 september 2021.
- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 2.0 van de Vlaamse Regering en de Vlaamse Steden en Gemeenten aangaande het verbintenissenengagement inzake de algemene en bijgestelde engagementen en de vier werven met 17 specifieke doelstellingen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 november 2022.

### **Feitelijke context**

Het LEKP geeft lokale besturen de kans om de klimaatambities verder op te drijven en zich hiervoor te engageren. Het LEKP ondersteunt dit engagement met klimaatbevorderende doelstellingen binnen 4 werven:

- Werf 1: Laten we een boom opzetten (vergroening)
- Werf 2: Verrijk je wijk (renovatie en hernieuwbare energie)
- Werf 3: Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar (koolstofvrije (deel)mobilititeit)
- Werf 4: Water, het nieuwe goud (droogteproblematiek)

Het Pactportaal (<https://www.lokaalklimaatpact.be>) bundelt en volgt de resultaten van de LEKP- doelstellingen van de lokale besturen binnen hun grondgebied op. Eénmaal per jaar rapporteert het lokale bestuur over deze resultaten in functie van het LEKP op de gemeenteraad. Het Pactportaal toont de resultaten van de lokale besturen voor de verschillende doelstellingen van het LEKP. Op het Pactportaal kunnen zowel burgers als lokale besturen het LEKP-rapport van hun lokaal bestuur downloaden en zo nagaan hoe de doelstellingen van het LEKP ontwikkelen binnen hun lokaal bestuur.

### **Procedurele vormvereisten**

Eénmaal per jaar rapporteert het lokale bestuur over de resultaten in functie van het LEKP op de gemeenteraad. Het uittreksel wordt opgeladen via het Loket voor Lokale Besturen (module subsidiebeheer). Dit gebeurt een eerste keer vóór 1 maart 2023, met een jaarlijkse frequentie.

### **Argumentatie**

Dit LEKP-rapport bevat de ontvangen cijfers van de verschillende databronnen voor de voorgelegde doelstelling binnen het LEKP van Lebbeke vanaf 2020 tot 8 januari 2023. Het rapport stelt de lezer in staat om de resultaten van Lebbeke te vergelijken met het Vlaams Gewest. De doelstellingen zijn opgedeeld volgens de 4 werven en de algemene doelstellingen. De lezer krijgt bij elke doelstelling uitleg waarom de doelstelling het klimaat verbetert en hoe dit LEKP-rapport de resultaten van Lebbeke verzamelt. Verder is er een weergave van het huidige behaalde resultaat, de evolutie van het resultaat van 2021 tot 8

januari 2023, het resultaat van het Vlaamse Gewest, de exacte bron, wanneer de resultaten het laatst geüpdatet werden en hoe frequent de lezer een update kan verwachten.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 januari 2023.

### **Bijlage**

Rapport met de resultaten in functie van het lokaal energie- en klimaatpact.

### **Beslissing**

**Enig artikel.** De gemeenteraad neemt kennis van het rapport in bijlage over de resultaten van het lokaal energie- en klimaatpact.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu
- Sven De Ridder, omgevingsambtenaar
- Wouter Van der Borght, mobiliteitsambtenaar
- Ann Seymoens, beleidsadviseur
- Agentschap Binnenlands bestuur.

### **Bespreekpunten**

#### **3. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 21 december 2022**

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 21 december 2022 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

#### **4. Kennisname van het ontslag raadslid Nele Bosman als lid van de politieraad en verkiezing van een nieuw effectief lid van de politieraad van de politiezone Buggenhout-Lebbeke.**

### **Bevoegdheid**

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De Wet van 7 december 1998 (gewijzigd bij wet van 01 december 2006) tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, verder "WGP" genoemd, artikel 19.

### **Juridische context**

- De wet van 7 december 1998 (gewijzigd bij wet van 1 december 2006) tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, verder “WGP” genoemd.
- Het Koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad.
- De Ministeriële Omzendbrief van 12 november 2018 betreffende de verkiezing en de installatie van de politieraadsleden van een meergemeentezone.

### **Feitelijke context**

Op 28 december 2022 gaf mevrouw Nele Bosman haar ontslag als lid van de politieraad van de politiezone Buggenhout-Lebbeke.

In de voordrachtakte van de fractie N-VA is als opvolger mevrouw Evy Van Ransbeek vermeld. Aangezien zij echter haar ontslag heeft gegeven als gemeenteraadslid zijn er geen kandidaat-opvolgers meer voorzien.

Artikel 19 van de WGP bepaalt dat wanneer een effectief lid van de politieraad ophoudt deel uit te maken van der politieraad en hij geen opvolger(s) heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsliden die de voordracht van het te vervangen lid hebben ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid (en één of meer kandidaat opvolgers) voordragen. In dat geval wordt deze voorgedragen kandidaat effectief lid (en ook de eventuele kandidaat opvolgers in orde van voordracht) verkozen verklaard.

### **Procedurele vormvereisten**

De akte van voordracht van kandidaat-effectief lid van de politieraad op naam van gemeenteraadslid Geert De Saedeleir werd ingediend op 17 januari 2023.

### **Argumentatie**

De meerderheid van de leden van de fractie N-VA hebben de voordrachtakte ondertekend evenals het kandidaat-effectieve lid en de opvolger. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden waarbij er dus niet moet gestemd worden. De ingediende voordrachtakte is voldoende om deze raadsleden af te kondigen als lid van de politieraad.

Er wordt vastgesteld dat de akte van voordracht van de kandidaat effectief-lid van de politieraad :

- voldoet aan de voorwaarden zoals vermeld in artikelen 15 en 19 van de WGP
- melding maakt van de volgende kandidaat-opvolger: schepen Raf De Wolf
- geen melding maakt van de einddatum van het mandaat.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 januari 2023.

### **Beslissing**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag dd. 28 december 2022 van mevrouw Nele Bosman als effectief lid van de politieraad van de politiezone Buggenhout-Lebbeke.

**Artikel 2.** De voorgedragen kandidaat-effectief lid van de politieraad van de politiezone Buggenhout-Lebbeke, gemeenteraadslid Geert De Saedeleir, wordt verkozen verklaard als effectief lid van de politieraad.

**Artikel 3.** De voorgedragen kandidaat opvolgend lid van de politieraad van de politiezone Buggenhout-Lebbeke, schepen Raf De Wolf wordt verkozen verklaard als opvolgend lid van de politieraad.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- De korpschef en de zonesecretaris van de politiezone Buggenhout-Lebbeke
- Raadslid Geert De Saedeleir
- Schepen Raf De Wolf.

## **5. Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen. Vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering. Goedkeuring.**

### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Juridische context**

- DLB, deel 3, titel 1. Deelname van de gemeente in rechtspersonen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2007 betreffende de toetreding tot de vzw Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 waarin raadslid Nele Bosman werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen.

### **Feitelijke context**

Het ontslag als gemeenteraadslid van Nele Bosman, ontvangen op 28 december 2022, met ingang op 1 januari 2023.

De bespreking van het dossier op de gemeenteraadscommissie van 23 januari 2023.

### **Procedurele vormvereisten**

De voordracht van Geert De Saedeleir voor de vervanging van Nele Bosman in de algemene vergadering van vzw Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen.

### **Beslissing**



Met algemeen akkoord.

**Artikel 1.** Nele Bosman wordt vervangen door Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen.

**Artikel 2.** Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Vzw Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen, p.a. PAC Het Zuid, W.Wilsonplein 2, 9000 Gent
- Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

## **6. DDS. Vervanging plaatsvervangend lasthebber algemene vergadering. Goedkeuring.**

### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Juridische context**

- DLB, Deel 3, Titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van dienstverlenende vereniging DDS werden aangesteld, namelijk Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet met als respectievelijke plaatsvervangers Nele Bosman, Evy Van Ransbeeck, Jan Vanderstraeten en Maria Van Keer.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2022 waarin Evy Van Ransbeeck naar aanleiding van haar ontslag als gemeenteraadslid werd vervangen door Kurt Guns als plaatsvervangend lasthebber.
- De statuten van dienstverlenende vereniging DDS, artikel 16 waarin wordt bepaald dat Lebbeke vier lasthebbers en plaatsvervangers mag aanduiden voor de algemene vergadering.

### **Feitelijke context**

Het ontslag als gemeenteraadslid van Nele Bosman, ontvangen op 28 december 2022, met ingang op 1 januari 2023.

De bespreking van het dossier op de gemeenteraadscommissie van 23 januari 2023.

### **Procedurele vormvereisten**

De voordracht van Geert De Saedeleir voor de vervanging van Nele Bosman als plaatsvervangend lasthebber in de algemene vergadering van DDS.

### **Beslissing**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1.** Nele Bosman wordt vervangen door Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke als plaatsvervangend lasthebber op de algemene vergadering van dienstverlenende vereniging DDS.

**Artikel 2.** Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Dienstverlenende vereniging DDS, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde
- Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

## **7. Verko. Vervanging plaatsvervangend lasthebber algemene vergadering. Goedkeuring.**

### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Juridische context**

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Verko werden aangesteld, namelijk Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, met als respectievelijke plaatsvervangers Nele Bosman, Reinout De Mol en Maria Van Keer.
- Het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2019 waarin Els lambrecht werd vervangen door Jan Vanderstraeten als lasthebber in de algemene vergadering van Verko.

- Het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2022 waarin Evy Van Ransbeeck en Bo Macharis naar aanleiding van hun ontslag als gemeenteraadslid werden vervangen door Kurt Guns en Carin Meert.
- De statuten van opdrachthoudende vereniging Verko, artikel 17 over de samenstelling van de algemene vergadering dat bepaalt dat Lebbeke vier lasthebbers en plaatsvervangers mag aanduiden.

### **Feitelijke context**

Het ontslag als gemeenteraadslid van Nele Bosman, ontvangen op 28 december 2022, met ingang op 1 januari 2023.

De bespreking van het dossier op de gemeenteraadscommissie van 23 januari 2023.

### **Procedurele vormvereisten**

De voordracht van Geert De Saedeleir voor de vervanging van Nele Bosman als plaatsvervangend lasthebber in de algemene vergadering van Verko.

### **Beslissing**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1.** Nele Bosman wordt vervangen door Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke als plaatsvervangend lasthebber op de algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging Verko.

**Artikel 2.** Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Verko, Bevrijdingslaan 201, 9200 Dendermonde
- Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

## **8. TMVW. Vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering. Goedkeuring.**

### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### **Juridische context**

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2020 waarin Peter Huyck en Nele Bosman werden aangeduid als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging TMVW.
- De statuten van TMVW ov, artikel 41 dat bepaalt dat Lebbeke 1 effectieve en 1 plaatsvervangende vertegenwoordiger mag afvaardigen naar de algemene vergadering.

#### **Feitelijke context**

Het ontslag als gemeenteraadslid van Nele Bosman, ontvangen op 28 december 2022, met ingang op 1 januari 2023.

De bespreking van het dossier op de gemeenteraadscommissie van 23 januari 2023.

#### **Procedurale vormvereisten**

De voordracht van Geert De Saedeleir voor de vervanging van Nele Bosman als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVW.

#### **Beslissing**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1.** Nele Bosman wordt vervangen door Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging TMVW.

**Artikel 2.** Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

#### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- TMVW ov, Stropstraat 1, 9000 Gent
- Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

## **9. TMVS. Vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering. Goedkeuring.**

### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Juridische context**

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 waarin Reinout De Mol en Nele Bosman werden aangesteld als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van dienstverlenende vereniging TMVS.
- De statuten van TMVS dv, artikel 41 dat bepaalt dat Lebbeke 1 effectieve en 1 plaatsvervangende vertegenwoordiger mag afvaardigen naar de algemene vergadering.

### **Feitelijke context**

Het ontslag als gemeenteraadslid van Nele Bosman, ontvangen op 28 december 2022, met ingang op 1 januari 2023.

De bespreking van het dossier op de gemeenteraadscommissie van 23 januari 2023.

### **Procedurele vormvereisten**

De voordracht van Geert De Saedeleir voor de vervanging van Nele Bosman als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVW.

### **Beslissing**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1.** Nele Bosman wordt vervangen door Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergadering van dienstverlenende vereniging TMVS.

**Artikel 2.** Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- TMVS dv, Stropstraat 1, 9000 Gent
- Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

## **10. cvba Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Dendermonde. Vervanging vertegenwoordiger algemene vergadering. Goedkeuring.**

### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Juridische context**

- DLB, deel 3, titel 1. Deelname van de gemeente in rechtspersonen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 waarin raadslid Nele Bosman werd aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van cvba Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Dendermonde.

### **Feitelijke context**

Het ontslag als gemeenteraadslid van Nele Bosman, ontvangen op 28 december 2022, met ingang op 1 januari 2023.

De bespreking van het dossier op de gemeenteraadscommissie van 23 januari 2023.

### **Procedurele vormvereisten**

De voordracht van Geert De Saedeleir voor de vervanging van Nele Bosman in de algemene vergadering van cvba Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Dendermonde.

### **Beslissing**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Janseggers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1.** Nele Bosman wordt vervangen door Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van cvba Sociale- Bouw en Kredietmaatschappij Dendermonde.

**Artikel 2.** Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Cvba Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij, Begijnhoflaan 24, 9200 Dendermonde
- Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

## **11. Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek. Vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering. Goedkeuring.**

### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Juridische context**

- DLB, deel 3, titel 1. Deelname van de gemeente in rechtspersonen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2019 waarin raadslid Nele Bosman werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van cvba Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek.

### **Feitelijke context**

Het ontslag als gemeenteraadslid van Nele Bosman, ontvangen op 28 december 2022, met ingang op 1 januari 2023.

De bespreking van het dossier op de gemeenteraadscommissie van 23 januari 2023.

### **Procedurele vormvereisten**

De voordracht van Geert De Saedeleir voor de vervanging van Nele Bosman in de algemene vergadering van cvba Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek.

### **Beslissing**

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1.** Nele Bosman wordt vervangen door Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van cvba Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek.

**Artikel 2.** Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

**Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Cvba Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek, Heilig Hartlaan 54 9300 Aalst
- Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

**12. Verkeerscommissie. Vervanging vertegenwoordiger. Goedkeuring.****Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

**Juridische context**

- Het besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2019 betreffende de oprichting van een nieuwe verkeerscommissie en waarin Nele Bosman werd aangeduid als de effectieve vertegenwoordiger voor de politieke fractie N-VA.

**Feitelijke context**

Het ontslag als gemeenteraadslid van Nele Bosman, ontvangen op 28 december 2022, met ingang op 1 januari 2023.

De bespreking van het dossier op de gemeenteraadscommissie van 23 januari 2023.

**Procedurele vormvereisten**

De voordracht van Geert De Saedeleir voor de vervanging van Nele Bosman als effectieve vertegenwoordiger voor de N-VA-fractie in de verkeerscommissie

**Beslissing**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1.** Nele Bosman wordt vervangen door Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke als effectief vertegenwoordiger voor de N-VA-fractie in de verkeerscommissie.

**Artikel 2.** Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

**Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Geert De Saedeleir, Opwijksestraat 157, 9280 Lebbeke
- Wouter Van der Borght, mobiliteitsambtenaar
- Luc Vermeir, algemeen directeur
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.



### **13. Leegstand - Verwaarlozing - Tweede verblijven. Reglementen. Vaststelling.**

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems zegt dat zijn fractie bij het standpunt blijft zoals weergegeven op de commissievergadering. Zijn fractie zal zich bijgevolg onthouden.

#### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41, 14° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen.

#### **Juridische context**

Artikel 2.9 van de Vlaamse Codex Wonen 2021 waarin staat dat gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kunnen bijhouden.

- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 betreffende het lokaal woonbeleid.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 mei 2022 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS Woonpunt DDS goed te keuren.
- Het advies van Woonpunt DDS m.b.t. het leegstandsreglement via mail d.d. 09 november 2022.

#### **Feitelijke context**

Door de toetreding tot het IGS Woonpunt DDS is het opportuun dat de bestaande reglementen voor leegstand, verwaarlozing en tweede verblijven zoveel mogelijk uniform zijn voor alle gemeenten die lid zijn van dit IGS.

#### **Procedurele vormvereisten**

De komst van de Vlaamse Codex Wonen en het bijhorende Besluit Vlaamse Codex Wonen hebben de regels voor leegstand gewijzigd vanaf 1 januari 2021.

#### **Argumentatie**

De bestaande reglementen voor leegstand, verwaarlozing en tweede verblijven hebben nood aan een actualisatie.

Door het toetreden tot het IGS Woonpunt DDS lijkt het opportuun om de bestaande reglementen van alle deelnemende gemeenten zoveel mogelijk uniform te maken.

Het lijkt wenselijk om het beschikbare woningen- en gebouwenbestand op het grondgebied van Lebbeke ook effectief te gebruiken.

De langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente zal het ruimtebeslag verhogen, terwijl de ecologische en maatschappelijke druk steeds groter wordt om hier zuinig mee om te gaan.

De strijd tegen leegstaande woningen en gebouwen zal een groter effect hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een register ook daadwerkelijk zal leiden tot een belasting.

Via de reglementen leegstand, verwaarlozing en tweede verblijven, kunnen de vrijstellingen van registratie en/of belasting worden opgenomen die het best aanleunen bij de noden en het beleid van de gemeente.

In de bijgevoegde documenten staan de reglementen die wij als gemeente kunnen aannemen om nadere materiële en procedurele regels voor de verschillende registers te bepalen.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 januari 2023.

### **Beslissing**

Met 15 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 8 onthoudingen (François Willems, Ronny Heuvinck, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Jordi Stallaert, Terence François).

**Artikel 1.** De gemeenteraad stelt de reglementen voor leegstand, verwaarlozing en tweede verblijven vanaf 1 januari 2023 vast.

**Artikel 2.** De drie reglementen in bijlage maken integraal deel uit van dit besluit.

**Artikel 3.** Deze drie reglementen treden in werking op 1 januari 2023.

**Artikel 4.** De gemeentelijk reglementen voor leegstand, verwaarlozing en tweede verblijf van 27 november 2019 worden opgeheven.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sven Huygens, huisvestingsambtenaar
- Liesbeth Martens, deskundige Lokaal Woonbeleid van Woonpunt DDS
- de financiële dienst.

#### **14. AquaFlanders vzw. Toetreding tot de vereniging. Goedkeuring.**

De burgemeester licht het agendapunt toe.

##### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

##### **Juridische context**

- DLB, deel 3, titel 1 betreffende de deelname van de gemeente in rechtspersonen.
- De statuten van AquaFlanders vzw.

##### **Feitelijke context**

AquaFlanders vzw is de koepel van de Vlaamse rioolbeheerders en waterbedrijven en heeft onder meer tot doel het voorbereiden van gemeenschappelijke standpunten namens haar leden ten aanzien van initiatieven door de Vlaamse en nationale en internationale overheden en ten aanzien van externe of overkoepelende organisaties, op gewestelijk, nationaal en internationaal vlak.

De gemeente wil de standpunten van deze organisatie voor sectorspecifieke belangenbehartiging mee bepalen en ondersteunen.

##### **Argumentatie**

AquaFlanders heeft een platform opgericht om de opvolging en handhaving van de privéwaterafvoer te faciliteren. Jaarlijks worden een groot aantal keuringen van privéwaterafvoer uitgevoerd. Er wordt gecontroleerd of de scheiding van hemel- en afvalwater correct wordt nageleefd en of de afvoer van afvalwater gebeurt volgens de wettelijke voorschriften. Daarnaast controleren de keurders of hemelwater volgens de regelgeving wordt opgevangen, gebruikt en afgevoerd. Een correct functionerende privéwaterafvoer is immers belangrijk om het gescheiden rioleringsstelsel en de zuiveringsinstallaties optimaal te laten renderen.

Tijdens deze controles stellen de keurders vast dat heel wat privéwaterafvoeren niet-conform zijn met het Algemeen Waterverkoopreglement (AWVR). Daarnaast zijn er ook evenredig veel privéwaterafvoeren niet-conform met de omgevingsvergunning. Opvolging en handhaving zijn dus essentieel. Daarin spelen zowel de rioolbeheerder als de gemeente een belangrijke rol.

De rioolbeheerder is verantwoordelijk voor de organisatie van de keuring, de opvolging en kwaliteitsborging van het keuringsproces en de digitale archivering van de keuringsattesten. Zijn de mogelijkheden tot opvolging en handhaving van de rioolbeheerder uitgeput, dan kan de gemeente maatregelen nemen. Afhankelijk van de overtreding kan de gemeentelijke toezichthouder vaststellingen doen en een PV opmaken. Via het gemeentelijke belastingreglement of gewestelijke bestuurlijke geldboetes kunnen sancties opgelegd worden.

Alle keuringsattesten worden nu per gemeente gebundeld in een online raadpleegbaar platform: het AquaFlanders Keuringsplatform. Dit platform faciliteert de handhaving van deze keuringsdossiers en geeft een overzicht van alle keuringsattesten binnen de gemeente. Als lid van AquaFlanders (kostprijs: 250 euro per jaar) krijgt de gemeente toegang tot het platform. Dit is goedkoper dan de maandelijks forfaitaire bijdrage die gevraagd wordt aan niet-leden (300 euro per jaar). Om deze reden wordt voorgesteld om lid te worden van AquaFlanders.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 januari 2023.

### **Financiële aspecten**

Raming:

250 euro (excl. btw) per jaar.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- rekeningnummer 6150003  
beleidsitem 031000.

### **Beslissing**

Met algemeen akkoord.

**Artikel 1.** De gemeenteraad keurt de toetreding tot AquaFlanders vzw goed en stuurt een verzoek tot lidmaatschap aan de voorzitter van de raad van bestuur van AquaFlanders.

**Artikel 2.** De gemeenteraad keurt de jaarlijkse forfaitaire bijdrage van 250 euro (excl. btw) goed.

**Artikel 3.** De gemeenteraad vraagt het college de toetreding tot het keuringsplatform en gebruik van de handhavingmodule voor opvolging van privéwaterafvoer verder op te volgen.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- AquaFlanders vzw, t.a.v. de voorzitter van de raad van bestuur, Desguinlei 250, 2018 Antwerpen
- Stephanie Saerens, Projectcoördinator Technische Dienst en Openbare Werken
- De financiële dienst
- Ann Symoens, beleidsadviseur.

Schepen Raf De Wolf voegt zich bij de vergadering te 20u43.

## **15. Verkaveling Patmoes. Straatnamen voor de nieuwe wegen. Principiële goedkeuring.**

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Hij stelt voor om een apart onderbord 'Kerrebaun' of 'Kerrebaan' te hangen zoals besproken op de commissie.

Raadslid François Willems zegt dat het belangrijk is dat de oude benaming blijft bestaan en dat hij akkoord kan gaan met de plaatsing van een onderbord.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Het is eigenlijk een heel spijtige zaak dat er op deze plaats waar tot voor kort enkel natuur aanwezig was nu straten en bewoning wordt gecreëerd. Vorige legislatuur besliste de toenmalige meerderheid om dit gebied te ontwikkelen om zoals men weet een bevriende, industriële familie ter wille te zijn. Een andere reden was om zo het aantal inwoners van de gemeente boven de 20.000 te laten stijgen wat dan weer voordelen inhield voor een paar politieke enkelingen.

Deze meerderheid is er niet meer, maar het illustrer plan gaat uitgevoerd worden door het huidige bestuur. N-VA hield haar woord niet van voor de verkiezingen en samen met een nota bene 'groene schepen' werd de bulldozer ingezet en weg was deze oase van rust op Heizijde.'

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, artikel 1 dat bepaalt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

### **Juridische context**

- Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2022.
- Het advies van de Heemkring van 4 oktober 2022.

### **Feitelijke context**

De omgevingsvergunning OMV\_2020122891 vergunde de verkaveling met de aanleg van nieuwe wegen tussen de Fabrieksstraat, de P.F. De Naeyerstraat, de Lindekensstraat en de Klein-Antwerpenstraat.

De aanleg van deze wegen is in uitvoering waardoor nieuwe straatnamen nodig zijn.

### **Procedurele vormvereisten**

Het decreet van 28 januari 1977 voorziet geen principiële beslissing door de gemeenteraad, maar aangezien de nieuwe straatnamen in openbaar onderzoek moeten worden gelegd, is een principiële beslissing noodzakelijk.

### **Argumentatie**

De straatnamen voor de 5 onderscheiden wegen volgens de nummering op het plan worden:

1: Patmoes

2: Estella Walravestraat

- 3: Bogaertsveld
- 4: Frans Verberckmoesstraat
- 5: Donkerstraat

Het advies van de Heemkring dat werd bijgetreden door de Cultuurraad motiveert de keuzes voor de straatnamen.

1. De hoofdstraat: de naam "Patmoes".

Motivering: De belangrijkste toponiem in de buurt is "Patmoes". Er is al een "Patmoeswegel", maar die twee kunnen gerust naast mekaar bestaan. Immers er is een precedent: "Meysveldbaan" en "Meysveld". De benaming "Patmoes" komt verder nog voor in de volgende toponiemen: "Patmoesbaan", "Patmoesloop", "Patmoesmeers", "Patmoesput" en de hierboven vermelde toponiem; "Patmoeswegel".

2. Een van de zijstraten: "Estella Walravestraat".

Estella Walrave (° Zele 3 december 1903 – † Gent 25 oktober 1956)

Motivering: De rode draad in haar leven: "IJveren voor de zelfstandigheid van de vrouw". Vooral ook in het kader van "Vraan Vanouëgest". Zij was nationaal voorzitter van K.A.V. van 1951 tot 1956.

Overig curriculum

- Opleiding: regentes. Ze oefende dit beroep echter niet uit en was werkzaam als propagandiste bij de Vrouwelijke Katholieke Arbeidersjeugd (VKAJ) Dendermonde.
- 1927: voorzitter Vrouwelijke Katholieke Arbeidersjeugd (VKAJ) Dendermonde.
- Huwelijk in 1932 met gemeentesecretaris Kamiel Vermeiren
- moeder van 11 kinderen.
- In 1951 volgde ze Maria Baers op als nationaal voorzitter van de Kristelijke Arbeiders Vrouwengilde (KAV). Zelf werd ze in deze hoedanigheid in 1956 (na haar dood) opgevolgd door Marie-Thérèse Bouvin.
- 1952: foto's van bezoek aan tentoonstelling van KAV rond het huis in gezelschap van prinses Josephine-Charlotte (foto's).
- 1955: overhandigen protestbrieven aan parlement tijdens betoging tegen de afbraak van de bijdrage voor de vrouw aan de haard (op dat moment was ze al ziek, maar ze stond in Brussel op de "barricaden").
- Actieve toespraken in Gent tijdens schoolstrijd met onder meer Theo Lefèvre (katholieke verzet tegen de schoolpolitiek van de rood-blauwe regering - Achille van Acker).
- Lokale toespraken in Lebbeke en regio over het welzijn en zelfstandigheid van de vrouw waar veel volk naar kwam luisteren.
- Mee aan de wieg gestaan van de opstart van Familiehulp (avant la lettre).
- Ging ook zelf mee helpen bij huishoudens van Naeyersroot (kuisen, koken, dingen aanleren, ...).

*Informatie over het curriculum van mevrouw Estella Vermeiren-Walrave werd ons bezorgd door bibliothecaris An Heirbaut en door de culturele dienst van de gemeente Lebbeke.*

3. De straat die vertrekt vanuit de Fabrieksstraat: "Bogaertsveld". Motivering: de benaming "Bogaertsveld": de toponiem komt voor op die geografische plaats onder

meer in de benaming: “Bogaertshof”, “Goed ten Bogaerde”, “Bogaertsplein” en “Bogaertsveld”.

4. Een van de zijstraten: “Frans Verberckmoesstraat”.

Frans Verberckmoes (° Elversele 7 augustus 1916 - † Lebbeke 7 februari 2001)

Motivering: Eerste pastoor van Heizijde (1965). Onder zijn impuls werd de Joannes Maria Vianneykerk gebouwd (ingewijd 1969) en het Heidehof, maar daarnaast was hij, ook gekend als autoriteit in de familiekunde, waar hij onder meer – in drie delen - “Het alfabetisch repertorium van de families te Lebbeke tussen 1624 en 1850” schreef, later aangevuld tot 1880. Ook van de andere deelgemeenten Denderbelle en Wieze schreef hij een dergelijk alfabetisch repertorium: “Alfabetisch repertorium van de families van Denderbelle en Wieze van 1597 tot 1930”. Hij heeft ook dergelijke publicaties over zijn geboortedorp Elversele op zijn naam staan en van heel wat buurgemeenten, onder meer van Buggenhout: “Het alfabetisch repertorium van de van de families van Buggenhout van 1624 tot 1850”. Hij werd ereburger van Lebbeke in 1987.

Overig curriculum ontnomen uit “De Gazet van Antwerpen” van 11 februari 2001: In de pastorij van Heizijde overleed op 84-jarige leeftijd pastoor-emeritus Frans Verberckmoes. De priester verbleef liefst 54 jaar in Lebbeke, een record. Hij ontpopte er zich als een autoriteit in de familiekunde. Frans Verberckmoes werd op 7 augustus 1916 in Elversele geboren. Op 20 april 1941 werd hij tot priester gewijd. Hij was onderpastoor in Watervliet en op de O.-L.-Vrouwparochie in Lebbeke-Centrum. Op 21 april 1965 werd hij benoemd tot eerste pastoor van de pas opgerichte parochie Joannes Maria Vianney op Heizijde. Daar bouwde hij een kerk en het parochiecentrum Heidehof. Zijn veertigjarig verblijf in Lebbeke werd in 1987 gevierd. Hij kreeg toen de titel van ereburger van Lebbeke. Daartoe droegen ook zijn publicaties over familiekunde bij. Voor zijn 'Alfabetisch repertorium van de families te Lebbeke tussen 1624 en 1850' ontving hij de provinciale prijs voor genealogie. In 1977 publiceerde hij ook 'Oude grafchriften te Elversele'. Eind augustus 1993 ging hij op rust. Op 1 juni 1997 vierde Verberckmoes vijftig jaar priesterwerk in Lebbeke.

5. De zijstraat die het dichtst bij de Klein-Antwerpenstraat ligt: “Donkerstraat”.

Motivering: De vroegere benaming van de Klein-Antwerpenstraat was: “Donkerstraat”. De toponiem komt in talrijke historische naslagwerken voor o.m. als: “Donkerstraat”, “Donkerstraatje”, “Donkerstraatbrug”, “Donkerveld”.

## Beslissing

Met 22 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

**Artikel 1.** De straatnamen voor de 5 onderscheiden wegen in de verkaveling tussen de Fabrieksstraat, de P.F. De Naeyerstraat, de Lindekenstraat en de Klein-Antwerpenstraat,

volgens de nummering op het plan, worden:

- 1: Patmoes
- 2: Estella Walravestraat
- 3: Bogaertsveld
- 4: Frans Verberckmoesstraat
- 5: Donkerstraat

**Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen legt deze beslissing in openbaar onderzoek.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Stefan Ravijts
- Sophie Spinoy.

### **16. Omgevingsaanvraag voor oprichten van een ééngezinswoning met wegenis, gelegen Binnenstraat ZN, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nrs. 97 G2. Weigering van het wegtracé en van het uitvoeringsdossier van de wegenis.**

Schepenen Raf De Wolf licht het agendpunt toe.

### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 2, 40 en artikel 41.

### **Juridische context**

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis).
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 30.
- Artikel 3 van het gemeentewegendecreet waarbij elke beslissing erop dient gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op
  1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau,
  2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
- Artikel 4 van het gemeentewegendecreet waarbij bij beslissingen minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:



1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang,
  2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd,
  3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen,
  4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief,
  5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.
- Artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
  - Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
  - Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).

### **Feitelijke context**

De omgevingsaanvraag met als kenmerk OMV\_2022088386 en gemeentelijke nummer O/2022/229 voor het oprichten van een ééngezinswoning met wegenis, op naam van De Smedt Jerry, gelegen Binnenstraat ZN, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nrs. 97 G2.

Het wegenisdossier werd toegevoegd aan deze aanvraag.

Tijdens de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14 februari 2022 werd bij een voorontwerp voor deze omgevingsaanvraag het standpunt ingenomen dat de ontwikkeling van het desbetreffende perceel in de tweede bouwzone niet gewenst was.

Dit dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 januari 2023.

### **Procedurele vormvereisten**

*Procedurele vormvereisten met betrekking tot de volledigheid en ontvankelijkheid*  
Voor genoemde aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 16 september 2022.

*Procedurele vormvereisten met betrekking tot de ingewonnen adviezen*

Er werd advies gevraagd aan volgende instanties:

- de brandweer, Hulpverleningszone Oost, preventiedienst;
- de gemeentelijke diensten onder de afdeling Omgeving;
- de nutsbedrijven: Fluvius, Farys, Telenet en Proximus.

*Procedurele vormvereisten met betrekking tot het openbaar onderzoek*

Het openbaar onderzoek werd gevoerd van 23 september 2022 tot en met 23 oktober 2022; Er werd één bezwaarschrift ontvangen via het omgevingsloket op 18 oktober 2022, verder werden er geen andere tegenwerpingen gemaakt, zoals blijkt uit het omgevingsloket.

**Argumentatie***Argumentatie met betrekking tot de bevoegdheden*

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeente Lebbeke beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader noch afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen, als vergunningverlenende overheid, een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De wegenis blijft openbaar. Een rooilijnplan is aan de aanvraag toegevoegd. De rooilijnen vallen samen met de randen van de wegenis. De buurtweg nr. 172 met een breedte van 3 meter wordt verhard over de volledige lengte met waterdoorlaatbare betonstraatstenen. Deze worden aangelegd met een greppel in het midden van deze weg. In deze greppel worden rioolslidders voorzien. De breedte van de buurtweg blijft ongewijzigd.

*Argumentatie met betrekking tot de ingewonnen adviezen*

Het advies van de brandweer ontvangen op 23 november 2022 met referentienummer PR22/0234 - 01 is voorwaardelijk gunstig, met een bijkomend advies aangaande de gewenste breedte van de buurtweg.

De adviezen ontvangen door de gemeentelijke diensten zijn gunstig, voorwaardelijk gunstig of ongunstig:

- gemeentelijke technische dienst voorwaardelijk gunstig advies op 25 november 2022
- gemeentelijke milieudienst gunstig advies op 16 september 2022
- gemeentelijke mobiliteitsdienst ongunstig advies op 5 december 2022.

Fluvius laat op 26 september 2022 weten geen advies uit te brengen.

Het advies van Farys (drinkwater) ontvangen van 26 september 2022 met referentienummer KVG/SEM AD – 22 – 983 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Farys (riolering) ontvangen op 19 december 2022 met referentienummer AD22-983 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Proximus van 26 oktober 2022 zonder referentienummer is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Telenet van 19 september 2022 met referentienummer 25101969 is voorwaardelijk gunstig.

*Argumentatie met betrekking tot de weerlegging van de bezwaren*

Het bezwaarschrift ontvangen via het omgevingsloket op 18 oktober 2022 heeft geen betrekking op de zaak van de wegen (wegenisdossiers) en zal behandeld worden door het college van burgemeester en schepenen bij de beoordeling van de omgevingsaanvraag. De gemeenteraad kan geen uitspraak doen over bezwaren die geen rechtstreeks verband hebben met de zaak van de wegen. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

*Argumentatie met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening en gewenste ontwikkeling*

De bestaande buurtweg is tot op heden aangelegd in kiezelverharding en wordt gering aangewend door de eigenaars en huurders van de achterliggende garageboxen. De bestemming van die buurtweg is dus dat er doorgang kan worden voorzien voor een kruiwagen, weidedieren, uitzonderlijk een kleine tractor en doet hoofdzakelijk dienst als garageweg.

Het inrichten van deze buurtweg en het feitelijk verzwaren van het gebruik van deze buurtweg in functie van slechts één particuliere ontwikkeling is onverantwoord, kadert niet in een goede ruimtelijke ordening en zorgt voor een wijziging van het gebruik van desbetreffende buurtweg. Bij de beoordeling van de aanvraag wordt rekening houden met deze beleidsmatig gewenste ontwikkelingen. Artikel 4.3.1, § 2, van de VCRO stelt : De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4.

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°

b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving

2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is (...)

De beleidsmatige gewenste ontwikkeling van de buurtweg wordt niet gerespecteerd. Het feitelijk gebruik wordt verzaamd en daarenboven gewijzigd van functie, de mobiliteitsimpact wordt verhoogd, alsook bijkomende hinderaspecten naar directe omwonenden toe.

Dit blijkt uit het advies geformuleerd door de gemeentelijke mobiliteitsdienst:

*“De toegangsmogelijkheden via de buurtweg lijken beperkt. Er is onvoldoende duidelijkheid hoe het af en aanrijden van het perceel zal gebeuren vanaf de buurtweg. Men dient rekening te houden met een beperking van maximaal 4m breedte om de toegang in te richten. Het af en aanrijden mag enkel op de buurtweg voorzien worden. Het overrijden van aanliggende percelen is niet gewenst aangezien dit conflicten kan geven bij toekomstige ontwikkelingen van deze percelen. Daarnaast lijkt de bovenbouw van buurtweg 172 niet geschikt om systematisch autoverplaatsingen op te faciliteren. Verhoogde verkeersgeneratie zal zeker een effect hebben op een versnelde degradatie van de bovenbouw.”*

Naast bovenstaande aspecten is het gebruik van de buurtweg voor het ingediende project in strijd met de beleidsmatige gewenste ontwikkeling van deze buurtweg. Het feitelijk gebruik wordt verzaamd en gewijzigd van functie. Daarnaast wordt ook de mobiliteitsimpact verhoogd, alsook bijkomende hinderaspecten naar directe omwonenden toe.

Het inrichten van deze buurtweg in functie van slechts één particuliere ontwikkeling is in strijd met artikel 4 van het gemeentewegendecreet dat voorziet dat wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste van het algemeen belang staan, hetgeen hier niet het geval is. Het algemeen belang blijkt niet uit deze omgevingsaanvraag.

Tijdens de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14 februari 2022 werd bij een voorontwerp voor deze omgevingsaanvraag het standpunt ingenomen dat de ontwikkeling van het desbetreffende perceel in de tweede bouwzone niet gewenst was. De aanvrager werd van deze beslissing in kennis gesteld. Het standpunt zoals geformuleerd tijdens de zitting van 14 februari 2022 blijft onveranderd.

De brandweer geeft volgend bijkomend advies: *“De Basisnormen zijn niet van toepassing op ééngezinswoningen. Echter, adviseert de brandweer bijkomend om de mogelijkheid te onderzoeken om de buurtweg uit te breiden naar een breedte van 4m. De ééngezinswoning ligt namelijk op méér dan 60m van de openbare weg. Mits de verbreding van de buurtweg, kan deze weg als een volwaardige toegangsmogelijkheid beschouwd worden voor de brandweervoertuigen (wat bij 3m breedte niet het geval is).”*

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art. 4.3.3. maakt volgende melding met betrekking tot verplicht in te winnen adviezen ‘indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.’ Het advies van de brandweer zone Oost wordt gevolgd omwille van hun specialisatie en bevoegdheid inzake de veiligheid naar de directe omgeving.

Het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer is niet uitvoerbaar en kan niet worden opgevangen doormiddel van stedenbouwkundige voorwaarden. De voorwaarden impliceren een nieuwe omgevingsaanvraag met wegenis.

Het advies van de gemeentelijke technische dienst merkt onregelmatigheden op in het dossier: (...)

- *De beschrijvende nota stemt niet overeen met de aangeleverde plannen:*

- *In de nota staat dat er geen rioolslidders voorzien zijn, terwijl deze wel in de plannen staan. Eveneens zijn deze niet opgenomen in de raming der werken. Dit dient rechtgezet te worden.*
- *In de nota staat dat het gescheiden stelsel gravitair aangesloten wordt op de Binnenstraat. Dit is volgens de plannen niet het geval voor de RWA leiding (aansluiting op wadi op perceel). Dit dient rechtgezet te worden.*
- *In de nota staat dat de weg volledig pas aangelegd wordt. Dit stemt niet overeen met de plannen waarin er een helling naar de centrale greppel voorzien wordt. Dit dient rechtgezet te worden.*

Daarenboven wordt de ligging van de wadi, die deels instaat voor de opvang van het overtollige regenwater afkomstig van de verharde buurtweg, in vraag gesteld. Deze over gedimensioneerde open infiltratievoorziening bevindt zich in de zijtuin van de toekomstige woning, op privaat domein.

Er kan geoordeeld worden dat het ontwerp ruimtelijk niet inpasbaar is, omwille van:

- De breedte van de buurtweg bedraagt 3 meter. Volgens het advies van de brandweer zone-Oost is een breedte van 4 meter gewenst;
- Onregelmatigheden in het wegenisdossier tussen de nota en de aangeleverde plannen;
- De inplanting van de wadi in de bouwvrije strook van een particuliere woning is geen aanvaardbare locatie.
- De beleidsmatige gewenste ontwikkeling van de buurtweg wordt niet gerespecteerd. Het feitelijk gebruik wordt verzaamd en daarenboven gewijzigd van functie, de mobiliteitsimpact wordt verhoogd, alsook bijkomende hinderaspecten naar directe omwonenden toe.
- Het inrichten van deze buurtweg in functie van slechts één particuliere ontwikkeling is in strijd met artikel 4 van het gemeentewegendecreet dat voorziet dat wijzigingen van het gemeentelijk wegenet steeds ten dienste van het algemeen belang staan, hetgeen hier niet het geval is. Het algemeen belang blijkt niet uit deze omgevingsaanvraag.

## **Beslissing**

Met 16 ja-stemmen (Raf De Wolf; Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 8 onthoudingen (François Willems, Ronny Heuvinck, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Jordi Stallaert, Terence François).

**Artikel 1.** Het wegtracé en het uitvoeringsdossier van de wegenis voor de omgevingsaanvraag met refnr. O/2022/229 voor het oprichten van een ééngezinswoning met wegenis (verharden buurtweg 172), op naam van De Smedt Jerry, gelegen Binnenstraat ZN, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nr. 97 G2 zoals voorgesteld op het wegenisplan met het bijhorende bouwplan en het wegendossier worden afgekeurd.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- De Smedt Jerry, Lange Minnestraat 6-8 te 9280 Lebbeke
- Dienst Omgeving, departement van de Vlaamse overheid, VAC Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 90 te 9000 Gent
- de dienst ruimtelijke ordening
- de dienst grondgebiedzaken
- de technische dienst
- de financiële dienst.

### **Vragen gemeenteraadsleden**

Raadslid Ann Doran verwijst naar de hacking van het informaticanetwerk van de stad Antwerpen en stelt de volgende vragen:

- Heeft de gemeente een cyber security incident response plan? Indien niet, is de gemeente van plan dit te voorzien?
- Wat is het IT-beleid van de gemeente? Heeft de gemeente een beveiligingsstrategie? Werd een beleid en strategie opgesteld?
- Worden logs van de servers bekeken om afwijkingen te ontdekken? Hoe vaak gebeurt dit en wie kijkt dit na?
- Is de gemeente van plan om de tweetrapsidentificatie af te dwingen voor heel elke gebruiker binnen de IT omgeving van Lebbeke? Want dit is de enige manier om effectief te zijn, anders is het te vrijblijvend voor mensen die niet IT-minded zijn.
- Laat de gemeente een jaarlijkse audit uitvoeren door een externe/neutrale partij om de risico's in kaart te brengen? Zoja, wat zijn de resultaten, indien niet waarom doen we dit niet?

De burgemeester antwoordt dat er nog een aantal raadsleden zijn die de tweetrapsidentificatie niet hebben ingevoerd.

Hij zegt dat er een grote audit is uitgevoerd door Deloitte en door de Hogeschool Gent en dat de gemeente op een hoog niveau zat. De resultaten waren dus verassend goed.

Er waren wel een aantal kwetsbaarheden op het vlak van te eenvoudige paswoorden en dat er een aantal phishingmails circuleerden zozegzegd namens de burgemeester en de voorzitter.

Hij zegt dat de servers volledig ontdebeld zijn maar dat dat in Antwerpen ook het geval was. Hij geeft verdere toelichting over de audit. Deze wordt niet jaarlijks uitgevoerd maar was wel allesomvattend.

Hij zal navragen hoeveel keer de logs nagekeken worden evenals hoe het zit met het cyber security incident response plan.

Raadslid Freya Saeys verwijst naar de brief van de voorzitter aan het schepencollege waarin de stand van zaken wordt gevraagd m.b.t. de vergaderlocatie van de gemeenteraad en de beslissing om nieuwe tafels en stoelen te voorzien voor de raadzaal. Ze vraagt naar de stand van zaken.

De algemeen directeur antwoordt dat de tafels en stoelen zullen besteld worden via Creat zodat er geen aparte aanbesteding voor hoeft te worden gebeuren. De tafels en stoelen zouden er dus kunnen zijn tegen de gemeenteraad van eind maart.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Vele bankkantoren verdwijnen te Lebbeke wat samengaat met het feit dat ook de geldautomaten schaars worden. In de nabije toekomst is er ook sprake dat er nog enkele gaan sneuvelen met alle gevolgen van dien voor mensen die geld willen afhalen. Heeft het bestuur hier al stappen in gezet zoals bijvoorbeeld Dendermonde wel heeft gedaan met zich te richten tot Febelfin, de Belgische Federatie van de Financiële sector en naar de banken zelf? Wij vragen om minimaal in het centrum en de twee deelgemeenten een neutraal cashpunt te plaatsen.'

De burgemeester antwoordt dat hierover al een brief werd geschreven naar Batopin en dat er toen ook concrete plannen waren om in Lebbeke een ruimte te voorzien voor geldautomaten. Die plannen zijn echter niet doorgegaan maar ondertussen is wel bevestigd dat de geldautomaten van de banken KBC en Ing zouden behouden blijven.

Raadslid Gunther Buggenhout zegt dat ook in de deelgemeente Wieze een afhaalpunt gevraagd wordt.

De burgemeester antwoordt dat het vanzelfsprekend is dat iedere deelgemeente een afhaalpunt heeft.

Raadslid Christoph De Backer verwijst naar de plannen voor de invoering van het nieuw dienstverleningsconcept en meer bepaald naar de intentie om het centraal onthaal in te richten in het gebouw van het Sociaal Huis. Hij vraagt of er dan diensten zullen moeten verhuizen en zegt dat er te weinig parkeerplaatsen zullen zijn.

De algemeen directeur licht het project toe. Hij bevestigt dat er diensten zullen moeten verhuizen maar dat nog bekeken wordt wie precies naar waar dient te verhuizen. Het project is toegelicht aan de diensthoofden en het personeel. Er waren wel een aantal bezorgdheden maar die zijn ondertussen uitgepraat. Aan het gebouw zullen een aantal parkeerplaatsen worden voorzien waar men slechts een beperkte duur mag parkeren zodat er steeds parkeerplaatsen zullen zijn voor de bezoekers.

De verbindingsweg tussen de Flor Hofmanslaan en het Sociaal Huis zal worden verbeterd zodat het personeel zich dan in de buurt van het woonzorgcentrum kan parkeren.

Raadslid François Willems zegt dat het torenuurwerk te Heizijde terug is gesaboteerd. De kabel ligt er blijkbaar gewoon bloot.

De burgemeester antwoordt dat er inderdaad sprake is van vandalisme en dat het zal hersteld worden.

De zitting wordt gesloten om 21.06 uur.  
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck